

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013

(δημοσιευμένα βάσει του ν.2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη κατά τα ΔΛΠ) - (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία να ανατρέξει στη διεύθυνση Διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων : 5 Ιουνίου 2014
Αρμόδια Αρχή : Υπουργείο Ανάπτυξης
Διεύθυνση Διαδικτύου : www.michaniki.gr

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :
Πρόεδρος Δ.Σ.: (Εκτ. Μέλος) Πρ. Εμφιετζόγλου
Διευθ.Συμβούλος: (Εκτ. Μέλος) Μ. Εμφιετζόγλου
Εκτελ. Μέλη : Ελ.Τριβουλίδης

Μη Εκτελ. Μέλη : Χρ. Αραπογιάννης, Ελ. Βοζάνη
Μη Εκτελ. Ανεξάρτ. Μέλη : Αγγ. Τσακλάγκανος, Δ. Πετρωτός

Ορκωτός ελεγκτής λογιστής : Γεώργιος Αθ. Σκαμπαβίριος
Ελεγκτική εταιρία : Σ.Ο.Λ.Α.Ε. Ο.Ε.
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη - Θέμα έμφασης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε χιλ. ευρώ)

(Ετήσια ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία.....	25.018	27.385	14.397	15.705
Επενδύσεις σε Ακίνητα.....	206.617	103.910	136.411	21.079
Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	16	17	0	0
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.....	10.010	23.693	58.577	142.902
Αποθέματα.....	64.076	98.016	14.792	15.451
Απαιτήσεις από πελάτες.....	48.080	81.825	35.111	63.195
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.....	56.567	59.433	48.494	56.177
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση.....	33.805	33.805	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	444.190	428.085	307.783	314.510
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο.....	65.035	65.035	65.035	65.035
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων.....	-40.934	-17.229	-27.173	-490
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Ιδιοκτητών Μητρικής (α).....	24.101	47.806	37.861	64.545
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β).....	9.097	16.404	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β).....	33.198	64.209	37.861	64.545
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.....	0	0	0	0
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	52.395	23.579	23.128	8.918
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.....	247.248	241.841	159.873	152.663
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	111.349	98.456	86.921	88.385
Σύνολο υποχρεώσεων (δ).....	410.993	363.876	269.921	249.965
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ).....	444.190	428.085	307.783	314.510

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ποσά σε χιλ. ευρώ)

(Ετήσια ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Κύκλος εργασιών.....	14.897	29.185	3.253	8.772
Μικτά κέρδη/ (ζημιές).....	(12.616)	8.816	(25)	241
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων.....	19.484	(903)	6.978	(7.213)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων.....	2.482	(21.925)	(6.054)	(20.207)
Κέρδη / (ζημιές) μετά φόρων (Α).....	(25.360)	(23.695)	(24.379)	(20.843)
Κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες Μητρικής.....	(18.971)	(23.860)	(24.379)	(20.843)
Δικαιώματα Μειοψηφίας.....	(6.389)	164	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά φόρων (Β).....	(5.626)	(895)	(2.304)	(469)
Συγκεντρικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά φόρων (Α) + (Β).....	(30.986)	(24.590)	(26.683)	(21.311)
Κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες Μητρικής.....	(23.809)	(24.815)	(26.683)	(21.311)
Δικαιώματα Μειοψηφίας.....	(7.177)	225	0	0
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανα μετοχή - Βασικά σε €	(0,2042)	(0,2568)	(0,2624)	(0,2243)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων.....	21.988	1.863	8.362	(5.647)
Σύνολο Μετοχών : 92.906.513 - (Κοινές) 66.937.526 και (Προνομιούχες) 25.968.987				

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- 1) Το θέμα έμφασης που παρατίθεται στην έκθεση του ορκωτού ελεγκτή λογιστή είναι: Επιστούμε την προσοχή σας στην σημείωση (2.6.41) των συνημμένων Οικονομικών Καταστάσεων όπου γίνεται αναφορά στην ύπαρξη ληξιπρόθεσμων οφειλών του Ομίλου και της εταιρείας συνολικού ποσού 322.890 χιλ. ευρώ & 192.830 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Η επιτυχής έκβαση των προσπαθειών που καταβάλλονται για την βελτίωση της ρευστότητας αποτελεί ιδιαίτερης σημασίας γεγονός για την λειτουργία του ομίλου και της εταιρείας. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.
- 2) Όλες οι εταιρείες του Ομίλου ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης, πλην των Κοινοπραξιών που ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Αναλυτικά στοιχεία σχετικά με την επωνυμία, την χώρα της καταστατικής έδρας, τα ποσοστά συμμετοχής (άμεσα ή έμμεσα) της Μητρικής εταιρείας, τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις καθώς και την μέθοδο ενοποίησης παρατίθενται για όλες τις παραπάνω εταιρείες και κοινοπραξίες στις παραγράφους (2.4.6) και (2.6.9) επί των οικονομικών καταστάσεων.
- 3) Δεν υπάρχει μεταβολή στη μέθοδο ενοποίησης των εταιρειών και κοινοπραξιών, στην τρέχουσα περίοδο και της συγκριτικής περιόδου, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- 4) Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου & της Μητρικής υφίστανται βάρη ποσού 107.572 χιλ. ευρώ & 48.489 χιλ. ευρώ αντίστοιχα για εξασφάλιση δανείων.
- 5) Την κλειόμενη χρήση δεν διενεργήθηκε φορολογικός έλεγχος σε καμία θυγατρική ή Κ/ζία για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις έως και το 2012. Περισσότερα στοιχεία αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (2.6.22).
- 6) Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Μητρικής των λοιπών εταιρειών του Ομίλου καθώς και των Κ/ζιών, που αναφέρονται στην δομή του Ομίλου, έχουν διενεργηθεί επαρκείς προβλέψεις για ενδεχόμενους φόρους. Περισσότερα στοιχεία αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (2.6.22).
- 7) Οι σφραγισμένες προβλέψεις την 31.12.2013 που έχουν διενεργηθεί για τον Όμιλο & την Μητρική είναι ύψους 2.780 χιλ. ευρώ & ύψους 1.864 χιλ. ευρώ αντίστοιχα και αναλύονται στις κάτωθι περιπτώσεις, α) υποθέσεις επίδικες ή υπό διαιτησία που αναφέρονται στην παράγραφο (11) για τις οποίες οι προβλέψεις Ομίλου & Μητρικής είναι μηδενικές, β) ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για τις οποίες οι προβλέψεις Ομίλου & Μητρικής είναι ύψους 1.368 χιλ. ευρώ & ύψους 786 χιλ. ευρώ αντίστοιχα και γ) οι λοιπές προβλέψεις Ομίλου & Μητρικής είναι ύψους 1.412 χιλ. ευρώ & ύψους 1.078 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Περισσότερα αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (2.6.22).

