

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδος εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας: [www.mochlos.com](http://www.mochlos.com)

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων: 27/11/2014

Νόμιμος Ελεγκτής: ΚΟΥΤΡΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Α.Μ. Σ.Ο.ΕΑ. 25701)  
 Ελεγκτική εταιρία: GRANT THORNTON (Α.Μ.ΣΟΕΛ. 127)  
 Τύπος έκθεσης επισκόπησης: Δεν απαιτείται

**ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Κωνσταντίνος Λυρίγκος (Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος Δ.Σ.)

Δημήτριος Αρτακιανός (Μη Εκτελεστικό μέλος)

Μαρίνα Γιωτάκη (Μη Εκτελεστικό μέλος)

Γεώργιος Καρατζάς (Ανεξάρτητο και μη Εκτελεστικό μέλος)

Μαρία Περιμιτζή (Ανεξάρτητο και μη Εκτελεστικό μέλος)

**1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2014	ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΟ 31/12/2013	30/9/2014	ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΟ 31/12/2013
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ισοχρησιμοποιούμενα ενούματα πάγια στοιχεία	3.345.160	3.464.259	3.306.531	3.418.317
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	237	394	237	394
Επενδύσεις σε ακίνητα	12.136.834	12.136.834	11.821.910	11.821.910
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	64.291.957	66.900.581	62.036.525	63.036.011
<b>Σύνολο παγίων περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>79.774.187</b>	<b>82.502.068</b>	<b>77.165.203</b>	<b>78.276.632</b>
Αποθέματα	483.417	34.886	483.417	34.886
Απατήσεις από πελάτες	2.760.892	2.819.893	2.332.538	2.369.832
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	15.293.654	14.789.849	13.710.055	13.208.960
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	284.057	1.541.998	277.386	1.532.011
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<b>18.822.019</b>	<b>19.186.626</b>	<b>16.803.395</b>	<b>17.145.689</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>98.596.206</b>	<b>101.688.694</b>	<b>93.968.598</b>	<b>95.422.322</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.458.641	6.910.557	6.458.641	6.910.557
Προβλέψεις & Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31.306.192	28.501.986	30.697.519	28.909.654
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>37.764.833</b>	<b>35.412.543</b>	<b>37.156.160</b>	<b>35.820.210</b>
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.205.288	2.197.172	1.205.288	2.197.172
Οφειλές προς προμηθευτές	8.638.918	9.371.019	6.479.424	7.168.527
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	201.125	151.878	196.456	151.878
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.908.862	13.644.831	12.507.262	9.368.714
<b>Σύνολο τρέχουσων υποχρεώσεων</b>	<b>26.954.193</b>	<b>25.364.900</b>	<b>20.388.430</b>	<b>18.886.291</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (B)</b>	<b>64.719.026</b>	<b>60.777.443</b>	<b>57.544.590</b>	<b>54.706.501</b>
Μετοχικό Κεφάλαιο	73.410.192	73.410.192	73.410.192	73.410.192
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	(36.453.879)	(30.223.144)	(36.986.185)	(32.694.372)
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)</b>	<b>36.956.313</b>	<b>43.187.048</b>	<b>36.424.007</b>	<b>40.715.820</b>
Δικαιώματα Μετοχητών (β)	(3.079.133)	(2.275.797)	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (γ)=(α)+(β)	33.877.180	40.911.251	36.424.007	40.715.820
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (B)</b>	<b>98.596.206</b>	<b>101.688.694</b>	<b>93.968.598</b>	<b>95.422.322</b>

