

		<b>«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ &amp; ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»</b> Α.Ρ.Μ.Α.Ε.: 6050/06/Β/86/95 ΕΑΡΑ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, Τάπη Χαράλαμ - Ν. Ελβετία. ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (Δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν. 2190/1920, άρθρ.135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ενοποιημένες και μη κατά το Δ.Π.Χ.Α.)		
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ». Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεθνή διαδικασία του εκδότη, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.				
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ</b> Διεύθυνση διαδικτυίου εταιρείας: <a href="http://www.ceramics-allatini.gr">www.ceramics-allatini.gr</a> Αρμόδια Αρχή: Υπουργείο Οικονομίας Ανάπτυξης & Τουρισμού, / Δ/νη Ανωνύμων Εταιρειών και Γ.Ε.Μ.Η. Ημερομηνία Έγκρισης από το Δ.Σ. των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων: 31/10/2017 Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής: ΙΩΑΝΝΑ Κ. ΓΚΟΓΚΟΥ ΑΜΣΟΕΑ 13041 Ελεγκτική Εταιρεία: Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Ελεγκτές - Λογιστές α.ε.α.ε. Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης: Με σύμφωνη γνώμη με θέμα έμφασης.		<b>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου</b> ΑΧΙΛΛΑΕΥΣ Κ. ΚΩΤΣΙΑΣ: Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΡΙΝΤΖΙΟΣ: Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ΚΑΡΑΣΑΒΙΔΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ: Εκτελεστικό Μέλος ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΙΣΤΑΜΟΥ: Μη εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΧΤΣΕΤΖΗΣ: Μη εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ΔΑΣΤΕΡΙΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ: Μη εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου		
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ</b> (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) <b>ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ.</b>		<b>ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΛΑΠ 24</b>		
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b> <b>ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ.</b>		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία Επενδύσεις σε Ακίνητα Άυλα περιουσιακά στοιχεία Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία Αποθέματα Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b> <b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b> Μετοχικό Κεφάλαιο Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης <b>Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας</b> <b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b> Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b> <b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) ±(δ)</b>	31/12/2013 839,11 16.725.957,92 0,00 2.402,85 1.126.565,45 280.572,53 3.117,83 <b>18.139.455,69</b> 12.309.762,00 -4.863.387,22 <b>7.446.374,78</b> 0,00 3.158.784,62 6.602.842,67 931.453,62 <b>10.693.080,91</b> <b>18.139.455,69</b>	31/12/2012 3.312,63 16.880.029,99 158,07 2.402,85 1.126.565,45 191.292,56 10.847,12 <b>18.214.608,67</b> 12.309.762,00 -4.423.651,97 <b>7.886.110,03</b> 0,00 3.004.443,10 6.469.568,28 854.487,26 <b>10.328.498,64</b> <b>18.214.608,67</b>	31/12/2013 -53.074,61 -449.431,40 -3.961.848,56 -253.719,15	31/12/2012 -53.074,61 -449.431,40 -3.961.848,56 -295.519,15
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) ±(δ)</b>		<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) ±(δ)</b>		
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ:</b>		<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ:</b>		
<b>Περίοδος 1/1 - 31/12/2013</b>		<b>Περίοδος 1/1 - 31/12/2012</b>		
Κύκλος εργασιών <b>Μικτά κέρδη / (ζημιές)</b> Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων Ζημιές προ φόρων Μείων: φόροι <b>Ζημιές μετά από φόρους (α)</b> <b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)</b> <b>Συγκρινωτικά συνολικά αποτελέσματα ( ζημιές ) μετά από φόρους (α+β)</b> Ζημιές μετά φόρους ανά μετοχή Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	0,00 0,00 -339.716,71 -419.735,25 -20.000,00 -439.735,25 0,00 -439.735,25 -0,018 -183.013,05	Κύκλος εργασιών <b>Μικτά κέρδη / (ζημιές)</b> Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων Ζημιές προ φόρων Μείων: φόροι <b>Ζημιές μετά από φόρους (α)</b> <b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)</b> <b>Συγκρινωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α+β)</b> Ζημιές μετά φόρους ανά μετοχή Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	0,00 0,00 -512.930,87 -575.102,41 -30.000,00 -605.102,41 0,00 -605.102,41 -0,0246 -355.765,02	
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ</b> <b>ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ.</b>		<b>ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</b>		
