TROPEA HOLDING S.A.

ΤΡΟΠΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13493/06/Β/86/13 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 311301000
12ο χλμ.Εθν.Οδού Αθηνών-Λαμίας Μεταμόρφωση
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Δημοσιευμένα βάσει του ν.2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Λ.Π.

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή, όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία-Νομαρχία (ή Πρωτοδικείο):	Υπουργείο Ανάπτυξης (ΓΕΜΗ)	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :
Διεύθυνση διαδικτύου:	http://www.trh.gr	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος- Νικόλαος Γ. Παπαγεωργίου
Ημερομηνία έγκρισης από το ΔΣ των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:	26-Απρ-2018	Αντιπρόεδρος / Μη Εκτελεστικό Μέλος- Νικόλαος Σ. Παπαγεωργίου
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	Βρασίδας Σπυρ. Δαμηλάκος (ΑΜ/ΣΟΕΛ 22791)	Μη εκτελεστικό Μέλος –Αλέκος Παπαγεωργίου
Ελεγκτική εταιρία:	DELTA PARTNERS ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. (ΑΜ/ΣΟΕΛ 153)	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος – Λεωνίδας Καλογερόπουλος
Τύπος έκθεσης ελέγχου:	Αδυναμία έκφρασης γνώμης	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος – Ελένη Παπαθεοφάνη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31.12.2017**	**31.12.2016**	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	10.689.198,31	10.837.849,64	4.245.704,37	4.287.007,82
Επενδύσεις σε ακίνητα	21.016.645,18	21.076.576,20	19.204.775,00	19.204.775,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6.748,55	0,00	0,00	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	763.114,57	749.850,01	473.636,43	472.680,10
Αποθέματα	11.241,98	13.037,20	0,00	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες	2.072.358,63	1.317.641,85	1.825.335,94	1.300.629,72
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.220.438,94	957.156,23	2.629.949,82	2.858.110,41
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	411.000,00	481.000,00	411.000,00	481.000,00
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία από διακοπείσες δραστηριότητες	779.542,39	779.542,39	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**36.970.288,55**	**36.212.653,52**	**28.790.401,56**	**28.604.203,05**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	357.630,00	357.630,00	357.630,00	357.630,00
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	-24.311.386,18	-23.494.888,91	-5.115.924,24	-4.693.417,61
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	-23.953.756,18	-23.137.258,91	-4.758.294,24	-4.335.787,61
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	-573.522,11	-550.539,20	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	-24.527.278,29	-23.687.798,11	-4.758.294,24	-4.335.787,61
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.255.839,78	6.255.880,99	5.150.463,52	5.159.078,81
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	34.218.269,59	33.261.224,34	15.647.728,09	15.744.343,62
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.130.976,03	13.490.864,86	12.750.504,19	12.036.568,23
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία από διακοπείσες δραστηριότητες	6.892.481,44	6.892.481,44	0,00	0,00
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	61.497.566,84	59.900.451,63	33.548.695,80	32.939.990,66
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	**36.970.288,55**	**36.212.653,52**	**28.790.401,56**	**28.604.203,05**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2017	**31.12.2016**	**31.12.2017**	**31.12.2016**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2017 και 01.01.2016 αντίστοιχα)	-23.687.798,11	-21.379.669,32	-4.335.787,61	-4.364.201,74
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες)	-739.421,82	-2.308.128,79	-422.506,63	28.414,13
Μερίσματα πληρωθέντα	-100.058,37	0,00	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2017 και 31.12.2016 αντίστοιχα)	**-24.527.278,29**	**-23.687.798,11**	**-4.758.294,24**	**-4.335.787,61**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2017	**01.01-31.12.2016**	**01.01-31.12.2017**	**01.01-31.12.2016**
Κύκλος Εργασιών	3.770.322,14	3.274.484,69	2.848.015,76	2.903.467,19
Μικτά κέρδη	2.584.586,14	2.258.847,60	2.096.871,95	2.201.202,74
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.349.405,60	1.171.158,15	1.988.526,22	1.661.697,30
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	-210.530,48	-1.058.144,63	15.273,69	-25.644,10
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους (α)	-655.462,56	-1.511.572,20	-352.506,63	-409.322,45
-Ιδιοκτήτες μητρικής	-745.963,94	-1.496.977,86	-352.506,63	-409.322,45
-Δικαιώματα μειοψηφίας	90.501,38	-14.594,34	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	-83.959,26	-796.556,59	-70.000,00	437.736,58
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α)+(β)	-739.421,82	-2.308.128,79	-422.506,63	28.414,13
-Ιδιοκτήτες μητρικής	-816.497,27	-994.316,57	-422.506,63	28.414,13
-Δικαιώματα μειοψηφίας	77.075,45	-1.313.812,22	-	-
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-146,0098	-293,0080	-68,9972	-80,1179
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	2.521.845,72	1.381.874,33	2.032.409,98	1.716.652,17

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2017	**01.01-31.12.2016**	**01.01-31.12.2017**	**01.01-31.12.2016**
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-210.530,48	-1.058.144,63	15.273,69	-25.644,10
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	0,00	0,00	-	-
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	172.440,12	210.716,18	43.883,76	54.954,87
Προβλέψεις	135.929,48	134.441,90	7.082,67	39.169,55
Συναλλαγματικές διαφορές	49.927,85	17.228,07	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	930.740,91	646.860,57	1.460.491,28	1.048.055,19
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.629.195,17	1.581.778,20	582.761,34	639.286,21
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.795,22	-4.640,09	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-788.347,71	-444.380,67	-859.523,46	-1.002.490,27
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-674.578,94	-263.176,07	-402.291,13	141.826,12
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-593.425,18	-744.654,26	-579.950,95	-565.095,84
Καταβεβλημένοι φόροι	0,00	-41,00	0,00	0,00
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**653.146,44**	**75.988,20**	**267.727,20**	**330.061,73**
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	23.406,90	81.873,91	0,00	-124.424,86
Αγορά ενσώματων και άύλων παγίων στοιχείων	-64.809,48	-43.924,12	-36.852,44	-38.052,47
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	6.799,99	0,00	6.000,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	21,25	46,71	6,97	5,40
Εισπράξεις από πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων	0,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-34.581,34**	**37.996,50**	**-30.845,47**	**-162.471,93**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	-257.436,12	-156.289,75	-257.436,12	-156.289,75
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	-106.222,89	0,00	0,00	0,00
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-363.659,01**	**-156.289,75**	**-257.436,12**	**-156.289,75**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	**254.906,09**	**-42.305,05**	**-20.554,39**	**11.300,05**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**233.056,90**	**275.361,95**	**23.909,52**	**12.609,47**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**487.962,99**	**233.056,90**	**3.355,13**	**23.909,52**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η Εταιρεία και ο Όμιλος εφαρμόζουν τα Δ.Π.Χ.Π. από την 1η Ιανουαρίου 2005 και έχουν τηρηθεί οι ίδιες Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2016.
2. Ο τύπος της Έκθεσης του Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή είναι με Αδυναμία έκφρασης γνώμης. Συνοπτικά το εν λόγω θέμα αναφέρεται στην αδυναμία συγκέντρωσης κατάλληλων ελεγκτικών τεκμηρίων βάσει των οποίων να είναι εφικτή η αξιολόγηση της καταλληλότητας της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για τη σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων για τα θέματα που αναφέρονται στη Σημείωση 6.31 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων.
3. Κατά την 31/12/2017, όπως και κατά την προηγούμενη χρήση, λόγω των υφιστάμενων βραχυπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων, το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου υπερβαίνουν το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά € 51,94 εκατ. (2016: € 51,36 εκατ.) ενώ για την Εταιρεία κατά €23,94 εκατ. (2016: €23,62 εκατ.). Ακόμη, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας είχε καταστεί αρνητικό με συνέπεια να συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920. Επιπλέον, ο Όμιλος και η Εταιρεία εμφάνιζαν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις συνολικού ποσού € 50,09 εκατ. και € 27,94 εκατ. αντίστοιχα, εκ των οποίων ποσά € 36,24 εκατ. αφορούν καταγγελθείσες χρηματοδοτήσεις πιστωτικών ιδρυμάτων. Η διαδικασία επαναδιαπραγμάτευσης των όρων του υπολειπόμενου τραπεζικού δανεισμού δεν έχει ολοκληρωθεί στο σύνολο της μέχρι σήμερα και η Διοίκηση του Ομίλου δεν είναι πλέον σε θέση να εκτιμήσει την πιθανότητα μιας επιτυχούς επαναδιαπραγμάτευσης, βασιζόμενη στις αποφάσεις των Τραπεζών Πειραιώς και Eurobank Ergasias οι οποίες πριν και μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού προχώρησαν σε κοινοποίηση επιταγών προς πληρωμή μέσω της διαδικασίας αναγκαστικής κατάσχεσης των ακινήτων της Εταιρείας και ως εγγυήτριας, όπως αναφέρεται στις σημειώσεις 6.15 και 6.33.
