



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν.2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)
(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες , που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, αποσκοπούν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε

οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της όπου αναρτώνται οι ετήσιες καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ

Διεύθυνση έδρας Εταιρίας :	Λεωφόρος Αθηνών 103, 104 47
ΑΡ. Μ.Α.Ε. :	Αθήναι
Εποπτεύουσα Υπηρεσία :	459/06/Β/86/07
	Υπουργείο Ανάπτυξης,Ανταγωνιστικότητας, Μεταφορών & Δικτύων
Ημερομηνία εγκρίσεως των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων□ (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) :	6 Μαρτίου 2014
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής :	Χαράλαμπος Συρούνης (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.19071)
Ελεγκτική εταιρία :	KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	Γνώμη χωρίς επιφύλαξη
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρίας :	www.ionianhe.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

	31.12.2013	31.12.2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	173.920	177.034
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	49	58
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	12.810	9.709
Αποθέματα	660	639
Απαιτήσεις από πελάτες	1.450	1.210
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.031	3.387
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	191.920	192.351
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	115.680	115.680
Αποθεματικά	1.210	1.210
Αποτελέσματα εις νέο	(4.673)	(5.412)
Σύνολο Καθαρής Θέσεως (α)	112.217	111.478
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	70.000	70.000
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.917	1.863
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.500	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.286	9.010
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	79.703	80.873
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	191.920	192.351

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Από 1 Ιανουαρίου έως 31.12.2013	Από 1 Ιανουαρίου έως 31.12.2012
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Ζημίες προ φόρων	(1.900)	(4.718)
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων	4.316	4.067
Προβλέψεις	71	252
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(56)	(70)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	1.701	2.050
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κινήσεως ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση/(αύξηση)αποθεμάτων	(22)	149
Μείωση απαιτήσεων	212	694
Μείωση υποχρεώσεων (πλην δανείων)	(2.746)	(277)
Μείον :		
Χρηματοοικονομικά έξοδα καταβληθέντα	(1.678)	(2.274)
Καταβληθέντοι φόροι	(458)	(110)
Καθαρές ταμειακές ροές προς λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(560)	(237)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(1.213)	(813)
Χρηματοοικονομικά έσοδα εισπραχθέντα	56	70
Καθαρές ταμειακές ροές προς επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(1.157)	(743)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	3.000	-
Εξοφλήσεις δανείων	(1.500)	-
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	1.500	-
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)	(217)	(980)
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων ενάρξεως χρήσεως	2.477	3.457
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων λήξεως χρήσεως	2.260	2.477

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ

	Από 1 Ιανουαρίου έως 31.12.2013	Από 1 Ιανουαρίου έως 31.12.2012
Κύκλος εργασιών	26.105	23.355
Κόστος πωλήσεων	(24.222)	(23.523)
Μικτά κέρδη/(ζημίες)	1.883	(168)
Λοιπά έσοδα	468	644
Έξοδα διαθέσεως	(1.269)	(1.319)
Έξοδα διοικήσεως	(760)	(1.036)
Φόροι - τέλη ακίνητης περιουσίας	(199)	(219)
Λοιπά έξοδα	(378)	(640)
Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(255)	(2.738)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	56	70
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(1.701)	(2.050)
Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(1.645)	(1.980)
Ζημίες πριν το φόρο εισοδήματος	(1.900)	(4.718)
Φόρος εισοδήματος	2.655	663
Κέρδη / (ζημίες) μετά το φόρο εισοδήματος (Α)	755	(4.055)
Λοιπά αποτελέσματα, που καταχωρήθηκαν απευθείας στη Καθαρή Θέση:		
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων		
Αναλογιστικές ζημίες υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών	(3)	(227)
Φόρος Εισοδήματος	(13)	45
Σύνολο αποτελεσμάτων μετά το φόρο εισοδήματος, που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση (Β)	(16)	(182)
Συνολικό αποτέλεσμα χρήσεως μετά το φόρο εισοδήματος (Α) + (Β)	739	(4.237)
Κέρδη (Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά και προσαρμοσμένα(σε Ευρώ)	0,0564	(0,3025)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	4.061	1.329

