

ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. : 000286101000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 2283/06/Β/86/12

ΕΔΡΑ : Λεωφόρος Κηφισίας 14, 151 25 Μαρούσι

Στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Μαρτίου 2014
Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτάται η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή.

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας : www.babisvovos.gr

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων : 14 Ιουλίου 2014

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/03/2014	31/12/2013	31/03/2014	31/12/2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια στοιχεία ενεργητικού	188	209	176	197
Επενδυτικά ακίνητα	209.815	209.799	170.376	170.360
Ασώματα περιουσιακά στοιχεία	18.871	18.871	16.443	16.443
Μακροπρόθεσμες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	10.966	11.079	7.221	7.227
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	391	391	21.326	21.326
Αποθέματα	11.461	11.451	10.553	10.543
Απαιτήσεις από πελάτες	2.499	2.610	796	922
Χρηματικά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	885	715	190	112
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.333	6.895	53.758	53.536
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	262.409	262.019	280.840	280.666

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/03/2014	31/12/2013	31/03/2014	31/12/2013
Μετοχικό Κεφάλαιο	10.179	10.179	10.179	10.179
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(427.837)	(420.996)	(421.779)	(414.714)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	(417.658)	(410.817)	(411.600)	(404.535)
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	1.363	1.396	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	(416.296)	(409.421)	(411.600)	(404.535)
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	86.121	86.460	54.857	54.897
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.498	1.491	1.151	1.136
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	323.052	318.781	311.326	307.342
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	268.033	264.709	325.105	321.826
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	678.704	671.440	692.440	685.201
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	262.409	262.019	280.840	280.666

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/03/2014	31/03/2013	31/03/2014	31/03/2013
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2014 και 1/1/2013 αντίστοιχα)	(409.421)	(324.559)	(404.535)	(322.506)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(6.875)	(2.162)	(7.065)	(5.609)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/3/2014 και 31/3/2013 αντίστοιχα)	(416.296)	(326.721)	(411.600)	(328.115)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/3/2014	1/1-31/3/2013	1/1-31/3/2014	1/1-31/3/2013
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(6.762)	(7.800)	(7.059)	(10.671)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	3	28	3	4
Προβλέψεις	10	(1.320)	11	(259)
Αποτελέσματα (Έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές)	(0)	(2)	161	3.707
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	6.759	7.909	6.241	7.218
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	9	21	9	21
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(334)	796	(101)	468
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(58)	1.231	78	(40)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(62)	(1.116)	(42)	(858)
Καταβληθέντοι φόροι	(35)	(82)	-	(5)
Σύνολο εισροών / (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)	(471)	(335)	(700)	(416)
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Αγορά επενδυτικών ακινήτων, ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων (αγορά & ανάπτυξη)	(16)	402	(16)	402
Εισπράξεις από την εκποίηση επενδυτικών ακινήτων & πάγιων περιουσιακών στοιχείων	-	5	-	5
Τόκοι εισπραχθέντες	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)	(16)	407	(16)	407
Χρηματοοικονομικές Δραστηριότητες				
Εξοφλήσεις δανείων	(116)	-	(116)	-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων (χρεολύσια)	(151)	(363)	(13)	(232)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	923	246	923	123
Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων (γ)	656	(117)	795	(109)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	170	(45)	78	(118)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	715	822	112	292
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	885	777	190	174

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες		Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	
	1/1-31/3/2014	1/1-31/3/2013	1/1-31/3/2014	1/1-31/3/2013
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	959	1.658	313	948
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης	(104)	(427)	(64)	(203)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	856	1.231	249	746
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(2)	109	(658)	256
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(6.762)	(7.800)	(7.059)	(10.671)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	(6.875)	(2.162)	(7.065)	(5.609)
Ιδιοκτήτες μητρικής	(6.841)	(2.243)	(7.065)	(5.609)
Δικαιώματα μειοψηφίας	(33)	81	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(6.875)	(2.162)	(7.065)	(5.609)
Ιδιοκτήτες μητρικής	(6.841)	(2.243)	(7.065)	(5.609)
Δικαιώματα μειοψηφίας	(33)	81	-	-
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,2016)	(0,0661)	(0,2082)	(0,1653)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	0	137	(655)	260

