

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 01 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Μαρτίου 2016
(δημοσιεύματα βάσει Κ.Ν. 2190/20, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις για το τρίμηνο που έληξε την 31^η Μαρτίου 2016, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Grivalia Properties ΑΕΕΑΠ. Συναρτάμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας, όπου αναρτώνται οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις για το τρίμηνο που έληξε την 31^η Μαρτίου 2016.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Αρχή:
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:
Κύρια Δραστηριότητα:
Αριθμός Άδειας Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς:
Γ.Ε.ΜΗ.:
Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα στοιχεία και πληροφορίες):
Ελεγκτική Εταιρεία:
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:

Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού
Λεωφόρος Κηφισίας 117, Μαρούσι, Τ.Κ. 15124
Διαχείριση Χαρτοφυλακίου Ακίνητης Περιουσίας
11/352/21.9.2005
000239101000
11/5/2016
PricewaterhouseCoopers S.A.
<http://www.grivalia.com>

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:
Νικόλαος Α. Μπέτσος
Wade Sebastian Burton
Γεώργιος Χρυσικός
Απόστολος Καζάκος
Γλάβιος Μονοκρούσιος
Γεώργιος Μπερής
Γεώργιος Κατσιμπίρης
Γεώργιος Παπαδόπουλος
Igoras Charles Raiman
Τάκης Κανελλόπουλος
Δημήτριος Παπαδοπούλος

Πρόεδρος-Μη Εκτελεστικό Μέλος
Αντιπρόεδρος-Μη Εκτελεστικό Μέλος
Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
Μη Εκτελεστικό Μέλος
Μη Εκτελεστικό Μέλος
Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Εταιρεία		Όμιλος	
31.03.2016	31.12.2015	31.03.2016	31.12.2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
684.247	673.347	836.498	825.598
2.574	2.506	3.023	2.959
15	14	358	349
107.374	107.374	-	-
-	-	312	312
11.187	11.234	3.751	3.708
805.397	794.475	843.942	832.926
6.723	3.444	7.093	3.667
7.417	2.419	3.243	3.113
48.569	92.020	69.557	111.755
62.709	97.883	79.893	118.535
868.106	892.358	923.835	951.461

Εταιρεία		Όμιλος	
31.03.2016	31.12.2015	31.03.2016	31.12.2015
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
215.684	215.684	215.684	215.684
571.234	571.234	571.234	571.234
(18.091)	(12.493)	(18.091)	(12.493)
2.964	2.430	2.964	2.430
11.903	11.903	12.523	12.532
45.306	62.394	70.103	90.417
829.000	851.152	854.417	879.804
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
22.676	23.205	49.210	50.159
2.860	2.870	2.860	2.870
223	251	223	251
25.759	26.326	52.293	53.280
5.628	6.706	6.318	7.437
46	36	46	36
363	353	363	353
2.326	1.424	2.832	1.734
4.984	6.361	7.566	8.817
13.347	14.880	17.125	18.377
39.106	41.206	69.418	71.657
868.106	892.358	923.835	951.461

Εταιρεία		Όμιλος	
31.03.2016	31.03.2015	31.03.2016	31.03.2015
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ			
851.152	833.375	879.804	854.047
13.796	8.686	10.561	10.563
(5.598)	(532)	(5.598)	(532)
534	544	534	544
(30.884)	(30.378)	(30.884)	(30.378)
829.000	811.695	854.417	834.244

Εταιρεία		Όμιλος	
1.1-31.03.2016	1.1-31.03.2015	1.1-31.03.2016	1.1-31.03.2015
12.612	11.101	15.434	13.911
(577)	270	(577)	270
-	-	-	-
(370)	(311)	(397)	(350)
11.665	11.060	14.460	13.831
14.935	9.596	12.482	12.312
14.918	9.724	12.134	12.077
13.796	8.686	10.570	10.600
13.796	8.686	10.570	10.600
-	-	-	-
13.796	8.686	10.561	10.563
13.796	8.686	10.561	10.563
-	-	-	-
0.1396	0,0868	0,1069	0,1056
14.958	9.619	12.511	12.337