**1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ενοποιημένα & Μη Ενοποιημένα)**

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	1/1-30/09/2014	1/7-30/09/2014	1/1-30/09/2013	1/7-30/09/2013
Κύκλος εργασιών	3.380.589	1.967.490	495.505	52.501
Κόστος πωλήσεων	(3.026.286)	(1.961.156)	(752.021)	(64.198)
<b>Μικτά κέρδη (ζημιές)</b>	<b>354.303</b>	<b>6.334</b>	<b>(256.516)</b>	<b>(1.697)</b>
<b>Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>(1.977.984)</b>	<b>(448.224)</b>	<b>(5.879.148)</b>	<b>(294.659)</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>(4.394.873)</b>	<b>(1.298.726)</b>	<b>(5.678.242)</b>	<b>(355.074)</b>
Μείον Φόροι	(1.643.070)	(713.455)	(2.378.786)	(31.929)
<b>Κέρδη / ζημιές μετά από φόρους (Α)</b>	<b>(6.037.943)</b>	<b>(2.012.180)</b>	<b>(8.057.028)</b>	<b>(387.004)</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>				
Ιδιοκτήτες της μητρικής	(5.234.607)	(1.995.345)	(6.060.918)	(447.457)
Δικαιώματα Μετοχητών	(803.336)	(16.836)	(1.996.110)	60.453
Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους	(20.571)	2.806	4.185	(216)
Συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού	(1.318.322)	730.620	(1.956.301)	395.241
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	(1.607.579)	0
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	342.765	(189.961)	508.637	(102.764)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα περιόδου μετά φόρων (B)	(996.128)	543.465	(3.051.058)	292.261
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους (Α+B)</b>	<b>(7.034.071)</b>	<b>(1.468.716)</b>	<b>(11.108.086)</b>	<b>(94.743)</b>
Ιδιοκτήτες της μητρικής	(6.230.735)	(1.451.879)	(9.103.745)	(155.196)
Δικαιώματα Μετοχητών	(803.336)	(16.837)	(2.004.341)	60.453
Βασικά κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους ανά εκδοθείσα μετοχή (σε €/μετοχή)	(1.1409)	(0,4349)	(1,3210)	(0,0975)
<b>Κέρδη/(ζημιές)προ φόρων,χρηματοδοτικών,επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>	<b>(1.855.996)</b>	<b>(411.515)</b>	<b>(5.713.199)</b>	<b>(243.745)</b>
<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>				
Κύκλος εργασιών	3.317.616	1.940.332	420.830	39.299
Κόστος πωλήσεων	(2.986.324)	(1.943.823)	(375.828)	(47.858)
<b>Μικτά κέρδη (ζημιές)</b>	<b>331.293</b>	<b>(3.490)</b>	<b>45.002</b>	<b>(8.559)</b>
<b>Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>(460.989)</b>	<b>(395.123)</b>	<b>(575.869)</b>	<b>(273.636)</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>(2.637.538)</b>	<b>(1.174.188)</b>	<b>(718.895)</b>	<b>(202.573)</b>
Μείον Φόροι	(645.556)	(513.273)	(1.214.770)	(31.748)
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους</b>	<b>(3.283.094)</b>	<b>(1.687.462)</b>	<b>(1.933.665)</b>	<b>(234.321)</b>
<b>Καθαρά κέρδη (ζημιές) μετά φόρων (Α)</b>	<b>(3.283.094)</b>	<b>(1.687.462)</b>	<b>(1.933.665)</b>	<b>(234.321)</b>
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους</b>				
Συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού	(33.160)	8.872	8.277	674
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	(1.318.322)	730.620	(1.956.301)	395.241
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	0	0	(1.473.162)	0
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού διαθέσιμων προς πώληση χρηματικών στοιχείων	342.764	(189.961)	508.637	(102.764)
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα περιόδου μετά φόρων (B)</b>	<b>(1.008.718)</b>	<b>549.531</b>	<b>(2.912.549)</b>	<b>293.151</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους (Α + Β)</b>	<b>(4.291.812)</b>	<b>(1.137.931)</b>	<b>(4.846.214)</b>	<b>58.830</b>
Βασικά κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους ανά εκδοθείσα μετοχή (σε €/μετοχή)	(0,7156)	(0,3678)	(0,4214)	(0,0511)
<b>Κέρδη/(ζημιές)προ φόρων,χρηματοδοτικών,επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>	<b>(346.322)</b>	<b>(360.835)</b>	<b>(418.851)</b>	<b>(225.713)</b>

**1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ενοποιημένα & Μη Ενοποιημένα)**

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2014	30/9/2013	30/9/2014	30/9/2013
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2014 και 1/1/2013 αντίστοιχα)*	40.911.251	56.900.860	40.715.820	51.077.595
Συναλλαγματικές διαφορές	(20.571)	4.185	(33.160)	8.277
Κέρδη / (ζημιές) της περιόδου, μετά από φόρους	(6.037.943)	(8.057.028)	(3.283.094)	(1.933.665)
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	(1.318.322)	(1.956.301)	(1.318.322)	(1.956.301)
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	342.765	508.637	342.764	508.637
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	0	(1.607.579)	0	(1.473.162)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/09/2014 & 30/09/2013 αντίστοιχα)*	<b>33.877.180</b>	<b>45.792.774</b>	<b>36.424.008</b>	<b>46.231.381</b>