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

- Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και ποσοστά συμμετοχής, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, είναι :

Με την πλήρη μέθοδο ενοποίησης	Ποσοστό
α. ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Μητρική
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 14 Μαρούσι.	
β. ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. & ΣΙΑ Ο.Ε.	99,90%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 340 Νέο Ψυχικό.	
γ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΩΜΑ Α.Ε.	98,98%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 64 Μαρούσι.	
δ. ALTECO Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ - ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	99,01%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 14 Μαρούσι.	
ε. ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	51,00%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 14 Μαρούσι.	
στ. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ "INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε."	51,00%
Συμπεριλαμβάνεται στην ενοποίηση εμμέσως με ποσοστό 51% μέσω της "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε." η οποία κατέχει ποσοστό 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 14 Μαρούσι.	
ζ. ΕΛΦΙΝΚΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	99,00%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 14 Μαρούσι.	
η. ATRINA ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ 1 Α.Ε.	100,00%
Η έδρα της εταιρίας είναι Λεωφ. Κηφισίας 14 Μαρούσι.	
- Οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έχουν ελεγχθεί φορολογικά ως εξής: η μητρική "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ-ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2006, η "ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ-ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." μέχρι και την χρήση 2009, η "ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2008, η "ΔΩΜΑ Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2000, η "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ INTERNATIONAL PALACE HOTEL Α.Ε." μέχρι και την χρήση 2006, η "ALTECO Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ-ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜ/ΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ" μέχρι και την χρήση 2011 και η "ΕΛΦΙΝΚΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ" μέχρι και την χρήση 2007.
- Επί των επενδυτικών ακινήτων, των ασώματων περιουσιακών στοιχείων και των αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ύψους € 385.739 χιλ. για τον Όμιλο και € 314.768 χιλ. για την Εταιρία για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των συμβάσεων sale & leaseback) την 31/3/2014.
- Κατά την 31 Μαρτίου 2014 εκκρεμούσαν κατά του Ομίλου και της Εταιρίας αγωγές υπέρ τρίτων, για τις οποίες έχει σχηματιστεί σωρευτική πρόβλεψη συνολικού ποσού €919 χιλ. και €379 χιλ. για τον Όμιλο και την Εταιρία αντίστοιχα, που με βάση την εκτίμηση της διοίκησης της εταιρίας και των νομικών της συμβούλων, η πρόβλεψη κρίνεται επαρκής και δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.
- Κατά την 31 Μαρτίου 2014, ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος συνολικού ποσού €6.227 χιλ. (31/12/2013: €6.227 χιλ.) και € 2.960 χιλ. (31/12/2013: € 2.960 χιλ.) αντίστοιχα για επιβαρύνσεις που ενδέχεται να προκύψουν από ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.
- Το απασχολούμενο προσωπικό του Ομίλου την 31/3/2014 ανέρχεται σε 67 άτομα και της μητρικής σε 66. (31/3/2013: Όμιλος: 66, Μητρική Εταιρία: 65)
- Η εταιρία έχει εκπονήσει ένα πρόγραμμα λειτουργικής αναδιάρθρωσης καταθέτοντας αίτηση υπαγωγής της στις διατάξεις του άρθρου 99 του Ν3558/2007 η οποία εκδίκαστηκε και εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 1077/27-9-2013 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποία διατάχθηκε το άνοιγμα της διαδικασίας εξυγίανσης, η οποία βρίσκεται σε εξέλιξη.
- Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη την 31/3/2014 :

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ	ΕΤΑΙΡΙΑ
α) Έσοδα	-	7
β) Έξοδα	-	3
γ) Απαιτήσεις	1	48.803
δ) Υποχρεώσεις	-	53.259
ε) Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	205	205
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	3.007	3.007
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	306	306
- Ανάλυση του κύκλου εργασιών:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/3/2014	1/1-31/3/2013	1/1-31/3/2014	1/1-31/3/2013
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	959	1.658	313	948
Λοιπά έσοδα από μισθώσεις ακινήτων	8	6	16	8
Κατασκευαστικά έργα	-	-	-	-
	967	1.665	329	956

Τυχόν διαφορές που παρουσιάζονται σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.