

ΠΡΩΗΝ NESTOS Α.Τ.Ε.
ΑΠΟΡΡΟΦΘΕΙΣΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕ ΜΕΤΡΗΤΑ (Σε χιλιάδες ευρώ) Γ' Τρίμηνο 2002

Γνωστοποιείται σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 58/28.12.00 Απόφαση του Δ.Σ. του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών ότι: διενεργήθηκε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με καταβολή μετρητών, με Δημόσια Εγγραφή και Ιδιωτική Τοποθέτηση και την έκδοση 1.895.000 κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 250 δρχ. (0,73 ευρώ) και τιμή διάθεσης 1.199,44 δρχ. (3,52 ευρώ) εκάστη, η οποία αποφασίστηκε από τις Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων στις 12.08.1999, 25.01.2000, 20.07.2000 και 08.12.2000, την απόφαση 15.584/21.12.2000 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, εγκρίθηκε την 21.05.2001 από το Διοικητικό Συμβούλιο του Χ.Α.Α. και πιστοποιήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 23.05.2001. Η δημόσια εγγραφή διενεργήθηκε από 24.04.2001 έως 27.04.2001 και το σύνολο των μετοχών της Εταιρείας (7.575.000 κοινές ονομαστικές) εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά του Χ.Α.Α. στις 31.05.2001. Από την αύξηση αντλήθηκε το καθαρό ποσό των δρχ. 2.070.000.000 (6.074.834,92 ευρώ, συνολικά δρχ. 2.272.938.800 μείον έξοδα έκδοσης δρχ. 202.938.800) το οποίο σε σχέση με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο έως 30.09.2002 και σύμφωνα με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας την 25/11/2002 διατέθηκε ως εξής:

Α.Α.	Τρόπος διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων	Πρόγραμμα σύμφωνα με την απόφαση της Εκτακτης Γενικής Συνέλευσης την 25/11/2002			Πρόγραμμα Εγκεκριμένου από το Δ.Σ. του Χ.Α.Α. Ενημερωτικού Δελτίου			Διατεθέντα Κεφάλαια μέχρι την 30.06.2002	Διατεθέντα Κεφάλαια Γ' Τριμήνου 2002	Συνολικό ύψος κεφαλαίων που έχουν διατεθεί	Συνολικό ύψος κεφαλαίων που δεν έχουν διατεθεί
		Ποσά σε χιλ. ευρώ			Ποσά σε χιλ. ευρώ						
		2001	2002	Σύνολο Κεφαλαίων	2001	2002	Σύνολο Κεφαλαίων				
		708	466	1.174	998	910	1.908	774	400	1.174	-
1.	Ανανέωση & συμπλήρωση του μηχανολογικού εξοπλισμού	487	41	528	528	-	528	528	-	528	-
2.	Αγορά & εγκατάσταση μονάδας παραγωγής σκυροδέματος	14	-	14	734	-	734	14	-	14	-
3.	Ανακατασκευή & διαμόρφωση κτιρίου γραφείων	1.737	2	1.739	2.641	-	2.641	1.739	-	1.739	-
4.	Κατασκευή & εκμετάλλευση ακινήτων (real estate)	9	1	10	132	132	264	10	-	10	-
5.	Επενδύσεις ίδρυσης ή εξαγορά εταιρειών στην περιοχή των Βαλκανίων	-	2.610	2.610	-	-	-	-	-	-	2.610
6.	Κεφάλαιο Κίνησης	586	10	596	596	-	596	596	-	596	-
7.	Έξοδα Έκδοσης	3.541	3.130	6.671	5.629	1.042	6.671	3.661	400	4.061	2.610
8.	Σύνολο Επενδύσεων									2.030	
9.	Αδιάθετα κεφάλαια τοποθετημένα σε συμφωνίες επαναγοράς (REPOS)									580	
10.	Καταθέσεις προθεσμίας									6.671	
11.	Γενικό Σύνολο										

Σημειώσεις:

- Με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας την 11/07/2002 αποφασίστηκε η απορρόφηση της από την εταιρία ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. η οποία έχει ήδη ολοκληρωθεί (06/09/2002). Συνεπώς η ολοκλήρωση του επενδυτικού προγράμματος όπως διαμορφώνεται μετά από την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 25/11/2002, στο βαθμό που δεν έχει ολοκληρωθεί, θα πραγματοποιηθεί από το νέο εταιρικό σχήμα που προέκυψε από την συγχώνευση (ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.).
1. Μείωση του συνολικού διατιθέμενου ποσού σε σχέση με το Ενημερωτικό Δελτίο διότι η ήδη πραγματοποιηθείσα επένδυση σε μηχανολογικό εξοπλισμό θεωρείται επαρκής.
 2. Οι επενδύσεις της δεύτερης κατηγορίας έχουν ήδη ολοκληρωθεί.
 3. Μείωση του συνολικού διατιθέμενου ποσού σε σχέση με το Ενημερωτικό Δελτίο διότι μετά την συγχώνευσή της οι ανάγκες της εταιρείας σε κτιριακό εξοπλισμό περιορίζονται στη λειτουργία της ως υποκατάστημα της ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. Παρ'αυτά η εταιρία έχει ήδη προβεί στην αγορά μιας διώροφης λιθόκτιστης καπναποθήκης, επιφάνειας 251 τ.μ. ο κάθε όροφος, και ένα διώροφο κτίριο γραφείων, επιφάνειας 229 τ.μ. ο κάθε όροφος σε αστικό οικόπεδο συνολικής έκτασης 703,56 τ.μ. σε κεντρικό σημείο της Καβάλας (βλ. Ενημερωτικό Δελτίο Εισαγωγής σελ.47). Έχει αποφασίσει αν θα προβεί στην έναρξη των εργασιών ανακατασκευής των ακινήτων ανάλογα με τις ανάγκες του νέου σχήματος.
 4. Περιρισμός στις ήδη πραγματοποιηθείσες εκταμιεύσεις συνολικού ύψους € 1.739 χιλ. που διατέθηκαν για την αγορά καπναποθηκών συνολικής επιφάνειας 16.000 τ.μ. σε αστικό οικόπεδο συνολικής έκτασης 3.000 τ.μ. σε κεντρικό σημείο της Καβάλας (βλ. Ενημερωτικό Δελτίο Εισαγωγής σελ.47-48). Έχει ολοκληρωθεί και η αρχιτεκτονική μελέτη των ακινήτων. Θα αποφασισθεί μεταγενέστερα από το νέο σχήμα η ολοκλήρωση ή μη της επένδυσης.
 5. Για την πέμπτη κατηγορία επενδύσεων αποφασίστηκε μείωση του συνολικού ποσού καθώς η επέκταση της δραστηριότητας στις λοιπές βαλκανικές χώρες θα γίνει από θυγατρικές εταιρίες του νέου σχήματος (ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.).
 6. Αποφασίζεται η διάθεση του ανωτέρω κονδυλίου για κεφάλαιο κίνησης δεδομένου των αναγκών για χρηματοδότηση παραγωγικών δαπανών των έργων που ήδη έχουν αναληφθεί και θα αναληφθούν στο μέλλον και θα εκτελεστούν από το νέο εταιρικό σχήμα.
 7. Ο παρών πίνακας ανάληψης των αντληθέντων κεφαλαίων είναι ο έκτος που δημοσιεύεται μετά τη αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με Δημόσια Εγγραφή και Ιδιωτική Τοποθέτηση.
 8. Οποιοδήποτε μεταβολές στα είδη επενδύσεων, εξαιτίας αλλαγών των συνθηκών που επικρατούν στον κλάδο καθώς και γενικότερων μεταβολών της Οικονομίας καθώς και τυχόν αποκλίσεις από το προβλεφθέν στο Ενημερωτικό Δελτίο, χρονοδιάγραμμα υλοποίησης, θα τίθενται προς έγκριση στην Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΩΝ ΔΙΣ

ΘΕΟΔΩΡΑ ΤΑΜΠΑΚΟΥΛΗ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΟΙ ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΤΡΑΜΑΝΗΣ

Καβάλα, 27 Νοεμβρίου 2002

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΡΑΚΑΤΣΑΝΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΕΦΟΥΛΗΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ - ΛΟΓΙΣΤΗ

Ελέγξαμε τα ανωτέρω στοιχεία της πρώην NESTOS Α.Τ.Ε. εφαρμόζοντας τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το ΣΩΜΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ. Από τον έλεγχο μας αυτό διαπιστώσαμε ότι τα ανωτέρω στοιχεία προκύπτουν από τα λογιστικά βιβλία και στοιχεία που τήρησε η Εταιρεία καθώς και από το εγκεκριμένο από το Χ.Α.Α. Ενημερωτικό Δελτίο.

Καβάλα, 27 Νοεμβρίου 2002

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΚΑΜΠΑΒΙΡΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 44661

Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.



ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.
ΕΔΡΑ ΘΕΡΜΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΡ. ΜΑΕ 8641/06/Β/86/05
ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ

ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕ ΜΕΤΡΗΤΑ (Γ' ΤΡΙΜΗΝΟ 2002) ποσά σε χιλιάδες ευρώ

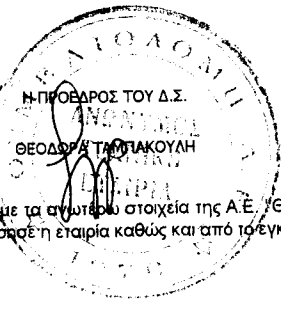
Γνωστοποιείται σύμφωνα με την απόφαση του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών 34/5-11-1999 ότι, από την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρίας με καταβολή μετρητών και την έκδοση 15.450.000 κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 200 δραχμών και τιμή διάθεσης 2.200 έκαστη, η οποία αποφασίστηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 17-09-1999, εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο του Χ.Α.Α. και πιστοποιήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 28-12-1999, το δικαίωμα προτίμησης ασκήθηκε από 19/11/1999 έως 20/12/1999 και οι νέες μετοχές που προέκυψαν από τη συγκεκριμένη αύξηση εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση στο Χ.Α.Α.στις 25/1/2000.Απο την αύξηση αντλήθηκε το καθαρό ποσό των ευρώ 98.799,33 (συνολικά ευρώ 99.750,55 μείον έξοδα έκδοσης 951,22) το οποίο σε σχέση με τα αναφερόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο και στις αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων από 29.06.2001, 02.05.2002 και 25.11.2002 ,διατέθηκε ως ακολούθως:

		ΑΝΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ της 25ης Νοεμβρίου 2002 (ποσά σε χιλ.ευρώ)*							ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ*	ΚΑΛΥΨΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ						
	ΕΙΔΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	2000	2001	2002	2003	Σύνολο	Αποφ.Τ.Γ.Σ της 29.06.2001	Αποφ.Ε.Γ.Σ της 02.05.2002	Σύνολο	Από 01/01/2000 Έως 31/12/2000	Από 01/01/2001 Έως 31/12/2001	Από 01/01/2002 Έως 31/03/2002	Από 01/04/2002 Έως 30/06/2002	Από 01/07/2002 Έως 30/09/2002	Σύνολο επενδύσεων Έως 30/09/2002	Συνολικό ύψος κεφαλαίων που δεν έχουν διατεθεί
1	Μηχανικός εξοπλισμός	4.920,81	2.510,13	775,22	1.000,00	9.206,16	13.206,16	13.206,16	8.804,11	4.920,81	2.510,13	29,58	23,13	519,87	8.003,52	1.202,64
2	Οργάνωση-εκσυγχρονισμός εταιρίας	164,73	538,29	250,10	514,23	1.467,35	2.347,76	1.467,35	1.467,35	164,73	538,29	69,69	81,77	98,64	953,12	514,23
3	Κεφάλαιο κίνησης	0,00	0,00	4.950,00	3.638,22	8.588,22	13.176,82	2.347,76	13.176,82	0,00	0,00	0,00	0,00	2.950,00	2.950,00	5.638,22
4	Συμμετοχή σε αυτοχρηματοδοτούμενα έργα															
	α) Αυτοχρηματοδοτούμενα έργα	0,00	0,00	0,00	1.173,88	1.173,88	2.934,70	1.173,88	14.673,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.173,88
	β) Πρόγραμμα Ιδιωτικοποιήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	586,94	0,00	8.804,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	γ) Χώροι στάθμευσης στη Θεσσαλονίκη και σε άλλες πόλεις	0,00	450,00	663,00	2.672,77	3.785,77	8.804,11	3.785,77	7.336,76	0,00	450,00	0,00	0,00	333,00	783,00	3.002,77
	Σύνολο	0,00	450,00	663,00	3.846,65	4.959,65	12.325,75	4.959,65	30.814,38	0,00	450,00	0,00	0,00	333,00	783,00	4.176,65
5	Ανάπτυξη θυγατρικών επιχειρήσεων															
	α) Εξαγορές και Δίκτυο εταιριών	13.940,44	15.539,67	12.352,67	0,00	41.832,78	26.412,33	44.020,54	7.336,76	13.940,44	15.539,67	4.308,15	3.074,15	2.500,37	39.362,78	2.470,00
	β) Ενεργειακά έργα	952,29	165,06	1.197,85	1.206,44	3.521,64	3.521,64	3.521,64	8.804,11	952,29	165,06	7,04	1.190,81	0,00	2.315,20	1.206,44
	γ) Διαχείριση ακινήτων	13.979,13	1.637,04	1.846,93	4.547,18	22.010,28	22.010,27	22.010,28	11.738,81	13.979,13	1.637,03	377,40	1.469,54	0,00	17.463,10	4.547,18
	δ) Ενίσχυση θυγατρικών	2.174,61	1.581,80	1.035,08	2.545,25	7.336,74	3.815,11	7.336,75	5.869,41	2.174,61	1.581,81	1.029,70	0,00	5,38	4.791,50	2.545,24
	Σύνολο	31.046,47	18.923,57	16.432,53	8.298,87	74.701,44	55.759,35	76.889,21	33.749,09	31.046,47	18.923,57	5.722,29	5.734,50	2.505,75	63.932,58	10.768,86
6	Αγροτουρισμός	72,84	166,72	1,23	0,00	240,79	2.347,76	293,47	4.402,05	72,84	166,72	0,25	0,97	0,00	240,78	0,01
7	Βαλκανική Αγορά	132,17	106,26	0,21	348,29	586,93	586,94	586,94	7.336,76	132,17	106,26	0,00	0,21	0,00	238,64	348,29
	Γενικό σύνολο	36.337,02	22.694,97	23.072,29	17.646,26	99.750,54	99.750,54	99.750,54	99.750,56	36.337,02	22.694,97	5.821,81	5.840,58	6.407,26	77.101,64	22.648,90
	ΜΕΙΟΝ:ΕΞΟΔΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	951,20				951,20	951,20	951,20	951,22	-					-	951,20
	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	35.385,82	22.694,97	23.072,29	17.646,26	98.799,34	98.799,34	98.799,34	98.799,34	36.337,02	22.694,97	5.821,81	5.840,58	6.407,26	77.101,64	21.697,70
	Προσωρινή τοποθέτηση αδιάθετου υπολοίπου														6.749,81	
1	Αμοιβαια Κεφάλαια														2.955,62	
2	Λογαριασμοί Όψεως														11.992,27	
3	Χαρτοφυλάκιο μετοχών εταιριών εισηγμένων στο Χ.Α.Α.														21.697,70	
	Σύνολο αδιάθετου υπολοίπου															

*Δεδομένου ότι η αύξηση κεφαλαίου συντελέστηκε τελικά στις 28/12/1999, οι προβλεπόμενες επενδύσεις για τις χρήσεις 1999, 2000, 2001 θα καλυφθούν στις χρήσεις 2000, 2001, 2002,2003.

Σημειώσεις:

Η ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. προκειμένου να καταταγεί στην νέα ανώτατη τάξη, την 7η του ΜΕΕΠ του ΥΠΕΧΩΔΕ, προέβη αφενός σε συγχώνευση με απορρόφηση της NESTOS ΑΤΕ και σε εξαγορά και στη συνέχεια συγχώνευση με απορρόφηση άλλων πέντε εργοληπτικών επιχειρήσεων εκ των οποίων τρεις ανήκαν στην Ζ τάξη και δύο στην ΣΤ τάξη του ΜΕΕΠ. Συνεπώς μετά τη διαμόρφωση του ομίλου επιβάλλεται νέος επιχειρηματικός σχεδιασμός που επηρέασε τη διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων όπως παρατίθεται παρακάτω:1) **Μηχανικός εξοπλισμός.** Αύξηση του συνολικού διατιθέμενου ποσού, σε σχέση με τα προβλεπόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο, για ενίσχυση του υφιστάμενου εξοπλισμού. 2) **Οργάνωση - Εκσυγχρονισμός.** Παρέμεινε στα αρχικάς του ομίλου επιβάλλεται νέος επιχειρηματικός σχεδιασμός που επηρέασε τη διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων όπως παρατίθεται παρακάτω:3) **Κεφάλαιο κίνησης.** Επαναπροσδιορίζεται το ύψος στα 8.588,22 χιλ. ευρώ (απόφαση Γενικής Συνέλευσης 25/11/2002) και θα διατεθεί για την υλοποίηση του κατασκευαστικού έργου της εταιρίας και την οριζόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο ποσά και θα αναλωθεί στα πλαίσια της αναδιοργάνωσης του νέου ομίλου ως εργοληπτικής επιχείρησης με την απόκτηση του νέου πτυχίου. 4) **Κεφάλαιο κίνησης.** Επαναπροσδιορίζεται το ύψος στα 8.588,22 χιλ. ευρώ (απόφαση Γενικής Συνέλευσης 25/11/2002) και θα διατεθεί για την υλοποίηση του κατασκευαστικού έργου της εταιρίας και την οριζόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο ποσά και θα αναλωθεί στα πλαίσια της αναδιοργάνωσης του νέου ομίλου ως εργοληπτικής επιχείρησης με την απόκτηση του νέου πτυχίου. 5) **Συμμετοχή σε αυτοχρηματοδοτούμενα έργα.** α) **Αυτοχρηματοδοτούμενα έργα:** Μείωση του συνολικού κάλυψη των παραγωγικών δαπανών των σημαντικών προϋπολογισμού δημοσίων έργων που ανέλαβε μέσα στο 2002 (Ανακατασκευή Καυταντζογλείου, Βιολογικός Καθαρισμός Κωσταντίντζας Ρουμανίας κ.α.) αλλά και αυτών που αναμένεται να αναλάβει μέσα στο 2003. β) **Πρόγραμμα ιδιωτικοποιήσεων.** Μείωση του συνολικού διατιθέμενου ποσού σε σχέση με τα προβλεπόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο, καθώς τόσο το πρόγραμμα των οδικών αξόνων όσο και τα γενικά αυτοχρηματοδοτούμενα έργα έχουν καθυστερήσει. γ) **Χώροι στάθμευσης.** Μείωση του συνολικού διατιθέμενου ποσού σε σχέση με τα προβλεπόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο, καθώς τόσο το πρόγραμμα των οδικών αξόνων όσο και τα γενικά αυτοχρηματοδοτούμενα έργα έχουν καθυστερήσει. δ) **Ενίσχυση θυγατρικών.** Μείωση του συνολικού διατιθέμενου ποσού σε σχέση με τα προβλεπόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο, καθώς τόσο το πρόγραμμα των οδικών αξόνων όσο και τα γενικά αυτοχρηματοδοτούμενα έργα έχουν καθυστερήσει. ε) **Ανάπτυξη θυγατρικών επιχειρήσεων.** - α) **Εξαγορές και δίκτυο εταιριών** Αύξηση του συνολικού διατιθέμενου ποσού σε σχέση με τα προβλεπόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο, καθώς ήδη έχει ξεκινήσει η υλοποίηση του προγράμματος αυτού, με την δημιουργία επί μέρους θυγατρικών που θα χρηματοδοτούνται αυτόνομα. β) **Ενεργειακά έργα.** Μείωση του συνολικού διατιθέμενου ποσού σε σχέση με τα προβλεπόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο, καθώς ήδη έχει ξεκινήσει η υλοποίηση του προγράμματος αυτού, με την δημιουργία επί μέρους θυγατρικών που θα χρηματοδοτούνται αυτόνομα. γ) **Διαχείριση ακινήτων** Αύξηση του συνολικού διατιθέμενου ποσού, σε σχέση με τα προβλεπόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο, δεδομένου ότι η Εταιρία προτίθεται να αναπτύξει σημαντικά αυτό τον τομέα πραγματοποιώντας περαιτέρω επενδύσεις. δ) **Αγροτουρισμός.** Μείωση του συνολικού διατιθέμενου ποσού σε σχέση με τα προβλεπόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο, καθώς ήδη έχει ξεκινήσει η υλοποίηση του προγράμματος αυτού, με την δημιουργία επί μέρους θυγατρικών που θα χρηματοδοτούνται αυτόνομα. ε) **Ενίσχυση θυγατρικών** Αύξηση του συνολικού διατιθέμενου ποσού, σε σχέση με τα προβλεπόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο, δεδομένου ότι η Εταιρία προτίθεται να ενισχύσει τις θυγατρικές της, πραγματοποιώντας περαιτέρω επενδύσεις. 6) **Αγροτουρισμός.** Μείωση του συνολικού διατιθέμενου ποσού σε σχέση με τα προβλεπόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο, καθώς ήδη έχει ξεκινήσει η υλοποίηση του προγράμματος αυτού, με την δημιουργία επί μέρους θυγατρικών που θα χρηματοδοτούνται αυτόνομα. 7) **Βαλκανική αγορά.** Μείωση του συνολικού διατιθέμενου ποσού, σε σχέση με τα προβλεπόμενα στο Ενημερωτικό Δελτίο, δεδομένου ότι η Εταιρία προτίθεται να ενισχύσει τις θυγατρικές της, πραγματοποιώντας περαιτέρω επενδύσεις. 8) **Προσωρινή τοποθέτηση αδιάθετου υπολοίπου.** Το αδιάθετο υπόλοιπο ύψους 21.697,70 χιλ. ευρώ, περίπου, μέχρι την εξάντληση των επενδύσεων σύμφωνα και με τα αναφερόμενα στη σελ. 19 του Ενημερωτικού Δελτίου, έχει τοποθετηθεί σε επενδύσεις "χαμηλού ρίσκου" όπως αναλύεται στον παραπάνω πίνακα. Σημειώνεται ότι τόσο το ύψος των Αμοιβαίων Κεφαλαίων όσο και το ύψος των επενδύσεων σε μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α.Α. αφορούν προσωρινές τοποθετήσεις όπως αναφέρεται ανωτέρω, και αφορούν αξίες σε τιμές κτήσεως. Σημειώνεται επιπλέον, ότι ο τίτλος "επενδύσεις χαμηλού ρίσκου" έχει εκληφθεί από το εγκριθέν Ενημερωτικό Δελτίο (σελ. 19). Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση ρευστοποίησης των Αμοιβαίων Κεφαλαίων και των εισηγμένων στο Χ.Α.Α. μετοχών με ζημία, οι επενδύσεις θα ολοκληρωθούν με διαθέσιμα της εταιρίας.



Ελέγχουμε τα ανωτέρω στοιχεία της Α.Ε. "ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ Α.Ε." εφαρμόζοντας τις αρχές και τους κανόνες ελεγκτικής που ακολουθεί το ΣΩΜΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ. Από τον έλεγχό μας αυτό διαπιστώσαμε ότι τα ανωτέρω στοιχεία προκύπτουν από τα λογιστικά βιβλία και στοιχεία που τηράσε η εταιρία καθώς και από το συγκεκριμένο από το Χ.Α.Α. Ενημερωτικό Δελτίο.



Θεσσαλονίκη 26 Νοεμβρίου 2002

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Θεσσαλονίκη 26 Νοεμβρίου 2002
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΚΑΜΠΑΒΙΤΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 74661
Σ.Ο.Λ. α.ε.δ.ε.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΡΑΚΑΤΣΑΝΗΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΕΦΟΥΛΗΣ