

Έκθεση Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου με την καταβολή μετρητών για την περίοδο από 27.6.2018 – 31/12/2022

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 4.1.2 του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών (εφεξής το Χ.Α.), την απόφαση υπ' αριθ. 25/17.07.2008 του Δ.Σ. του Χ.Α. και την υπ' αριθ. Απόφαση 8/754/14.04.2016 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (εφεξής η Ε.Κ.), γνωστοποιείται ότι, η από 07.06.2018 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου και η από 11.01.2018 συνεδρίαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας της «B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» (εφ' εξής «η Εταιρεία») αποφάσισε την έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου, ποσού εικοσιπέντε εκατομμυρίων ευρώ (Ευρώ 25.000.000) με την έκδοση 25.000 χιλιάδων άυλων, κοινών ανώνυμων ομολογιών και τιμή διάθεσης Ευρώ 1.000 έκαστη.

Το ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε το περιεχόμενο του Ενημερωτικού Δελτίου της 14.06.2018 όσον αφορά στην κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού. Τα έξοδα έκδοσης του ενημερωτικού δελτίου αλλά και γενικότερα του Κ.Ο.Δ. ανήλθαν σε Ευρώ 756.724,59 και καλύφθηκαν εξ ολοκλήρου από λοιπά διαθέσιμα της Εταιρείας.

Κατόπιν ολοκλήρωσης της Δημόσιας Προσφοράς την 22 Ιουνίου 2018, και σύμφωνα με τα συγκεντρωτικά στοιχεία κατανομής που παρήχθησαν με τη χρήση του Ηλεκτρονικού Βιβλίου Προσφορών (Η.ΒΙ.Π.) του Χρηματιστηρίου Αθηνών η συνολική έγκυρη ζήτηση που εκδηλώθηκε από επενδυτές, οι οποίοι συμμετείχαν στη Δημόσια Προσφορά, ανήλθε σε Ευρώ 26 εκατ. Η Δημόσια Προσφορά καλύφθηκε κατά 1,04 φορές και το σύνολο των συμμετεχόντων επενδυτών ανήλθε σε 703. Η Εταιρεία όρισε το επιτόκιο και την τελική απόδοση των Ομολογιών σε 4,95%. Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα συγκεκριμένα ανά κατηγορία χρήσης / επένδυσης προοριζόμενα ποσά, το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των σκοπούμενων επενδύσεων, καθώς και η διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων έως 31/12/2022:

