

Γνωστοποιείται ότι από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με καταβολή μετρητών που έγινε με βάση την απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων της 12/6/2000 και την υπ' αριθμ. 46370/2000 απόφαση του Χ.Α.Α. (περίοδος άσκησης δικαιώματος από 9/10/2000 έως 9/11/2000, ημερομηνία πιστοποίησης 14/11/2000, ημερομηνία εισαγωγής των μετοχών 18/12/2000), αντλήθηκαν συνολικά κεφάλαια ευρώ 17.151.283,93 (5.844.300.000 δρχ.), ήτοι μετοχές 8.349.000 Χ 1,17 ευρώ ή 400 δρχ. και μετοχές 4.174.500 Χ 1,76 ευρώ ή 600 δρχ. μείον δαπάνες έκδοσης ευρώ 293.470,29 (δρχ. 100.000.000), καθαρού ποσού ευρώ 16.857.813,65 ή 5.744.300.000 δρχ. τα οποία σε σχέση με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο, διατέθηκαν μέχρι 30/9/2002 ως ακολούθως :

(Ποσά σε ΕΥΡΩ)

ΕΙΔΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ε.Δ.				ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΙΣΑ ΧΡΗΣΗ		ΑΠΟΚΛΙ- ΣΕΙΣ	ΟΡΙΣΤΙΚΕΣ ΤΟΠΟΘΕ- ΤΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΣΩΡΙΝΕΣ ΤΟΠΟΘΕ- ΤΗΣΕΙΣ	ΝΕΑ ΧΡΗΣΗ (ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΚΤ.ΓΕΝ.ΣΥΝ. 27/12/2001)
	Α. 6ΜΗΝΟ 2000	Β. 6ΜΗΝΟ 2000	Α. 6ΜΗΝΟ 2001	Α ΣΥΝΟΛΟ	ΜΕΧΡΙ 30/9/2002	1/7 ΕΩΣ 30/9/2002				
Α. ΑΓΟΡΑ ΠΑΓΙΩΝ							(+/-)			
α1. Αγορά μηχανολογικού εξοπλισμού	1.429.200,29	331.621,41		1.760.821,70	1.429.200,29	0	331.621,42	1.429.200,29		1.429.200,29
α2. Εκσυγχρονισμός εγκαταστάσεων Κορωπίου.		146.735,14		146.735,14	55.559,79	0	91.175,35	55.559,79		55.559,79
α3. Ανακατασκευή κτίριου οδού Αχιλλεύς		146.735,14		146.735,14	0,00	0	146.735,14	0,00		0,00
Σύνολο Παγίων	1.429.200,29	625.091,70	0,00	2.054.291,99	1.484.760,08	0	569.531,91	1.484.760,08		1.484.760,08
Β. ΕΞΑΓΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ-ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ										
β1. Εξαγορές Εταιριών Ζ - Η ταξης		880.410,86	293.470,29	1.173.881,15	0,00	0	1.173.881,14	0,00		0,00
β2. Συμμετοχή σε μεγάλα έργα.		880.410,86		880.410,86	458.013,21	0,00	422.397,65	458.013,21		458.013,21
β3. Συμμετοχή στο κεφάλαιο θυγατρικής		440.205,43		440.205,43			440.205,43			
β3.1. Συμμετοχή στο κεφάλαιο θυγατρικών & συνδεδεμένων επιχειρήσεων				0,00	150.550,26	0	-150.550,26	150.550,26		150.550,26
β4. Συμμετοχή σε εταιρία πετρελαιοειδών.			2.641.232,58	2.641.232,58	0,00	0	2.641.232,58	0,00		0,00
β5. Εξαγορά της ΑΤΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ Α.Ε.					2.787.967,72	0	-2.787.967,72		2.787.967,72	2.787.967,72
Σύνολο Εξαγορών - Συμμετοχών	0,00	2.201.027,15	2.934.702,87	5.135.730,02	3.396.531,19	0,00	1.739.198,83	608.563,47	2.787.967,72	3.396.531,19
Γ. ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΔΑΝΕΙΩΝ	586.940,57	586.940,57	2.624.504,77	3.798.385,91	6.107.116,65	0	-2.308.730,74	6.107.116,65		6.107.116,65
Δ. ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΙΝΗΣΗΣ	2.054.292,00	2.347.762,29	1.467.351,43	5.869.405,72	5.869.405,72	0	0	5.869.405,72		5.869.405,72
Ε. ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΚΔΟΣΗΣ		293.470,29		293.470,29	293.470,29	0	0	293.470,29		293.470,29
ΣΤ. ΔΙΑΘΕΤΟ ΠΟΣΟ							0			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	4.070.432,86	6.054.292,00	7.026.559,07	17.151.283,93	17.151.283,93	0,00	0	14.363.316,21	2.787.967,72	17.151.283,93

