



Τ Ο Υ Ρ Ι Σ Τ Ι Κ Η Α.Ε.

ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (πρώην MED A.B.E.E.)

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

Για την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση του συνόλου των 68.926.799 υφιστάμενων κοινών, ονομαστικών, άυλων, μετά ψήφου μετοχών της εταιρείας «ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (η «Εταιρεία») στη Ρυθμιζόμενη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών σύμφωνα με την από 26.06.2025 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας και την από 16.09.2025 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, μόνο όσον αφορά στην κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού, βάσει του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 14ης Ιουνίου 2017, των κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμών (ΕΕ) 2019/979 και 2019/980 και του ν. 4706/2020, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν. Η επένδυση σε μετοχές ενέχει κινδύνους. Οι δυνητικοί επενδυτές θα πρέπει να διατρέξουν ολόκληρο το Ενημερωτικό Δελτίο και να διαβάσουν την ενότητα «Παράγοντες Κινδύνου».

Η ισχύς του Ενημερωτικού Δελτίου έχει διάρκεια δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία έγκρισής του από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Σε περίπτωση που ανακύπτουν σημαντικά νέα στοιχεία, ουσιώδη σφάλματα ή ουσιώδεις ανακρίβειες, κατά την περίοδο που μεσολαβεί από την έγκριση του Ενημερωτικού Δελτίου έως την έναρξη της διαπραγμάτευσης των Μετοχών στη Ρυθμιζόμενη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, η Εταιρεία υποχρεούται σε δημοσίευση συμπληρώματος του Ενημερωτικού Δελτίου, σύμφωνα με το άρθρο 23 του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 14ης Ιουνίου 2017, ως ισχύει.

Η έγκριση από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς του Ενημερωτικού Δελτίου δεν θα πρέπει να θεωρείται ως ευνοϊκή γνώμη για την Εταιρεία και την ποιότητα των Μετοχών που αποτελούν το αντικείμενο του Ενημερωτικού Δελτίου. Οι επενδυτές θα πρέπει να προβούν σε δική τους εκτίμηση ως προς την καταλληλότητα της επένδυσης στις μετοχές της Εταιρείας.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ



Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου είναι η 09.10.2025



Τ Ο Υ Ρ Ι Σ Τ Ι Κ Η Α.Ε.

ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

Για την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση του συνόλου των 68.926.799 υφιστάμενων κοινών, ονομαστικών, άυλων, μετά ψήφου μετοχών της εταιρείας «ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (η «Εταιρεία») στη Ρυθμιζόμενη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών σύμφωνα με την από 26.06.2025 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας και την από 16.09.2025 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, μόνο όσον αφορά στην κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού, βάσει του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 14ης Ιουνίου 2017, των κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμών (ΕΕ) 2019/979 και 2019/980 και του ν. 4706/2020, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν. Η επένδυση σε μετοχές ενέχει κινδύνους. Οι δυνητικοί επενδυτές θα πρέπει να διατρέξουν ολόκληρο το Ενημερωτικό Δελτίο και να διαβάσουν την ενότητα «Παράγοντες Κινδύνου».

Η ισχύς του Ενημερωτικού Δελτίου έχει διάρκεια δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία έγκρισής του από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Σε περίπτωση που ανακύπτουν σημαντικά νέα στοιχεία, ουσιώδη σφάλματα ή ουσιώδεις ανακρίβειες, κατά την περίοδο που μεσολαβεί από την έγκριση του Ενημερωτικού Δελτίου έως την έναρξη της διαπραγμάτευσης των Μετοχών στη Ρυθμιζόμενη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, η Εταιρεία υποχρεούται σε δημοσίευση συμπληρώματος του Ενημερωτικού Δελτίου, σύμφωνα με το άρθρο 23 του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 14ης Ιουνίου 2017, ως ισχύει.

Η έγκριση από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς του Ενημερωτικού Δελτίου δεν θα πρέπει να θεωρείται ως ευνοϊκή γνώμη για την Εταιρεία και την ποιότητα των Μετοχών που αποτελούν το αντικείμενο του Ενημερωτικού Δελτίου. Οι επενδυτές θα πρέπει να προβούν σε δική τους εκτίμηση ως προς την καταλληλότητα της επένδυσης στις μετοχές της Εταιρείας.

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ



Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου είναι η 09.10.2025

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1.	ΟΡΙΣΜΟΙ	5
2.	ΕΙΣΑΓΩΓΗ	10
2.1	Γενικά Πληροφοριακά Στοιχεία	10
2.2	Έγκριση Αρμόδιας Αρχής	11
2.3	Υπεύθυνα Πρόσωπα	11
2.4	Εκθέσεις Εμπειρογνομώνων	12
2.4.1	Νομικός Έλεγχος	12
2.4.2	Πρόσθετες Ελεγκτικές Εργασίες της Ελεγκτικής Εταιρείας RSM Greece	12
2.5	Πληροφορίες από Τρίτους	13
2.6	Διάθεση Ενημερωτικού Δελτίου	13
2.7	Λήξη Ισχύος Ενημερωτικού Δελτίου	13
3.	ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ	15
3.1	ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Εισαγωγή	15
3.2	ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Βασικές πληροφορίες για τον εκδότη	15
3.2.1	«Ποιος είναι ο εκδότης των κινητών αξιών;»	15
3.2.2	«Ποιες είναι οι Βασικές Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Σχετικά με την Εταιρεία;»	18
3.2.3	«Ποιοι είναι οι Βασικοί Κίνδυνοι που Αφορούν Ειδικά την Εταιρεία;»	18
3.3	ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Βασικές πληροφορίες για τις μετοχές του εκδότη	19
3.3.1	«Ποια είναι τα Κύρια Χαρακτηριστικά των Κινητών Αξιών;»	19
3.3.2	«Πού Πραγματοποιείται η Διαπραγμάτευση των Κινητών Αξιών;»	19
3.3.3	«Έχει προσαρτηθεί εγγύηση στις κινητές αξίες;»	20
3.3.4	«Ποιοι είναι οι Βασικοί Κίνδυνοι που Αφορούν Ειδικά τις Κινητές Αξίες;»	20
3.4	ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: Βασικές πληροφορίες για την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά	20
3.4.1	«Υπό Ποιες Προϋποθέσεις και με Ποιο Χρονοδιάγραμμα Μπορώ να Επενδύσω στην εν Λόγω Κινητή Αξία;»	20
3.4.2	«Γιατί Καταρτίζεται το Παρόν Ενημερωτικό Δελτίο;»	21
4.	ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	22
4.1	Παράγοντες Κινδύνου που Σχετίζονται με τον Όμιλο και τους Τομείς Δραστηριότητάς του	22
4.1.1	Νέες δραστηριότητες	22
4.1.2	Υφιστάμενες δραστηριότητες	29
4.2	Παράγοντες Κινδύνου που Σχετίζονται με το Μακροοικονομικό Περιβάλλον στην Ελλάδα και διεθνώς	31
4.3	Κίνδυνοι που Σχετίζονται με τις Μετοχές της Εταιρείας	34
5.	ΕΓΓΡΑΦΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	39
5.1	Γνωμοδοτήσεις Εμπειρογνομώνων	39
5.1.1	Νομικός Έλεγχος	39
5.1.2	Τακτικοί Ορκωτοί Ελεγκτές	45
5.1.3	Πρόσθετες Ελεγκτικές Εργασίες της Ελεγκτικής Εταιρείας RSM Greece	46
5.2	Πληροφορίες Σχετικές με την Εταιρεία	48
5.2.1	Σύσταση – Εισαγωγή στο Χ.Α.	48
5.2.2	Ιστοσελίδα	50
5.2.3	Νομοθεσία	50

5.2.4	Σημαντικά Γεγονότα στην Εξέλιξη της Εταιρείας	50
5.3	Επισκόπηση Επιχειρηματικής Δραστηριότητας του Ομίλου	52
5.3.1	Περιγραφή των δραστηριοτήτων της Εταιρείας	52
5.3.2	Κατανομή Εσόδων ανά Λειτουργικό Τομέα και Γεωγραφική Κατανομή	56
5.3.3	Εξάρτηση της Εταιρείας από Άδειες Εκμετάλλευσης, Διπλώματα Ευρεσιτεχνίας, Εμπορικές ή Χρηματοοικονομικές συμβάσεις	58
5.3.4	Επιχειρηματική Στρατηγική και Στόχοι της Εταιρείας	60
5.3.5	Επενδύσεις.....	66
5.4	Ασφαλιστική Πολιτική	79
5.5	Οργανωτική Δομή του Ομίλου.....	80
5.6	Πληροφορίες για τα Κεφάλαια του Ομίλου	84
5.6.1	Πηγές Κεφαλαίων	84
5.6.2	Ρευστότητα	84
5.6.3	Περιορισμοί στη Χρήση Κεφαλαίων	85
5.7	Ρυθμιστικό Περιβάλλον.....	85
5.8	Πληροφορίες για τις Τάσεις και τις προοπτικές.....	86
5.8.1	Τάσεις αγοράς εσωρούχων – μαγιό και ενδύματος.....	86
5.8.2	Τάσεις και Προοπτικές για τις Νέες Δραστηριότητες	89
5.9	Διοικητικά, Διαχειριστικά και Εποπτικά Όργανα και Ανώτερα Διοικητικά Στελέχη.....	90
5.9.1	Διοικητικό Συμβούλιο	91
5.9.2	Επιτροπή Ελέγχου	94
5.9.3	Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων.....	96
5.9.4	Εταιρική Διακυβέρνηση.....	97
5.9.5	Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου	97
5.9.6	Δηλώσεις Μελών Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων και Ανώτερων Διοικητικών Στελεχών	98
5.9.7	Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας	100
5.9.8	Μονάδα Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων	101
5.9.9	Σύγκρουση Συμφερόντων	102
5.9.10	Αμοιβές και Οφέλη	102
5.10	Υπάλληλοι	105
5.11	Κύριοι Μέτοχοι	106
5.12	Συναλλαγές Συνδεδεμένων Μερών	107
5.13	Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες για τα Περιουσιακά Στοιχεία, τις Υποχρεώσεις, τη Χρηματοοικονομική Θέση και τα Αποτελέσματα του Ομίλου	111
5.13.1	Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Χρήσεων 2022 – 2024	111
5.13.2	Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ενδιάμεσων Περιόδων (01.01–30.06.2025 και συγκριτικά 2024).....	136
5.13.3	Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης	162
5.13.4	Μερισματική Πολιτική	164
5.13.5	Τακτικό αποθεματικό	166
5.13.6	Ελάχιστο Μέρισμα.....	166
5.13.7	Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες	168
5.13.8	Σημαντικές Μεταβολές στη Χρηματοοικονομική Κατάσταση του Ομίλου	168
5.14	Πρόσθετες Πληροφορίες.....	168
5.14.1	Μετοχικό Κεφάλαιο	168
5.14.2	Ιδρυτική Πράξη και Καταστατικό	171
5.15	Σημαντικές Συμβάσεις.....	172
5.16	Διαθέσιμα Έγγραφα	176

5.16.1 Έγγραφα μέσω Παραπομπής.....	177
6. ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΙΤΛΟΥ	179
6.1 Ουσιώδεις Πληροφορίες	179
6.1.1 Δήλωση για την Επάρκεια Κεφαλαίου Κίνησης	179
6.1.2 Κεφαλαιοποίηση και Χρέος	179
6.1.3 Συμφέροντα των Φυσικών και Νομικών Προσώπων που Συμμετέχουν στην Εισαγωγή	180
6.1.4 Λόγοι της Προσφοράς και Χρήση των Εσόδων.....	182
6.2 Δαπάνες Εισαγωγής.....	182
6.3 Πληροφορίες Σχετικά με τις Μετοχές που Εισάγονται σε Διαπραγμάτευση	183
6.3.1 Γενικά.....	183
6.3.2 Δικαιώματα Μετόχων	184
6.3.3 Φορολογία.....	193
6.3.4 Κόστη μεταβίβασης.....	200
6.4 Όροι της Εισαγωγής.....	200
6.5 Μείωση της Συμμετοχής των Μετόχων	201
6.6 Αναμενόμενο Χρονοδιάγραμμα	201
7. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	203
7.1 Κληροτεμάχια στην περιοχή της Ν. Φώκαιας, Κασσάνδρας Χαλκιδικής	204
7.2 Ετήσιες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024	206
7.3 Εξαμηνιαίες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο από 1 ^η Ιανουαρίου 2025 έως 30ή Ιουνίου 2025	206

1. ΟΡΙΣΜΟΙ

Ανεξάρτητος Οικονομικός Ελεγκτής ή RSM: Νοείται η ελεγκτική εταιρεία «RSM Greece A.E.», Πατρόκλου 1 και Παραδείσου, 15125, Αθήνα, τηλ. 2106717733, ΑΦΜ 094397951 και αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 001520701000.

ΑΕΠ: Νοείται το Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν.

ΑΜ ή Α.Μ.: Αριθμός Μητρώου.

Α.Μ. ΕΛΤΕ: Αριθμός Μητρώου στο δημόσιο μητρώο της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ).

Α.Μ. ΣΟΕΛ ή Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ.: Αριθμός Μητρώου Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.

Απορροφώμενες εταιρείες ή Συγχώνευση: Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας της 17-09-2024 εγκρίθηκε η συγχώνευση δι' απορροφήσεως από αυτή i) της απορροφώμενης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΟΝΥΞ Α.Ε.», με Α.Φ.Μ. 800897855 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Θεσσαλονίκης, με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 144428704000 και Α.Μ. ΕΒΕΘ 61854, εδρεύουσας στη Θεσσαλονίκη, οδός Κομνηνών αριθμός 15, ii) της απορροφώμενης εταιρείας με την επωνυμία «GREEN HOPE ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «GREEN HOPE», με Α.Φ.Μ. 999716950 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Θεσσαλονίκης, με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 043791106000 και Α.Μ. ΕΕΘ 108934, εδρεύουσας στη Θεσσαλονίκη, οδός Κομνηνών αριθμός 15 και iii) της απορροφώμενης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΓΑΝΩΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΓΑΝΩΡ», με Α.Φ.Μ. 801063060 της Δ.Ο.Υ. Ε' Θεσσαλονίκης, με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 148213604000 και Α.Μ. ΕΒΕΘ 63326, εδρεύουσας στη Θεσσαλονίκη, οδός Μητροπόλεως αριθμός 6, με εισφορά σε είδος μέρους της καθαρής θέσης των ανωτέρω απορροφώμενων εταιριών, όπως αυτή προσδιορίστηκε με τις από 05-08-2024 εκθέσεις αποτίμησης της αξίας εκάστης εξ αυτών, οι οποίες συντάχθηκαν από την ελεγκτική εταιρεία με την επωνυμία «DCP ΠΡΟΤΑΥ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με Α.Μ. ΕΛΤΕ 77.

ΑΦΜ: Αριθμός Φορολογικού Μητρώου

Γ.Ε.ΜΗ.: Νοείται το Γενικό Εμπορικό Μητρώο.

Γενική Συνέλευση ή Γ.Σ.: Νοείται η γενική συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, είτε είναι Τακτική (ΤΓΣ) είτε Έκτακτη (ΕΓΣ).

Διοίκηση: Νοείται η διοίκηση της Εταιρείας.

Διοικητικό Συμβούλιο ή Δ.Σ.: Νοείται το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ή, ανάλογα με την περίπτωση και τα συμφραζόμενα, έτερων νομικών προσώπων.

ΔΛΠ: Νοούνται τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Δ.Π.Χ.Α. ή ΔΠΧΑ: Νοούνται τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Ε.Ε.: Νοείται η Ευρωπαϊκή Ένωση.

Εισαγωγή: Νοείται η εισαγωγή των Μετοχών της Εταιρείας, προς διαπραγμάτευση στη Ρυθμιζόμενη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

ΕΛ.Κ.Α.Τ. ή Κ.Α.Τ.: Νοείται η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ελληνικό Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων Ανώνυμη Εταιρεία», 100% θυγατρική της Ε.Χ.Α.Ε., η οποία διαχειρίζεται το Σ.Α.Τ.

Εμπορεύματα: Νοούνται τα αγαθά τα οποία προμηθεύεται η Εταιρεία και τα οποία καταγράφονται ως πωλήσεις είτε λιανικής είτε χονδρικής από αυτή.

ΕΝ.Α.: Νοείται η Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ): Νοούνται οι εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης (alternative performance measures), κατά την έννοια των από 05.10.2015 κατευθυντήριων γραμμών (guidelines) της Ευρωπαϊκής Αρχής Κινητών Αξιών (European Securities and Markets Authority), οι οποίες περιλαμβάνονται στο με στοιχεία ESMA/2015/1415el έγγραφό της.

Ενημερωτικό Δελτίο: Νοείται το παρόν έγγραφο που συντάχθηκε από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κανονισμό 2017/1129 και τους Κανονισμούς (ΕΕ) 2019/979 και 2019/980 και τις εφαρμοστέες διατάξεις του Ν.4706/2020, όπως ισχύουν, αποκλειστικά προς το σκοπό της εισαγωγής των Μετοχών στη Ρυθμιζόμενη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών και εγκρίθηκε από το Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς στις 09.10.2025.

Εταιρεία ή ΟΝΥΞ Τουριστική: Νοείται η ελληνική ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 059331404000 και έδρα το Δήμο Θεσσαλονίκης, Αχελώου 9, Τ.Κ. 54628, τηλ.: 2310 536503.

Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις: Νοούνται οι ετήσιες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2022, 2023 και 2024, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, ελέγχθηκαν από ορκωτούς ελεγκτές λογιστές, εγκρίθηκαν από τα αρμόδια εταιρικά όργανα της Εταιρείας και δημοσιεύθηκαν σύμφωνα με τις εφαρμοστέες διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας.

Ε.Χ.Α.Ε.: Νοείται η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ελληνικά Χρηματιστήρια - Χρηματιστήριο Αθηνών Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών».

Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου: Νοείται η 09.10.2025, ημερομηνία κατά την οποία εγκρίθηκε το Ενημερωτικό Δελτίο από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Θυγατρικές: Νοούνται οι ενοποιούμενες εταιρείες (1) FASHION ICON L.T.D. με έδρα τη Βουλγαρία,

(2) MED INVEST BULGARIA LTD με έδρα τη Βουλγαρία, και (3) MED SRL με έδρα την Ιταλία.

Κανονισμός 2017/1129: Νοείται ο Κανονισμός (ΕΕ) με αριθμό 1129/14.06.2017 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής «σχετικά με το ενημερωτικό δελτίο που πρέπει να δημοσιεύεται κατά τη δημόσια προσφορά κινητών αξιών ή κατά την εισαγωγή κινητών αξιών προς διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά και την κατάργηση της οδηγίας 2003/71/ΕΚ», ως ισχύει.

Κανονισμός 2019/979: Νοείται ο κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμός (ΕΕ) με αριθμό. 2019/979 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής της 14ης Μαρτίου 2019 «για τη συμπλήρωση του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου όσον αφορά ρυθμιστικά τεχνικά πρότυπα σχετικά με τις βασικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες στο περιληπτικό σημείωμα ενημερωτικού δελτίου, τη δημοσίευση και την ταξινόμηση των ενημερωτικών δελτίων, τις διαφημίσεις για κινητές αξίες, τα συμπληρώματα του ενημερωτικού δελτίου και την πύλη κοινοποίησης, και για την κατάργηση του κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 382/2014 της Επιτροπής και του κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμού (ΕΕ) 2016/301 της Επιτροπής», ως ισχύει.

Κανονισμός 2019/980: Νοείται ο κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμός (ΕΕ) με αριθμό 2019/980 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής της 14ης Μαρτίου 2019 «για τη συμπλήρωση του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου όσον αφορά τη μορφή, το περιεχόμενο, τον έλεγχο και την έγκριση του ενημερωτικού δελτίου που πρέπει να δημοσιεύεται κατά τη δημόσια προσφορά κινητών αξιών ή κατά την εισαγωγή κινητών αξιών προς διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά και την κατάργηση του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 809/2004 της Επιτροπής», ως ισχύει.

Κανονισμός Χ.Α.: Νοείται ο Κανονισμός Χρηματιστηρίου Αθηνών (10η τροποποίηση), ο οποίος εκδόθηκε σύμφωνα με την από 212/19.05.2025 απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής (Δ.Ε.) του Χ.Α. που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 1054/5,6,2025 απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, και ο οποίος είναι διαθέσιμος στην ακόλουθη ιστοσελίδα:

<https://www.athexgroup.gr/el/about/regulatory/athex>.

Καταστατικό: Νοείται το καταστατικό της Εταιρείας ή, ανάλογα με την περίπτωση και τα συμφραζόμενα, έτερων νομικών προσώπων.

Μετοχές: Νοούνται οι υφιστάμενες 68.926.799 κοινές ονομαστικές άυλες μετά ψήφου μετοχές εκδόσεως της Εταιρείας, ονομαστικής αξίας €0,24 εκάστης, και οι τυχόν έτερες μετοχές της Εταιρείας που δύνανται να εκδίδονται, από καιρού εις καιρόν, σύμφωνα με το νόμο, το Καταστατικό και τις οικείες αποφάσεις των αρμοδίων εταιρικών οργάνων της.

Μέτοχοι ή Μέτοχοι της Εταιρείας: Νοούνται οι κάτοχοι Μετοχών οι οποίοι είναι εγγεγραμμένοι στα μητρώα του Σ.Α.Τ. κατά την οικεία ημερομηνία αναφοράς.

Ν. 4172/2013: Νοείται ο νόμος περί φορολογίας εισοδήματος και άλλες διατάξεις.

N. 4449/2017: Νοείται ο νόμος για τον «Υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων και των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, δημόσια εποπτεία επί του ελεγκτικού έργου και λοιπές διατάξεις».

N. 4514/2018: Νοείται ο νόμος για τις «Αγορές χρηματοπιστωτικών μέσων και άλλες διατάξεις (Ενσωμάτωση Οδηγίας MiFID II)».

N. 4548/2018: Νοείται ο νόμος για την «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών», όπως ισχύει, ο οποίος τέθηκε σε εφαρμογή την 01.01.2019.

N. 4706/2020: Νοείται ο νόμος για την «Εταιρική διακυβέρνηση ανωνύμων εταιρειών, σύγχρονη αγορά κεφαλαίου, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/828 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, μέτρα προς εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1131 και άλλες διατάξεις», ως ισχύει.

Νομικός Ελεγκτής ή Δικηγορική Εταιρεία: Νοείται η δικηγορική εταιρεία με την επωνυμία «ΣΑΡΑΝΤΙΤΗΣ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Α.Μ.Δ.Σ.Α. 80044, ΑΦΜ 999334541), με έδρα επί της οδού Αναγνωστόπουλου Παναγιώτη 9, Κολωνάκι, 106 73 Αθήνα Αττικής, τηλ.: 210 36 70 400.

Όμιλος: Νοείται η Εταιρεία και οι θυγατρικές της

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: Για τις Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις των χρήσεων 2022, 2023 νοείται ο ανεξάρτητος Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής κ. Τιμόθεος Βλαχόπουλος (ΑΜΣΟΕΛ 30261) και για τις Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2024, ο κ. Τιμόθεος Βλαχόπουλος (ΑΜΣΟΕΛ 30261 της ελεγκτικής εταιρείας «ALPHA AUDITORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» (Α.Μ. ΣΟΕΛ 200).

Πανδημία: Νοείται η πανδημία του κορωνοϊού Covid-19.

Προϊόντα: Νοούνται τα αγαθά τα οποία παράγει η θυγατρική της Εταιρείας FASHION ICON LTD και τα οποία πωλούνται ως χονδρική είτε στην Εταιρεία είτε σε τρίτους και καταγράφονται ως πωλήσεις από τη FASHION ICON LTD..

Ρυθμιζόμενη Αγορά του Χ.Α.: Νοείται η ρυθμιζόμενη αγορά αξιών του Χ.Α., ως και κάθε ρυθμιζόμενη αγορά του άρθρου 4 παρ. 21 του Ν. 4514/2018, ως εκάστοτε ισχύει, της οποίας διαχειριστής αγοράς είναι το Χ.Α. και για την οποία διενεργεί την εκκαθάριση η ΕΤ.ΕΚ. και με αντικείμενο διαπραγμάτευσης κινητές αξίες, ως αυτές ορίζονται στο Ν. 4514/2018, ως εκάστοτε ισχύει.

Σ.Α.Τ.: Νοείται το Σύστημα Άυλων Τίτλων διαχειριστής του οποίου είναι η ΕΛ.Κ.Α.Τ.

Σύμβουλος Εισαγωγής ή Vigor Finance: Νοείται η «Vigor Finance Α.Ε.Π.Ε.Υ.», Ψυχάρη 14, 15451, Νέο Ψυχικό, Αθήνα, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 169157201000.

Τ.Κ.Κ.: Νοείται ο Τελικός Κεντρικός Κάτοχος, δηλαδή το φυσικό πρόσωπο ή η νομική οντότητα στο όνομα της οποίας τηρούνται άυλοι τίτλοι στο Κ.Α.Τ. ή μέσω διαμεσολαβητή, και η οποία φέρει την κυριότητα ή τα δικαιώματα επί αυτών.

Τιμή Έναρξης Διαπραγμάτευσης: Νοείται η τιμή έναρξης της διαπραγμάτευσης των Μετοχών, κατά την Εισαγωγή, σύμφωνα με την από 16.09.2025 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας, η οποία θα ισούται με την τιμή κλεισίματος της τελευταίας ημέρας διαπραγμάτευσης των Μετοχών στην Εναλλακτική Αγορά του Χ.Α.

Χ.Α.: Νοείται το Χρηματιστήριο Αθηνών.

ESMA (European Securities and Markets Authority): Νοείται η Ευρωπαϊκή Αρχή Κινητών Αξιών και Αγορών.

FASHION ICON: Νοείται η θυγατρική εταιρεία της ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε., με την επωνυμία «FASHION ICON LTD», με ποσοστό 51% και έδρα τη Βουλγαρία η οποία επιτελεί κυρίως την παραγωγική δραστηριότητα του Ομίλου και ολοκληρώνει την πλειονότητα των χονδρικών πωλήσεων (προϊόντων). Πέραν της Εταιρείας, λοιποί μέτοχοι της FASHION ICON είναι η SUBAQUA HOLDING IKE με ποσοστό 29%, η οποία τυγχάνει και βασικός μέτοχος της Εταιρείας, ο κ. Ε. Χατζηβασιλείου με ποσοστό 15% και λοιποί με ποσοστό 5%.

MED SRL: Νοείται η θυγατρική εταιρεία της ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε., με την επωνυμία «MED SRL», με ποσοστό 90% και έδρα την Ιταλία η οποία διαχειρίζεται τις δραστηριότητες του Ομίλου στην Ιταλική Επικράτεια. Λοιποί μέτοχοι της «MED SRL» κατέχουν ποσοστό 10%.

MED INVEST BULGARIA LTD: Νοείται η θυγατρική εταιρεία της ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε., με την επωνυμία «MED INVEST BULGARIA LTD» με ποσοστό 100% και έδρα τη Βουλγαρία, η οποία έχει στην κυριότητά της δύο ακίνητα βιομηχανικών χώρων, το ένα εκ των οποίων χρησιμοποιείται αποκλειστικά για τη συνολική παραγωγή των προϊόντων του Ομίλου.

2. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

2.1 Γενικά Πληροφοριακά Στοιχεία

Το Ενημερωτικό Δελτίο αφορά την εισαγωγή του συνόλου των Μετοχών της ΟΝΥΞ Τουριστική προς διαπραγμάτευση στη Ρυθμιζόμενη Αγορά του Χ.Α. ήτοι 68.926.799 κοινές ονομαστικές άυλες μετά ψήφου Μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,24 εκάστη με βάση την από 26.06.2025 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας και την από 16.09.2025 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας.

Η σύνταξη και η διάθεση του Ενημερωτικού Δελτίου πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των Ευρωπαϊκών Κανονισμών 2017/1129, 2019/980 και 2019/979 όπως ισχύουν. Το Ενημερωτικό Δελτίο που έχει συνταχτεί βάσει των παραρτημάτων 1 & 11 του Κανονισμού 2019/980, αποτελείται από:

- (α) το ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ
- (β) τους ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ
- (γ) το ΕΓΓΡΑΦΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
- (δ) το ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΙΤΛΟΥ

Το Ενημερωτικό Δελτίο περιέχει κάθε πληροφορία, της οποίας η δημοσιοποίηση προβλέπεται από τον Κανονισμό 2017/1129, ως ισχύει και τους Κανονισμούς 2019/980 και 2019/979 και του Ν. 4706/2020, και η οποία αφορά στον Όμιλο και στην Εισαγωγή.

Η Εταιρεία, κατά την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, λαμβάνοντας υπόψη τα οριζόμενα στην παράγραφο 3.1.4.3, περιπτώσεις (1α), (2β) και (3) του Κανονισμού Χ.Α., διαθέτει διασπορά 25,28% με 334 πρόσωπα που περιλαμβάνονται στη διασπορά – 10 μέτοχοι εξαιρούνται της διασποράς και 3 εξ αυτών κατέχουν ποσοστό >5%, ενώ έχει διορίσει την «Vigor Finance Α.Ε.Π.Ε.Υ.» και την «ΠΑΝΤΕΛΑΚΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.» ως ειδικούς διαπραγματευτές των μετοχών της για διάρκεια τουλάχιστον ενός (1) έτους από την εισαγωγή των μετοχών της στη Ρυθμιζόμενη Αγορά του ΧΑ.

Οι επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες και διευκρινίσεις αναφορικά με το Ενημερωτικό Δελτίο θα μπορούν να απευθύνονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες:

- στα γραφεία της Εταιρείας στην οδό Αχελώου 9, 54628, Θεσσαλονίκη τηλ.: (υπεύθυνος: κ. Αλέξανδρος Δημητρακόπουλος, Υπεύθυνος Εταιρικών Ανακοινώσεων & Επενδυτικών Σχέσεων, τηλ. 6936 789 917).

Η Επιτροπή Εισαγωγών και Λειτουργίας Αγορών του Χρηματιστηρίου Αθηνών, κατά τη συνεδρίαση της 08.10.2025, διαπίστωσε την συνδρομή των προϋποθέσεων εισαγωγής και ενέκρινε την εισαγωγή των 68.926.799 κοινών ονομαστικών μετοχών της εταιρείας «ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» στη Ρυθμιζόμενη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 4 του ν. 3371/2005, υπό την αίρεση της έγκρισης του Ενημερωτικού Δελτίου από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς. Στη συνέχεια, ταυτόχρονα με την Εισαγωγή, θα πραγματοποιηθεί η διαγραφή τους από την ΕΝ.Α.

2.2 Έγκριση Αρμόδιας Αρχής

Το Ενημερωτικό Δελτίο εγκρίθηκε από την από 09.10.2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (Διεύθυνση: Ιπποκράτους 3-5, Αθήνα, Τ.Κ. 10679, τηλ.: 210 3377100, Δικτυακός Τόπος: <http://www.hcmc.gr/>) ως αρμόδια αρχή.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς εγκρίνει το παρόν μόνο διότι πληροί τα πρότυπα της πληρότητας, της δυνατότητας κατανόησης και της συνεκτικότητας που επιβάλλονται βάσει του Κανονισμού 2017/1129, ως ισχύει και η εν λόγω έγκριση από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς δεν θα πρέπει να θεωρείται ως ευνοϊκή γνώμη για την Εταιρεία και την ποιότητα των Μετοχών που αποτελούν το αντικείμενο του Ενημερωτικού Δελτίου. Οι επενδυτές θα πρέπει να προβούν σε δική τους εκτίμηση ως προς την καταλληλότητα της επένδυσης στις κινητές αξίες της Εταιρείας.

2.3 Υπεύθυνα Πρόσωπα

Τα φυσικά πρόσωπα, εκ μέρους της Εταιρείας, που επιμελήθηκαν τη σύνταξη του Ενημερωτικού Δελτίου, είναι τα εξής:

- Λεωνίδα Ζησιάδης, Διευθύνων Σύμβουλος
- Σοφία Μπέλη, Γενική Διευθύντρια του Τομέα – Κλάδου ενδυμάτων - εσωρούχων – μαγιό, Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ

Η επαγγελματική διεύθυνση των ανωτέρω είναι η διεύθυνση της Εταιρείας, Αχελώου 9, Θεσσαλονίκη, Τ.Κ. 54628, τηλ.: 2310 536503.

Η Εταιρεία, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα υπεύθυνα πρόσωπα εκ μέρους της Εταιρείας και ο Σύμβουλος Εισαγωγής που επιμελήθηκαν τη σύνταξη του Ενημερωτικού Δελτίου δηλώνουν ότι είναι υπεύθυνοι για το περιεχόμενο του Ενημερωτικού Δελτίου, βάσει του άρθρου 60 του Ν. 4706/2020 και για το σύνολο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν περιληφθεί σε αυτό, κατά την έννοια της διάταξης του άρθρου 11 του Κανονισμού 2017/1129.

Η Εταιρεία, τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου¹, τα φυσικά πρόσωπα εκ μέρους της Εταιρείας που επιμελήθηκαν τη σύνταξη του Ενημερωτικού Δελτίου, καθώς και ο Σύμβουλος Εισαγωγής, βεβαιώνουν ότι το Ενημερωτικό Δελτίο έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129, του Κανονισμού 2019/980, του Κανονισμού 2019/979 και του ν.4706/2020, ως ισχύουν.

¹ Αναφορικά με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας βλ. ενότητα 5.9.1 «Διοικητικό Συμβούλιο» του Ενημερωτικού Δελτίου.

Η Εταιρεία, τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου, τα φυσικά πρόσωπα, εκ μέρους της Εταιρείας, που επιμελήθηκαν της σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου και ο Σύμβουλος Εισαγωγής δηλώνουν ότι έχουν λάβει γνώση και συμφωνούν με το περιεχόμενο του Ενημερωτικού Δελτίου και βεβαιώνουν υπεύθυνα ότι, αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι, καθόσον γνωρίζουν, αληθείς και δεν υπάρχουν παραλείψεις που να αλλοιώνουν το περιεχόμενό του.

Ο Σύμβουλος Εισαγωγής δηλώνει ότι πληροί τις προϋποθέσεις της παραγράφου 3 του άρθρου 60 του ν.4706/2020, όπως ισχύει, ήτοι έχει άδεια για την παροχή της επενδυτικής υπηρεσίας της αναδοχής χρηματοπιστωτικών μέσων ή της τοποθέτησης χρηματοοικονομικών μέσων χωρίς δέσμευση ανάληψης σύμφωνα με την περίπτωση 7 του τμήματος Α του Παραρτήματος Ι του ν. 4514/2018, όπως ισχύει. Δείτε αναλυτικότερα στην ενότητα 6.1.3, «Συμφέροντα των Φυσικών και Νομικών Προσώπων που Συμμετέχουν στην Εισαγωγή».

