



TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΑΡ .Γ.Ε.ΜΗ :3548801000
ΑΡ .Μ.Α.Ε. 44485/06/Β/99/9
Αρ. Απόφ. Ε.Κ. 5/266/14.03.2003
ΕΔΡΑ : ΣΤΑΔΙΟΥ 10, 10564, ΑΘΗΝΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ
από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 έως 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2015

(Σύμφωνα με την υπ αριθμ. 4/507/28.04.2009 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ			
Αρμόδια Υπηρεσία :	Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών & Πίστewς,Υπουργείου Ανάπτυξης,Ανταγωνιστικότητας,Υποδομών,Μεταφορών και Δικτύων	Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων :	18 Μαΐου 2015
Διεύθυνση διαδικτύου:	www.trastor-reic.gr	Ορκωτός ελεγκτής λογιστής :	Δημήτριος Σούρμπης
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Δημήτριος Γεωργακόπουλος - Πρόεδρος- Μη εκτελεστικό μέλος Τάσος Καζίνος Αντιπρόεδρος - Διευθύνων Σύμβουλος-Εκτελεστικό μέλος Γεώργιος Παπαιωάννου - Μέλος ΔΣ- Μη εκτελεστικό μέλος Γεώργιος Κωνσταντακόπουλος - Μέλος ΔΣ - Μη εκτελεστικό μέλος Δημήτριος Βούκας - Μέλος ΔΣ - Μη εκτελεστικό μέλος Ιωάννης Μάτσης - Ανεξάρτητο - Μη εκτελεστικό μέλος Δημήτριος Γκούμας - Ανεξάρτητο - Μη εκτελεστικό μέλος	Ελεγκτική εταιρία:	PRICEWATERHOUSECOOPERS S.A
		Τύπος έκθεσης έλεγχου ελεγκτών:	Δεν απαιτείται

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ				Ποσά εκφρασμένα σε €	
Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/03/2015	31/12/2014	31/03/2015	31/12/2014	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	48.696,44	53.844,54	48.696,44	53.844,54	
Επενδύσεις σε ακίνητα	74.824.799,11	74.820.000,00	64.894.799,11	64.890.000,00	
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	2.076,30	2.265,30	2.076,30	2.265,30	
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.586.793,41	2.586.793,41	4.847.021,25	4.847.021,25	
Απαιτήσεις από πελάτες	485.759,07	452.945,50	374.547,45	416.459,86	
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	245.518,96	188.658,90	303.486,47	216.757,18	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.681.273,09	3.418.819,36	3.657.938,23	3.178.172,44	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	81.874.916,38	81.523.327,01	74.128.565,25	73.604.520,57	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό Κεφάλαιο	62.023.711,20	62.023.711,20	62.023.711,20	62.023.711,20	
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	11.458.266,05	10.763.842,91	11.441.689,67	10.763.842,91	
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	73.481.977,25	72.787.554,11	73.465.400,87	72.787.554,11	
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων	73.481.977,25	72.787.554,11	73.465.400,87	72.787.554,11	
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.095.375,00	7.095.375,00	0,00	0,00	
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	321.723,22	310.432,82	285.123,22	273.832,82	
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	525.664,59	670.320,01	0,00	0,00	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	450.176,32	659.645,07	378.041,16	543.133,64	
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	8.392.939,13	8.735.772,90	663.164,38	816.966,46	
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	81.874.916,38	81.523.327,01	74.128.565,25	73.604.520,57	
1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ					
Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ποσά εκφρασμένα σε €	
	1.01-31.03.2015	1.01-31.03.2014	1.01-31.03.2015	1.01-31.03.2014	
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	1.110.582,60	1.038.952,45	983.221,09	976.179,96	
Κέρδη/Ζημιές από αναπροσαρμογή επενδ. ακινήτων σε εύλογες αξίες	0,00	0,00	0,00	0,00	
Άλλα έσοδα	1.249,87	7.062,86	1.161,37	1.025,72	
Μείον : Δαπάνες εκμετάλλευσης	(156.825,70)	(151.672,93)	(156.562,72)	(151.672,93)	
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	955.006,77	894.342,38	827.819,74	825.532,75	
Κέρδη -(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	807.983,30	732.268,64	681.906,97	664.481,01	
Κέρδη - (Ζημιές) προ φόρων	715.030,98	692.107,88	695.841,85	704.242,62	
Κέρδη -(Ζημιές) μετά από φόρους	694.423,14	666.425,95	677.846,76	681.720,77	
Κέρδη - (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,0127	0,0121	0,0123	0,0124	
Κέρδη-(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	813.418,58	738.657,73	687.342,25	670.870,10	
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου					
Λοιπά συνολικά έσοδα / έξοδα	0,00	0,00	0,00	0,00	
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρου	0,00	0,00	0,00	0,00	
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	694.423,14	666.425,95	677.846,76	681.720,77	
1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ					
Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ποσά εκφρασμένα σε €	
	31/03/2015	31/03/2014	31/03/2015	31/03/2014	
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσης (01.01.2015 και 01.01.2014 αντίστοιχα)	72.787.554,11	78.819.966,85	72.787.554,11	78.819.966,85	
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	694.423,14	666.425,95	677.846,76	681.720,77	
Διανεμηθέντα μερίσματα	0,00	0,00	0,00	0,00	
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου (31.03.2015 και 31.03.2014 αντίστοιχα)	73.481.977,25	79.486.392,80	73.465.400,87	79.501.687,62	
Αθήνα, 18 Μαΐου 2015					
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ			
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 238589	ΤΑΣΟΣ ΚΑΖΙΝΟΣ Α.Δ.Τ.ΚΔ 669747	ΜΑΡΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΚ 546999 Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α / 16009			

