



ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

(ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 13017/06/Β/86/05) ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ 305501000

Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 83

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της εταιρίας ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διευθύνσιμη διαδίκτυο της εταιρίας όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Αρχή	: Υπουργείο Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας. Διεύθυνση Ανωνύμων εταιρειών	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	
Διεύθυνση Διαδικτύου	: www.Koumbas.gr		
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	: 28 Μαρτίου 2013	Γεώργιος Κούμπας	Πρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής	: ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΟΣ (Α.Μ. Σ.Ο.ΕΛ. 24881)	Αναστάσιος Τσιρώνης	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. - Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό μέλος
Ελεγκτική εταιρεία	: GRANT THORNTON A.E. (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ : 127)	Ουαλίντ Άβδος	Μέλος Δ.Σ. - Εκτελεστικό μέλος
Τύπος έκθεσης ελέγχου	: Με σύμφωνη γνώμη - Θέμα έμφρασης	Ιωάννης Σιαμπάνης	Μέλος Δ.Σ. - Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό μέλος
		Νικόλαος Παπαδάτος	Μέλος Δ.Σ. - Μη Εκτελεστικό μέλος

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	7.022	7.909	186	342
Επενδύσεις σε ακίνητα	7.638	12.340	4.802	9.271
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	14	31	0	0
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	13.968	21.352	14.401	22.509
Απατήσεις από πελάτες	5.892	5.325	3.560	3.146
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.144	5.098	5.921	3.942
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	488	567	150	370
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	42.166	52.622	29.020	39.580
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	10.527	10.527	10.527	10.527
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(112.286)	(96.023)	(108.392)	(92.925)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	(101.759)	(85.496)	(97.865)	(82.398)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	(248)	(86)	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α)+(β)	(102.007)	(85.582)	(97.865)	(82.398)
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.065	11.624	0	0
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	484	979	9	521
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	138.737	122.755	126.778	121.359
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.869	2.834	98	98
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	18	12	0	0
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	144.173	138.204	126.885	121.978
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	42.166	52.622	29.020	39.580

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2012 και 01.01.2011 αντίστοιχα)	(85.582)	(70.583)	(82.398)	(65.196)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	(16.425)	(15.013)	(15.467)	(17.202)
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Διανεμηθέντα μερίσματα	0	0	0	0
Μεταβολή ποσοστού θυγατρικών	0	14	0	0
Δαπάνες Αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Φόροι	0	0	0	0
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0	0	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2012 και 31.12.2011 αντίστοιχα)	(102.007)	(85.582)	(97.865)	(82.398)

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η εταιρεία στη χρήση 2012 προέβη στην αλλαγή της βάσης παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων από την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας σε ρευστοποιήσιμες αξίες. 2. Η επωνυμία και η χώρα της καταστατικής έδρας για κάθε μια από τις εταιρίες που περιλαμβάνονται στην ετήσια οικονομική έκθεση, καθώς και το ποσοστό με το οποίο η μητρική εταιρία συμμετέχει, άμεσα ή έμμεσα, στο μετοχικό τους κεφάλαιο, ή μέθοδος ενσωμάτωσης που εφαρμόστηκε, για κάθε εταιρία που περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση Νο 2 των οικονομικών καταστάσεων. 3. Ο αριθμός και η αξία κτήσης των μετοχών της μητρικής που κατέχονται από τη θυγατρική της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. στη λήξη της τρέχουσας περιόδου ανέρχονται σε τεμ. 478 χιλ. αξίας κτήσης 1.190 χιλ. €. 4. Δεν υπάρχουν επιδίδες ή υπό διατήρηση καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διατηρητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας. 5. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση Νο 9 των οικονομικών καταστάσεων. 6. Έχουν σχηματιστεί σωρευτικά οι κάτωθι προβλέψεις: α) για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις το ποσό της πρόβλεψης για τον Όμιλο ανέρχεται σε 47 χιλ. €. β) για αποζημίωση προσωπικού η Εταιρεία έχει σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη ύψους 3 χιλ. €. γ) για προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων η εταιρεία έχει σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη ύψους 238 χιλ. €. Το ποσό της αντίστοιχης πρόβλεψης για τον Όμιλο ανέρχεται σε 1.427 χιλ. €. 7. Στη τρέχουσα χρήση έχει καταχωρηθεί απ' ευθείας στα λοιπά συνολικά έσοδα για τον Όμιλο ποσό 640 χιλ. € από αναπροσαρμογή ακινήτων, ποσό 42 χιλ. € το οποίο προέρχεται από συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικών εξωτερικού σε ευρώ και ποσό 8.577 χιλ. € από αναταξινόμηση αποθεματικού συμμετοχής. Για την εταιρεία έχει καταχωρηθεί απ' ευθείας στα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους ποσό 8.577 χιλ. € από αναταξινόμηση αποθεματικού συμμετοχής. 8. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού του ομίλου κατά την 31/12/12 ανέρχεται σε 51 άτομα, και την 31/12/11 σε 57 και της εταιρείας την 31/12/12 σε 1 άτομο και την 31/12/11 σε 12 άτομα. 9. Τον Ιούλιο η θυγατρική εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ προέβη σε αγορά 11.570 μετοχών της εταιρείας «ΚΑΠΑ ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» έναντι συνολικού τιμήματος 720 χιλ. €. Διαμορφώνοντας το ποσοστό συμμετοχής της σε 10,50% και συνολικά του ομίλου σε 23,86%. Τον Σεπτέμβριο η θυγατρική εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ, προέβη σε αγορά 9.800 μετοχών, ήτοι ποσοστό 35% της εταιρείας «REMACO Α.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ», έναντι συνολικού τιμήματος 250 χιλ. € από τη μητρική εταιρεία Κούμπας ΑΕ συμμετοχών διαμορφώνοντας το ποσοστό συμμετοχής του ομίλου σε 29,54%. 10. Το θέμα έμφρασης στην έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή, αναφέρεται στην αλλαγή της βάσης παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων από την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας σε ρευστοποιήσιμες αξίες 11. Δεν έχει επέλθει διακοπή εκμετάλλευσης κλάδου. 12. Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, απεικονίζονται στον ακόλουθο πίνακα:

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. €	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Έσοδα	25	28
Έξοδα	0	3
Πωλήσεις περιουσιακών στοιχείων (συμμετοχές)	0	250
Αγορές περιουσιακών στοιχείων (συμμετοχές)	720	0
Απατήσεις	0	331
Υποχρεώσεις	4	50
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	1.501	27
Απατήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	253	0

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01.-31.12.2012	01.01.-31.12.2011	01.01.-31.12.2012	01.01.-31.12.2011
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(24.625)	(10.026)	(24.445)	(12.850)
Αποτελέσματα προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	0	0	0	0
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	167	197	18	40
Απομειώσεις	14.665	0	14.598	0
Κέρδη και ζημιές από προσαρμογή εύλογης αξίας επενδυτικών ακινήτων	4.656	1.007	4.571	835
Προβλέψεις	140	498	(51)	120
Συναλλαγματικές διαφορές	0	19	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(706)	2.976	(496)	6.319
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	6.139	5.307	5.477	4.662
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0	0	0	0
Μείωση / (αύξηση) απατήσεων	(249)	2.448	(40)	(243)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	1.187	(2.430)	(5)	27
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(584)	(2.954)	(58)	(2.610)
Καταβληθέντοι φόροι	(269)	(45)	11	0
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	521	(3.003)	(420)	(3.700)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(520)	121	238	149
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(10)	(292)	0	0
Κατάθεση/Αποδέσμευση τιμήματος πώλησης θυγατρικής σε δεσμευμένους λογαριασμούς καταθέσεων	0	3.248	0	3.248
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	84	42	19	0
Τόκοι εισπραχθέντες	42	245	20	219
Μερίσματα εισπραχθέντα	10	190	10	189
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(394)	3.554	287	3.805
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Πληρωμές για μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0	0	0	0
Εξοφλήσεις δανείων	(105)	(371)	0	(2)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0	(12)	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	0
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(105)	(383)	0	(2)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	22	168	(133)	103
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	1.167	1.000	134	31
Αναταξινόμηση διαθεσίμων σε μη κυκλοφορούντα στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	1	(1)	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	1.190	1.167	1	134

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01.-31.12.2012	01.01.-31.12.2011	01.01.-31.12.2012	01.01.-31.12.2011
Κύκλος εργασιών	5.302	4.647	0	0
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	2.567	1.946	0	0
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(4.677)	(1.654)	(4.888)	(1.820)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(24.625)	(10.026)	(24.445)	(12.850)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	(24.404)	(10.097)	(24.044)	(12.654)
από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(24.404)	(10.097)	(24.044)	(12.654)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(24.337)	(9.920)	(24.044)	(12.654)
Ιδιοκτήτες μητρικής	(67)	(177)	0	0
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	7.979	(4.916)	8.577	(4.548)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	(16.425)	(15.013)	(15.467)	(17.202)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	(16.263)	(14.780)	(15.467)	(17.202)
Ιδιοκτήτες μητρικής	(162)	(233)	0	0
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(1,4260)	(0,5813)	(1,3705)	(0,7212)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - Βασικά (σε €)				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	149	(450)	(296)	(945)

Μαρούσι, 28 Μαρτίου 2013

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

Το Μέλος Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΚΟΥΜΠΑΣ
ΑΔΤ Χ 080976
Ο Οικονομικός Διευθυντής
ΝΑΠΟΛΕΩΝ Δ. ΤΣΟΥΣΟΣ
ΑΔΤ Π 070783

ΟΥΑΛΙΝΤ Φ. ΑΒΔΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 009721
Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου
ΖΗΝΑΪΣ Ε. ΖΗΣΗ
ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ Α.Μ. 0025378