

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από την Ενδιάμεση Συννοτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση για το εξάμηνο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2015, στοιχείουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Grivalia Properties ΑΕΕΑΠ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική/επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτυακής Εταιρείας όπου αναρτάται Ενδιάμεση Συννοτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση για το εξάμηνο που έληξε 30 Ιουνίου 2015.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
Αρμόδια Αρχή: Υπουργείο Οικονομίας Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού
Διεύθυνση Έδρας Εταιρείας: Λεωφόρος Κηφισίας 117, Μαρούσι, Τ.Κ. 15124
Κύρια Δραστηριότητα: Διαχείριση Χαρτοφυλακίου Ακίνητης Περιουσίας
Αριθμός Αδείας Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς: 11/352/21.9.2005
Γ.Ε.ΜΗ.: 000239101000
Ημερομηνία Έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα στοιχεία και πληροφορίες): 28/7/2015
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: Δημήτρης Σούρμης
Ελεγκτική Εταιρεία: PricewaterhouseCoopers S.A.
Τύπος εκθέσης ελέγχου ελεγκτών: Συμφωνη (Γνώμη) Έμφραση Θέματος
Διεύθυνση διαδικτυακής Εταιρείας: <http://www.grivalia.com>

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:
Νικόλαος Α. Μπέρτσος Πρόεδρος/Μη Εκτελεστικό Μέλος
Wade Sebastian Burton Αντιπρόεδρος/Μη Εκτελεστικό Μέλος
Γεώργιος Χριστός Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
Απόστολος Κασάκος Μη Εκτελεστικό Μέλος
Πλάτων Μονοκρούσιος Μη Εκτελεστικό Μέλος
Γεώργιος Μπέρτσος Μη Εκτελεστικό Μέλος
Γεώργιος Κασιμάτης Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Γεώργιος Παπαδόπουλος Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Igrasos Charles Ruzanov Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Τάκης Κανελλόπουλος Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Δημήτριος Παπαδόπουλος Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Εταιρεία		Όμιλος	
30.06.2015	31.12.2014	30.06.2015	31.12.2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
593.534	577.707	744.874	729.301
2.377	2.357	2.812	2.415
106.324	100.742	-	-
34	37	369	372
-	-	348	348
11.023	15.660	3.413	3.380
713.292	696.503	751.816	735.816
4.850	3.037	4.905	3.098
3.090	4.317	4.122	5.538
140.728	173.701	156.638	185.448
148.658	181.055	165.665	194.084
861.960	877.558	917.481	929.900

Εταιρεία		Όμιλος	
30.06.2015	31.12.2014	30.06.2015	31.12.2014
ΙΔΙΑΚΕΦΑΛΑΙΑ			
215.684	215.684	215.684	215.684
571.234	571.234	571.234	571.234
(7.979)	(5.199)	(7.979)	(5.199)
1.750	865	1.750	865
11.903	11.903	12.601	12.641
25.371	38.889	48.932	58.822
817.963	833.575	842.222	854.047

Εταιρεία		Όμιλος	
30.06.2015	31.12.2014	30.06.2015	31.12.2014
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
24.988	27.840	52.867	56.644
2.784	2.796	2.784	2.796
251	290	251	290
26.023	30.926	55.902	59.730
5.533	5.701	6.137	6.349
36	13	36	13
376	479	376	479
3.647	1.731	4.228	2.004
6.382	5.333	8.580	7.278
15.974	13.257	19.357	16.123
43.997	44.183	75.259	75.853
861.960	877.558	917.481	929.900

Εταιρεία		Όμιλος	
30.06.2015	30.06.2014	30.06.2015	30.06.2014
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ			
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ			
833.375	621.418	854.047	629.647
16.861	17.895	20.448	24.449
-	193.249	-	193.248
-	(2.998)	-	(2.998)
-	1.841	-	1.841
(2.780)	-	(2.780)	-
885	-	885	-
(30.378)	(18.227)	(30.378)	(18.227)
817.963	813.177	842.222	827.960

Εταιρεία				Όμιλος			
Τρέχουσα Περίοδος	Συγκρίσιμη Περίοδος	Τρέχον τρίμηνο	Συγκρίσιμο τρίμηνο	Τρέχουσα Περίοδος	Συγκρίσιμη Περίοδος	Τρέχον τρίμηνο	Συγκρίσιμο τρίμηνο
1.1-30.06.2015	1.1-30.06.2014	1.4-30.06.2015	1.4-30.06.2014	1.1-30.06.2015	1.1-30.06.2014	1.4-30.06.2015	1.4-30.06.2014
21.997	16.603	10.896	9.367	27.649	22.760	13.738	12.231
501	1.208	231	(2.970)	140	2.384	(130)	(1.794)
(547)	(615)	(236)	(424)	(629)	(869)	(279)	(541)
21.951	17.196	10.891	5.973	27.160	24.275	13.329	9.896
18.883	15.350	9.287	5.037	23.975	22.237	11.653	8.867
18.923	19.162	9.199	6.666	23.321	26.457	11.244	10.076
17.895	17.895	8.175	6.039	20.487	24.441	9.887	9.023
18.861	17.895	8.175	6.039	20.487	24.441	9.887	9.023
-	-	-	-	-	-	-	-
18.861	17.895	8.175	6.039	20.487	24.441	9.885	9.029
-	-	-	-	-	-	-	-
0,1687	0,1948	0,0819	0,0803	0,2046	0,2661	0,0990	0,0902
18.929	15.473	9.310	5.140	24.029	22.360	11.692	8.970

Εταιρεία		Όμιλος	
1.1-30.06.2015	1.1-30.06.2014	1.1-30.06.2015	1.1-30.06.2014
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΜΕΛΙΩΚΩΝ ΠΡΩΝ			
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ			
18.923	19.162	23.321	26.457
-	-	-	-
(4)	(7)	(4)	(7)
1.331	(407)	1.175	(571)
46	123	54	123
(501)	(1.208)	(140)	(2.384)
-	-	-	-
-	-	39	(8)
-	-	-	(1.253)
(498)	(4.334)	(283)	(4.052)
458	922	937	1.085
2.193	(1.607)	2.140	(2.053)
(3.506)	(138)	(3.472)	860
(458)	(530)	(944)	(1.086)
(531)	(724)	(1.209)	(1.672)
17.453	10.765	21.614	15.439
Επενδυτικές δραστηριότητες			
(1.000)	-	-	-
-	(50.000)	(193)	(86)
(143)	(86)	(14.910)	(160.608)
(14.910)	(160.608)	(104)	(179)
(53)	(179)	-	-
-	-	-	(925)
-	-	-	(55.983)
501	4.365	284	4.094
(15.605)	(206.508)	(14.923)	(213.687)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
-	190.239	-	190.239
-	-	-	-
(2.650)	1.841	(2.650)	1.841
(1.378)	(425)	(1.095)	(1.294)
(415)	(18.227)	(30.378)	(18.227)
(30.378)	(18.227)	(30.378)	(18.227)
(34.821)	172.134	(35.501)	172.134
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			
(32.973)	(23.609)	(28.810)	(26.114)
173.701	176.945	185.448	190.695
140.728	153.336	156.638	164.581