Εταιρεία		Όμιλος	
1.1-31.03.2016	1.1-31.03.2015	1.1-31.03.2016	1.1-31.03.2015
14.918	9.724	12.134	12.077
-	-	-	-
(5.097)	(4)	(8)	(4)
23	270	29	25
577	(270)	577	(270)
-	-	-	-
-	-	9	37
(169)	(374)	(58)	(253)
759	943	724	854
186	246	406	488
(224)	2.255	(694)	2.437
(4.034)	(4.021)	(3.863)	(4.170)
(178)	(253)	(401)	(497)
(507)	(534)	(1.065)	(1.002)
6.254	7.735	7.790	9.722
(11.352)	(8.358)	(11.352)	(8.358)
(194)	-	(194)	-
(95)	(17)	(95)	(26)
51	216	65	254
(11.590)	(8.159)	(11.576)	(8.130)
(5.334)	(523)	(5.334)	(523)
(1.657)	(681)	(1.657)	(681)
(240)	(215)	(537)	(499)
(30.884)	(30.378)	(30.884)	(30.378)
(38.115)	(31.797)	(38.412)	(32.061)
(43.451)	(32.221)	(42.198)	(30.489)
92.020	173.701	111.755	185.448
48.569	141.480	69.557	154.959

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες (ποσά σε χιλιάδες ευρώ):

- Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2008, 2009 και 2010. Η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις για τις ανελγμένες χρήσεις. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από νόμιμο ελεγκτή σύμφωνα με το άρθρο 65^Α Ν. 4174/2013 και την υπ' αριθμ. Π.Ο.Λ. 1124/18.6.2015 απόφαση της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών και έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013 και 2014 ενώ αναμένει το φορολογικό πιστοποιητικό για τη χρήση 2015. Η Διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις, σημειώνεται ότι βάσει εντολής ελέγχου της 22.12.2015 του Υπουργείου Οικονομικών, διενεργείται έλεγχος για τις ανελγμένες χρήσεις 2008, 2009 και 2010 ο οποίος αναμένεται να ολοκληρωθεί έως 30.06.2016. Για λεπτομερή αναφορά, βλέπετε σημείωση 17 επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Ενοποιημένων και Εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων για την περίοδο που έληξε την 31^η Μαρτίου 2016.
- Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της Τράπεζας Eurobank Ergasias A.E. (με έδρα στην Ελλάδα), που συμμετέχει άμεσα και έμμεσα στο κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 20,48%. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ενομοτυπώθηκαν σε αυτές της Τράπεζας Eurobank Ergasias A.E. με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.
- Την 16^η Μαρτίου 2016 η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση ενός ακινήτου επί της Λεωφόρου Βασιλίσσης Σοφίας 68 στην Αθήνα. Το καταβληθέν τίμημα για την απόκτηση του ακινήτου ανήλθε σε €11.250 (μη συμπεριλαμβανομένων εξόδων απόκτησης ποσού €227). Η εν λόγω επένδυση χρηματοδοτήθηκε από την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε το 2014. (σημείωση 5)
- Δεν υπάρχουν άλλα εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων του Ομίλου πλην αυτών που αναφέρονται ακολούθως: Έχουν εγγραφεί τρεις υποθήκες συνολικού ποσού €4.660 υπέρ της Eurobank A.D. Σερβίας επί ακινήτου της θυγατρικής εταιρείας Resco Real Property A.D. που βρίσκεται στο Βελιγράδι της Σερβίας οδός Terazije 7-9. Έχει εγγραφεί υποθήκη ποσού €22.000 υπέρ της Τράπεζας Eurobank Ergasias A.E. επί ακινήτου της θυγατρικής εταιρείας Selerco Development S.A. που βρίσκεται στο Βουκουρέστι της Ρουμανίας, Λεωφόρος Dimitrie Rotaru 6A. Έχει εγγραφεί υποθήκη ποσού €12.000 υπέρ της Τράπεζας Eurobank Ergasias A.E. επί ακινήτου της θυγατρικής εταιρείας Elade Tower S.A. που βρίσκεται στο Βουκουρέστι της Ρουμανίας, Λεωφόρος Micea Eliade 18. Τέλος, έχει εγγραφεί προσημειωμένη υποθήκη ποσού €29.900 υπέρ της Τράπεζας Alpha Bank επί των ακινήτων της μητρικής Εταιρείας που βρίσκεται στον Τούρο, 25^η Μαρτίου & Θεσσαλονίκης και στην Αθήνα, Σταδίου 49. (σημείωση 11)
- Κατά τη διάρκεια του Νοεμβρίου 2005, οι φορολογικές αρχές κατέληξαν ότι η Εταιρεία θα επιβαρυνθεί με επιπλέον φόρο εισοδήματος και πρόστιμα συνολικού ποσού €1.191, σε σχέση με έλεγχο που διενεργήθηκε αναφορικά με τις ανελγμένες φορολογικά χρήσεις έως και την 31η Δεκεμβρίου 2004. Η Διοίκηση της Εταιρείας, στηριζόμενη στην γνώμη των νομικών της συμβούλων, εκτιμά ότι υπάρχει σοβαρή βάση αμφισβήτησης και έχει προβεί ένδικα σε διεκδίκηση ακύρωσης του επιπλέον φόρου εισοδήματος και προστίμων μέχρι και ποσού €1.191. Η εκδίκαση της υπόθεσης έγινε την 1^η Απριλίου 2014 και εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 4324/2015 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, η οποία ακύρωσε τον επιπλέον φόρο εισοδήματος και τα πρόστιμα έως του προαναφερόμενου ποσού και η οποία επιδόθηκε στην Εταιρεία την 8^η Μαρτίου 2016. Αναμένεται η τυχόν άσκηση αναίρεσης από το Ελληνικό Δημόσιο. Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν απαιτείται ο σχηματισμός προβλέψεων για τα παραπάνω ποσά, καθώς δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις. (σημείωση 17)
- Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας και του Ομίλου την 31^η Μάρτιο 2016 ανέρχεται σε 28 και 31 αντίστοιχα (31.03.2015: 27 και 30 αντίστοιχα).
- Κατά την περίοδο που έληξε την 31^η Μαρτίου 2016, ο Όμιλος έχει διενεργήσει σωρευτική πρόβλεψη για: α) επίδικες ή υπό διαφορά διαφορές που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας και του Ομίλου ποσού €0, β) ανελγμένες φορολογικά χρήσεις ποσού €0 και γ) λοιπές προβλέψεις ποσού €2.080.
- Οι συναλλαγές του Ομίλου με συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής: α) Έσοδα €6.988, β) Έξοδα €431, γ) Απαιτήσεις €59.461, δ) Υποχρεώσεις €39.950. Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής: α) Έσοδα €9.909, β) Έξοδα €181, γ) Απαιτήσεις €57.936, δ) Υποχρεώσεις €10.833. Οι συναλλαγές και οι αμοιβές του Ομίλου και της Εταιρείας με τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης έχουν ως εξής: α) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών Διοίκησης €1.257, β) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη €245 και γ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης €0.
- Οι λοιπές συνολικές ζημιές μετά από φόρους ποσού €9 αφορούν συναλλαγματικές διαφορές.
- Την 31^η Μαρτίου 2016, η Εταιρεία κατείχε 2.937.367 ίδιες μετοχές συνολικού κόστους €19.932 με μέση τιμή κτήσης (ποσό σε €) €6,79 ανά μετοχή. (σημείωση 10)

Μαρούσι, 11 Μαΐου 2016

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Γενικός Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Νικόλαος Α. Μπέρτσος
Α.Δ.Τ. ΑΗ 023829

Γεώργιος Χρυσικός
Α.Δ.Τ. Ν 161578

Παναγιώτης - Αριστείδης Βάρφης
Α.Δ.Τ. Ξ 163166

Ευάγγελος Τέντης
ΑΡ. ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ 064953