«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»
Α.Ρ.Μ.Α.Ε.: 6050/06/Β/86/95
ΕΔΡΑ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, Τέρμα Χαριλάου - Ν. Ελβετία.
ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017
(Δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν. 2190/1920, αρθρ.135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ενοποιημένες και μη κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ». Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας:	www.ceramics-allatini.gr
Αρμόδια Αρχή	Υπουργείο Οικονομίας,Ανάπτυξης & Τουρισμού. / Δ/νση Ανωνύμων Εταιρειών και Γ.Ε.Μ.Η.
Ημερομηνίας Έγκρισης από το Δ.Σ. των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων	**27/3/2019**
Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής:	ΚΑΡΑΘΑΝΟΣ Κ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΜΣΟΕΛ 47.831
Ελεγκτική Εταιρεία:	Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Ελεγκτές - Λογιστές α.ε.ο.ε.
Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης :	Γνώμη με επιφύλαξη- Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

ΑΧΙΛΛΕΥΣ Κ. ΚΩΤΣΙΑΣ: Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΡΙΝΤΖΙΟΣ: Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ: Εκτελεστικό Μέλος

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ι.ΣΤΑΜΟΥ : Μη εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΧΤΣΕΤΖΗΣ : Μη εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2017	31/12/2016
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	0,53	0,53
Επενδύσεις σε Ακίνητα	16.121.455,38	16.271.241,73
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.402,85	2.402,85
Αποθέματα	1.126.565,45	1.126.565,45
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	135.382,14	91.748,92
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	20.349,88	35.261,83
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**17.406.156,23**	**17.527.221,31**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	12.309.762,00	12.309.762,00
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	-6.799.987,91	-6.315.398,36
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας	**5.509.774,09**	**5.994.363,64**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	0,00	0,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.520.784,62	3.416.784,62
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.031.008,55	6.894.172,29
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.344.588,97	1.221.900,76
Σύνολο υποχρεώσεων	**11.896.382,14**	**11.532.857,67**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) +(δ)	**17.406.156,23**	**17.527.221,31**

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΔΛΠ 24

	31/12/2017	31/12/2016
- Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά Στελέχη & Μέλη της Διοίκησης	-34.625,04	-53.074,61
- Υποχρεώσεις προς Μετόχους για Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	-449.431,40	-449.431,40
-Υποχρέωση - Επιταγές Πληρωτές προς πρώην Μέτοχο	-3.961.848,56	-3.961.848,56
- Απαίτηση/(Υποχρέωση) προς Κεραμεία Αλλατίνη Παραγωγή Κεραμικών Πλακιδίων πρώην Θυγατρική	-106.655,87	-106.655,87

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ.

	31/12/2017	31/12/2016
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου (1/1/2017 και 1/1/2016 αντίστοιχα)	5.994.363,64	6.528.885,46
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα (ζημίες) μετά από φόρους περιόδου	-484.589,55	-534.521,82
Αύξηση (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Διανεμηθέντα Μερίσματα	0,00	0,00
Εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση	0,00	0,00
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/12/2017 και 31/12/2016 αντίστοιχα)	**5.509.774,09**	**5.994.363,64**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	Περίοδος 1/1 - 31/12/2017	Περίοδος 1/1 - 31/12/2016
Κύκλος εργασιών	0,00	0,00
Μικτά κέρδη / (ζημίες)	0,00	0,00
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-341.901,34	-401.402,89
Ζημιές προ φόρων	-464.589,55	-514.521,82
Μείον: φόροι	-20.000,00	-20.000,00
Ζημίες μετά από φόρους (α)	-484.589,55	-534.521,82
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα (ζημίες) μετά από φόρους (α+β)	-484.589,55	-534.521,82
Ζημίες μετά φόρους ανά μετοχή	-0,020	-0,022
Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	-192.114,99	-251.616,54

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ.

	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Ζημίες χρήσεως προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-484.589,55	-534.521,82
Ζημίες προ φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	0,00
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	149.786,35	149.786,35
Αναγνώριση εσόδων κρατικών επιχορηγήσεων	0,00	0,00
Προβλέψεις	104.000,00	80.000,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0,00	0,00
Αποτέλεσμα Θυγατρικής	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	122.688,21	113.118,93
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-43.633,22	-45.248,08
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	136.836,26	225.698,15
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		0,00
Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος		0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**-14.911,95**	**-11.166,47**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0,00	0,00
Τίμημα Είσπραξης από πώληση Θυγατρικής	0,00	0,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**0,00**	**0,00**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Καταθέσεις Μετόχων / Επιστροφές καταθέσεων	0,00	0,00
Εξοφλησεις δανειων/ Εισπραξεις Δανειων	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**0,00**	**0,00**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	**-14.911,95**	**-11.166,47**
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**34.689,01**	**45.855,48**
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**19.777,06**	**34.689,01**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1) Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές οι οποίες υιοθετήθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) και είναι ίδιες με αυτές που είχαν εφαρμοστεί κατά την 31/12/2016**.**
2)Η Επιφύλαξη στην Έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή αφορά το λογαριασμό «Επενδύσεις σε Ακίνητα», ποσού Ευρώ 16 εκ. στον οποίον εάν είχε διενεργηθεί η απαιτούμενη εκτίμηση ενδεχομένως να προέκυπτε ανάγκη απομείωσης της αξίας αυτού του περιουσιακού στοιχείου σε σχέση με την αξία που απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2017.
3) Η Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας ,στην Έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή , αναφέρεται ότι η εταιρεία στις χρήσεις 2007 - 2017 είχε μηδενικό κύκλο εργασιών, συνεχείς ζημιογόνες χρήσεις, ληξιπρόθεσμες οφειλές προς το Δημόσιο, Ασφαλιστικούς Οργανισμούς, Τράπεζες, Εργαζόμενους και Τρίτους Επιπρόσθετα η αρμόδια εποπτεύουσα Αρχή, έχει ζητήσει μετά από αίτησή του Ελληνικού Δημοσίου, τη λύση της εταιρείας επειδή δεν έχει υποβάλει, προς καταχώριση, οικονομικές καταστάσεις, εγκεκριμένες από τη γενική συνέλευση, για τρεις (3) συνεχείς διαχειριστικές χρήσεις.
4) Δεν κατέχονται από την εταιρεία ίδιες μετοχές.
5) Τα ποσά των προβλέψεων που έχουν σχηματισθεί σωρευτικά μέχρι την 31/12/2017 αφορούν: α) ποσό πρόβλεψης ύψους €400.000,00 για φόρο Εισοδήματος που εκτιμάται ότι θα προκύψει από τον έλεγχο των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων (φόρου εισοδήματος και άλλων φορολογικών αντικειμένων που δεν υπόκεινται σε πενταετή παραγραφή) από 2007-2017 .β) Φόροι και τέλη & Προσαυξήσεις και πρόστιμα ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων στο Δημόσιο και Ι.Κ.Α. μέχρι την 31.12.2017 ύψους € 726.000,00 περίπου. γ) Πρόβλεψη για επιβάρυνση της εταιρείας με τραπεζικό δάνειο ύψους € 65.000,00 που έχει καταστεί ληξιπρόθεσμο και έγινε απαιτητό,της πρώην Θυγατρικής της (ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.) στην οποία η Εταιρεία ήταν εγγυητής .& δ) σωρευμένο ποσό πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις της Εταιρείας οι οποίες εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αφαιρετικά των απαιτήσεων ύψους €264.401,33. **6)** Επί των ακινήτων της Εταιρείας έχουν εγγραφεί μέχρι την 31.12.2017 υποθήκες και προσημειώσεις ύψους ευρώ 3.501.027,15 για εξασφάλιση τραπεζικού δανείσμού αφενός μεν της Εταιρείας ανεξόφλητου υπολοίπου € 1.344.588,97 και αφετέρου δε τραπεζικού δανεισμού της πρώην Θυγατρικής της (ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε.) που κατά την 31/12/2017 ανέρχονταν σε ποσό € 65.000 περίπου. Επίσης υφίσταται Προσημείωση υποθήκης ύψους € 4.500.000 (αποφ.894/20.12.2017 Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης) επί του ακινήτου της εταιρείας στο Τέρμα Χαριλάου Νέας Ελβετία Θεσσαλονίκης , υπέρ τέως μέλος Διοίκησης, για οφειλή της προς αυτόν.
7) Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/2017 ανέρχεται σε 2 άτομα για την Εταιρεία.
8) Δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών οργάνων που να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις ή τη λειτουργία της εταιρίας.
9) Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2006 (για φόρο εισοδήματος και άλλα φορολογικά αντικείμενα που δεν υπόκεινται σε πενταετή παραγραφή).

Θεσσαλονίκη 8/04/2019

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΑΧΙΛΛΕΥΣ Κ. ΚΩΤΣΙΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΗ162497	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΡΙΝΤΖΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 636503
Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου	
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΖΑΓΟΡΗΣ Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 15538	