

Eurobank Properties A.E.E.A.Π.

Γ.Ε.ΜΗ. 000239101000, Αρ. Άδειας Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 11/352/21.9.2005 - Λεωφόρος Κηφισίας 117, Μαρούσι, Τ.Κ. 15124

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 01 Ιανουαρίου 2013 έως 30 Ιουνίου 2013

(δημοσιευόμενα βάσει Κ.Ν. 2190/20, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις για το εξάμηνο που έληξε 30 Ιουνίου 2013, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Eurobank Properties A.E.E.A.Π.. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας, όπου αναρτώνται οι Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις για το εξάμηνο που έληξε 30 Ιουνίου 2013.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	Εύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:
Αρμόδια Αρχή: Υπουργείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας	Νικόλαος Α. Μπέρτσος Πρόεδρος- Εκτελεστικό Μέλος
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας: Λεωφόρος Κηφισίας 117, Μαρούσι, Τ.Κ. 15124	Οδυσσεύς Αθανασίου Αντιπρόεδρος Α' -Μη Εκτελεστικό Μέλος
Κύρια Δραστηριότητα: Διαχείριση Χαρτοφυλακίου Ακίνητης Περιουσίας	Νικόλαος Γαλιέτας Αντιπρόεδρος Β'-Μη Εκτελεστικό Μέλος
Αριθμός Άδειας Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς: 11/352/21.9.2005	Γεώργιος Χρυσικός Εκτελεστικό Μέλος
Γ.Ε.ΜΗ.: 000239101000	Γεώργιος Κατσιμής Ανεξάρτητο Μέλος Μη Εκτελεστικό
Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα στοιχεία και πληροφορίες): 30/07/2013	Γεώργιος Παπάρογλου Ανεξάρτητο Μέλος Μη Εκτελεστικό
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: Κυριάκος Πιρής	Wade Burton
Ελεγκτική Εταιρεία: PricewaterhouseCoopers S.A.	
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας: http://www.eurobankproperties.gr	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ	Ποσά σε χιλιάδες ευρώ

Εταιρεία		Όμιλος		Εταιρεία		Όμιλος	
30.06.2013	31.12.2012	30.06.2013	31.12.2012	1.1-30.06.2013	1.1-30.06.2012	1.1-30.06.2013	1.1-30.06.2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				Λειτουργικές δραστηριότητες			
431.372	457.178	519.573	547.100	(8.020)	(22.061)	(7.466)	(25.420)
1.615	1.638	1.619	1.638	-	-	-	-
55.092	55.092	-	-	-	-	-	-
77	100	412	435	(29)	(3)	(33)	(3)
-	-	391	391	47	45	47	45
14.785	6.988	2.422	1.773	25.880	40.693	27.600	46.124
502.941	520.996	524.417	551.337	-	-	-	-
1.171	1.195	1.224	1.765	-	-	-	-
2.351	3.798	3.199	4.546	-	-	40	120
162.542	153.005	169.817	161.091	(4.212)	(4.346)	(4.038)	(4.352)
166.064	157.998	174.240	167.402	-	264	-	264
669.005	678.994	698.657	718.739	614	879	1.198	1.798
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				Επενδυτικές δραστηριότητες			
129.930	129.930	129.930	129.930	(624)	(618)	(206)	(93)
466.749	466.749	466.749	466.749	641	(535)	(222)	(1.655)
(6.735)	(6.719)	(6.735)	(6.719)	(621)	(849)	(1.212)	(1.630)
10.021	10.021	10.783	10.823	(762)	(982)	(1.148)	(1.350)
22.752	31.767	17.344	26.191	12.914	12.487	14.560	13.848
622.717	631.748	618.071	626.974				
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				Επενδυτικές δραστηριότητες			
33.177	34.902	64.756	67.405	(73)	(723)	(73)	(723)
2.816	3.097	2.816	3.097	-	-	(5)	-
35.993	37.999	67.572	70.502	(8.070)	(4.315)	-	-
1.544	1.005	2.148	2.389	900	2.238	-	-
7	8	7	8	5.542	3.234	5.484	3.072
402	213	402	213	(1.701)	434	5.406	2.349
3.244	2.988	3.509	3.130				
5.098	5.033	6.948	15.523	(16)	(519)	(16)	(519)
10.295	9.247	13.014	21.263	(1.242)	(1.054)	(1.242)	(1.054)
46.288	47.246	80.586	91.765	(418)	(502)	(9.982)	(1.428)
669.005	678.994	698.657	718.739	-	(24.400)	-	(24.400)
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ				Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)			
631.748	677.147	626.974	680.434	(1.676)	(26.475)	(11.240)	(27.401)
(9.015)	(23.401)	(8.887)	(27.247)	9.537	(13.554)	8.726	(11.204)
(16)	(519)	(16)	(519)	153.005	152.678	161.091	157.482
-	(24.400)	-	(24.400)	162.542	139.124	169.817	146.278
622.717	628.826	618.071	628.268				

Εταιρεία		Όμιλος	
30.06.2013	30.06.2012	30.06.2013	30.06.2012

Εταιρεία		Όμιλος	
Τρέχουσα Περίοδος	Συγκρίσιμη Περίοδος	Τρέχουσα Περίοδος	Συγκρίσιμη Περίοδος
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες
1.1-30.06.2013	1.1-30.06.2012	1.1-30.06.2013	1.1-30.06.2012
15.674	16.739	19.048	19.970
(25.880)	(40.693)	(27.600)	(46.124)
-	-	-	-
(713)	(923)	(983)	(1.019)
(10.919)	(24.877)	(9.535)	(27.173)
(11.618)	(25.528)	(10.306)	(27.974)
(8.020)	(22.061)	(7.466)	(25.420)
(9.015)	(23.401)	(8.847)	(27.127)
(9.015)	(23.401)	(8.847)	(27.127)
-	-	-	-
(9.015)	(23.401)	(8.887)	(27.247)
(9.015)	(23.401)	(8.887)	(27.247)
-	-	-	-
(0,1506)	(0,3900)	(0,1485)	(0,4541)
(11.571)	(25.483)	(10.259)	(27.929)

- Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες (ποσά σε χιλιάδες ευρώ):**
- Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2008, 2009 και 2010. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από νόμιμο ελεγκτή σύμφωνα με το αρθ. 82 παρ. 5 ν. 2238/1994, καί έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό για τη χρήση 2011, ενώ αναμένει το φορολογικό πιστοποιητικό για τη χρήση 2012. Για λεπτομερή αναφορά, βλ. έλεγχος 15 επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Ενοποιημένων και Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων για το εξάμηνο που έληξε 30 Ιουνίου 2013.
 - Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Τράπεζας Eurobank Ergasias A.E. (με έδρα στην Ελλάδα), που συμμετέχει άμεσα στο κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 55,56%. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ενσωματώθηκαν σε αυτές της Τράπεζας Eurobank Ergasias A.E. με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.
 - Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων της Εταιρείας. Έχει εγγραφεί προσημείωση ύψους €3.960 υπέρ της Eurobank A.D. Beograd επί ακινήτου της εταιρείας Reco Real Property A.D. (εταιρεία του Ομίλου) που βρίσκεται στην 7-9 Terazije Street, Βελιγράδι, Σερβία. Επίσης έχει εγγραφεί προσημείωση ύψους € 9.500 υπέρ της NGB Bank Malta Limited, μέλους του Ομίλου της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος επί ακινήτου της εταιρείας Retail Development S.A. (εταιρεία του Ομίλου) που βρίσκεται στο Ιάσιο της Ρουμανίας. Στις 5 Απριλίου 2013, έγινε άρση της εν λόγω προσημείωσης κατόπιν εξόφλησης του δανείου της Retail Development S.A.. Έχει εγγραφεί προσημείωση ύψους € 29.275 υπέρ της Bancpost S.A. επί ακινήτου της εταιρείας Sefenco Development S.A. (εταιρεία του Ομίλου) που βρίσκεται στο Βουκουρέστι της Ρουμανίας. Τέλος, έχει εγγραφεί προσημείωση ύψους € 29.900 υπέρ της Εμπορικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε. επί των ακινήτων της Εταιρείας που βρίσκονται στον Ταύρο, 25ης Μαρτίου & Θεσσαλονίκης και στην Αθήνα, Σταδίου 49 (Σημείωση 11).
 - Κατά τη διάρκεια του Νοεμβρίου 2005, οι φορολογικές αρχές κατέληξαν ότι η Εταιρεία θα επιβαρυνθεί με επιπλέον φόρο εισοδήματος, και πρόστιμα συνολικού ύψους €1.191 σε σχέση με έλεγχο που διενεργήθηκε αναφορικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις έως και 31 Δεκεμβρίου 2004. Η Διοίκηση της Εταιρείας, στριζόμενη στη γνώμη των νομικών της συμβούλου, εκτιμά ότι υπάρχει σοβαρή βάση αμφισβήτησης και έχει προβεί ένδικα σε διεκδίκηση ακύρωσης του επιπλέον φόρου εισοδήματος και προστίμων μέχρι και ποσού €1.072. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν απαιτείται πρόβλεψη για τα παραπάνω ποσά καθώς δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις (Σημείωση 15).
 - Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν 18 (30/06/2012: 20).
 - Κατά την περίοδο που έληξε 30 Ιουνίου 2013, ο Όμιλος έχει διενεργήσει σωρευτική πρόβλεψη για: α) ειδικές ή υπο διαίτησις διαφορές που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας και του Ομίλου ποσού €0, β) ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ποσού €0 και γ) λοιπές προβλέψεις ποσού €1.400.
 - Οι συναλλαγές του Ομίλου με συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής: α) Έσοδα €12.453, β) Έξοδα €1.005, γ) Απαιτήσεις €137.030, δ) Υποχρεώσεις €51.383. Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής: α) Έσοδα €10.541, β) Έξοδα €300, γ) Απαιτήσεις €145.957, δ) Υποχρεώσεις €17.865. Οι συναλλαγές και οι αμοιβές του Ομίλου και της Εταιρείας με τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης έχουν ως εξής: α) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών Διοίκησης €253, β) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης €0 και γ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης €0.
 - Οι λοιπές συνολικές ζημιές μετά από φόρους ποσού €40 αφορούν συναλλαγματικές διαφορές.
 - Στις 30 Ιουνίου 2013, η Εταιρεία κατείχε 1.150 ίδιες μετοχές συνολικού κόστους €6.735 με μέση τιμή κτήσης €5,85 ανά μετοχή (Σημείωση 10).

Μαρούσι, 30 Ιουλίου 2013			
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Γενικός Διευθυντής Μέλος Δ.Σ.	Ο Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών	Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Νικόλαος Α. Μπέρτσος Α.Δ.Τ. ΑΗ 023829	Γεώργιος Χρυσικός Α.Δ.Τ. Ν 161578	Στυλιανός Προμπονάς Α.Δ.Τ. Σ 722634	Ευάγγελος Τένντς ΑΡ. ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ 064953