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ (Εκτελεστικό μέλος)	ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
Γιάννης Σ. Κωστόπουλος	Θεμιστοκλής Ι. Κορκόντζελος
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ (Εκτελεστικό μέλος)	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ
Παύλος Γ. Καρακώστας	Γεώργιος Ε.Ποιμενίδης
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ (Εκτελεστικό μέλος)	Γεώργιος Δ. Παμπούκης
Σπύρος Ν.Φιλάρετος	Γεώργιος Π. Αρβανίτης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	31.12.2013	31.12.2012
Σύνολο καθαρής θέσεως ενάρξεως χρήσεως (01.01.2013 και 01.01.2012 αντιστοίχως)	111.478	115.301
Επίδραση από την αναδρομική εφαρμογή νέων λογιστικών αρχών, μετά το φόρο εισοδήματος	-	414
Συνολικό αποτέλεσμα χρήσεως μετά από φόρους	739	(4.237)
Σύνολο καθαρής θέσεως λήξεως χρήσεως (31.12.2013 και 31.12.2012 αντιστοίχως)	112.217	111.478

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 οι κατωτέρω εταιρίες, θυγατρικές κατά ποσοστό 100% της ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε., κατείχαν τα εξής ποσοστά της Εταιρίας μας: α) ALPHA GROUP INVESTMENTS LIMITED, ποσοστό συμμετοχής 89,771%, β) ΙΟΝΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε., ποσοστό συμμετοχής 1,875%, γ) ΩΚΕΑΝΟΣ Α.Τ.Ο.Ο.Ε., ποσοστό συμμετοχής 1,875%, δ) ALPHA ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Α.Ε., ποσοστό συμμετοχής 1,875%, ε) ΙΟΝΙΑΝ ΕQUITΥ PARTICIPATIONS LTD, ποσοστό συμμετοχής 1,875%. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας μας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις ενοποιημένες καταστάσεις που καταρτίζει η ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ, της οποίας η έμμεση συμμετοχή την 31.12.2013 ανερχόταν σε 97,271%.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας . Η Εταιρία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επίδικες διαφορές ύψους Ευρώ 54 χιλ.
- Η Εταιρία μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2013 έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2010. Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της Εταιρίας αναφέρονται στη Σημείωση 11 των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2013.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρίας την 31.12.2013 ήταν 334 άτομα, ενώ την 31.12.2012 ήταν 330 άτομα.
- Τα ποσά των εσόδων και εξόδων (αγαθών και υπηρεσιών) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσεως και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας χρήσεως, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

	31.12.2013
Έσοδα αγαθών και υπηρεσιών	307
Έξοδα αγαθών και υπηρεσιών	3.678
Απαιτήσεις και ταμειακά διαθέσιμα	2.187
Υποχρεώσεις	72.067
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοικήσεως	402
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοικήσεως	-
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοικήσεως	2

- Στον φόρο εισοδήματος στα λοιπά αποτελέσματα που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση περιλαμβάνεται αναβαλλόμενος χρεωστικός φόρος επί των αναλογιστικών κερδών των υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών, ύψους Ευρώ (14) χιλ. λόγω αύξησης του φορολογικού συντελεστή από 20% σε 26% από 1 Ιανουαρίου 2013.
- Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρία για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2013 είναι συνεπείς με αυτές που αναφέρονται στις αντίστοιχες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2012 και οι οποίες έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, με εξαίρεση την τροποποίηση του Δ.Λ.Π.19, η οποία εφαρμόστηκε αναδρομικά και ως εκ τούτου αναομορφώθηκαν τα κονδύλια των συγκριτικών οικονομικών καταστάσεων. Η αλλαγή της σχετικής λογιστικής πολιτικής έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 8 "Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές εκτιμήσεις και Λάθη", και είχε ως συνέπεια τη μείωση των ετήσιων αποτελεσμάτων μετά από φόρους του 2012 κατά 41 χιλ. Ευρώ και την αύξηση του συνόλου της Καθαρής Θέσεως της 31 Δεκεμβρίου 2012 κατά 191 χιλ. Ευρώ, όπως αναλύεται στις Σημειώσεις 24 και 33 των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2013.
- Στις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις απεικονίζεται το Ομολογιακό Δάνειο για το οποίο η Εταιρία, εν όψει της λήξεώς του την 4 Οκτωβρίου 2014, εξασφάλισε την αποδοχή του αιτήματός της από την Ομολογιούχο δανειστρια Τράπεζα ALPHA BANK για την παράταση της διάρκειας αποπληρωμής του και την αναβολή της καταβολής του την εν λόγω ημερομηνία (Σημείωση 23 των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2013).

Αθήναι, 6 Μαρτίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΙΑΝΝΗΣ Σ. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ.: Χ 661480

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΠΥΡΟΣ Ν.ΦΙΛΑΡΕΤΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΚ 022255

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Δ. ΓΑΡΟΦΑΛΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ.: Χ 567365