<b>1/1-31/12/2013</b>		<b>1/1-31/12/2012</b>		
<b>Διατηρητικές δραστηριότητες</b> Ζημιές χρήσεως προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες Ζημιές προ φόρων από δικαστικές δραστηριότητες <b>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</b> Αποσβέσεις Ανενγύριση εσόδων κεραιών επιχορηγήσεων Προβλέψεις Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας Αποτελέσματα Θυγατρικής Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα <b>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίων κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b> Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων Μείωση / (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών) <b>Μείων:</b> Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b> <b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b> Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων Πίλημα Εισπραχών από πώληση Θυγατρικής Εισπραχών από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b> <b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b> Καταθέσεις Μετόχων / Επιστροφές καταθέσεων Εξοφλήσεις δανείων/ Εισπραχές Δανείων <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b> <b>(γ)</b> <b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b> <b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	-419.735,25 0,00 156.703,66 0,00 134.341,52 0,00 0,00 80.018,54 0,00 -89.279,97 130.222,21 0 0 <b>-7.729,29</b> 0,00 0,00 <b>0,00</b> 0,00 0,00 <b>0,00</b> <b>-7.729,29</b> <b>10.274,30</b> <b>2.545,01</b>	-605.102,41 0,00 157.165,85 0,00 224.353,47 0,00 0,00 62.171,54 0,00 -65.875,26 218.752,33 0,00 -48.458,27 <b>-56.992,75</b> 0,00 <b>0,00</b> <b>0,00</b> <b>0,00</b> <b>0,00</b> <b>-56.992,75</b> <b>67.267,05</b> <b>10.274,30</b>	1) Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές οι οποίες υιοθετήθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΙΠΧΠ) και είναι ίδιες με αυτές που είχαν εφαρμοστεί κατά την 31/12/2012. 2) Το θέμα έμφασης της έκθεσης ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή αφορά την καθυστέρηση στην υλοποίηση των επενδυτικών σχεδίων της εταιρείας, τη δισμενή χρηματοοικονομική κατάσταση, και την ύπαρξη ληξιπρόθεσμων οφειλών προς το Δημόσιο & Ασφαλιστικών ταμείων, Τράπεζες, Εργαζόμενους και Τρίτους που υποδηλώνουν συνθήκες δισμενούς χρηματοοικονομικής κατάστασης και λειτουργείας της Εταιρείας. 3) Δεν κατέχονται από την εταιρεία ίδιες μετοχές. 4) Τα ποσά των προβλέψεων που έχουν σχηματισθεί σωρευτικά μέχρι την 31/12/2013 αφορούν: α) ποσό πρόβλεψη ύψους €400.000,00 για φόρο Εισοδήματος που εκτιμάται ότι θα προκύψει από τον έλεγχο των ανελεγκτων φορολογικών χρήσεων από 2007-2013 και πρόστιμο μη αποδοχής του φορολογικού Πιστοποιητικού χρήσεων 2011 -2013 β) Φόροι και τέλη & Προσαυξήσεις και πρόστιμα ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων στο Δημόσιο και Ι.Κ.Α. μέχρι την 31.12.2013 ύψους € 304.834,70 γ) Πρόβλεψη για επιβάρυνση της εταιρείας με τραπεζικό δάνειο ύψους € 44.694,99, που έχει καταστεί ληξιπρόθεσμο και έγινε απαιτητό της πρώην Θυγατρικής της (ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.) στην οποία η Εταιρεία ήταν εγγυητής. & δ) σωρευμένο ποσό πρόβλεψη για επισφάλειες απαιτήσεως της Εταιρείας οι οποίες εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αμειωτικά των απαιτήσεων ύψους € 941.007,89. 5) Επί των ακινήτων της Εταιρείας έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις ύψους ευρώ 3.401.027,15 για εξασφάλιση την 31/12/2013 αφενός μεν τραπεζικών δανείων της Εταιρείας ανεξόφλητου ύψους € 931.453,62 και αφετέρου δε τραπεζικού δανείου της πρώην Θυγατρικής της (ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.) που κατά την 31/12/2013 ανέρχονταν σε ποσό € 44.694,99 6) Ο αριθμός των απασχολούμενων προσωπικό κατά την 31/12/2013 ανέρχεται σε 5 άτομα για την Εταιρεία. 7) Δεν υπάρχουν σημαντικές επιδοχές ή υπό διατήρηση διαφορές δικαστικών οργάνων που να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις ή τη λειτουργία της εταιρείας. 8) Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2006. 9) Στις 2.10.2017 κοινοποιήθηκε, στην ελεγκτική εταιρεία που διενήργησε τον τακτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2013, η απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 7 <sup>ης</sup> Ιουλίου 2016 της Εταιρείας, για την ανάθεση του Ελέγχου χρήσεως 2013	
<b>Θεσσαλονίκη 14/11/2017</b>		<b>Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου</b>		
Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος		Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου		
ΑΧΙΛΛΑΕΥΣ Κ. ΚΩΤΣΙΑΣ Α.Α.Τ. ΑΗ162497		ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΡΙΝΤΖΙΟΣ Α.Α.Τ. ΑΒ 636503		
Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου				
<b>ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΖΑΓΟΡΗΣ</b> <b>Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 15538</b>				