



ΕΘΝΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ Α.Ε.

Α.Μ.Α.Ε. 6012/06/Β/86/139

ΕΔΡΑ: Πανεπιστημίου 59 & Μπενάκη 5, Αθήνα

ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟ ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Γνωστοποιούνται σύμφωνα με την απόφαση αρ. 58/28.12.2000 του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών (ΧΑΑ) τα εξής:

- Πραγματοποιήθηκε αύξηση του Μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας σύμφωνα με την από 20/10/1999 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και την από 23/12/1999 απόφαση του ΧΑΑ, με έκδοση 54.557.450 κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,44 ΕΥΡΩ (150 δρχ.) εκάστη και τιμή διάθεσης 5,87 ΕΥΡΩ (2.000 δρχ.) (ΦΕΚ 9081/12-11-1999).
- Σύνολο αντληθέντων κεφαλαίων 320.219.809,24 ΕΥΡΩ (109.114.900.000 δρχ.) Δαπάνες έκδοσης 916.308,70 ΕΥΡΩ (312.232.189 δρχ.).
- Καθαρό ποσό αύξησης 319.303.500,75 ΕΥΡΩ (108.802.667.811 δρχ.).
- Περίοδος άσκησης του δικαιώματος 24/1/2000 - 24/2/2000.
- Η πιστοποίηση της αύξησης έγινε την 6/3/2000 και η εισαγωγή των νέων μετοχών στο ΧΑΑ έγινε την 27/3/2000.

Πίνακας διάθεσης κεφαλαίων (Ποσά σε εκατομμύρια ΕΥΡΩ)

A/A	ΧΡΗΣΕΙΣ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠ. ΕΝ. ΔΕΛΤΙΟΥ (Ε.Δ.)**	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠ. ΕΝ. ΔΕΛΤΙΟΥ (Ε.Δ.)**	ΔΙΑΤΕΘΕΝΤΑ ΜΕΧΡΙ 30/6/2002	ΔΙΑΤΕΘΕΝΤΑ 1/7 - 30/9/2002	ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΤΕΘΕΝΤΩΝ ΜΕΧΡΙ 30-9-2002	ΥΠΟΛΟΙΠΟ
1.	Εξαγορά εταιριών	223,04	147,02	147,02	147,02		147,02	0,00
	α) ΔΙΟΝΥΣΟΣ Γ.Β.Τ. Α.Ε. (99,81%)	44,02	32,59	32,59	32,59		32,59	0,00
	β) ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ Α.Ε. (100%)	32,28	38,00	38,00	38,00		38,00	0,00
	γ) ΕΛΛΗΝ. ΤΟΥΡ. ΕΡΓΑ Α.Ε. (77,76%)	49,89	19,87	19,87	19,87		19,87	0,00
	δ) ΠΡΟΤΥΠΟΣ Κ.Τ. Α.Ε. (99,999...%)	96,85	56,42	56,42	56,42		56,42	0,00
	Εξοδα εξαγοράς		0,14	0,14	0,14		0,14	0,00
2.	Αύξηση Μετοχ. Κεφαλ. των εταιριών	64,56	64,56	55,04	28,90	0,59	29,49	25,55
	α) ΔΙΟΝΥΣΟΣ Γ.Β.Τ. Α.Ε.				0,34	0,26	0,60	
	β) ΕΚΤΕΝΕΠΟΛ Α.Ε.				10,01		10,01	
	γ) ΕΛΛΗΝ. ΤΟΥΡ. ΕΡΓΑ Α.Ε.				0,00	0,00	0,00	
	δ) ΠΡΟΤΥΠΟΣ Κ.Τ. Α.Ε.				18,55	0,33	18,88	
3.	Ολοκλήρωση και επέκταση των αποθηκών στη Μαγούλα	32,28	32,28	32,28	11,91	0,76	12,67	19,61
4.	Αγορά κτιριακών εγκαταστάσεων (αποθηκών)		9,00	9,00	9,00		9,00	0,00
5.	Αγορά ιδίων μετοχών		59,80	64,22	64,22		64,22	0,00
6.	Απόκτηση νέων εκτάσεων στη Μαγούλα Αττικής (απαλ/σεις)		5,17	10,09	5,17	4,92	10,09	0,00
7.	Επέκταση κτιριακών εγκαταστάσεων ΒΙΠΕ Σίνδου-Θεσ/νίκης		1,47	1,65	0,48	0,23	0,71	0,94
8.	Δαπάνες αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου		0,92	0,92	0,92		0,92	0,00
	ΣΥΝΟΛΟ	319,88	320,22	320,22	267,62	6,50	274,12	46,10

Το υπόλοιπο προς διάθεση (320,22 - 274,12 = 46,10) ήταν τοποθετημένο την 30/9/2002 σε προθεσμιική κατάθεση (προσωρινή χρήση) και κατάθεση όψεως.

