

ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 7705/06/Β/86/132

Α. Μεσογείων 109-111, 115 26 - Αθήνα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥΣ 01 (1 Ιανουαρίου 2013) έως (30 Ιουνίου 2013)

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/807/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ και του Ομίλου. Συνιστάται επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επένδυση ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία να ανατρέξει στην διενέργεια διαδικασιών του ελέγχου, όπου αναφέρονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επασκόπησης του νέγμου ελεγκτή όπου αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτυακά: Ημερησίως έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων : Νόμιμος ελεγκτής: Ελεγκτική εταιρεία: Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	www.parnassos-sa.gr 29 Αυγούστου 2013 Ιωάννης Πρατικάκης (Α.Μ. 16771) Κ.Ρ.Ρ ΑΥΔΙΤΟΡΣ ΑΕ (ΑΜ ΣΟΕΛΑ 165) Με θέμα έμφασης
--	--

1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01/01 - 30/06/2013	01/01 - 30/06/2012	01/01 - 30/06/2013	01/01 - 30/06/2012
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-98.973.624,62	1.382.920,05	-32.572.329,24	-28.049,67
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποβέσεις	156.973,03	225.551,26	0,00	0,00
Προβλέψεις	9.904.868,25	1.300,50	32.389.425,51	240,00
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσπασίματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές)	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρεαστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	212.896,96	951,26	122.936,68	0,00
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που συσχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	50.710.648,75	-394.878,91	13.780,03	11.918,26
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	38.290.959,12	-1.142.081,75	32.562,63	-48.155,13
Μείον:				
Χρεαστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-212.896,97	-951,26	-122.936,68	0,00
Καταβληθέντα φόροι	-179.514,86	-29.221,59	-140,37	-904,20
Λειτουργικές ροές από διακατέσιες δραστηριότητες	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-89.890,17	43.589,56	-136.701,44	-64.950,74
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	-540,00	-630,00	0,00	0,00
Εισπραξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα απορροφάμενα	0,00	0,00	138.506,46	64.965,74
Επενδυτικές ροές από διακατέσιες δραστηριότητες	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-540,00	-630,00	138.506,46	64.965,74
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπραξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπραξεις από εκδόθηκαν / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	0,00	0,00	0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοδοτικές ροές από διακατέσιες δραστηριότητες	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	-90.230,17	42.959,56	1.805,02	15,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	315.801,54	273.446,88	15.610,15	18.179,79
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	225.571,37	316.406,44	17.415,17	18.194,79

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30/06/2013	31/12/2012	30/6/2013	31/12/2012
ΕΠΕΝΔΥΣΙΜΟ				
Απορροφήσιμα ενσώματα πάγια στοιχεία	693.395,60	779.683,62	0,01	0,01
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00	0,00	0,00
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	910,89	478,88	0,00	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.750.609,70	60.562.798,81	787.612,98	30.490.599,08
Αποθέματα	0,00	0,00	0,00	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες	478.302,08	884.944,38	0,00	0,00
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.306.561,97	5.971.728,78	147.380,35	2.984.121,23
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΙΜΟ	7.229.780,24	68.199.634,47	934.993,34	33.474.720,32

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30/06/2013	31/12/2012	30/6/2013	31/12/2012
Μετοχικό Κεφάλαιο	30.921.494,31	30.921.494,31	30.921.494,31	30.921.494,31
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	-85.674.551,38	8.371.141,29	-30.430.805,90	2.143.523,34
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	-54.753.057,07	39.292.635,60	490.688,41	33.065.017,65
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	-3.053.740,26	1.886.191,69		
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)	-57.806.797,33	41.178.827,29	490.688,41	33.065.017,65
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	485.919,19	510.318,43	5.050,00	4.870,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	64.550.658,38	26.510.488,75	439.254,93	404.832,67
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	65.036.577,57	27.020.807,18	444.304,93	409.702,67
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	7.229.780,24	68.199.634,47	934.993,34	33.474.720,32

