

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»

Α.Ρ.Μ.Α.Ε.: 6050/06/Β/86/95

ΕΔΡΑ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, Τέρμα Χαριλάου - Ν. Ελβετία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

(Δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν. 2190/1920, αρθρ.135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ενοποιημένες και μη κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ». Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας: www.ceramics-allatini.gr

Αρμόδια Αρχή Υπουργείο Οικονομίας,Ανάπτυξης & Τουρισμού. / Δ/νση Ανονύμων Εταιρειών και Γ.Ε.Μ.Η.

Ημερομηνίας Έγκρισης από το Δ.Σ. των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων 27/3/2019

Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής: ΙΩΑΝΝΑ Κ. ΓΚΟΓΚΟΥ ΑΜΣΟΕΑ 13041

Ελεγκτική Εταιρεία: Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Ελεγκτές - Λογιστές α.ε.ο.ε.

Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης : Γνώμη με επιφύλαξη- Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

ΑΧΙΛΛΕΥΣ Κ. ΚΩΤΣΙΑΣ: Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΡΙΝΤΖΙΟΣ: Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ: Εκτελεστικό Μέλος

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ι.ΣΤΑΜΟΥ : Μη εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΧΤΣΕΤΖΗΣ : Μη εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ.

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΔΛΠ 24

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

31/12/2016

31/12/2015

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία0,530,53

Επενδύσεις σε Ακίνητα16.271.241,7316.421.028,08

Άυλα περιουσιακά στοιχεία0,000,00

Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία2.402,852.402,85

Αποθέματα1.126.565,451.126.565,45

Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις91.748,9246.500,84

Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία35.261,8346.428,30

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ17.527.221,3117.642.926,05

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μετοχικό Κεφάλαιο12.309.762,0012.309.762,00

Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης-6.315.398,36-5.780.876,54

Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας5.994.363,646.528.885,46

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις0,000,00

Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις3.416.784,623.336.784,62

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις6.894.172,296.668.474,14

Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις1.221.900,761.108.781,83

Σύνολο υποχρεώσεων11.532.857,6711.114.040,59

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) +(δ)17.527.221,3117.642.926,05

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Περίοδος 1/1 - 31/12/2016

Περίοδος 1/1 - 31/12/2015

Κύκλος εργασιών0,000,00

Μικτά κέρδη / (ζημίες)0,000,00

Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων-401.402,89-317.104,78

Ζημίες προ φόρων-514.521,82-421.814,50

Μείον: φόροι-20.000,00-20.000,00

Ζημίες μετά από φόρους (α)-534.521,82-441.814,50

Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)0,000,00

Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα (ζημίες) μετά από φόρους (α+β)-534.521,82-441.814,50

Ζημίες μετά φόρους ανά μετοχή-0,022-0,018

Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων-251.616,54-166.316,99

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ.

1/1-31/12/2016

1/1-31/12/2015

Λειτουργικές δραστηριότητες

Ζημίες χρήσεως προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες-534.521,82-441.814,50

Ζημίες προ φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες0,000,00

Πλέον / μείον προσαρμογές για:

Αποσβέσεις149.786,35150.787,79

Αναγνώριση εσόδων κρατικών επιχορηγήσεων0,000,00

Προβλέψεις80.000,0083.000,00

Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας0,000,00

Αποτέλεσμα Θυγατρικής0,000,00

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα113.118,93104.709,72

Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου

κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:

Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων0,000,00

Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων-45.248,08251.573,06

(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)225.698,15-106.851,38

Μείον:

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα0,00-3,00

Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος0,000,00

Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)-11.166,4741.401,69

Επενδυτικές δραστηριότητες

Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων0,000,00

Τμήμα Είσπραξης από πώληση Θυγατρικής0,000,00

Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων0,000,00

Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)0,000,00

Χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Καταθέσεις Μετόχων / Επιστροφές καταθέσεων0,000,00

