



INTRAKOM ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ: 408501000 (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 16205/06/Β/87/37)

19ΧΛΜ ΔΕΩΦΟΡΟΥ ΠΑΙΑΝΙΑΣ - ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ, 190 02 ΠΑΙΑΝΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Μαρτίου 2014

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

ΤΤα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της INTRAKOM ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (δ.τ INTRAKAT) και του Ομίλου INTRAKAT. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης των ορκωτών ελεγκτών λογιστών, όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση Διαδικτύου: www.intrakat.gr

Ημερομηνία έγκρισης των τριμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο: 27 Μαΐου 2014

|                                              | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ) |                    |                    |                    |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                                              | Ο ΟΜΙΛΟΣ                                                        | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ         |                    |                    |
|                                              | 31.03.2014                                                      | 31.12.2013         | 31.03.2014         | 31.12.2013         |
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                            |                                                                 |                    |                    |                    |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία | 37.069.956                                                      | 35.997.989         | 29.277.035         | 29.337.339         |
| Επενδύσεις σε ακίνητα                        | 11.326.390                                                      | 11.319.510         | 6.977.982          | 6.979.213          |
| Υπεραξία                                     | 2.926.597                                                       | 2.926.597          | -                  | -                  |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία                    | 397.878                                                         | 395.309            | 368.497            | 391.710            |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία  | 9.833.701                                                       | 12.104.916         | 30.463.010         | 33.934.669         |
| Αποθέματα                                    | 11.510.769                                                      | 11.669.471         | 6.472.917          | 6.983.567          |
| Απαιτήσεις από πελάτες                       | 103.557.680                                                     | 101.690.240        | 84.879.803         | 80.876.364         |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία     | 36.733.872                                                      | 42.921.342         | 9.948.674          | 13.942.707         |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>                    | <b>213.356.843</b>                                              | <b>219.025.375</b> | <b>168.387.918</b> | <b>172.445.569</b> |

|                                                         |                    |                    |                    |                    |
|---------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                    |                    |                    |                    |                    |
| Μετοχικό Κεφάλαιο                                       | 31.489.780         | 31.489.780         | 31.489.780         | 31.489.780         |
| Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων                          | 29.151.371         | 31.318.015         | 37.829.056         | 39.949.057         |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)          | 60.641.151         | 62.807.795         | 69.318.836         | 71.438.837         |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές(β)                             | 2.334.663          | 2.273.211          | -                  | -                  |
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α)+(β)</b>             | <b>62.975.814</b>  | <b>65.081.006</b>  | <b>69.318.836</b>  | <b>71.438.837</b>  |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                    | 28.142.000         | 28.142.000         | -                  | -                  |
| Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις           | 5.042.436          | 5.046.675          | 988.933            | 983.770            |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                    | 36.999.925         | 37.372.994         | 30.472.195         | 30.751.631         |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                       | 80.196.668         | 83.382.700         | 69.607.954         | 69.271.331         |
| <b>Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)</b>                           | <b>150.381.029</b> | <b>153.944.369</b> | <b>97.069.082</b>  | <b>101.006.732</b> |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b> | <b>213.356.843</b> | <b>219.025.375</b> | <b>168.387.918</b> | <b>172.445.569</b> |

|                                                                                                 |                   |                  |                   |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| <b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)</b>             |                   |                  |                   |                   |
|                                                                                                 | Ο ΟΜΙΛΟΣ          | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ       |                   |                   |
|                                                                                                 | 01.01-31.03.2014  | 01.01-31.03.2013 | 01.01-31.03.2014  | 01.01-31.03.2013  |
| Κύκλος Εργασιών                                                                                 | 30.940.021        | 23.257.100       | 24.761.407        | 18.350.967        |
| Μικτά Κέρδη                                                                                     | 4.204.488         | 2.908.396        | 3.159.270         | 1.713.725         |
| <b>Κέρδη/Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>                     | <b>953.108</b>    | <b>386.283</b>   | <b>406.124</b>    | <b>-217.877</b>   |
| <b>Κέρδη/Ζημιές προ φόρων</b>                                                                   | <b>-1.263.626</b> | <b>-552.321</b>  | <b>-1.579.564</b> | <b>-1.138.187</b> |
| <b>Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους (Α)</b>                                                         | <b>-1.467.359</b> | <b>-515.976</b>  | <b>-1.480.157</b> | <b>-931.797</b>   |
| <b>Κατανέμονται σε:</b>                                                                         |                   |                  |                   |                   |
| Ιδιοκτήτες μητρικής                                                                             | -1.528.687        | -603.465         | -1.480.157        | -931.797          |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές                                                                        | 61.328            | 87.489           | -                 | -                 |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</b>                                                 | <b>-637.833</b>   | <b>-114.861</b>  | <b>-639.844</b>   | <b>-117.791</b>   |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Γ)=(Α)+(Β)</b>                                 | <b>-2.105.192</b> | <b>-630.837</b>  | <b>-2.120.001</b> | <b>-1.049.588</b> |
| <b>Κατανέμονται σε:</b>                                                                         |                   |                  |                   |                   |
| Ιδιοκτήτες μητρικής                                                                             | -2.166.644        | -718.712         | -2.120.001        | -1.049.588        |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές                                                                        | 61.452            | 87.875           | -                 | -                 |
| <b>Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους ανα μετοχή- βασικά σε ευρώ</b>                                  | <b>-0,0660</b>    | <b>-0,0261</b>   | <b>-0,0639</b>    | <b>-0,0402</b>    |
| <b>Κέρδη/Ζημιές πρό φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβέσεων</b> | <b>1.571.899</b>  | <b>1.038.574</b> | <b>964.051</b>    | <b>346.833</b>    |

