

ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Β.Ε.Ε

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 12289849900

ΑΡ.Μ.Ε. 705608/8932

Α. Μασουλά 109-111, 115 26 - Αθήνα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2013 έως (31 Δεκεμβρίου 2013)

(θρησκευόμενα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιτηρητές που ανήκουν στην οικονομική κατάσταση, κατατεμένες και με, κατά το Δ.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοιχείων στο μέγιστο εύρημα για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ και του Ομίλου. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδος επενδυτική πράξη ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να αναζητήσει στην διεύθυνση διαδικτυακή της εταιρίας, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Αρμόδια Υπηρεσία: Διεύθυνση Διαδικτυακού: Σύνδεση Διαδικτυακού Συμβουλίου: Υπουργείο Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Επιτηρητών) www.parnassos-ae.gr
1) Παναγιώτης Σ. Παναγιώτης, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
2) Σπύρος Γ. Καράβρος, Αντιπρόεδρος, εκτελεστικό μέλος
3) Αθανάσιος Δ. Παπασταμάτης, εκτελεστικό μέλος
4) Δημήτριος Α. Χρήστος, μη εκτελεστικό μέλος
5) Χάρλαμπος Α. Κατσίνας, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
6) Μαρία Χ. Ζηλένη, μη εκτελεστικό μέλος
7) Κωνσταντίνος Γ. Παπαδόπουλος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

2η Ενυλλοκτική / Εμση μέθοδος (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2013	01/01 - 31/12/2012	01/01 - 31/12/2013	01/01 - 31/12/2012
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη/(ζημιές) από φόρους (συμπεριλαμβανομένων δραστηριοτήτων)	-32.786.770,93	280.924,75	-32.570.528,88	-72.333,90
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων (διακοσμητικές δραστηριότητες)	-66.717.339,22	1.094.295,83		
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποβιώσεις	240.977,60	453.380,77	0,00	0,00
Προβλέψεις	9.891.778,25	162,00	32.389.458,51	-1.144,00
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές)	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματικό τόκο και συναφή έσοδα	213.163,55	1.729,75	122.959,88	0,00
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που συσχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / αύξηση αποθεμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείωση / αύξηση απαιτήσεων	-865.063,33	-1.192.286,96	-23.740,02	84.638,90
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	15.090,77	395.746,54	45.747,34	-120.713,96
Μείον:				
Χρηματικό τόκο και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-213.163,55	-1.729,75	-122.959,88	0,00
Καταβληθέντων φόρων	-314.022,53	-303.395,24	-2.790,70	-1.386,56
Λειτουργικές ροές από διακοσμητικές δραστηριότητες	90.277.687,54	-685.913,03	0,00	0,00
Σύνολο εισορών / (εξορών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-257.881,85	42.984,66	-161.853,75	-110.919,52
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, ανωνύμων, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αγορά ενσώματων και άθλων πηγών στοιχείων	0,00	-630,00	0,00	0,00
Εκπληρώσεις ροές από πωλήσεις ενσώματων και άθλων πηγών στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00	163.638,47	108.349,88
Επενδυτικές ροές από διακοσμητικές δραστηριότητες	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισορών / (εξορών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-540,00	-630,00	163.638,47	108.349,88
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπραχές από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπραχές από εκδόσεις / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	0,00	0,00	0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μεθόδους (χρεολύσια)	0,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοδοτικές ροές από διακοσμητικές δραστηριότητες	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισορών / (εξορών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	-258.021,85	42.354,66	1.784,72	-2.569,64
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	315.801,54	273.446,88	15.610,15	18.179,79
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	57.779,69	315.801,54	17.394,87	15.610,15

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
ΕΠΕΝΔΥΣΗ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	609.531,43	779.683,62	0,01	0,01
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00	0,00	0,00
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	770,49	478,88	0,00	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.336.425,59	60.562.798,81	666.035,84	30.490.599,08
Αποθέματα	0,00	0,00	0,00	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες	520.017,03	884.944,38	0,00	0,00
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.567.943,53	5.971.728,78	281.325,23	2.984.121,23
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	7.034.688,07	68.199.634,47	947.361,08	33.474.720,32
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	30.921.494,31	30.921.494,31	30.921.494,31	30.921.494,31
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	-86.190.010,81	8.371.141,29	-30.431.005,54	2.143.523,34
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων διακρατημένων μετρητικής (α)	-55.268.516,50	39.292.635,60	490.488,77	33.065.017,65
Διακοσμητικά Μεσορήματα (β)	-3.080.766,36	1.886.191,69	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)+(β)	-58.349.282,86	41.178.827,29	490.488,77	33.065.017,65
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	446.990,19	510.318,43	5.083,00	4.870,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	64.936.980,74	26.510.488,75	451.789,31	404.532,67
Σύνολο υποχρεώσεων (γ)	65.383.970,93	27.020.807,18	456.872,31	409.402,67
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	7.034.688,07	68.199.634,47	947.361,08	33.474.720,32

