

Α. ΚΑΜΠΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΡ. Μ.Α.Ε. : 13564/06/Β/86/123
ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕ ΜΕΤΡΗΤΑ ΜΕΧΡΙ 30/06/2002.

Γνωστοποιείται, σύμφωνα με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών με αριθμό 58/28-12-2000, ότι με βάση την από 20-03-2000 Απόφαση της Δεύτερης Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, η εταιρεία προχώρησε σε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου. Η κάλυψη της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου έγινε την περίοδο 20/7 έως 20/8/2000 με έκδοση 3.492.720 νέων κοινών ανωνύμων μετοχών, ονομαστικής αξίας 580 δρχ. εκάστη και τιμής διάθεσης δρχ. 1.600, με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων. Η πιστοποίηση καταβολής της ανωτέρω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου με μετρητά έγινε με την με αρ. Κ2-11461/27-09-2000 απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης, η δε εισαγωγή των νέων μετοχών προς διαπραγμάτευση στο Χ.Α.Α. έγινε την 20/09/2000.

Από την παραπάνω αύξηση αντλήθηκαν συνολικά κεφάλαια ύψους 16.400.110 € (5.588.352.000 δρχ.) και τα έξοδα της έκδοσης ανήλθαν 181.950 € (61.655.389 δρχ.). Τα ανωτέρω κεφάλαια, σε σχέση με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο Ιουλίου 2000, τις διαφοροποιήσεις ως προς τη χρήση και το χρόνο διάθεσης, οι οποίες αποφασίσθηκαν στις Τακτικές Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων της 29^{ης} Ιουνίου 2001 και της 28^{ης} Ιουνίου 2002, διατέθηκαν μέχρι την 30/06/2002 ως ακολούθως :

ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ ΟΠΩΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ - ΙΟΥΛΙΟΣ 2000 (ποσά σε χιλ. ευρώ)					ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ & ΧΡΟΝΟΥ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Αποφ. Γ.Σ. 29.06.2001) (ποσά σε χιλ. ευρώ)					ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΩΣ 28.06.2002 (ποσά σε χιλ. ευρώ)				ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ & ΧΡΟΝΟΥ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Αποφ. Γ.Σ. 28.06.2002)	ΑΔΙΑΘΕΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ 30.06.2002 (ποσά σε χιλ. ευρώ)
					ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 2000	ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 2001	ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 2002	ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 2003	ΣΥΝΟΛΟ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΩΣ 31.03.2002	ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 01.04.2002 - 28.06.02	ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΩΣ 28.06.02	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΥΨΟΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΔΙΑΤΕΘΕΙ ΕΩΣ 28.06.2002	ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 2002	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΥΨΟΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΔΙΑΤΕΘΕΙ ΕΩΣ 30.06.2002
	β' εξάμ. 2000	α' εξάμ. 2001	β' εξάμ. 2001	ΣΥΝΟΛΟ											
1. Αγορά Οικοπέδων	528,25	1.526,05		2.054,30	601,61				601,61	601,61	0,00	601,61	0,00	0,00	0,00
2. Καταβολή Εισφορές για την ένταξη		586,94	1.320,61	1.907,55											
3. Κατάρτιση μελετών	454,88	997,80	1.379,31	2.831,99	434,34	49,89			484,23	484,23	0,00	484,23	0,00	0,00	0,00
4. Έργα Υποδομής	880,41	1.467,35	880,41	3.228,17		319,88			319,88	319,88	0,00	319,88	0,00	0,00	0,00
5. Κατεδαφίσεις-Αποξηλώσεις	58,69	176,08		234,77		8,80			8,80	8,80	0,00	8,80	0,00	0,00	0,00
6. Ανάπλαση Βίλλας Καμπά			234,77	234,77						0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Αποπληρωμή δανείων	2.661,78			2.661,78	2.661,78				2.661,78	2.661,78	0,00	2.661,78	0,00	0,00	0,00
8. Έξοδα Αύξησης Μ.Κ.	586,94			586,94	181,95				181,95	181,95	0,00	181,95	0,00	0,00	0,00
9. Ενίσχυση Κεφαλαίου Κίνησης	1.760,82	898,02		2.658,84	105,65	2.553,19	1.191,49		3.850,33	3.850,33	0,00	3.850,33	0,00	0,00	0,00
10. Συμμετοχή σε αύξηση Μ.Κ. της θυγατρικής "ΜΑΝΤΙΝΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε."						821,72			821,72	0,00	0,00	0,00	821,72	0,00	0,00
11. Συμμετοχή σε αύξηση Μ.Κ. της θυγατρικής "ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε."						1.599,41			1.599,41	0,00	1.431,45	1.431,45	167,96	0,00	0,00
12. Συμμετοχή σε αύξηση Μ.Κ. εταιρειών Ανάπτυξης & Εκμετάλλευσης Ακινήτων						953,78	2.934,70	1.981,92	5.870,40	0,00	0,00	0,00	5.870,40	0,00	0,00
13. Συμμετοχή σε αύξηση Μ.Κ. "P.M.S. PARKING SYSTEMS Α.Ε."										0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	300,00
14. Συμμετοχή σε αύξηση Μ.Κ. "ΤΕΧΝΟ ΑΤΕ"										0,00	0,00	0,00	0,00	6.400,00	6.400,00
15. Ενίσχυση κεφαλαίου κίνησης										0,00	0,00	0,00	0,00	160,08	160,08
ΣΥΝΟΛΟ	6.931,77	5.652,24	3.815,10	16.399,11	3.985,33	6.306,67	4.126,19	1.981,92	16.400,11	8.108,58	1.431,45	9.540,03	6.860,08	6.860,08	6.860,08

ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ:

- Οι ανωτέρω διαφοροποιήσεις, οι οποίες εκτέθηκαν και εγκρίθηκαν στην Γ.Σ. των μετόχων της 28/06/02, κατέστησαν αναγκαίες λόγω του ότι:
 - Η Εταιρεία αποφάσισε να μην προχωρήσει τη μεταβίβαση του ακινήτου ιδιοκτησίας της στην Τρίπολη, στην 100% θυγατρική «Μαντινειακή Τουριστική ΑΕ» και άρα εκλείπει η ανάγκη αύξησης κεφαλαίου της θυγατρικής (σημ.10 πίνακα). Από την κατηγορία αυτή προέκυψε υπόλοιπο κεφαλαίων προς διάθεση ύψους € 821.720. Η εταιρία αποφάσισε να προχωρήσει σε πώληση του ακινήτου σε τρίτο αγοραστή, προς αύξηση των ταμειακών διαθεσίμων της.
 - Ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση του ακινήτου της Εταιρίας στη περιοχή Γυαλού Σπάτων, στην 100% θυγατρική «Γυαλού Εμπορική & Τουριστική Α.Ε.» καθώς και η προγραμματισμένη συμμετοχή στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εν λόγω θυγατρικής (σημ.11 πίνακα). Τα απαιτούμενα κεφάλαια της συμμετοχής στην αύξηση ήταν μειωμένα κατά € 167.957 λόγω μειωμένων εξόδων κατά τη μεταβίβαση, σε σχέση με τα προϋπολογισθέντα και ως εκ τούτου προκύπτει ισόποσο αδιάθετο.
 - Δεν πραγματοποιήθηκε η συμμετοχή στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας «ΣΕΑ Αττικοί Σταθμοί Α.Ε.» (σημ. 12 πίνακα), λόγω καθυστέρησης στην παροχή έγκρισης της «Αττική Οδός Α.Ε.», αλλά και επανεξέτασης της σχετικής απόφασης της εταιρίας, λαμβανομένων υπόψη του χρόνου ολοκλήρωσης της εν λόγω επένδυσης και της μη άμεσης προοπτικής πραγματοποίησης εσόδων. Το υπόλοιπο των αδιαθέτων κεφαλαίων ανέρχεται στο ποσόν των € 5.870.000
- Το σύνολο των αδιαθέτων κεφαλαίων, ήτοι **ποσό € 6.860.000**, βάσει της απόφασης της Γ.Σ. των μετόχων της 28/06/02, θα διατεθεί ως ακολούθως:
 - Ποσό € **300.000**, ως συμμετοχή στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας "Parking Management Systems Α.Ε." (σημ. 13 πίνακα), 100% θυγατρικής της Εταιρίας, η οποία έχει ως σκοπό την εκμετάλλευση χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων.
 - Ποσό € **6.400.000** ως συμμετοχή στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας "ΤΕΧΝΟ ΑΤΕ" (σημ. 14 πίνακα), η οποία εκμεταλλεύεται το Ψυχαγωγικό Κέντρο VESOMARE στη Πάτρα, το 100% των μετοχών της οποίας θα εξαγοράσει άμεσα η Εταιρία, με σκοπό την απορρόφησή της μετά και τη σχετική απόφαση της Τακτικής Γ.Σ. των μετόχων της 28/06/02.
 - Ποσό € **160.077** θα παραμείνει στα διαθέσιμα της εταιρίας, ως Κεφάλαιο Κίνησης, για την κάλυψη των βραχυπρόθεσμων ταμειακών αναγκών της.
- Τα μη διατεθέντα κεφάλαια είναι επενδεδυμένα σε χρεόγραφα «repors».

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Δημήτριος Α. Κούτρας
Α.Δ.Τ. Ι 280654/72

Μαρούσι, 18 Ιουλίου 2002
Ο Διευθύνων Σύμβουλος & Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Αναστάσιος Π. Καλλιτσάντης
Α.Δ.Τ. Ξ 434814/88

Η Οικονομική Διευθύντρια

Βασιλική Αναλυτή
ΟΕΕ 9994/029187/93

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Ελέγξαμε τα ανωτέρω στοιχεία της «Α. ΚΑΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» εφαρμόζοντας τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Από τον έλεγχό μας αυτό διαπιστώσαμε ότι τα ανωτέρω στοιχεία προκύπτουν από τα λογιστικά βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία καθώς και από το εγκεκριμένο από το Χ.Α.Α. Ενημερωτικό Δελτίο, αφού ληφθούν υπόψη οι παρατιθέμενες επεξηγήσεις και σημειώσεις της εταιρείας.

Αθήνα, 25 Ιουλίου 2002
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Α. Πέρρος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11951
Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.