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Οι εταιρείες και κοινοπραξίες που περιλαμβάνονται στον όμιλο και όλες οι σχετικές πληροφορίες παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 5.5 των Οικ. Καταστάσεων του ομίλου.
- Οι συναλλαγές από την έναρξη της περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας και του ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 24 έχουν ως εξής:

|                                                                         |           |            |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| Ποσά σε Ευρώ                                                            | Όμιλος    | Εταιρεία   |
| α) Έσοδα                                                                | 692.433   | 4.266.881  |
| β) Έξοδα                                                                | 236.221   | 296.441    |
| γ) Απαιτήσεις                                                           | 3.512.765 | 17.460.257 |
| δ) Υποχρεώσεις                                                          | 6.819.719 | 9.479.773  |
| ε) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης              | 215.428   | 23.155     |
| ζ) Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη & μέλη της Διοίκησης              | 130.232   | 79.132     |
| ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης | 281.759   | 237.359    |
- Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν: όμιλος: 401 άτομα (31.03.13: 394 ), εταιρεία: 279 άτομα (31.03.2013:287)
- Δεν κατέχονται μετοχές της μητρικής εταιρείας είτε από την ίδια είτε από θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες στη λήξη της τρέχουσας περιόδου.
- Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους αφορούν σε: α) αποτίμηση και μεταφορά στα αποτελέσματα διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ευρώ -630,28 χιλ. (όμιλος και εταιρεία) και β) συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής ποσό ευρώ -7,55 χιλ. (όμιλος) και ευρώ -9,56 χιλ. (εταιρεία), σημείωση 3α, 3β & 7.5
- Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη, ευρώ 44,2 εκ. για εξασφάλιση δανείων και εγγυήσεων, σημείωση 7.1.
- Για την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.03.2014 έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2013.
- Οι Οικονομικές Καταστάσεις του ομίλου περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές καταστάσεις του ομίλου INTRACOM HOLDINGS η οποία εδρεύει στην Ελλάδα και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο του εκδότη με ποσοστό 61,76%.
- Δεν υπάρχουν επιδίδες ή υπό διαιτησία διαφορές, αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου. Τα ποσά των προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί για τις 'λοιπές προβλέψεις' ανέρχονται για τον όμιλο σε ευρώ 13.147,79 χιλ. και την εταιρεία σε ευρώ 10.061,15 χιλ. Δεν έχουν διενεργηθεί προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, σημειώσεις 7.8, 7.20, 7.21
- Λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11, έχουν αναπροσαρμοστεί τα μεγέθη των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας. Δεν έχουν επέλθει μεταβολές στα οικονομικά μεγέθη του ομίλου σημείωση 7.10.
- Στην ενοποίηση της τρέχουσας περιόδου συμπεριλαμβάνονται οι νεοιδρυθείσες θυγατρικές της INTRAKAT, INTRABLUE ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ , συμμετοχή 100%, ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε, συμμετοχή 100% και INTRAKΥΚΛΑΔΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, συμμετοχή 100%. Επίσης συστάθηκε η ΚΕΙΑ " ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-INTRAKAT Α.Ε " (ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΠΛΗΡΩΣΗΣ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΑ ΑΠΟΣΕΛΕΜΗ),με συμμετοχή 50%. Η επίδραση των παραπάνω γεγονότων, στην οικονομική θέση και στα αποτελέσματα του ομίλου και της εταιρείας δεν ήταν σημαντική, σημείωση 5.5.
- Τυχόν διαφορές οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Παϊανία, 27 Μαΐου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο Α' ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Δ.Χ. ΚΛΩΝΗΣ  
Α.Δ.Τ. / ΑΚ 121708

Π. Κ. ΣΟΥΡΕΤΗΣ  
Α.Δ.Τ. / ΑΒ 348882

Σ.Κ. ΚΑΡΑΜΑΓΚΙΩΛΗΣ  
Α.Δ.Τ. / ΑΙ 059874

Ε. Α. ΣΑΛΑΤΑ  
Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/30440