2.4 Εκθέσεις Εμπειρογνωμόνων

2.4.1 Νομικός Έλεγχος

Σύμφωνα με την εντολή του Συμβούλου Εισαγωγής με ημερομηνία 21.2.2025 (η «**Εντολή**»), η Δικηγορική Εταιρεία ΣΑΡΑΝΤΙΤΗΣ διενέργησε νομικό έλεγχο επί της Εταιρείας. Περαιτέρω, ανατέθηκε από τον Σύμβουλο Εισαγωγής (α) στη βουλγαρική δικηγορική εταιρεία «ΣΟΠΟΒΑ - ΛΙΟΝΤΗΣ & ΠΕΪΤΣΕΒ», 100, Kniaz Borris I Str., Sofia 1000 Bulgaria, tel: +359 29 88 80 62 η διενέργεια νομικού ελέγχου επί των βουλγαρικών εταιρειών με την επωνυμία «FASHION ICON LTD» και «MED INVEST BULGARIA LTD» και (β) στην ιταλική δικηγορική εταιρεία «BDO LAW S.r.L. StA», Viale Abruzzi 94, 20131, Milan, Italy, tel: +39 342 5432060, η διενέργεια νομικού ελέγχου επί της ιταλικής εταιρείας με την επωνυμία «MED S.r.L.».

Τα πορίσματα του νομικού ελέγχου περιλαμβάνονται στην από 23.07.2025 επιστολή συμπερασμάτων νομικού ελέγχου (η «**Επιστολή Συμπερασμάτων Νομικού Ελέγχου**»), όπως αναλυτικά περιγράφεται στην ενότητα «5.1.1 Νομικός Έλεγχος», και τα εν λόγω πορίσματα έχουν ληφθεί υπόψη για τη σύνταξη του Ενημερωτικού Δελτίου.

Η Δικηγορική Εταιρεία συναινεί να περιληφθεί η Επιστολή Συμπερασμάτων Νομικού Ελέγχου στο Ενημερωτικό Δελτίο και σε τυχόν συμπλήρωμα αυτού, καθώς και να τεθεί στην διάθεση του επενδυτικού κοινού, σύμφωνα με το Σημείο 21.1 του Παραρτήματος 1 του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/980. Αντίστοιχη δήλωση έχουν παράσχει και οι και οι Αλλοδαποί Νομικοί Σύμβουλοι (βλέπε ενότητα 5.16 «Διαθέσιμα Έγγραφα» του Ενημερωτικού Δελτίου).

2.4.2 Πρόσθετες Ελεγκτικές Εργασίες της Ελεγκτικής Εταιρείας RSM Greece

Η RSM δηλώνει ότι, στο πλαίσιο των υπηρεσιών που παρείχε δυνάμει σχετικής εντολής του Συμβούλου Εισαγωγής, η ευθύνη της αφορά αποκλειστικά και μόνο στα παρακάτω παραδοτέα:

- Έκθεση διασφάλισης αναφορικά με το σχεδιασμό της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου και την

υιοθέτηση των προβλεπόμενων από τη νομοθεσία αρχών εταιρικής διακυβέρνησης της Εταιρείας, σύμφωνα με τα 14, 15 και 16 του ν. 4706/2020, το άρθρο 44 του ν. 4449/2017 και των συναφών αποφάσεων και εγκυκλίων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, που διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Διασφάλισης 3000 (Αναθεωρημένο) «Έργα Διασφάλισης πέραν του Ελέγχου ή Επισκόπησης Ιστορικής Οικονομικής Πληροφόρησης» (ISAE 3000),

- Έκθεση ευρημάτων προσυμφωνημένων διαδικασιών (ISRS 4400) (Αναθεωρημένο) επί των οικονομικών στοιχείων και πληροφοριών που περιλαμβάνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, και
- Έκθεση βάσει του ISAE 3000 (Αναθεωρημένο) επί της επάρκειας του κεφαλαίου κίνησης της Εταιρείας.

Τα ανωτέρω παραδοτέα είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, κατόπιν συγκατάθεσης της RSM. Βλέπε ενότητα 5.16 «Διαθέσιμα Έγγραφα» του Ενημερωτικού Δελτίου.

2.5 Πληροφορίες από Τρίτους

Σημειώνεται ότι οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο και προέρχονται από πηγές τρίτων επισημαίνονται με σχετική υποσημείωση στην οποία προσδιορίζονται οι πηγές των εν λόγω πληροφοριών και έχουν αναπαραχθεί πιστά και η Εταιρεία εξ όσων γνωρίζει, είναι σε θέση να βεβαιώσει, με βάση τις πληροφορίες που έχουν δημοσιευθεί από τρίτα μέρη, ότι δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα καθιστούσαν τις αναπαραγόμενες πληροφορίες ανακριβείς ή παραπλανητικές.

2.6 Διάθεση Ενημερωτικού Δελτίου

Το Ενημερωτικό Δελτίο θα είναι διαθέσιμο στο επενδυτικό κοινό, σύμφωνα με το άρθρο 21, παρ. 2 του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129, σε ηλεκτρονική μορφή στις ακόλουθες ιστοσελίδες:

- του Χρηματιστηρίου Αθηνών <https://www.athexgroup.gr/el/raise-capital/list/how-to/new-listed-issuers>)
- της Εταιρείας (https://onyx-ventures.org/wp-content/uploads/Enimerotiko_Deltio_Metataxis.pdf) και
- του Συμβούλου Εισαγωγής (www.vigorfinance.gr),

Επίσης, μέχρι την ημερομηνία Εισαγωγής, το Ενημερωτικό Δελτίο, με πρωτοβουλία της Εταιρείας, θα είναι διαθέσιμο δωρεάν στο επενδυτικό κοινό και σε έντυπη μορφή, εφόσον ζητηθεί, στα γραφεία της Εταιρείας (Αχελώου 9, 54628 Θεσσαλονίκη) και του Συμβούλου Εισαγωγής (Ψυχάρη 14, 15451, Νέο Ψυχικό, Αθήνα).

Σύμφωνα με το άρθρο 21 παρ. 5 του Κανονισμού 2017/1129, η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς δημοσιεύει στην ιστοσελίδα της (http://www.hcmc.gr/el_GR/web/portal/elib/deltia) όλα τα εγκεκριμένα ενημερωτικά δελτία.

2.7 Λήξη Ισχύος Ενημερωτικού Δελτίου

Η ισχύς του Ενημερωτικού Δελτίου έχει διάρκεια δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία έγκρισής

του από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Η υποχρέωση δημοσίευσης συμπληρώματος του Ενημερωτικού Δελτίου, σε περίπτωση που ανακύπτουν σημαντικά νέα στοιχεία, ουσιώδη σφάλματα ή ουσιώδεις ανακρίβειες, παύει να υφίσταται μετά την έναρξη διαπραγμάτευσης των Μετοχών στη Ρυθμιζόμενη Αγορά του Χ.Α.

3. ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

3.1 ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Εισαγωγή

Το παρόν Περιληπτικό Σημείωμα πρέπει να εκλαμβάνεται ως εισαγωγή του Ενημερωτικού Δελτίου. Κάθε επενδυτής πρέπει να βασίσει οποιαδήποτε επενδυτική απόφασή του για τις Μετοχές στην εξέταση του Ενημερωτικού Δελτίου στο σύνολό του. Κατά περίπτωση, ο επενδυτής θα μπορούσε να χάσει το σύνολο ή μέρος του επενδυμένου κεφαλαίου. Αστική ευθύνη αποδίδεται μόνο στα πρόσωπα εκείνα που υπέβαλαν το Περιληπτικό Σημείωμα, συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε μετάφρασής του, αλλά μόνον εάν το Περιληπτικό Σημείωμα είναι παραπλανητικό, ανακριβές ή ασυνεπές, σε συνδυασμό με τα άλλα μέρη του Ενημερωτικού Δελτίου, ή δεν παρέχει, σε συνδυασμό με τα άλλα μέρη του Ενημερωτικού Δελτίου, βασικές πληροφορίες ως βοήθεια στους επενδυτές που εξετάζουν το ενδεχόμενο να επενδύσουν σε αυτές τις κινητές αξίες. Σε περίπτωση που η αξίωση σχετική με τις πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο φέρεται ενώπιον δικαστηρίου, ο ενάγων επενδυτής ενδέχεται, βάσει του εθνικού δικαίου, να υποχρεωθεί να αναλάβει τα έξοδα μετάφρασης του Ενημερωτικού Δελτίου πριν από την έναρξη της νομικής διαδικασίας.

Εκδότης των Μετοχών είναι η εταιρεία «ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», με το διακριτικό τίτλο «ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.» και κωδικό LEI (Legal Entity Identifier) 213800NR5TLTJPTWNT52. Για τις σχέσεις της με το εξωτερικό, η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος της Εταιρείας είναι ONYX TOURISTIKI SOCIETE ANONYME» με διακριτικό τίτλο «ONYX TOURISTIKI S.A.». Τα στοιχεία επικοινωνίας της Εταιρείας είναι: Αχελώου 9, Θεσσαλονίκη, Τ.Κ. 54628, τηλ.: 2310 536503, Ιστοσελίδα - <https://onyx-ventures.org/>. Το σύμβολο διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρείας είναι «ONYX» και το ISIN (International Security Identification Number) των Μετοχών GRS530003003.

Το Ενημερωτικό Δελτίο εγκρίθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς ως αρμόδια αρχή, στις 09.10.2025. Τα στοιχεία επικοινωνίας της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς είναι: Διεύθυνση - Ιπποκράτους 3-5, Αθήνα, Τ.Κ. 10679, τηλ.: 210 3377100, Δικτυακός Τόπος – <http://www.hcmc.gr/>).

3.2 ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Βασικές πληροφορίες για τον εκδότη

3.2.1 «Ποιος είναι ο εκδότης των κινητών αξιών;»

Η εταιρεία «ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με διακριτικό τίτλο «ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.», πρώην «MED ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ ΜΑΓΙΩ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με διακριτικό τίτλο «MED Α.Β.Ε.Ε.» (εφεξής η «Εταιρεία» ή η «ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ») συστάθηκε ως Ανώνυμη Εταιρεία την 08.06.1999 με αριθμό ΓΕΜΗ 059331404000 σύμφωνα με το ελληνικό δίκαιο. Ο αριθμός Legal Entity Identifier (LEI) της Εταιρείας είναι 213800NR5TLTJPTWNT52 και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό ΜΑΕ 43074/62/Β/99/0366.

Η διάρκεια της Εταιρείας είναι αορίστου χρόνου. Έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Θεσσαλονίκης και τα γραφεία της, τα οποία είναι μισθωμένα από τρίτο ανεξάρτητο, βρίσκονται επί της οδού Αχελώου

9, Τ.Κ. 54628. Η Εταιρεία επίσης μισθώνει από τρίτο ανεξάρτητο γραφείο στην Αθήνα, επί της οδού Ομήρου αριθμός 20, Κολωνάκι, Τ.Κ. 10672.

Η Εταιρεία ξεκίνησε τη δραστηριότητά της στον κλάδο του ρουχισμού, εστιάζοντας στον σχεδιασμό, την κατασκευή και την εμπορία ενδυμάτων, εσωρούχων, μαγιό και λοιπών ειδών ανδρικής και γυναικείας ένδυσης με το εμπορικό σήμα «MED», δραστηριότητα που εξακολουθεί να ασκεί έως σήμερα. Η εμπορία λαμβάνει χώρα μέσω φυσικών καταστημάτων, μέσω του ηλεκτρονικού καταστήματος καθώς και μέσω δικτύου χονδρικής πώλησης των προϊόντων σε τρίτους. Τα προϊόντα της Εταιρείας βρίσκονται προς διάθεση σε Ελλάδα αλλά και σε πάνω από δέκα χώρες του εξωτερικού (εντός και εκτός Ευρώπης) μέσω καταστημάτων λιανικής, του ιδιολειτουργούμενου e-shop (<https://med.com.gr/>) και του δικτύου χονδρικής («**Υφιστάμενες Δραστηριότητες**»).

Με την από 9-08-2024 απόφαση του ΔΣ, τη σχετική απόφαση της ΕΓΣ στις 17-09-2024, την υπό αριθμ. πρωτ. 3400533ΑΠ/10.10.2024 σχετική έγκριση του Υπουργείου Ανάπτυξης και την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης δια απορροφήσεως από την Εταιρεία των εταιρειών «ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», «GREEN HOPE ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και «ΑΓΑΝΩΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», η Εταιρεία διεύρυνε το πεδίο των δραστηριοτήτων της και επέκτεινε τον εταιρικό της σκοπό, στρεφόμενη, πέραν των Υφιστάμενων Δραστηριοτήτων και στην ανάπτυξη τουριστικών και real estate έργων, την αγροτική και βιολογική παραγωγή και την πράσινη ενέργεια με αξιοποίηση γεωθερμικών πεδίων («**Νέες Δραστηριότητες**»). Το νέο επενδυτικό σχέδιο της Εταιρείας, ύψους €388,1 εκατ., αφορά τη δημιουργία ολοκληρωμένου τουριστικού και αγροτουριστικού θερέτρου στη Σάνη Χαλκιδικής, σε γη ιδιοκτησίας της, με στόχο την ανάπτυξη εγκαταστάσεων φιλοξενίας, αγροδιατροφής και πολιτισμού σε συνδυασμό με ενεργειακή αυτάρκεια. Το έργο έχει υποβληθεί για ένταξη στο καθεστώς Στρατηγικών Επενδύσεων (ν. 4864/2021), επιδιώκει χρηματοδότηση μέσω του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (επιλέξιμο σκέλος περίπου €287,8 εκατ.) και έχει κατ' ελάχιστον πενταετή (5 έτη) ορίζοντα ολοκλήρωσης.

Το ισχύον Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από τα κάτωθι μέλη:

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα Μέλους
1) Σωκράτης Μητσάκης	Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικό Μέλος
2) Λεωνίδας Ζησιάδης	Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
3) Σοφία Μπέλη	Εκτελεστικό Μέλος
4) Νικόλαος Μπίνιας	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος
5) Νίκη Γλαβέλη	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος

Πηγή: από την Εταιρεία

Η θητεία του ανωτέρου Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 26.06.2031.

Κατά την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου η μετοχική σύνθεση παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Μέτοχοι	Αριθμός Μετοχών	% Δικαιωμάτων Ψήφου
GREEN MILE ADVISORY LTD *	37.583.310	54,53%
SUBAQUA HOLDING ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ **	6.078.113	8,82%
ΖΗΣΙΑΔΗΣ ΦΩΚΙΩΝ του ΛΕΩΝΙΔΑ ***	3.764.845	5,46%
Λοιποί μέτοχοι <5%****	21.500.531	31,19%
Σύνολο	68.926.799	100,00%

Πηγή: Επεξεργασία στοιχείων από Εταιρεία, μη ελεγμένα από ορκωτό ελεγκτή λογιστή.

* Η GREEN MILE ADVISORY LTD είναι εταιρεία συμμετοχών, με ημερομηνία ίδρυσης 05.05.2016, ελεγχόμενη από τον κ. Λεωνίδα Ζησιάδη του Φωκίωνα ο οποίος τυγχάνει εταίρος με ποσοστό 57,75% και μοναδικός Διαχειριστής αυτής. Η GREEN MILE ADVISORY LTD συμμετέχει στην Εταιρεία με ποσοστό 54,53%.

** Η SUBAQUA HOLDING Ι.Κ.Ε. είναι εταιρεία συμμετοχών, με ημερομηνία ίδρυσης 09.09.2022, ελεγχόμενη από τον κ. Λεωνίδα Ζησιάδη του Φωκίωνα ο οποίος τυγχάνει εταίρος με ποσοστό 65% και μοναδικός Διαχειριστής αυτής. Μοναδικές συμμετοχές της SUBAQUA HOLDING Ι.Κ.Ε. κατά την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου είναι η συμμετοχή της στην Εταιρεία με ποσοστό 8,82% και στη θυγατρική της «FASHION ICON LTD» με ποσοστό 29%.

*** Ο κ. Φωκίων Ζησιάδης του Λεωνίδα κατέχει άμεσα ποσοστό 5,46% της Εταιρείας. Γίνεται δε μνεία ότι ο κ. Φωκίων Ζησιάδης συμμετέχει στην GREEN MILE ADVISORY LTD με ποσοστό 42,25% και β) στην «ΑΠΕΞ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.» με ποσοστό 18,68%.

Ο κ. Λεωνίδας Ζησιάδης του Φωκίωνα δεν κατέχει άμεσα ποσοστό στην Εταιρεία αλλά ελέγχει έμμεσα α) ποσοστό 54,53% , μέσω της GREEN MILE ADVISORY LTD, β) ποσοστό 8,82% μέσω της SUBAQUA HOLDING Ι.Κ.Ε. και γ) ποσοστό 0,28% μέσω της «ΑΠΕΞ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.» (την οποία ελέγχει, καθώς συμμετέχει σε αυτή με ποσοστό 65,10% και στην οποία είναι Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος), ήτοι συνολικό ποσοστό 63,63%. Σημειώνεται ότι κατά την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου η ΑΠΕΞ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε. κατέχει το 0,28% της Εταιρείας.

Κατά τα ανωτέρω, ο κ. Λεωνίδας Ζησιάδης του Φωκίωνα νοείται ως ασκών έμμεσο έλεγχο επί της Εταιρείας κατά την έννοια του Παραρτήματος Α του Ν. 4308/2014. Συνεπεία τούτου, η Εταιρεία εμπίπτει στον ορισμό της ελεγχόμενης επιχείρησης, κατά την έννοια του άρθρου 3 του Ν. 3556/2007, ως ισχύει.

**** Η Εταιρεία, κατά την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, διαθέτει διασπορά ύψους 25,28%, υπολογιζόμενη σύμφωνα με το άρθρο 3.1.4.3 του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών και ειδικότερα τις παραγράφους (1α), (2β) και (3), λαμβάνοντας υπόψη μόνο μετοχές κατεχόμενες από μη συνδεδεμένα πρόσωπα, κατά την έννοια του άρθρου 32 και του Παραρτήματος Α του Ν. 4308/2014. Κανείς εκ των Κυρίων Μετόχων δεν ασκεί άμεσα ή έμμεσα έλεγχο επί των μετόχων που περιλαμβάνονται στη διασπορά. Η Εταιρεία έχει διορίσει την «Vigor Finance Α.Ε.Π.Ε.Υ.» και την «ΠΑΝΤΕΛΑΚΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.» ως ειδικούς διαπραγματευτές των μετοχών της για διάρκεια τουλάχιστον ενός (1) έτους από την εισαγωγή των μετοχών της στη Ρυθμιζόμενη Αγορά του ΧΑ.

Κατά την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Σημειώνεται ότι μία Μετοχή αντιστοιχεί σε ένα δικαίωμα ψήφου.

Ο κ. Λεωνίδας Ζησιάδης του Φωκίωνα ασκεί έμμεσο έλεγχο επί της Εταιρείας, κατά την έννοια του Παραρτήματος Α του Ν. 4308/2014, μέσω των εταιρειών GREEN MILE ADVISORY LTD και SUBAQUA HOLDING Ι.Κ.Ε., οι οποίες κατέχουν ποσοστά 54,95% και 8,82% αντίστοιχα του μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας και των οποίων ο ίδιος είναι διαχειριστής και κύριος μέτοχος. Κατά συνέπεια, η Εταιρεία εμπίπτει στον ορισμό της ελεγχόμενης επιχείρησης, κατά την έννοια του άρθρου 3 του Ν. 3556/2007, ως ισχύει.

Οι Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις των χρήσεων 2022 και 2023 έχουν ελεγχθεί από τον ανεξάρτητο Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Τιμόθεο Βλαχόπουλο (Α.Μ. ΣΟΕΛ 30261), οι Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2024 έχουν ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Τιμόθεο Βλαχόπουλο (Α.Μ. ΣΟΕΛ 30261) της ελεγκτικής εταιρείας «ALPHA AUDITORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» (Α.Μ. ΣΟΕΛ 200) και η και Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση της περιόδου 01.01.2025 – 30.06.2025, η οποία έχει επισκοπηθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Δημήτριο Πλασταρά (ΑΜΣΟΕΛ 227771) της εταιρείας Alpha Auditors Α.Ε. (ΑΜΣΟΕΛ 200).

3.2.2 «Ποιες είναι οι Βασικές Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Σχετικά με την Εταιρεία;»

Επιλεγμένα Στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος Ομίλου					
(ποσά σε €)	2022	2023	2024	01.01 – 30.06.2024	01.01 – 30.06.2025
Σύνολο εσόδων	4.541.463	4.199.098	3.189.268	1.405.498	1.120.404
EBIT	486.588	(290.795)	(1.364.585)	(983.088)	(1.383.757)
Καθαρό κέρδος αποδιδόμενο στους κατόχους ιδίων κεφαλαίων της μητρικής	(414.229)	(273.197)	(1.353.669)	(1.068.135)	(1.262.498)

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τις χρήσεις 2022-2024 και Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση της περιόδου 01.01.2025 – 30.06.2025, οι οποίες έχουν ελεγχθεί / επισκοπηθεί αντίστοιχα από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

(ποσά σε €)	2022	2023	2024	30.06.2025
Σύνολο ενεργητικού	9.088.758	11.402.245	52.250.718	99.997.462
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	3.883.785	4.623.233	45.629.991	75.724.682

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τις χρήσεις 2022-2024 και Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση της περιόδου 01.01.2025 – 30.06.2025, οι οποίες έχουν ελεγχθεί / επισκοπηθεί αντίστοιχα από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Επιλεγμένα Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών Ομίλου					
(ποσά σε €)	01.01- 31.12.2022	01.01- 31.12.2023	01.01- 31.12.2024	01.01- 30.06.2024	01.01- 30.06.2025
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(334.039)	12.556	355.900	(386.218)	644.130
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	160.036	520.590	(114.144)	(21.443)	(269.411)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(728.784)	352.168	(1.170.416)	(514.369)	(407.315)

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τις χρήσεις 2022-2024 και Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση της περιόδου 01.01.2025 – 30.06.2025, οι οποίες έχουν ελεγχθεί / επισκοπηθεί αντίστοιχα από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

3.2.3 «Ποιοι είναι οι Βασικοί Κίνδυνοι που Αφορούν Ειδικά την Εταιρεία;»

3.2.3.1 Από τις Νέες Δραστηριότητες

- Πιθανή αποτυχία υλοποίησης του Επενδυτικού Σχεδίου και των Νέων Δραστηριοτήτων, ανάλογα με το στάδιο στο οποίο θα μπορούσε αυτή να επέλθει, θα μπορούσε να οδηγήσει σε απομειώσεις κεφαλαίων και σε ουσιώδη πίεση ρευστότητας
- Η μη έγκριση ένταξης του Επενδυτικού Σχεδίου σε καθεστώς Στρατηγικών Επενδύσεων ή / και η μη χορήγηση δανειοδότησης μέσω RRF ενδέχεται να επιφέρει ουσιώδεις καθυστερήσεις, αύξηση κόστους κεφαλαίου και ανάγκη αναζήτησης εναλλακτικών πηγών χρηματοδότησης (ΑΜΚ, κοινοπραξίες, πρόσθετος τραπεζικός δανεισμός).
- Καθυστερήσεις ή υπερβάσεις κόστους στην υλοποίηση του Επενδυτικού Σχεδίου ενδέχεται να παρατείνουν την περίοδο ζημιών και να μειώσουν την αναμενόμενη απόδοση
- Η πολυπλοκότητα, οι αδειοδοτήσεις, οι τεχνικές απαιτήσεις και οι ανάγκες συντονισμού πολλών κλάδων ενδέχεται να οδηγήσουν σε ουσιώδεις καθυστερήσεις ή υπερβάσεις κόστους, επηρεάζοντας το χρονοδιάγραμμα και τις ταμειακές ροές.
- Εποχικότητα, εξωτερικοί κλυδωνισμοί, αεροπορικές συνδέσεις και έντονος ανταγωνισμός, ενδέχεται να περιορίσουν την πληρότητα και την κερδοφορία των νέων μονάδων φιλοξενίας.

3.2.3.2 Από την Υφιστάμενη Δραστηριότητα

- Τα προϊόντα του Ομίλου παρουσιάζουν σημαντική εποχικότητα, με συνέπεια τυχόν μείωση των πωλήσεων κατά τη διάρκεια μιας μικρής περιόδου, ενδέχεται να έχει σημαντική επίπτωση στα οικονομικά αποτελέσματα ενός έτους.
- Αυξήσεις κόστους και διακυμάνσεις στη διαθεσιμότητα και συγκέντρωση προμηθευτών πρώτων υλών, ενδέχεται να επηρεάσουν δυσμενώς τη λειτουργία και την κερδοφορία του Ομίλου.
- Η κερδοφορία του Ομίλου εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την ικανότητα της Εταιρείας να προβλέψει και να αναπτύξει νέα προϊόντα και να βελτιώσει υπάρχοντα προϊόντα προκειμένου να συμβαδίζουν τόσο με τις γρήγορες αλλαγές στις προτιμήσεις των πελατών (σχεδιαστική άποψη), όσο και με την αγοραστική τους δύναμη (προσιτές τιμές).

3.3 ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Βασικές πληροφορίες για τις μετοχές του εκδότη

3.3.1 «Ποια είναι τα Κύρια Χαρακτηριστικά των Κινητών Αξιών;»

Οι 68.926.799 μετοχές της Εταιρείας που θα εισαχθούν προς διαπραγμάτευση στη Ρυθμιζόμενη Αγορά του Χ.Α. είναι κοινές, ονομαστικές, άυλες, μετά ψήφου μετοχές και είναι εκπεφρασμένες σε Ευρώ. Ο κωδικός ISIN (International Security Identification Number) της Μετοχής είναι ο GRS530003003.

Η μονάδα διαπραγμάτευσης των Μετοχών στο Χ.Α. είναι ο άυλος τίτλος μιας (1) κοινής ονομαστικής μετοχής και η ονομαστική αξία είναι €0,24 για κάθε μία μετοχή. Οι Μετοχές είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες και ελευθéra μεταβιβάσιμες και έχουν εξοφληθεί πλήρως. Κάθε Μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας. Δεν υπάρχουν περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου. Κάθε Μετοχή της Εταιρείας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Ν.4548/2018 και το Καταστατικό της Εταιρείας, το οποίο δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από αυτές που προβλέπει ο Ν. 4548/2018, ως ισχύει. Ενδεικτικά, προβλέπεται δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση, δικαίωμα απόληψης μερίσματος από τα κέρδη της Εταιρείας, δικαίωμα στο προϊόν της εκκαθάρισης της Εταιρείας, δικαίωμα προτίμησης σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, δικαιώματα μειοψηφίας κ.α. Σε περίπτωση αφερεγγυότητας της Εταιρείας, οι απαιτήσεις των κατόχων Κοινών Μετοχών της Εταιρείας ικανοποιούνται από την πτωχευτική περιουσία μετά από την ικανοποίηση όλων των υπόλοιπων πιστωτών της Εταιρείας.

Μερισματική Πολιτική

Οι Μετοχές δικαιούνται μερίσματος από τα κέρδη της χρήσης 2025, εφόσον συντρέξουν οι νόμιμες προϋποθέσεις για καταβολή μερίσματος από τη χρήση 2025. Για τις χρήσεις 2022 - 2024, δεν εγκρίθηκε μέρισμα.

3.3.2 «Πού Πραγματοποιείται η Διαπραγμάτευση των Κινητών Αξιών;»

Το σύνολο των 68.926.799 μετοχών της Εταιρείας θα εισαχθεί προς διαπραγμάτευση στη

Ρυθμιζόμενη Αγορά του Χ.Α. στον κλάδο «Εμπορίου Ενδυμάτων» και η έναρξη διαπραγμάτευσης αυτών αναμένεται την 08.10.2025. Δεν προβλέπεται αίτηση εισαγωγής των εν λόγω Μετοχών σε άλλες αγορές του εσωτερικού ή του εξωτερικού. Η Επιτροπή Εισαγωγών και Λειτουργίας Αγορών του Χρηματιστηρίου Αθηνών, κατά τη συνεδρίαση της 08.10.2025, διαπίστωσε την συνδρομή των προϋποθέσεων εισαγωγής και ενέκρινε την εισαγωγή των 68.926.799 κοινών ονομαστικών μετοχών της εταιρείας «ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» στη Ρυθμιζόμενη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 4 του ν. 3371/2005, υπό την αίρεση της έγκρισης του Ενημερωτικού Δελτίου από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς. Στη συνέχεια, ταυτόχρονα με την Εισαγωγή, θα πραγματοποιηθεί η διαγραφή τους από την ΕΝ.Α.

3.3.3 «Έχει προσαρτηθεί εγγύηση στις κινητές αξίες;»

Δεν συντρέχει.

3.3.4 «Ποιοι είναι οι Βασικοί Κίνδυνοι που Αφορούν Ειδικά τις Κινητές Αξίες;»

- Η τιμή της Μετοχής στη Ρυθμιζόμενη Αγορά του Χ.Α. ενδέχεται να παρουσιάσει σημαντικές διακυμάνσεις, η αρνητική εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επιφέρει στους επενδυτές απώλεια μέρους ή ακόμη και του συνόλου της επένδυσής τους. Τέτοιες διακυμάνσεις μπορεί να οφείλονται όχι μόνο στη δραστηριότητα και τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας αλλά και σε πληθώρα άλλων εξωγενών παραγόντων, οι οποίοι διαφεύγουν του ελέγχου της Εταιρείας.
- Η διανομή μερισμάτων εξαρτάται από λογιστικά κέρδη, ρευστότητα και κεφαλαιακές ανάγκες, ενδέχεται να περιορίζεται κατά την περίοδο υλοποίησης του Επενδυτικού Σχεδίου και δεν μπορεί να θεωρείται δεδομένη.
- Μελλοντική έκδοση νέων Μετοχών πιθανόν να απομειώσσει τη συμμετοχή των μετόχων στην Εταιρεία (dilution) σε περίπτωση που δεν ασκήσουν πλήρως τα δικαιώματα προτίμησής τους ή σε περίπτωση που δεν υφίσταται δικαίωμα προτίμησης υπέρ παλαιών μετόχων. Επιπλέον, στην περίπτωση που δεν αναπτυχθεί ή δεν διατηρηθεί ενεργή χρηματιστηριακή αγορά, η ρευστότητα και η χρηματιστηριακή τιμή των Μετοχών της Εταιρείας ενδέχεται να επηρεαστούν δυσμενώς.

3.4 ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: Βασικές πληροφορίες για την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά

3.4.1 «Υπό Ποιες Προϋποθέσεις και με Ποιο Χρονοδιάγραμμα Μπορώ να Επενδύσω στην εν Λόγω Κινητή Αξία;»

Με την από 26.06.2025 απόφασή της, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας αποφάσισε, μεταξύ άλλων, την Εισαγωγή των Μετοχών της Εταιρείας προς διαπραγμάτευση στη Ρυθμιζόμενη Αγορά του Χ.Α., σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3371/2005, και τη διαγραφή τους από την Εναλλακτική Αγορά και εξουσιοδότησε το Δ.Σ. της Εταιρείας να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες και δηλώσεις για λογαριασμό της Εταιρείας, και να ρυθμίσει τις λεπτομέρειες για κάθε θέμα που αφορά στην Εισαγωγή.

Με την από 16.09.2025 απόφασή του, το Δ.Σ. της Εταιρείας αποφάσισε, μεταξύ άλλων ότι η τιμή εισαγωγής, θα ισούται με την τιμή κλεισίματος της αμέσως προηγούμενης ημέρας διαπραγμάτευσης στην Εναλλακτική Αγορά του Χ.Α.

Μονάδα διαπραγμάτευσης στο Χ.Α. θα αποτελεί ο τίτλος της μίας (1) Μετοχής. Το αναμενόμενο χρονοδιάγραμμα της Εισαγωγής παρουσιάζεται ακολούθως:

Ημερομηνία	Γεγονός
08.10.2025	Διαπίστωση της συνδρομής των προϋποθέσεων Εισαγωγής και διαγραφή των Μετοχών από την Εναλλακτική Αγορά του Χ.Α.
09.10.2025	Έγκριση του Ενημερωτικού Δελτίου από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς
09.10.2025	Δημοσίευση ανακοίνωσης για τη διάθεση του Ενημερωτικού Δελτίου
09.10.2025	Δημοσίευση Ενημερωτικού Δελτίου στην ιστοσελίδα της Εταιρείας και στις ιστοσελίδες του Χ.Α. και του Συμβούλου Εισαγωγής
10.10.2025	Ανακοίνωση της Εταιρείας, μετά τη λήξη της συνεδρίασης του Χ.Α., για: την Τιμή Έναρξης διαπραγμάτευσης των Μετοχών στη Ρυθμιζόμενη Αγορά του Χ.Α. και τη διαγραφή των Μετοχών από την Εναλλακτική Αγορά του Χ.Α. την ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης.
10.10.2025	Διαγραφή των Μετοχών από την Εναλλακτική Αγορά του Χ.Α. μετά τη λήξη της συνεδρίασης του Χ.Α.
13.10.2025	Έναρξη διαπραγμάτευσης των Μετοχών στη Ρυθμιζόμενη Αγορά του Χ.Α.

Πηγή: Στοιχεία από την Εταιρεία

* Το ανωτέρω χρονοδιάγραμμα εξαρτάται από αρκετούς αστάθμητους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί. Σε κάθε περίπτωση, θα υπάρξει ενημέρωση του επενδυτικού κοινού με σχετική ανακοίνωση στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών του Χ.Α. και τον ιστότοπο της Εταιρείας.

Δεν θα προκύψει μείωση της διασποράς λόγω της εισαγωγής των Μετοχών στη Ρυθμιζόμενη Αγορά του Χ.Α.

Οι δαπάνες Εισαγωγής εκτιμώνται συνολικά στο ποσό των €471 χιλ. συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, όπου επιβάλλεται. Δεν χρεώνονται έξοδα στους Μετόχους από την Εταιρεία για σκοπούς της Εισαγωγής.

3.4.2 «Γιατί Καταρτίζεται το Παρόν Ενημερωτικό Δελτίο;»

Το Ενημερωτικό Δελτίο αφορά στην εισαγωγή των Μετοχών της Εταιρείας προς διαπραγμάτευση στη Ρυθμιζόμενη Αγορά του Χ.Α. Δεν υφίστανται έσοδα για την Εταιρεία από την Εισαγωγή.

Η Εταιρεία, λαμβάνοντας υπόψιν τις σχετικές δηλώσεις των εμπειρογνομόνων (ήτοι, της RSM, της «ΣΑΡΑΝΤΙΤΗΣ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και της δικηγόρου Βουλγαρίας «Dobrina Shopova Lontis» και της δικηγορικής Ιταλικής εταιρείας «BDO LAW S.r.L. StA», με βάση τα κριτήρια, τα οποία περιλαμβάνονται στις κατευθυντήριες γραμμές της ESMA, θεωρεί ότι δεν υφίστανται για τους εμπειρογνώμονες (i) ουσιώδη συμφέροντα σε σχέση με την Εταιρεία, και (ii) συμφέροντα, περιλαμβανομένων των συγκρουόμενων, τα οποία είναι ουσιώδη για την Εισαγωγή. Ο Σύμβουλος Εισαγωγής δηλώνει ότι, λαμβάνοντας υπόψιν ως κριτήριο την παροχή οποιασδήποτε αμοιβής από την Εταιρεία για την παροχή υπηρεσιών, καθώς και τα κριτήρια με βάση τις κατευθυντήριες γραμμές της ESMA, δεν έχει ουσιώδη συμφέροντα ή συγκρουόμενα συμφέροντα που να επηρεάζουν την Εισαγωγή.

4. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η επένδυση στις Μετοχές υπόκειται σε μια σειρά κινδύνων. Προτού λάβουν οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση σχετικά με τις Μετοχές, οι δυνητικοί επενδυτές θα πρέπει να εξετάσουν προσεκτικά τους παράγοντες κινδύνου που περιγράφονται κατωτέρω μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, συμπεριλαμβανομένων των οικονομικών καταστάσεων και των σημειώσεων αυτών. Οι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που περιγράφονται παρακάτω αποτελούν εκείνους (ες) που γνωρίζει η Εταιρεία κατά την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου και αφορούν ειδικά στην Εταιρεία και στον Όμιλο της, στην επιχειρηματική δραστηριότητα του Ομίλου, στον κλάδο που δραστηριοποιούνται και που η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι σχετίζονται με τυχόν επένδυση στις Μετοχές της.

Η κατωτέρω σειρά παράθεσης των κινδύνων ανά κατηγορία είναι με βάση την πιθανότητα επέλευσής τους και την εκτιμώμενη ένταση του αρνητικού αντικτύπου που δύναται να έχει η επέλευσή τους. Εάν επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα ή οποιαδήποτε από τις αβεβαιότητες που περιγράφονται παρακάτω, μεμονωμένα ή σε συνδυασμό με άλλα περιστατικά, ενδέχεται να υπάρξουν ουσιώδεις δυσμενείς επιπτώσεις για την Εταιρεία ή και τον Όμιλο, τη χρηματοοικονομική τους θέση, τα λειτουργικά αποτελέσματά τους και εν γένει την οικονομική τους κατάσταση, και κατά συνέπεια να μειωθεί η αξία των Μετοχών της με συνέπεια την απώλεια μέρους ή και του συνόλου οποιασδήποτε επένδυσης σε αυτές.

Η ισχύς του Ενημερωτικού Δελτίου είναι δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία έγκρισής του από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

4.1 Παράγοντες Κινδύνου που Σχετίζονται με τον Όμιλο και τους Τομείς Δραστηριότητάς του

Οι δραστηριότητες του Ομίλου διακρίνονται σε δύο βασικές κατηγορίες: (α) Υφιστάμενες Δραστηριότητες με επίκεντρο τον τομέα της ένδυσης – μαγιό – εσωρούχων και (β) Νέες Δραστηριότητες, στις οποίες ο Όμιλος έχει εισέλθει ή προτίθεται να αναπτυχθεί μετά από πρόσφατες στρατηγικές συγχωνεύσεις. Οι σχετικοί κίνδυνοι παρατίθενται αναλυτικά ανά κατηγορία:

4.1.1 Νέες δραστηριότητες

Οι Νέες Δραστηριότητες της Εταιρείας διαφοροποιούνται ουσιωδώς από τον παραδοσιακό τομέα της ένδυσης – μαγιό – εσωρούχων και αφορούν κλάδους όπως η φιλοξενία, ο τουρισμός, η ανάπτυξη ακινήτων, η αγροδιατροφή και η πράσινη ενέργεια. Οι σχετικοί κίνδυνοι περιγράφονται αναλυτικά κατωτέρω:

- 1. Πιθανή αποτυχία υλοποίησης του Επενδυτικού Σχεδίου και των Νέων Δραστηριοτήτων, ανάλογα με το στάδιο στο οποίο θα μπορούσε αυτή να επέλθει, θα μπορούσε να οδηγήσει σε απομειώσεις κεφαλαίων και σε ουσιώδη πίεση ρευστότητας**

Το νέο επενδυτικό σχέδιο της Εταιρείας, ύψους €388,1 εκατ., αφορά τη δημιουργία

ολοκληρωμένου τουριστικού και αγροτουριστικού θερέτρου στη Σάνη Χαλκιδικής, σε γη ιδιοκτησίας της, με στόχο την ανάπτυξη εγκαταστάσεων φιλοξενίας, αγροδιατροφής και πολιτισμού σε συνδυασμό με ενεργειακή αυτάρκεια. Το έργο έχει υποβληθεί για ένταξη στο καθεστώς Στρατηγικών Επενδύσεων, επιδιώκει χρηματοδότηση μέσω του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (επιλέξιμο σκέλος περίπου €287,8 εκατ.) και έχει κατ' ελάχιστον πενταετή ορίζοντα ολοκλήρωσης. Πρόκειται για επένδυση κεφαλαιουχική, πολυεπίπεδη και στρατηγικής σημασίας, καθώς προορίζεται να αποτελέσει τον κύριο μοχλό διαφοροποίησης και ανάπτυξης του Ομίλου στο μέλλον.

Η πιθανή αποτυχία υλοποίησης του Επενδυτικού Σχεδίου ή η μη επίτευξη της εμπορικής του βιωσιμότητας θα μπορούσε να προκύψει από παράγοντες όπως μη εξασφάλιση ή ανάκληση χρηματοδότησης, καθυστερήσεις ή μη έγκριση αδειοδοτήσεων, τεχνικές ή κατασκευαστικές αστοχίες, υπερβάσεις κόστους και χρόνου, ανεπαρκή ζήτηση ή δυσμενείς μακροοικονομικές συνθήκες. Ανάλογα με το στάδιο στο οποίο θα επέλθει, οι επιπτώσεις διαφοροποιούνται και συσσωρεύονται.

Σε πρώιμο στάδιο, πριν από τη λήψη χρηματοδότησης, η πιθανή αποτυχία θα μπορούσε να οδηγήσει σε ζημία από δαπάνες που έχουν ήδη πραγματοποιηθεί (μελέτες, άδειες), σε πιθανή απομείωση άυλων στοιχείων και υπεραξιών και σε αναπροσαρμογή των ιδίων κεφαλαίων, σε συνδυασμό με μείωση της φήμης της Εταιρείας. Δεδομένων των συσσωρευμένων ζημιών από τις υφιστάμενες δραστηριότητες, μια τέτοια εξέλιξη θα μπορούσε να επιδεινώσει σημαντικά τον λόγο ιδίων κεφαλαίων προς ζημίες.

Κατά τη φάση κατασκευής, επιπροσθέτως των ανωτέρω, η πιθανή αποτυχία θα μπορούσε να επιφέρει ουσιώδη πίεση στη ρευστότητα, υπερβάσεις κόστους, παραβίαση χρηματοοικονομικών όρων δανεισμού με κίνδυνο πρόωρης αποπληρωμής, καθώς και ανάγκη αναζήτησης πρόσθετης χρηματοδότησης, περιλαμβανομένης ενδεχόμενης αύξησης μετοχικού κεφαλαίου. Θα μπορούσαν επίσης να ανακύψουν υποχρεώσεις επιστροφής ενισχύσεων ή ρητρών, καθώς και ανάγκη ανασχεδιασμού ή τμηματικής υλοποίησης του έργου.

Κατά τη φάση λειτουργίας, επιπροσθέτως των ανωτέρω, η πιθανή αποτυχία να επιτευχθούν τα αναμενόμενα επίπεδα πληρότητας, εσόδων και ταμειακών ροών θα μπορούσε να οδηγήσει σε μόνιμες ζημίες, απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων, ανάγκη αναδιάρθρωσης του επιχειρηματικού μοντέλου ή ακόμη και σε ρευστοποίηση τμημάτων του έργου, με άμεση αρνητική επίπτωση στη χρηματοοικονομική θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Συνολικά, η πιθανή αποτυχία υλοποίησης του Επενδυτικού Σχεδίου θα μπορούσε να έχει ουσιωδώς δυσμενείς επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τη ρευστότητα του Ομίλου, να οδηγήσει σε απομειώσεις και διαγραφές κεφαλαίων και σε ανάγκη

αναζήτησης πρόσθετης χρηματοδότησης.

2. Η μη έγκριση ένταξης του Επενδυτικού Σχεδίου σε καθεστώς Στρατηγικών Επενδύσεων ή / και η μη χορήγηση δανειοδότησης μέσω RRF ενδέχεται να επιφέρει ουσιώδεις καθυστερήσεις, αύξηση κόστους κεφαλαίου και ανάγκη αναζήτησης εναλλακτικών πηγών χρηματοδότησης (ΑΜΚ, κοινοπραξίες, πρόσθετος τραπεζικός δανεισμός).

Τον Ιούλιο του 2025 η Εταιρεία υπέβαλε αιτήματα για (α) τον χαρακτηρισμό του επενδυτικού σχεδίου στη Σάνη Χαλκιδικής ως «Στρατηγική Επένδυση» κατά τον ν. 4864/2021 (αρ. πρωτ. 16600/2-7-2025) και (β) τη χρηματοδότηση μέσω του μηχανισμού δανείων με κρατική στήριξη του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RRF - αρ. πρωτ. 106720/3-7-2025). Μέχρι την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου εκκρεμεί η έκδοση των σχετικών αποφάσεων. Η χρηματοδοτική δομή του σχεδίου στηρίζεται σε σημαντικό βαθμό στα προαναφερόμενα καθεστώτα (συνδυασμός δανείου RRF/συγχρηματοδοτούμενου τραπεζικού δανεισμού και ίδιας συμμετοχής, συνολικού επιλέξιμου ύψους €287,8 εκατ.) και σε έναν βαθμό στο αυτοχρηματοδοτούμενο τμήμα του προϋπολογισμού (€100,4 εκατ. που αφορούν μη επιλέξιμες επενδύσεις σε τουριστικές κατοικίες προς πώληση).

Σε περίπτωση μη ένταξης στο καθεστώς Στρατηγικών Επενδύσεων, η ανάπτυξη ενδέχεται να ακολουθήσει τυπικές διαδικασίες αδειοδότησης και χωρικού σχεδιασμού, με αποτέλεσμα χρονοκαθυστερήσεις και απώλεια ευεργετημάτων που επιταχύνουν/διευκολύνουν την υλοποίηση. Αντίστοιχα, σε περίπτωση μη έγκρισης δανειοδότησης μέσω RRF, θα προκύψει κενό χρηματοδότησης και/ή αυξημένο μέσο κόστος κεφαλαίου (λόγω ανάγκης αντικατάστασης με ακριβότερο τραπεζικό δανεισμό ή/και ίδια κεφάλαια).

Το αυτοχρηματοδοτούμενο τμήμα του επενδυτικού σχεδίου, που αφορά την ανάπτυξη και πώληση τουριστικών κατοικιών σε τρίτους, ενδέχεται να λειτουργήσει μερικώς ως πηγή κάλυψης ταμειακών αναγκών. Ωστόσο, η εμπορική επιτυχία των πωλήσεων αυτών δεν είναι δεδομένη και άρα η εξάρτηση από αυτήν δεν αναιρεί τον κίνδυνο δημιουργίας κενού χρηματοδότησης, γεγονός που μπορεί να οδηγήσει σε αναθεώρηση του φυσικού αντικειμένου (τμηματική υλοποίηση, αλλαγή προτεραιοτήτων, περιορισμός εύρους εργασιών) και σε υστέρηση του χρονοδιαγράμματος έναρξης λειτουργίας και παραγωγής εσόδων.

Οι ανωτέρω εξελίξεις ενδέχεται να έχουν ουσιώδη δυσμενή επίδραση στις ταμειακές ροές και τα αποτελέσματα της Εταιρείας κατά την περίοδο κατασκευής, να αυξήσουν τις κεφαλαιακές απαιτήσεις της ανάπτυξης και να επηρεάσουν την αναμενόμενη απόδοση της επένδυσης για τους μετόχους, οδηγώντας ακόμη και σε ανάγκη αναζήτησης εναλλακτικών πηγών χρηματοδότησης (ΑΜΚ, κοινοπραξίες, πρόσθετος τραπεζικός δανεισμός).

3. Καθυστερήσεις ή υπερβάσεις κόστους στην υλοποίηση του Επενδυτικού Σχεδίου

ενδέχεται να παρατείνουν την περίοδο ζημιών και να μειώσουν την αναμενόμενη απόδοση

Η ολοκλήρωση του επενδυτικού σχεδίου στη Σάνη Χαλκιδικής προϋποθέτει την εκτέλεση σύνθετων έργων μεγάλης κλίμακας, με πολυπλοκότητα σε τεχνικό, αδειοδοτικό και χρηματοδοτικό επίπεδο (συμπεριλαμβανομένων τόκων περιόδου κατασκευής/IDC). Η Εταιρεία έχει καταγράψει ζημιογόνα αποτελέσματα από τις Υφιστάμενες Δραστηριότητες της κατά τις τελευταίες δύο χρήσεις, γεγονός που καθιστά κρίσιμη την ταχεία επιστροφή της λειτουργικής κερδοφορίας αυτών και την ταχεία συμβολή του νέου έργου σε έσοδα και ταμειακές ροές.

Σε περίπτωση καθυστέρησης στην αδειοδότηση, στην κατασκευή ή στην εμπορική έναρξη λειτουργίας, ή σε περίπτωση υπέρβασης του προϋπολογισμού λόγω ανατιμήσεων υλικών, κόστους εργασίας ή επιτοκίων, οι χρηματοοικονομικές δαπάνες της περιόδου κατασκευής (Interest During Construction, IDC) θα παραταθούν χωρίς αντίστοιχη παραγωγή εσόδων. Αυτό ενδέχεται να διευρύνει τις ζημίες της Εταιρείας βραχυπρόθεσμα και να μειώσει την αναμενόμενη απόδοση της επένδυσης, έως ότου το έργο εισέλθει σε κανονική λειτουργία.

Οι εξελίξεις αυτές ενδέχεται να έχουν ουσιώδη δυσμενή επίδραση στις ταμειακές ροές και στη δυνατότητα της Εταιρείας να παραμείνει συνεπής στο χρηματοοικονομικό της πρόγραμμα, επηρεάζοντας αρνητικά την αξία για τους μετόχους.

4. Η πολυπλοκότητα, οι αδειοδοτήσεις, οι τεχνικές απαιτήσεις και οι ανάγκες συντονισμού πολλών κλάδων ενδέχεται να οδηγήσουν σε ουσιώδεις καθυστερήσεις ή υπερβάσεις κόστους, επηρεάζοντας το χρονοδιάγραμμα και τις ταμειακές ροές.

Η ανάπτυξη του ολοκληρωμένου τουριστικού και αγροτουριστικού θερέτρου στη Σάνη Χαλκιδικής αποτελεί έργο μεγάλης κλίμακας και πολυεπίπεδης πολυπλοκότητας. Περιλαμβάνει ταυτόχρονα δραστηριότητες φιλοξενίας, ανάπτυξης ακινήτων, αγροδιατροφής και πράσινης ενέργειας, οι οποίες ακολουθούν διαφορετικές τεχνικές, ρυθμιστικές και λειτουργικές απαιτήσεις.

Η ολοκλήρωση του έργου εξαρτάται από ένα ευρύ φάσμα τεχνικών μελετών και αδειοδοτήσεων (πολεοδομικών, περιβαλλοντικών, ενεργειακών), από την προμήθεια υλικών και εξοπλισμού σε μεγάλες ποσότητες και από τη διαχείριση παράλληλων εργοταξιακών φάσεων. Η αξιοποίηση γεωθερμικών πεδίων και η ανάπτυξη αγροτικής παραγωγής προσθέτουν επιπλέον επίπεδα τεχνογνωσίας και ρυθμιστικού ελέγχου, τα οποία δεν σχετίζονται άμεσα με τη φιλοξενία και απαιτούν εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό.

Τυχόν καθυστερήσεις στην έκδοση αδειών, τεχνικά προβλήματα κατά την εκτέλεση, δυσχέρειες συντονισμού πολλαπλών αναδόχων ή αποκλίσεις από τον προϋπολογισμό λόγω σύνθετων κατασκευαστικών απαιτήσεων ενδέχεται να οδηγήσουν σε υπερβάσεις κόστους,

παράταση του χρονοδιαγράμματος και καθυστέρηση στην έναρξη λειτουργίας. Αυτό θα μπορούσε να έχει ουσιώδη δυσμενή επίδραση στις προβλεπόμενες ταμειακές ροές της Εταιρείας και να αυξήσει τις κεφαλαιακές της ανάγκες στο στάδιο υλοποίησης.

5. Εποχικότητα, εξωτερικοί κλυδωνισμοί, αεροπορικές συνδέσεις και έντονος ανταγωνισμός, ενδέχεται να περιορίσουν την πληρότητα και την κερδοφορία των νέων μονάδων φιλοξενίας.

Ο Όμιλος θα δραστηριοποιηθεί σε κλάδο με έντονη εποχικότητα, καθώς η τουριστική ζήτηση στην Ελλάδα συγκεντρώνεται κατά κύριο λόγο στη θερινή περίοδο. Αυτό δημιουργεί ασυμμετρίες στη ροή των εσόδων και αυξημένες ανάγκες προσεκτικής διαχείρισης ρευστότητας. Παράλληλα, η λειτουργία νέων τουριστικών μονάδων απαιτεί σημαντικές δαπάνες εκκίνησης και λειτουργίας (προσωπικό, marketing, συντήρηση, κανονιστική συμμόρφωση), γεγονός που εντείνει τους κινδύνους σε περίπτωση χαμηλότερης του αναμενομένου ζήτησης.

Η πληρότητα, τα έσοδα ανά διαθέσιμο δωμάτιο (ADR/RevPAR) και η κερδοφορία επηρεάζονται από εξωγενείς παράγοντες όπως οι αεροπορικές συνδέσεις, το κόστος μετακίνησης, η παγκόσμια τουριστική προσφορά, η εικόνα της χώρας ως προορισμού και ενδεχόμενα έκτακτα γεγονότα (π.χ. πανδημίες, γεωπολιτικές κρίσεις, φυσικές καταστροφές). Σύμφωνα με την Τράπεζα της Ελλάδος, η κλιματική κρίση και οι υψηλές ανάγκες απασχόλησης στον τουρισμό ενδέχεται να λειτουργήσουν περιοριστικά για τη μακροχρόνια ανάπτυξη του κλάδου².

Επιπλέον, ο Όμιλος θα αντιμετωπίσει ισχυρό ανταγωνισμό τόσο από υφιστάμενα resorts στη Χαλκιδική και σε άλλες περιοχές της Ελλάδας, όσο και από διεθνείς τουριστικούς προορισμούς της Μεσογείου. Σε περίπτωση που η τουριστική ζήτηση μειωθεί ή ο ανταγωνισμός οδηγήσει σε πίεση τιμών, η Εταιρεία ενδέχεται να μην επιτύχει τα επιδιωκόμενα επίπεδα πληρότητας και εσόδων, γεγονός που θα έχει άμεση αρνητική επίπτωση στα οικονομικά της αποτελέσματα και στις ταμειακές της ροές..

6. Οι υψηλές δαπάνες λειτουργίας, τεχνική πολυπλοκότητα ενεργειακής αυτάρκειας και πιθανή έκθεση σε ασταθές ενεργειακό κόστος ενδέχεται να πιέσουν την κερδοφορία.

Η λειτουργία του ολοκληρωμένου αγροτουριστικού θερέτρου προϋποθέτει σημαντικές δαπάνες λειτουργίας (OpEx) που αφορούν, μεταξύ άλλων, εξειδικευμένο προσωπικό, δαπάνες μάρκετινγκ, συντήρηση εγκαταστάσεων και λειτουργία μονάδων φιλοξενίας, πολιτισμού και αγροτικής παραγωγής. Το επιχειρηματικό σχέδιο προβλέπει την επίτευξη ενεργειακής αυτάρκειας μέσω αξιοποίησης γεωθερμίας, φωτοβολταϊκών και συστημάτων αποθήκευσης ενέργειας, με στόχο τη μείωση του λειτουργικού κόστους και το χαμηλό περιβαλλοντικό

² https://www.bankofgreece.gr/Publications/Inter_NomPol2024.pdf, σελ. 81, 94 & 95

αποτύπωμα.

Ωστόσο, η υλοποίηση της στρατηγικής αυτής απαιτεί υψηλές αρχικές επενδύσεις και τεχνική εξειδίκευση. Τυχόν καθυστερήσεις, υπερβάσεις κόστους ή μη επίτευξη των αναμενόμενων αποδόσεων από τα συστήματα ενεργειακής αυτάρκειας θα οδηγήσουν σε αυξημένη εξάρτηση από το δίκτυο ηλεκτρικής ενέργειας, σε περιβάλλον που το ενεργειακό κόστος παραμένει ασταθές. Σε μια τέτοια περίπτωση, το λειτουργικό κόστος της Εταιρείας μπορεί να διαμορφωθεί υψηλότερα από τις προβλέψεις, επηρεάζοντας δυσμενώς τα αποτελέσματα χρήσης και τις ταμειακές ροές.

Παράλληλα, η αύξηση του μισθολογικού κόστους στον κλάδο φιλοξενίας, σε συνδυασμό με τη γενικότερη άνοδο του κόστους υπηρεσιών, δύναται να εντείνει την πίεση στην αποδοτικότητα του έργου.

7. Πολεοδομικοί περιορισμοί, αυξημένο κόστος χρηματοδότησης και κατασκευής, καθώς και οι διακυμάνσεις της αγοράς ακινήτων, μπορούν να οδηγήσουν σε καθυστερήσεις, πρόσθετες δαπάνες και μειωμένη απόδοση επενδύσεων.

Η δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα της ανάπτυξης ακινήτων εξαρτάται από το πολεοδομικό και φορολογικό πλαίσιο, οι μεταβολές του οποίου ενδέχεται να οδηγήσουν σε χρονοκαθυστερήσεις και αύξηση κόστους κατά την πορεία υλοποίησης έργων, ενώ οι απαιτήσεις βιωσιμότητας και ενεργειακής απόδοσης καθιστούν την υλοποίηση επενδυτικών σχεδίων πιο απαιτητική³.

Παράλληλα, η αύξηση του κόστους χρηματοδότησης επηρεάζει αρνητικά τόσο τους κατασκευαστές όσο και τους αγοραστές κατοικιών, περιορίζοντας τη ρευστότητα στην αγορά και οδηγώντας σε επιβράδυνση της ανόδου των τιμών ακινήτων⁴. Η αύξηση του κόστους κατασκευής, λόγω ανατιμήσεων σε υλικά και εργασία, μπορεί να συμπιέσει τα περιθώρια κέρδους και να καταστήσει απαραίτητη την αναθεώρηση προϋπολογισμών και χρονοδιαγραμμάτων.

Επιπλέον, η αγορά ακινήτων χαρακτηρίζεται από κυκλικότητα: σε περιόδους ύφεσης ή περιορισμένης ρευστότητας, παρατηρούνται μειώσεις αξιών, καθυστερήσεις στην πώληση νέων μονάδων και ακόμη και πάγωμα έργων ανάπτυξης. Αν και το έργο της Εταιρείας στοχεύει στο ανώτερο τμήμα της αγοράς (premium τουριστικές κατοικίες και resort facilities), επηρεάζεται εμμέσως από την εξέλιξη της βραχυχρόνιας μίσθωσης (Airbnb και παρόμοιες πλατφόρμες), η οποία αυξάνει την προσφορά τουριστικών καταλυμάτων, πιέζει αποδόσεις σε ορισμένα segments και επηρεάζει τις προσδοκίες επενδυτών και αγοραστών εξοχικών

³ https://www.bankofgreece.gr/Publications/Inter_NomPol2024.pdf, σελ. 10-12

⁴ https://www.bankofgreece.gr/Publications/Inter_NomPol2024.pdf, σελ. 12

κατοικιών.

Σε περίπτωση συνδυασμού των παραπάνω παραγόντων, υπάρχει κίνδυνος το επενδυτικό σχέδιο να υλοποιηθεί με καθυστερήσεις, αυξημένο κόστος ή μειωμένη απόδοση, γεγονός που θα έχει δυσμενή επίπτωση στα οικονομικά αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

8. Η αγροτική και βιολογική παραγωγή εξαρτάται από ακραία καιρικά φαινόμενα, κόστος εισροών και φυτοϋγειονομικούς περιορισμούς, γεγονός που μπορεί να επηρεάσει την κερδοφορία και τη βιωσιμότητα της δραστηριότητας.

Η δραστηριοποίηση της Εταιρείας στον πρωτογενή τομέα μέσω αγροτικών και βιολογικών καλλιεργειών ενέχει αυξημένο βαθμό αβεβαιότητας. Οι καλλιέργειες είναι εκτεθειμένες σε ακραία καιρικά φαινόμενα (καύσωνες, παγετούς, ξηρασίες, πλημμύρες), των οποίων η συχνότητα και ένταση αυξάνονται λόγω της κλιματικής αλλαγής. Επιπλέον, το κόστος εισροών (εργασία, ενέργεια, πρώτες ύλες, μεταφορές) παρουσιάζει έντονες διακυμάνσεις και μπορεί να οδηγήσει σε αύξηση του κόστους παραγωγής.

Η συμμόρφωση με φυτοϋγειονομικούς κανόνες, πρότυπα ασφάλειας τροφίμων και πιστοποιήσεις βιολογικής παραγωγής απαιτεί πρόσθετες επενδύσεις σε τεχνογνωσία, υποδομές και συστήματα ιχνηλασιμότητας. Παράλληλα, γεωπολιτικές εντάσεις και διαταραχές στις εφοδιαστικές αλυσίδες ενδέχεται να οδηγήσουν σε περιορισμούς εισαγωγών ή αυξήσεις τιμών, επηρεάζοντας την ανταγωνιστικότητα.

Η μη επίτευξη αποδοτικότητας ή η εμφάνιση σοβαρών απωλειών παραγωγής μπορεί να περιορίσει τη συνεισφορά της δραστηριότητας αυτής στο συνολικό επενδυτικό σχέδιο και να επηρεάσει αρνητικά τις ταμειακές ροές και τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας.

9. Η αξιοποίηση γεωθερμικών πεδίων και πράσινης ενέργειας ενδέχεται να επιφέρει αυξημένο τεχνικό, κανονιστικό και επενδυτικό ρίσκο.

Η μετάβαση στην πράσινη ενέργεια αποτελεί στρατηγική επιλογή για την Εταιρεία, ιδίως μέσω της αξιοποίησης γεωθερμικών πόρων και άλλων ΑΠΕ, με στόχο τη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος και τη μελλοντική ενεργειακή αυτάρκεια των τουριστικών εγκαταστάσεων. Ωστόσο, η υλοποίηση έργων γεωθερμίας και πράσινης ενέργειας συνοδεύεται από υψηλή τεχνική πολυπλοκότητα, σημαντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες και ανάγκη εξειδικευμένου ανθρώπινου δυναμικού.

Η βιωσιμότητα αυτών των έργων εξαρτάται από τη σταθερότητα του κανονιστικού πλαισίου και των πολιτικών στήριξης (επιδότησεις, περιβαλλοντικές απαιτήσεις), καθώς και από την ακρίβεια των γεωλογικών δεδομένων, ειδικά όσον αφορά την απόδοση των γεωθερμικών πεδίων. Τυχόν καθυστερήσεις στην αδειοδότηση, τεχνικές αστοχίες (βλέπε ενότητα 5.3.4.5 «Αειφόρος

ανάπτυξη, Γεωθερμική ενέργεια – Πράσινη ενέργεια:» και 5.3.5.2 «Τρέχουσες και Σκοπούμενες Επενδύσεις»), καθώς και αλλαγές στην ενεργειακή ή περιβαλλοντική πολιτική, ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά την απόδοση, την κερδοφορία και το χρονοδιάγραμμα των πράσινων επενδύσεων του Ομίλου.

10. Η είσοδος του Ομίλου σε νέους κλάδους δραστηριότητας ενέχει ουσιώδεις κινδύνους εκτέλεσης και ενσωμάτωσης, λόγω διαφοροποίησης από τον υφιστάμενο τομέα ένδυση

Η είσοδος του Ομίλου σε νέους επιχειρηματικούς τομείς – φιλοξενία, τουρισμός, ανάπτυξη ακινήτων, αγροδιατροφή και πράσινη ενέργεια – δημιουργεί ευκαιρίες διαφοροποίησης και ανάπτυξης, αλλά ταυτόχρονα εισάγει αβεβαιότητα. Οι δραστηριότητες αυτές διαφέρουν ουσιωδώς από τον παραδοσιακό πυρήνα του Ομίλου στην ένδυση και απαιτούν διαφορετικό επιχειρηματικό μοντέλο, κουλτούρα και εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό.

Ο κλάδος ένδυσης της Εταιρείας έχει σημαντικά μικρότερο οικονομικό αποτύπωμα συγκριτικά με το επενδυτικό πρόγραμμα. Ωστόσο, οι τελευταίες χρήσεις είναι ζημιογόνες και οφείλει να εξυπηρετεί υφιστάμενες δανειακές υποχρεώσεις, γεγονός που μπορεί να περιορίσει τη διοικητική προσοχή και τους πόρους που απαιτούνται για την επιτυχή υλοποίηση των νέων δραστηριοτήτων

Η επιτυχής υλοποίηση των νέων δραστηριοτήτων εξαρτάται από τη διαθεσιμότητα κατάλληλων ανθρώπινων, οργανωτικών και χρηματοοικονομικών πόρων, την τεχνογνωσία του management στις σχετικές αγορές και την ικανότητα αποτελεσματικής διαχείρισης σύνθετων και διαφοροποιημένων έργων. Η αξιοποίηση συνεργειών μεταξύ των νέων δραστηριοτήτων και της υφιστάμενης λειτουργίας δεν είναι δεδομένη και ενδέχεται να παρουσιαστούν δυσχέρειες στην κατανομή πόρων και στη διατήρηση ενιαίας στρατηγικής κατεύθυνσης.

Η μακροχρόνια εμπειρία και το επιχειρηματικό track record των βασικών μετόχων σε αναπτυξιακά σχέδια λειτουργούν ως παράγοντας που περιορίζει μερικώς τον κίνδυνο. Ωστόσο, δεν αναιρείται η πιθανότητα οι νέες δραστηριότητες να μην αποδώσουν τα αναμενόμενα ή να μην ενσωματωθούν ομαλά στο επιχειρησιακό πλαίσιο, με συνέπεια απώλεια πόρων, καθυστερήσεις και επιδείνωση της οικονομικής θέσης του Ομίλου.

4.1.2 Υφιστάμενες δραστηριότητες

1. Τα προϊόντα του Ομίλου παρουσιάζουν σημαντική εποχικότητα, με συνέπεια τυχόν μείωση των πωλήσεων κατά τη διάρκεια μιας μικρής περιόδου, ενδέχεται να έχει σημαντική επίπτωση στα οικονομικά αποτελέσματα ενός έτους.

Η ζήτηση για τα βασικά προϊόντα του Ομίλου, και ιδίως για τον τομέα μαγιό, εμφανίζει έντονη εποχικότητα καθώς συγκεντρώνεται σε περιορισμένη χρονική περίοδο εντός του έτους. Για το 2024, ο συγκεκριμένος τομέας αντιστοιχούσε σε περίπου 37% των ενοποιημένων εσόδων.

Επομένως, τυχόν αρνητικές εξωτερικές συνθήκες (όπως δυσμενείς καιρικές συνθήκες, μεταβολές στην τουριστική κίνηση, περιορισμοί στο διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών ή αλλαγές στις προτιμήσεις τους) δύνανται να οδηγήσουν σε ουσιώδη μείωση των πωλήσεων στη συγκεκριμένη κατηγορία.

Παρά την ενίσχυση των λοιπών δραστηριοτήτων του Ομίλου (εσώρουχα, πυτζάμες, πετσέτες κ.λπ.), η εποχικότητα παραμένει σημαντική. Κατά συνέπεια, μια τέτοια μείωση ενδέχεται να έχει άμεση δυσμενή επίδραση στις συνολικές πωλήσεις, στα ετήσια αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές της Εταιρείας και του Ομίλου.

2. Αυξήσεις κόστους, διακυμάνσεις στη διαθεσιμότητα και συγκέντρωση προμηθευτών πρώτων υλών, ενδέχεται να επηρεάσουν δυσμενώς τη λειτουργία και την κερδοφορία του Ομίλου.

Η παραγωγή μαγιό, εσωρούχων και λοιπών προϊόντων του Ομίλου βασίζεται στην απρόσκοπτη προμήθεια ποιοτικών πρώτων υλών (όπως υφάσματα, δαντέλες και άλλα εξαρτήματα) από τρίτους προμηθευτές. Πληθωριστικές πιέσεις, αυξήσεις στο μισθολογικό και ενεργειακό κόστος, καθώς και διακυμάνσεις στις τιμές, τη διαθεσιμότητα ή/και την ποιότητα των πρώτων υλών, ενδέχεται να οδηγήσουν σε αύξηση του κόστους παραγωγής, καθυστερήσεις στην εκτέλεση παραγγελιών και αδυναμία έγκαιρης παράδοσης προϊόντων στην αγορά.

Η συντριπτική πλειοψηφία (περί το 95%) του μίγματος πωλήσεων του Ομίλου αφορά προϊόντα που παράγονται μέσω της θυγατρικής του FASHION ICON LTD, η οποία αποτελεί το κύριο παραγωγικό όχημα του Ομίλου και ελέγχεται από την Εταιρεία (άμεση συμμετοχή 51% και συμμετοχή 29% από τη SUBAQUA HOLDING I.K.E., βασικό μέτοχο της Εταιρείας, η οποία ελέγχεται από τον κ. Λεωνίδα Ζησιάδη). Η FASHION ICON LTD συνεργάζεται με περίπου 4.800 προμηθευτές στην Ελλάδα και το εξωτερικό, ωστόσο, το 80% των συνολικών πρώτων υλών προέρχεται από έξι (6) βασικούς προμηθευτές, ενώ περίπου το 40% προέρχεται από την Ελλάδα και το υπόλοιπο 60% από χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, κυρίως Ιταλία, Γαλλία, Ισπανία και Γερμανία.

Η συγκέντρωση αυτή αυξάνει την πιθανότητα διαταραχών στην εφοδιαστική αλυσίδα, ιδίως σε περίπτωση που ένας ή περισσότεροι βασικοί προμηθευτές αντιμετωπίσουν δυσχέρειες (π.χ. καθυστερήσεις, ανατιμήσεις ή διακοπή συνεργασίας). Σε ένα τέτοιο ενδεχόμενο, η ανάγκη εξεύρεσης εναλλακτικών προμηθευτών θα μπορούσε να αποδειχθεί χρονοβόρα και δαπανηρή, προκαλώντας περαιτέρω πίεση στην παραγωγική διαδικασία.

Οι παράγοντες αυτοί, μεμονωμένα ή σε συνδυασμό, θα μπορούσαν να αυξήσουν το κόστος παραγωγής, να μειώσουν τον όγκο πωλήσεων και να συμπιέσουν τα περιθώρια κέρδους, επηρεάζοντας δυσμενώς τα έσοδα, την κερδοφορία και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας και

του Ομίλου.

- 3. Η κερδοφορία του Ομίλου εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την ικανότητα της Εταιρείας να προβλέψει και να αναπτύξει νέα προϊόντα και να βελτιώσει υπάρχοντα προϊόντα προκειμένου να συμβαδίζουν τόσο με τις γρήγορες αλλαγές στις προτιμήσεις των πελατών (σχεδιαστική άποψη), όσο και με την αγοραστική τους δύναμη (προσιτές τιμές).**

Ο Όμιλος παράγει προϊόντα μόδας και άρα αντιμετωπίζει πάντα τον κίνδυνο τα προϊόντα που παράγει να μην είναι της αρεσκείας ή της προτίμησης των καταναλωτών, οπότε να θεωρηθούν από το καταναλωτικό κοινό είτε απρόσιτα είτε εκτός μόδας. Ο Όμιλος πρέπει να καθίσταται μόνιμα ενήμερος για τις τελευταίες τάσεις που καθορίζουν τις εξελίξεις στο χώρο και να τις ενσωματώνει δημιουργικά στη γκάμα προσφερόμενων προϊόντων. Οποιαδήποτε αστοχία σε αυτή τη διαδικασία θα μπορούσε να οδηγήσει σε πτώση πωλήσεων. Η αναγνωσιμότητα του brand είναι μέγιστης σημασίας και θα μπορούσε να πληγεί από λανθασμένη παρακολούθηση των τάσεων της μόδας. Ακόμη, μιας και ο Όμιλος λειτουργεί σε καθεστώς μικρότερης αναγνώρισης συγκριτικά με μεγαλύτερους οίκους του εξωτερικού, οποιαδήποτε στρατηγική μείωσης τιμών από εκείνους θα μπορούσε να οδηγήσει σε απώλεια πωλήσεων για τον Όμιλο.

4.2 Παράγοντες Κινδύνου που Σχετίζονται με το Μακροοικονομικό Περιβάλλον στην Ελλάδα και διεθνώς

- 1. Μακροοικονομικοί και γεωπολιτικοί κίνδυνοι ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά την υλοποίηση και την κερδοφορία των νέων δραστηριοτήτων του Ομίλου**

Οι νέες δραστηριότητες του Ομίλου —στους κλάδους φιλοξενίας, τουρισμού, ανάπτυξης ακινήτων, αγροδιατροφής και πράσινης ενέργειας— ενέχουν αυξημένη έκθεση σε μακροοικονομικούς και γεωπολιτικούς κινδύνους, οι οποίοι μπορούν να επηρεάσουν αρνητικά τόσο την υλοποίηση των επενδυτικών σχεδίων όσο και τη μελλοντική τους κερδοφορία.

Η ελληνική οικονομία αναμένεται να αναπτυχθεί με 2,5% το 2025, 2,3% το 2026 και 2,0% το 2027⁵, ωστόσο οι κίνδυνοι παραμένουν καθοδικοί. Η Τράπεζα της Ελλάδος επισημαίνει ότι η ανάπτυξη απειλείται από ενδεχόμενη κλιμάκωση γεωπολιτικών κρίσεων, χαμηλότερη του αναμενομένου απορρόφηση κονδυλίων RRF, εντεινόμενες πιέσεις στην αγορά εργασίας και φυσικές καταστροφές λόγω κλιματικής αλλαγής⁶. Αυτοί οι παράγοντες είναι ιδιαίτερα κρίσιμοι για επενδύσεις μεγάλης κλίμακας, όπως το ολοκληρωμένο τουριστικό και αγροτουριστικό θέρετρο του Ομίλου, το οποίο εξαρτάται σε σημαντικό βαθμό από την ομαλή εξέλιξη της οικονομίας και τη σταθερότητα του χρηματοπιστωτικού συστήματος.

Η υλοποίηση των έργων χρηματοδοτείται σε μεγάλο βαθμό από δανεισμό στο πλαίσιο του RRF

⁵ https://www.bankofgreece.gr/Publications/Inter_NomPol2024.pdf, p.14

⁶ [/mnt/data/Inter_NomPol2024.pdf](https://mnt/data/Inter_NomPol2024.pdf), p.87]

και του τραπεζικού συστήματος. Οποιαδήποτε καθυστέρηση ή απόρριψη χρηματοδότησης θα δημιουργούσε κενό κεφαλαίων, αυξάνοντας το μέσο κόστος χρηματοδότησης και απαιτώντας την άντληση πρόσθετων ιδίων κεφαλαίων ή/και πρόσθετου τραπεζικού δανεισμού⁷. Σε ένα περιβάλλον υψηλών επιτοκίων, όπως αυτό που επικράτησε το 2023–2024, τέτοιες εξελίξεις μπορεί να επιβαρύνουν σημαντικά την απόδοση των επενδύσεων.

Ο τουριστικός κλάδος, στον οποίο στηρίζονται πολλές από τις νέες δραστηριότητες του Ομίλου, εμφανίζει δομική εποχικότητα και υψηλή ευαισθησία σε εξωγενείς παράγοντες. Το β' τρίμηνο 2024, ο ελληνικός τουρισμός επηρεάστηκε από ακραίες θερμοκρασίες που κάλυψαν όλη τη Μεσόγειο, ενώ καταγράφηκε μείωση της μέσης δαπάνης ανά ταξίδι κατά 5,7%⁸. Παράλληλα, η απασχόληση στον κλάδο ανήλθε σε 381,6 χιλ. άτομα το 2023, αλλά το ποσοστό κενών θέσεων εργασίας στην εστίαση και τα καταλύματα έφτασε το 8,3% το β' τρίμηνο 2024 — το δεύτερο υψηλότερο στην ΕΕ-27⁹. Αυτές οι τάσεις δείχνουν ότι ο κλάδος αντιμετωπίζει διαρθρωτικές προκλήσεις, οι οποίες μπορούν να επηρεάσουν αρνητικά τη λειτουργία και την κερδοφορία νέων μονάδων φιλοξενίας.

Η αγορά ακινήτων παραμένει δυναμική, αλλά εμφανίζει σημάδια επιβράδυνσης. Το υψηλό κόστος κατασκευής, η γεωπολιτική αβεβαιότητα και οι συνεχείς νομοθετικές παρεμβάσεις επηρεάζουν αρνητικά τον επενδυτικό σχεδιασμό¹⁰. Παράλληλα, η αύξηση των τιμών των κατοικιών αναμένεται να συνεχιστεί μεν, αλλά με ηπιότερους ρυθμούς σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο¹¹. Για την Εταιρεία, η οποία σχεδιάζει την ανάπτυξη premium τουριστικών κατοικιών και resort facilities, οι διακυμάνσεις στην αγορά ακινήτων μπορούν να περιορίσουν τις αναμενόμενες αποδόσεις και να οδηγήσουν σε καθυστερήσεις στην υλοποίηση έργων.

Στον τομέα της αγροδιατροφής, οι καλλιέργειες είναι εκτεθειμένες σε ακραία καιρικά φαινόμενα, των οποίων η συχνότητα αυξάνεται λόγω της κλιματικής αλλαγής¹². Επιπλέον, το κόστος εισροών, όπως ενέργεια και πρώτες ύλες, παρουσιάζει έντονες διακυμάνσεις, ενώ οι φυτοϋγειονομικοί κανόνες και οι πιστοποιήσεις βιολογικής παραγωγής αυξάνουν τις κεφαλαιακές απαιτήσεις. Αυτοί οι παράγοντες ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τη βιωσιμότητα και την κερδοφορία της δραστηριότητας.

Τέλος, η πράσινη ενέργεια, αν και στρατηγικός στόχος του Ομίλου, συνοδεύεται από αυξημένο τεχνικό και κανονιστικό ρίσκο. Η αξιοποίηση γεωθερμικών πεδίων και ΑΠΕ απαιτεί υψηλές

⁷ https://www.bankofgreece.gr/Publications/Inter_NomPol2024.pdf, p.81

⁸ https://www.bankofgreece.gr/Publications/Inter_NomPol2024.pdf, p.94–95

⁹ https://www.bankofgreece.gr/Publications/Inter_NomPol2024.pdf, p.101; p.117

¹⁰ [/mnt/data/FINANCIAL_STABILITY_REVIEW_OCTOBER_2024_EL.pdf](https://mnt/data/FINANCIAL_STABILITY_REVIEW_OCTOBER_2024_EL.pdf), p.18

¹¹ https://www.bankofgreece.gr/Publications/Inter_NomPol2024.pdf, p.12

¹² https://www.bankofgreece.gr/Publications/Inter_NomPol2024.pdf, p.134

αρχικές επενδύσεις και εξειδικευμένη τεχνογνωσία, ενώ τυχόν αλλαγές στο κανονιστικό πλαίσιο ή καθυστερήσεις στην αδειοδότηση μπορούν να επηρεάσουν αρνητικά την απόδοση των έργων¹³.

Συνεπώς, οι νέες δραστηριότητες του Ομίλου, αν και ενισχύουν τη διαφοροποίηση και τις αναπτυξιακές προοπτικές του, εκτίθενται σε σημαντικούς μακροοικονομικούς και γεωπολιτικούς κινδύνους, οι οποίοι μπορεί να έχουν ουσιώδη δυσμενή επίδραση στη χρηματοοικονομική του κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές του ροές.

2. Δυσμενείς μακροοικονομικές συνθήκες μπορεί να περιορίσουν τη ζήτηση και να επηρεάσουν αρνητικά τις υφιστάμενες δραστηριότητες ένδυσης του Ομίλου.

Η πορεία των υφιστάμενων δραστηριοτήτων του Ομίλου, οι οποίες επικεντρώνονται στον κλάδο της ένδυσης, εξαρτάται σε σημαντικό βαθμό από την εξέλιξη του εγχώριου και διεθνούς μακροοικονομικού περιβάλλοντος. Η ζήτηση για προϊόντα ένδυσης, εσωρούχων και μαγιό είναι άμεσα συνδεδεμένη με την αγοραστική δύναμη των καταναλωτών, το διαθέσιμο εισόδημα και την καταναλωτική εμπιστοσύνη, τα οποία μπορούν να επηρεαστούν αρνητικά από πληθωριστικές πιέσεις, αυξημένο κόστος χρηματοδότησης, περιορισμούς στη χορήγηση δανείων και υψηλά επίπεδα ανεργίας¹⁴.

Το 2024 η ελληνική οικονομία κατέγραψε ανάπτυξη 2,3%¹⁵, ωστόσο οι προοπτικές παραμένουν εύθραυστες. Οι προβλέψεις δείχνουν συνέχιση της ανάπτυξης με 2,5% το 2025, αλλά με καθοδικούς κινδύνους λόγω της γεωπολιτικής αστάθειας, της μεταβλητότητας στις αγορές ενέργειας και της επιβράδυνσης στην Κίνα¹⁶. Ο πληθωρισμός, παρότι αποκλιμακώθηκε από 4,2% το 2023 σε 3,0% το 2024¹⁷, παραμένει αυξημένος στις υπηρεσίες, διαβρώνοντας το διαθέσιμο εισόδημα των νοικοκυριών¹⁸. Αυτό έχει άμεσο αντίκτυπο στις δαπάνες για μη βασικά αγαθά, όπως η ένδυση, οι οποίες χαρακτηρίζονται από υψηλή εισοδηματική ελαστικότητα¹⁹.

Η κατανάλωση στην Ελλάδα επηρεάζεται επίσης από το επίπεδο των επιτοκίων και την πρόσβαση σε τραπεζική χρηματοδότηση. Το μέσο επιτόκιο επιχειρηματικών δανείων διαμορφώθηκε στο 5,5% το δεκάμηνο του 2024, έναντι 5,8% το 2023²⁰, ενώ το μέσο επιτόκιο καταναλωτικών δανείων παρέμεινε στο ιδιαίτερα υψηλό 10,8%²¹. Η περιορισμένη πρόσβαση σε προσιτό δανεισμό περιορίζει τη δυνατότητα των καταναλωτών να αυξήσουν τις δαπάνες τους για είδη ένδυσης, ιδιαίτερα σε περιόδους οικονομικής αβεβαιότητας.

¹³ https://www.bankofgreece.gr/Publications/Inter_NomPol2024.pdf, p.11

¹⁴ https://www.bankofgreece.gr/Publications/Inter_NomPol2024.pdf p.5

¹⁵ https://www.bankofgreece.gr/Publications/Inter_NomPol2024.pdf, p.14

¹⁶ [/mnt/data/ip296_en.pdf](https://mnt/data/ip296_en.pdf), p.13

¹⁷ https://www.bankofgreece.gr/Publications/Inter_NomPol2024.pdf, p.16

¹⁸ https://www.bankofgreece.gr/Publications/Inter_NomPol2024.pdf, p.19

¹⁹ [/mnt/data/Inter_NomPol2024.pdf](https://mnt/data/Inter_NomPol2024.pdf), p.11

²⁰ https://www.bankofgreece.gr/Publications/Inter_NomPol2024.pdf, p.79

²¹ https://www.bankofgreece.gr/Publications/Inter_NomPol2024.pdf, p.81

Σύμφωνα με στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, ο κύκλος εργασιών στο λιανικό εμπόριο ένδυσης και υπόδησης μειώθηκε κατά 3,4% τον Δεκέμβριο 2024 έναντι του Δεκεμβρίου 2023, ενώ ο δείκτης όγκου παρουσίασε μείωση 9,1%²². Αντίθετα, η βιομηχανική παραγωγή στον κλάδο σημείωσε αύξηση 11,9% σε ετήσια βάση τον Ιανουάριο 2025, αλλά υποχώρησε κατά 10,7% σε μηνιαία βάση²³. Η αντίρροπη πορεία λιανικής και παραγωγής καταδεικνύει αυξημένη μεταβλητότητα και αβεβαιότητα στον κλάδο, γεγονός που μπορεί να οδηγήσει σε αστάθεια των εσόδων του Ομίλου.

Επιπλέον, οι διεθνείς γεωπολιτικές εντάσεις, όπως η συνεχιζόμενη κρίση στην Ουκρανία και οι εντάσεις στη Μέση Ανατολή, επηρεάζουν τις τιμές ενέργειας και μεταφορών, οδηγώντας σε αυξημένο λειτουργικό κόστος για τις επιχειρήσεις²⁴. Παράλληλα, οι φυσικές καταστροφές λόγω της κλιματικής αλλαγής μπορούν να διαταράξουν τις εφοδιαστικές αλυσίδες, προκαλώντας καθυστερήσεις και αυξήσεις τιμών σε πρώτες ύλες και έτοιμα προϊόντα²⁵.

Συνολικά, η συνέχιση ή επιδείνωση των δυσμενών μακροοικονομικών συνθηκών μπορεί να έχει ουσιώδη δυσμενή επίδραση στην επιχειρηματική δραστηριότητα του Ομίλου στον κλάδο ένδυσης, μειώνοντας τις πωλήσεις, περιορίζοντας τα περιθώρια κέρδους και αυξάνοντας την αβεβαιότητα για τις μελλοντικές προοπτικές. Οι παράγοντες αυτοί ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τα λειτουργικά αποτελέσματα, τις ταμειακές ροές και τη συνολική χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

4.3 Κίνδυνοι που Σχετίζονται με τις Μετοχές της Εταιρείας

- 1. Η τιμή της Μετοχής στη Ρυθμιζόμενη Αγορά του Χ.Α. ενδέχεται να παρουσιάσει σημαντικές διακυμάνσεις, η αρνητική εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επιφέρει στους επενδυτές απώλεια μέρους ή ακόμη και του συνόλου της επένδυσής τους. Τέτοιες διακυμάνσεις μπορεί να οφείλονται όχι μόνο στη δραστηριότητα και τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας αλλά και σε πληθώρα άλλων εξωγενών παραγόντων, οι οποίοι διαφεύγουν του ελέγχου της Εταιρείας.**

Η χρηματιστηριακή τιμή των μετοχών όλων των εισηγμένων εταιρειών υπόκειται σε σημαντικές διακυμάνσεις λόγω πολλών παραγόντων που είτε είναι ειδικοί για την κάθε εταιρεία ή δεν έχουν καμία ουσιαστική σχέση με τη δραστηριότητα και τα αποτελέσματά τους.

Η χρηματιστηριακή τιμή των μετοχών της Εταιρείας έχει παρουσιάσει διακυμάνσεις στο παρελθόν κατά τη διαπραγμάτευση στην Εναλλακτική Αγορά του Χ.Α. και ενδέχεται να παρουσιάσει σημαντικές διακυμάνσεις μελλοντικά κατά τη διαπραγμάτευσή της στη

²² [/mnt/data/Στατιστικές - ELSTAT.url, p.3]

²³ [/mnt/data/Στατιστικές - ELSTAT.url, p.6–7]

²⁴ https://www.bankofgreece.gr/Publications/Inter_NomPol2024.pdf, p. 11

²⁵ https://www.bankofgreece.gr/Publications/Inter_NomPol2024.pdf, p. 134

Ρυθμιζόμενη Αγορά, λόγω ποικίλων ενδογενών και εξωγενών παραγόντων. Οι παράγοντες αυτοί περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, μεταβολές στα λειτουργικά αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου, επιτυχή εφαρμογή της στρατηγικής και πολιτικής της Εταιρείας, επιπρόσθετες εκδόσεις μετοχών ή λοιπών ανταλλάξιμων ή μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές κινητών αξιών, μεταβολή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δια της εκλογής νέων ή αποχώρησης υφιστάμενων, αντικατάσταση ή αλλαγή στελεχών καθοριστικής σημασίας, ενδεχόμενη ρευστοποίηση σημαντικού αριθμού Μετοχών από υφιστάμενους ή μελλοντικούς μετόχους, μεταβολή της προσδοκώμενης απόδοσης μερισμάτων, απόκλιση των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων από τις προσδοκίες της αγοράς, συνθήκες της χρηματιστηριακής αγοράς και εν γένει της ελληνικής οικονομίας, το επίπεδο των επιτοκίων της αγοράς, ενδεχόμενη πολιτική και γεωπολιτική αστάθεια ή και τρομοκρατικές ενέργειες στην Ελλάδα, και άλλα γεγονότα ή/και παράγοντες εντός ή εκτός του ελέγχου της Εταιρείας.

Επιπλέον, οι χρηματιστηριακές αγορές, εκ φύσεως, παρουσιάζουν μεταβλητότητα τιμών και όγκου πωλήσεων και το γεγονός αυτό, σε συνδυασμό με τις γενικές οικονομικές, πολιτικές και λοιπές συνθήκες, ενδέχεται να έχει ουσιώδη δυσμενή αντίκτυπο στη χρηματιστηριακή τιμή της Μετοχής.

Οι ως άνω ενδογενείς και εξωτερικοί παράγοντες θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε αύξηση της μεταβλητότητας των τιμών και όγκου πωλήσεων και το γεγονός αυτό ενδέχεται να έχει αρνητική επίδραση στην τιμή διαπραγμάτευσης των Μετοχών της Εταιρείας. Κατά συνέπεια, οι μέτοχοι δεν δύναται να διασφαλιστούν, ότι θα ανακτήσουν ολικά το ποσό της επένδυσής τους στις Μετοχές.

2. Η διανομή μερισμάτων εξαρτάται από λογιστικά κέρδη, ρευστότητα και κεφαλαιακές ανάγκες, ενδέχεται να περιορίζεται κατά την περίοδο υλοποίησης του Επενδυτικού Σχεδίου και δεν μπορεί να θεωρείται δεδομένη.

Η δυνατότητα της Εταιρείας να διανείμει μερίσματα στους μετόχους της εξαρτάται από την ύπαρξη λογιστικών κερδών και διανεμητέων αποθεματικών, την προηγούμενη κάλυψη τυχόν σωρευμένων ζημιών, την επάρκεια μετρητών και τις ανάγκες ρευστότητας και κεφαλαίου κίνησης. Κάθε απόφαση της Γενικής Συνέλευσης για διανομή μερίσματος τελεί υπό την εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου και υπόκειται, μεταξύ άλλων, στους όρους του ελληνικού εταιρικού δικαίου, καθώς και σε περιορισμούς που μπορεί να απορρέουν από μελλοντικές δανειακές συμβάσεις.

Η δημιουργία κερδών και αποθεματικών προς διανομή εξαρτάται από παράγοντες όπως η επιτυχής ανάπτυξη της δραστηριότητας της Εταιρείας, η στρατηγική της, οι μελλοντικές προοπτικές, οι οικονομικές συνθήκες και το κανονιστικό και φορολογικό πλαίσιο. Σε περιόδους

ζημιογόνων χρήσεων ή σημαντικών επενδυτικών δαπανών (CAPEX) είναι εύλογο η διανομή μερίσματος να μην είναι επιτρεπτή ή να καθίσταται μη εφικτή, ακόμη και σε περίπτωση ύπαρξης λογιστικής κερδοφορίας, εφόσον απαιτείται η διακράτηση κερδών για σκοπούς επανεπένδυσης, ενίσχυσης κεφαλαιακής επάρκειας ή αποπληρωμής υποχρεώσεων.

Ως εκ τούτου, δεν μπορεί να υπάρξει διαβεβαίωση ως προς το αν, τότε και σε ποιο ύψος θα πραγματοποιηθούν μελλοντικές διανομές. Οι επενδυτές θα πρέπει να λάβουν υπόψη ότι η απόδοση της επένδυσής τους στις Μετοχές της Εταιρείας ενδέχεται να προέλθει αποκλειστικά από την εξέλιξη της χρηματιστηριακής τιμής και όχι από μερισματικές ροές.

3. *Μελλοντική έκδοση νέων Μετοχών πιθανόν να απομειώσσει τη συμμετοχή των μετόχων στην Εταιρεία (dilution) σε περίπτωση που δεν ασκήσουν πλήρως τα δικαιώματα προτίμησής τους ή σε περίπτωση που δεν υφίσταται δικαίωμα προτίμησης υπέρ παλαιών μετόχων. Επιπλέον, στην περίπτωση που δεν αναπτυχθεί ή δεν διατηρηθεί ενεργή χρηματιστηριακή αγορά, η ρευστότητα και η χρηματιστηριακή τιμή των Μετοχών της Εταιρείας ενδέχεται να επηρεαστούν δυσμενώς.*

Ενδεχόμενη μελλοντική έκδοση νέων κοινών Μετοχών από την Εταιρεία, μπορεί να προκαλέσει απομείωση του ποσοστού συμμετοχής (dilution) και μείωση στην τιμή διαπραγμάτευσης των υφιστάμενων κοινών Μετοχών της Εταιρείας με συνεπακόλουθη μείωση της αξίας των υφιστάμενων Μετοχών των μετόχων που δεν συμμετέχουν στην έκδοση αυτή, καθώς θα αναλογούν πλέον σε μικρότερο μέρος του μετοχικού κεφαλαίου και η τιμή διαπραγμάτευσής τους θα έχει επηρεασθεί αναλογικά αρνητικά από τον αυξημένο αριθμό μετοχών προς διαπραγμάτευση.

Στο πλαίσιο του Επενδυτικού Σχεδίου της Εταιρείας προβλέπεται συγκεκριμένο πλάνο άντλησης κεφαλαίων €28,8 εκατομμυρίων μέσω μελλοντικής αύξησης μετοχικού κεφαλαίου. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στην ενότητα 5.3.5.2 «Τρέχουσες και Σκοπούμενες Επενδύσεις» παράγραφος Δ του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Στην περίπτωση που η Εταιρεία επιλέξει να αντλήσει περαιτέρω κεφάλαια μέσω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, όπως προβλέπεται από το προαναφερθέν Επενδυτικό Σχέδιο, ενδέχεται να απομειωθεί η συμμετοχή των υφιστάμενων μετόχων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, εάν η αύξηση γίνει με δικαίωμα προτίμησης υπέρ παλαιών μετόχων και εκείνοι αδυνατούν να καταβάλλουν το ποσό συμμετοχής στην αύξηση που τους αναλογεί ή καταργηθεί το δικαίωμα προτίμησης των παλαιών μετόχων. Εφόσον συντρέξουν οι ανωτέρω περιπτώσεις, η συμμετοχή των εν λόγω μετόχων στην Εταιρεία θα απομειωθεί έμμεσα, με την εισαγωγή νέων μετόχων στο μετοχικό κεφάλαιο.

Επιπλέον, σε περίπτωση που δεν αναπτυχθεί ή δεν διατηρηθεί ενεργή και επαρκώς ρευστή

δευτερογενής αγορά για τις Μετοχές, η δυνατότητα διάθεσής τους από τους μετόχους θα είναι περιορισμένη, γεγονός που μπορεί να επιδράσει αρνητικά στη ρευστότητα και στην τιμή διαπραγμάτευσής τους.

- 4. Οι Μετοχές δεν έχουν τεθεί στο παρελθόν σε διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά και, στην περίπτωση που δεν αναπτυχθεί ή δεν διατηρηθεί ικανοποιητική εμπορευσιμότητα, η ρευστότητα και η χρηματιστηριακή τιμή των Μετοχών ενδέχεται να επηρεαστούν δυσμενώς.**

Οι Μετοχές διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χ.Α. όπου τα τελευταία χρόνια, κατά τη γνώμη της Διοίκησης, είχαν ικανοποιητική εμπορευσιμότητα. Όμως, καθώς οι Μετοχές δεν έχουν τεθεί στο παρελθόν σε διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά, δεν υπάρχει εγγύηση ότι θα συνεχίσουν να προσελκύουν το ενδιαφέρον των επενδυτών, ώστε να διατηρηθεί ικανοποιητική εμπορευσιμότητα στο Χ.Α. για τη ρευστοποίηση των Μετοχών μετά την Εισαγωγή. Συγκεκριμένα, πολλοί επενδυτές ενδέχεται να επιλέξουν να διατηρήσουν τις Μετοχές της Εταιρείας που θα κατέχουν μετά την Εισαγωγή τους στο Χ.Α. για παρατεταμένη περίοδο. Στην περίπτωση που δεν αναπτυχθεί ή δεν διατηρηθεί ικανοποιητική εμπορευσιμότητα στη Ρυθμιζόμενη Αγορά, η ρευστότητα και η χρηματιστηριακή τιμή των Μετοχών ενδέχεται να επηρεαστούν δυσμενώς, με αποτέλεσμα να αποτελέσουν εμπόδιο στην επικερδή και εμπρόθεσμη έξοδο των επενδυτών από την επένδυσή τους στις Μετοχές και να την παρεμποδίσουν εντελώς για εκτεταμένο χρονικό διάστημα. Ακόμη και στην περίπτωση που αναπτυχθεί ικανοποιητική εμπορευσιμότητα για τις Μετοχές, η χρηματιστηριακή τιμή του συνόλου των Μετοχών ενδέχεται να μην αντικατοπτρίζει την πραγματική αξία της Εταιρείας. Ως εκ τούτου, οι επενδυτές ενδέχεται να πωλήσουν τις Μετοχές τους σε αξία μικρότερη από την Τιμή Έναρξης Διαπραγμάτευσης.

- 5. Η τιμή διαπραγμάτευσης των Μετοχών ενδέχεται να επηρεαστεί δυσμενώς από τη διάθεση σημαντικού αριθμού Μετοχών από υφιστάμενους μετόχους μετά το πέρας της 6μηνης περιόδου δέσμευσης..**

Κατά το πρώτο εξάμηνο από την εισαγωγή στη Ρυθμιζόμενη Αγορά του Χ.Α., οι βασικοί μέτοχοι της Εταιρείας έχουν δεσμευθεί, σύμφωνα με τους όρους εισαγωγής (βλ. Ενότητα 6.4 «Όροι της Εισαγωγής»), να μην διαθέσουν προς πώληση ποσοστό άνω του 25% των μετοχών τους, ενώ το υπόλοιπο παραμένει δεσμευμένο σύμφωνα με τις διαδικασίες του Αποθετηρίου Αρχικής Καταχώρησης.

Μετά τη λήξη της περιόδου δέσμευσης, η διάθεση σημαντικού αριθμού μετοχών από υφιστάμενους μετόχους ενδέχεται να έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση της τιμής διαπραγμάτευσης. Η μείωση αυτή θα μπορούσε να υπονομεύσει τη δυνατότητα των λοιπών

μετόχων να διαθέτουν τις μετοχές τους από καιρό εις καιρόν, ή τουλάχιστον να τις διαθέτουν σε τιμή που θεωρούν εύλογη. Επιπλέον, σε ένα τέτοιο ενδεχόμενο, η Εταιρεία δεν μπορεί να διασφαλίσει ότι θα υπάρξει επαρκής ζήτηση στη χρηματιστηριακή αγορά ώστε οι μέτοχοι να πωλούν τις μετοχές τους στον χρόνο και στην αξία που επιθυμούν, ακόμα και σε μη εύλογη αξία.

Για αναλυτικά στοιχεία επί των ποσοστών συμμετοχής και της μετοχικής σύνθεσης των βασικών μετόχων, βλ. Ενότητα 5.11 «Κύριοι Μέτοχοι» του παρόντος..

6. Τα συμφέροντα του Κύριου Μετόχου ενδέχεται να συγκρούονται με τα συμφέροντα άλλων μετόχων.

Ο κ. Λεωνίδας Ζησιάδης του Φωκίωνα ασκεί έμμεσο έλεγχο επί της Εταιρείας κατά την έννοια του Παραρτήματος Α του Ν. 4308/2014, μέσω των εταιρειών GREEN MILE ADVISORY LTD, και SUBAQUA HOLDING I.K.E., των οποίων είναι διαχειριστής και κύριος μέτοχος καθώς και μέσω της ΑΠΕΞ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε. της οποίας είναι Πρόεδρος, Διευθύνων Σύμβουλος και κύριος μέτοχος και οι οποίες κατέχουν ποσοστά 54,53%, 8,82% και 0,28% αντίστοιχα του μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας. Κατά συνέπεια, η Εταιρεία εμπίπτει στον ορισμό της ελεγχόμενης επιχείρησης κατά την έννοια του άρθρου 3 του Ν. 3556/2007, ως ισχύει.

Βάσει των ανωτέρω ο Κύριος Μέτοχος έχει τη δυνατότητα να ασκεί σημαντική επιρροή επί συγκεκριμένων εταιρικών ζητημάτων, τα οποία, σύμφωνα με το νόμο ή το Καταστατικό της Εταιρείας, απαιτούν την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης, όπως αποφάσεις για την εκλογή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τη διανομή μερίσματος, την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, την πραγματοποίηση συγχωνεύσεων, εξαγορών και λοιπών συναφών εταιρικών πράξεων. Ο Κύριος Μέτοχος ενδέχεται να ασκεί τα δικαιώματα ψήφου από τις Μετοχές που ελέγχει κατά τρόπο με τον οποίο δεν θα συμφωνούν έτεροι μέτοχοι ή κατά τρόπο που δεν είναι προς το συμφέρον άλλων μετόχων. Αυτή η συγκέντρωση μετοχών θα μπορούσε, επίσης, να επηρεάσει δυσμενώς την εμπορευσιμότητα και τη χρηματιστηριακή τιμή των Μετοχών της Εταιρείας ή να καθυστερήσει ή να εμποδίσει μία αλλαγή ελέγχου η οποία, άλλως, ενδέχεται να ήταν επωφελής για τους λοιπούς μετόχους της Εταιρείας. Στο βαθμό που τα συμφέροντα του Κύριου Μετόχου μπορεί να διαφέρουν από αυτά των λοιπών μετόχων της Εταιρείας, υπάρχει το ενδεχόμενο οι υπόλοιποι μέτοχοι να βρεθούν σε μειονεκτική θέση από ενέργειες που τυχόν οι πρώτοι επιδιώξουν.

Για αναλυτικά στοιχεία επί της μετοχικής σύνθεσης της Εταιρείας, της δομής ελέγχου και των συμμετοχών του Κύριου Μετόχου, βλέπε ενότητες 3.2.1 «Ποιος είναι ο εκδότης των κινητών αξιών;» και 5.11 «Κύριοι Μέτοχοι» του παρόντος.

5. ΕΓΓΡΑΦΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

5.1 Γνωμοδοτήσεις Εμπειρογνομόνων

5.1.1 Νομικός Έλεγχος

1. Εισαγωγή

Για τους σκοπούς σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, σύμφωνα με τον Κανονισμό 2017/1129 και τους Κανονισμούς 2019/979 και 2019/980, κατόπιν ανάθεσης από το Σύμβουλο Εισαγωγής, η δικηγορική εταιρεία με την επωνυμία ΣΑΡΑΝΤΙΤΗΣ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Α.Μ.Δ.Σ.Α. 80044, ΑΦΜ 999334541) η οποία εδρεύει στην Αθήνα, οδός, Αναγνωστόπουλου Παναγιώτη 9, Κολωνάκι, 106 73 Αθήνα Αττικής, τηλ.: 210 210 36 70 400 (εφεξής ο «Νομικός Ελεγκτής» ή η «Δικηγορική Εταιρεία») διενέργησε νομικό έλεγχο επί της Εταιρείας. Περαιτέρω, ανατέθηκε από τον Σύμβουλο Εισαγωγής (α) στη βουλγαρική δικηγορική εταιρεία «Dobrina Shopova Lontis» ή «ΣΟΠΟΒΑ - ΛΙΟΝΤΗΣ & ΠΕΪΤΣΕΒ», 100, Kniaz Borris I Str., Sofia 1000 Bulgaria, tel: +359 29 88 80 62 (η «Βουλγαρική Δικηγορική Εταιρεία») η διενέργεια νομικού ελέγχου επί των βουλγαρικών εταιρειών με την επωνυμία «FASHION ICON LTD» και «MED INVEST BULGARIA LTD» (οι «Θυγατρικές Βουλγαρίας») και (β) στην ιταλική δικηγορική εταιρεία «BDO LAW S.r.L. StA» ή «BDO», Viale Abruzzi 94, 20131, Milan, Italy, tel: +39 342 5432060, (η «Ιταλική Δικηγορική Εταιρεία») η διενέργεια νομικού ελέγχου επί της ιταλικής εταιρείας με την επωνυμία «MED S.r.L» (η «Θυγατρική Ιταλίας»). Εφεξής, οι Θυγατρικές Βουλγαρίας και η Θυγατρική Ιταλίας, θα καλούνται από κοινού οι «**Ελεγχόμενες Θυγατρικές**²⁶», ενώ η Βουλγαρική Δικηγορική Εταιρεία και η Ιταλική Δικηγορική Εταιρεία, θα καλούνται από κοινού οι «**Αλλοδαποί Νομικοί Σύμβουλοι**». Οι δύο επιστολές συμπερασμάτων νομικού ελέγχου της Βουλγαρικής Δικηγορικής Εταιρείας, καθώς και η έκθεση νομικού ελέγχου της Ιταλικής Δικηγορικής Εταιρείας, περιλαμβάνονται ως παραρτήματα στην Επιστολή Συμπερασμάτων Νομικού Ελέγχου.

2. Αντικείμενο Νομικού Ελέγχου

2.1. Ο νομικός έλεγχος επί της Εταιρείας και των Ελεγχόμενων Θυγατρικών (ο «Νομικός Έλεγχος») πραγματοποιήθηκε για τους σκοπούς σύνταξης ενημερωτικού δελτίου (το «Ενημερωτικό Δελτίο»), σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2017/1129 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 14ης Ιουνίου 2017 σχετικά με το ενημερωτικό δελτίο, τους κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμούς (ΕΕ) 2019/979 και 2019/980 της Επιτροπής, της 14ης Μαρτίου 2019, και τις εφαρμοστέες διατάξεις του Ν. 4706/2020, όπως ισχύουν, στο πλαίσιο της εισαγωγής του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας (οι «Μετοχές») προς διαπραγμάτευση στη Κύρια Αγορά του Χ.Α. (εφεξής η «Εισαγωγή»). Σύμφωνα με την Εντολή, ο Νομικός Έλεγχος αφορά το χρονικό διάστημα από την 01.01.2022 έως τις 18.7.2025, ήτοι ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία ενημέρωσε ότι ολοκληρώθηκε η παροχή πληροφοριών για

²⁶ Κατά τον ορισμό του Νομικού Ελεγκτή

την διενέργεια του Νομικού Ελέγχου, επίσης ελήφθη υπόψη και η από 21.7.2025 ηλεκτρονική επιστολή των δικηγόρων της Εταιρείας, Δικηγορικό Γραφείο Κωνσταντίνου Κυριάκου, με την οποία απεστάλη στη Δικηγορική Εταιρεία πρόσφατο μετοχολόγιο της Εταιρείας και η από 21.7.2025 Δήλωση περί διασποράς των Μετοχών της Εταιρείας, ενώ αναφορικά με τα συμπεράσματα που αφορούν τις Αλλοδαπές Θυγατρικές ελήφθησαν υπόψη οι από 11.7.2025 και 14.7.2025 επιστολές συμπερασμάτων νομικού ελέγχου της Βουλγαρικής Δικηγορικής Εταιρείας, καθώς και η από 14.7.2025 έκθεση νομικού ελέγχου της Ιταλικής Δικηγορικής Εταιρείας, και κάλυψε τις πληροφορίες ορισμένων τμημάτων των Παραρτημάτων 1 και 11 του κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμού (ΕΕ) 2019/980 της Επιτροπής, της 14ης Μαρτίου 2019, με βάση τα οποία συντάχθηκε το Ενημερωτικό Δελτίο.

2.2. Ο Νομικός Έλεγχος πραγματοποιήθηκε αποκλειστικά επί των εγγράφων που τέθηκαν υπόψη της Δικηγορικής Εταιρείας και υπόψη των Αλλοδαπών Νομικών Συμβούλων από την Εταιρεία βάσει καταλόγου αιτούμενων εγγράφων που συντάχθηκε με βάση την Εντολή και κατά τη συνήθη πρακτική και ετέθη υπόψη της Εταιρείας, καθώς και αντίστοιχων συμπληρωματικών πληροφοριών που ζητήθηκαν κατά τη διάρκεια του Νομικού Ελέγχου.

2.3. Ειδικότερα, ως προς το Σημείο 4.4 του Παραρτήματος 1 του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/980, ο έλεγχος καλύπτει και το τυχόν ειδικό θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο που διέπει την Εταιρεία και τις Ελεγχόμενες Θυγατρικές και το κατά πόσο συμμορφώνονται με αυτό. Λαμβάνοντας υπόψη ότι το Ενημερωτικό Δελτίο περιλαμβάνει περιγραφή αλλοδαπού ειδικού θεσμικού και κανονιστικού πλαισίου που διέπει τις Ελεγχόμενες Θυγατρικές, ο Νομικός Έλεγχος επεκτείνεται αντιστοίχως και στον έλεγχο των συγκεκριμένων Ελεγχόμενων Θυγατρικών από την αλλοδαπή δικηγορική εταιρεία της αντίστοιχης δικαιοδοσίας, με τις επισημάνσεις που γίνονται παρακάτω, ως προς τον νομικό έλεγχο των Ελεγχόμενων Θυγατρικών.

2.4. Ως προς το Σημείο 18.6 του Παραρτήματος 1 του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/980, «Δικαστικές και διαιτητικές διαδικασίες», ο έλεγχος κάλυψε διοικητικές, δικαστικές ή διαιτητικές εκκρεμότητες, συμπεριλαμβανομένης κάθε τέτοιας διαδικασίας που εκκρεμεί ή ενδέχεται να κινηθεί εναντίον της Εταιρείας και των Ελεγχόμενων Θυγατρικών και έχει περιέλθει σε γνώση της Εταιρείας, για περίοδο που ανατρέχει τουλάχιστον δώδεκα μήνες πριν την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, η οποία μπορεί να έχει ή είχε προσφάτως σημαντικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική θέση ή στην κερδοφορία της Εταιρείας ή/και των Ελεγχόμενων Θυγατρικών.

2.5. Ως προς το Τμήμα 20 του Παραρτήματος 1 του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/980, «Σημαντικές Συμβάσεις», ο έλεγχος κάλυψε κάθε είδους σημαντική σύμβαση που έχουν συνάψει η Εταιρεία και οι Ελεγχόμενες Θυγατρικές με τρίτους ή/και με συνδεδεμένες Εταιρείες, συμπεριλαμβανομένων

συμβάσεων μίσθωσης, ασφαλιστηρίων συμβολαίων, καθώς και οποιαδήποτε άλλη σύμβαση η οποία μπορεί να δημιουργήσει για την Εταιρεία και τις Ελεγχόμενες θυγατρικές δικαίωμα ή υποχρέωση που επηρεάζει σημαντικά την ικανότητά της Εταιρείας να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της έναντι των μετόχων, εκτός εκείνων των συμβάσεων εν γένει που εντάσσονται στη συνήθη δραστηριότητα της Εταιρείας και των Ελεγχόμενων θυγατρικών. Στο ανωτέρω πλαίσιο, ο Νομικός Έλεγχος κάλυψε συμβάσεις με οικονομική αξία μεγαλύτερη των €10.000 (ή και μικρότερη αυτής σε περίπτωση επαναλαμβανόμενων ομοειδών συμβάσεων μικρότερου αντικειμένου με τους ίδιους αντισυμβαλλόμενους).

2.6. Ειδικότερα, για τις χρηματοδοτικές και δανειακές συμβάσεις της Εταιρείας και των Ελεγχόμενων θυγατρικών (συμπεριλαμβανομένων και τυχόν δανειακών συμβάσεων της Εταιρείας και των Ελεγχόμενων θυγατρικών, στις οποίες η Εταιρεία ή οι Ελεγχόμενες θυγατρικές συμβάλλονται ως εγγυήτριες), ο έλεγχος κάλυψε θέματα μη τήρησης των σχετικών δανειακών όρων, με βάση τις επιστολές συμμόρφωσης που παρασχέθηκαν από την Εταιρεία, καθώς και την ύπαρξη τυχόν περιορισμών στην άντληση ή τη χρήση των κεφαλαίων από την Εταιρεία, ο οποίος επηρέασε ή ενδέχεται να επηρεάσει σημαντικά, κατά τρόπο άμεσο ή έμμεσο τις πράξεις της Εταιρείας. Ειδικότερα, το ποσοτικό όριο του ελέγχου, προκειμένου περί συμβάσεων, ορίστηκε σε € 10.000.

3. Συμπεράσματα

3.1. Κατόπιν των ανωτέρω, τα συμπεράσματα του Νομικού Ελέγχου κατά την 18.07.2025 (σημειώνεται ότι ελήφθη υπόψη και η από 21.7.2025 ηλεκτρονική επιστολή των δικηγόρων της Εταιρείας, Δικηγορικό Γραφείο Κωνσταντίνου Κυριάκου, με την οποία απεστάλη στη Δικηγορική Εταιρεία πρόσφατο μετοχολόγιο της Εταιρείας και η από 21.7.2025 Δήλωση περί διασποράς της των Μετοχών της Εταιρείας, ενώ αναφορικά με τα συμπεράσματα που αφορούν τις Αλλοδαπές θυγατρικές ελήφθησαν υπόψη οι από 11.7.2025 και 14.7.2025 επιστολές συμπερασμάτων νομικού ελέγχου της Βουλγαρικής Δικηγορικής Εταιρείας, καθώς και η από 14.7.2025 έκθεση νομικού ελέγχου της Ιταλικής Δικηγορικής Εταιρείας) είναι τα εξής:

3.1.1. Τα στοιχεία που ζητήθηκαν και ελέγχθηκαν είναι πλήρη και επαρκή για τη διενέργεια του Νομικού Ελέγχου στο πλαίσιο της Εντολής, συμπεριλαμβανομένου και του νομικού ελέγχου των Ελεγχόμενων θυγατρικών, και της σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου.

3.1.2. Δεν έχει παραλειφθεί από το Ενημερωτικό Δελτίο ουσιώδες νομικό ζήτημα ή πληροφορία νομικής φύσεως, σύμφωνα με τους νόμους και τους κανόνες που διέπουν τη σύνταξή του, που θα έπρεπε να έχει περιληφθεί σε αυτό, σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2017/1129 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 14ης Ιουνίου 2017 σχετικά με το ενημερωτικό δελτίο, τον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό (ΕΕ) 2019/980 της Επιτροπής, της 14ης Μαρτίου 2019 και τις

εφαρμοστέες διατάξεις του Ν. 4706/2020, όπως ισχύουν.

3.1.3. Τα στοιχεία του Ενημερωτικού Δελτίου που άπτονται του Νομικού Ελέγχου είναι πλήρη και ακριβή, σύμφωνα με τις διατάξεις του κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμού (ΕΕ) 2019/980 της Επιτροπής, της 14ης Μαρτίου 2019, και των εφαρμοστέων διατάξεων του Ν. 4706/2020, όπως ισχύουν.

3.1.4. Δεν προέκυψε από το Νομικό Έλεγχο γεγονός ή άλλο στοιχείο νομικής φύσης που να εμποδίζει από νομική άποψη την Εισαγωγή.

3.1.5. Πληρούνται όλες οι νομικές προϋποθέσεις εισαγωγής των Μετοχών, έτσι όπως αυτές αναφέρονται στο Ν. 3371/2005 και τον Κανονισμό του Χ.Α. όπως σήμερα ισχύουν, ήτοι ότι η νομική κατάσταση της Εταιρείας και των Ελεγχόμενων θυγατρικών είναι σύμφωνη με τους νόμους και τους κανονισμούς στους οποίους υπόκεινται, ιδίως όσον αφορά στην ίδρυσή τους και την καταστατική λειτουργία τους.

3.1.6. Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει και συμμορφώνεται με τις προβλεπόμενες από τη νομοθεσία διατάξεις περί εταιρικής διακυβέρνησης, συμπεριλαμβανομένων των διατάξεων των Ν. 4706/2020, Ν. 4548/2018 (όπως ενδεικτικά των άρθρων 77, 99-101, 109-114), των συναφών αποφάσεων και εγκυκλίων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως ισχύουν (απόφαση 5/204/14.11.2000 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως ισχύει), με την έννοια ότι έχει διαμορφώσει την εσωτερική της οργάνωση και στελέχωση και έχει υιοθετήσει τους κανονισμούς, διαδικασίες και πολιτικές που προβλέπονται στο εφαρμοζόμενο νομοθετικό πλαίσιο εταιρικής διακυβέρνησης και διαθέτει επαρκή εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας ο οποίος να περιλαμβάνει το ελάχιστο περιεχόμενο που προβλέπεται στο Ν. 4706/2020, ιδίως έχει συμμορφωθεί με τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν. 4449/2017 (Επιτροπή Ελέγχου), όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, έχει καταρτίσει κανονισμό λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου και κανονισμό λειτουργίας της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 4706/2020 και (όσον αφορά στην Επιτροπή Ελέγχου) το άρθρο 44 του Ν. 4449/2017, ως ισχύουν, και έχει υιοθετήσει Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου σύμφωνα με το άρθρο 16 παρ. 1 του Ν. 4706/2020.

3.1.7. Η Εταιρεία και οι Ελεγχόμενες θυγατρικές έχουν συσταθεί νόμιμα και λειτουργούν σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς, στους οποίους υπόκεινται, με την επισήμανση ότι η Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία οριστικοποίησης συμφωνίας με εταιρεία συμβούλων εγνωσμένου κύρους, προκειμένου να διαμορφωθούν και υιοθετηθούν πολιτικές για την πλήρη συμμόρφωσή της με τις διατάξεις της νομοθεσίας για την προστασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα. Επίσης σημειώνεται ότι η θυγατρική Ιταλίας αυτή τη στιγμή δεν ασκεί δραστηριότητα.

3.1.8. Το καταστατικό της Εταιρείας και των Ελεγχόμενων θυγατρικών δεν παραβιάζει τις αναγκαστικού δικαίου διατάξεις του νομοθετικού πλαισίου που διέπει τη σύσταση και τη λειτουργία

τους.

3.1.9. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και οι Μετοχές της είναι πλήρως αποπληρωμένες.

3.1.10. Δεν διαπιστώθηκε από το Νομικό Έλεγχο κάποια παράβαση για την Εταιρεία και τις Ελεγχόμενες θυγατρικές ως προς οποιεσδήποτε ουσιώδεις υποχρεώσεις τους, που απορρέουν από το εφαρμοστέο κανόνα δικαίου ή ουσιώδη σύμβαση, στις οποίες είναι συμβαλλόμενες και η οποία παράβαση θα μπορούσε να επηρεάσει ουσιωδώς δυσμενώς την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και των Ελεγχόμενων θυγατρικών.

3.1.11. Η Εταιρεία και οι Ελεγχόμενες θυγατρικές δεν τελούν σε κατάσταση πτώχευσης ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή ανάλογη κατάσταση και δεν εκκρεμούν κατά αυτών αίτηση πτώχευσης ή αίτηση διορισμού εκκαθαριστή ή άλλη συναφής αίτηση, και η καταστατική άδεια λειτουργίας και δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει ληφθεί οιαδήποτε απόφαση περί λύσης ή εκκαθάρισής τους.

3.1.12. Η Εταιρεία και οι θυγατρικές Βουλγαρίας είναι ασφαλιστικά και φορολογικά ενήμερες, βάσει εν ισχύ πιστοποιητικών ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας εκδοθέντων από τις αρμόδιες αρχές.

3.1.13. Δεν υφίστανται δικαστικές, διοικητικές ή διαιτητικές υποθέσεις στις οποίες εμπλέκεται η Εταιρεία και οι Ελεγχόμενες θυγατρικές, και έχουν περιέλθει σε γνώση της Εταιρείας, των οποίων ενδεχόμενη αρνητική έκβαση είναι πιθανό να επηρεάσει ουσιωδώς δυσμενώς τη νομική και την χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας και των Ελεγχόμενων θυγατρικών.

3.1.14. Δεν υφίσταται στοιχείο νομικής φύσης, το οποίο τέθηκε υπόψη της Δικηγορικής Εταιρείας και το οποίο δύναται να επηρεάσει ουσιωδώς την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και το οποίο δεν περιγράφεται επαρκώς στο Ενημερωτικό Δελτίο.

3.1.15. Οι Μετοχές της Εταιρείας έχουν εκδοθεί νομίμως και αποφέρουν ίσα δικαιώματα και υποχρεώσεις στους μετόχους της και δεν υπάρχουν άλλες υποχρεώσεις των μετόχων από τις Μετοχές ή βάρη επί των Μετοχών, πλην όσων επιβάλλει ο νόμος.

3.1.16. Οι Μετοχές είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες και δεν υπάρχουν συμφωνίες μετόχων ή άλλοι περιορισμοί που να περιορίζουν την ελεύθερη διαπραγματευσιμότητα και μεταβίβαση των Μετοχών.

3.1.17. Οι Μετοχές της Εταιρείας είναι ελεύθερα μεταβιβάσιμες και δεν υπάρχουν περιορισμοί στη δυνατότητα μεταβίβασης των τίτλων αυτών.

3.1.18. Δεν υπάρχει απόφαση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας που να εκκρεμεί.

3.1.19. Πέραν των αναφερόμενων στην ενότητα 5.9.10 «Αμοιβές και Οφέλη» του Ενημερωτικού Δελτίου, δεν υφίστανται συμβάσεις μετόχων, συμβάσεις μεταβίβασης μετοχών, συμβάσεις επαναγοράς μετοχών, συμβάσεις περιορισμού του δικαιώματος μεταβίβασης ή επιβάρυνσης μετοχών της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων τυχόν συμβάσεων που αφορούν δικαιώματα ψήφου, δικαιώματα προτίμησης, δικαιώματα προαίρεσης αγοράς των μετοχών της Εταιρείας, δικαιώματα αγοράς ή πώλησης ή συμφωνίες διανομής κερδών, ή διανομής μερίσματος ή συμφωνία που να προβλέπει ότι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας θα αποτελέσει το αντικείμενο δικαιώματος προαίρεσης.

3.1.20. Πέραν των αναφερόμενων στην ενότητα 5.9.6 «Δηλώσεις Μελών Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων και Ανώτερων Διοικητικών Στελεχών» του Ενημερωτικού Δελτίου, τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων της Εταιρείας δεν συμμετέχουν στο μετοχικό της κεφάλαιο και δεν έχουν δικαίωμα προαίρεσης αγοράς μετοχών της.

3.1.21. Δεν υπάρχουν προνομιούχες μετοχές έκδοσης της Εταιρείας, ιδρυτικοί τίτλοι ή κινητές αξίες εξαγοράσιμες, μετατρέψιμες σε ή ανταλλάξιμες με μετοχές της Εταιρείας.

3.1.22. Η Εταιρεία κατέχει τις απαιτούμενες από το νόμο άδειες για τη διεξαγωγή της βασικής δραστηριότητάς της.

Η Δικηγορική Εταιρεία, οι Αλλοδαποί Νομικοί Σύμβουλοι και οι εταίροι τους που απασχολήθηκαν στο νομικό έλεγχο, ως φυσικά πρόσωπα, με βάση τα εξής κριτήρια, τα οποία περιλαμβάνονται στις κατευθυντήριες γραμμές της ESMA σχετικά με τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιούνται στο πλαίσιο του κανονισμού για το ενημερωτικό δελτίο (παράγραφοι 224-226 και 210-217, ESMA 32-382-1138), δηλαδή: (α) κυριότητα μετοχών ή και ομολόγων της Εταιρείας, (β) σχέσεις εργασίας ή παροχή οποιασδήποτε αμοιβής από την Εταιρεία, (γ) συμμετοχή σε όργανα/ επιτροπές της Εταιρείας, (δ) σχέσεις με χρηματοπιστωτικά ιδρύματα που συμμετέχουν στην παρούσα έκδοση, (ε) άμεσο ή έμμεσο οικονομικό συμφέρον εξαρτώμενο από την επιτυχία της έκδοσης, και (στ) συμφωνία με τους βασικούς μετόχους της Εταιρείας δηλώνουν ότι δεν υφίστανται στο πρόσωπό τους (i) ουσιώδη συμφέροντα σε σχέση με την Εταιρεία και τις συνδεόμενες με αυτήν νομικές οντότητες (κατά την έννοια του ΔΛΠ 24) και (ii) συμφέροντα, περιλαμβανομένων των συγκρουόμενων, τα οποία να επηρεάζουν σημαντικά την Εισαγωγή.

Χωρίς να θίγεται η παραπάνω δήλωση, σημειώνεται ότι η αμοιβή για τη διενέργεια του Νομικού Ελέγχου και την υποστήριξη προς τον Σύμβουλο Εισαγωγής στο πλαίσιο της Εισαγωγής, καθώς και για υπηρεσίες που ενδέχεται να παράσχει στο μέλλον η Σαραντίτης Δικηγορική Εταιρεία, θα καταβληθεί από την Εταιρεία.

Αντίστοιχη δήλωση έχουν παράσχει και οι και οι Αλλοδαποί Νομικοί Σύμβουλοι.

Ο Νομικός Ελεγκτής δηλώνει ότι συναινεί να περιληφθεί η Επιστολή Συμπερασμάτων Νομικού Ελέγχου (ως παράρτημα στην οποία προσαρτάται και η έκθεση των πορισμάτων των Αλλοδαπών Νομικών Συμβούλων) στο σύνολό της ή αποσπασματικά, στο Ενημερωτικό Δελτίο, να κοινοποιηθεί στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και να τεθεί στη διάθεση των ενδιαφερομένων επενδυτών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Σημείο 21.1 του Παραρτήματος 1 του κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμού (ΕΕ) 2019/980 της Επιτροπής, της 14ης Μαρτίου 2019. Αντίστοιχη δήλωση έχουν παράσχει και οι και οι Αλλοδαποί Νομικοί Σύμβουλοι (βλέπε ενότητα 5.16 »Διαθέσιμα Έγγραφα» του Ενημερωτικού Δελτίου).

Το περιεχόμενο της Έκθεσης Πορισμάτων Νομικού Ελέγχου έχει ληφθεί υπόψη στη σύνταξη του Ενημερωτικού Δελτίου.

5.1.2 Τακτικοί Ορκωτοί Ελεγκτές

Οι Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις των χρήσεων 2022, 2023 έχουν ελεγχθεί από τον ανεξάρτητο Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Τιμόθεο Βλαχόπουλο (ΑΜΣΟΕΛ 30261, Βασιλέως Ηρακλείου 23, ΤΚ 54626, Θεσσαλονίκη) και οι Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2024 ελέγχθηκαν από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Τιμόθεο Βλαχόπουλο (ΑΜΣΟΕΛ 30261) της ελεγκτικής εταιρείας «ALPHA AUDITORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» (Α.Μ. ΣΟΕΛ 200 Βασιλέως Ηρακλείου 23, ΤΚ 54626, Θεσσαλονίκη). Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Δημήτριο Πλασταρά (ΑΜΣΟΕΛ 227771) της εταιρείας Alpha Auditors A.E. (ΑΜΣΟΕΛ 200). Η Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση της περιόδου 01.01.2025 – 30.06.2025 επισκοπήθηκε από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Δημήτριο Πλασταρά (ΑΜΣΟΕΛ 27771) της ελεγκτικής εταιρείας Alpha Auditors A.E. (Α.Μ. ΣΟΕΛ 200 Βασιλέως Ηρακλείου 23, ΤΚ 54626, Θεσσαλονίκη).

Οι Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις των χρήσεων 2022 – 2024 έχουν εγκριθεί από τις Τακτικές Γενικές Συνελεύσεις της 17-05-2023, 10-09-2024 και 25.09.2025 (βλ. ενότητα 5.13 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες για τα Περιουσιακά Στοιχεία, τις Υποχρεώσεις, τη Χρηματοοικονομική Θέση και τα Αποτελέσματα του Ομίλου»).

Οι εκθέσεις ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή κ. Τιμόθεου Βλαχόπουλου επί των Ετήσιων Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τις χρήσεις 2022 και 2023 και της ελεγκτικής εταιρείας «ALPHA AUDITORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» επί των Ετήσιων Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση 2024, καθώς και η επισκόπηση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή κ. Δημήτριο Πλασταρά της ελεγκτικής εταιρείας ALPHA AUDITORS A.E. επί της Εξαμηνιαίας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης της περιόδου 01.01.2025 – 30.06.2025, των οποίων αποτελούν αναπόσπαστο μέρος και θα πρέπει να διαβάζονται συναρτήσει αυτών, περιλαμβάνονται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στις ηλεκτρονικές διευθύνσεις

https://onyx-ventures.org/wp-content/uploads/Financial_Statements_2022.pdf,
https://onyx-ventures.org/wp-content/uploads/Financial_Statements_2023.pdf
<https://onyx-ventures.org/wp-content/uploads/YFR2024-ONYX.pdf>

και

https://onyx-ventures.org/wp-content/uploads/20250930_EndiamesiXrimatooikonomikiEkthesi-30.09.2025-final.pdf, αντίστοιχα.

Στις εκθέσεις ελέγχου 2022-2024, όπως και στην επισκόπηση της Εξαμηνιαίας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης για την Περίοδο 01.01 – 30.06.2025, δεν διατυπώθηκε γνώμη με επιφύλαξη.

Ουδείς από τους Ορκωτούς Ελεγκτές-Λογιστές έχει παραιτηθεί ή ανακληθεί από την άσκηση των καθηκόντων του για την περίοδο που καλύπτουν οι ιστορικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες (χρήσεις 2022-2024 και της περιόδου 01.01.2025 – 30.06.2025), καθώς και μέχρι την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου.

5.1.3 Πρόσθετες Ελεγκτικές Εργασίες της Ελεγκτικής Εταιρείας RSM Greece

Κατόπιν από 3 Απριλίου 2025 σχετικής εντολής του Συμβούλου Εισαγωγής, διενεργήθηκαν από την Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Βασίλειο Πετίνη (Α.Μ. ΣΟΕΛ 6858) της ελεγκτικής εταιρείας RSM Greece, οι ακόλουθες πρόσθετες ελεγκτικές εργασίες:

- Συντάχθηκε η από 22.07.2025 Έκθεση Ευρημάτων προσυμφωνημένων διαδικασιών (σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, (Αναθεωρημένο) «Αναθέσεις Προσυμφωνημένων Διαδικασιών») που συνίστανται στην επαλήθευση της ορθής μεταφοράς στο Ενημερωτικό Δελτίο επιλεγμένων χρηματοοικονομικών πληροφοριών των λογιστικών χρήσεων 2022, 2023 και 2024 οι οποίες έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας και έχουν ελεγχθεί από ανεξάρτητο ελεγκτή, καθώς και των χρηματοοικονομικών πληροφοριών που αφορούν τη περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 έως 22 Ιουλίου 2025, προκειμένου να εξασφαλισθεί η ακρίβεια, επικαιρότητα και πληρότητα του περιεχομένου του Ενημερωτικού Δελτίου, με βάση τις καταστάσεις αυτές. Από τη διενέργεια των εν λόγω διαδικασιών από τη RSM, όπως περιγράφονται στην εν λόγω έκθεσή της, δεν προέκυψαν ευρήματα.
- Συντάχθηκε η από 30.09.2025 Έκθεση Διασφάλισης ορκωτού ελεγκτή λογιστή για την αξιολόγηση της συμμόρφωσης της Εταιρείας αναφορικά με τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 14 «Κανονισμός Λειτουργίας», στο άρθρο 15 «Οργάνωση και λειτουργία της μονάδας εσωτερικού ελέγχου» και στο άρθρο 16 «Ο ρόλος της μονάδας εσωτερικού ελέγχου», του Νόμου 4706/2020, στο άρθρο 44 «Επιτροπή Ελέγχου» του Ν. 4449/2017 όπως τροποποιήθηκε η παρ. 1 από το άρθρο 74 του Ν. 4706/2020 και ισχύει, και στο άρθρο 4 της Απόφασης 5/204/14.11.2000 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, που διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο 3000 (Αναθεωρημένο) (Εργα Διασφάλισης πέραν του Ελέγχου ή Επισκόπησης Ιστορικής Οικονομικής

Πληροφόρησης). Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία της RSM, καθώς και τα τεκμήρια που αποκτήθηκαν, σχετικά με την αξιολόγηση της συμμόρφωσης του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τα άρθρα 14, 15 και 16 του Ν. 4706/2020, το άρθρο 44 του Ν. 4449/2017, και το άρθρο 4 της Απόφασης 5/204/14.11.2000 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως ισχύουν την 25.07.2024, το σύστημα εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας συμμορφώνεται από κάθε ουσιώδη άποψη, με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τα άρθρα 14, 15 και 16 του Ν. 4706/2020, το άρθρο 44 του Ν. 4449/2017, και το άρθρο 4 της Απόφασης 5/204/14.11.2000 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως ισχύουν.

- Συντάχθηκε η από 22.07.2025 Έκθεση Διασφάλισης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή- Λογιστή, σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο 3000 (Αναθεωρημένο) «Αναθέσεις Διασφάλισης πέραν Ελέγχου και Επισκόπησης Ιστορικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης», επί της Δήλωσης Επάρκειας Κεφαλαίου Κίνησης της Διοίκησης της Εταιρείας, απόσπασμα της οποίας περιλαμβάνεται στην ενότητα 6.1.1 «Δήλωση για την Επάρκεια Κεφαλαίου Κίνησης». Από τη διενέργεια των εν λόγω διαδικασιών από την RSM, όπως αναφέρεται στην εν λόγω έκθεσή της, εκφράζει το συμπέρασμα ότι: «Κατά τη γνώμη μας, η Δήλωση Επάρκειας Κεφαλαίου Κίνησης της Διοίκησης της Εταιρείας, η οποία καταλήγει ότι το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας και του Ομίλου για τους επόμενους δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας Έκθεσης διασφάλισης είναι επαρκές, έχει διατυπωθεί κατάλληλα από κάθε ουσιώδη άποψη και είναι εύλογα διατυπωμένη στην Ενότητα 6.1.1 «Δήλωση για την Επάρκεια Κεφαλαίου Κίνησης» του Ενημερωτικού Δελτίου, όπως ορίζεται από τα Εφαρμοστέα Κριτήρια.»

Αναφορικά με το περιεχόμενο των παραπάνω παραδοτέων, τα οποία θα τεθούν στη διάθεση των επενδυτών και αφού ληφθούν όλα τα εύλογα μέτρα για το σκοπό αυτό, η RSM υπεύθυνα βεβαιώνει ότι, εξ όσων γνωρίζουν, οι πληροφορίες που περιέχονται στα παραπάνω παραδοτέα είναι αληθείς και δεν υπάρχουν παραλείψεις που αλλοιώνουν το περιεχόμενό τους.

Η RSM δηλώνει ότι, κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, είναι ανεξάρτητη και δεν έχει κανένα ουσιαστικό συμφέρον, συμπεριλαμβανομένων συγκρουόμενων συμφερόντων, σε σχέση με την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Ηθική για τους Ελεγκτές, που έχει ενσωματωθεί στην ελληνική νομοθεσία και έχει εκπληρώσει επιπρόσθετα τις ηθικές υποχρεώσεις της ανεξαρτησίας, σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τον Κανονισμό ΕΕ 537/2014. Αυτό το κανονιστικό πλαίσιο, καλύπτει πλήρως τις απαιτήσεις που ορίζονται στις παραγράφους 210-217 και 224-226 του κειμένου της 04/03/2021 | ESMA32- 382-1138. Η RSM, και οι εταίροι τους που απασχολήθηκαν στο νομικό έλεγχο, ως φυσικά

πρόσωπα, κατά την ημερομηνία της παρούσας, με βάση τα εξής κριτήρια, τα οποία περιλαμβάνονται στις κατευθυντήριες γραμμές της ESMA σχετικά με τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιούνται στο πλαίσιο του κανονισμού για το ενημερωτικό δελτίο (παράγραφοι 224-226 και 210-217, ESMA 32-382-1138): (α) κυριότητα μετοχών ή και ομολόγων της Εταιρείας, (β) σχέσεις εργασίας ή παροχή οποιασδήποτε αμοιβής από την Εταιρεία, (γ) συμμετοχή σε όργανα/ επιτροπές της Εταιρείας, (δ) σχέσεις με χρηματοπιστωτικά ιδρύματα που συμμετέχουν στην παρούσα έκδοση, (ε) άμεσο ή έμμεσο οικονομικό συμφέρον εξαρτώμενο από την επιτυχία της έκδοσης, και (στ) συμφωνία με τους βασικούς μετόχους της Εταιρείας, δηλώνουν ότι δεν υφίστανται στο πρόσωπό τους (i) ουσιώδη συμφέροντα σε σχέση με την Εταιρεία και τις συνδεόμενες με αυτήν νομικές οντότητες (κατά την έννοια του ΔΛΠ 24), και (ii) συμφέροντα, περιλαμβανομένων των συγκρουόμενων, τα οποία να επηρεάζουν σημαντικά την Εισαγωγή.

Οι προαναφερθείσες εκθέσεις της ελεγκτικής εταιρείας RSM είναι έγγραφα στη διάθεση του επενδυτικού κοινού, κατόπιν σχετικής συναίνεσης της εν λόγω ελεγκτικής εταιρείας (βλ. ενότητα 5.16 «Διαθέσιμα Έγγραφα» του Ενημερωτικού Δελτίου).

5.2 Πληροφορίες Σχετικές με την Εταιρεία

5.2.1 Σύσταση – Εισαγωγή στο Χ.Α.

Η εταιρεία με την επωνυμία «ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.», (πρώην «MED ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ ΜΑΓΙΩ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με διακριτικό τίτλο «MED Α.Β.Ε.Ε.») συστάθηκε ως Ανώνυμη Εταιρεία την 08.06.1999 με αριθμό ΓΕΜΗ 059331404000 σύμφωνα με το ελληνικό δίκαιο και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με αριθμό ΜΑΕ 43074/62/Β/99/0366. Ο αριθμός Legal Entity Identifier (LEI) της Εταιρείας είναι 213800NR5TLTJPTWNT52. Για τις σχέσεις της με το εξωτερικό, η επωνυμία της Εταιρείας είναι «ONYX TOURISTIKI SOCIETE ANONYME» και ο διακριτικός τίτλος «ONYX TOURISTIKI S.A.».

Η διάρκεια της Εταιρείας είναι αορίστου χρόνου. Έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Θεσσαλονίκης και τα γραφεία της, τα οποία είναι μισθωμένα από τρίτο ανεξάρτητο, βρίσκονται επί της οδού Αχελώου 9, Τ.Κ. 54628. και το τηλέφωνο αυτής είναι το +30 2310 53 65 03 Η Εταιρεία επίσης μισθώνει από τρίτο ανεξάρτητο γραφεία στην Αθήνα, επί της οδού Ομήρου αριθμός 20, Κολωνάκι, Τ.Κ. 10672.

Η ΟΝΥΞ Τουριστική, μητρική εταιρεία του Ομίλου, δραστηριοποιείται στον τομέα του λιανεμπορίου και του χονδρεμπορίου ενδυμάτων, εσωρούχων, μαγιό κι άλλων αξεσουάρ. Η παραγωγή των προϊόντων του Ομίλου γίνεται στη Βουλγαρία, μέσω της θυγατρικής του FASHION ICON LTD και η πώλησή τους γίνεται τόσο μέσα από δικό του δίκτυο λιανικής που εξυπηρετείται μέσω φυσικών καταστημάτων στην Ελλάδα, και του ηλεκτρονικού καταστήματος (e-shop, <https://med.com.gr/>)

τόσο για την Ελλάδα όσο και για το εξωτερικό, καθώς και μέσα από το δίκτυο χονδρικών πωλήσεων σε τρίτους στην Ελλάδα – συμπεριλαμβανομένων και των Hondos Center Shop – in shop, τη Κύπρο και πάνω από δέκα χώρες του εξωτερικού εντός και εκτός Ευρώπης) – **οι Υφιστάμενες Δραστηριότητες.**

Σήμερα ο Όμιλος πιο συγκεκριμένα διατηρεί: α) δεκατρία (13) μισθωμένα καταστήματα λιανικής πωλήσεως στην Ελλάδα β) δώδεκα (12) shop-in-shop σημεία πώλησης σε πολυκαταστήματα στην ελληνική επικράτεια και γ) ηλεκτρονικό κατάστημα (e-shop) στη διεύθυνση <https://med.com.gr/>.

Κατά την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, ο Όμιλος απασχολεί συνολικά 110 άτομα, ήτοι 63 άτομα στην Ελλάδα και 47 στη Βουλγαρία. Κατά την 31.12.2024 ο Όμιλος απασχολούσε συνολικά 140 άτομα (67 στην Ελλάδα, 69 στη Βουλγαρία και 4 στην Ιταλία) ενώ τη χρήση του 2023 απασχολούσε 165 άτομα (58 στην Ελλάδα, 104 στη Βουλγαρία και 3 στην Ιταλία).

Με την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης δια απορροφήσεως από την Εταιρεία (πρώην «MED ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ ΜΑΓΙΩ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», νυν ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. μετά την αλλαγή της επωνυμίας), των εταιρειών «ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», «GREEN HOPE ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και «ΑΓΑΝΩΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ», η Διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε να διευρύνει το πεδίο των δραστηριοτήτων της και να επεκτείνει τον εταιρικό της σκοπό, στρεφόμενη, πέραν της κατασκευής και εμπορίας εσωρούχων, μαγιό και λοιπών ειδών εξάρτησης, ανδρικής και γυναικείας, μεταξύ άλλων, και σε επενδυτικά τουριστικά σχέδια, σε υπηρεσίες Real Estate, σε αγροτικές και βιολογικές καλλιέργειες καθώς και στην γεωθερμική και πράσινη ενέργεια («**Νέες Δραστηριότητες**»). Στο πλαίσιο αυτό, ο Όμιλος απέκτησε, μέσω της απορρόφησης των ανωτέρω εταιρειών, ακίνητη περιουσία στρατηγικού χαρακτήρα στη Νέα Φώκαια Χαλκιδικής, ήτοι εξήντα εννέα (69) κληροτεμάχια συνολικής έκτασης 608.818,43 τ.μ.. Το 2025 απέκτησε κατά πλήρη κυριότητα άλλα τρία (3) κληροτεμάχια και κατά νομή και κατοχή μέσω σχετικών προσυμφώνων δύο (2) επιπλέον κληροτεμάχια στην ίδια ως άνω περιοχή, φτάνοντας σε σύνολο τα εβδομήντα τέσσερα (74) κληροτεμάχια συνολικής έκτασης 638.512,29 τ.μ., εκ των οποίων εξήντα έξι (66) κατέχει κατά ποσοστό πλήρη κυριότητα/νομή και κατοχή και οκτώ (8) κληροτεμάχια κατά ποσοστά εξ αδιαιρέτου. Αναλυτική παρουσίαση των εν λόγω γεωτεμαχίων παρατίθεται στο Παράρτημα (Κεφάλαιο 7.1 «Κληροτεμάχια στην περιοχή της Ν. Φώκαιας, Κασσάνδρας Χαλκιδικής».

Στις 07.07.2023, ξεκίνησε αρχικά η διαπραγμάτευση στην Εναλλακτική Αγορά του Χ.Α. του συνόλου των τότε 11.917.870 κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας, ονομαστικής αξίας €0,24 εκάστη.

Το Χρηματιστήριο Αθηνών στις 21-10-2024 ενέκρινε την ένταξη προς διαπραγμάτευση στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑ 57.008.929 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας,

ονομαστικής αξίας είκοσι τεσσάρων λεπτών (0,24€) εκάστης και συνολικής αξίας δέκα τριών εκατομμυρίων εξακοσίων ογδόντα δύο χιλιάδων εκατόν σαράντα δύο ευρώ και ενενήντα έξι λεπτών (€13.682.142,96) κατόπιν αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου λόγω συγχώνευσης δια απορρόφησης από την πρώην «MED A.B.E.E.» των εταιρειών «ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», «GREEN HOPE ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και «ΑΓΑΝΩΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ».

Το Υπουργείο Ανάπτυξης με την αριθμ.πρωτ. 3400533ΑΠ/10.10.2024 απόφασή του ενέκρινε την ανωτέρω συγχώνευση με απορρόφηση από την εταιρεία «MED ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ ΜΑΓΙΩ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» των εταιρειών «ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», «GREEN HOPE ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και «ΑΓΑΝΩΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» καθώς και την καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ. της σχετικής τροποποίησης των άρθρων 3,5,7,13,20,28 και την προσθήκη νέων άρθρων 36 και 37 στο καταστατικό της απορροφώσας ανώνυμης εταιρείας, συνέπεια της ως άνω αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου και εν γένει της συγχώνευσης. Η ως άνω υπ' αριθμ. 3400533ΑΠ/10.10.2024 απόφαση καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4507775.

Η διαπραγμάτευση στην Εναλλακτική Αγορά του Χ.Α. των 57.008.929 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρίας, ονομαστικής αξίας είκοσι τεσσάρων λεπτών (0,24€) εκάστης ξεκίνησε την 24-10-2024.

Κατόπιν της ως άνω αύξησης, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σήμερα στο ποσό των €16.542.431,76, διαιρούμενο σε 68.926.799 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,24€ εκάστης το σύνολο των οποίων διαπραγματεύεται στην Εναλλακτική Αγορά του Χ.Α.

5.2.2 Ιστοσελίδα

Ο δικτυακός τόπος της Εταιρείας είναι <https://onyx-ventures.org/>. Επισημαίνεται ότι οι πληροφορίες στο δικτυακό τόπο της Εταιρείας δεν αποτελούν μέρος του Ενημερωτικού Δελτίου, εκτός εάν οι εν λόγω πληροφορίες είναι ενσωματωμένες στο Ενημερωτικό Δελτίο μέσω παραπομπής (βλ. ενότητα 5.16 «Διαθέσιμα Έγγραφα» του Ενημερωτικού Δελτίου).

5.2.3 Νομοθεσία

Η λειτουργία της Εταιρείας διέπεται από το ελληνικό δίκαιο και η εν γένει λειτουργία της από τις διατάξεις του Ν.4548/2018 για τις ανώνυμες εταιρείες.

5.2.4 Σημαντικά Γεγονότα στην Εξέλιξη της Εταιρείας

Ακολούθως, παρουσιάζονται τα σημαντικότερα γεγονότα από την ίδρυση της Εταιρείας έως την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου:

- ✓ **1991:** Δημιουργία μονάδας παραγωγής στη Θεσσαλονίκη μέσω ιδρυθείσας ομόρρυθμης

εταιρείας με την επωνυμία «ΧΡ. & ΕΥΘ. ΧΑΤΖΗΒΑΣΙΛΕΙΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.» και λειτουργία του πρώτου shop – in shop καταστήματος.

- ✓ **1995:** Είσοδος στον τομέα της χονδρικής πώλησης.
- ✓ **1999:** Σύσταση της ανώνυμης εταιρείας «MED ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ – ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ – ΜΑΓΙΩ ΕΜΠΟΡΟΓΙΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».
- ✓ **2001:** Απορρόφηση της αρχικά ιδρυθείσας «ΧΡ. & ΕΥΘ. ΧΑΤΖΗΒΑΣΙΛΕΙΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.» από την «MED ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ – ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ – ΜΑΓΙΩ ΕΜΠΟΡΟΓΙΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Έναρξη λειτουργίας του πρώτου ιδιόκτητου καταστήματος λιανικής πώλησης «MED» στην Ελλάδα, στο δήμο Πειραιά..
- ✓ **2004:** Μεταφορά παραγωγής στη Βουλγαρία.
- ✓ **2006:** Ανάπτυξη δικτύου λιανικής πώλησης .
- ✓ **2014:** Η λειτουργία της παραγωγής περνά διαμέσου μακράς συμφωνίας στην εταιρεία FASHION ICON LTD, η οποία ενοικιάζει και λειτουργεί εργοστάσιο εντός της βιομηχανικής περιοχής στο Πέρνικ στη Βουλγαρία.
- ✓ **2019:** Δημιουργία του Ομίλου MED, η εταιρεία FASHION ICON LTD καθίσταται θυγατρική της MED A.B.E.E. Έναρξη λειτουργίας δεύτερης μονάδας παραγωγής στο Elin Pelin της Βουλγαρίας. Σύσταση ιταλικής θυγατρικής εταιρείας MED SRL
- ✓ **2021:** Η από 19.03.2021 ΕΓΣ των μετόχων της Εταιρείας αποφασίζει την εισαγωγή της εταιρείας στην ΕΝ.Α. του Χ.Α.
- ✓ **2022:** Ίδρυση θυγατρικής MED INVEST BULGARIA LTD. Στην κυριότητά της βρίσκονται δύο ακίνητα βιομηχανικών χώρων στο Πέρνικ και το Ελίν Πελίν της Βουλγαρίας, στο πρώτο εκ των οποίων λαμβάνει χώρα η παραγωγή των προϊόντων του Ομίλου.
- ✓ **2023:** Έναρξη διαπραγμάτευσης στην Εναλλακτική Αγορά του Χ.Α. του συνόλου των τότε 11.917.870 κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας, ονομαστικής αξίας €0,24 εκάστη και με τιμή εισαγωγής €0,85 ευρώ ανά μετοχή. Έκδοση Ομολογιακού Δανείου μέχρι ποσού 1.000.000,00€ από την Τράπεζα Πειραιώς.
- ✓ **2024:** Συγχώνευση δια απορρόφησης των εταιρειών «ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», «GREEN HOPE ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και «ΑΓΑΝΩΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ». Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των δεκατριών εκατομμυρίων εξακοσίων ογδόντα δύο χιλιάδων εκατό σαράντα δύο ευρώ και ενενήντα έξι λεπτών (13.682.142,96€) λόγω της ως άνω συγχώνευσης. Έναρξη

διαπραγμάτευσης στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών των 57.008.929 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρίας, ονομαστικής αξίας είκοσι τεσσάρων λεπτών (0,24€). Απόκτηση λόγω της ως άνω συγχώνευσης έκτασης πλέον των 600 στρ. στην ευρύτερη περιοχή της Ν. Φώκαιας, Κασσάνδρας, Χαλκιδικής (Sani Area) αποτελούμενης από συνολικά 69 γειτνιάζοντα μεταξύ τους στρατηγικά επιλεγμένα κληροτεμάχια. Η Εταιρεία λόγω της συγχώνευσης κατέστη διάδοχος Συμβάσεων Μίσθωσης του δικαιώματος διαχείρισης του βεβαιωμένου γεωθερμικού πεδίου Σάνης – Αφύτου και του δικαιώματος έρευνας σε τμήμα του πιθανού γεωθερμικού πεδίου Σάνης – Αφύτου. Ορισμός των εταιρειών «Vigor Finance Α.Ε.Π.Ε.Υ.» και «ΠΑΝΤΕΛΑΚΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.» ως Ειδικών Διαπραγματευτών.

- ✓ **2025:** Αλλαγή της επωνυμίας και του διακριτικού τίτλου της εταιρείας σε «ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.». Απόκτηση κατά πλήρη κυριότητα τριών (3) κληροτεμαχίων ενιαίας έκτασης είκοσι ένα (21) στρεμμάτων στη Νέα Φώκαιας, Κασσάνδρας Χαλκιδικής, γειτνιάζουσας με λοιπά κληροτεμάχια ιδιοκτησίας της Εταιρείας. Απόκτηση κατά νομή και κατοχή μέσω προσυμφώνων δύο (2) κληροτεμαχίων, εννιά (9) στρεμμάτων, στη θέση «Δασάκι» Νέας Φώκαιας, Κασσάνδρας Χαλκιδικής.

5.3 Επισκόπηση Επιχειρηματικής Δραστηριότητας του Ομίλου

5.3.1 Περιγραφή των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

5.3.1.1 Αντικείμενο δραστηριότητας

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον κλάδο του ρουχισμού. Συγκεκριμένα, ο Όμιλος σχεδιάζει, παράγει και εμπορεύεται γυναικεία και ανδρικά εσώρουχα, μαγιό και αξεσουάρ με το εμπορικό σήμα “MED” μέσω δικών του καταστημάτων, μέσω του ηλεκτρονικού του καταστήματος καθώς και μέσω της χονδρικής πώλησης των προϊόντων του σε τρίτους. Τα προϊόντα της MED βρίσκονται προς διάθεση σε περισσότερα από εκατό (100) σημεία στην Ελλάδα και το εξωτερικό, μέσω καταστημάτων λιανικής στην Ελλάδα και του δικτύου χονδρικής (Ελλάδα Κύπρος, Βουλγαρία, Γαλλία, Τσεχία, Μολδαβία, Σενεγάλη, Ιταλία, κλπ.), και το e-shop (<https://med.com.gr/>, Ελλάδα και Εξωτερικό).

Ο Όμιλος διατηρεί σήμερα δεκατρία (13) μισθωμένα καταστήματα λιανικής πώλησεως στην Ελληνική Επικράτεια, και το ηλεκτρονικό κατάστημα (e-shop) του Ομίλου (λιανικές πωλήσεις εμπορευμάτων), καθώς και δώδεκα (12) shop-in-shop σημεία πώλησης σε πολυκαταστήματα στην Ελληνική Επικράτεια (χονδρικές πωλήσεις εμπορευμάτων). Επιπλέον, ο Όμιλος μέσω της θυγατρικής του FASHION ICON πραγματοποιεί την πλειονότητα των χονδρικών πωλήσεων προϊόντων.

Πέραν των ανωτέρω, ο Όμιλος έχει ήδη δρομολογήσει την επέκτασή του σε νέους τομείς δραστηριότητας, με κεντρικό άξονα την ανάπτυξη ενός ολοκληρωμένου αγροτουριστικού και τουριστικού θερέτρου υψηλών προδιαγραφών στη Σάνη Χαλκιδικής. Οι νέες δραστηριότητες

περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, έργα φιλοξενίας και τουρισμού, ανάπτυξης real estate, αγροδιατροφής και αξιοποίησης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, τα οποία παρουσιάζονται αναλυτικά στις ενότητες 5.3.4 «Επιχειρηματική Στρατηγική και Στόχοι της Εταιρείας» και 5.3.5.2 «Τρέχουσες και Σκοπούμενες Επενδύσεις».

Ο Σκοπός της Εταιρείας παρουσιάζεται αναλυτικά στο άρθρο 3 του Καταστατικού της που περιλαμβάνεται στην Ενότητα 5.16 «Διαθέσιμα Έγγραφα».

5.3.1.2 Εμπορεύματα και Προϊόντα

Ο Όμιλος παράγει και εμπορεύεται, μεταξύ άλλων, γυναικεία και ανδρικά μαγιό και εσώρουχα, πιτζάμες ενώ εμπορεύεται και διάφορα αξεσουάρ (πετσέτες, παντόφλες κ.λπ.) τα οποία προμηθεύεται από εξωτερικούς συνεργάτες και είναι δικής της σχεδίασης.

Αυτή τη στιγμή η Εταιρεία παράγει δύο διαφορετικές σειρές προϊόντων, την «BASIC» και την «FASHION». Τόσο η «BASIC» όσο και η «FASHION» περιλαμβάνουν γυναικεία και αντρικά εσώρουχα και μαγιό καθώς και γυναικείες πιτζάμες, ενώ οι αντρικές πιτζάμες ανήκουν έως σήμερα αποκλειστικά στη «BASIC» σειρά. Οι πετσέτες εντοπίζονται αποκλειστικά στην ανοιxiάτικη – καλοκαιρινή συλλογή.

Η «BASIC» σειρά περιέχει ένα σύνολο προϊόντων που παράγονται και κυκλοφορούν κάθε έτος, σχεδόν πανομοιότυπα με ελάχιστες προσθήκες και διαφοροποιήσεις, ενώ η σειρά «FASHION» αποτελεί την συλλογή που κυκλοφορεί δύο (2) φορές ετησίως, χειμώνα και άνοιξη – καλοκαίρι και της οποίας τα σχέδια διαφέρουν κάθε φορά από τα προηγούμενα.

Η δραστηριότητα του Ομίλου, σε σχέση με τα προϊόντα που παράγει και διακινεί, διακρίνεται: (α) στο σχεδιασμό της συλλογής, (β) στην παραγωγή και (γ) στην διάθεσή και περιγράφεται αναλυτικά κατωτέρω. Πιο συγκεκριμένα, η θυγατρική του Ομίλου Fashion Icon Ltd, η οποία ασκεί, στη βιομηχανική εγκατάσταση στο Πέρνικ Βουλγαρίας, μεταποιητική δραστηριότητα παραγωγής ενδυμάτων και δη εσωρούχων και μαγιό, παράγει αγαθά και πιο συγκεκριμένα πρώτες ύλες, βοηθητικές ύλες, έτοιμα προϊόντα, ημιτελή προϊόντα κ.λ.π. τα οποία έχουν σχεδιαστεί από την Εταιρεία.

Τα αγαθά αυτά πωλούνται από την Fashion Icon Ltd τόσο στην Εταιρεία ως χονδρική πώληση «προϊόντων», όσο και σε πολυάριθμους τρίτους πελάτες χονδρικής στην Ελλάδα και την αλλοδαπή.

Συνεπώς η Εταιρεία προμηθεύεται τα αγαθά αυτά ως έτοιμα «προϊόντα» παραχθέντα από την θυγατρική της Fashion Icon Ltd και στη συνέχεια μεταπωλεί ως «εμπορεύματα», είτε μέσω του δικού της δικτύου καταστημάτων λιανικής, είτε μέσω χονδρικής πώλησης σε τρίτα μέρη (π.χ. Hondos

Center ή άλλους εμπόρους).

Λόγω αυτής της συνθήκης γίνεται αντιληπτό ότι το ίδιο αγαθό και λόγω της ενοποίησης των οικονομικών καταστάσεων αποτυπώνεται ως έτοιμο «προϊόν» από τη θυγατρική εταιρεία Fashion Icon Ltd, η οποία αποτελεί τον κατασκευαστή - παραγωγό του και αντίστοιχα ως «εμπόρευμα» από την ελληνική μητρική, αφού εκείνη αποτελεί έμπορο τροφοδοτούμενο από τον προμηθευτή – θυγατρική του.

5.3.1.3 Σχεδιασμός συλλογής

Η Εταιρεία διαθέτει σχεδιαστικό τμήμα, το οποίο αποτελείται από 4 άτομα και στεγάζεται στην έδρα της Εταιρείας στη Θεσσαλονίκη. Το τμήμα αυτό σχεδιάζει εξ ολοκλήρου όλες τις συλλογές μαγιό, εσωρούχων και αξεσουάρ της Εταιρείας. Η δημιουργία και κατασκευή της συλλογής περιλαμβάνει αρκετά στάδια μέχρι την τελική της μορφή. Αρχικά στην έναρξη της σεζόν γίνεται έρευνα στις τάσεις μόδας, έρευνα σε τεχνικές και τεχνοτροπίες υλικών και πανιών και αντλείται έμπνευση από οτιδήποτε μπορεί να αποτυπωθεί στην συλλογή. Επίσης, γίνονται επισκέψεις σε εκθέσεις μαγιό και εσωρούχων.

Έπειτα, ακολουθούν οι δειγματισμοί α και β υλών από προμηθευτές εσωτερικού αλλά και εξωτερικού. Γίνονται παραγγελίες νέων υλικών και πανιών και ξεκινάει ο σχεδιασμός των αρχικών δειγμάτων. Παράλληλα γίνονται ποιοτικοί έλεγχοι των α και β υλών για να διαπιστωθεί αν είναι κατάλληλα να χρησιμοποιηθούν, ελέγχοντάς τα από άποψη αντοχής, ποιότητας κτλ. Τα αρχικά δείγματα είναι μεμονωμένα σχέδια, που παραδίδονται στο τμήμα πατρόν με τα απαραίτητα πανιά και υλικά και ακολουθεί η κατασκευή πατρόν και η ραφή τους. Έπειτα από την ολοκλήρωση τους γίνεται συνάντηση με το εμπορικό τμήμα της Εταιρείας, διατυπώνονται προτάσεις και αλλαγές και αποφασίζεται ποια σχέδια θα προχωρήσουν. Μετά την επιλογή των σχεδίων γίνεται ο σχεδιασμός και η ανάπτυξη των σειρών που θα αποτελέσουν τη νέα συλλογή.

5.3.1.4 Παραγωγή Συλλογής

Το σύνολο της παραγωγής των προϊόντων που παράγει ο Όμιλος, γίνεται από τη θυγατρική FASHION ICON LTD και λαμβάνει χώρα στο ιδιόκτητο εργοστάσιο του Ομίλου το οποίο βρίσκεται στην κωμόπολη Πέρνικ της Βουλγαρίας. Η ύπαρξη ιδιόκτητου σημείου παραγωγής δίνει στον Όμιλο την διασφάλιση της πλήρους αυτονομίας του. Να σημειωθεί ότι η θυγατρική του Ομίλου FASHION ICON παράγει προϊόντα αποκλειστικά και μόνο για την Εταιρεία.

Το εργοστάσιο είναι λειτουργικά αυτόνομο και δύναται να παράγει οιοδήποτε είδος της μητρικής

εταιρείας, πλην των πετσετών και παντοφλών, τα οποία ο Όμιλος προμηθεύεται από τρίτους. Το εργοστάσιο έχει συνολικά παραπάνω από 100 μηχανήματα που απαιτούνται για τη δημιουργία των προϊόντων της Εταιρείας συμπεριλαμβανομένου του κοπτηρίου. Στο εργοστάσιο του Πέρνικ βρίσκεται επίσης και το τμήμα Logistics της Εταιρείας (αποθήκη) από το οποίο ξεκινά η διανομή του συνόλου των προϊόντων.

Η FASHION ICON LTD για την προμήθεια των πρώτων υλών συνεργάζεται με 4.800 προμηθευτές στην Ελλάδα και το εξωτερικό, παρόλα αυτά το 80% των συνολικών πρώτων υλών προέρχεται από 6 προμηθευτές (βλ. ενότητα 5.3.3 «Εξάρτηση της Εταιρείας από Άδειες Εκμετάλλευσης»). Η FASHION ICON LTD προμηθεύεται το 40% των πρώτων υλών από την Ελλάδα, ενώ το 60% από χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης και συγκεκριμένα από την Ιταλία, τη Γαλλία, την Ισπανία και τη Γερμανία.

Κατά την άφιξή τους στη Βουλγαρία, όλες οι πρώτες ύλες παραδίδονται στην αποθήκη πρώτων υλών της μονάδας του Πέρνικ, όπου ακολουθεί η επεξεργασία τους, το κόψιμο και το ράψιμο. Εν συνεχεία, μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας παραγωγής τα προϊόντα που παράγονται στο εργοστάσιο του Πέρνικ μεταφέρονται στο τμήμα Logistics (αποθήκη) το οποίο βρίσκεται εντός των εγκαταστάσεών του. Από το εν λόγω τμήμα θα ξεκινήσει η διαδικασία διανομής των προϊόντων σε όλα τα σημεία πώλησης, λιανικής (εμπορεύματα) και θα γίνουν οι χονδρικές πωλήσεις (προϊόντων).

5.3.1.5 Διάθεση Συλλογής

Ο Όμιλος διαθέτει τα προϊόντα του μέσω:

- 1) Του δικτύου λιανικής πώλησης δηλαδή: (13) μισθωμένα καταστήματα λιανικής πωλήσεως στην ελληνική επικράτεια, καθώς και το ηλεκτρονικό κατάστημα (e-shop, <https://med.com.gr/>)
- 2) Του δικτύου χονδρικής πώλησης μέσω:
 - της θυγατρικής εταιρείας του Ομίλου, FASHION ICON LTD, , σε τουλάχιστον εκατό (100) καταστήματα τρίτων στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.
 - Επιπλέον το κανάλι της χονδρικής πώλησης λειτουργεί και μέσω της Εταιρείας η οποία διανέμει τα προϊόντα της.
 - Τέλος η Εταιρεία πουλάει σε τιμές χονδρικής τα προϊόντα της στα Hondos Center, και διανέμονται στο τελικό καταναλωτή μέσω των 12 σημείων shop – in -shop.

Όσον αφορά στο ηλεκτρονικό κατάστημα (e-shop), είναι λειτουργικό, εκσυγχρονισμένο και δίνει έμφαση στην επαφή του πελάτη με την Εταιρεία προσφέροντας μεταξύ άλλων έναν ηλεκτρονικό διάυλο άμεσης επικοινωνίας των πελατών με τους διαχειριστές της ιστοσελίδας.

Όλα τα καταστήματα καθώς και τα shop-in-shop σημεία πώλησης του Ομίλου στην ελληνική

επικράτεια βρίσκονται σε εμπορικούς δρόμους ή εμπορικά κέντρα.

Κατωτέρω, ακολουθεί η παράθεσή των δεκατριών (13) φυσικών μισθωμένων καταστημάτων λιανικής πώλησης του Ομίλου στην Ελληνική Επικράτεια:

Λίστα φυσικών μισθωμένων καταστημάτων λιανικής πώλησης στην Ελληνική Επικράτεια (2024)	
1	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, ΤΣΙΜΙΣΚΗ 51
2	ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ, ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 67
3	ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ, ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 293
4	ΜΥΚΟΝΟΣ, ΜΑΤΟΓΙΑΝΝΙΑ
5	ΛΑΡΙΣΑ, Κ.ΚΟΥΜΑ 38 ΚΑΙ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ
6	ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ, ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ 37
7	ΙΩΑΝΝΙΝΑ, ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ 33
8	ΑΘΗΝΑ, ΕΡΜΟΥ 77
9	ΑΘΗΝΑ, ΕΡΜΟΥ 17
10	ΓΛΥΦΑΔΑ, ΑΓΓΕΛΟΥ ΜΕΤΑΞΑ 33
11	ΒΟΛΟΣ, Κ.ΚΑΡΤΑΛΗ 47-49
12	ΑΙΓΑΛΕΩ, ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ 227
13	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, MEDITERANEAN COSMOS

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 2024, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές

Ακολούθως, παρουσιάζονται τα δώδεκα (12) shop-in-shop σημεία πώλησης σε πολυκαταστήματα στην Ελληνική Επικράτεια:

Λίστα σημείων πώλησης shop-in-shop σε πολυκαταστήματα στην Ελληνική Επικράτεια (2025)		
1	ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ 16	HONDOS CENTER
2	ΚΑΛΛΙΘΕΑ, ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 108-110	HONDOS CENTER
3	ΚΟΛΩΝΑΚΙ, ΜΕΡΛΙΝ 6	HONDOS CENTER
4	ΓΛΥΦΑΔΑ, ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 2 ΚΑΙ ΛΑΖΑΡΑΚΗ 5	HONDOS CENTER
5	ΑΘΗΝΑ, ΠΛ. ΟΜΟΝΟΙΑΣ 4	HONDOS CENTER
6	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ 84	HONDOS CENTER
7	ΧΑΛΚΙΔΑ, ΑΒΑΤΟΥ 29	HONDOS CENTER
8	ΗΡΑΚΛΕΙΟ, ΜΑΡΤΥΡΩΝ 25ΗΣ ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ ΚΑΙ ΚΟΡΩΝΑΙΟΥ	HONDOS CENTER
9	ΠΑΤΡΑ, ΕΡΜΟΥ 45-47	HONDOS CENTER
10	ΡΟΔΟΣ, ΑΛ. ΔΙΑΚΟΥ 30-32	HONDOS CENTER
11	ΚΟΡΙΝΘΟΣ, ΚΟΛΙΑΤΣΟΥ 42	HONDOS CENTER
12	ΣΠΑΤΑ, ΣΤΑΔΙΟΥ 10 ΚΑΙ ΟΜΗΡΟΥ 4	HONDOS CENTER

Πηγή: Στοιχεία από Εταιρεία

Η Εταιρεία μισθώνει επιπλέον χώρο διοίκησης και παραγωγής επιφανείας 547,31 τ.μ. στην οδό Αχελώου 9 στην πόλη της Θεσσαλονίκης, Ελλάδα, ο οποίος χρησιμοποιείται ως έδρα του Ομίλου, γραφεία στην Αθήνα, επί της οδού Ομήρου αριθμός 20, Κολωνάκι, Τ.Κ. 10672, καθώς και δύο (2) αποθηκευτικούς χώρους στο Καλοχώρι Θεσσαλονίκης πλησίον της έδρας της μητρικής του Ομίλου.

5.3.2 Κατανομή Εσόδων ανά Λειτουργικό Τομέα και Γεωγραφική Κατανομή

5.3.2.1 Κατανομή εσόδων ανά λειτουργικό τομέα (2022-2024)

Η κατανομή των συνολικών εσόδων ανά δραστηριότητα, όπως αυτές περιγράφονται στην ενότητα 5.3 «Επισκόπηση Επιχειρηματικής Δραστηριότητας του Ομίλου», για τα έτη 2022, 2023 και 2024 εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

Πωλήσεις Ομίλου ανά Δραστηριότητα								
Τομέας	01.01-	%	01.01-	%	01.01-	%	01.01-	%

δραστηριότητας (ποσά σε €)	31.12.2022		31.12.2023		31.12.2024		30.06.2025	
Εμπορευμάτων **	3.714.814	81,80%	3.554.220	84,64%	2.677.614	83,96%	966.864	86,30%
Προϊόντων **	824.965	18,17%	644.840	15,36%	511.653	16,04%	153.540	13,70%
Α' & Β' Υλών	3	0,00%	38	0,00%	-	0,00%	-	-
Παροχής Υπηρεσιών	1.681	0,03%	-	0,00%	-	0,00%	-	-
Σύνολο	4.541.463	100,00%	4.199.098	100,00%	3.189.268	100,00%	1.120.404	100%

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τις χρήσεις 2022-2024 και Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση της περιόδου 01.01.2025 – 30.06.2025, οι οποίες έχουν ελεγχθεί / επισκοπηθεί αντίστοιχα από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

* Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

** Για επεξήγηση των «Εμπορευμάτων» και των «Προϊόντων» του Ομίλου, βλέπε ενότητα 5.3.1.2 «Εμπορεύματα και Προϊόντα».

Συνολικά, οι πωλήσεις του Ομίλου σε εμπορεύματα ανήλθαν σε €2.678 χιλ. για τη χρήση του 2024, σημειώνοντας μείωση της τάξης του 24,66%. Επιπλέον, οι πωλήσεις προϊόντων σημείωσαν μείωση 20,65% και διαμορφώθηκαν στις €512 χιλ. τη χρήση του 2024, σε αντίθεση με €645 χιλ. τη χρήση του 2023. Η μείωση οφείλεται κυρίως στην επιβράδυνση της κατανάλωσης λόγω μείωσης της αγοραστικής δύναμης των Ελλήνων καταναλωτών και την αυξανόμενη εξάρτηση από την τουριστική κίνηση. Η αγορά καθίσταται με αυτόν τον τρόπο ιδιαίτερα εποχική, ενώ συνοικιακά καταστήματα παρουσιάζουν ζημίες και είναι δύσκολο να επιβιώσουν. Οι πληθωριστικές πιέσεις σε βασικά αγαθά, η άνοδος του κόστους ενέργειας και πρώτων υλών, αλλά και η γενικότερη οικονομική αβεβαιότητα λόγω διεθνών γεωπολιτικών εντάσεων, όπως ο πόλεμος στην Ουκρανία και στη Μέση Ανατολή, έχουν επηρεάσει αρνητικά τη συμπεριφορά των καταναλωτών, οδηγώντας σε αποχή από μη-βασικά είδη, όπως τα εσώρουχα και τα μαγιό. Παράλληλα, η εσωτερική αγορά καταγράφει σταδιακή συρρίκνωση στον κλάδο των εσωρούχων από το 2013 έως σήμερα σημειώνοντας αρνητικό ρυθμό ανάπτυξης²⁷ (Μεσοσταθμικός Ετησιοποιημένος Ρυθμός Ανάπτυξης, CAGR -0.9%). Συνολικά, τα έσοδα από πωλήσεις του Ομίλου ανήλθαν σε €3.189 χιλ. για τη χρήση του 2024, σημειώνοντας μείωση 20% σε σχέση με τη χρήση του 2023.