Αμαρούσιο, 5 Ιουνίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ Σ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ
(Α.Δ.Τ.: ΑΚ 038979/11)

ΜΕΛΟΠΟΜΗΝΗ ΠΡ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ
(Α.ΔΙΑΒ.: ΑΙ 1438841)

ΣΑΜΟΥΤ ΗΛΙΑΣ
Α.Δ.Τ.:ΑΗ 510228/08 Α.Μ.Α.Δείας 20804

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Εμμεση μέθοδος) (ποσά σε χιλ. ευρώ)

(Ετήσια ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων.....	2.482	(21.925)	(6.054)	(20.207)
Πλέον / Μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις.....	2.528	2.815	1.384	1.567
(Αποσβέσεις επιχορηγηθέντων παγίων).....	(25)	(49)	0	0
Ζημιές / (Κέρδη) από πώληση παγίων.....	(77)	273	(77)	389
Προβλέψεις / (Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγ. χρήσεων).....	14.626	(372)	77.909	(238)
Ζημιές / (Κέρδη) εύλογης αξίας Επενδύσεων σε Ακίνητα.....	(99.541)	0	(115.332)	0
Συναλλαγματικές διαφορές.....	(10.848)	(1.050)	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας.....	0	0	0	0
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα.....	(129)	(1)	(0)	(246)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα.....	17.131	20.738	13.033	12.955
Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης όπου σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (Αύξηση) αποθεμάτων.....	33.940	(7.782)	659	414
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων.....	43.452	18.237	28.327	6.612
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών).....	6.824	(9.966)	(1.745)	(6.895)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα.....	(6.703)	(4.677)	(5.531)	(373)
Καταβληθέντοι φόροι.....	(132)	66	(132)	202
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α).....	3.529	(3.693)	(7.560)	(5.821)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Διάθεση / (Απόκτηση) θυγατρικών, συγγενών και λοιπών επενδύσεων..	(25)	(94)	(25)	(94)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων.....	(202)	(15)	(2)	(2)
Δάνεια χορηγηθέντα σε συνδεδεμένα μέρη.....	0	0	7.392	4.973
Διάθεση / (Απόκτηση) Επενδύσεων σε Ακίνητα.....	(0)	(2)	0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα.....	0	0	0	0
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων.....	1.217	1.014	154	789
Εισπράξεις κρατικών επιχορηγήσεων.....	0	0	0	0
Διακανονισμός Παραγώγων Χρηματοοικονομικών Στοιχείων.....	0	0	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες.....	0	1	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β).....	990	904	7.519	5.666
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια.....	(3.849)	494	(0)	0
Εξοφλήσεις δανείων.....	0	0	0	(229)
Πωλήσεις / (Αγορές) ιδίων μετοχών.....	0	0	0	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια).....	(8)	(8)	(8)	(8)
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής.....	(0)	(3)	(0)	(2)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ).....	(3.857)	483	(8)	(239)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ).....	662	(2.306)	(49)	(393)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης.....	605	2.910	119	512
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης.....	1.267	605	70	119

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε χιλ. ευρώ)

(Ετήσια ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2013 και 01.01.2012 αντίστοιχα).....	64.209	88.894	64.545	85.856
Συγκεντρικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά φόρων (από συνεχιζόμενες δραστηριότητες).....	(30.986)	(24.590)	(26.683)	(21.311)
Πωλήσεις ιδίων μετοχών θυγατρικής.....	0	0	0	0
Επίδραση από μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρική εταιρεία.....	(25)	(94)	0	0
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου.....	0	0	0	0
Διανεμηθέντα Μερίσματα (κέρδη).....	0	0	0	0
(Αγορές) / Πωλήσεις ιδίων μετοχών.....	0	0	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2013 και 31.12.2012 αντίστοιχα).....	33.197	64.209	37.861	64.545