TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ : 3548801000

Αρ. Απόφ. Ε.Κ. 5/266/14.03.2003

ΕΔΡΑ : Σταδίου 10,10564, ΑΘΗΝΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 έως 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2015

(Σύμφωνα με την υπ' αριθμ.4/507/28.04.2009 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία :	Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών & Πίστεως,Υπουργείου Ανάπτυξης,Ανταγωνιστικότητας,Υποδομών,Μεταφορών και Δικτύων
Διεύθυνση διαδικτύου:	www.trastor-reic.gr
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Δημήτριος Γεωργακόπουλος - Πρόεδρος - Μη εκτελεστικό μέλος Τάσος Καζίνος -Αντιπρόεδρος - Διευθύνων Σύμβουλος-Εκτελεστικό μέλος Γεώργιος Παπαιωάννου - Μέλος ΔΣ- Μη εκτελεστικό μέλος Γεώργιος Κωνσταντακόπουλος - Μέλος ΔΣ - Μη εκτελεστικό μέλος Δημήτριος Βούκας - Μέλος ΔΣ - Μη εκτελεστικό μέλος Ιωάννης Μάτσης - Ανεξάρτητο - Μη εκτελεστικό μέλος Δημήτριος Γκούμας - Ανεξάρτητο - Μη εκτελεστικό μέλος
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων :	28 Ιουλίου 2015
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής :	Σούρμπης Δημήτριος
Ελεγκτική εταιρία:	PRICEWATERHOUSECOOPERS S.A.
Τύπος έκθεσης έλεγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη / έμφαση θέματος

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε €

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2015	31.12.2014	30.06.2015	31.12.2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	43.908,51	53.844,54	43.908,51	53.844,54
Επενδύσεις σε ακίνητα	71.143.000,00	74.820.000,00	62.337.000,00	64.890.000,00
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	1.887,30	2.265,30	1.887,30	2.265,30
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.547.947,13	2.586.793,41	3.582.035,20	4.847.021,25
Απαιτήσεις από πελάτες	453.303,33	452.945,50	428.667,95	416.459,86
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	242.530,66	188.658,90	867.833,06	216.757,18
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.901.314,09	3.418.819,36	3.681.593,75	3.178.172,44
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**78.333.891,02**	**81.523.327,01**	**70.942.925,77**	**73.604.520,57**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	62.023.711,20	62.023.711,20	62.023.711,20	62.023.711,20
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	8.352.775,96	10.763.842,91	8.352.775,96	10.763.842,91
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	70.376.487,16	72.787.554,11	70.376.487,16	72.787.554,11
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων	**70.376.487,16**	**72.787.554,11**	**70.376.487,16**	**72.787.554,11**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.954.062,50	7.095.375,00	0,00	0,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	153.891,70	310.432,82	117.291,70	273.832,82
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	275.187,50	670.320,01	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	574.262,16	659.645,07	449.146,91	543.133,64
Σύνολο υποχρεώσεων **(β)**	7.957.403,86	8.735.772,90	566.438,61	816.966,46
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	**78.333.891,02**	**81.523.327,01**	**70.942.925,77**	**73.604.520,57**

1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε €

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	01.01-30.06.2015	01.01-30.06.2014	01.04-30.06.2015	01.04-30.06.2014
Εσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	2.068.364,89	2.105.899,49	957.782,29	1.066.947,04
Ζημιές από αναπροσαρμογή επενδ. ακινήτων σε εύλογες αξίες	(3.682.722,11)	(1.392.447,00)	(3.682.722,11)	(1.392.447,00)
Αλλα έσοδα	2.359,35	7.829,26	1.109,48	766,40
Μείον : Δαπάνες εκμετάλλευσης	(326.874,23)	(644.753,75)	(170.048,53)	(493.080,82)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	**(1.938.872,10)**	**76.528,00**	**(2.893.878,87)**	**(817.814,38)**
Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(2.464.183,32)	(316.607,63)	(3.272.166,62)	(1.048.876,27)
Ζημίες προ φόρων	(2.463.213,16)	(418.107,96)	(3.178.244,14)	(1.110.215,84)
Ζημίες μετά από φόρους	**(2.411.066,95)**	**(465.816,08)**	**(3.105.490,09)**	**(1.132.242,03)**
Ζημίες μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,0439)	(0,0085)	0,0000	0,0000
Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(2.452.635,82)	(303.852,10)	(3.266.054,40)	(1.042.509,83)

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	01.01-30.06.2015	01.01-30.06.2014	01.04-30.06.2015	01.04-30.06.2014
Εσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	1.951.328,77	1.970.516,05	968.107,68	994.336,09
Ζημιές από αναπροσαρμογή επενδ. ακινήτων σε εύλογες αξίες	(2.557.799,11)	(1.295.018,00)	(2.557.799,11)	(1.295.018,00)
Αλλα έσοδα	1.520,85	1.807,43	359,48	781,71
Μείον : Δαπάνες εκμετάλλευσης	(326.135,16)	(608.539,35)	(169.572,44)	(456.866,42)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	**(931.084,65)**	**68.766,13**	**(1.758.904,39)**	**(756.766,62)**
Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(1.450.049,32)	(319.163,24)	(2.131.956,29)	(983.644,25)
Ζημίες προ φόρων	(2.467.951,66)	(424.323,37)	(3.163.793,51)	(1.128.565,99)
Ζημίες μετά από φόρους	**(2.411.066,95)**	**(465.816,08)**	**(3.088.913,71)**	**(1.147.536,85)**
Ζημίες μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(1.438.501,82)	(306.407,71)	(2.125.844,07)	(977.277,81)

1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε €

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2015	30.06.2014	30.06.2015	30.06.2014
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσης (01.01.2015 και 01.01.2014 αντίστοιχα)	72.787.554,11	78.819.966,85	72.787.554,11	78.819.966,85
Ζημίες περιόδου μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(2.411.066,95)	(465.816,08)	(2.411.066,95)	(465.816,08)
Διανεμηθέντα μερίσματα	0,00	(4.939.941,60)	0,00	(4.939.941,60)
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου (30.06.2015 και 30.06.2014 αντίστοιχα)	**70.376.487,16**	**73.414.209,17**	**70.376.487,16**	**73.414.209,17**

1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε €

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.06.2015	01.01-30.06.2014	01.01-30.06.2015	01.01-30.06.2014
Λειτουργικές δραστηριότητες				
(Ζημίες) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(2.463.213,16)	(418.107,96)	(2.467.951,66)	(424.323,37)
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	11.547,50	12.755,53	11.547,50	12.755,53
Προβλέψεις	0,00	371.113,50	0,00	506.044,87
Ζημίες από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων σε εύλογες αξίες	3.682.722,11	1.392.447,00	3.783.938,88	1.295.018,00
Κέρδη από πωλήσεις παγίων	(1.005,29)	0,00	(1.005,29)	0,00
Εσοδα από τόκους	(208.769,31)	(59.363,56)	(208.768,93)	(59.360,37)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	207.799,15	160.863,89	531,50	333,12
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης				
ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(15.383,31)	(263.225,78)	(624.437,69)	(270.450,98)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(145.415,20)	(54.591,30)	(155.046,82)	(27.138,33)
Μείον :				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(207.799,15)	(120.606,58)	(531,50)	(333,12)
Καταβεβλημένοι φόροι	(44.362,62)	(247.219,81)	(38.596,32)	(239.901,82)
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**816.120,72**	**774.064,93**	**299.679,67**	**792.643,53**
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Αγορές ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	(7.060,29)	(4.915,00)	(6.137,29)	(4.915,00)
Πωλήσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	1.110,00	0,00	1.110,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	208.769,31	59.323,56	208.768,93	59.320,37
Σύνολο εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**202.819,02**	**54.408,56**	**203.741,64**	**54.405,37**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Πληρωμές σε αναληφθέντα δάνεια	(536.445,01)	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	(4.933.160,77)	0,00	(4.933.160,77)
Σύνολο (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(536.445,01)**	**(4.933.160,77)**	**0,00**	**(4.933.160,77)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	**482.494,73**	**(4.104.687,28)**	**503.421,31**	**(4.086.111,87)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**3.418.819,36**	**5.851.126,40**	**3.178.172,44**	**5.781.898,30**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**3.901.314,09**	**1.746.439,12**	**3.681.593,75**	**1.695.786,43**

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

1. Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές οι οποίες υιοθετήθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ).

2. Η Εταιρία καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, λόγω της απόκτησης του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας REMBO Α.Ε. την οποία ενοποιεί με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης .

3. Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνονται, με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εισηγμένης "ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.", με έδρα την Ελλάδα και ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας 91,13 %.

4. Η Εταιρία και η θυγατρική της και μοναδική ενοποιούμενη εταιρία REMBO Α.Ε. δεν έχουν ελεχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010. (Σημείωση 12 Οικονομικών Καταστάσεων)

5. Επί των ακινήτων της Εταιρίας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη. Επί του ακινήτου της θυγατρικής REMBO Α.Ε. έχει εγγραφεί υποθήκη ύψους 10.200.000 ευρώ, υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς.

6. Οι επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και οι εκκρεμούσες δικαστικές αποφάσεις, δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση του Ομίλου.

7. Έχουν διενεργηθεί σωρευτικές προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες και χρεώστες € 106.210,62 (Σημείωση 8, 9 Οικονομικών Καταστάσεων), € 2.243.749,32 για προεξόφληση μακροπρόθεσμων απαιτήσεων και € 20.205,00 για υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Πέραν αυτών των προβλέψεων, ουδεμία άλλη πρόβλεψη έχει διενεργηθεί. Ειδικότερα, για την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση 2010, δεν έχει διενεργηθεί πρόβλεψη γιατί η Διοίκηση εκτιμά ότι, λόγω του ειδικού τρόπου φορολόγησης των εταιριών του Ομίλου (ως εταιρίες ακίνητης περιουσίας φορολογούνται επί του ενεργητικού και όχι επί των κερδών) δε θα προκύψουν φορολογικές διαφορές κατά τους φορολογικούς ελέγχους.

8. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρίας, την 30.06.2015 ήταν 2 άτομα (3 άτομα στις 30.06.2014).

9. Η έμφαση θέματος στην Έκθεση Επισκόπησης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, χωρίς να διατυπώνεται επιφύλαξη, εφιστά την προσοχή στη σημείωση 4 της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, όπου γίνεται αναφορά στις ιδιάζουσες οικονομικές συνθήκες που επικρατούν στην Ελλάδα και στις ενδεχόμενες επιπτώσεις τους στην αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρείας.

10. Τα ποσά των εισροών και των εκροών από 01.01-30.06.2015 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων στις 30.06.2015 που προέκυψαν από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και μέλη της διοίκησης έχουν ως εξής :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
α) Εισροές	1.387.308,88	1.388.568,88
β) Εκροές	217.949,55	10.202,10
γ) Απαιτήσεις	3.508.105,85	3.984.673,91
δ) Υποχρεώσεις	7.238.268,89	8.403,89
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	34.393,37	34.393,37
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00

Αθήνα, 28 Ιουλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Για την ΠΕΙΡΑΙΩΣ ACT SERVICES A.E. Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 238589	ΤΑΣΟΣ ΚΑΖΙΝΟΣ Α.Δ.Τ. ΚΔ 669747	ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΤΣΙΟΣ Α.Δ.Τ. Ξ 142331 Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/1589