



## ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 31745/06/Β/94/93  
ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ 67 - 185 37 ΠΕΙΡΑΙΑΣ

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και του Ομίλου της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

Αρμόδια Υπηρεσία : Υπουργείο Ανάπτυξης, Διεύθυνση Α.Ε. και Πιστewς

Διεύθυνση διαδικτύου: [www.neorion-holdings.gr](http://www.neorion-holdings.gr)

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος: Νικόλαος Ταβουλάρης, Αντιπρόεδροι: Ιωάννης - Στυλιανός Ταβουλάρης και Κωνσταντίνος Κοκκάλας, Εκτελεστικά μέλη: Ιωάννης Στεφάνου και Δημήτριος Καλλινέργης, Ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη: Δ. Ανδρακάκος και Π. Κωστόπουρος.

Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων: 17/6/2013

Νόμιμος Ελεγκτής : Αλέξανδρος Σιγάλας (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 29921)

Ελεγκτική εταιρία: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΙΓΑΛΑΣ & ΣΙΑ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 123)

Τύπος έκθεσης ελέγχου: Αδυναμία έκφρασης γνώμης - Με έμφαση θέματος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ				
(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	166.672,83	179.249,62	5.717,91	5.813,96
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	15,97	26,44	0,00	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	153,84	12.530,12	25.352,38	25.352,38
Αποθέματα	34.954,87	35.401,12	2.445,00	2.445,00
Απαιτήσεις από πελάτες	51.526,68	42.900,59	0,00	0,00
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	<u>71.890,85</u>	<u>82.380,17</u>	<u>671,13</u>	<u>887,24</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b><u>325.215,04</u></b>	<b><u>352.488,06</u></b>	<b><u>34.186,42</u></b>	<b><u>34.498,58</u></b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχικό Κεφάλαιο	18.771,10	18.771,10	18.771,10	18.771,10
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	<u>-17.050,39</u>	<u>12.900,06</u>	<u>13.698,27</u>	<u>14.139,01</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)</b>	<b>1.720,71</b>	<b>31.671,16</b>	<b>32.469,37</b>	<b>32.910,11</b>
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	-1.648,00	7.446,26	0,00	0,00
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)= (α)+(β)</b>	<b><u>72,71</u></b>	<b><u>39.117,42</u></b>	<b><u>32.469,37</u></b>	<b><u>32.910,11</u></b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	32.580,18	35.322,03	1.255,39	1.278,09
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	26.630,92	24.101,77	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>265.931,23</u>	<u>253.946,84</u>	<u>461,66</u>	<u>310,38</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>	<b><u>325.142,33</u></b>	<b><u>313.370,64</u></b>	<b><u>1.717,05</u></b>	<b><u>1.588,47</u></b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) +(δ)</b>	<b><u>325.215,04</u></b>	<b><u>352.488,06</u></b>	<b><u>34.186,42</u></b>	<b><u>34.498,58</u></b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ				
(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.2012	01.01.2011	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Κύκλος εργασιών	22.110,25	43.287,79	0,00	50,00
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	-15.141,95	-9.152,41	0,00	50,00
<b>Ζημιές/(κέρδη) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>-32.315,83</b>	<b>-25.631,93</b>	<b>-414,40</b>	<b>-652,27</b>
Ζημιές / (κέρδη) προ φόρων	-34.642,52	-26.226,75	-449,77	-26.670,60
<b>Ζημιές / (κέρδη) μετά από φόρους (Α)</b>	<b>-33.982,64</b>	<b>-26.658,45</b>	<b>-440,74</b>	<b>-26.663,37</b>
-Ιδιοκτήτες μητρικής	-26.407,00	-19.375,69	-440,74	-26.663,37
-Δικαιώματα Μειοψηφίας	<u>-7.575,64</u>	<u>-7.282,76</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	<b>-5.062,07</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)</b>	<b>-39.044,71</b>	<b>-26.658,45</b>	<b>-440,74</b>	<b>-26.663,37</b>
-Ιδιοκτήτες μητρικής	-29.950,45	-19.375,69	-440,74	-26.663,37
-Δικαιώματα Μειοψηφίας	<u>-9.094,26</u>	<u>-7.282,76</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Ζημιές / (κέρδη) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε€)</b>	<b>-1,1254</b>	<b>-0,8258</b>	<b>-0,0188</b>	<b>-1,1364</b>
<b>Ζημιές / (κέρδη) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>	<b>-28.317,45</b>	<b>-21.426,90</b>	<b>-318,36</b>	<b>-556,22</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ				
(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.2012	01.01.2011	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες:</b>				
Ζημιές / (κέρδη) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-34.642,52	-26.226,75	-449,77	-26.670,60
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	4.970,72	5.302,11	96,05	96,05
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	585,42	0,00		
Προβλέψεις	2.078,09	776,48	-13,67	3,28
Συναλλαγματικές διαφορές	34,98	24,98	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-973,15	-5.239,34	0,00	26.018,07
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.706,88	5.560,15	0,17	0,27
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	446,25	1.202,20	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	17.353,09	26.092,77	212,36	375,78
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	8.578,73	4.622,67	155,32	157,17
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-202,32	-765,00	-0,17	-0,27
Καταβληθέντοι φόροι	<u>-4,04</u>	<u>-33,89</u>	<u>-4,04</u>	<u>-33,89</u>
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<b>-67,87</b>	<b>11.316,38</b>	<b>-3,76</b>	<b>-54,14</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-6,16	-1.242,87	0,00	0,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0,00	470,00	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	<u>0,81</u>	<u>5,31</u>	<u>0,00</u>	<u>0,38</u>
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<b>-5,35</b>	<b>-767,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,38</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	114,70	47,04	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	<u>-206,74</u>	<u>-12.173,99</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεωλύσια)				0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<b>-92,04</b>	<b>-12.126,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>-165,26</b>	<b>-1.578,13</b>	<b>-3,76</b>	<b>-53,76</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b><u>320,43</u></b>	<b><u>1.898,57</u></b>	<b><u>5,71</u></b>	<b><u>59,47</u></b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b><u>155,17</u></b>	<b><u>320,43</u></b>	<b><u>1,96</u></b>	<b><u>5,72</u></b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ				
(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.2012	01.01.2011	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2012 και 01.01.2011 αντίστοιχα)	<b>39.117,42</b>	<b>65.775,86</b>	<b>32.910,11</b>	<b>59.573,47</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-39.044,71	-26.658,45	-440,74	-26.663,37
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.12.2012 και 31.12.2011 αντίστοιχα)	<b><u>72,71</u></b>	<b><u>39.117,41</u></b>	<b><u>32.469,37</u></b>	<b><u>32.910,10</u></b>

### Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

- Στην ενοποίηση, η οποία έγινε με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, περιλαμβάνονται τα οικονομικά στοιχεία των εταιρειών «ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» (μητρική εταιρεία), «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΕ Α.Ε.» (Ν.Β.Ε.Σ Α.Ε - θυγατρική κατά 70%), «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.» (Ν.Β.Ε.Σ Α.Ε - θυγατρική κατά 100%) και «ΝΕΩΡΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΥΤΗΝΕ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» (ΝΕΩΡΙΟ ΚΕΚ - θυγατρική κατά 100%)
- Οι παραπάνω θυγατρικές εδρεύουν στην Ελλάδα.
- Στη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων που έληξαν την 31.12.2012, έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές που ίσχυαν και την 31.12.2011.
- Ο τύπος της έκθεσης ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή είναι «Αδυναμία έκφρασης γνώμης - θέμα έμφασης». Η αδυναμία έκφρασης οφείλεται στη μη διενέργεια από την Εταιρεία, του ελέγχου απομείωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 επί των συμμετοχών της στις θυγατρικές της ΝΒΕΕ ΑΕ και ΝΒΕΣ ΑΕ, καθώς στη μη διενέργεια ελέγχου απομείωσης επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου.

**Το θέμα έμφασης αφορά :**

- Τα προβλήματα ρευστότητας του Ομίλου
- Την υπαγωγή της θυγατρικής ΝΒΕΕ ΑΕ στη διαδικασία συνδιαλλαγής του άρθρου 99 του Ν.3588/2007
- Εις τις προϋποθέσεις της Διοίκησης για τη διασφάλιση της βιωσιμότητας του Ομίλου. (Σημείωση 2.1.1 επί των Οικονομικών Καταστάσεων)

- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31.12.2012 είναι 3 άτομα για την μητρική εταιρεία και 984 άτομα για τον Όμιλο, ενώ στις 31.12.2011 ήταν 4 και 1.160 αντίστοιχα.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας δεν περιλαμβάνονται σε ενοποιημένες καταστάσεις άλλης εταιρείας.
- Δεν κατέχονται από την μητρική εταιρεία όπως και από τις θυγατρικές της, στη λήξη της τρέχουσας περιόδου μετοχές της μητρικής.
- Τα σωρευτικά ποσά των προβλέψεων μέχρι την 31.12.2012 που έχουν διενεργηθεί από τον Όμιλο και την μητρική εταιρεία αναλύονται σε χιλιάδες ευρώ ως εξής:

	Όμιλος	Εταιρεία
α) Προβλέψεις σχετικές με ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	73,00	73,00
β) Λοιπές προβλέψεις	7.811,20	30,47

Το κονδύλι των λοιπών προβλέψεων αφορά σε προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, προβλέψεις για πρόστιμα της επιθεώρησης εργασίας, πρόβλεψη για αγωγές καθώς και πρόβλεψη για πρόστιμο που αφορά περιβαλλοντικές παραβάσεις προς την θυγατρική "Ν.Β.Ε.Ε. Α.Ε.

- Τα ποσά πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας περιόδου καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της μητρικής εταιρείας και του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής σε χιλιάδες €

	Όμιλος	Εταιρεία
α) Έσοδα	0,00	0,00
β) Έξοδα	0,00	0,00
γ) Απαιτήσεις	0,00	583,91
δ) Υποχρεώσεις	0,00	0,00
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	3.059,59	172,05
Εργοδοτικές εισφορές των ως άνω	173,99	15,26
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	2.491,41	272,79

- Η εταιρεία με τον διακριτικό τίτλο «ΜΑΡΙΝΕΣ ΣΥΡΟΥ ΑΕ», δεν συμπεριλαμβάνεται στην ενοποίηση, ως σχετική σημείωση Νο 1.2 επί των οικονομικών καταστάσεων.
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για την μητρική εταιρεία και τον Όμιλο εμφανίζονται στη σημείωση Νο 7 επί των οικονομικών καταστάσεων.
- Για την καλύτερη ενημέρωση των επενδυτών παραπέμπουμε στη σημείωση 4.1 των οικονομικών καταστάσεων όπου γίνεται αναφορά στον κίνδυνο ρευστότητας.
- Οι εκκρεμίες δικαστικές υποθέσεις του ομίλου κατά την 31.12.2012 αφορούν: α) απαιτήσεις του Δήμου Ελευσίνας κατά της θυγατρικής ΝΒΕΕ Α.Ε συνολικού ύψους€ 1.081,00 χιλ. για λόγους επιβολής δυνητικής φορολογίας, καθώς και τέλη καθαριότητας και φωτισμού του άρθρου 1 του Ν.25/75 (ενιαίου ανταποδοτικού τέλους) και λοιπά πρόστιμα, β) αγωγές για απαιτήσεις τρίτων κατά της θυγατρικής ΝΒΕΕ Α.Ε ποσού€ 1.933,98 χιλ. και γ) ποσού€ 247,60 χιλ. για επιβολή πρόσθετης φορολογίας φόρου μεγάλης ακίνητης περιουσίας ετών 2005-2008 για τις δασικές εκτάσεις ιδιοκτησίας της θυγατρικής ΝΒΕΕ Α.Ε. Τα αποτελέσματα των παραπάνω διαφορών, σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της νομικής υπηρεσίας αναμένεται να είναι ευνοϊκά για τον Όμιλο. Για το λόγο αυτό δεν σχηματίστηκαν αντίστοιχες προβλέψεις ως σχετική σημείωση Νο 29 επί των οικονομικών καταστάσεων.
- Στο κονδύλι "Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους", έχει καταχωρηθεί ποσό - 5.062,06 σε χιλ. ευρώ, το οποίο καταχωρήθηκε απ' ευθείας στην καθαρή θέση και αφορά πρόβλεψη απομείωσης της αξίας της πωλής δεξαμενής Νο 3, της θυγατρικής ΝΒΕΕ Α.Ε, ως σχετική σημείωση 11.

Πειραιάς 17.6.2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ  
ΑΔΤ ΑΚ 063584

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΚΚΑΛΑΣ  
ΑΔΤ Ε 035948/88

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΝΙΑΤΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΔΤ ΑΚ 634478