Χρονοδιάγραμμα και Κατανομή Αντληθέντων Κεφαλαίων					Τομέας Επένδυσης	Διάθεση κεφαλαίων 2018	Διάθεση κεφαλαίων 2019	Διάθεση κεφαλαίων 2020	Διάθεση κεφαλαίων 2021	Διάθεση κεφαλαίων 31.12.22	Ποσά Αντληθέντων Κεφαλαίων που καταβλήθηκαν μέχρι 31.12.2022	Υπόλοιπο προς διάθεση
Σκοπός Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων	2018	2019	2020-2021-2022	2018-2022								
Α) Αποπληρωμή υφιστάμενου δανεισμού (τραπεζικός και χρηματοδοτικές μισθώσεις)	12.000.000	8.000.000	0	20.000.000	A. 1 Αποπληρωμή υποχρεώσεων τραπεζικού δανεισμού	-10.850.916	0	0	0	0	-10.850.916	0
					A. 2 Αποπληρωμή υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων	-2.359.861	-6.789.223	0	0	0	-9.149.084	
					Σύνολα τομέα επένδυσης Α	-13.210.777	-6.789.223	0	0	0	-20.000.000	
Β) Διεύρυνση των δικτύων του σήματος Lymne και του σήματος BSB στις αγορές του εσωτερικού και εξωτερικού	1.000.000	2.000.000	535.118,00	3.535.118	B. 1 Διεύρυνση Καταστήματος BSB Πειραιά	-231.802	-131.355	0	0	0	-363.156,89	0
					B. 2 Διεύρυνση Καταστήματος BSB Ερμού	-292.923	-181.018	0	0	0	-473.940,98	
					B. 3 Διεύρυνση Καταστήματος BSB Αλεξανδρούπολη	-203.006	0	0	0	0	-203.006,38	
					B. 4 Διεύρυνση Καταστήματος BSB Πατησίων	-26.269	0	0	0	0	-26.268,66	
					B. 5 Διεύρυνση Καταστήματος BSB Μύκονος	0	-76.003	-276	0	0	-76.278,88	
					B. 6 Διεύρυνση Καταστήματος BSB Αράχωβα	0	-137.899	-211.907	0	0	-349.805,47	
					B. 7 Διεύρυνση Καταστήματος BSB Πάρος	0	0	-125.445	0	0	-125.444,58	
					B. 8 Διεύρυνση Καταστήματος Lymne Σέρρες	-109.410	0	0	0	0	-109.410,00	
					B. 9 Διεύρυνση Καταστήματος Lymne Χαλκίδα	-240.562	-1.586	0	0	0	-242.148,04	
					B. 10 Διεύρυνση Καταστήματος Lymne Καβάλα	-129.234	-69.373	0	0	0	-198.610	
					B. 11 Διεύρυνση Καταστήματος Lymne Ξάνθη	-140.427	-65.985	0	0	0	-206.411	
					B. 12 Διεύρυνση Καταστήματος Lymne Θεσσαλονίκη (Τσιμισκή)	0	-140.937	-147.476	0	0	-288.412	
					B. 13 Διεύρυνση Καταστήματος Lymne Ζάκυνθος	0	-55.376	-34.967	0	0	-90.343	
					B. 14 Διεύρυνση Καταστήματος Lymne Σύρος	0	0	-163.870	0	0	-163.870	
					B. 15 Διεύρυνση Καταστήματος Lymne Χίος	0	0	-50.627	-59.909	0	-110.536	
					B. 17 Διεύρυνση Καταστήματος Lymne Ιωάννινα	0	0	-38.377	0	0	-38.377	
					B. 18 Διεύρυνση Καταστήματος BSB Καβάλα	0	0	-177.921	0	0	-177.921	
					B. 19 Διεύρυνση Καταστήματος Lymne Χαλάνδρι	0	0	0	0	0	0	
					B. 20 Διεύρυνση Καταστήματος BSB Ιωάννινα	0	0	0	0	0	0	
					B. Εκθέσεις Εξωτερικού	-73.494	-174.842	-42.840	0	0	-291.177	
					Σύνολα τομέα επένδυσης Β	-1.447.130	-1.034.372	-993.706	-59.909	0	-3.535.118	
Γ) Αναβάθμιση υποδομών (Hardware) και Software (ERP + BI)	0	0	230.876	230.876	Σύνολα τομέα επένδυσης Γ	0	0	-230.876	0	0	-230.876	0
Δ) Κεφάλαιο Κίνησης	0	0	1.234.006	1.234.006	Σύνολα τομέα επένδυσης Δ	0	0	0	0	-1.234.006	-1.234.006	0
Σύνολο	13.000.000	10.000.000	2.000.000	25.000.000	Σύνολα	-14.657.907	-7.823.595	-1.224.582	-59.909	-1.234.006	-25.000.000	0

Εντός της χρήσης 2022 ολοκληρώθηκε η χρήση των αντληθέντων κεφαλαίων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ενημερωτικό δελτίο και τις αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των Ομολογιούχων δανειστών.

