



ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

ΕΔΡΑ : ΑΘΗΝΑΙ

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 241601000

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014  
(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν.2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)  
(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες , που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, αποσκοπούν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της όπου αναρτώνται οι ετήσιες καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ

|                                                          |                                                      |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Διεύθυνση έδρας Εταιρίας :                               | Λεωφόρος Αθηνών 77, 104 47 Αθήναι                    |
| ΑΡ.Μ.Α.Ε. :                                              | 459/06/Β/86/07                                       |
| Εποπτεύουσα Υπηρεσία :                                   | Υπουργείο Οικονομίας Υποδομών, Ναυτιλίας & Τουρισμού |
| Ημερομηνία εγκρίσεως των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων | 12 Μαρτίου 2015                                      |
| (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) :      | Χαράλαμπος Συρούνης (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.19071)             |
| Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής :                              | KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.                           |
| Ελεγκτική εταιρία :                                      | Με σύμφωνη γνώμη                                     |
| Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :                         | www.ionianhe.gr                                      |
| Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρίας :                          |                                                      |

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

|                                                                                         |                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b> (Μη Εκτελεστικό μέλος)<br>Πάυλος Γ. Καρακώστας                          | <b>ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΜΕΛΗ</b><br>Νικόλαος Γ.Κουτσός<br>Γεώργιος Π. Αρβανίτης |
| <b>ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ &amp; ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</b> (Εκτελεστικό μέλος)<br>Σπύρος Ν.Φιλάρετος |                                                                                      |
| <b>ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ</b><br>Θεμιστοκλής Ι. Κορκόντζελος<br>Γεώργιος Ε.Ποιμενίδης      |                                                                                      |

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

|                                                                                |                   |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                | <b>31.12.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
| Σύνολο καθαρής θέσεως ενάρξεως χρήσεως (01.01.2014 και 01.01.2013 αντιστοίχως) | <b>112.217</b>    | <b>111.478</b>    |
| Συνολικό αποτέλεσμα χρήσεως μετά από φόρους                                    | (76)              | 739               |
| Σύνολο καθαρής θέσεως λήξεως χρήσεως (31.12.2014 και 31.12.2013 αντιστοίχως)   | <b>112.141</b>    | <b>112.217</b>    |

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 οι κατωτέρω εταιρίες, θυγατρικές κατά ποσοστό 100% της ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε., κατέχαν τα εξής ποσοστά της Εταιρίας μας: α) ALPHA GROUP INVESTMENTS LIMITED, ποσοστό συμμετοχής 89,774%, β) ΙΟΝΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε., ποσοστό συμμετοχής 1,875%, γ) ΩΚΕΑΝΟΣ Α.Τ.Ο.Ο.Ε., ποσοστό συμμετοχής 1,875%, δ) ALPHA ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Α.Ε., ποσοστό συμμετοχής 1,875%. ε) IONIAN EQUITY PARTICIPATIONS LTD, ποσοστό συμμετοχής 1,875%. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας μας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις ενοποιημένες καταστάσεις που καταρτίζει η ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ, της οποίας η έμμεση συμμετοχή την 31.12.2014 ανερχόταν σε 97,274%.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας . Η Εταιρία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επίδικες διαφορές ύψους Ευρώ 54 χιλ.
- Η Εταιρία μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2014 έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2010. Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της Εταιρίας αναφέρονται στη Σημείωση 11 των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2014.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρίας την 31.12.2014 ήταν 357 άτομα, ενώ την 31.12.2013 ήταν 334 άτομα.
- Τα ποσά των εσόδων και εξόδων (αγαθών και υπηρεσιών) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσεως και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας χρήσεως, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

|                                                                       |                   |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                                                                       | <b>31.12.2014</b> |
| Εσοδα αγαθών και υπηρεσιών                                            | 153               |
| Εξοδα αγαθών και υπηρεσιών                                            | 4.005             |
| Απαιτήσεις και ταμειακά διαθέσιμα                                     | 3.776             |
| Υποχρεώσεις                                                           | 70.538            |
| Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοικήσεως | 448               |
| Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοικήσεως            | -                 |
| Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοικήσεως          | -                 |

- Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρία για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2014 είναι συνεπείς με αυτές που αναφέρονται στις αντίστοιχες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2013 και οι οποίες έχουν αναρτηθεί στο διαδικτυο.
- Την 15 Σεπτεμβρίου 2014 τροποποιήθηκε το ομολογιακό δάνειο και παρατάθηκε η ημερομηνία λήξεως του δανείου κατά ένα έτος, μέχρι την 4 Οκτωβρίου 2015. Επίσης, η Εταιρία εξασφάλισε την αποδοχή του αιτήματός της από την Ομολογιούχο δανειστρια Τράπεζα ALPHA BANK για την παράταση της διάρκειας αποπληρωμής του (Σημείωση 23 των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2014).

