



(Σύμφωνα με την υπ' αριθμ.4/507/28.04.2009 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ. Συνιστάται επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελέγχου λογιστή.

27 Οκτωβρίου 2015
Σούρμπης Δημήτριος
PRICEWATERHOUSECOOPERS S.A.
Δεν απαιτείται

1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		Ποσά εκφρασμένα σε €	
	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2015	30.09.2014	30.09.2015
			30.09.2014
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσης (01.01.2015 και 01.01.2014 αντίστοιχα)	72.787.554,11	78.819.966,85	72.787.554,11
(Ζημιές)/κέρδη περιόδου μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(1.938.034,63)	253.585,26	(1.872.734,21)
Διανεμηθέντα μερίσματα	0,00	(4.939.941,60)	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου (30.09.2015 και 30.09.2014 αντίστοιχα)	<u>70.849.519,48</u>	<u>74.133.610,51</u>	<u>70.914.819,90</u>
			<u>74.159.529,14</u>

1. Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές οι οποίες υιοθετήθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΛΠΧ).
2. Η Εταιρία καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, λόγω της απόκτησης του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας REMBO Α.Ε. την οποία ενοποιεί με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.
3. Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνονται, με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εισηγμένης "ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.", με έδρα την Ελλάδα και ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας 91,71 %.
4. Η Εταιρία και η θυγατρική της και μοναδική ενοποιημένη εταιρία REMBO Α.Ε. δεν έχουν ελεχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010. (Σημείωση 13 Οικονομικών Καταστάσεων)
5. Επί των ακινήτων της Εταιρίας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη. Επί του ακινήτου της θυγατρικής REMBO Α.Ε. έχει εγγραφεί υποθήκη ύψους 10.200.000 ευρώ, υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς.
6. Οι επίδικες ή υπό διαίτησά διαφορές, καθώς και οι εκκρεμούντες δικαστικές αποφάσεις, δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση του Ομίλου.
7. Έχουν διενεργηθεί σωρευτικές προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες και χρεώστες € 106.210,29 (Σημείωση 8, 9 Οικονομικών Καταστάσεων), € 2.150.839,11 για προεξόφληση μακροπρόθεσμων απαιτήσεων και € 20.205,00 για υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εφόδου από την υπηρεσία. Πέραν αυτών των προβλέψεων, ουδμία άλλη πρόβλεψη έχει διενεργηθεί. Ειδικότερα, για την ανέλεκτη φορολογικά χρήση 2010, δεν έχει διενεργηθεί πρόβλεψη γιατί η Διοίκηση εκτιμά ότι, λόγω του ειδικού τρόπου φορολόγησης των εταιριών του Ομίλου (ως εταιρίες ακίνητης περιουσίας φορολογούνται επί του ενεργητικού και όχι επί των κερδών) δε θα προκύψουν φορολογικές διαφορές κατά τους φορολογικούς ελέγχους.
8. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρίας, την 30.09.2015 ήταν 1 άτομα (3 άτομα στις 30.09.2014).
9. Τα ποσά των εισροών και των εκροών από 01.01-30.09.2015 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων στις 30.09.2015 που προέκυψαν από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και μέλη της διοίκησης έχουν ως :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
α) Εισροές	2.075.272,76	2.076.922,76
β) Εκροές	310.116,52	31.721,87
γ) Απαιτήσεις	2.042.669,39	2.643.871,07
δ) Υποχρεώσεις	5.380.915,09	7.812,43
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	46.693,37	46.693,37
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00