

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 ΕΩΣ 30η ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2013**

Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς - Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ.

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοιχούνται σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε., να ανατρέξει στη διεύθυνση Διαδικτύου της [www.michaniki.gr](http://www.michaniki.gr), όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο  
των εννιαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων: 16 Μαΐου 2014

Νόμιμος ελεγκτής : Γ. Αθ. Σκαμπαβίριος

Ελεγκτική εταιρία : Σ.Ο.Λ. Α.Ε.Ο.Ε

Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας : [www.michaniki.gr](http://www.michaniki.gr)

Τύπος έκθεσης επισκόπησης : Με σύμφωνη γνώμη - θέμα έμφασης

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε χιλ. ευρώ)**

|  | Ο ΟΜΙΛΟΣ       |                | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ     |                |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
|  | 30/9/2013      | 31/12/2012     | 30/9/2013      | 31/12/2012     |
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>  |                |                |                |                |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία.....                  | 25.743         | 27.385         | 14.880         | 15.705         |
| Επενδύσεις σε Ακίνητα.....   | 208.104        | 103.910        | 136.411        | 21.079         |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....                                     | 16             | 17             | 2              | 0              |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.....                   | 10.019         | 23.693         | 58.577         | 142.902        |
| Αποθέματα.....   | 64.743         | 98.016         | 12.470         | 15.451         |
| Απαιτήσεις από πελάτες.....  | 48.686         | 81.825         | 35.839         | 63.195         |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.....                      | 55.636         | 59.433         | 54.577         | 56.177         |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση..... | 33.805         | 33.806         | 0              | 0              |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>  | <b>446.751</b> | <b>428.085</b> | <b>312.756</b> | <b>314.510</b> |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                               |                |                |                |                |
| Μετοχικό Κεφάλαιο.....   | 65.035         | 65.035         | 65.035         | 65.035         |
| Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων.....                                | -33.228        | -17.229        | -22.453        | -490           |
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Ιδιοκτητών Μητρικής (α).....</b>         | <b>31.807</b>  | <b>47.805</b>  | <b>42.581</b>  | <b>64.545</b>  |
| Δικαιώματα Μειοψηφίας (β).....                                     | 9.552          | 16.404         | 0              | 0              |
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β).....</b>                 | <b>41.358</b>  | <b>64.209</b>  | <b>42.581</b>  | <b>64.545</b>  |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.....                          | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....                | 67.447         | 23.579         | 23.138         | 8.918          |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.....                          | 248.511        | 241.841        | 159.989        | 152.663        |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....                             | 89.436         | 98.456         | 87.048         | 88.385         |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ).....</b>                                 | <b>405.394</b> | <b>363.876</b> | <b>270.175</b> | <b>249.965</b> |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ).....</b>       | <b>446.752</b> | <b>428.085</b> | <b>312.756</b> | <b>314.510</b> |

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε χιλ. ευρώ)**

|  | Ο ΟΜΙΛΟΣ      |               | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ    |               |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
|  | 1/1-30/9/2012 | 1/1-30/9/2012 | 1/1-30/9/2012 | 1/1-30/9/2012 |
| Σύνολο Μετοχών: 92.906.513 - (Κ.) 66.937.526 - (Πρ.) 25.968.987                                  |               |               |               |               |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2013 και 01.01.2012 αντίστοιχα).....</b>       | <b>64.209</b> | <b>88.894</b> | <b>64.544</b> | <b>85.856</b> |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)..... | (22.825)      | (24.006)      | (21.964)      | (20.469)      |
| Επίδραση από μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρική εταιρεία.....                             | (25)          | (86)          | 0             | 0             |
| Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου.....   | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Διανεμηθέντα Μέρσματα (κέρδη).....   | 0             | 0             | 0             | 0             |
| (Αγορές) / Πωλήσεις ιδίων μετοχών.....   | 0             | 0             | 0             | 0             |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.09.2013 και 30.09.2012 αντίστοιχα).....</b>         | <b>41.358</b> | <b>64.802</b> | <b>42.581</b> | <b>65.387</b> |

