



INTRAKOM ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 408501000 (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 16205/06/Β/87/37)

19ο ΧΛΜ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΠΑΙΑΝΙΑΣ - ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ, 190 02 ΠΑΙΑΝΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2015

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της INTRAKOM ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ (δ.τ INTRAKAT) και του Ομίλου INTRAKAT. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης των ορκωτών ελεγκτών λογιστών, όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση Διαδικτύου: www.intrakat.gr

Ημερομηνία έγκρισης των Εξαμηνιαίων οικονομικών

καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο: 27 Αυγούστου 2015

Ελεγκτική Εταιρεία :

Νόμιμος ελεγκτής:

Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :

Σ.Ο.Λ. Α.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών

Μαρία Ν. Χαρίτου Α.Μ ΣΟΕΛ 15161

Με σύμφωνη γνώμη - θέμα έκφρασης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2015	31.12.2014	30.06.2015	31.12.2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	61.079.007	62.047.029	29.918.296	30.658.306
Επενδύσεις σε ακίνητα	16.878.054	12.922.987	8.675.202	8.687.855
Υπεραξία	2.926.597	2.926.597	326.268	326.268
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	289.428	336.721	260.660	306.955
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.340.551	5.684.715	22.248.464	21.450.190
Αποθέματα	14.599.592	13.887.183	8.987.375	8.576.392
Απαιτήσεις από πελάτες	134.834.033	118.020.819	133.363.762	116.411.821
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	24.123.903	32.543.626	13.258.989	13.229.980
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	262.071.165	248.369.677	217.039.016	199.647.767

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μετοχικό Κεφάλαιο	31.489.780	31.489.780	31.489.780	31.489.780
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	29.416.490	29.308.858	38.904.080	38.287.237
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	60.906.270	60.798.638	70.393.860	69.777.017
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	1.909.991	1.305.380	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α)+(β)	62.816.261	62.104.018	70.393.860	69.777.017
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	43.500.868	41.286.163	12.297.567	12.736.162
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.560.654	1.935.533	1.208.718	1.621.318
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	39.909.559	32.487.962	35.969.506	27.735.067
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	111.283.823	110.556.001	97.169.365	87.778.202
Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)	199.254.904	186.265.659	146.645.156	129.870.750
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	262.071.165	248.369.677	217.039.016	199.647.767

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Οι εταιρείες και κοινοπραξίες που περιλαμβάνονται στον όμιλο και όλες οι σχετικές πληροφορίες παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 5.5 των Οικονομικών Καταστάσεων του ομίλου.
- Οι συναλλαγές από την έναρξη της περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας και του ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 24 έχουν ως εξής:
Ποσά σε Ευρώ
α) Έσοδα
β) Έξοδα
γ) Απαιτήσεις
δ) Υποχρεώσεις
ε) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης
στ) Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης
ζ) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης
- Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν για τον όμιλο 391 άτομα (30.06.2014: 379) και την εταιρεία 274 άτομα (30.06.2014: 258).
- Δεν κατέχονται μετοχές της μητρικής εταιρείας είτε από την ίδια είτε από θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες στη λήξη της τρέχουσας περιόδου.
- Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους αφορούν σε: α) αποτίμηση διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων € 333,57 χιλ. (όμιλος & εταιρεία) και β) συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής € 75,90 χιλ. στον όμιλο και € 69,99 χιλ. στην εταιρεία (σημ. 3α & 3β).
- Για την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων της 30.06.2015 έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2014.
- Οι Οικονομικές Καταστάσεις του ομίλου περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές καταστάσεις του ομίλου INTRACOM HOLDINGS η οποία εδρεύει στην Ελλάδα και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο του εκδότη με ποσοστό 61,76%.
- Επί των ακινήτων της εταιρείας και του ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη € 45,3 εκ. για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων και εγγυήσεων (σημ. 7.1).
- Τα ποσά των προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί για τις 'λοιπές προβλέψεις' ανέρχονται σε € 418,43 χιλ.(όμιλος και εταιρεία). Για προβλέψεις απομείωσης περιουσιακών στοιχείων € 12,19 εκ. για τον όμιλο και € 11,18 εκ. για την εταιρεία. Δεν έχουν διενεργηθεί προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Δεν υπάρχουν επιδικές ή υπό διαιτησία διαφορές που να επηρεάζουν την οικονομική θέση του ομίλου και της εταιρείας (σημ. 7.9, 7.20 & 7.21).
- Στην ενοποίηση της τρέχουσας περιόδου συμπεριλαμβάνονται με τη μέθοδο ολικής ενοποίησης η νεοϊδρυθείσα εταιρεία INTRAHOSPITALITY A.E, στην οποία συμμετέχει η θυγατρική INTRADEVELOPMENT A.E με ποσοστό 100% και με τη μέθοδο της καθαρής θέσης η νεο-ιδρυθείσα εταιρεία INESTIA A.E, στην οποία συμμετέχει η θυγατρική INTRADEVELOPMENT με 50%. Η επίδραση στα οικονομικά μεγέθη του ομίλου δεν ήταν σημαντική (σημ 5.5).
- Η μητρική εταιρεία INTRAKAT μεταβίβασε στη μειοψηφία μέρος της συμμετοχής της στην θυγατρική EUROKAT ΑΤΕ έναντι € 216 χιλ. Η θυγατρική EUROKAT ΑΤΕ προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά € 760 χιλ. όπου συμμετείχε εξ' ολοκλήρου η μητρική INTRAKAT, με κεφαλαιοποίηση ίσοποσης απαίτησή της. Οι παραπάνω συναλλαγές είχαν σαν αποτέλεσμα την διαμόρφωση του ποσοστού συμμετοχής στη θυγατρική σε 58,14% . Επίσης η μητρική INTRAKAT εξαγόρασε από την θυγατρική S.C INTRACOM CONSTRUCT το