1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

(ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2013 και 01.01.2012 αντίστοιχα)	41.178.827,29	41.346.041,89	33.065.017,65	33.140.951,55
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συμπεριλαμβανομένων και διακοσμητικών δραστηριοτήτων)	-99.528.110,15	-167.214,60	-32.574.528,88	-75.933,90
Διανομθέντα μερίσματα	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	0,00	0,00	0,00	0,00
Ανοχές / (πυλώσεις) ιδίων μετοχών	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2013 και 31.12.2012 αντίστοιχα)	-58.349.282,86	41.178.827,29	490.488,77	33.065.017,65

1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

(ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2013	01/01 - 31/12/2012	01/01 - 31/12/2013	01/01 - 31/12/2012
Κόστος εργασιών	0,00	2.647.556,85	0,00	3.149.100,43
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	0,00	1.779.052,25	0,00	1.494.953,72
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-32.960.588,35	-66.717.339,22	-99.307.927,58	281.502,09
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-32.786.770,93	-66.717.339,22	-99.504.110,15	1.094.295,84
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-32.800.770,93	-66.727.339,22	-99.528.110,15	267.324,75
Ισοκλήτες μετρητές	-31.160.732,38	-63.400.236,43	-94.560.968,81	253.958,51
Διακοσμητικά μεσορήματα	-1.640.038,55	-3.327.102,79	-4.967.141,34	13.366,24
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	-32.800.770,93	-66.727.339,22	-99.528.110,15	267.324,75
Ισοκλήτες μετρητές	-31.160.732,38	-63.400.236,43	-94.560.968,81	253.958,51
Διακοσμητικά μεσορήματα	-1.640.038,55	-3.327.102,79	-4.967.141,34	13.366,24
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-Βασικά (σε ευρώ)	-1.541,87	-3.137,11	-4.678,99	0,0126
επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβιώσεων	-32.505.388,05	-66.561.561,93	-99.066.949,98	734.862,86