Η διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων όπως αυτή αναφέρεται στο Ενημερωτικό Δελτίο, και όπως τροποποιήθηκε ομόφωνα από την Εκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας της 18/5/2001, τροποποιήθηκε εκ νέου ομόφωνα από την Εκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας της 27/12/2001, η οποία ενέκρινε επίσης ομόφωνα και την παράταση του χρόνου διάθεσης των αδιάθετων ποσών μέχρι την 30/06/2002. Ακολούθως η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας της 28/6/2002 ενέκρινε ομόφωνα την παράταση του χρόνου διάθεσης των αδιάθετων ποσών μέχρι την 31/12/2002.

Οι λόγοι που οδήγησαν την Εταιρεία στις διαφοροποιήσεις της διάθεσης των αντληθέντων κεφαλαίων της είναι ανεξάρτητοι από την βούληση της Εταιρείας, οφείλονται δε σε απρόβλεπτη μεταβολή συνθηκών. Οι αποκλίσεις στην διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων, που προέκυψαν και οι λόγοι που οδήγησαν σ' αυτές, είναι οι εξής :

- Οι επενδύσεις σε μηχανολογικό εξοπλισμό ευρώ 1.429.200,29 (487.000.000 δρχ.), όπως εγκρίθηκαν από την Εκτακτη Γ.Σ. της 18/5/2001, έναντι των αρχικώς προβλεπόμενων από το Ενημερωτικό Δελτίο ευρώ 1.760.821,72 (600.000.000 δρχ.), έχουν ολοκληρωθεί. Η σχετική μείωση κρίθηκε σκόπιμη λόγω της καθυστέρησης μέχρι την συγκεκριμένη περίοδο, ανάθεσης νέων έργων. Μετά την ανάληψη νέων έργων στις αρχές του 2002, η εταιρεία έχει αρχίσει ήδη την υλοποίηση των απαραίτητων επενδύσεων σε μηχανολογικό εξοπλισμό από τα ίδια κεφάλαιά της.
- Ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων του Κορωπίου ευρώ 55.559,79 (18.932.000 δρχ.), όπως εγκρίθηκε από την Εκτακτη Γ.Σ. των Μετόχων της Εταιρείας της 27/12/2001, έναντι των αρχικώς προβλεπόμενων από το Ε.Δ. ευρώ 146.735,14 (50.000.000 δρχ.), έχει ολοκληρωθεί.
- Η μερική ανακατασκευή του κτίριου της οδού Αχιλλεύς δεν θα πραγματοποιηθεί από τα αντληθέντα κεφάλαια. Το κτίριο θα ανακατασκευασθεί στο προσεχές μέλλον από ίδια κεφάλαια της Εταιρείας. Οι πιο πάνω διαφοροποιήσεις είχαν θετικές επιπτώσεις στην εταιρεία, διότι έγινε ορθολογικότερη κατανομή των επενδύσεων με βάση τις υφιστάμενες ανάγκες κατά την συγκεκριμένη περίοδο.
- Οι εξαγορές εταιριών Ζ' - Η' εργοληπτικής τάξης δεν πραγματοποιήθηκαν από τα αντληθέντα κεφάλαια, διότι μέχρι την ημερομηνία της Εκτακτης Γ.Σ. 18/5/2001 δεν είχε δημοσιευθεί το Π.Δ. που θα ρύθμιζε την επανάκριση των εργοληπτικών επιχειρήσεων, την αναβάθμιση ή μη των ήδη υφιστάμενων εργοληπτικών πτυχίων με καθορισμό ειδικών κριτηρίων και τις προϋποθέσεις απορρόφησης, συγχώνευσης ή εξαγοράς συναφών επιχειρήσεων. Ήδη και μετά την δημοσίευση του σχετικού νόμου (Ν.2940/ 6/8/2001) η Εταιρεία εξαγόρασε από τα ίδια κεφάλαιά της μια τεχνική εταιρεία Ε. τάξεως.
- Για την σχετική συμμετοχή σε μεγάλα έργα στα οποία προαπαιτούνται μελέτες, η Εκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας της 27/12/2001 ενέκρινε την διάθεση ευρώ 458.013,21 (156.068.000 δρχ.). Η διάθεση του πιο πάνω ποσού έχει ολοκληρωθεί.
