

Διεύθυνση έδρας : Ερμού 25 Ν. Κηφισιά -Αθήνα Τ.Κ. 145 64

(Δημοσιευόμενα βάσει του Κ.Ν.2190/1920, άρθρο 135 για τις επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά ΔΛΠ)

Εύθυνση διαδικτύου Εταιρίας :	www.reds.gr	Ημερομηνία έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων :	28η Μαρτίου 2013
Αρμόδια Νομαρχία ή Πρωτοδικείο :	Υπουργείο Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας / Δ/ση Α.Ε. & Πιστεύς	(από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) :	Μαρίνου Δέσποινα (ΑΜ ΣΟΕΑ 17681)
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Κούτρας Δημήτριος Πρόεδρος - Εκτελεστικό Μέλος. Καλλιτσάντης Αναστάσιος Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό Μέλος. Καλλιτσάντης Δημήτριος, Μωραΐτης Ιωάννης, Γιαννακούλης Λουκάς - Εκτελεστικά Μέλη. Μαλαμπίσης Παναγιώτης -Μπόμπολας Λεωνίδας - μη Εκτελεστικά Μέλη. Μήλιος Αργύριος, Μπεκιάρης Γεώργιος - Ανεξάρτητα μη Εκτελεστικά Μέλη.	Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής : Ελεγκτική Εταιρία : Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών :	PriceWaterhouseCoopers - Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρία Με σύμφωνη γνώμη- θέμα έμφασης

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε €)					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ποσά σε €)			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ			ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011		1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2011	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
Επενδύσεις σε ακίνητα	135.724.414	132.999.358	13.043.113	13.033.824	Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	4.717.795	825.523	-	-
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	89.197	46.651	18.173	27.583	Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	3.895	183	-	-	Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	-	18.954	-	18.954
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.795.405	3.347.146	44.661.014	67.453.723	Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	50.500	238.844	77.428	502.260
Αποθέματα	816.552	804.819	816.552	804.819	Μείον : Δαπάνες εκμετάλλευσης	(2.042.509)	(461.146)	-	(43.951)
Απαιτήσεις από πελάτες	3.010.390	2.634.285	3.672.847	3.604.939	Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	2.725.786	622.175	77.428	477.262
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	11.562.008	18.025.410	21.825.271	6.021.171	Κέρδη /(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(2.051.115)	(1.647.611)	(6.270.078)	(289.624)
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	1.683.425	1.660.025	1.683.425	1.660.025	Κέρδη /(ζημιές) προ φόρων	(4.073.683)	(2.428.716)	(6.546.554)	(772.678)
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	155.685.286	159.517.876	85.720.395	92.606.084	Κέρδη /(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(4.966.115)	(3.857.409)	(7.051.214)	(979.838)
ΪΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ									
Μετοχικό Κεφάλαιο	75.239.698	75.239.698	75.239.698	75.239.698	Κατανέμονται σε :	-	-	-	-
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	39.623.639	45.070.695	(877.977)	4.955.321	- Ιδιοκτήτες μητρικής	(4.966.115)	(3.857.409)	(7.051.214)	(979.838)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	114.863.337	120.310.393	74.361.721	80.195.019	- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	-	-	-	-	Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους (Β)	(480.940)	(225.834)	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	114.863.337	120.310.393	74.361.721	80.195.019	Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)+(Β)	(5.447.056)	(4.083.243)	(7.051.214)	(979.838)
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	23.192.253	-	3.600.000	Κατανέμονται σε :	-	-	-	-
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.144.472	1.366.273	115.633	1.301.363	- Ιδιοκτήτες μητρικής	(5.447.056)	(4.083.243)	(7.051.214)	(979.838)
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	34.692.848	6.880.000	10.480.000	6.880.000	- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.984.629	7.768.956	763.041	629.702	Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,0865)	(0,0672)	(0,1228)	(0,0171)
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	40.821.949	39.207.483	11.358.674	12.411.065	Κέρδη /(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(720.838)	(1.177.732)	(6.238.964)	(257.403)
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	155.685.286	159.517.876	85.720.395	92.606.084					

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε €)					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε €)				
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ			ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2011	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2011		31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Λειτουργικές Δραστηριότητες						120.310.393	124.393.635	80.195.019	81.174.856
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(4.073.683)	(2.428.715)	(6.546.554)	(772.678)	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01/01/2012 και 01/01/2011 αντίστοιχα)				
Πλέον /μείον προσαρμογές για:					Συγκριτρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες & διακοπείσες δραστηριότητες)	(5.447.056)	(4.083.243)	(7.051.214)	(979.838)
Αποσβέσεις	1.330.277	469.880	31.114	32.222	Εξαγορά /απορρόφηση θυγατρικής	-	-	1.217.916	-
Προβλέψεις	16.410	17.661	14.270	15.521	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2012 και 31/12/2011 αντίστοιχα)	114.863.337	120.310.393	74.361.721	80.195.019
Απομειώσεις	2.340.000	4.147.200	5.200.000	3.600.000					
Συναλλαγματικές διαφορές	48.249	(29.783)	-	-					
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(88.910)	(224.895)	(431.381)	(244.795)					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.150.994	1.033.958	688.326	727.848					
Πλέον /μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :									
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(11.733)	412.212	(11.733)	412.212					
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	7.116.924	(3.854.411)	1.855.187	104.224					
(Μείωση) / αύξηση τρεχουσών υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	(2.678.582)	4.387.169	91.157	(296.586)					
Μείον :									
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(2.081.622)	(969.630)	(701.217)	(718.399)					
Καταβληθέντοι φόροι	(3)	(624.261)	-	(549.313)					
Σύνολο εισροών (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	4.068.321	2.336.383	189.170	2.310.257					
Επενδυτικές Δραστηριότητες									
ΑΜΚΑ απορρόφηση θυγατρικών & πώληση Κ/Ε	(80.631)	-	(2.600.506)	(6.834.800)					
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων & επενδύσεων σε ακίνητα	(6.948.974)	(20.444.092)	(30.993)	(133.842)					
Τόκοι εισπραχθέντες	185.032	225.926	129.317	171.193					
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	(23.400)	-	(23.400)	-					
Δεσμευμένες καταθέσεις	(5.865.389)	(854.994)	-	-					
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-	-	58.146					
Σύνολο εισροών (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(12.733.362)	(21.073.160)	(2.525.582)	(6.739.304)					
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες									
Πληρωμές για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	(27.258)	(35.583)	-	-					
Εισπράξεις από εκδοθέντα/ αναληφθέντα δάνεια	10.482.629	26.744.382	-	7.200.000					
Εξοφλήσεις Δανείων	(5.947.765)	(7.217.764)	-	(3.600.000)					
Μερίσματα πληρωθέντα	(127)	-	(127)	-					
Καταβληθέντος φόρος μερισμάτων	-	(15.457)	-	-					
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	4.507.479	19.475.578	(127)	3.600.000					
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(4.157.562)	738.802	(2.336.539)	(829.047)					
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	7.663.928	6.925.126	4.591.850	5.420.897					
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	3.506.366	7.663.928	2.255.311	4.591.850					

Page 10 of 10

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