1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30/6/2013	30/6/2012	30/6/2013	30/6/2012
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2013 και 01.01.2012 αντίστοιχα)	41.178.827,29	41.346.041,89	33.065.017,65	33.140.951,55
Συγκριτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακατέσιες δραστηριότητες)	-98.985.624,62	-147.515,13	-32.574.329,24	-29.649,67
Διανεμηθέντα μερίσματα	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	0,00	0,00	0,00	0,00
Αγορές / (πωλήσεις) Ιδίων μετοχών	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.06.2013 και 30.06.2012 αντίστοιχα)	-57.806.797,33	41.198.626,76	490.688,41	33.111.301,88

1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
	01/01 - 30/06/2013	01/01 - 30/06/2012	01/04 - 30/06/2012	01/01 - 30/06/2013	01/01 - 30/06/2012	01/04 - 30/06/2013	01/04 - 30/06/2012
Κύκλος εργασιών	2.163.642,90	2.179.782,41	785.842,29	900.423,17	0,00	0,00	0,00
Μικτά κέρδη / (Ζημιές)	1.651.243,76	1.453.179,89	567.072,27	436.013,82	0,00	0,00	0,00
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-98.973.624,62	1.383.318,03	-99.714.712,69	384.502,15	-32.449.390,36	-28.049,67	-32.401.343,80
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	-98.973.624,62	1.382.920,05	-99.926.897,96	394.337,17	-32.572.329,24	-28.049,67	-32.524.282,68
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-98.985.624,62	-147.515,13	-99.932.897,96	-524.058,81	-32.574.329,24	-29.649,67	-32.525.282,68
Διακατέσιες μητρικής Δικαιώματα μειοψηφίας	-94.045.597,58	-141.621,86	-94.943.054,92	-498.547,66			
Δικαιώματα μειοψηφίας	-4.940.027,04	-5.893,27	-4.989.843,04	-25.511,15			
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκριτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	-98.985.624,62	-147.515,13	-99.932.897,96	-524.058,81	-32.574.329,24	-29.649,67	-32.525.282,68
Διακατέσιες μητρικής Δικαιώματα μειοψηφίας	-94.045.597,58	-141.621,86	-94.943.054,92	-498.547,66			
Δικαιώματα μειοψηφίας	-4.940.027,04	-5.893,27	-4.989.843,04	-25.511,15			
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε ευρώ)	-4.6534	-0,0070	-4.6978	-0,0247	-1,6118	-0,0015	-1,6094
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβέσεων	-98.604.257,87	1.608.869,29	-99.672.594,39	502.384,30	-32.449.390,36	-28.049,67	-32.401.343,80

