

**ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε**

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 122898499000  
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 7705/06/Β/86/132

Λ. Μεσογείων 109-111, 115 26 - Αθήνα

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από (1 Ιανουαρίου 2012) έως (31 Δεκεμβρίου 2012)**

(δημοσιευόμενα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ και του Ομίλου. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να αναρρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του αρκωτού ελεγκτή λογιστή.

Αρμόδια Υπηρεσία:	Υπουργείο Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Εμπορίου)
Διεύθυνση διαδικτύου:	www.parnassos-sa.gr
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	1) Παναγιώτης Σ. Πανούσης, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος , εκτελεστικό μέλος 2) Σπύρος Γ. Καρδάρης, Αντιπρόεδρος , εκτελεστικό μέλος 3) Αθανάσιος Δ. Παπασταμάτης, εκτελεστικό μέλος 4) Δομένικος Α. Χήναρης, μη εκτελεστικό μέλος 5) Χαράλαμπος Α. Κατσάνος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος 6) Μαρία Χ. Ζηνέλη, μη εκτελεστικό μέλος 7) Κώνινος Γ. Πατούλιας, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων :	20 Μαρτίου 2013
Νόμιμος ελεγκτής:	Ιωάννης Πρατικάκης (Α.Μ. 16771)
Ελεγκτική εταιρία:	ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.Ο.Ε.Λ
Τύπος έκθεσης ελέγχου:	Με σύμφωνη γνώμη

**1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	779.683,62	955.433,64	0,01	0,01
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00	0,00	0,00
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	478,88	0,08	0,00	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	60.562.798,81	62.504.219,67	30.490.599,08	30.491.176,71
Αποθέματα	0,00	0,00	0,00	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες	884.944,38	1.098.644,72	0,00	0,00
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.971.728,78	3.563.932,55	2.984.121,23	3.179.102,02
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>68.199.634,47</b>	<b>68.122.230,66</b>	<b>33.474.720,32</b>	<b>33.670.278,74</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχικό Κεφάλαιο	30.921.494,31	30.921.494,31	30.921.494,31	30.921.494,31
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	8.371.141,29	8.534.024,31	2.143.523,34	2.219.457,24
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	39.292.635,60	39.455.518,62	33.065.017,65	33.140.951,55
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	1.886.191,69	1.890.523,27	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)	41.178.827,29	41.346.041,89	33.065.017,65	33.140.951,55
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	510.318,43	570.286,61	4.870,00	6.014,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	26.510.488,75	26.205.902,16	404.832,67	523.313,19
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	27.020.807,18	26.776.188,77	409.702,67	529.327,19
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)</b>	<b>68.199.634,47</b>	<b>68.122.230,66</b>	<b>33.474.720,32</b>	<b>33.670.278,74</b>

**1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

(ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2012 και 01.01.2011 αντίστοιχα)	41.346.041,89	44.508.348,02	33.140.951,55	33.669.003,55
Συγκεντρικώς συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	-167.214,60	-3.162.306,13	-75.933,90	-528.052,00
Διανεμηθέντα μερίσματα	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	0,00	0,00	0,00	0,00
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2012 και 31.12.2011 αντίστοιχα)</b>	<b>41.178.827,29</b>	<b>41.346.041,89</b>	<b>33.065.017,65</b>	<b>33.140.951,55</b>

**1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

(ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
	01/01 -31/12/2012	01/01 -31/12/2011	01/01 -31/12/2012	01/01 -31/12/2011
<b>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>				
Κύκλος εργασιών	3.149.100,43	513.667,36	4.750.368,85	0,00
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	1.494.953,72	1.636.847,39	1.610.606,05	0,00
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.375.797,92	325.664,33	88.845,61	-72.333,90
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	1.375.220,58	356.876,99	-236.818,72	-72.333,90
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-167.214,60	-2.925.240,81	-237.065,32	-528.052,00
<b>Ιδιοκτήτες μητρικής</b>				
Δικαιώματα μειοψηφίας	-162.650,57	-2.805.381,38	-225.212,05	-528.052,00
	-4.564,03	-119.859,43	-11.853,27	-131.712,70
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Συγκεντρικώς συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	-167.214,60	-2.925.240,81	-237.065,32	-528.052,00
<b>Ιδιοκτήτες μητρικής</b>				
Δικαιώματα μειοψηφίας	-162.650,57	-2.805.381,38	-225.212,05	-528.052,00
	-4.564,03	-119.859,43	-11.853,27	-131.712,70
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε ευρώ)	-0,0080	-0,1389	-0,0111	-0,0038
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών , επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	1.829.158,69	771.967,88	-223.991,72	-543.279,68