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ποσά σε χιλ. ευρώ)**

|  | Ο ΟΜΙΛΟΣ        |                 | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ      |                |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|
|  | 1/1-30/9/2013   | 1/1-30/9/2012   | 1/7-30/9/2013   | 1/7-30/9/2012  |
| Κύκλος εργασιών.....   | 13.957          | 13.002          | 10.702          | 2.548          |
| Μικτά κέρδη / (ζημιές).....  | (14.742)        | 252             | (11.126)        | (575)          |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων.....                | 18.969          | (7.656)         | (28.957)        | (2.032)        |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων.....  | 9.246           | (24.830)        | (30.247)        | (7.370)        |
| <b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α).....</b>   | <b>(18.670)</b> | <b>(25.004)</b> | <b>(36.368)</b> | <b>(7.409)</b> |
| Κατανέμονται σε:<br><b>Ιδιοκτήτες Μητρικής.....</b>                                      | <b>(12.514)</b> | <b>(24.285)</b> | <b>(17.004)</b> | <b>(7.128)</b> |
| Δικαιώματα Μειοψηφίας.....   | (6.155)         | (719)           | (19.365)        | (281)          |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β).....</b>                                     | <b>(4.155)</b>  | <b>998</b>      | <b>(358)</b>    | <b>547</b>     |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β).....</b>                       | <b>(22.825)</b> | <b>(24.006)</b> | <b>(36.726)</b> | <b>(6.861)</b> |
| Κατανέμονται σε:<br><b>Ιδιοκτήτες Μητρικής.....</b>                                      | <b>(16.103)</b> | <b>(23.458)</b> | <b>(17.358)</b> | <b>(6.688)</b> |
| Δικαιώματα Μειοψηφίας.....   | (6.722)         | (549)           | (19.368)        | (173)          |
| Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά Μετοχή-Βασικά (σε €).....                           | (0,1347)        | (0,2614)        | (0,1830)        | (0,0767)       |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων..... | 20.942          | (5.746)         | (28.292)        | (1.471)        |

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- Το θέμα έμφασης που παρατίθεται στην έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή είναι: Επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 16.22 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, όπου γίνεται αναφορά στην ύπαρξη ληξιπρόθεσμων οφειλών του Ομίλου και της Εταιρείας συνολικού ποσού 322.890 χιλ. ευρώ & 192.830 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Η επιτυχής έκβαση των προσπαθειών που καταβάλλονται για την βελτίωση της ρευστότητας αποτελεί καθοριστικής σημασίας γεγονός για την λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρείας. Στο συμπέρασμά μας δεν διαπιστώσαμε επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.
- Όλες οι εταιρείες του Ομίλου ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης, πλην των Κοινοπραξιών που ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Αναλυτικά στοιχεία σχετικά με την επωνυμία, την χώρα της καταστατικής έδρας, τα ποσοστά συμμετοχής (άμεσα ή έμμεσα) της Μητρικής εταιρείας, τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις καθώς και την μέθοδο ενοποίησης παρατίθενται για όλες τις παραπάνω εταιρείες και κοινοπραξίες στις παραγράφους (14) & (16.13) επί των οικονομικών καταστάσεων.
- Δεν υπάρχει μεταβολή στη μέθοδο ενοποίησης των εταιρειών και κοινοπραξιών, στην τρέχουσα περίοδο και της συγκριτικής περιόδου, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου & της Μητρικής υφίστανται βάρη ποσού 107.572 χιλ. ευρώ & 48.489 χιλ. ευρώ αντίστοιχα για εξασφάλιση υποχρεώσεων ποσού 116.422 χιλ. ευρώ & 15.125 χιλ. ευρώ αντίστοιχα.
- Την περίοδο 01.01-30.09.2013 δεν διενεργήθηκε φορολογικός έλεγχος σε καμία θυγατρική ή Κ/ζία για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις έως και το 2012. Περισσότερα στοιχεία αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (16.13).
- Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Μητρικής των λοιπών εταιρειών του Ομίλου καθώς και των Κ/ζιών, που αναφέρονται στην δομή του Ομίλου, έχουν διενεργηθεί επαρκείς προβλέψεις για ενδεχόμενους φόρους. Περισσότερα στοιχεία αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (16.13).
- Οι σωρευτικές προβλέψεις την 30.09.2013 που έχουν διενεργηθεί για τον Όμιλο & την Μητρική είναι ύψους 2.781 χιλ. ευρώ & ύψους 1.865 χιλ. ευρώ αντίστοιχα και αναλύονται στις κάτωθι περιπτώσεις, α) υποθέσεις επίδικες ή υπό διαιτησία που αναφέρονται στην παράγραφο (16.21) για τις οποίες οι προβλέψεις Ομίλου & Μητρικής είναι μηδενικές, β) ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για τις οποίες οι προβλέψεις Ομίλου & Μητρικής είναι ύψους 1.166 χιλ. ευρώ & ύψους 593 χιλ. ευρώ αντίστοιχα και γ) οι λοιπές προβλέψεις Ομίλου & Μητρικής είναι ύψους 1.591 χιλ. ευρώ & ύψους 1.304 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Περισσότερα αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (16.9).