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν είναι αυτές που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως εφαρμόστηκαν και κατά τη χρήση 2013 προσαρμοσμένων με τις αναθεωρήσεις που επιτόρουν τα Δ.Π.Χ. Δεν υπάρχουν μεταβολές στις λογιστικές μεθόδους και εκτιμήσεις σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.
- Η μητρική εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2009 ενώ η θυγατρική ΤΟΣΟΤΗΣ ΑΤΕ έχει ελεγχθεί μέχρι και την χρήση 2010. Η χρήση 2011 έως και 2013 της εταιρείας καθώς και της θυγατρικής ΤΟΣΟΤΗΣ ΑΤΕ έχει ελεγχθεί φορολογικά από τους τακτικούς ελεγκτές, βάση της ΠΟΛ.1159/2011. Η εταιρεία EUROROM CONSTRUCT II SRL, που υπάγεται στο φορολογικό καθεστώς της Ρουμανίας, δεν έχει ελεγχθεί από την ίδρυσή της.
- Τα εμπράγματα βάρη ή άλλοι τύποι δεσμεύσεων επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας και των εταιρειών του Ομίλου, αναφέρονται στην σημείωση 7.16 της Ενδιάμ.Οικον. Έκθεσης
- Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου για τον Όμιλο και την Εταιρεία ανερχόταν σε 99 άτομα ενώ για την αντίστοιχη περίοδο του 2013 σε 84.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται και ενσωματώνονται με τη μέθοδο της ολικής ανοσίωσης στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. η οποία έχει κοινή έδρα με την ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. και συμμετέχει στο μετοχικό της κεφάλαιο με 48,23%.
- Οι εταιρείες του Ομίλου, τα ποσοστά με τα οποία ο Όμιλος συμμετέχει στο Μετοχικό τους Κεφάλαιο, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 01/01-30/09/2014 παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 6.9 της Ενδιάμ. Οικονομικής Έκθεσης.
- Τα ποσά των πωλήσεων και των αγορών σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων / υποχρεώσεων της εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 προς αυτήν μέρη, αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά εκφρασμένα σε €	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
- Έσοδα	5.325	17.471
- Έξοδα	83.467	75.000
- Απαιτήσεις	4.821.165	7.434.842
- Υποχρεώσεις	29.426.104	25.925.512
- Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	14.750	1.000
- Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0	0
- Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	242.244	127.615

- Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας περιόδου, μετοχές της μητρικής εταιρείας που κατέχονται από την ίδια ή από θυγατρικές και συγγενείς της επιχειρήσεις.
- Δεν υπάρχουν επίδομα ή υπό διαπραγμάτευση διαφορές δικαστικών ή διατηρητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.
- Ο Όμιλος έχει διενεργήσει πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ποσού 626 χιλ. € από το οποίο ποσό 476 χιλ.€ αφορά στην εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στην § 7.22 της ενδιάμ. οικονομικής έκθεσης.
- Ο Όμιλος έχει διενεργήσει πρόβλεψη για ενδεχόμενες υποχρεώσεις ποσού 500 χιλ.€, ποσό το οποίο αφορά στο σύνολο του στην εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.
- Ο Όμιλος και η εταιρεία προχώρησαν σε ανακατάταξη ποσού € 2.33 εκατ. από το κανάλι Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις στο κανάλι Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις για την ορθή απεικόνιση των κανονικών την 31.12.2013. Από την εν λόγω ανακατάταξη δεν επηρεάζεται κανένα άλλο κανάλι των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας και του ομίλου, όπως παρουσιάζεται στη σημ. 7.24 της Ενδιάμ. Οικονομικής Έκθεσης.

**1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ενοποιημένα & Μη Ενοποιημένα) - Έρμηση Μέθοδος**

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/09/2014	1/1-30/09/2013	1/1-30/06/2014	1/1-30/09/2013
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(4.394.873)	(5.678.242)	(2.637.538)	(718.895)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:	0	0	0	0
Αποσβέσεις	121.989	165.949	114.666	157.018
(Κέρδη) / (ζημιές) προεξόφλησης μακροπρόθεσμων κατασκευαστικών συμβολαίων	0	(1.745.760)	0	(988.701)
Απομειώσεις - αναστροφές απομειώσεων στοιχείων ενεργητικού	2.235.842	4.941.289	569.340	0
(Κέρδη) / (ζημιές) από Συναλλαγματικές διαφορές	(33.312)	30.999	(32.182)	25.125
Κέρδη / (ζημιές) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	(2.124)	0	(2.124)	0
(Κέρδη) / (ζημιές) προεξόφλησης μακροπρόθεσμων ενδοεταιρικών υπολοίπων	1.175.060	640.514	954.385	217.128
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	1.556	67.238	1.556	67.238
Έσοδα τόκων	(3.090)	(8.823)	(628)	(2.977)
Έξοδα τόκων	396.361	311.591	396.328	310.492
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(448.531)	(104.545)	(448.531)	(104.545)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(564.754)	(282.773)	(703.003)	(223.214)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	2.113.032	2.782.532	2.404.404	2.000.670
Συναλλαγματικές διαφορές	(19.388)	(25.152)	(33.160)	(16.846)
Καταβληθέντες φόροι	(837)	(360.695)	(837)	(695)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>576.930</b>	<b>734.122</b>	<b>582.675</b>	<b>721.798</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	0	(16.021)	0	(16.022)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	2.200	0	2.200	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<b>2.200</b>	<b>(16.021)</b>	<b>2.200</b>	<b>(16.022)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια				