



# ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

(ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 13017/06/Β/86/05) ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 305501000

Α. Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 83

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της εταιρείας ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

<b>Αρμόδια Αρχή</b>	: Υπουργείο Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας, Διεύθυνση Ανωνύμων εταιρειών
<b>Διεύθυνση Διαδικτύου</b>	: www.koumbas.gr
<b>Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων</b>	: 27 Μαρτίου 2015
<b>Ορκωτός ελεγκτής λογιστής</b>	: Παύλος Στελλάκης (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α : 24941)
<b>Ελεγκτική εταιρεία</b>	: GRANT THORNTON Α.Ε. (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α : 127)
<b>Τύπος έκθεσης ελέγχου</b>	: Με σύμφωνη γνώμη - Θέμα έμφασης

## Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Γεώργιος Κούμπας	Πρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος
Αναστάσιος Τσιρώνης	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. - Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό μέλος
Ουαλίντ Αβδος	Μέλος Δ.Σ. - Εκτελεστικό μέλος
Ιωάννης Σιαμάνης	Μέλος Δ.Σ. - Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό μέλος
Νικόλαος Παπαδότος	Μέλος Δ.Σ. - Μη Εκτελεστικό μέλος
Γεώργιος Γκέκας	Μέλος Δ.Σ. - Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό μέλος
Κωνσταντίνος Μουσχουιαντή	Μέλος Δ.Σ. - Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό μέλος

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	76	6.353	76	182
Επενδύσεις σε ακίνητα	4.893	6.958	3.962	4.579
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0	6	0	0
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8.147	11.020	9.708	10.952
Απαιτήσεις από πελάτες	1.004	4.864	1.036	3.588
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.582	6.977	3.581	5.458
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	1.375	172	1.200	0
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>19.077</b>	<b>36.350</b>	<b>19.563</b>	<b>24.759</b>

## ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Μετοχικό Κεφάλαιο	10.527	10.527	10.527	10.527
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(128.672)	(122.964)	(126.137)	(118.007)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)</b>	<b>(118.145)</b>	<b>(112.437)</b>	<b>(115.610)</b>	<b>(107.480)</b>
<b>Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)</b>	<b>(106)</b>	<b>(473)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α)+(β)</b>	<b>(118.251)</b>	<b>(112.910)</b>	<b>(115.610)</b>	<b>(107.480)</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	975	0	0
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	26	427	26	8
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	136.753	144.233	134.659	131.694
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	527	3.608	488	537
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	22	17	0	0
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>	<b>137.328</b>	<b>149.260</b>	<b>135.173</b>	<b>132.239</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)</b>	<b>19.077</b>	<b>36.350</b>	<b>19.563</b>	<b>24.759</b>

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013 (Αναμορφωμένη)	31.12.2014	31.12.2013
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2014 και 01.01.2013 αντίστοιχα)	(112.910)	(102.007)	(107.480)	(97.865)
Συγκεντρικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	(5.815)	(10.902)	(8.131)	(9.615)
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Διανεμηθέντα μερίσματα	0	0	0	0
Μεταβολή ποσοστού θυγατρικών	0	0	0	0
Μεταβολές από αγορές και πωλήσεις συμμετοχών Φόροι	473	0	0	0
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0	0	0	0
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2014 και 31.12.2013 αντίστοιχα)</b>	<b>(118.251)</b>	<b>(112.910)</b>	<b>(115.610)</b>	<b>(107.480)</b>

## ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η εταιρεία στη χρήση 2012 προέβη στην αλλαγή της βάσης παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων από την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας σε ρευστοποιήσιμες αξίες, την οποία χρησιμοποίησε και στην παρούσα χρήση. 2. Η επωνυμία και η χώρα της καταστατικής έδρας για κάθε μια από τις εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και το ποσοστό με το οποίο η μητρική εταιρεία συμμετέχει, άμεσα ή έμμεσα, στο μετοχικό τους κεφάλαιο, η μέθοδος ενσωμάτωσης που εφαρμόστηκε, για κάθε εταιρεία που περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, αναφέρεται αναλυτικά στις σημειώσεις Νο 1 & Νο 2 των οικονομικών καταστάσεων. 3. Κατά το μήνα Δεκέμβριο πραγματοποιήθηκε πώληση του συνόλου των μετοχών που κατείχε η Κούμπας Συμμετοχών Α.Ε στην Γιουρομπρόκερς Μεσίτες Ασφαλίσεων στον κ Γεώργιο Κούμπα. Μετά από αυτή τη συναλλαγή η Κούμπας Συμμετοχών Α.Ε παύει να αποτελεί μητρική εταιρεία και οι οικονομικές καταστάσεις της Γιουρομπρόκερς Μεσίτες Ασφαλίσεων Α.Ε. παύουν να ενοποιούνται από την Κούμπας Συμμετοχών Α.Ε. 4. Τα συγκριτικά μεγέθη της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων του Ομίλου έχουν αναμορφωθεί ώστε να εμφανίζονται μόνο οι συνεχιζόμενες δραστηριότητες. Τα αποτελέσματα των διακοπειών δραστηριοτήτων τόσο της τρέχουσας όσο και της συγκριτικής περιόδου, περιλαμβάνονται διακριτά και αναλύονται στην σημείωση 29 των Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 5. 5. Δεν υπάρχουν επίδοτες ή υπό διαίτησία καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας. 6. Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση Νο 9 των οικονομικών καταστάσεων. 7. Έχουν σχηματιστεί σωρευτικά οι κάτωθι προβλέψεις: α) να αποζημίωση προσωπικού ο Όμιλος έχει σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη ύψους (18) χιλ. €. β) για προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων η εταιρεία έχει σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη ύψους 228 χιλ. €. 8. Στη τρέχουσα χρήση έχει καταχωρηθεί απ' ευθείας στα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους για τον όμιλο ποσό 58 χιλ. €. Το οποίο προέρχεται από συναλλαγματικές διαφορές. 9. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού του ομίλου κατά την 31/12/14 ανέρχεται σε 1 άτομο, και την 31/12/13 σε 49. Αντίστοιχα για την εταιρεία, κατά την 31/12/2014, το απασχολούμενο προσωπικό ήταν 1 άτομο ενώ την 31.12.2013 δεν απασχολούσε κάποιο προσωπικό. 10. Το θέμα έμφασης στην έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή, αναφέρεται στην επιλογή των ρευστοποιήσιμων αξιών ως βάσης για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. 11. Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, απεικονίζονται στον ακόλουθο πίνακα:

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. €	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Έσοδα	36	28
Έξοδα	0	1
Πωλήσεις περιουσιακών στοιχείων (συμμετοχές)	122	122
Αγορές περιουσιακών στοιχείων (συμμετοχές)	0	0
Απαιτήσεις	0	33
Υποχρεώσεις	9	9
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	765	0
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ : ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.-31.12.2014	01.01.-31.12.2013 (Αναμορφωμένη)	01.01.-31.12.2014	01.01.-31.12.2013
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(5.306)	(9.905)	(8.131)	(9.615)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	0	1	0	0
Απομειώσεις	9	3.526	358	3.123
Κέρδη και ζημιές από προσαρμογή εύλογης αξίας επενδυτικών ακινήτων	766	226	659	226
Προβλέψεις	18	(3)	18	(3)
Συναλλαγματικές διαφορές	2	(6)	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(1.565)	390	1.356	782
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5.484	5.663	5.200	5.410
Ζημιές Από Πώληση Παγίων	58	0	58	0
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0	0	0	0
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	273	27	261	30
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(72)	16	(99)	12
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(2.185)	(64)	(2.185)	(64)
Καταβληθέντα φόροι	0	0	0	0
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	(1.426)	348	0	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(3.944)</b>	<b>219</b>	<b>(2.505)</b>	<b>(99)</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	46	0	31	(29)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(20)	0	0	0
Κατάθεση/Αποδέσμευση τιμήματος πώλησης θυγατρικής σε δεσμευμένους λογαριασμούς καταθέσεων	0	0	0	0
Εισπραξίες από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	6	0	6	0
Εισπραξη από δεσμευμένο λογαριασμό	2.310	26	2.432	26
Μερίσματα εισπραχθέντα	38	102	38	102
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	57	(24)	0	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>2.437</b>	<b>104</b>	<b>2.507</b>	<b>99</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπραξίες από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Πληρωμές για μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Εισπραξίες από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0	0	0	0
Εξοφλήσεις δανείων	0	0	0	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μεθώσεις (χρεολύσια)	0	0	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	0
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b>	<b>(1.507)</b>	<b>323</b>	<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης Αναταξινόμηση διαθεσίμων σε μη κυκλοφορούντα στοιχεία προοριζόμενα για πώληση</b>	<b>1.513</b>	<b>1.190</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>(2)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>4</b>	<b>1.513</b>	<b>3</b>	<b>1</b>

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.-31.12.2014	01.01.-31.12.2013 (Αναμορφωμένη)	01.01.-31.12.2014	01.01.-31.12.2013
Κύκλος εργασιών	0	0	0	0
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	0	0	0	0
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(1.383)	(774)	(1.588)	(332)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(5.306)	(9.905)	(8.131)	(9.615)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(5.307)	(9.905)	(8.131)	(9.615)
Κέρδη / Ζημιές από διακοπείσες δραστηριότητες	(566)	(809)	0	0
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(5.873)	(10.714)	(8.131)	(9.615)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Β)	(5.741)	(10.521)	(8.131)	(9.615)
Ιδιοκτήτες μητρικής	(132)	(193)	0	0
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	58	(188)	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	(5.815)	(10.902)	(8.131)	(9.615)
Συγκεντρικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	(5.815)	(10.678)	(8.131)	(9.615)
Ιδιοκτήτες μητρικής	0	(224)	0	0
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	0	0	0	0
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες - Βασικά (σε €)	(0,3028)	(0,5691)	(0,4634)	(0,5480)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή από διακοπείσες δραστηριότητες - Βασικά (σε €)	(0,0331)	(0,0474)	0,0000	0,0000
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(617)	(298)	(929)	(106)

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	Μαρούσι, 27 Μαρτίου 2015 Το Μέλος Δ.Σ.	Ο Λογιστής
<b>ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΚΟΥΜΠΑΣ</b> ΑΔΤ Χ 080976	<b>ΟΥΑΛΙΝΤ Φ. ΑΒΔΟΣ</b> ΑΔΤ ΑΕ 009721	 PwC ACCOUNTING A.E. Αρ. Αδείας 1494 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 48784