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Εμμεση μέθοδος) (ποσά σε χιλ. ευρώ)**

|   | Ο ΟΜΙΛΟΣ       |                | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ     |                |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
|   | 1/1-30/9/2013  | 1/1-30/9/2012  | 1/1-30/9/2013  | 1/1-30/9/2012  |
| <b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>  |                |                |                |                |
| Κέρδη προ φόρων.....  | 9.246          | (24.830)       | (1.256)        | (19.297)       |
| Πλέον / Μείον προσαρμογές για:<br>Αποσβέσεις.....   | 1.998          | 1.946          | 1.100          | 1.133          |
| (Αποσβέσεις επιχορηγηθέντων παγίων).....  | (25)           | (37)           | 0              | 0              |
| Ζημιές / (Κέρδη) από πώληση παγίων.....   | (240)          | 273            | (123)          | 389            |
| Προβλέψεις / (Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγ. χρήσεων).....   | 14.582         | (326)          | 77.917         | (244)          |
| Ζημιές / (Κέρδη) εύλογης αξίας επενδύσεων σε Ακίνητα.....   | (99.075)       | 0              | (115.332)      | 0              |
| Συναλλαγματικές διαφορές.....   | (10.981)       | (265)          | 0              | 0              |
| Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιά) επενδυτικής δραστηριότητας  | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα.....  | (82)           | (1)            | (0)            | (245)          |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα.....  | 9.804          | 17.156         | 6.950          | 13.023         |
| Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης όπου αχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:<br>Μείωση / (Αύξηση) αποθεμάτων..... | 33.273         | (7.764)        | 2.981          | 150            |
| Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων.....   | 36.017         | 9.849          | 28.170         | 5.237          |
| (Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών).....  | 7.495          | (1.992)        | (1.619)        | (5.620)        |
| Μείον:<br>Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα.....  | (334)          | (1.513)        | 0              | 0              |
| Καταβεβλημένοι φόροι.....   | (48)           | 1.199          | (48)           | 1.336          |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α).....</b>   | <b>1.631</b>   | <b>(6.305)</b> | <b>(1.261)</b> | <b>(4.138)</b> |
| <b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>   |                |                |                |                |
| Διάθεση / (Απόκτηση) θυγατρικών, συγγενών και λοιπών επενδύσεων.....  | (25)           | (86)           | (25)           | (86)           |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων.....   | (4)            | (157)          | (2)            | (150)          |
| Δάνεια χορηγηθέντα/επιστραφέντα σε/από συνδεδεμένα μέρη.....  | 0              | 0              | 732            | 4.071          |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων.....   | 224            | 1.086          | 153            | 889            |
| Διάθεση / (Απόκτηση) επενδύσεων σε Ακίνητα.....   | 942            | (2)            | 0              | 0              |
| Μερίσματα εισπραχθέντα.....   | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Τόκοι εισπραχθέντες.....  | (0)            | 1              | 0              | 0              |
| Διακανονισμός Παραγώγων Χρηματοοικονομικών Στοιχείων.....   | 0              | 0              | 0              | 0              |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β).....</b>  | <b>1.138</b>   | <b>842</b>     | <b>859</b>     | <b>4.724</b>   |
| <b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>  |                |                |                |                |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια.....  | (1.991)        | 3.251          | 353            | (927)          |
| Πωλήσεις / (Αγορές) ιδίων μετοχών.....  | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Εξοφλήσεις δανείων.....   | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολίσια).....  | (6)            | (6)            | (6)            | (6)            |
| Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής.....  | (1)            | (3)            | (0)            | (2)            |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ).....</b>   | <b>(1.998)</b> | <b>3.242</b>   | <b>347</b>     | <b>(935)</b>   |
| <b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ).....</b>  | <b>770</b>     | <b>(2.221)</b> | <b>(55)</b>    | <b>(349)</b>   |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου.....</b>   | <b>605</b>     | <b>2.910</b>   | <b>119</b>     | <b>512</b>     |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου.....</b>   | <b>1.377</b>   | <b>691</b>     | <b>64</b>      | <b>164</b>     |