4. Την 29/2/2009 οι Γενικές Συνελεύσεις των δύο εταιρειών ARCADIA ABEE & ARCADIA AUDIOVISUAL είχαν αποφασίσει την άμεση παύση της παραγωγικής τους δραστηριότητας καθώς και της σχετιζόμενης με αυτή εμπορίας. Η απόφαση αυτή αποτελούσε στρατηγική επιλογή της Διοίκησης της μητρικής Εταιρείας τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Στο χρονικό διάστημα που έχει μεσολαβήσει έως σήμερα η έλλειψη ενδιαφέροντος από πλευράς πιθανών αγοραστών και η συνεχιζόμενη και διογκούμενη οικονομική κρίση της Ελληνικής Οικονομίας και ιδιαίτερα της Βιομηχανίας οδήγησαν την Διοίκηση από την 31/12/2011, να εμφανίσει τις δυο αυτές εταιρείες στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου ως «Διακοπείσες Δραστηριότητες» βάσει του Δ.Π.Χ.Α 5 λόγω του ότι δεν υπάρχει η πρόθεση επαναλειτουργίας της παραγωγικής δραστηριότητας.

   Έτσι, ο Όμιλος, εφαρμόζοντας το ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση & Διακοπείσες Δραστηριότητες», παρουσιάζει χωριστά τα περιουσιακά στοιχεία καθώς και τις υποχρεώσεις των θυγατρικών εταιρειών ARCADIA ABEE & ARCADIA AUDIOVISUAL καθώς επίσης και το αποτέλεσμα από τις διακοπείσες δραστηριότητες στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων του Ομίλου. Ανάλυση παρατίθεται στην σημείωση 6.17 των οικονομικών καταστάσεων.
5. Στην σημείωση υπ' αριθμόν 6.28 των οικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά για τις επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές του Ομίλου και της Εταιρείας.
6. Το ποσό των σωρευτικών προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί για α) πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ανέρχονται σε 23.125,97 € για την Εταιρεία και σε 903.131,35 € για τον Όμιλο β) ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ανέρχονται σε 0,00 χιλ. € για την Εταιρεία και σε 355,00 χιλ.€ για τον Όμιλο εκ των οποίων οι €300,00 χιλ. αφορούν στις διακοπείσες δραστηριότητες.
7. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 31/12/2017 ήταν στην Εταιρεία 0 (την 31/12/2016 ήταν 0) και στον Όμιλο 17 (31/12/2016 ήταν 12).
8. Ποσά εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 προς αυτήν μέρη, είναι ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
α) Έσοδα	1.624.697,54	1.624.697,54
β) Έξοδα	831.915,77	831.915,77
γ) Απαιτήσεις	5.319.665,20	5.319.665,20
δ) Υποχρεώσεις	128.306,27	128.306,27
ε) Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	113.518,61	27.811,44
στ) Απαιτήσεις διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	4.479,92	4.479,92

9. Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.
10. Το κονδύλι συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα ύψους € -422.506,63 για την Εταιρεία περιλαμβάνει α) το αποτέλεσμα χρήσης -352.506,63 και β) καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια €-70.000,00. Το κονδύλι συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα ύψους €-739.421,82για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής: α) συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων στο εξωτερικό €12.757,58, β) αποτέλεσμα χρήσης €-655.462,56, γ) καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια €-70.000,00, δ) Αναλογιστικά κέρδη ζημιές €-37.629,35 και ε) φόρο αναλογιστικών κερδών ζημιών €10.912,51.
11. Δεν υπάρχουν μεταβολές της δομής του Ομίλου (νέες εταιρείες, αλλαγή ποσοστού και μεθόδου ενοποίησης και μη ενοποίησης εταιρειών) σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση και την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης. Στην σημείωση υπ' αριθμό 3.2 των οικονομικών καταστάσεων γίνεται αναλυτικότερη περιγραφή των εταιρειών του Ομίλου.
12. Στην σημείωση υπ' αριθμό 3.2 των οικονομικών καταστάσεων γίνεται αναλυτική περιγραφή της επωνυμίας και της χώρας της καταστατικής έδρας για κάθε μια από τις εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και το ποσοστό με το οποίο η μητρική εταιρεία συμμετέχει, άμεσα ή έμμεσα, στο μετοχικό τους κεφάλαιο. Στην ίδια σημείωση αναφέρεται και η μέθοδος ενσωμάτωσης που εφαρμόστηκε, για κάθε εταιρεία που περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
13. Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και του Ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη και εγγυήσεις τα οποία αναλύονται στη σημείωση 6.27 των οικονομικών καταστάσεων.