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.-30.06.2015	01.01.-30.06.2014	01.01.-30.06.2015	01.01.-30.06.2014
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2015 και 01.01.2014 αντίστοιχα)	62.104.018	65.081.006	69.777.017	70.870.483
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	491.972	-3.318.320	616.843	-2.848.851
Λοιπές μεταβολές	220.271	-235.774	-	12.226
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.06.2015 και 30.06.2014 αντίστοιχα)	62.816.261	61.526.912	70.393.860	68.033.858

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.-30.06.2015	01.01.-30.06.2014	01.01.-30.06.2015	01.01.-30.06.2014
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων	1.098.445	-1.618.287	1.025.529	-942.190
Πλέον/μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	1.815.797	1.241.347	1.011.293	1.180.074
Προβλέψεις	44.289	-164.839	31.819	-125.094
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-166.766	-730.688	50.821	-661.100
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.290.034	3.918.211	3.546.254	3.655.197
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-777.063	-528.288	-410.983	201.270
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-19.391.422	-26.214.159	-17.291.435	-12.470.572
(Μείωση) /αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	6.787.575	4.231.665	8.967.541	1.319.296
Μείον: Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	4.290.034	3.918.211	3.546.254	3.655.197
Μείον: Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	364.029	2.149.013	376.882	1.917.443
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-10.953.174	-25.932.262	-6.992.297	-13.415.759
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-12.000	-531.460	-1.700.611	-603.460
Πωλήσεις θυγατρικών συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	216.000	12.000	216.000	12.000
Αγορά ενσώματων, αύλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα	-4.726.108	-5.020.164	-226.418	-1.101.537
Εισπράξεις από πωλήσεις παγίων στοιχείων	84.566	95.043	54.672	95.523
Τόκοι εισπραχθέντες	99.151	1.479.330	94.353	1.443.200
Πωλήσεις διαθεσίμων προς πώληση χρηματ/κων στοιχείων	-	899.393	-	899.393
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-4.338.391	-3.065.858	-1.562.004	745.119
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής	12.000	-	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	13.950.520	4.035.000	11.655.396	4.035.000
Εξοφλήσεις δανείων	-7.812.229	-191.500	-3.859.553	-148.528
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-86.902	-26.739	-81.185	-21.455
Συν/κές διαφορές μετατροπής θυγατρικών & συγγενών εξωτερικού	69.985	25.307	69.986	-5.190
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	6.133.374	3.842.068	7.784.644	3.859.827
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	-9.158.191	-25.156.052	-769.657	-8.810.813
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα διακοπείσας εκμετάλλευσης	-	-2.725	-	-2.725
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	25.747.722	39.249.071	7.073.970	13.890.320
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	16.589.531	14.090.294	6.304.313	5.076.783