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις και ποσοστά συμμετοχής που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσης παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 3 των οικονομικών καταστάσεων.
2. Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 5.26 των οικονομικών καταστάσεων.
3. Δεν υφίσταντο εμπόδια βάσει των παγίων στοιχείων της μετρητικής εταιρίας και του Ομίλου.
4. Η θυγατρική εταιρία «ΣΕΠΙΟΣ ΑΕΒΕ», κάλυπτε χρήση του άρθρου 26ης σύμβασης μίσθωσης με την εταιρία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ» πρώην «ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ», για το έργο "Μεταολυμπιακή χρήση του Ολυμπιακού κέντρου Ιστοπολιού Αγ. Κοσμά", προσέφερε σε διαστράφι, η οποία είχε αρχίσει στην ουσία της σε Διαδικασία Διακρίτη υπό την Προεδρία του Προέδρου του Συμβουλίου της Εκπαιδεύσεως, για θέματα σχετικά με την εφαρμογή των όρων της ανωτέρω μίσθωσης. Το Διαδικαστήριο προκειμένου να αποσφραγίσει επί της από 27-4-2011 σύμβασης της εταιρίας ΣΕΠΙΟΣ ΑΕΒΕ, κατόπιν συζητήσεων, ανηλικιό των δικαστών πλειούρων, εξέδωσε την υπ. αριθμ. 52013 απόφαση που, με την οποία έγινε δεκτή η εν λόγω σύμβαση με την επιφυγή της βάρη και πρόβλεψε το συνολικό αντίλογο, ενώ οι αντίστοιχες απαιτήσεις της διαδίκου - Ελκωνό ΑΕ - κατά ποσοστό 20%, για το χρονικό διάστημα από το έτος 2009 και εφεξής, ενώ δεχόταν περαιτέρω και για την 03-02-2012 αναγωγή της ως άνω ανδίκου και υποχρέωση την εταιρία ΣΕΠΙΟΣ ΑΕΒΕ να καταβάλει τα μισθώματα του έτους 2009, μειωμένα κατά ποσοστό 20%, ήτοι το ποσό των 12.328.742,49€ πλέον χارσίσημο 3,6%, ήτοι το συνολικό ποσό των 12.772.577,17 €, νομιμοποιώντας με την ημερομηνία που η κάθε τριμηνιαία δόση μισθώματος κατέστη ληξιπρόθεσμη και απαιτητή και τέλος συμψηφίσει τη δικαστική διαταγή Κατόν τούτων κατατέθηκε ενόπιον του Εφετείου Αθηνών η από 10-06-2013 και με αριθμ. 362/2013 αγωγή ακυρώσεως της εν λόγω διαδικαστικής απόφασης, η συζήτηση της οποίας ορίστηκε για τη δέκαμη της 06-03-2014, ενόπιον του 15ου Πολυκόμ Τμήματος του Εφετείου Αθηνών. Κατά την ανωτέρω δέκαμη η εν λόγω υπόθεση συζητήθηκε και αναμνήται η έκδοσή της αποφάσεως. Επιπλέον την 12-06-2013 η εταιρία κατέθεσε ενόπιον του ως άνω δικαστηρίου την από 12-03-2013 αίτηση αναστολής εκτελέσεως κατά της ως άνω διαδικαστικής αποφάσεως με αίτημα προσωρινής διαταγής. Το αίτημα έγινε δεκτό πλην όμως εδόθηκε η υπ. αριθμ. 4662/25-7-2013 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, η οποία απόρριψε την ως άνω αίτηση αναστολής εκτελέσεως. Επιπλέον με την υπ. αριθμ. 40/2013 απόφαση του Διαδικαστικού που συγκαταστήθηκε δυνάμει του άρθρου 26 της από 07/12/2006 «Σύμβασης Μισθώσεως μεταξύ της εταιρίας με την επωνυμία «Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε.» και της θυγατρικής μες εταιρίας με την επωνυμία «ΣΕΠΙΟΣ Α.Ε.Β.Ε.», απορρίφθηκε κατά πλειοψηφία (μειοψηφούντος ενός εκ των μελών του δικαστηρίου) η από 26/09/2012 αγωγή της Εταιρίας μες με την οποία ζητούσε να αναγνωρισθεί η ακυρότητα της από 28/06/2012 καταγεγραμμένης της μεταξύ τους σύμβασης, και έγινε εν - μέρη δεκτή η από 10/12/2012 αναγωγή του δικαστηρίου της ανωτέρω απόφασης, η συζήτηση της οποίας ορίστηκε για τη δέκαμη της 06-03-2014, ενόπιον του 15ου Πολυκόμ Τμήματος του Εφετείου Αθηνών. Επιπλέον την 14-09-2013 η εταιρία κατέθεσε ενόπιον του ως άνω δικαστηρίου την από 12-03-2013 αίτηση αναστολής εκτελέσεως κατά της ως άνω διαδικαστικής αποφάσεως με αίτημα προσωρινής διαταγής(υπ. αριθμ. 503/2013), η οποία και συζητήθηκε την 17-10-2013. Το αίτημα έγινε δεκτό πλην όμως εδόθηκε η υπ. αριθμ. 6006/2013 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, η οποία απόρριψε την ως άνω αίτηση αναστολής εκτελέσεως. Η θυγατρική εταιρία ΣΕΠΙΟΣ ΑΕΒΕ, με βάση τη νομική της επιτηρησιακόλη, προσέβαλε την αίτηση έκδοσης της ανωτέρω διαδικαστικής απόφασης. Συνεπεί της λογιστικοποίησης της ανωτέρω απόφασης, το Διαδικαστήριο διαμορφώθηκε αρνητικό σύνολο ιδίων κεφαλαίων για τον Όμιλο και η θυγατρική εταιρία με καλύτερο σύνολο ιδίων κεφαλαίων το 1/10 του καταβληθέντος μετοχικού κεφαλαίου για τη μετρητική εταιρία.

Αθήνα 28 Μαρτίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Ε. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Ε.	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΔΤ ΑΕ 554115	ΣΠΥΡΟΣ ΚΑΡΔΑΡΑΣ ΑΔΤ Ρ643813	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΑΜΑΤΗΣ ΑΔΤ Ρ 647391/ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 230611/ ΤΑΣΗΣ