Στον ακόλουθο πίνακα αναλύονται τα έσοδα του Ομίλου σε χονδρική και λιανική, για τα έτη 2022-2024:

Είδος δραστηριότητας (ποσά σε χιλ. €)	01.01- 31.12.2022	%	01.01- 31.12.2023	%	01.01- 31.12.2024	%
Χονδρική	1.069,53	23,55%	565,28	13,46	407,00 €	12,76%
Λιανική	3.471,93	76,45%	3.633,82	86,24	2.782,26	87,24%
Σύνολο	4.541,46	100,00%	4.199,10	100,00 %	3.189,26	100,00%

Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις. Πηγή Στοιχεία από Εταιρεία, μη ελεγμένα από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Η Εταιρεία προμηθεύεται έτοιμα προϊόντα, στη συντριπτική τους πλειοψηφία παραχθέντα από την άμεσα ελεγχόμενη θυγατρική της FASHION ICON LTD, τα οποία στη συνέχεια διαθέτει ως «εμπορεύματα», είτε μέσω του δικού της δικτύου καταστημάτων λιανικής, είτε μέσω χονδρικής

²⁷ ReportLinker (2024). Greece Underwear Market Forecast 2023–2028. [online] Available at: <https://www.reportlinker.com/clp/country/6159/726372>.

πώλησης σε τρίτα μέρη (π.χ. Hondos Center ή άλλους εμπόρους).

Η θυγατρική FASHION ICON LTD παράγει προϊόντα τα οποία έχουν σχεδιαστεί από την Εταιρεία και εν συνεχεία τα διαθέτει στην Εταιρεία και σε άλλα τρίτα μέρη ως χονδρική πώληση προϊόντων.

5.3.2.2 Κατανομή εσόδων ανά Γεωγραφική Περιοχή (2022-2024)

Στον παρακάτω πίνακα, αναλύονται οι πωλήσεις ανά γεωγραφική περιοχή.

(ποσά σε €)	01.01- 31.12.2022	%	01.01- 31.12.2023	%	01.01- 31.12.2024	%
Ελλάδα	3.945.765	86,88%	3.299.305	78,57%	2.647.643	83,02%
Υπόλοιπες χώρες Ευρώπης *	564.709	12,43%	883.178	21,03%	529.489	16,60%
Λοιπές χώρες **	30.990	0,68%	16.616	0,40%	12.135	0,38%
Σύνολο	4.541.463	100,00%	4.199.098	100,00%	3.189.268	100,00%

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τις χρήσεις 2022-2024, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις, .

* Η Εταιρεία έχει παρουσία στη Γερμανία, Κύπρο, Βουλγαρία, Ελβετία, Ολλανδία, Ισπανία, Γαλλία, Ηνωμένο Βασίλειο, Ουγγαρία, Λιθουανία, Ιταλία, Εσθονία, Σλοβακία, Δανία, Σουηδία, Αυστρία, Πορτογαλία, Κροατία, Ρουμανία, Πολωνία, Σερβία και Φιλανδία.

** Οι τρίτες χώρες στις οποίες έχει παρουσία η Εταιρεία είναι η Αυστραλία, Η.Π.Α., Ρωσία, Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα, Τουρκία, Ισραήλ Σενεγάλη, Λίβανος, και Ιαπωνία.

Όσον αφορά στη γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων, όπως περιγράφεται και στον ανωτέρω πίνακα, η συντριπτική πλειοψηφία των πωλήσεων, ήτοι 83,02% το 2024, πραγματοποιούνταν στην ελληνική επικράτεια ενώ το 2023 το αντίστοιχο ποσοστό ήταν 78,57%, λόγω των αυξημένων πωλήσεων στην Ιταλία.

5.3.3 Εξάρτηση της Εταιρείας από Άδειες Εκμετάλλευσης, Διπλώματα Ευρεσιτεχνίας, Εμπορικές ή Χρηματοοικονομικές συμβάσεις

Η Διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει ότι, κατά την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, η Εταιρεία δεν έχει εξάρτηση από διπλώματα ευρεσιτεχνίας ή άδειες εκμετάλλευσης, από βιομηχανικές, εμπορικές ή χρηματοοικονομικές συμβάσεις ή από νέες μεθόδους μεταποίησης η ύπαρξη των οποίων θα επηρέαζε τις επιχειρηματικές δραστηριότητες ή την κερδοφορία της, πέραν των όσων ρητά αναφέρονται στην παρούσα ενότητα.

5.3.3.1 Εμπορικές συμβάσεις

Ο Όμιλος δεν παρουσιάζει εξάρτηση από εμπορικές ή χρηματοοικονομικές συμβάσεις.

Συγκεκριμένα, ο Όμιλος δεν διατηρεί συμβάσεις με συγκεκριμένους προμηθευτές αλλά αγοράζει τις πρώτες ύλες με τιμολόγια αγοράς από εκείνους τους προμηθευτές που παρέχουν την καλύτερη εκάστοτε τιμή.

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία διατηρεί επτά (7) συμβάσεις εξουσιοδοτημένου εμπόρου – διανομέα - λιανοπωλητή που αφορούν την χονδρική πώληση προϊόντων της σε δώδεκα (12) πολυκαταστήματα «Hondos Center» και πιο συγκεκριμένα τις εξής:

Ημερομηνία	Διανομέας/Λιανοπωλητής	Καταστήματα
------------	------------------------	-------------

	Σύμβασης		
1.	5-02-2020	ΑΘΗΝΗ ΧΟΝΤΟΣ ΑΕΕ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	Γλυφάδα, Ομόνοια
2.	5-02-2020	ΘΕΡΜΑΪΚΟΣ ΕΙΔΗ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΕΒΕ	Πυλαία, Θεσσαλονίκης
3.	1-04-2021	HONDOS CENTER ΑΕΕ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	Κολωνάκι
4.	1-11-2021	ΜΑΚΑΛΔΙ ΑΕΕ	Αγία Παρασκευή, Χαλκίδα
5.	3-01-2022	HONDOS CENTER ΑΕΕ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	Ηράκλειο, Κρήτης
6.	1-02-2022	HONDOS CENTER ΑΕΕ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	Πάτρα, Ρόδος, Κόρινθος
7.	1-04-2023	HONDOS CENTER ΑΕΕ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	Σπάτα-Εμπορικό Πάρκο Smart Park

Πηγή: Στοιχεία από Εταιρεία

Οι εν λόγω συμβάσεις έχουν πανομοιότυπους όρους και έχουν καταστεί αορίστου χρόνου.

Οι πωλήσεις των ετών 2022, 2023 και 2024 καθώς και της περιόδου 01.01 έως 30.06.2025 που αφορούν στις εν λόγω συμβάσεις αντικατοπτρίζουν ποσοστό μικρότερο του 2% επί των συνολικών πωλήσεων του Ομίλου.

5.3.3.2 Εμπορικά σήματα

Η Εταιρεία κατέχει τα παρακάτω κατοχυρωμένα εμπορικά σήματα:

A/A	Αρ. Σήματος	Λεκτικά στοιχεία	Κλάσεις	Δικαιούχος	Ημερομηνία Λήξης
1	D164490 / 7.10.2002	MED	3, 6, 9, 14, 16, 18, 24, 25, 35, 36, 40, 41, 42, 43, 44, 45	ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	7/10/2032
2	N222879 / 2.10.2013	MED	9, 18, 24	ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2/10/2033
3	D162419 / 29.4.2002	MED	6, 14, 24, 40	ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	29/04/2032
4	D162420 / 29.4.2002	MY ENERGY DOSE	6, 14, 24, 40	ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	29/04/2032
5	D162421 / 29.4.2002	MED MY ENERGY DOSE	6, 14, 24, 40	ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	29/04/2032
6	D162422 / 29.4.2002	MED GLAM	18, 25	ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	29/04/2032
7	N250062 / 25.06.2018	ONYX	36, 37	ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	25.6.2028
8	N250063 / 25.06.2018	ONYX	36, 37	ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	25.6.2028
ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ (ΕΥΙΡΟ)					
9	003264009 / 7.7.2003	MED	3, 14, 25	ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	07/07/2033
10	018031087 / 04.03.2019	ONYX	36, 37	ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	04/03/2029
ΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΟ					
11	87817489 / 8.10.2019	MED	3, 25	ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	08/10/2029
WΠΟ					
12	1254700 / 19.5.2015	MED	9	ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	19/05/2035
13	800257 / 12.12.2002	MED	3, 14, 25	ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	12/12/2032
ΚΥΠΡΙΑΚΟ					
14	64793 / 10.7.2008	MED	25	ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	12/12/2033
ΑΓΓΛΙΚΟ					

15	UK00903264009 / 08.10.2007	MED	3, 14, 25	ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	06/07/2033
----	-------------------------------	-----	-----------	----------------------------------	------------

Πηγή: Στοιχεία από Εταιρεία

5.3.3.3 Βαθμός εξάρτησης δραστηριότητας από περιορισμένο αριθμό πελατών / προμηθευτών

Η Διοίκηση του Ομίλου δηλώνει ότι, δεν παρουσιάζει εξάρτηση από μεμονωμένους πελάτες.

Ο Όμιλος εδώ και δεκαετίες συνεργάζεται με διάφορους προμηθευτές ανά είδος, τους οποίους επιλέγει βάσει της ποιότητας και της τιμής των εμπορευμάτων που προσφέρουν. Το σύνολο των προμηθευτών της FASHION ICON LTD, η οποία παράγει το σύνολο σχεδόν των προϊόντων της Εταιρείας, για τα έτη 2024 και 2025 ανέρχεται σε 4.800 εκ των οποίων οι έξι (6) προμηθεύουν τη θυγατρική με πανί και καλύπτουν συνολικά ποσοστό ογδόντα τοις εκατό (80%) της προμήθειας πανιού του Ομίλου. Σημειώνεται όμως ότι παρά τη συγκέντρωση των προμηθευτών, σε περίπτωση που ένας προμηθευτής δεν είναι σε θέση να προσφέρει τα υλικά που χρειάζεται ο Όμιλος ή τα προσφέρει σε τιμή υψηλότερη, η Εταιρεία μπορεί εύκολα να αντικαταστήσει τις εν λόγω πρώτες ύλες με άλλες όμοιας ποιότητας από τρίτο προμηθευτή. Με τη σειρά της η Εταιρεία προμηθεύεται περί το 95% των προϊόντων της από τη θυγατρική FASHION ICON LTD, σε όρους αγοράς. Σημειώνεται ότι η FASHION ICON LTD ελέγχεται από την Εταιρεία η οποία έχει άμεση συμμετοχή με 51%, ενώ σε αυτήν συμμετέχει κατά 29% και η SUBAQUA HOLDING Ι.Κ.Ε., βασικός μέτοχος της Εταιρείας (8.82%), της οποίας Διαχειριστής και βασικός μέτοχος με 65% είναι ο κ. Λεωνίδας Ζησιάδης.

5.3.4 Επιχειρηματική Στρατηγική και Στόχοι της Εταιρείας

Η επιχειρηματική στρατηγική της Εταιρείας έχει πλέον επανατοποθετηθεί με κεντρικό άξονα την αξιοποίηση του ιδιαίτερα σημαντικού χαρτοφυλακίου ακινήτων που απέκτησε μέσω της Συγχώνευσης, και ειδικότερα της συγκέντρωσης ιδιόκτητων εκτάσεων άνω των 600.000 τ.μ. στην περιοχή Sani Χαλκιδικής - αναλυτική παρουσίαση των εν λόγω γεωτεμαχίων παρατίθεται στο Παράρτημα (Κεφάλαιο 7.1 «Κληροτεμάχια στην περιοχή της Ν. Φώκαιας, Κασσάνδρας Χαλκιδικής». Η στρατηγική της Εταιρείας επικεντρώνεται στην ανάπτυξη ενός πρότυπου, μικτού χαρακτήρα τουριστικού και αγροτουριστικού προορισμού υψηλών προδιαγραφών, με στόχο τη διεύρυνση στον δυναμικά αναπτυσσόμενο κλάδο του βιώσιμου τουρισμού πολυτελείας και τη δημιουργία μακροπρόθεσμης αξίας για τους μετόχους.

Παράλληλα, διατηρείται η δραστηριοποίηση στον κλάδο των ενδυμάτων, όπου η Εταιρεία αξιοποιεί την ισχυρή αναγνωρισιμότητα του εμπορικού σήματος «MED» και τη διευρυμένη παρουσία της σε φυσικά καταστήματα και ηλεκτρονικά κανάλια πώλησης. Η εν λόγω δραστηριότητα λειτουργεί συμπληρωματικά και συνεισφέρει θετικά στη συνολική εικόνα και στις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

Συγκεκριμένα, οι κύριοι στόχοι της Εταιρείας είναι οι εξής:

- Η μετάβαση σε ένα νέο, διαφοροποιημένο μοντέλο ανάπτυξης με επίκεντρο τον τομέα της φιλοξενίας, της αγροτουριστικής παραγωγής και της αξιοποίησης ακινήτων.
- Η εξασφάλιση αδειοδοτήσεων (ΕΣΧΑΣΕ – πλαίσιο Στρατηγικών Επενδύσεων) και χρηματοδότησης (RRF) για την υλοποίηση του επιχειρηματικού σχεδίου στην περιοχή της Χαλκιδικής.
- Η δημιουργία υποδομών φιλοξενίας, πολιτισμού, ευεξίας και ενεργειακής αυτάρκειας στη βάση ενός πρότυπου μικτού τουριστικού μοντέλου.

Η συνέχιση της δραστηριότητας στον τομέα της ένδυσης, με στόχο την παραγωγή ισχυρής κερδοφορίας και την περαιτέρω ενίσχυση/αξιοποίηση της εμπορικής υπεραξίας του σήματος MED. Για την επίτευξη των παραπάνω στόχων, η Εταιρεία υλοποιεί πολυεπίπεδη στρατηγική που περιλαμβάνει:

- Την ανάπτυξη νέων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων στην περιοχή της Χαλκιδικής, με έμφαση στην αυθεντική μεσογειακή εμπειρία και τη βιωσιμότητα.
- Τη σύσταση επιμέρους εταιρικών σχημάτων (SPVs) για την υλοποίηση εξειδικευμένων έργων ανά επιχειρηματικό τομέα (φιλοξενία, real estate, πολιτισμός, αγροδιατροφή, ενέργεια).
- Τη διατήρηση των παραδοσιακών εμπορικών δραστηριοτήτων μέσω του σήματος MED και της συνεχούς παρουσίας της Εταιρείας στον κλάδο της λιανικής ένδυσης.

Αναλυτική πληροφόρηση για τη μετάβαση στο νέο μοντέλο ανάπτυξης, συμπεριλαμβανομένου του εκτιμώμενου χρονοδιαγράμματος και των αναμενόμενων μελλοντικών πηγών εσόδων, παρατίθενται στην Ενότητα 5.3.5.2 «Τρέχουσες και Σκοπούμενες Επενδύσεις», ενώ συνοπτικό χρονοδιάγραμμα και περίληψη των μελλοντικών πηγών εσόδων παρατίθενται στην Ενότητα 5.3.4.6.

Υφιστάμενο Αντικείμενο Εργασιών

5.3.4.1 Κλάδος ενδυμάτων

Την εξακολούθηση δραστηριοποίησης στον κλάδο των ενδυμάτων και δη στον τομέα:

- της κατασκευής ενδυμάτων, εσωρούχων, μαγιό και λοιπών ειδών γυναικείας και ανδρικής εξάρτησης και αξεσουάρ που θα φέρουν το εμπορικό σήμα «MED» (πχ. αθλητικών φορμών, υποδημάτων, παντοφλών, τσαντών, σάκων, πετσετών, γυαλιών ηλίου κ.λ.π.).
- της εμπορίας προϊόντων με το εμπορικό σήμα MED μέσω φυσικών καταστημάτων, μέσω του ηλεκτρονικού καταστήματος καθώς και μέσω δικτύου χονδρικής πώλησης των προϊόντων σε τρίτους.

Νέα Αντικείμενα Εργασιών

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει εξετάσει και αξιολογήσει εναλλακτικές επιλογές δραστηριοποίησης της ίδιας, αλλά και γενικότερα του Ομίλου, πέραν του υφιστάμενου αντικειμένου εργασιών και σε νέους επιχειρηματικούς τομείς δραστηριότητας, προκειμένου να αξιοποιηθούν τα ιδιαιτέρως μεγάλα στοιχεία ενεργητικού του ισολογισμού της Εταιρείας μετά τη Συγχώνευση και την προσθήκη των προνομιακών εκτάσεων στην περιοχή Sani Χαλκιδικής.

Λαμβανομένου υπόψη του μεγέθους της ήδη αποκτηθείσας έκτασης, της θέσης, της μορφολογίας, των χαρακτηριστικών πρόσβασης, περιβάλλοντος χώρου και διαθέσιμων φυσικών πόρων, αλλά και του τουριστικού, οικονομικού και εμπορικού τοπικού οικοσυστήματος, το οποίο εν πολλοίς προσδιορίζεται από τη λειτουργία του γειτνιάζοντος Sani Resort, ο Όμιλος έχει καταστρώσει σχέδιο ανάπτυξης που περιλαμβάνει τους παρακάτω τέσσερις βασικούς πυλώνες:

5.3.4.2 Φιλοξενία – Τουρισμός και Εστίαση

Η δημιουργία ή και εκμετάλλευση πάσης φύσεως τουριστικών, ταξιδιωτικών, ξενοδοχειακών επιχειρήσεων και εργασιών καθώς και η εγκατάσταση και λειτουργία τουριστικών, αγροτουριστικών και ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων εν γένει αποτελούν νέα πεδία δραστηριοποίησης της εταιρείας. Δηλαδή, προβλέπεται:

- i. Ολοκληρωμένο ξενοδοχειακό θέρετρο, πολλαπλών όγκων και χρήσεων, χαμηλής περιβαλλοντικής όχλησης, το οποίο θα περιλαμβάνει σύνθετα συγκροτήματα φιλοξενίας και εστίασης, αθλητικό κέντρο, spa, πολιτιστικό κέντρο, εκκλησία, βιβλιοθήκη, παρατηρητήριο βιοποικιλότητας και άγριας ζωής και λειτουργία ναυτικού ομίλου
- ii. Ανέγερση σειράς αυτόνομων βιλών, χαμηλής περιβαλλοντικής όχλησης, οι οποίες θα τεθούν προς πώληση και τουριστική εκμετάλλευση, συνεισφέροντας έτσι στον κύκλο εργασιών και τη δυναμική του ως άνω ξενοδοχειακού συγκροτήματος

5.3.4.3 Ανάπτυξη real estate:

Στα πλαίσια της ανάπτυξης δραστηριότητας στον τομέα Real Estate, ο Όμιλος θα επιδιώξει να εκμεταλλευτεί τα ιδιαιτέρως αυξημένα στοιχεία ενεργητικού που διαθέτει και να εκμεταλλευτεί επενδυτικές ευκαιρίες στο χώρο των ακινήτων, τοπικά, στην περιοχή Sani Χαλκιδικής, στην Ελλάδα γενικότερα αλλά και στο εξωτερικό. Η ανάπτυξη οικοδομικών σχεδίων και η κατασκευή, αγορά, μίσθωση, εκμίσθωση, υπομίσθωση, πώληση, λειτουργία, διαχείριση και εκμετάλλευση με οποιονδήποτε τρόπο παντός είδους ακινήτων, ξενοδοχειακών, τουριστικών και αγροτουριστικών επιχειρήσεων αποτελεί στο εξής πεδίο δραστηριοποίησης του Ομίλου.

Συγκεκριμένα, η ανάπτυξη του real estate θα περιλαμβάνει την απόκτηση επιπρόσθετων των υφιστάμενων γαιών, με σκοπό τη μελλοντική αξιοποίησή τους και τη μεγιστοποίηση της δυνητικής ανάπτυξης και της δομήσιμης έκτασης αλλά και για την αποκόμιση σημαντικής υπεραξίας μετά τη συνένωση νέων οικοπέδων και την ένταξή τους στο υφιστάμενο ενιαίο κτήμα.

Στο πλαίσιο της δραστηριοποίησης του Ομίλου στον τομέα του real estate, η στρατηγική εστιάζει κατά προτεραιότητα στην αξιοποίηση του υφιστάμενου ενιαίου χαρτοφυλακίου εκτάσεων στη Σάνη Χαλκιδικής, μέσω της ανάπτυξης που περιγράφεται στην ενότητα 5.3.5.2 «Τρέχουσες και Σκοπούμενες Επενδύσεις».

Το υφιστάμενο Αναπτυξιακό Σχέδιο αξιοποιεί ήδη περίπου το 66% της συνολικής ιδιοκτησίας, αφήνοντας υπόλοιπο άνω των 200 στρεμμάτων διαθέσιμο για μελλοντική αξιοποίηση. Η προοπτική εκμετάλλευσης των ως άνω υπολειπόμενων γαιών δεν έχει προδιαγραφεί και δεν αποτελεί αντικείμενο του παρόντος, αλλά σε κάθε περίπτωση είναι αγρο-τουριστικού τύπου καθώς πρόκειται για γαιοτεμάχια με παρόμοια χαρακτηριστικά στην ίδια περιοχή. Τυχόν νέες αγορές γαιών δεν αποτελούν μέρος του τρέχοντος προϋπολογισμού και δεν συνιστούν προδιαγεγραμμένες κινήσεις συγκεκριμένου ύψους ή χρονοδιαγράμματος.

Πηγές χρηματοδότησης για τέτοιες κινήσεις δύνανται να περιλαμβάνουν ίδια κεφάλαια, έσοδα ή ρευστοποίηση ακινήτων, στοχευμένες αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου, συγχρηματοδοτήσεις / τραπεζικό δανεισμό με εξασφαλίσεις επί ακινήτων ή συνεργασίες / συμπράξεις (joint ventures), πάντοτε κατόπιν των απαιτούμενων εταιρικών εγκρίσεων. Τυχόν αποφάσεις, ύψος και χρονοδιάγραμμα θα γνωστοποιούνται σύμφωνα με το εφαρμοστέο θεσμικό πλαίσιο.

5.3.4.4 Αγροτική καλλιέργεια και ανάπτυξη αγρο-διατροφικών προϊόντων:

Η γεωργοκτηνοτροφική δραστηριοποίηση, η γεωργική καλλιέργεια γενικά, μεταξύ άλλων, δημητριακών, φρούτων, εσπεριδοειδών, σταφυλιών, ελαιωδών, οσπρίων, λαχανικών, σπόρων, ριζών, κονδύλων, καρυκευτικών φυτών και ειδικά η εκμετάλλευση θερμοκηπίων αποτελούν νέα αντικείμενα δραστηριοποίησης της εταιρείας. Ακόμη, η Βιολογική διαχείριση καλλιεργειών για την παραγωγή και εμπορία ποιοτικότερων αγροτικών προϊόντων «καθαρών» από χημικές ουσίες, που να ανταποκρίνονται στο καταναλωτικό πρότυπο που διαμορφώνεται στην ΕΕ και στον αναπτυσσόμενο κόσμο αποτελεί κύριο στόχο της εταιρείας. Συγκεκριμένα, προβλέπονται:

- i. Βοτανικοί κήποι, ελαιώνες, οπωρώνες και αμπελώνες, μετά από δενδροφύτευση κατά προσέγγιση 6,000 ριζών στις ιδιόκτητες εκτάσεις, με αναβάθμιση και βιώσιμη αξιοποίηση του ευρύτερου περιβάλλοντος χώρου
- ii. Μελισσοκομία και λειτουργία μελισσοκομικής παραγωγικής μονάδας

5.3.4.5 Αειφόρος ανάπτυξη, Γεωθερμική ενέργεια – Πράσινη ενέργεια:

Η ίδρυση, εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση μονάδων που λειτουργούν με γεωθερμική ενέργεια, η παροχή ατμού και η διεξαγωγή ερευνών, μελετών και η εκτέλεση γεωτρήσεων για την αξιοποίηση γεωθερμικού δυναμικού είναι ανάμεσα στις νέες δραστηριότητες τις εταιρείας. Συγκεκριμένα, προβλέπεται:

- i. Συστηματική βιολογική καλλιέργεια των οπωρώνων
- ii. Γεωθερμική έρευνα και ανορύξεις ερευνητικών, γεωθερμικών γεωτρήσεων για το υποκείμενο στην έκταση γεωθερμικό πεδίο χαμηλής ενθαλπίας Σάνης - Αφύτου και αξιοποίηση του γεωθερμικού πεδίου με κατάλληλες διατάξεις για κάλυψη των ενεργειακών αναγκών λειτουργίας και θέρμανσης μελλοντικών υποδομών και εσωτερικών χώρων

Γεωθερμικό πεδίο είναι μια γεωθερμική περιοχή με εκμεταλλεύσιμα γεωθερμικά ρευστά βάσει της ποσότητας, θερμοκρασίας και βάθους τους, αποτελώντας έναν ενιαίο μεταλλευτικό χώρο σύμφωνα με τη νομοθεσία. Τα πεδία, ανάλογα με τη θερμοκρασία τους, διακρίνονται σε εκείνα χαμηλής (έως 90°C), μέσης και υψηλής ενθαλπίας, με σκοπό την παραγωγή ενέργειας ή άλλες εφαρμογές. Το πεδίο αποτελεί έναν αποταμιευτήρα ζεστού ρευστού στο υπέδαφος. Η εκμετάλλευσή του συνίσταται στη δημιουργία ενός κυκλώματος που εξασφαλίζει την κυκλοφορία του ζεστού ρευστού από το υπέδαφος στην επιφάνεια και πίσω, με ενδιάμεση απαγωγή θερμότητας.

Πιο συγκεκριμένα η Εταιρεία διαθέτει:

α) το δικαίωμα διαχείρισης του βεβαιωμένου γεωθερμικού πεδίου χαμηλής θερμοκρασίας Σάνης – Αφύτου Κασσάνδρας Π.Ε. Χαλκιδικής. Το ανωτέρω δικαίωμα παραχωρήθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο σε έκταση πέντε τετραγωνικών χιλιομέτρων (5 τ.χλμ.) ιδιοκτησίας κυρίως αυτού και για χρονικό διάστημα είκοσι πέντε (25) ετών από το έτος 2018 με δικαίωμα μονομερούς παράτασης από την Εταιρεία για πέντε (5) επιπλέον έτη κάθε φορά και μέχρι τη συμπλήρωση τριάντα πέντε (35) ετών συνολικά. Η Εταιρεία έχει εγκατασταθεί στο γεωθερμικό πεδίο και εντός αυτού υφίστανται ήδη δύο (2) γεωθερμικές γεωτρήσεις (Κ-Γ2Π και Κ-Γ4). Έχει παραδοθεί η σχετική έκθεση πεπραγμένων προς το Ελληνικό Δημόσιο για το έτος 2024. Το ετήσιο μίσθωμα σήμερα ανέρχεται στο χρηματικό ποσό των χιλίων πεντακοσίων ευρώ (1.500,00€).

β) το δικαίωμα έρευνας σε τμήμα του πιθανού γεωθερμικού πεδίου χαμηλής θερμοκρασίας Σάνης – Αφύτου Κασσάνδρας Π.Ε. Χαλκιδικής. Το ανωτέρω δικαίωμα παραχωρήθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο σε έκταση επτά τετραγωνικών χιλιομέτρων (7 τ.χλμ.) ιδιοκτησίας κυρίως αυτού (σημειώνεται ότι εντός της ανωτέρω έκτασης υφίστανται και ακίνητα κυριότητας της Εταιρείας). Η Εταιρεία έχει εγκατασταθεί στο γεωθερμικό πεδίο, έχουν εγκριθεί οι σχετικοί περιβαλλοντικοί

όροι ενώ αναμένεται και μέχρι την 31-12-2025 η διάνοιξη σχετικής γεώτρησης ομού μετά των σχετικών εργασιών ανάπτυξης – καθαρισμού, δοκιμαστικών αντλήσεων, δοκιμαστικών εισπιέσεων, καθώς και χημικές και ραδιολογικές αναλύσεις σε δείγματα του γεωθερμικού ρευστού. Η γεώτρηση πραγματοποιείται επί ακινήτου ιδιοκτησίας της Εταιρείας. Η ανωτέρω παραχώρηση θα έχει ισχύ είκοσι πέντε (25) ετών με δικαίωμα μονομερούς παράτασης από την Εταιρεία για πέντε (5) επιπλέον έτη κάθε φορά και μέχρι τη συμπλήρωση τριάντα πέντε (35) ετών συνολικά, από την ημερομηνία ολοκληρώσεως της έρευνας και βεβαίωσης του γεωθερμικού πεδίου της ανωτέρω εκτάσεως. Έχει παραδοθεί η σχετική έκθεση πεπραγμένων προς το Ελληνικό Δημόσιο για το έτος 2024. Δεν υφίσταται μίσθωμα μέχρι και τη σχετική βεβαίωση του γεωθερμικού πεδίου.

Τα ανωτέρω υπό α) και β) αναφερόμενα γεωθερμικά πεδία αποτελούν μέρος του αναπτυξιακού προγράμματος προς υπαγωγή στις Στρατηγικές Επενδύσεις.

Η Εταιρεία θα εκμεταλλευτεί τις ωφέλιμες εφαρμογές που θα προέλθουν από τα ανωτέρω πεδία αρχικά και αποκλειστικά για τις ανάγκες ενεργειακής καλύψεως του Αγροτουριστικού Χωριού με Σύνθετο Τουριστικό Κατάλυμα (ψύξη και θέρμανση κτηρίων, ρύθμιση θερμοκρασίας θερμοκηπίων, θέρμανση νερού).

5.3.4.6 Υλοποίηση & περίληψη Χρονοδιαγράμματος

Η υλοποίηση του αναπτυξιακού σχεδίου αναμένεται να προχωρήσει σταδιακά, σε συντονισμό με τις αδειοδοτήσεις και τις χρηματοδοτήσεις που περιγράφονται αναλυτικά στην ενότητα 5.3.5.2 «Τρέχουσες και Σκοπούμενες Επενδύσεις» (υποενότητες Δ.2–Δ.4) και στο ΣΤ. Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης & Λειτουργίας και συνοπτικά ως ακολούθως:

- Αδειοδοτήσεις / Χωροθέτηση: Υπαγωγή στις Στρατηγικές Επενδύσεις (ν. 4864/2021), έκδοση ΕΣΧΑΣΕ (άρθρο 8), εφαρμογή ταχείας/ενιαίας αδειοδότησης (άρθρα 9–11).
- Χρηματοδότηση επιλέξιμου σκέλους: Τυπική κατανομή 45% RRF, 35% συγχρηματοδοτούμενο δάνειο, 20% ίδια συμμετοχή (ΑΜΚ & εισφορά σε είδος), κατά τα αναφερόμενα στις Δ.2–Δ.4.
- Ενδεικτική αλληλουχία εργασιών (ευθυγραμμισμένη με Δ.4 & ΣΤ):
 - Έτη 1–2: κοινές υποδομές (οδοποιία, δίκτυα, ενέργεια) και αρχικές ξενοδοχειακές δομές.
 - Έτη 2–3: κύρια φάση Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος.
 - Έτη 3–4: Τουριστικό Χωριό, τμήμα βιλών προς πώληση, θεματικές εγκαταστάσεις.
 - Έτος 4+: σταδιακή θέση σε λειτουργία.
- Μελλοντικές πηγές εσόδων (σε υψηλό επίπεδο): Στα πρώτα έτη πωλήσεις ακινήτων και

δευτερεύουσες δραστηριότητες· στη συνέχεια ενίσχυση από φιλοξενία/τουριστικές υπηρεσίες· σε μεταγενέστερο στάδιο αγροδιατροφικές και πολιτιστικές δραστηριότητες (βλ. Γ και Δ.4).

Τα ανωτέρω στοιχεία αποτελούν περίληψη του αναλυτικού πλαισίου της ενότητας 5.3.5.2 «Τρέχουσες και Σκοπούμενες Επενδύσεις», δεν συνιστούν οικονομικές προβλέψεις και τελούν υπό την ολοκλήρωση των απαιτούμενων εγκρίσεων.

5.3.5 Επενδύσεις

5.3.5.1 Επενδύσεις Χρήσεων 2022-2024 και από 01.01.2025 ως και την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται οι επενδύσεις σε πάγια στοιχεία που πραγματοποίησε ο Όμιλος στις χρήσεις 2022-2024 ως και την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου.

Επενδύσεις				
(ποσά σε €)	2022	2023	2024	01.01.2025 - 31.07.2025
A. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις				
Γήπεδα – Οικόπεδα	-	-	28.430.131	253.005
Κτήρια – Τεχνικά έργα	950.287	-	-	-
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	7.586	-	-	-
Μεταφορικά Μέσα	-	-	-	-
Λοιπός Εξοπλισμός	24.268	38.630	20.654	3.283
Σύνολο Ενσωμάτων Ακίνητοποιήσεων (A)	982.140	38.630	28.450.758	256.288
B. Ασώματες Ακίνητοποιήσεις				
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	138.847	25.702	93.490	-
Σύνολο Ασωμάτων Ακίνητοποιήσεων (B)	138.847	25.702	93.490	-
Σύνολο (A+B)	1.120.987	64.332	28.544.275	256.288

* Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τις χρήσεις 2022-2024, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Για την περίοδο 01.01.2025 έως 31.07.2025, στοιχεία από την Εταιρεία, μη ελεγμένα από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Οι επενδύσεις του Ομίλου σε πάγια στοιχεία ενεργητικού, κατά την τριετία 2022-2024, ανήλθαν συνολικά σε €29,7 εκατομμύρια.

Το ποσό των €28.430.131 το 2024, προήλθε από Αποκτήσεις μέσω συνενώσεων επιχειρήσεων, όπως αναλύεται και στην ενότητα 5.13.1.2 «Ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης Ομίλου».

Το 2022, το μεγαλύτερο μέρος της επένδυσης σε ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αφορά την επένδυση στην απόκτηση από τη θυγατρική της Εταιρείας MED INVEST BULGARIA LTD των δύο (2) εργοστασιακών μονάδων στο Πέρνικ και το Ελίν Πελίν Βουλγαρίας, στη πρώτη εκ των οποίων συντελείται αποκλειστικά το σύνολο της παραγωγής του Ομίλου. Επίσης, η επένδυση σε άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορά την ανάπτυξη και βελτίωση του ιστοτόπου του Ομίλου.

Το 2024, η επένδυση σε άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορά σε απόκτηση δικαιωμάτων χρήσης, εγκατάσταση και συντήρηση λογισμικού Εφαρμογών Μηχανογραφικού Συστήματος (ERP) με εμπορική επωνυμία «Logismos Retail» ενώ η επένδυση σε Γήπεδα – Οικόπεδα οφείλεται στα εξήντα εννέα (69) γεωτεμάχια που αποκτήθηκαν μέσω της συγχώνευσης δια απορρόφησης των εταιρειών «ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», «GREEN HOPE ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και «ΑΓΑΝΩΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ».