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ποσά σε χιλ. ευρώ)**

|  | Ο ΟΜΙΛΟΣ        |                 | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ    |                |
|--|-----------------|-----------------|---------------|----------------|
|  | 1/1-30/9/2013   | 1/1-30/9/2012   | 1/7-30/9/2013 | 1/7-30/9/2012  |
| Κύκλος εργασιών.....   | 3.025           | 6.885           | 1.509         | 1.918          |
| Μικτά κέρδη / (ζημιές).....  | (2.987)         | 242             | 430           | 125            |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων.....                | 5.693           | (6.500)         | 69.419        | (1.012)        |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων.....  | (1.256)         | (19.297)        | 68.146        | (4.856)        |
| <b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α).....</b>   | <b>(19.659)</b> | <b>(19.334)</b> | <b>49.945</b> | <b>(4.882)</b> |
| Κατανέμονται σε:<br><b>Ιδιοκτήτες Μητρικής.....</b>                                      | <b>(19.659)</b> | <b>(19.334)</b> | <b>49.945</b> | <b>(4.882)</b> |
| Δικαιώματα Μειοψηφίας.....   | 0               | 0               | 0             | 0              |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β).....</b>                                     | <b>(2.304)</b>  | <b>(1.135)</b>  | <b>(446)</b>  | <b>882</b>     |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β).....</b>                       | <b>(21.964)</b> | <b>(20.469)</b> | <b>49.500</b> | <b>(4.000)</b> |
| Κατανέμονται σε:<br><b>Ιδιοκτήτες Μητρικής.....</b>                                      | <b>(21.964)</b> | <b>(20.469)</b> | <b>49.500</b> | <b>(4.000)</b> |
| Δικαιώματα Μειοψηφίας.....   | 0               | 0               | 0             | 0              |
| Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά Μετοχή-Βασικά (σε €).....                           | (0,2116)        | (0,2081)        | 0,5376        | (0,0525)       |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων..... | 6.794           | (5.367)         | 69.796        | (659)          |

Αμαρούσιο, 16 Μαΐου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ Σ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ  
(Α.Δ.Τ.: ΑΚ 038979/11)

ΜΕΛΟΠΟΜΗ ΠΡ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ  
(Α.Δ.ΙΑΒ : ΑΙ 1438841)

ΣΑΜΟΥΤ ΗΛΙΑΣ  
Α.Δ.Τ.:ΑΗ 510228/08 Α.Μ.Α.δείας 20804