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις και ποσοστά συμμετοχής που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσης παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 3.3 των οικονομικών καταστάσεων.
- Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 6.26 των οικονομικών καταστάσεων.
- Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων της μητρικής εταιρίας και του Ομίλου.
- Δεν υφίστανται επίδικες διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της μητρικής εταιρίας και του ομίλου.
- Η θυγατρική εταιρία "ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ", κάλυψε χρήση του άρθρου 26 της σύμβασης μίσθωσης με την εταιρία "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ" πρώην "ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ", για το έργο "Μεταολυμπιακή χρήση του Ολυμπιακού κέντρου Ιστιοπλοίας Αγ. Κοσμά", προσέφυγε σε διαπίστωση, η οποία έχει αχθεί στην ουσία της σε Διαιτητικό Δικαστήριο υπό την Προεδρία του Προέδρου του Συμβουλίου της Επιτροπής, για θέματα σχετικά με την εφαρμογή των όρων της ανωτέρω μίσθωσης. Η θυγατρική εταιρία επιπλέον προσέφυγε ενώπιον του ίδιου ως άνω Διαιτητικού Δικαστηρίου εναντίον της εταιρίας "ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΕ", η οποία υποκατέστησε προσφάτως την εταιρία "ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ" στα δικαιώματά της, προκειμένου να αναγνωρισθεί η ακυρότητα παράνομης και προσηχηματικής καταγγελίας της μεταξύ μας σύμβασης. Το κοινά των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων που απεικονίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, αφορά κυρίως σε μη πληρωθέντα μισθώματα προς την εταιρία "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ" πρώην « ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ», η οποία είναι ο εκμισθωτής του Ολυμπιακού Κέντρου Ιστιοπλοίας Αγ. Κοσμά. Η μη καταβολή των άνω μισθωμάτων από την θυγατρική εταιρία συναρτάται με την μη νόμιμη και μη συμβατική παράδοση της χρήσης του ολυμπιακού κέντρου και την εκ τούτου αδυναμία εκμετάλλευσής του, κατά τους όρους της μισθώσεως. Για τους ίδιους λόγους η εταιρία δεν έχει λογιστικοποιήσει τα μισθώματα προς την εταιρία "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ" πρώην « ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ» του β' εξαμήνου 2010 & α' εξαμήνου 2011 συνολικού ποσού € 17.028 χιλ., με συνέπεια την ισόποση μείωση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων και λοιπών μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων. Από 1/7/2011 και δεδομένου ότι η διαίτησία είναι σε εξέλιξη, έχει διακοπεί από την εκμισθώτρια εταιρία "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ" ο καταλογισμός μισθωμάτων.
- Μέχρι 31/12/2012 έχουν διενεργηθεί σωρευτικά προβλέψεις για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις , ευρώ 12.100,00 για την εταιρία και ευρώ 75.100,00 για τον όμιλο και για προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού ευρώ 4.870,00 για την εταιρία και ευρώ 25.036,00 για τον όμιλο
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/2012 ήταν: Εταιρία 1 άτομο , Όμιλος 9 άτομα, ενώ κατά την 31/12/2011 : Εταιρία 1 άτομα, Όμιλος 12 άτομα.

**1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

2η Εναλλακτική : Εμμεση μέθοδος (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2012	01/01 - 31/12/2011	01/01 - 31/12/2012	01/01 - 31/12/2011
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	1.375.220,58	356.876,99	-72.333,90	-526.052,00
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	0,00	-236.818,72	0,00	0,00
Πλέον / μείον προσαρμογές για: Αποσβέσεις	453.360,77	456.974,03	0,00	0,00
Προβλέψεις	162,00	-523,00	-1.144,00	304,00
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές)	0,00	87.419,18	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.729,75	2.038,02	0,00	20,00
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που συσχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση / αύξηση αποθεμάτων	0,00	207.903,92	0,00	0,00
Μείωση / αύξηση απαιτήσεων	-2.006.615,09	-654.376,57	84.638,90	417.315,04
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	524.161,64	-138.063,10	-120.713,96	-80.604,77
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-1.729,75	-2.038,02	0,00	-20,00
Καταβληθέντοι φόροι	-303.305,24	-70.168,39	-1.366,56	-3.507,33
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	-624.413,91	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>42.984,66</b>	<b>-615.189,57</b>	<b>-110.919,52</b>	<b>-192.545,06</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-630,00	-3.075,60	0,00	0,00
Εισπραξίες από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0,00	40.000,00	0,00	0,00
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00	108.349,88	202.169,38
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-630,00</b>	<b>36.924,40</b>	<b>108.349,88</b>	<b>202.169,38</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπραξίες από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπραξίες από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	0,00	0,00	0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b>	<b>42.354,66</b>	<b>-578.265,17</b>	<b>-2.569,64</b>	<b>9.624,32</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>273.446,88</b>	<b>851.712,05</b>	<b>18.179,79</b>	<b>8.555,47</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>315.801,54</b>	<b>273.446,88</b>	<b>15.610,15</b>	<b>18.179,79</b>

	31/12/2012	
	Όμιλος	Εταιρία
α) Έσοδα	0,00	0,00
β) Έξοδα	0,00	0,00
γ) Απαιτήσεις	0,00	2.853.268,15
δ) Υποχρεώσεις	0,00	0,00
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0,00	0,00
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00

Αθήνα 20 Μαρτίου 2013  
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΝΟΥΣΗΣ  
ΑΔΤ ΑΕ 554115

ΣΠΥΡΟΣ ΚΑΡΔΑΡΑΣ  
ΑΔΤ Ρ643813

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΑΜΑΤΗΣ  
ΑΔΤ Π 847391/ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 23061/Α' ΤΑΞΗΣ