Έως τη χρήση 2020 σύμφωνα με το πρόγραμμα του Ομολογιακού δανείου θα έπρεπε να είχε ολοκληρωθεί η διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων για τις χρήσεις Α) αποπληρωμή υφιστάμενου δανεισμού και Β) διεύρυνση των δικτύων σήματος Lynne και BSB. Έως την 31/12/2020 είχε ολοκληρωθεί η αποπληρωμή του υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού και χρηματοδοτικών μισθώσεων ενώ για τη διεύρυνση των δικτύων σήματος Lynne και BSB η Εταιρεία προχώρησε στη διεύρυνση όπως αυτή είχε προβλεφθεί με το συνολικό κόστος να είναι λιγότερο από τα όσα προβλέπονται στο πρόγραμμα Ομολογιακού δανείου.

Την 26η Οκτωβρίου 2022 πραγματοποιήθηκε, σύμφωνα με την από 18.10.2022 πρόσκληση σε επαναληπτική Συνέλευση Ομολογιούχων, στο CIVITEL OLYMPIC HOTEL (Λεωφόρος Κηφισίας 2, 151 25, Μαρούσι) η Επαναληπτική Συνέλευση των Ομολογιούχων Δανειστών του από 26.06.2018 εκδοθέντος Ομολογιακού Δανείου της Εταιρείας. Στην Επαναληπτική Συνέλευση των Ομολογιούχων, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του προγράμματος του Ομολογιακού Δανείου και της κείμενης νομοθεσίας, υπερψηφίστηκαν ομόφωνα όλα τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ήτοι με ψήφους 10.455, ποσοστό 51,89% κατά τον σχηματισμό της οποίας δεν ελήφθησαν υπόψη οι ψήφοι του κ. Μπιθαρά Γεώργιου: 25 ομολογίες.

Ειδικότερα η Επαναληπτική Συνέλευση των Ομολογιούχων Δανειστών με ομοφωνία των παρόντων και δικαιούμενων ψήφο έλαβε τις ακόλουθες αποφάσεις:

1. Η Συνέλευση παρείχε συναίνεση προκειμένου, με σκοπό τη διασφάλιση επαρκούς ρευστότητας της εκδότριας εταιρείας καθώς και τη διασφάλιση της απρόσκοπτης διαθεσιμότητας των ήδη υπαρχόντων χρηματικών της αποθεμάτων, να τροποποιηθεί ο όρος 8.2 ζ του ΚΟΔ ως εξής: 8.2 (ζ). να μην προβεί, καθ' όλη τη Διάρκεια του Δανείου και μέχρι την ολοσχερή εξόφληση του Χρέους, στη λήψη νέων πιστοδοτήσεων η σύναψη των οποίων, θα συνεπάγεται οποτεδήποτε, αθροιστικά με τον υφιστάμενο σε κάθε στιγμή δανεισμό της εταιρείας περιλαμβανομένου του ομολογιακού δανείου, υπέρβαση του ποσού των 45 εκ. ευρώ μη συμπεριλαμβανομένου του ύψους των Χρηματοδοτικών Μισθώσεων των θυγατρικών της εταιρειών υπό την προϋπόθεση τήρησης του δείκτη Net Debt/Ebitda, μικρότερο ή ίσο του 5,5 σε ομολογική βάση, καθόλη τη διάρκεια του δανείου.

2. Η Συνέλευση ενέκρινε την τροποποίηση των θετικών υποχρεώσεων του ΚΟΔ (όρος 8.1.θ) ώστε η εταιρεία να υποχρεούται να διατηρεί το μετοχικό κεφάλαιο τουλάχιστον έως του ποσού των €5.000.000 καθόλη τη διάρκεια του Δανείου και μέχρι την ολοσχερή εξόφληση του Χρέους αντί της ισχύουσας σήμερα υποχρέωσης διατήρησης του μετοχικού κεφαλαίου σε €6.488.899, ήτοι στο ύψος που αναφέρεται στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30.09.2021.

