



ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΣΤΑΔΙΟΥ 24, 105 64 ΑΘΗΝΑ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 243/06/Β/86/46

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2015
(Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.4.2009 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)
(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, απασχολούν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. και του Ομίλου της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση του διαδικτύου www.astikaakinhita.gr όπου αναρτώνται οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή, όποτε αυτή απαιτείται.
Ημερομηνία εγκρίσεως από το Διοικητικό Συμβούλιο των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων : 28 Αυγούστου 2015
Νόμιμος Ελεγκτής : Νικόλαος Βουνιάσας (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 18701)
Ελεγκτική εταιρία : KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Τύπος έκθεσης επισκόπησης : Με σύμφωνη γνώμη.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.6.2015	31.12.2014	30.6.2015	31.12.2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	2.144.191	2.176.665	2.115.473	2.146.228
Επενδύσεις σε ακίνητα	69.798.188	70.549.189	37.341.290	37.564.227
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	107	3.492	-	3.423
Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες	-	-	38.009.797	38.009.797
Αξίόγραφα διαθέσιμα προς πώληση	47.050	47.050	47.050	47.050
Απαιτήσεις από πελάτες	1.816.620	1.300.531	1.649.855	1.188.593
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	64.676.557	60.520.550	55.587.559	52.575.732
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	138.482.713	134.597.477	134.751.024	131.535.050

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μετοχικό Κεφάλαιο	58.100.000	58.100.000	58.100.000	58.100.000
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσεως	74.961.454	71.826.622	71.556.617	69.143.588
Σύνολο καθαρής θέσεως μετόχων μητρικής (α)	133.061.454	129.926.622	129.656.617	127.243.588
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	-	-	-	-
Σύνολο καθαρής θέσεως (γ) = (α) + (β)	133.061.454	129.926.622	129.656.617	127.243.588
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.826.497	1.752.258	1.719.038	1.650.198
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.594.762	2.918.597	3.375.369	2.641.264
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	5.421.259	4.670.855	5.094.407	4.291.462
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	138.482.713	134.597.477	134.751.024	131.535.050

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ

	ΕΝΟΠΙΩΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ			
	Από 01 Ιανουαρίου έως 30.6.2015		Από 01 Απριλίου έως 30.6.2015		Από 01 Ιανουαρίου έως 30.6.2015		Από 01 Απριλίου έως 30.6.2015	
	30.6.2015	30.6.2014	30.6.2015	30.6.2014	30.6.2015	30.6.2014	30.6.2015	30.6.2014
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	2.492.048	2.518.960	1.245.100	1.247.942	1.346.729	1.371.462	672.489	674.003
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	5.220.672	4.313.892	2.277.687	2.268.408	4.735.939	3.970.451	1.908.174	2.064.362
Μείον: Δαπάνες εκμεταλλεύσεως και παροχής υπηρεσιών	3.531.493	3.977.724	1.942.936	2.149.904	2.609.585	3.083.132	1.377.087	1.683.542
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα και παροχή υπηρεσιών	4.181.227	2.855.128	1.579.851	1.366.446	3.473.083	2.258.781	1.203.576	1.054.823
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	633.982	930.162	346.369	456.194	472.415	750.332	259.159	370.973
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, και επενδυτικών αποτελεσμάτων	3.441.052	2.030.786	1.193.690	930.364	2.791.833	1.424.629	880.322	604.189
Κέρδη προ φόρων	4.075.034	2.961.964	1.540.043	1.387.735	3.264.249	2.174.960	1.139.482	975.161
Φόρος εισοδήματος	(953.488)	(707.546)	(350.623)	(321.988)	(851.220)	(609.132)	(297.025)	(268.075)
Κέρδη μετά από φόρους	3.121.546	2.254.418	1.189.420	1.065.747	2.413.029	1.565.828	842.457	707.086

Λοιπά αποτελέσματα που καταχωρούνται απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση

Ποσά που αναταξινόμούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής οικονομικών καταστάσεων θυγατρικών εξωτερικού
Φόρος εισοδήματος