14. Στην σημείωση υπ' αριθμό 6.16 των οικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων της Εταιρείας και των εταιρειών που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
15. Όσον αφορά στην απαίτηση του Ελληνικού Δημοσίου (ΔΟΥ Κομοτηνής προς την Μητρική Εταιρεία για δάνειο της Τράπεζας Πειραιώς για την θυγατρική εταιρεία του Ομίλου ARCADIA ABEE το οποίο είναι με εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου και στο οποίο η ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ είναι εγγυήτρια, έχει κοινοποιηθεί στην Μητρική εταιρεία αναγκαστική κατάσχεση μέρους της ακίνητης περιουσίας της εταιρείας υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου με την ιδιότητά της ως εγγυήτρια. Η εταιρεία έχει ασκήσει ανακοπή κατά του νόμιμου τίτλου βεβαίωσης της οφειλής και της αναγκαστικής κατάσχεσης αντίστοιχα, η δικάσιμος της οποίας προσδιορίστηκε για 14/03/2017 και πήρε αναβολή για 19/12/2019 και η επ' αυτής (ανακοπής) αίτηση αναστολής για την οποία ορίσθηκε αρχική δικάσιμος 21/11/2014 και αναβλήθηκε για την 19/12/2014 για την 30/01/2015, οπότε και ματαιώθηκε (λόγω Εθνικών Εκλογών) για της 03/04/2015.Τελικά προσδιορίστηκε για 02/06/2015 ύστερα από αναβολή της 8/5/2015. Στις 02/06/2015 ματαιώθηκε συναινούντος του δικηγόρου του Δημοσίου.Έκτοτε η ανωτέρω αίτηση δεν προσδιορίστηκε μέχρι σήμερα. Θα επανακληθεί το αμέσως προσεχές διάστημα.Στις 17/03/2015 κατατέθηκε έφεση της εταιρείας κατά του Ελληνικού Δημοσίου, η οποία εκδικάστηκε την 24/01/2017 και αναμένεται απόφαση, κατά της υπ' αριθμόν 3409/2014 απόφασης του Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία απορρίφθηκε η ανακοπή που είχε ασκήσει κατά του Ελληνικού Δημοσίου για την ακύρωση των α) υπ' αριθ. 3830/2012 ατομικής ειδοποίησης και 5076/2012 ταμειακής βεβαίωσης, β) 3832/2012 ατομικής ειδοποίησης και 5080/2012 ταμειακής βεβαίωσης και γ) 4361/2012 ατομικής ειδοποίησης και 5973/2012 ταμειακής βεβαίωσης, οι οποίες είχαν εκδοθεί λόγω κατάπτωσης εγγύησης που είχε χορηγήσει υπέρ της θυγατρικής της εταιρίας ARCADIA ABEE.
16. Στις 08/01/2018 η Εταιρεία προχώρησε σε εκχώρηση του δικαιώματος που κατείχε από προσύμφωνο πώλησης οριζόντιας ιδιοκτησίας, που αφορά σε κατάστημα στο εμπορικό κέντρο AVENUE, στην εταιρεία AVENUE PROPERTY MON. ΙΚΕ, έναντι ποσού 55 χιλ.€ και αναλαμβάνοντας η δεύτερη όλες τις υποχρεώσεις ύψους 160 χιλ. € και δικαιώματα της ΤΡΟΠΑΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ που πηγάζουν από το εν λόγω ακίνητο.
   Η Τράπεζα Πειραιώς ως διαχειρίστρια των δανειακών συμβάσεων της Εταιρείας και της ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ, κοινοποίησε στην Εταιρεία και την θυγατρική της την 9/2/18 επιταγές προς πληρωμή οι οποίες άμα της εγγραφής τους στο οικείο υποθ/κειο υπέχουν θέση αναγκαστικής κατάσχεσης των ακινήτων της Εταιρείας για τα οποία είχε παραχωρήσει υποθήκη ως εξασφάλιση στις δανειακές συμβάσεις της ίδιας και της θυγατρικής ΣΑΝΥΟ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕΒΕ.
   Αντίστοιχα η Τράπεζα EUROBANK ERGASIAS κοινοποίησε στην Εταιρεία επιταγή προς πληρωμή την 08/03/2018 η οποία άμα της εγγραφής της στο οικείο υποθ/κειο υπέχει θέση αναγκαστικής κατάσχεσης των ακινήτων της Εταιρείας για τα οποία είχε παραχωρήσει υποθήκη ως εξασφάλιση στις δανειακές συμβάσεις.
   Δεν σημειώθηκαν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού ικανά να επηρεάσουν την οικονομική εικόνα της Εταιρείας και του Ομίλου που προκύπτει από τις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ 26 Απριλίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΔΤ Λ 352322	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Σ.ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΔΤ ΑΝ 063302	ΓΙΩΡΓΟΣ ΡΟΥΝΤΟΣ ΑΔΤ ΑΜ 031916 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 2458