3. Η Συνέλευση ενέκρινε την τροποποίηση της αρνητικής υποχρέωσης του ΚΟΔ (όρος 8.2.κ) ώστε η Εκδότρια και οι θυγατρικές καθόλη τη διάρκεια του Δανείου και μέχρι την ολοσχερή εξόφληση του Χρέους να μην προβαίνουν σε οποιαδήποτε διανομή μερίσματος ή/και επιστροφή κεφαλαίων ή άλλη τυχόν καταβολή προς τους μετόχους της σε ποσό (αθροιστικά υπολογιζόμενο καθ' όλη τη Διάρκεια του Δανείου) που αντιστοιχεί σε ποσοστό άνω του 75% των καθαρών μετά φόρων κερδών που έχει πραγματοποιήσει η Εκδότρια κατά το ίδιο διάστημα.

4. Η Συνέλευση ενέκρινε την κατάργηση του όρου 8.2. (μ) του ΚΟΔ: να μην προβεί σε διανομή οποιουδήποτε χρηματικού ποσού στους εκάστοτε μετόχους της Εκδότριας, πλην της προβλεπόμενης ανωτέρω υπό (κ) περίπτωσης, καθώς και της περίπτωσης του εκ του νόμου προβλεπόμενου μερίσματος και των εγκεκριμένων κατά το άρθρο 24 παρ. 2 και 3 του κ.ν. 2190/1920 εύλογων αμοιβών-αποζημιώσεων μελών του Δ.Σ. της Εκδότριας, που παράλληλα φέρουν και την ιδιότητα του μετόχου της Εκδότριας, και υπό την προϋπόθεση ότι ο Δείκτης Καθαρού Δανεισμού προς EBITDA, σε επίπεδο Ομίλου, θα παραμείνει μικρότερος ή ίσος του 5,5 σε ομολογική βάση, καθόλη τη διάρκεια του δανείου.

5. Η Συνέλευση παρείχε συναίνεση προκειμένου να μεταβληθεί ο ορισμός «Σύνολο Καθαρού Δανεισμού» (όρος 1.1 του ΚΟΔ) χωρίς να λαμβάνεται υπόψη η επίδραση του ΔΠΧΑ 16 που ίσχυε από 01/01/2019 ως εξής: «ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΟΥ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ σημαίνει τον δανεισμό στον οποίο περιλαμβάνονται βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις όσο και κάθε είδους υποχρεώσεις από διαχείριση επιχειρηματικών απαιτήσεων (factoring) με δικαίωμα αναγωγής, χρηματοδοτικές μισθώσεις (leasing & sale and lease back), όπως αυτές απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Στο «Σύνολο Καθαρού Δανεισμού» δεν περιλαμβάνονται οι μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις των λειτουργικών μισθώσεων, όπως αυτές απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.». (βλέπε Παράρτημα Ι. Σχέδιο Πιστοποιητικού Συμμόρφωσης, της παρούσας Ενότητας). Συνακόλουθα, διευκρινίστηκε στη Συνέλευση, κατόπιν σχετικής διαπίστωσης της Εταιρείας, ότι στον υπολογισμό του EBITDA περιλαμβάνεται ο λογαριασμός ενοίκια, έξοδο που αφορά στις λειτουργικές μισθώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

6. Η Συνέλευση παρείχε συναίνεση προκειμένου η μέτρηση του δείκτη EBITDA προς Καθαρούς Χρεωστικούς Τόκους (όρος 8.1. (κ) του ΚΟΔ) να πραγματοποιείται εξαμηνιαίως και για τους προηγούμενους 12 μήνες με τα δεδομένα της 30.06 και 31.12 εκάστου έτους επί των εξαμηνιαίων και ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου, επισκοπημένων και ελεγμένων αντίστοιχα από την Ελεγκτική Εταιρεία και συνεπώς, ο ορισμός του Δείκτη Ebitda/Καθαρούς Χρεωστικούς Τόκους να τροποποιηθεί ως προς την περίοδο υπολογισμού λαμβάνοντας υπόψη τους τελευταίους 12 μήνες. (Όρος 4.2.2.2, 1.1 του ΚΟΔ).
7. Η Συνέλευση παρείχε συναίνεση προκειμένου να μεταβληθεί ο ορισμός του «Δείκτη EBITDA προς Καθαρούς Χρεωστικούς Τόκους» (όρος 1.1 του ΚΟΔ) ως εξής: «Δείκτης EBITDA προς Καθαρούς Χρεωστικούς Τόκους» σημαίνει, για κάθε Περίοδο Υπολογισμού (λαμβάνοντας υπόψη τους τελευταίους 12 μήνες) και, καθ' όλη τη Διάρκεια του Ομολογιακού Δανείου, το λόγο του EBITDA προς τους Καθαρούς Χρεωστικούς Τόκους (βλέπε Παράρτημα Ι. Σχέδιο Πιστοποιητικού Συμμόρφωσης, της παρούσας Ενότητας).
8. Η Συνέλευση παρείχε συναίνεση προκειμένου να μεταβληθεί ο ορισμός του «Δείκτη Καθαρού Δανεισμού προς EBITDA» (Όρος 4.2.2.2, 1.1 του ΚΟΔ) ως κατωτέρω: «Δείκτης Καθαρού Δανεισμού προς EBITDA» σημαίνει, για κάθε Περίοδο Υπολογισμού (λαμβάνοντας υπόψη τους τελευταίους 12 μήνες) και, καθ' όλη τη Διάρκεια του Ομολογιακού Δανείου, το λόγο του Συνόλου Καθαρού Δανεισμού προς το EBITDA (βλέπε Παράρτημα Ι. Σχέδιο Πιστοποιητικού Συμμόρφωσης, της παρούσας Ενότητας).
9. Η Συνέλευση παρείχε συναίνεση προκειμένου να μην θεωρηθεί παραβίαση εγγυοδοτικής υποχρέωσης η αλλαγή χρήσης αντληθέντων κεφαλαίων (όρος 7.1.θ. του ΚΟΔ), ποσού 0,265 εκατ. ευρώ του 2020 και συγκεκριμένα, προκειμένου να χρησιμοποιηθούν τα ως άνω κεφάλαια μέχρι τη λήξη του ομολογιακού δανείου για κεφάλαιο κίνησης αντί για τη διεύρυνση των δικτύων του σήματος Lynne και του σήματος BSB στις αγορές του εσωτερικού και εξωτερικού με άνοιγμα νέων καταστημάτων λόγω της πλήρους ολοκλήρωσης της υποχρέωσης αυτής από την Εταιρεία.
10. Η Συνέλευση παρείχε συναίνεση προκειμένου να μην θεωρηθεί παραβίαση εγγυοδοτικής υποχρέωσης η αλλαγή χρήσης αντληθέντων κεφαλαίων (όρος 7.1.θ. του ΚΟΔ), ποσού 0,969 εκατ. ευρώ του 2020 και συγκεκριμένα, προκειμένου να χρησιμοποιηθούν τα ως άνω κεφάλαια μέχρι τη λήξη του ομολογιακού δανείου για κεφάλαιο κίνησης αντί για αναβάθμιση υποδομών (Hardware) και Software (ERP + BI).
11. Η Συνέλευση αναγνώρισε ότι, η λήψη απόφασης από την B&F για μερική διάσπαση του κλάδου των επενδυτικών ακινήτων της με την ίδρυση νέας Α.Ε. και με κατανομή των μετοχών της επωφελούμενης νέας Α.Ε. στους μετόχους της διασπώμενης, καθώς και η υλοποίηση της μερικής αυτής διάσπασης αυτής, δεν αποτελεί παραβίαση εγγυοδοτικής υποχρέωσης (όρος 8.2. (η) και όροι 8.2. (κ), 8.2. (γ) και 8.2. (θ) του ΚΟΔ) άλλως, η Συνέλευση παρείχε συναίνεση προκειμένου να μην θεωρηθεί παραβίαση εγγυοδοτικής υποχρέωσης η μερική διάσπαση του κλάδου των επενδυτικών ακινήτων της B&F με την ίδρυση νέας Α.Ε. και με κατανομή των μετοχών της επωφελούμενης νέας Α.Ε. στους μετόχους της διασπώμενης (όρος 8.2. (η) και όροι 8.2. (κ), 8.2. (γ) και 8.2. (θ) του ΚΟΔ).

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

Ο ΔΙΕΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΠΙΘΑΡΑ ΣΟΦΙΑ
Α.Δ.Τ ΑΝ 063636/2017ΜΠΙΘΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Α.Δ.Τ. :ΑΝ 063637/2017ΚΑΡΑΤΖΟΥΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ. : ΑΚ 094093/2011
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ: 0065132 ΤΑΞΗ Α'

Έκθεση Ευρημάτων από τη Διενέργεια Προσυμφωνημένων Διαδικασιών επί της «Έκθεσης Διάθεσης Αντληθέντων Κεφαλαίων Κοινού Ομολογιακού Δανείου Ευρώ 25.000.000 για την περίοδο 01/01/2022 – 31/12/2022»

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ

Ο σκοπός της έκθεσής μας είναι αποκλειστικά να παράσχουμε στο Διοικητικό Συμβούλιο (εφεξής «Διοίκηση») της «B&F ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ» (εφεξής η «Εταιρεία» ή «Εκδότης») τις απαραίτητες πληροφορίες αναφορικά με την Έκθεση Διάθεσης των Αντληθέντων Κεφαλαίων από την έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου της Εταιρείας (εφεξής η «Έκθεση»), που καταρτίζεται στο πλαίσιο των όσων προβλέπονται από το κανονιστικό πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών και το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και αφορά στην έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου, η οποία διενεργήθηκε το 2018. Αυτή η έκθεση προορίζεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στο πλαίσιο της τήρησης των υποχρεώσεων της προς το ισχύον Κανονιστικό Πλαίσιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Ευθύνες της Εταιρείας

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι υπεύθυνη για το υποκείμενο θέμα επί του οποίου εκτελούνται οι προσυμφωνημένες διαδικασίες. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη της προαναφερόμενης Έκθεσης σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αθηνών, της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το Ενημερωτικό Δελτίο της 16ης Ιουνίου 2018.

Ευθύνες του Ελεγκτή

Πραγματοποιήσαμε την ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών (ΔΠΣΥ) 4400 (Αναθεωρημένο), «Ανάθεση Έργων Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Μια ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών περιλαμβάνει την εκτέλεση των διαδικασιών που έχουν συμφωνηθεί με τη Διοίκηση και την αναφορά των ευρημάτων, τα οποία είναι τα πραγματικά αποτελέσματα των προσυμφωνημένων διαδικασιών που εκτελέστηκαν. Δεν δίνουμε καμία διαβεβαίωση σχετικά με την καταλληλότητα των διαδικασιών.

Αυτή η ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών δεν αποτελεί ανάθεση διασφάλισης. Ως εκ τούτου, δεν εκφράζουμε γνώμη ή συμπέρασμα διασφάλισης. Εάν είχαμε πραγματοποιήσει πρόσθετες διαδικασίες, θα μπορούσαν να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας άλλα θέματα που θα είχαν αναφερθεί.

Επαγγελματική δεοντολογία και δικλίδες ποιότητας ελέγχου

Έχουμε συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Διεθνούς Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας) (Κώδικας IESBA) και τις απαιτήσεις ανεξαρτησίας στο Μέρος 4Α του Κώδικα IESBA.

Η ελεγκτική εταιρεία μας εφαρμόζει το Διεθνές Πρότυπο για τις Δικλίδες Ποιότητας (ISQC) 1, Δικλίδες ποιότητας για λογιστικές επιχειρήσεις που διενεργούν ελέγχους και επισκοπήσεις οικονομικών καταστάσεων καθώς και άλλες αναθέσεις διασφάλισης και συναφών υπηρεσιών, και κατά συνέπεια, διατηρεί ένα ολοκληρωμένο σύστημα δικλίδων ποιότητας ελέγχου που περιλαμβάνει τεκμηριωμένες πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη συμμόρφωση με απαιτήσεις δεοντολογίας, επαγγελματικά πρότυπα και ισχύουσες νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις.

Διαδικασίες και Ευρήματα

Πραγματοποιήσαμε τις διαδικασίες που περιγράφονται παρακάτω, οι οποίες συμφωνήθηκαν με την Διοίκηση της Εταιρείας.

Διαδικασίες	Ευρήματα
Εξετάσαμε αν το περιεχόμενο της Έκθεσης είναι σύμφωνο με τα όσα προβλέπονται από τις αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 8/754/14.4.2016 και 25/17.07.2008 του Χρηματιστηρίου Αθηνών	Το περιεχόμενο της Έκθεσης είναι σύμφωνο με τα όσα προβλέπονται από τις αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 8/754/14.4.2016 και 25/17.07.2008 του Χρηματιστηρίου Αθηνών

Εξετάσαμε τη συνέπεια του περιεχομένου της Έκθεσης με το Ενημερωτικό Δελτίο που εκδόθηκε από την Εταιρεία την 16 Ιουνίου 2018.	Το περιεχόμενο της Έκθεσης είναι συνεπές με το Ενημερωτικό Δελτίο που εκδόθηκε από την Εταιρεία την 16 Ιουνίου 2018.
Συγκρίναμε τα ποσά που αναφέρονται ως «Διάθεση Κεφαλαίων 31.12.2022» του πίνακα «Χρονοδιάγραμμα και κατανομή Αντληθέντων Κεφαλαίων» στην Έκθεση με τα αντίστοιχα ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας, από την 01/01/2022 έως και την 31/12/2022.	Τα ποσά που αναφέρονται ως «Διάθεση Κεφαλαίων έως 31.12.2022» του πίνακα «Χρονοδιάγραμμα και κατανομή Αντληθέντων Κεφαλαίων» της Έκθεσης προκύπτουν από τα βιβλία και τα στοιχεία της Εταιρείας από την 01/01/2022 έως την 31/12/2022.
Εξετάσαμε εάν τα διατεθέντα ποσά της στήλης «Διάθεση Κεφαλαίων 31.12.2022» από την έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου του πίνακα «Χρονοδιάγραμμα και κατανομή Αντληθέντων Κεφαλαίων» της Έκθεσης έχουν διατεθεί από την ημερομηνία άντλησης των κεφαλαίων έως και την 31η Δεκεμβρίου 2022 σύμφωνα με τις προβλεπόμενες χρήσεις τους, με βάση τα οριζόμενα του Ενημερωτικού Δελτίου και τις Γενικές Συνελεύσεις των Ομολογιούχων, εξετάζοντας δειγματοληπτικά τα δικαιολογητικά που υποστηρίζουν τις σχετικές λογιστικές εγγραφές.	Εξετάζοντας δειγματοληπτικά τα δικαιολογητικά που υποστηρίζουν τις σχετικές λογιστικές εγγραφές, διαπιστώσαμε ότι τα διατεθέντα κεφάλαια της στήλης «Διάθεση Κεφαλαίων 31.12.2022» του πίνακα «Χρονοδιάγραμμα και κατανομή Αντληθέντων Κεφαλαίων» της Έκθεσης έχουν διατεθεί από την ημερομηνία άντλησης των κεφαλαίων έως και την 31η Δεκεμβρίου 2022 σύμφωνα με τις προβλεπόμενες χρήσεις τους, με βάση τα οριζόμενα του Ενημερωτικού Δελτίου καθώς και τις αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των ομολογιούχων.

Αθήνα, 28 Απριλίου 2023
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μανόλης Μιχαλός
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25131



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127