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

|                                                                                                                              |                                            |                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------|
|                                                                                                                              | <b>Από 1 Ιανουαρίου<br/>έως 31.12.2014</b> | <b>Από 1<br/>Ιανουαρίου<br/>έως 31.12.2013</b> |
| <b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>                                                                        |                                            |                                                |
| Κέδη (ζημιές ) προ φόρων                                                                                                     | 592                                        | (1.900)                                        |
| Προσαρμογές για:                                                                                                             |                                            |                                                |
| Αποσβέσεις και αναλογούσες στη χρήση επχορηγήσεις παγίων                                                                     | 4.153                                      | 4.316                                          |
| Προβλέψεις                                                                                                                   | 53                                         | 71                                             |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα                                                                                                      | (52)                                       | (56)                                           |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα                                                                                                      | 1.687                                      | 1.701                                          |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κινήσεως ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες: |                                            |                                                |
| (Αύξηση) αποθεμάτων                                                                                                          | (61)                                       | (22)                                           |
| Μείωση απαιτήσεων                                                                                                            | 68                                         | 212                                            |
| (Μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανείων)                                                                                          | (55)                                       | (2.746)                                        |
| Μείον :                                                                                                                      |                                            |                                                |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα καταβληθέντα                                                                                         | (1.743)                                    | (1.678)                                        |
| Καταβληθέντες φόροι                                                                                                          | -                                          | (458)                                          |
| <b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>                                                            | <b>4.642</b>                               | <b>(560)</b>                                   |
| <b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>                                                                         |                                            |                                                |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων                                                                      | (1.603)                                    | (1.213)                                        |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα εισπραχθέντα                                                                                         | 52                                         | 56                                             |
| <b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>                                                             | <b>(1.551)</b>                             | <b>(1.157)</b>                                 |
| <b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>                                                                      |                                            |                                                |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια                                                                                  | -                                          | 3.000                                          |
| Εξοφλήσεις δανείων                                                                                                           | (1.500)                                    | (1.500)                                        |
| <b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>                                                          | <b>(1.500)</b>                             | <b>1.500</b>                                   |
| Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)                                          | <b>1.591</b>                               | <b>(217)</b>                                   |
| Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων ενάρξεως χρήσεως                                                                  | <b>2.260</b>                               | <b>2.477</b>                                   |
| Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων λήξεως χρήσεως                                                                    | <b>3.851</b>                               | <b>2.260</b>                                   |

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ

|                                                                                                        |                                            |                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                                                                                        | <b>Από 1 Ιανουαρίου<br/>έως 31.12.2014</b> | <b>Από 1 Ιανουαρίου<br/>έως 31.12.2013</b> |
| Κύκλος εργασιών                                                                                        | 28.915                                     | 26.105                                     |
| Κόστος πωληθένων                                                                                       | (25.099)                                   | (24.222)                                   |
| <b>Μικτά κέρδη</b>                                                                                     | <b>3.816</b>                               | <b>1.883</b>                               |
| Λοιπά έσοδα                                                                                            | 663                                        | 468                                        |
| Έξοδα διαθέσεως                                                                                        | (1.293)                                    | (1.269)                                    |
| Έξοδα διοικήσεως                                                                                       | (797)                                      | (760)                                      |
| Φόροι - τέλη ακίνητης περιουσίας                                                                       | (68)                                       | (199)                                      |
| Λοιπά έξοδα                                                                                            | (94)                                       | (378)                                      |
| <b>Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>                          | <b>2.227</b>                               | <b>(255)</b>                               |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα                                                                                | 52                                         | 56                                         |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα                                                                                | (1.687)                                    | (1.701)                                    |
| <b>Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα</b>                                                           | <b>(1.635)</b>                             | <b>(1.645)</b>                             |
| <b>Κέρδη/(ζημιές) πριν το φόρο εισοδήματος</b>                                                         | <b>592</b>                                 | <b>(1.900)</b>                             |
| Φόρος εισοδήματος                                                                                      | (272)                                      | 2.655                                      |
| <b>Κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος (Α)</b>                                                              | <b>320</b>                                 | <b>755</b>                                 |
| Λοιπά αποτελέσματα, που καταχωρήθηκαν απευθείας στη Καθαρή Θέση:                                       |                                            |                                            |
| Ποσά που δεν ανατιζινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων                                             |                                            |                                            |
| Αναλογιστικές ζημιές υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών                                                  | (518)                                      | (3)                                        |
| Φόρος Εισοδήματος επί αναλογιστικών ζημιών                                                             | 122                                        | (13)                                       |
| <b>Σύνολο αποτελεσμάτων μετά το φόρο εισοδήματος, που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση (Β)</b> | <b>(396)</b>                               | <b>(16)</b>                                |
| <b>Συνολικό αποτέλεσμα χρήσεως μετά το φόρο εισοδήματος (Α) + (Β)</b>                                  | <b>(76)</b>                                | <b>739</b>                                 |
| Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά και προσαρμοσμένα(σε Ευρώ)                                     | 0,0238                                     | 0,0564                                     |
| Προτεινόμενο μέρισμα χρήσεως στους μετόχους της Εταιρίας                                               | -                                          | -                                          |
| Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων                    | 6.380                                      | 4.061                                      |

Αθήναι, 12 Μαρτίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΥΛΟΣ Γ. ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ  
Α.Δ.Τ.: Α 312256

ΣΠΥΡΟΣ Ν.ΦΙΛΑΡΕΤΟΣ  
Α.Δ.Τ.: ΑΚ 022255

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Δ. ΓΑΡΟΦΑΛΑΚΗΣ  
Α.Δ.Τ.: Χ 567365