Εξοφλησεις οανειών/ Εισπράξεις Δανειών0,000,00

Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)0,000,00

Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)-11.166,4741.401,69

Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου45.855,484.453,79

Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου34.689,0145.855,48

Θεσσαλονίκη 8/04/2019

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΑΧΙΛΛΕΥΣ Κ. ΚΩΤΣΙΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΗ162497

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΡΙΝΤΖΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 636503

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΖΑΓΟΡΗΣ Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 15538

1) Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές οι οποίες υιοθετήθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) και είναι ίδιες με αυτές που είχαν εφαρμοστεί κατά την 31/12/2015. 2)Η Επιφύλαξη στην Έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή αφορά το λογαριασμό «Επενδύσεις σε Ακίνητα», ποσού Ευρώ 16 εκ. στον οποίον εάν είχε διενεργηθεί η απαιτούμενη εκτίμηση ενδεχομένως να προέκυπτε ανάγκη απομείωσης της αξίας αυτού του περιουσιακού στοιχείου σε σχέση με την αξία που απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2016. 3) Η Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας ,στην Έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή , αναφέρεται ότι η εταιρεία στις χρήσεις 2007 - 2016 είχε μηδενικό κύκλο εργασιών, συνεχείς ζημιογόνες χρήσεις, ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δημόσιο, Ασφαλιστικούς Οργανισμούς, Τράπεζες, Εργαζόμενους και Τρίτους Επιπρόσθετα η αρμόδια εποπτεύουσα Αρχή, έχει ζητήσει μετά από αίτησή του Ελληνικού Δημοσίου, τη λύση της εταιρείας επειδή δεν έχει υποβάλει, προς καταχώριση, οικονομικές καταστάσεις, εγκεκριμένες από τη γενική συνέλευση, για τρεις (3) συνεχείς διαχειριστικές χρήσεις.4) Δεν κατέχονται από την εταιρεία ίδιες μετοχές. 5) Τα ποσά των προβλέψεων που έχουν σχηματισθεί σωρευτικά μέχρι την 31/12/2016 αφορούν: α) ποσό πρόβλεψης ύψους €380.000,00 για φόρο Εισοδήματος που εκτιμάται ότι θα προκύψει από τον έλεγχο των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων (φόρου εισοδήματος και άλλων φορολογικών αντικειμένων που δεν υπόκεινται σε πενταετή παραγραφή) από 2007-2016 .β) Φόροι και τέλη & Προσανύξεις και πρόστιμα ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων στο Δημόσιο και Ι.Κ.Α. μέχρι την 31.12.2016 ύψους € 628.000,00 περίπου. γ) Πρόβλεψη για επιβάρυνση της εταιρείας με τραπεζικό δάνειο ύψους € 60.000,00 που έχει καταστεί ληξιπρόθεσμο και έγινε απαιτητό,της πρώην Θυγατρικής της (ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.) στην οποία η Εταιρεία ήταν εγγυητής .& δ) σωρευμένο ποσό πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις της Εταιρείας οι οποίες εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αφαιρετικά των απαιτήσεων ύψους €264.401,33. 6) Επί των ακινήτων της Εταιρείας έχουν εγγραφεί μέχρι την 31.12.2016 υποθήκες και προσημειώσεις ύψους ευρώ 3.501.027,15 για εξασφάλιση την 31/12/2016 αφενός μεν τραπεζικών δανείων της Εταιρείας ανεξόφλητου υπολοίπου € 1.221.900,76 και αφετέρου δε τραπεζικού δανεισμού της πρώην Θυγατρικής της (ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.) που κατά την 31/12/2016 ανέρχονταν σε ποσό € 60.000 περίπου. 7) Ο αριθμός των απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/2016 ανέρχεται σε 5 άτομα για την Εταιρεία. 8) Δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών οργάνων που να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις ή τη λειτουργία της εταιρίας. 9) Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2006 (για φόρο εισοδήματος και άλλα φορολογικά αντικείμενα που δεν υπόκεινται σε πενταετή παραγραφή).