13.286	(56.657)	(78.721)	(57.746)	-	-	-	-
-	(10.396)	-	-	(10.396)	-	-	-
13.286	(67.053)	(78.721)	(57.746)	(10.396)	-	-	-

Ποσά που δεν αναταξινόμούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Σύνολο αποτελεσμάτων, μετά το φόρο εισοδήματος που καταχωρήθηκε απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση

13.286	(67.053)	(78.721)	(57.746)	-	(10.396)	-	-
--------	----------	----------	----------	---	----------	---	---

Συνολικό αποτέλεσμα χρήσεως, μετά το φόρο εισοδήματος

3.134.832	2.187.365	1.110.699	1.008.001	2.413.028	1.555.432	842.456	707.086
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	---------	---------

Καθαρά κέρδη που αναλογούν σε : Μετόχους μητρικής

3.121.546	2.254.418	1.189.420	1.065.747	-	-	-	-
-----------	-----------	-----------	-----------	---	---	---	---

Συνολικό αποτέλεσμα χρήσεως, που αναλογεί σε : Μετόχους μητρικής

3.134.832	2.187.365	1.110.699	1.008.001	-	-	-	-
-----------	-----------	-----------	-----------	---	---	---	---

Καθαρά κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή βασικά και προσαρμοσμένα (σε Ευρώ)

0,2230	0,1610	0,0845	0,0761	0,1724	0,1118	0,0602	0,0505
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων

4.235.472	2.826.695	1.591.394	1.334.934	3.050.275	1.685.370	1.009.132	741.175
-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	---------

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι Εταιρίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι οι εξής:

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	
		30.6.2015	30.6.2014
ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. (μητρική)	Αθήναι		
ALPHA REAL ESTATE D.O.O. ΒΕΟΓΡΑΔ	Σερβία	100%	100%
ALPHA ASTIKA AKINITA D.O.O.E.L SKOPJE	FYROM	100%	100%
ALPHA REAL ESTATE BULGARIA E.O.O.D.	Βουλγαρία	100%	100%
CHARDASH TRADING E.O.O.D	Βουλγαρία	100%	100%
ALPHA REAL ESTATE SERVICES S.R.L.	Ρουμανία	100%	100%

Οι θυγατρικές εταιρίες ενοποιούνται με την μέθοδο της πλήρους (ολικής) ενοποιήσεως.

Πληροφορίες σχετικά με τις θυγατρικές εταιρίες αναφέρονται στην σημείωση 8 των οικονομικών καταστάσεων.

2. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται με την μέθοδο της ολικής ενοποιήσεως στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε., η οποία συμμετέχει στην Εταιρία μέσω της κατά 100% θυγατρικής της ALPHA GROUP INVESTMENTS LIMITED με ποσοστό 89,77 %.

3. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρίας και του Ομίλου αναφέρονται στη σημείωση 3 επι των οικονομικών καταστάσεων.

4. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστια διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διατηκικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας και του Ομίλου.

5. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 30.6.2015 για την Εταιρία ήταν 77 άτομα και για τον Όμιλο 94 άτομα Την 30.06.2014 για την Εταιρία και τον Όμιλο ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού ήταν 82 άτομα.

6. Από τις συναλλαγές της Εταιρίας και του Ομίλου με τα συνδεδεμένα μέρη, για το χρονικό διάστημα από 1.1.2015 έως 30.6.2015 προέκυψαν τα εξής ποσά:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Έσοδα	7.726.866	5.989.754
Λοιπά έξοδα	594.749	588.342
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	157.600	157.600

Τα υπόλοιπα, κατά την 30.06.2015 των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων από τις εν λόγω συναλλαγές είχαν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Απαιτήσεις	13.760.796	4.597.143
Υποχρεώσεις	649.831	553.463

Αθήναι, 28 Αυγούστου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ Ι. ΚΟΡΚΟΝΤΖΕΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΠΟΙΜΕΝΙΔΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ Π. ΖΑΠΑΝΤΗΣ