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις και ποσοστά συμμετοχής που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσης παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 3.3 των οικονομικών καταστάσεων.
- Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες ανελγείς φορολογικά χρήσεις παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 3.6 των οικονομικών καταστάσεων.
- Δεν υφίστανται εμπόδια βάσει επί των παγίων στοιχείων της μητρικής εταιρίας και του Ομίλου.
- Η θυγατρική εταιρία "ΣΕΠΡΙΟΣ ΑΒΕΤΕ", κόνισης χρήση του άρθρου 28 της σύμβασης μίσθωσης με την εταιρία "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ" πρώην "ΟΥΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ", για το έργο "Μεταολυμπιακή χρήση του Ολυμπιακού κέντρου Ισποττίας Αγ. Κοσμά", προσέρχεται σε διαπραγμάτευση, η οποία είχε αρχίσει στην ουσία της σε Διαδικασία Δικαστήριο υπό την Προεδρία του Προέδρου του Συμβουλίου της Επιτροπής, για θέματα σχετικά με την εφαρμογή των όρων της ανωτέρω μίσθωσης. Το Διαδικαστικό Δικαστήριο προκειμένου να αποφανθεί επί της 27-4-2011 αγωγής της εταιρίας μας, κατόπιν συζήτησε αντιμέτωπα τον διαδίκων πλευρών εξέδωσε την από 28/03/2013 απόφασή του, με την οποία έκανε δεκτή την αγωγή μας κατά την επικουρική της βάση και περίορισε το συμβατικό αντάλλαγμα και τις αντίστοιχες απαιτήσεις της διαδόχου της αντίκου - Ελληνικό ΑΕ - κατά ποσοστό 20% για το χρονικό διάστημα από το έτος 2009 και εφεξής Επιπλέον με την υπ' αριθμ. 40/2013 απόφαση του Διαδικαστικού Δικαστηρίου που συγκροτήθηκε συνάμει με την απόφαση 28 της από 07/10/2006 «Σύμβασης Μίσθωσης μεταξύ της εταιρίας με την επωνυμία «Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε.» και της θυγατρικής μας εταιρίας με την επωνυμία «ΣΕΠΡΙΟΣ Α.Β.Ε.Ε.», αποφασίστηκε κατά πλειοψηφία (μειοψηφώντας ενός εκ των μελών του Δικαστηρίου) η από 26/09/2012 αγωγή της Εταιρίας μας με την οποία ζητούσε να αναγνωρισθεί η ακυρότητα της από 28/06/2012 καταγγελία της μεταξύ τους σύμβασης, και έγινε εν - μέρει δεκτή η από 10/12/2012 ανταγωγή που άσκησε η αντίκου εταιρία ενώπιον του ανωτέρω δικαστηρίου. Κατόπιν τούτου αναγνωρίζεται ως έγκυρη η από 28/06/2012 γενόμενη καταγγελία της σύμβασης και υποχρεώνεται η θυγατρική εταιρία «ΣΕΠΡΙΟΣ Α.Β.Ε.Ε.» να καταβάλει και νομιμοποιήσει το ποσό των 62.734.136,18 ευρώ για μισθώματα, ποινικές ρήτρ και αποζημίωση χρήσης και να αποδοθεί το ακίνητο, με όλα τα κτίρια, παραρρήματα και εγκαταστάσεις του. Για την ακύρωση της ως άνω απόφαση η «ΣΕΠΡΙΟΣ Α.Β.Ε.Ε.» προτίθεται να ασκήσει όλα τα προβλεπόμενα από το νόμο ένδικα μέσα, ίσως αγωγή ακυρωτικής και αίτηση αναστολής εκτέλεσης με αίτημα προσωρινής διαταγής. Συνεπεί της λογιστικοποίησης της ανωτέρω απόφασης του Διαδικαστικού Δικαστηρίου διαμορφώθηκε αρνητικό σύνολο ιδίων κεφαλαίων για τον Όμιλο και τη θυγατρική εταιρία και συνολικό σύνολο ιδίων κεφαλαίων του 1/10 του καταβληθέντος μετοχικού κεφαλαίου για τη μητρική εταιρία.
- Μέχρι 30/06/2013 έχουν διενεργηθεί σωρευτικά προβλέψεις για τις ανελγείς φορολογικά χρήσεις, ευρώ 14.100,00 για την εταιρία και ευρώ 87.100,00 για τον Όμιλο και για προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού ευρώ 5.050,00 για την εταιρία και ευρώ 21.426,00 για τον Όμιλο.
- Ο αριθμός του αποσολογισμένου προσωπικού κατά την 30/06/2013 ήταν: Εταιρία 1 άτομο Ομίλος 10 άτομα, ενώ κατά την 30/06/2012 : Εταιρία 1 άτομο, Όμιλος 11 άτομα.

- Δεν υπάρχουν εταιρίες ή κοινοπραξίες που: α) ενσωματώθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για πρώτη φορά στην τρέχουσα περίοδο, ενώ δεν είχαν ενσωματωθεί είτε στην αμέσως προηγούμενη περίοδο είτε στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης και β) δεν ενσωματώθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στην τρέχουσα περίοδο, ενώ είχαν ενσωματωθεί είτε στην αμέσως προηγούμενη περίοδο είτε στην αντίστοιχη της προηγούμενης χρήσης.
- Δεν έχει επέλθει μεταβολή στη μέθοδο ενσωμάτωσης της θυγατρικής (95%) ΣΕΠΡΙΟΣ ΑΒΕΤΕ στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Δεν περιλαμβάνεται στην ενοποίηση η εταιρία ΨΥΓΕΙΑ ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΑΒΕΤΕ (σημείωση 3.3 των οικονομικών καταστάσεων).
- Το ποσό των εξόδων και εσόδων σωρευτικά από την έναρξη της διαγραφικής περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της τρέχουσας περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 προς αυτήν μέρη είναι τα εξής:

	06/06/2013	
	Όμιλος	Εταιρία
α) Έσοδα	0,00	0,00
β) Έξοδα	0,00	0,00
γ) Απαιτήσεις	0,00	0,00
δ) Υποχρεώσεις	0,00	0,00
ε) Συνολικές και αμοιβάδες διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0,00	0,00
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00