- Για τη συμμετοχή της Εταιρείας στο κεφάλαιο θυγατρικών και συνδεδεμένων επιχειρήσεων, η Εκτακτη Γενική Συνέλευση της 27/12/2001 ενέκρινε την διάθεση ποσού ευρώ 150.550,26 (51.300.000 δρχ.), έναντι των αρχικώς προβλεπόμενων ευρώ 440.205,43 (150.000.000 δρχ.). Το ως άνω ποσό έχει ήδη διατεθεί για τη συμμετοχή της Εταιρείας : α) στον τομέα παραγωγής ενέργειας μέσω της Θυγατρικής Εταιρείας ΓΕΝΕΡ - ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. ευρώ 36.977,26 (12.600.000 δρχ.) και β) στην εξαγορά μετοχών ανώνυμης εταιρείας υψηλής τεχνολογίας με την επωνυμία G-Systems, ευρώ 113.573,00 (38.700.000 δρχ.).
- Η συμμετοχή σε εταιρία πετρελαιοειδών δεν θα πραγματοποιηθεί, λόγω απρόβλεπτης μεταβολής των συνθηκών, σε σχέση με όσα αναλυτικά είχαν παρουσιασθεί στο ενημερωτικό δελτίο. Πιο συγκεκριμένα, η ανακοινωθείσα πρόθεση εξαγοράς της Ανώνυμης Εταιρείας SILK OIL Α.Ε. κρίθηκε μη συμφέρουσα και παραγωγική σε σχέση με την δέσμευση των απαιτούμενων κεφαλαίων.
- Ευρώ 2.787.967,72 (950.000.000 δρχ.) διετεθήσαν για την εξαγορά της εταιρείας «ΑΤΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ Α.Ε.» με βάση το από 23/2/2001 «προσύμφωνο μεταβίβασης μετοχών». Το πιο πάνω ποσό έχει καταχωρηθεί στον λογαριασμό 15 (Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση) των λογιστικών βιβλίων της Εταιρείας μας και περιλαμβάνεται στο κονδύλι του λογαριασμού «Πάγιο Ενεργητικό» της Συνοπτικής Λογιστικής Κατάστασης της 30/09/2002. Η εξαγοραζόμενη εταιρεία εμφανίζει ιδιαίτερο ενδιαφέρον λόγω της κυριότητας εκτάσεως 20 περίπου στρεμμάτων στην Αττική Οδό, στον κόμβο 17, έναντι του Λασιού Κολεγίου, επί των διοδίων, περιοχή ραγδαίως αναπτυσσόμενη, το δε ακίνητο είναι πρώτης προβολής από κάθε άποψη και παρέχει την ευχέρεια επεκτασιμότητάς του δια συνενώσεως με άλλα γειτονικά κτίρια. Η από 18ης Μαΐου 2001, Εκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας απεφάσισε επί του υπ' αριθμ. 3 θέματος ημερησίας διάταξης, όπως, της υπογραφής οριστικής σύμβασης μεταβίβασης των μετοχών της εταιρείας «ΑΤΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ Α.Ε.», προηγηθεί, κατ' άρθρο 10 κ.ν. 2190/1920, η εκτίμηση των μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων από την ανεξάρτητη επιτροπή του άρθρου 9 κ.ν. 2190/1920 (ήδη έχει κατατεθεί η σχετική αίτηση με όλα τα κατά νόμον απαραίτητα δικαιολογητικά), άπαντα δε ταύτα μετά την πλήρωση εκ μέρους της πωλήτριας των τεθέντων, δύναμει του από 23/2/2001 προσυμφώνου, όρων και προϋποθέσεων όπως αυτές ισχύουν μετά την τροποποίησή τους από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας της 28/6/2002. Το τμήμα που αναφέρεται προέκυψε κατόπιν συγκρίσεως βάσει των αξιών που έχει κρίνει η φορολογική αρχή σε περιπτώσεις μεταβιβάσεων ομόρων ακινήτων.
- Για την αναδιάρθρωση των δανείων διετεθή το συνολικό ποσό των ευρώ 6.107.116,65 (2.081.000.000 δρχ.), όπως εγκρίθηκε από την Εκτακτη Γ.Σ. της 18/5/2001, έναντι των αρχικώς προβλεπόμενων από το Ε.Δ. ευρώ 3.798.385,91 (1.294.300.000 δρχ.). Η μεταβολή αυτή κρίθηκε σκόπιμη και συμφέρουσα για την βελτίωση των χρηματοοικονομικών της Εταιρείας.