Σημειώσεις:

- Η υλοποίηση των εξαγορών των 4 ως άνω αναφερομένων εταιριών έγινε εντός του προβλεπόμενου από το ενημερωτικό δελτίο χρόνου (14/6/2000).
- Η υλοποίηση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου θα γίνεται ανάλογα με τον χρόνο αξιοποίησης της κάθε μιας εταιρείας ως η σχετική πρόβλεψη του ΕΔ.
- Προβλεπόμενη ολοκλήρωση και επέκταση των αποθηκών και κατασκευή νέας αποθήκης 31/7/2003 στη Μαγούλα Αττικής.
- Για την αγορά των αποθηκευτικών συγκροτημάτων ελήφθη απόφαση από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 8/5/2000.
- Για την αγορά των ιδίων μετοχών ελήφθησαν αποφάσεις από α) την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 13/12/2000 και β) την Τακτική Γενική Συνέλευση της 27/6/2002.
- Σχετικά με τις αγορασθείσες ίδιες μετοχές, ελήφθη απόφαση για την ακύρωσή τους από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 27/6/2002. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/20 και μετά από έγκριση του Υπ. Ανάπτυξης (Κ2-9149/30-8-2002) η σχετική διαδικασία ολοκληρώθηκε.
- Ο βασικός λόγος διαφοροποίησης της χρήσης των αντληθέντων κεφαλαίων είναι η εκτίμηση της αξίας των 4 εξαγορασθεισών εταιριών από τις αρμόδιες επιτροπές του Υπουργείου Ανάπτυξης, κατά 76,02 εκατ. ΕΥΡΩ (25.905 εκατ. δρχ.) χαμηλότερα της προϋπολογισθείσας από την Εταιρία μας και αναφερομένης στο εγκεκριμένο ενημερωτικό δελτίο, δαπάνης.

* όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση Γ.Σ. της 21/5/2001. (Σημ. 6.7) -

** όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση της Τακτ. Γεν. Συνέλευσης της 27/6/2002. (Σημ. 2, 5, 6, 7) -

Ο ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΠΑΛΑΚΗΣ

Αθήνα 20 Νοεμβρίου 2002
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛΥΖΟΣ

ΠΡΕΣΒΥΤΗΡΗΣ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ - ΛΟΓΙΣΤΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΠΡΑΤΗΣ
Αρ. Αδ. (Α) Ο.Ε.Ε. 19969

**Deloitte
& Touche**

Χατζηπαύλου Σοφισάνος
& Κομπάνης Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές &
Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι

Ελέγξαμε τα ανωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρίας "ΕΘΝΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΓΕΝΙΚΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ Α.Ε." εφαρμόζοντας τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Από τον έλεγχο μας αυτό διαπιστώσαμε ότι τα ανωτέρω στοιχεία προκύπτουν από τα λογιστικά βιβλία και στοιχεία που τήρησε η Εταιρεία καθώς και από το εγκεκριμένο από το Χ.Α.Α. Ενημερωτικό Δελτίο όπως τροποποιήθηκε με αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων που συγκλήθηκαν στις 21.05.2001 και 27.06.2002, εκτός από την μη διάθεση κεφαλαίων μέχρι 30.09.2002 ποσού 19,61 εκατ. Ευρώ για την επέκταση των αποθηκών στην Μαγούλα, που με βάση συμβατική υποχρέωση αναμένεται να ολοκληρωθεί μέχρι 31.07.2003. Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με σχετική πρόβλεψη του ενημερωτικού δελτίου οι αυξήσεις των μετοχικών κεφαλαίων των εταιριών στις οποίες θα συμμετάσχει η Εταιρία θα είναι ανάλογη με το χρόνο αξιοποίησης της κάθε μιας εταιρίας (υπολογιζόμενος μέχρι το τέλος του έτους 2000). Η παραπάνω αξιοποίηση δεν είχε ολοκληρωθεί μέχρι 30.09.2002.

Αθήνα, 21 Νοεμβρίου 2002
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ Η. ΤΣΟΥΡΟΥΚΟΣ
Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 10351
DELOITTE & TOUCHE Α.Ε.