1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ		Ποσά εκφρασμένα σε €			
		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1.01-31.03.2015	1.01-31.03.2014	1.01-31.03.2015	1.01-31.03.2014
Λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων		715.030,98	692.107,88	695.841,85	704.242,62
Πλέον / μείον προσαρμογές για :					
Αποσβέσεις		5.435,28	6.389,09	5.435,28	6.389,09
Προβλέψεις		(1.875,52)	(31.880,66)	(7.998,87)	(31.772,02)
Έσοδα από τόκους		(14.084,10)	(39.964,46)	(14.084,08)	(39.962,73)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		107.036,42	80.125,22	149,20	201,12
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :					
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		(145.930,40)	(201.988,55)	(34.120,60)	(192.697,45)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		(116.126,98)	70.914,33	(135.733,93)	70.348,61
Μείον :					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(251.691,84)	(235,82)	(149,20)	(201,12)
Καταβεβλημένοι φόροι		(44.362,59)	(246.311,47)	(38.596,32)	(238.993,51)
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		253.431,25	329.155,56	470.743,33	277.554,61
Επενδυτικές Δραστηριότητες					
Αγορές ενσώματων και άυλων παγίων		(4.897,29)	(4.220,00)	(4.897,29)	(4.220,00)
Τόκοι εισπραχθέντες		13.919,77	29.949,17	13.919,75	29.947,44
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		9.022,48	25.729,17	9.022,46	25.727,44
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εξοφλήσεις δανείων		0,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα		0,00	(2.833,35)	0,00	(2.833,35)
Σύνολο (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		0,00	(2.833,35)	0,00	(2.833,35)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα					
και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)		262.453,73	352.051,38	479.765,79	300.448,70
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		3.418.819,36	5.851.126,40	3.178.172,44	5.781.898,30
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		3.681.273,09	6.203.177,78	3.657.938,23	6.082.347,00
Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :					
1. Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές οι οποίες υιοθετήθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ).					
2. Η Εταιρία καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, λόγω της απόκτησης του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας REMBO Α.Ε. την οποία ενοποιεί με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης .					
3. Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνονται, με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εισηγμένης "ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.", με έδρα την Ελλάδα και ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας 70,88 %.					
4. Η Εταιρία και η θυγατρική της και μοναδική ενοποιούμενη εταιρία REMBO Α.Ε. δεν έχουν ελεχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010. (Σημείωση 13 Οικονομικών Καταστάσεων)					
5. Επί των ακινήτων της Εταιρίας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη. Επί του ακινήτου της θυγατρικής REMBO Α.Ε. έχει εγγραφεί υποθήκη ύψους 10.200.000 ευρώ, υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς.					
6. Οι επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και οι εκκρεμούσες δικαστικές αποφάσεις, δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση του Ομίλου.					
7. Έχουν διενεργηθεί σωρευτικές προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες και χρεώστες € 106.210,62 (Σημείωση 8, 9 Οικονομικών Καταστάσεων), € 2.252.773,15 για προεξόφληση μακροπρόθεσμης απαίτησης και € 20.205,00 για υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Πέραν αυτών των προβλέψεων, ουδεμία άλλη πρόβλεψη έχει διενεργηθεί. Ειδικότερα, για την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση 2010, δεν έχει διενεργηθεί πρόβλεψη γιατί η Διοίκηση εκτιμά ότι, λόγω του ειδικού τρόπου φορολόγησης των εταιριών του Ομίλου (ως εταιρίες ακίνητης περιουσίας φορολογούνται επί του ενεργητικού και όχι επί των κερδών) δε θα προκύψουν φορολογικές διαφορές κατά τους φορολογικούς ελέγχους.					
8. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρίας, την 31.03.2015 ήταν 3 άτομα (3 άτομα στις 31.03.2014).					
9. Τα ποσά των εισροών και των εκροών από 01.01-31.03.2015 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων στις 31.03.2015 που προέκυψαν από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και μέλη της διοίκησης έχουν ως εξής :					
		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
α) Εισροές		695.411,97		696.161,97	
β) Εκροές		107.976,01		1.288,79	
γ) Απαιτήσεις		2.764.601,36		2.830.741,17	
δ) Υποχρεώσεις		7.621.576,72		537,13	
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης		36.113,37		36.113,37	
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης		0,00		0,00	
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης		0,00		0,00	