



ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ 305501000

Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 83

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της εταιρίας ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Αρχή : Υπουργείο Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών
Διεύθυνση Διαδικτύου : www.Koumbas.gr
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων : 28 Μαρτίου 2014
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής : ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΟΣ (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 24881)
Ελεγκτική εταιρεία : GRANT THORNTON A.E. (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. : 127)
Τύπος έκθεσης ελέγχου : Με σύμφωνη γνώμη - Θέμα έμφρασης

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Γεώργιος Κούμπας Πρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος
Αναστάσιος Τσιρώνης Αντιπρόεδρος Δ.Σ. - Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό μέλος
Ουαλίντ Άβδος Μέλος Δ.Σ. - Εκτελεστικό μέλος
Ιωάννης Σιαμπάνης Μέλος Δ.Σ. - Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό μέλος
Νικόλαος Παπαδότος Μέλος Δ.Σ. - Μη Εκτελεστικό μέλος
Γεώργιος Γκέκας Μέλος Δ.Σ. - Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό μέλος
Κωνσταντίνος Μουσιουγιάννης Μέλος Δ.Σ. - Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6.353	7.022	182	186
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.958	7.638	4.579	4.802
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	14	0	0
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	11.020	13.968	10.952	14.401
Απαιτήσεις από πελάτες	4.864	5.892	3.588	3.560
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.977	7.144	5.458	5.921
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	172	488	0	150
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	36.350	42.166	24.759	29.020
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	10.527	10.527	10.527	10.527
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(122.964)	(112.286)	(118.007)	(108.392)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	(112.437)	(101.759)	(107.480)	(97.865)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	(473)	(248)	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α)+(β)	(112.910)	(102.007)	(107.480)	(97.865)
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	975	1.065	0	0
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	427	484	8	9
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	144.233	138.737	131.694	126.778
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.608	3.869	537	98
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	17	18	0	0
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	149.260	144.173	132.239	126.885
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	36.350	42.166	24.759	29.020

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2013 και 01.01.2012 αντίστοιχα)	(102.007)	(85.582)	(97.865)	(82.398)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	(10.903)	(16.425)	(9.615)	(15.467)
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Διανεμηθέντα μερίσματα	0	0	0	0
Μεταβολή ποσοστού θυγατρικών	0	0	0	0
Δαπάνες Αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Φόροι	0	0	0	0
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0	0	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2013 και 31.12.2012 αντίστοιχα)	(112.910)	(102.007)	(107.480)	(97.865)

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η εταιρεία στη χρήση 2012 προέβη στην αλλαγή της βάσης παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων από την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας σε ρευστοποιήσιμες αξίες, την οποία χρησιμοποίησε και στην παρούσα χρήση. 2. Η επωνυμία και η χώρα της καταστατικής έδρας για κάθε μια από τις εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και το ποσοστό με το οποίο η μητρική εταιρεία συμμετέχει, άμεσα ή έμμεσα, στο μετοχικό τους κεφάλαιο, η μέθοδος ενσωμάτωσης που εφαρμόστηκε, για κάθε εταιρεία που περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, αναφέρεται αναλυτικά στις σημειώσεις Νο 1 & Νο 2 των οικονομικών καταστάσεων. 3. Ο αριθμός και η αξία κτήσης των μετοχών της μητρικής που κατέχονται από τη θυγατρική της ΠΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. στη λήξη της τρέχουσας περιόδου ανέρχονται σε τεμ. 478 χιλ. μετοχές αξίας κτήσης 1.190 χιλ. €. 4. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτησία καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας. 5. Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση Νο 9 των οικονομικών καταστάσεων. 6. Έχουν σχηματιστεί σωρευτικά οι κάτωθι προβλέψεις: α) για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις το ποσό της πρόβλεψης για τον Όμιλο ανέρχεται σε (47) χιλ. € για την αποζημίωση προσωπικού ο Όμιλος έχει σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη ύψους (256) χιλ. €. 7. Στη τρέχουσα χρήση έχει καταχωρηθεί απ' ευθείας στα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους για τον Όμιλο ποσό 213 χιλ. € από αναπροσαρμογή ακινήτων, ποσό 8 χιλ. € το οποίο προέρχεται από συναλλαγματικές διαφορές, ποσό (35) χιλ. € αφορά επίδραση από την πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού ποσό 52 χιλ. € από φόρους λοιπών συνολικών εσόδων. 8. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού του ομίλου κατά την 31/12/13 ανέρχεται σε 49 άτομα, και την 31/12/12 σε 51 και της εταιρείας την 31/12/13 σε 0 άτομα και την 31/12/12 σε 1 άτομο. 9. Το θέμα έμφρασης στην έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή, αναφέρεται στην επιλογή των ρευστοποιήσιμων αξιών ως βάσης για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. 10. Δεν έχει επέλθει διακοπή εκμετάλλευσης κλάδου. 11. Τον Φεβρουάριο του 2014 η θυγατρική εταιρεία ΠΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. προέβη σε πώληση 83.244 μετοχών ήτοι ποσοστό 91% της θυγατρικής της εταιρείας EUROGROUP INSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L. έναντι συνολικού τιμήματος 80.000 €. Μετά την ανωτέρω μεταβίβαση η ΠΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. δε συμμετέχει πλέον στο μετοχικό κεφάλαιο της ως άνω εταιρείας. 12. Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, απεικονίζονται στον ακόλουθο πίνακα:

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. €	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Έσοδα	174	48
Έξοδα	0	1
Πωλήσεις περιουσιακών στοιχείων (συμμετοχές)	0	0
Αγορές περιουσιακών στοιχείων (συμμετοχές)	0	0
Απαιτήσεις	0	363
Υποχρεώσεις	12	12
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	911	0
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	242	0

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.-31.12.2013	01.01.-31.12.2012	01.01.-31.12.2013	01.01.-31.12.2012
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(10.745)	(24.625)	(9.615)	(24.445)
Αποτελέσματα προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	0	0	0	0
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	82	167	0	18
Απομειώσεις	3.526	14.665	3.123	14.598
Κέρδη και ζημιές από προσαρμογή εύλογης αξίας επενδυτικών ακινήτων	823	4.656	226	4.571
Προβλέψεις	106	140	(3)	(51)
Συναλλαγματικές διαφορές	(6)	0	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	444	(706)	782	(496)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	6.120	6.139	5.410	5.477
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0	0	0	0
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	906	(249)	30	(40)
Μείον:	(755)	1.187	12	(5)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(214)	(584)	(64)	(58)
Καταβληθέντοι φόροι	(67)	(269)	0	11
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	220	521	(99)	(420)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(138)	(520)	(29)	238
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(9)	(10)	0	0
Κατάθεση/Αποδέσμευση τιμήματος πώλησης θυγατρικής σε δεσμευμένους λογαριασμούς καταθέσεων	0	0	0	0
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0	84	0	19
Τόκοι εισπραχθέντες	45	42	26	20
Μερίσματα εισπραχθέντα	204	10	102	10
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	102	(394)	99	287
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Πληρωμές για μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0	0	0	0
Εξοφλήσεις δανείων	0	(105)	0	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0	0	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	0
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0	(105)	0	0
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	322	22	0	(133)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	1.190	1.167	1	134
Ανατινθόμενη διαθεσίμωση σε μη κυκλοφορούντα στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0	1	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	1.512	1.190	1	1

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.-31.12.2013	01.01.-31.12.2012	01.01.-31.12.2013	01.01.-31.12.2012
Κύκλος εργασιών	4.025	5.302	0	0
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	1.887	2.567	0	0
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(1.098)	(4.677)	(332)	(4.888)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(10.745)	(24.625)	(9.615)	(24.445)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	(10.714)	(24.404)	(9.615)	(24.044)
από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(10.714)	(24.404)	(9.615)	(24.044)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(10.521)	(24.337)	(9.615)	(24.044)
Ιδιοκτήτες μητρικής	(193)	(67)	0	0
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(189)	7.979	0	8.577
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	(10.903)	(16.425)	(9.615)	(15.467)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	(10.677)	(16.263)	(9.615)	(15.467)
Ιδιοκτήτες μητρικής	(226)	(162)	0	0
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(67)	(162)	0	0
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - Βασικά (σε €)	(0,6165)	(1,4260)	(0,5480)	(1,3705)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	56	149	(106)	(296)

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
Μαρούσι, 28 Μαρτίου 2014

Το Μέλος Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΚΟΥΜΠΑΣ
ΑΔΤ Χ 080976
Ο Οικονομικός Διευθυντής

ΟΥΑΛΙΝΤ Φ. ΑΒΔΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 009721
Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου

ΝΑΠΟΛΕΩΝ Δ. ΤΣΟΥΤΣΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ 559193

ΖΗΝΑΪΣ Ε. ΖΗΣΗ
ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ Α.Μ. 0025378