- σύνολο των συμμετοχών της στις θυγατρικές ΟΙΚΟΣ PROPERTIES και ROMINPLOT έναντι του ποσού € 1.676,61 χιλ. Η μητρική εταιρεία κατέχει το 100% της ΟΙΚΟΣ PROPERTIES και το 99,99% της ROMINPLOT. Τέλος η INTRAKAT εξαγόρασε από την μειοψηφία το 50% της θυγατρικής INTRABLUΕ αντί του ποσού των € 12 χιλ., με συνέπεια η άμεση και έμμεση συμμετοχή της INTRAKAT να ανέρχεται στο 100%. Τα παραπάνω γεγονότα δεν είχαν σημαντική επίδραση στα οικονομικά μεγέθη του ομίλου (σημ. 5.5.).
- Στην ενοποίηση της τρέχουσας περιόδου δεν συμπεριλαμβάνονται, οι από κοινού δραστηριότητες, ΚΕΙΑ' INTRAKAT-ΕΛΤΕΡ (ΑΓ'ΓΩΣ ΑΛΕΞΑΔΡΟΥΠΟΛΗΣ), ΚΕΙΑ' INTRAKAT-ΕΛΤΕΡ (ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ), ΚΕΙΑ' INTRAKAT-ΕΛΤΕΡ (ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ), και ΚΕΙΑ' INTRAKAT-ΕΛΤΕΡ (ΕΥΡΥΖΩΝΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ ΒΙΠΕ), λόγω λύσης τους (σημ. 5.5).
 - Στα στοιχεία των καταστάσεων συνολικού εισοδήματος και ταμειακών ροών της μητρικής εταιρείας για την περίοδο 01.01-30.06.2014, έχουν ενσωματωθεί και οι καταστάσεις της θυγατρικής ΠΡΙΣΜΑ ΔΟΜΗ η οποία απορροφήθηκε από την μητρική στην χρήση 2014, βάσει της μεθόδου pooling of interest και ως εκ τούτου διαφέρουν με τα αντίστοιχα δημοσιευμένα (σημ. 5.7).
 - Σε σχέση με τους επιβληθέντες περιορισμούς στην κίνηση κεφαλαίων η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα διαταραχθούν σημαντικά, η δραστηριότητα και οι ταμειακές ροές του ομίλου και της εταιρείας (σημ. 5.6).
 - Το θέμα έκφρασης αναφέρεται στην σημείωση 5.6 των Οικονομικών Καταστάσεων και αφορά στον κίνδυνο του μακροοικονομικού περιβάλλοντος στην Ελλάδα.
 - Τυχόν διαφορές οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	01.01.-30.06.2015	01.01.-30.06.2014	01.04.-30.06.2015	01.04.-30.06.2014	01.01.-30.06.2015	01.01.-30.06.2014	01.04.-30.06.2015	01.04.-30.06.2014
Κύκλος Εργασιών	68.129.289	71.467.262	38.842.793	40.527.241	60.271.623	66.653.957	34.035.640	37.786.375
Μικτά Κέρδη	10.182.145	8.559.750	4.520.621	4.355.262	8.836.636	7.744.193	3.968.332	3.952.393
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	5.182.888	1.597.757	2.397.707	644.649	4.348.247	1.979.995	1.771.386	1.049.853
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων	1.098.445	-1.618.287	-93.756	-354.662	1.025.529	-942.190	-171	269.346
Μείον : Φόροι	-1.015.948	-633.874	-482.534	-430.140	-812.244	-810.371	-407.343	-739.827
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους (Α)	82.497	-2.252.161	-576.289	-784.802	213.285	-1.752.561	-407.514	-470.481
Κατανέμονται σε:								
Ιδιοκτήτες μητρικής	-131.285	-2.309.121	-725.133	-780.434	213.285	-1.752.561	-407.514	-470.481
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	213.781	56.960	148.844	-4.368	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	409.476	-1.066.159	226.297	-428.326	403.558	-1.096.290	253.406	-456.446
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Γ)=(Α)+(Β)	491.973	-3.318.320	-349.992	-1.213.128	616.843	-2.848.851	-154.108	-926.927
Κατανέμονται σε:								
Ιδιοκτήτες μητρικής	280.410	-3.376.335	-495.911	-1.209.691	616.843	-2.848.851	-154.108	-926.927
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	211.562	58.015	145.919	-3.437	-	-	-	-
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή- βασικά σε ευρώ	-0,0057	-0,0997	-0,0313	-0,0337	0,0092	-0,0757	-0,0176	-0,0203
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	6.998.685	2.839.104	3.324.066	1.267.205	5.359.540	3.160.069	2.278.096	1.643.647

Παiania, 27 Αυγούστου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο Α' ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Δ. Χ. ΚΛΩΝΗΣ
Α.Δ.Τ. / ΑΚ 121708

Π. Κ. ΣΟΥΡΕΤΗΣ
Α.Δ.Τ. / ΑΒ 348882

Σ.Κ. ΚΑΡΑΜΑΓΚΙΩΛΗΣ
Α.Δ.Τ. / ΑΙ 059874

Ε. Α. ΣΑΛΑΤΑ
Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/30440