Αθήνα, 15 Νοεμβρίου 2002

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ
Α.Δ.Τ. Τ196896

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΘΑΛΕΙΑ ΒΡΥΩΝΗ
Α.Δ.Τ. Φ 018438

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΟΝΤΕΣΑΝΤΟΣ
Α.Δ.Τ. Ρ 084710

Ο ΠΡΟΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΨΙΔΑΣ
Α.Δ.Τ. Σ 213902

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Ελέγξαμε τα ανωτέρω στοιχεία της Α.Ε. «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΓΕΝΕΡ», εφαρμόζοντας τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Από την έλεγχό μας αυτό διαπιστώσαμε ότι, τα ανωτέρω στοιχεία προκύπτουν από τα λογιστικά βιβλία και στοιχεία που τήρησε η Εταιρεία, από το εγκεκριμένο από το Χ.Α.Α. Ενημερωτικό Δελτίο, καθώς και από τις αποφάσεις των έκτακτων Γ.Σ. των μετόχων της 18/05/2001, 27/12/2001 και 28/06/2002, που τροποποίησαν τον Πίνακα Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων και τον χρόνο διάθεσής τους, αφού ληφθεί υπόψη ότι : 1) Η συμμετοχή σε μεγάλα έργα ποσού ευρώ 458.013,21 αφορά : α) κατά ευρώ 284.865,14 σε δαπάνες μελετών συμμετοχής σε διαγωνισμούς μεγάλων έργων και β) κατά ευρώ 173.147,47 σε συμμετοχή στο κεφάλαιο Κοινοπραξίας με σκοπό τη μελέτη, αξιοποίηση, διαχείριση και εκμετάλλευση για 25 έτη ακινήτου του ΜΤΣ, με την κατάθεση μετρητών στο ταμείο της. 2) Το ποσό ευρώ 150.550,26 (περίπτωση β 3.1. ανωτέρω) αφορά : α) κατά ευρώ 36.977,26 συμμετοχή στην αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου συνδεδεμένης εταιρείας, όπως προβλεπόταν στο Ενημερωτικό Δελτίο του Χ.Α.Α. στην παρ. β.3 «Συμμετοχή στο κεφάλαιο θυγατρικής» και β) κατά ευρώ 113.573,00 στην αγορά μετοχών ανώνυμης εταιρείας η οποία από τον Ιούλιο 2001, δεν πληρεί τις προϋποθέσεις της συνδεδεμένης επιχείρησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 42ε του Κ.Ν. 2190/1920. 3) Η εξαγορά της εταιρείας «ΑΤΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ Α.Ε.» με βάση το από 23.2.2001 «προσύμφωνο μεταβίβασης μετοχών» δεν έχει ολοκληρωθεί. Όπως δε προκύπτει από τα πρακτικά της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας της 27/12/2001 εξετάζεται η περίπτωση αγοράς του ακινήτου (οικοπέδου), της «ΑΤΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ Α.Ε.» και όχι των μετοχών της, οπότε η εν λόγω τοποθέτηση δεν μπορεί να θεωρηθεί οριστική και ως προς την εμφανιζόμενη κατηγορία τοποθέτησης (εξαγορά εταιρείας) και ως προς το ύψος αυτής.

Αθήνα, 22 Νοεμβρίου 2002

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ

ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΡΑΠΤΟΠΟΥΛΟΣ

Α.Μ.ΣΟΕΛ 12081
Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.