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες (ποσά σε χιλιάδες ευρώ):
1. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2008, 2009 και 2010. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από νόμιμοι ελεγκτή σύμφωνα με το αρ. 82 παρ. 5 Ν. 2238/1994 και έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013, ενώ αναμένει το φορολογικό πιστοποιητικό για τη χρήση 2014. Για λεπτομέρη αναφορά βλέπε σημείωση 17 επί της Ενδιάμεσης Συννοτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης για το εξάμηνο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2015.
2. Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στην Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Τράπεζας Eurobank Ergasias A.E. (με έδρα στην Ελλάδα), που συμμετέχει άμεσα και έμμεσα στο κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 20,48%. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ενσωματώθηκαν αυτές της Τράπεζας Eurobank Ergasias A.E. με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης.
3. Την 18^η Μαρτίου 2015, η Εταιρεία σε συνέχεια της σχετικής απόφασης που έλαβε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της στις 17 Μαρτίου 2015, προχώρησε στην απόκτηση ενός ακινήτου στο Ηράκλειο Κρήτης από την «PRAKTIKER HELLAS ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» και την ταυτόχρονη μακροπρόθεσμη επαναμίσθωση από αυτή. Το καταβληθέν ήμισυ για την απόκτηση του ακινήτου ανήλθε στο ποσό των 68.500 (μην συμπεριλαμβανομένων εξόδων απόκτησης ποσού 682). Σύμφωνα με σχετική εκτίμηση που διενήργησαν εξωτερικοί εκτιμητές, η εκτιμηθείσα αξία του ακινήτου ανερχόταν σε ποσό 68.830. Η εν λόγω επένδυση χρηματοδοτήθηκε από την αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε το 2014.
4. Την 19^η Μαΐου 2015, η Εταιρεία σε συνέχεια της σχετικής απόφασης που έλαβε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της στις 28 Αυγούστου 2014, προχώρησε στην απόκτηση ενός ακινήτου στη Μάνδρα Αττικής από την «PRAKTIKER HELLAS ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» και την ταυτόχρονη μακροπρόθεσμη επαναμίσθωση από αυτή. Το καταβληθέν ήμισυ για την απόκτηση του ακινήτου ανήλθε στο ποσό των 68.500 (μην συμπεριλαμβανομένων εξόδων απόκτησης ποσού 488). Σύμφωνα με σχετική εκτίμηση που διενήργησαν εξωτερικοί εκτιμητές, η εκτιμηθείσα αξία του ακινήτου ανερχόταν σε ποσό 67.905. Η εν λόγω επένδυση χρηματοδοτήθηκε από την αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε το 2014. (σημείωση 6)
5. Δεν υπάρχουν άλλα εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων του Ομίλου πλην αυτών που αναφέρονται στο κεφάλαιο. Έχει εγγραφεί προσημειωμένη υποθήκη ποσού 4.660 υπέρ της Eurobank A.D. Beograd επί ακινήτου της θυγατρικής εταιρείας Ρεσο Ρεαλ Πρπερτι Α.Δ. που βρίσκεται στο Βελγράδι της Σερβίας οδός Terazije 7-9. Έχει εγγραφεί προσημειωμένη υποθήκη ποσού 622.000 υπέρ της Τράπεζας Eurobank Ergasias A.E. επί ακινήτου της θυγατρικής εταιρείας Sefego Development S.A. που βρίσκεται στο Βουκουρέστι της Ρουμανίας, Λεωφόρος Dimitie Popriuc 6A. Έχει εγγραφεί προσημειωμένη υποθήκη ποσού 12.000 υπέρ της Τράπεζας Eurobank Ergasias A.E. επί ακινήτου της θυγατρικής εταιρείας Elade Tower S.A. που βρίσκεται στο Βουκουρέστι της Ρουμανίας, Λεωφόρος Mircea Elade 18. Τέλος, έχει εγγραφεί προσημειωμένη υποθήκη ποσού 629.900 υπέρ της Τράπεζας Alpha Bank επί των ακινήτων της μητρικής Εταιρείας που βρίσκονται στον Ταύρα, 25ης Μαρτίου & Θεσσαλονίκης και στην Αθήνα, Σταδίου 49. (σημείωση 12)
6. Κατά τη διάρκεια του Νοεμβρίου 2005, οι φορολογικές αρχές κατέληξαν ότι η Εταιρεία θα επιβαρυνθεί με επιπλέον φόρο εισοδήματος και πρόστιμω μέχρι και ποσό 1.191. Η εκδίκαση της υπόθεσης έγινε την 1^η Απριλίου 2014 και εκκρεμεί η έκδοση της απόφασης. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν απαιτείται ο σχηματισμός πρόβλεψης για τα παραπάνω ποσά, καθώς δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις. (σημείωση 17)
7. Ο αριθμός αποσπασμένων προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας την 30^η Ιουνίου 2015 ανέρχεται σε 30 και 27 αντίστοιχα (30.06.2014: 21 και 18 αντίστοιχα).
8. Κατά την περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2015, ο Όμιλος έχει διενεργήσει σωρευτική πρόβλεψη για: α) επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας και του Ομίλου ποσού 60, β) ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις ποσού 60 και γ) λοιπές προβλέψεις ποσού 1.992.
9. Οι συναλλαγές του Ομίλου με συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής: α) Έσοδα 13.701, β) Έξοδα 689, γ) Απαίτησης 634.963, δ) Υποχρεώσεις 642.858. Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής: α) Έσοδα 69.391, β) Έξοδα 6350, γ) Απαίτησης 630.939, δ) Υποχρεώσεις 612.781. Οι συναλλαγές και οι αμοιβές του Ομίλου και της Εταιρείας με τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης έχουν ως εξής: α) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών Διοίκησης 61.827, β) Απαίτησης από διευθυντικά στελέχη 6238 και γ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης 60.
10. Οι λοιπές συνολικές ζημιές μετά από φόρους ποσού 639 αφορούν συναλλαγματικές διαφορές.
11. Την 30^η Ιουνίου 2015 η Εταιρεία κατέχει 1.577.442 ίδιες μετοχές συνολικού κόστους 69.820, εξαιρουμένης της πώλησης δικαιωμάτων ψήφου μετοχών 1.841, με μέση τιμή κτήσης (ποσό σε €) 6,22 ανά μετοχή. (σημείωση 11)

Μαρούσι 28 Ιουλίου 2015			
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Γενικός Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών	Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Νικόλαος Α. Μπέρτσος Α.Δ.Τ. ΑΗ 023829	Γεώργιος Χριστός Α.Δ.Τ. Ν 161578	Παναγιώτης Αριστοτέλης Βάρφης Α.Δ.Τ. Σ 163166	Ευάγγελος Τέντης ΑΡ. ΑΔ. Α ΤΑΞΗΣ 064953