Η Διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει ότι, από την 01.07.2025 έως και την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου έχουν υλοποιηθεί επενδύσεις σε αγορά νέων γαιών και πιο συγκεκριμένα, i) τριών (3) κληροτεμαχίων στην περιοχή Νέας Φώκαιας συνολικής εκτάσεως περί των είκοσι ενός (21) στρεμμάτων τα οποία αποκτήθηκαν κατά πλήρη κυριότητα ii) δύο (2) κληροτεμαχίων στη θέση Δασάκι Νέας Φώκαιας συνολικής εκτάσεως περί των εννιά (9) στρεμμάτων τα οποία αποκτήθηκαν κατά νομή και κατοχή δυνάμει σχετικών προσυμφώνων και iii) η απόκτηση υπολειπόμενου ποσοστού 1% ενός κληροτεμαχίου στην περιοχή Νέας Φώκαιας συνολικής εκτάσεως πέντε (5) στρεμμάτων, προκειμένου να επιτύχει την πλήρη ιδιοκτησία του (100%). Το σύνολο των ως άνω νέο-αποκτηθέντων κληροτεμαχίων βρίσκεται σε στρατηγικά επιλεγμένες τοποθεσίες, γειτνιάζουσες με τις λοιπές γαίες ιδιοκτησίας της Εταιρείας.

Οι ολοκληρωμένες επενδύσεις που πραγματοποιήθηκαν από την 01.01.2025 έως και την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Αριθμός Κληροτεμαχίου	Στοιχεία Τίτλου	Αγορά Ποσοστού Ιδιοκτησίας	τ.μ.
1840	Συμβόλαιο 37848/4-02-2025 Εμμανουήλ Σαραγιώτη	100%	10.311,04
1083Α	Συμβόλαιο 2368/9-05-2025 Συμβόλαιο Βαΐας Καρακάση	100%	9.048,00
1083Β	Συμβόλαιο 2368/9-05-2025 Βαΐας Καρακάση	100%	1.500,00
1839	Προσύμφωνο 2353/28-04-2025 Βαΐας Καρακάση	100%	2.589,55
1841	Προσύμφωνο 2354/28-04-2025 Βαΐας Καρακάση	100%	6.245,27
1090Α	2442/12-06-2025	1%	5.146,00

Πηγή: Στοιχεία από Εταιρεία

Το συνολικό τίμημα για την απόκτηση των ως άνω κληροτεμαχίων, κατά τα αναφερόμενα ποσοστά, ανήλθε στο ποσό των 158.005€ και έχει πλήρως εξοφληθεί.

Περαιτέρω, η Εταιρεία κατέβαλε το ποσό των 95.000,00€ για την αγορά του 100% ενός επιπλέον κληροτεμαχίου περί των 10,5 στρεμμάτων, το οποίο βρίσκεται σε κομβική θέση για τη συνένωση ευρύτερων τμημάτων της ιδιόκτητης έκτασής της, ενώ οι διαδικασίες μεταγραφής του σχετικού τίτλου βρίσκονται σε εξέλιξη κατά την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου και ως εκ τούτου, δε συμπεριλαμβάνεται ακόμα στην Ενότητα 7.1 «Κληροτεμάχια στην περιοχή της Ν. Φώκαιας, Κασσάνδρας Χαλκιδικής» και στο σύνολο των 74 κληροτεμαχίων που κατέχει επισήμως η Εταιρεία..

Για την πληροφόρηση της παρούσας ενότητας έχουν διενεργηθεί προσυμφωνημένες διαδικασίες

από την ελεγκτική εταιρεία RSM, σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400 (Αναθεωρημένο), όπως περιγράφονται στην από 22.07.2025 έκθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών. Συγκεκριμένα, διενεργήθηκαν προσυμφωνημένες διαδικασίες για την επαλήθευση των σημαντικότερων επενδύσεων, ήτοι επενδύσεις για ποσά μεγαλύτερα του 2% επί των συνολικών ενοποιημένων Ιδίων Κεφαλαίων της Εκδότριας.

5.3.5.2 Τρέχουσες και Σκοπούμενες Επενδύσεις

Αγροτουριστικό Χωριό με Σύνθετο Τουριστικό Κατάλυμα στη Σάνη Χαλκιδικής

A. Εισαγωγή – Νομικό/Εταιρικό Πλαίσιο

Οι νέες δραστηριότητες του Ομίλου απορρέουν από στρατηγικές επεκτάσεις που υλοποιήθηκαν κατ'εφαρμογή της από 17.09.2024 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της τότε εταιρείας «MED A.B.E.E.» (νυν «ΟΝΥΞ Τουριστική Α.Ε.»), στο πλαίσιο της οποίας, μεταξύ άλλων, εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 3 του Καταστατικού της, με ενσωμάτωση των εταιρικών σκοπών των απορροφώμενων εταιρειών «ΟΝΥΞ Α.Ε.», «GREEN HOPE Ι.Κ.Ε.» και «ΑΓΑΝΩΡ Ι.Κ.Ε.». Οι εν λόγω τροποποιήσεις τελούν σε συνάφεια με τις αντίστοιχες αποφάσεις των Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων των απορροφώμενων εταιρειών της ίδιας ημερομηνίας (17.09.2024), καθώς και με τις σχετικές αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων τόσο της απορροφώσας όσο και των απορροφώμενων εταιρειών που ελήφθησαν στις 09.08.2024. Οι πράξεις συγχώνευσης εγκρίθηκαν από την Επιτροπή Ανταγωνισμού και καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 4507775, με ημερομηνία ολοκλήρωσης την 10η Οκτωβρίου 2024.

Κατόπιν της ολοκλήρωσης, η Εταιρεία διεύρυνε τον εταιρικό της σκοπό, επεκτεινόμενη — πέραν των υφιστάμενων δραστηριοτήτων της στον τομέα της ένδυσης — σε τέσσερις νέους στρατηγικούς τομείς:

- (α) Φιλοξενία – Τουρισμός και Εστίαση,
- (β) Ανάπτυξη real estate,
- (γ) Αγροτική καλλιέργεια και ανάπτυξη αγρο-διατροφικών προϊόντων, και
- (δ) Αειφόρος ανάπτυξη, Γεωθερμική ενέργεια – Πράσινη ενέργεια.

B. Αναλυτική Περιγραφή Επένδυσης

Η Εταιρεία υλοποιεί στη Σάνη Χαλκιδικής επενδυτικό σχέδιο αγροτουριστικής ανάπτυξης («Αγροτουριστικό Χωριό με Σύνθετο Τουριστικό Κατάλυμα στη Σάνη Χαλκιδικής», το «Έργο»), σε ενιαία ιδιόκτητη (100%) έκταση 433,8 στρεμμάτων (ή 422,15 στρέμματα μη συμπεριλαμβανομένων των δασικών τμημάτων), που αντιστοιχεί σε περίπου 66% του συνολικού χαρτοφυλακίου γαιών της Εταιρείας (638,5 στρέμματα). Το Έργο συνδυάζει υποδομές φιλοξενίας, αγροτική παραγωγή και

πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

Η ανάπτυξη οργανώνεται σε δύο διακριτές ζώνες:

(α) Ζώνη Τουριστικού Χωριού (53,6 στρέμματα)

Προβλέπεται η δημιουργία 108 τουριστικών κατοικιών επιφάνειας 80–120 τ.μ. εκάστη (συνολικά ~9.360 τ.μ.), συνοδευόμενων από κοινοτικές και εμπορικές υποδομές (mini-market, φούρνος-café, φαρμακείο, καταστήματα τοπικών προϊόντων, αγροτουριστικά εργαστήρια, εκκλησάκι, υπαίθριο σινεμά/θέατρο και πλατεία εκδηλώσεων, συνολικής επιφάνειας ~1.150 τ.μ.). Το 50% της έκτασης αποδίδεται στον Δήμο ως κοινόχρηστος χώρος.

(β) Ζώνη Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος (380,2 στρέμματα)

Αποτελεί τον κύριο πυρήνα της επένδυσης, με συνολική δομήσιμη επιφάνεια ~55.384 τ.μ., και περιλαμβάνει:

Κεντρικές λειτουργίες: υποδοχές, lobby, καφέ/εστιατόρια, χώρους ευεξίας και spa, αίθουσες συνεδρίων και εκδηλώσεων.

Καταλύματα διαμονής:

- 71 blocks Δορυφορικών Bungalows, εκάστου 50–70 τ.μ. (συνολικά ~21.933 τ.μ.).
- 120 Αυτόνομες Βίλες προς πώληση, εκάστη 120–180 τ.μ. (συνολικά ~16.800 τ.μ.).
- 3 Κεντρικά Μπλοκ Δωματίων με 40 σουίτες έκαστο, συνολικής επιφάνειας ~5.580 τ.μ. (40–60 τ.μ. ανά σουίτα).

Συμπληρωματικές υποδομές:

- Αθλητικές εγκαταστάσεις (γήπεδα tennis, padel, basketball, mini-soccer, mini-golf, αναρρίχησης, διαδρομές τρεξίματος και ποδηλασίας).
- Πολιτιστικές και αγροτουριστικές υποδομές: εκθεσιακός χώρος–μουσείο 600 τ.μ., παρεκκλήσι 60 τ.μ., εργαστήριο μελισσοκομίας 250 τ.μ., κλειστό θέατρο 600 τ.μ., βοτανικός κήπος 300 τ.μ. και επισκέψιμο οινοποιείο–αποστακτήριο 250 τ.μ.

Ενέργεια και Βιωσιμότητα / Αγροτικές Ενότητες

Το σχέδιο προβλέπει εφαρμογές της υφιστάμενης γεωθερμικής εκμετάλλευσης από πλευράς της Εταιρείας (της διαχείριση και των ερευνών που έχει διενεργήσει στο γεωθερμικό πεδίο Σάνης–Αφύτου), ενώ επιπλέον προβλέπονται φωτοβολταϊκές εφαρμογές, συστήματα ολοκληρωμένης διαχείρισης νερού και αποβλήτων, βιοκλιματικό σχεδιασμό κτηρίων, φύτευση περίπου 5.000 ελαιοδέντρων, καθώς και εγκατάσταση αμπελώνων και οπωρώνων

Η επένδυση συγκεντρώνει όλους τους κλάδους των νέων δραστηριοτήτων - φιλοξενία, real estate, αγροδιατροφή, βιώσιμο τουρισμό, και Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας – σε ένα ενιαίο masterplan.

Γ. Βασικές Παραδοχές / Κατηγορίες Εσόδων

Οι κατηγορίες εσόδων που αναμένεται να προκύψουν από την υπό υλοποίηση επένδυση απορρέουν από τον χαρακτήρα και τη δομή του Έργου, παρατίθενται ενδεικτικά και δεν συνιστούν χρηματοοικονομικές προβλέψεις ή business plan.

- Διαμονή: Δωμάτια και σουίτες (3 κεντρικά μπλοκ – 120 σουίτες), δορυφορικά bungalows (71 blocks, 50–70 τ.μ. έκαστο), καθώς και δυνατότητα ένταξης σε pool μίσθωσης των 120 αυτόνομων βιλών.
- Εστίαση και λοιπές υπηρεσίες (F&B / MICE / Wellness): Έσοδα από εστιατόρια, καφέ, bars, κέντρα ευεξίας και συνεδριακές χρήσεις.
- Real Estate: Πωλήσεις των 120 βιλών (120–180 τ.μ. εκάστη) και των 108 κατοικιών του Τουριστικού Χωριού (80–120 τ.μ. εκάστη).
- Αγροδιατροφή και πολιτιστικές δραστηριότητες: Παραγωγή και διάθεση προϊόντων (ελαιόλαδο, κρασί, μέλι, αποστάγματα, προϊόντα βοτανικού κήπου), πολιτιστικές δράσεις (θέατρο, εκθεσιακοί χώροι, εργαστήρια).
- Λοιπές δραστηριότητες: Αθλητικές εγκαταστάσεις (τένις, padel, mini-soccer, golf, αναρρίχηση, διαδρομές) και συμπληρωματικές δραστηριότητες υπαίθρου.

Η διαμόρφωση των εσόδων αναμένεται να διαφοροποιείται σταδιακά καθώς γίνονται οι εκταμιεύσεις των χρηματοδοτήσεων και ολοκληρώνονται οι επιμέρους φάσεις του Έργου: αρχικά περιοριζόμενα σε πωλήσεις ακινήτων και σε δευτερεύουσες δραστηριότητες, στη συνέχεια ενισχυόμενα από τη λειτουργία των ξενοδοχειακών και λοιπών τουριστικών υποδομών και, σε μεταγενέστερο στάδιο, εμπλουτιζόμενα με έσοδα αγροδιατροφικής (ελαίων και ελαιωδών, μελιού, αποσταγμάτων κλπ) και πολιτιστικής φύσεως. Η διαφοροποίηση αυτή απορρέει από τον χαρακτήρα της επένδυσης και το χρονοδιάγραμμα ανάπτυξης των υποδομών, όπως υποβλήθηκαν στις αρμόδιες αρχές, και δεν συνιστά οικονομική πρόβλεψη.

Για την ποσοτική και χρονική ανάλυση του συνολικού κόστους, του εκτιμώμενου τρόπου χρηματοδότησης και των ενεργειών της Εταιρείας για την εξασφάλιση των σχετικών πόρων, βλ. κατωτέρω υποενότητες Δ. Συνολικό Κόστος & Τρόπος Χρηματοδότησης και Ε. Ενέργειες της Εταιρείας για Υλοποίηση & Χρηματοδότηση.

Δ. Συνολικό Κόστος & Τρόπος Χρηματοδότησης

Ο συνολικός προϋπολογισμός της υπό υλοποίηση επένδυσης ανέρχεται σε €388,13 εκατομμύρια.

Από αυτά, ποσό €287,78 εκατομμυρίων αφορά το επιλέξιμο σκέλος που έχει υποβληθεί προς ένταξη στο πλαίσιο του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ), ενώ τα υπόλοιπα €100,35 εκατομμύρια αφορούν σε μη επιλέξιμες δαπάνες (ιδίως τις αυτοχρηματοδοτούμενες βίλες προς πώληση και μέρος του ΦΠΑ).

Το ΤΑΑ («Recovery and Resilience Facility – RRF») αποτελεί το βασικό ευρωπαϊκό χρηματοδοτικό εργαλείο για τη στήριξη της ανάπτυξης και της ανθεκτικότητας των οικονομιών των κρατών-μελών, στο πλαίσιο του προγράμματος Ελλάδα 2.0.

Δ.1 Ανάλυση Προϋπολογισμού

Ο συνολικός προϋπολογισμός αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Δαπάνης	Ποσό (€)	% Συνόλου	% κατηγορίας
Σύνθετο Τουριστικό Κατάλυμα	159.151.000	41,0%	55,3%
Τουριστικό Χωριό	3.436.000	0,9%	1,2%
Κοινές Υποδομές	44.423.000	11,5%	15,4%
Υπηρεσίες Συμβούλων	7.905.000	2,0%	2,8%
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ)	38.685.000	10,0%	13,4%
Κόστος Κεφαλαίου	5.400.000	1,4%	1,9%
Εισφορά σε είδος	28.778.000	7,4%	10,0%
Σύνολο Επιλέξιμου Σκέλους (ΤΑΑ)	287.778.000	74,1%	100,0%
Αυτοχρηματοδοτούμενες Βίλες (120)	63.448.000	16,4%	63,22%
Κατοικίες Τουριστικού Χωριού (108)	21.597.000	5,6%	21,52%
ΦΠΑ (μη επιλέξιμο)	15.308.000	3,9%	15,25%
Σύνολο Μη Επιλέξιμου Σκέλους	100.353.000	25,9%	100,0%
Γενικό Σύνολο	388.131.000	100%	-

Πηγή: Στοιχεία από Εταιρεία μη ελεγμένα από ορκωτό ελεγκτή λογιστή.

Το επιλέξιμο σκέλος καλύπτει κυρίως τις τουριστικές, αγροτουριστικές και ενεργειακές υποδομές, ενώ το μη επιλέξιμο σκέλος αφορά κατά βάση το real estate προς πώληση (βίλες και κατοικίες).

Δ.2 Τρόπος Χρηματοδότησης

Η συνολική χρηματοδοτική δομή της επένδυσης αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

Κατηγορία	Ποσό (€ εκατ.)	% Επιλέξιμου	% Συνόλου
Δάνειο RRF	129,5	45,0%	33,4%
Συγχρηματοδοτούμενο Τραπεζικό Δάνειο	100,7	35,0%	26,0%
Ίδια Συμμετοχή	57,6	20,0%	14,8%
Σύνολο Επιλέξιμου Σκέλους	287,8	100%	74,1%
Μη Επιλέξιμο – Αυτοχρηματοδοτούμενο	100,4	-	25,9%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΟΥ	388,1	-	100%

Πηγή: Στοιχεία από Εταιρεία, μη ελεγμένα από ορκωτό ελεγκτή λογιστή.

Το επιλέξιμο σκέλος ύψους €287,8 εκατ. υπάγεται στο πλαίσιο του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας («Ελλάδα 2.0»), με τυπική κατανομή 45% RRF, 35% συγχρηματοδότηση και 20% ίδια συμμετοχή. Παράλληλα, έχει ενσωματωθεί στον φάκελο εισφορά σε είδος ύψους €28,8 εκατ. (γήπεδα), η οποία προέρχεται από υφιστάμενη ακίνητη περιουσία της Εταιρείας και τελεί υπό τις

σχετικές αποτιμήσεις και εγκρίσεις για σκοπούς υπαγωγής.

Η κατανομή της Ίδιας Συμμετοχής, αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία	Ποσό (€ εκατ.)	% Ίδιας Συμμετοχής	% Συνόλου
Εισφορά σε Είδος	28,8	50,0%	7,4%
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	28,8	50,0%	7,4%
Σύνολο Ίδιας Συμμετοχής	57,6	100%	14,8%

Πηγή: Στοιχεία από Εταιρεία, μη ελεγμένα από ορκωτό ελεγκτή λογιστή

Η ίδια συμμετοχή διαρθρώνεται ισομερώς: €28,8 εκατ. μέσω εισφοράς σε είδος (γήπεδα), και €28,8 εκατ. μέσω αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου σε βάθος χρόνου, ώστε να διασφαλιστεί η σταδιακή κάλυψη αναγκών.

Η κατανομή του Μη Επιλέξιμου Σκέλους, αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία	Ποσό (€ εκατ.)	% Μη Επιλέξιμου	% Συνόλου
Κατασκευή 120 Βιλών (ΣΤΚ)	63,4	63,2%	16,3%
Κατασκευή 108 Κατοικιών (Τουριστικό Χωριό)	21,6	21,5%	5,6%
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ)	15,3	15,3%	3,9%
Σύνολο Μη Επιλέξιμου	100,4	100%	25,9%

Πηγή: Στοιχεία από Εταιρεία, μη ελεγμένα από ορκωτό ελεγκτή λογιστή

Το μη επιλέξιμο σκέλος αφορά ιδιοκτησίες προς πώληση και ΦΠΑ. Πρόκειται για αυτοχρηματοδοτούμενο τμήμα, δηλαδή η κατασκευή ενεργοποιείται μόνο εφόσον έχει προηγηθεί πώληση ή προπώληση, εξασφαλίζοντας έτσι ότι η χρηματοδότηση προέρχεται από ίδια έσοδα του έργου και όχι από τραπεζικό δανεισμό ή RRF.

Βάσει του Αναπτυξιακού Σχεδίου της Εταιρείας, το αυτοχρηματοδοτούμενο τμήμα του Προϋπολογισμού ('real estate' – πώληση ιδιοκτησιών σε τρίτους) παρέχει τη δυνατότητα ανεξάρτητης υλοποίησης από το αμιγώς 'τουριστικό' τμήμα, για το οποίο προβλέπεται η λήψη δανεισμού μέσω υπαγωγής στο πλαίσιο του ΤΑΑ (RRF). Λόγω αυτής της αυτονομίας, η πώληση των κατοικιών συνιστά εναλλακτική χρηματοδοτική πηγή, σε περίπτωση που χρειαστεί ή εάν τελικώς καταστεί αδύνατη η υπαγωγή στο πλαίσιο του Ταμείου. Η επιστράτευση πωλήσεων real estate και επικουρικά μίας αύξησης μετοχικού κεφαλαίου θα μπορούσε να στηρίξει τη συνολική υλοποίηση του αναπτυξιακού σχεδίου, αν και κάτι τέτοιο θα απαιτούσε αναπροσδιορισμό των χρονοδιαγραμμάτων και σχετικές τροποποιητικές κινήσεις. Υπό αυτή την έννοια, οι πωλήσεις κατοικιών λειτουργούν εν δυνάμει εξασφαλιστικά για τη συνολική υλοποίηση, δημιουργώντας δευτερογενή εισροή κεφαλαίου.

Δ.3 Όροι Δανεισμού

Όπως σημειώνεται ανωτέρω, για το επιλέξιμο σκέλος των €287,8 εκατ. προβλέπεται:

Δανεισμός ύψους 80% (€230,2 εκατ.) με το υπόλοιπο 20% (€57,6 εκατ.) να καλύπτεται από ίδια συμμετοχή μέσω εισφοράς σε είδος ύψους €28,8 εκατ. και μέσω αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου ύψους €28,8 εκατ., οι οποίες προβλέπεται να πραγματοποιηθούν σταδιακά. Η εισφορά σε είδος

αφορά ακίνητα της Εταιρείας και τελεί υπό τις σχετικές αποτιμήσεις και εγκρίσεις για σκοπούς υπαγωγής.

Ο δανεισμός κατανέμεται σε δύο σκέλη:

1. €129,5 εκατ. με EAR 1% (σταθερό).
2. €100,7 εκατ. με EAR συμφωνητέο με την τράπεζα (σε δεύτερο χρόνο).

Διάρκεια: 15 έτη, με αποπληρωμή του 20% του κεφαλαίου στη λήξη (balloon payment).

EAR = Effective Applicable Rate, δηλαδή το τελικό πραγματικό επιτόκιο επιβάρυνσης που προκύπτει μετά την εφαρμογή των όρων του προγράμματος.

Η διάρθρωση των δανειακών όρων και ειδικά του σκέλους TAA (RRF) παρέχει σημαντική ευνοϊκή χρηματοδότηση (χαμηλό επιτόκιο, μεγάλη διάρκεια), ενώ η ύπαρξη αυτοχρηματοδοτούμενου τμήματος λειτουργεί ως μηχανισμός εξασφάλισης για την ομαλή υλοποίηση. Σε αυτό το πλαίσιο, τυχόν αδυναμία ένταξης στο πλαίσιο του TAA (RRF) πρόκειται να εκθέσει την Εταιρεία σε αυξημένο κόστος κεφαλαίου και εξ αντανάκλασας σε ενδεχόμενες καθυστερήσεις, χωρίς όμως κάτι τέτοιο να είναι απαγορευτικό για την ολοκλήρωση του αναπτυξιακού της προγράμματος.

Λαμβανομένου υπόψη ότι κατά την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου δεν έχουν συμφωνηθεί, από κοινού με τη συνεργαζόμενη τράπεζα, οι ειδικοί όροι του Συγχρηματοδοτούμενου Τραπεζικού Δάνειου (term sheet), λεπτομερής αναφορά στο μελλούμενο τοκοχρεολύσιο και προγραμματισμό αποπληρωμών κεφαλαίου δεν είναι πρακτικά εφικτή.

Ωστόσο, η αίτηση υπαγωγής στο χρηματοδοτικό πλαίσιο του TAA (RRF) συμπεριέλαβε την εξής υπόθεση εργασίας όσον αφορά την αποπληρωμή του δανείου:

- (α) εκκίνηση αποπληρωμών τον πέμπτο (5ο) χρόνο μετά τη λήψη,
- (β) από εκείνο το σημείο εφεξής, για δέκα (10) έτη και υπό την προϋπόθεση ότι έχει ξεκινήσει η λειτουργία, σταθερή ετήσια επιστροφή κεφαλαίου περί τα δεκαεπτά μισή (17,5) εκατομμύρια ευρώ, και
- (γ) καταβολή τελευταίας δόσης εφάπαξ περί τα πενήντα πέντε (55) εκατομμύρια ευρώ το δέκατο πέμπτο (15ο) έτος από τη λήψη.

Οι τόκοι της κατασκευαστικής περιόδου υποστηρίζονται από το χρηματικό σκέλος της ίδιας συμμετοχής και πιο συγκεκριμένα από τη σχετική, μελλοντική αύξηση μετοχικού κεφαλαίου (Βλέπε «Κόστος Κεφαλαίου» στην Παρ Δ1 και Πίνακα 4β «Χρηματοοικονομικά Έξοδα (IDC)» στην παράγραφο Δ4).

Δ.4 Χρονοδιάγραμμα Εκταμιεύσεων

Η εκταμίευση των πόρων αναμένεται να ακολουθήσει την πρόοδο υλοποίησης των έργων, με σταδιακή απορρόφηση δανειακών και ιδίων κεφαλαίων σε βάθος τετραετίας. Ενδεικτικά, η αναμενόμενη κατανομή σε ετήσια βάση παρουσιάζεται παρακάτω στον Πίνακα 4α: Κατανομή Χρηματοδότησης ανά Πηγή:

Κατηγορία (ποσά σε € εκατ.)	Έτος 1	Έτος 2	Έτος 3	Έτος 4	Σύνολο
Δάνειο RRF (45%)	14.57	48.20	63.08	3.65	129.50
Συγχρηματοδοτούμενο Τραπεζικό Δάνειο (35%)	11.33	37.49	49.06	2.84	100.72
Ίδια Συμμετοχή (20%)	6.47	21.42	28.04	1.62	57.56
- εκ των οποίων: Εισφορά σε είδος	3.24	10.71	14.02	0.81	28.78
- εκ των οποίων: Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	3.24	10.71	14.02	0.81	28.78
Σύνολο Επιλέξιμου	32.37	107.11	140.18	8.12	287.78

Πηγή: Στοιχεία από Εταιρεία, μη ελεγμένα από ορκωτό ελεγκτή λογιστή

Η χρηματοδότηση κατανέμεται με βάση την πρόοδο των έργων:

- Έτος 2–3: απορροφάται το μεγαλύτερο μέρος (86% του επιλέξιμου).
- Έτος 1: 32,4 εκ. (11%) για προπαρασκευαστικές εργασίες και αρχικές υποδομές.
- Έτος 4: μόλις 8,1 εκ. (3%) για τελικές δαπάνες και παραδοτέα.
- Η ίδια συμμετοχή κατανέμεται ισόποσα σε εισφορά σε είδος (γη) και αυξήσεις κεφαλαίου.

Στον παρακάτω στον Πίνακα 4β παρουσιάζεται η αναμενόμενη Κατανομή Χρηματοδότησης ανά Κατηγορία Δαπάνης:

Κατηγορία Δαπάνης (ποσά σε € εκατ.)	Έτος 1	Έτος 2	Έτος 3	Έτος 4	Σύνολο
Σύνθετο Τουριστικό Κατάλυμα	15.47	69.77	73.91	0.00	159.15
Τουριστικό Χωριό	0.00	0.00	1.28	2.16	3.44
Κοινές Υποδομές	7.10	9.20	28.12	0.00	44.42
Υπηρεσίες Συμβούλων	1.98	1.98	1.98	1.98	7.90
ΦΠΑ (επιλέξιμο)	4.42	14.57	18.95	0.74	38.68
Χρηματοοικονομικά Έξοδα (IDC)	0.16	0.89	1.92	2.43	5.40
Εισφορά σε είδος	3.24	10.71	14.02	0.81	28.78
Σύνολο	32.37	107.11	140.18	8.12	287.78

Πηγή: Στοιχεία από Εταιρεία, μη ελεγμένα από ορκωτό ελεγκτή λογιστή

Το Σύνθετο Τουριστικό Κατάλυμα απορροφά πάνω από το 55% του επιλέξιμου κόστους (159,2 εκ.).

Οι Κοινές Υποδομές (44,4 εκ., 15%) κατανέμονται κυρίως στο Έτος 3.

Ο ΦΠΑ (38,7 εκ., 13%) βαραίνει ιδιαίτερα στο Έτος 2 και 3.

Οι Υπηρεσίες Συμβούλων και τα Χρηματοοικονομικά Έξοδα (IDC) έχουν σταθερή, μικρή παρουσία.

Το Τουριστικό Χωριό εμφανίζεται μόνο προς το τέλος (Έτη 3–4), ενδεικτικό του δευτερεύοντος ρόλου του στην πρώτη φάση.

Η εκταμίευση είναι επικεντρωμένη στα Έτη 2 & 3 στο ΣΤΚ, με τις άλλες κατηγορίες (Χωριό, Κοινές Υποδομές, ΦΠΑ, IDC) να λειτουργούν συμπληρωματικά. Το σχέδιο δείχνει προτεραιότητα στη βασική ξενοδοχειακή ανάπτυξη.

Δ.5 Σημείωση

Τα ανωτέρω στοιχεία κόστους και χρηματοδοτικής δομής έχουν διαμορφωθεί βάσει του φακέλου υπαγωγής στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και τελούν υπό την οριστική έγκριση των αρμόδιων αρχών. Η Εταιρεία έχει ήδη δρομολογήσει τις σχετικές αιτήσεις και διαβουλεύσεις με τους αρμόδιους φορείς, ενώ οι αναλυτικές ενέργειες για την υλοποίηση και την εξασφάλιση της απαιτούμενης χρηματοδότησης παρουσιάζονται στην κατωτέρω ενότητα Ε. Ενέργειες της Εταιρείας για Υλοποίηση & Χρηματοδότηση.

Ε. Ενέργειες της Εταιρείας για Υλοποίηση & Χρηματοδότηση

Ε.1 Στάδιο ΕΣΧΑΣΕ

Η Εταιρεία έχει δρομολογήσει τη διαδικασία έγκρισης Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικών Επενδύσεων (ΕΣΧΑΣΕ) στο πλαίσιο του ν. 4864/2021. Το στάδιο αυτό περιλαμβάνει την κατάρτιση και υποβολή φακέλου πολεοδομικών και περιβαλλοντικών μελετών, που αποτελούν απαραίτητη προϋπόθεση για την υλοποίηση του έργου.

Ε.2 Αίτηση Στρατηγικής Επένδυσης

Προκειμένου να ενταχθεί το έργο στο πλαίσιο του ν. 4864/2021, η Εταιρεία υπέβαλε αίτηση (αρ. πρωτ. 16600/2-7-2025) για:

- τον χαρακτηρισμό του επενδυτικού σχεδίου «Αγροτουριστικό Χωριό με Σύνθετο Τουριστικό Κατάλυμα στη Σάνη Χαλκιδικής» ως Στρατηγική Επένδυση, και
- την ένταξή του στην κατηγορία «Στρατηγικές Επενδύσεις 1, παρ. 1, περ. αα», με δικαίωμα λήψης των προβλεπόμενων κινήτρων των άρθρων 7 και 9.

Ε.3 Αίτημα Χρηματοδότησης μέσω ΤΑΑ (RRF)

Για την κάλυψη του επιλέξιμου σκέλους της επένδυσης, η Εταιρεία υπέβαλε αίτημα χρηματοδότησης μέσω του μηχανισμού δανείων με κρατική στήριξη του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας – ΤΑΑ (RRF, πρόγραμμα «Ελλάδα 2.0»), το οποίο έλαβε αρ. πρωτ. 106720/3-7-2025. Το αίτημα προβλέπει τυπική κατανομή χρηματοδότησης 45% RRF, 35% συγχρηματοδότηση και 20% ίδια συμμετοχή, σύμφωνα με τα στοιχεία που παρουσιάστηκαν ανωτέρω.

Ε.4 Εκκρεμότητες / Επόμενα Βήματα

Οι ενέργειες που βρίσκονται σε εξέλιξη ή τελούν υπό δρομολόγηση περιλαμβάνουν:

- Ολοκλήρωση των περιβαλλοντικών και τεχνικών μελετών.
- Ολοκλήρωση και έγκριση του ΕΣΧΑΣΕ.
- Αποτιμήσεις και εγκρίσεις για την εισφορά σε είδος (γήπεδα).
- Διαδικασίες αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, σύμφωνα με τις ανάγκες χρηματοδότησης.
- Οριστικοποίηση όρων τραπεζικού δανεισμού για το συγχρηματοδοτούμενο σκέλος.

Οι ανωτέρω ενέργειες αποτελούν τυπικές διαδικασίες για την υπαγωγή σε καθεστώς Στρατηγικών Επενδύσεων και τη χρηματοδότηση μέσω ΤΑΑ και τελούν υπό την ολοκλήρωση των εγκρίσεων από τις αρμόδιες αρχές, και δεν έχει εξασφαλιστεί οριστική έγκριση ή χρηματοδότηση κατά την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου.

Z. Προσδοκώμενα Οφέλη από Στρατηγική Επένδυση (ν. 4864/2021)

Αν και δεν αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την υλοποίηση του αναπτυξιακού σχεδίου της Εταιρείας, ωστόσο η υπαγωγή του έργου στις διατάξεις του ν. 4864/2021 ως Στρατηγική Επένδυση παρέχει συγκεκριμένα θεσμικά πλεονεκτήματα:

1. Δυνατότητα χωροθέτησης μέσω ΕΣΧΑΣΕ (άρθρο 8 ν. 4864/2021), η οποία επιτρέπει την έγκριση Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικής Επένδυσης που ρυθμίζει με ενιαίο τρόπο τις χρήσεις γης, τους όρους δόμησης και τα απαιτούμενα έργα υποδομής. Χωρίς την υπαγωγή, τέτοιου είδους ολοκληρωμένη χωροθέτηση δεν θα ήταν εφικτή.
2. Ταχεία και ενιαία αδειοδοτική διαδικασία (άρθρα 9–11 ν. 4864/2021), μέσω της οποίας οι απαιτούμενες εγκρίσεις και άδειες εκδίδονται συγκεντρωτικά και με συντμημένες προθεσμίες από τις αρμόδιες αρχές. Αυτό οδηγεί σε σημαντική επιτάχυνση του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης, σε αντίθεση με την τυπική διαδικασία κατά την οποία θα απαιτούνταν πολλαπλές διαδοχικές εγκρίσεις.
3. Πρόσβαση σε κίνητρα του καθεστώτος Στρατηγικών Επενδύσεων (άρθρα 7 και 9), όπως φορολογικά κίνητρα, επιχορηγήσεις ή επιταχυνόμενη διαδικασία για τη χορήγηση αδειών παραμονής επενδυτών, κατά περίπτωση.

Πέραν αυτών των θεσμικών αποτελεσμάτων, η υπαγωγή ως Στρατηγική Επένδυση:

- Ενισχύει τη χρηματοδοτική αξιοπιστία του έργου έναντι πιστωτικών ιδρυμάτων και επενδυτών, καθώς αποτελεί επίσημη αναγνώριση του χαρακτήρα και της σημασίας του από το Δημόσιο.
- Διευκολύνει την προσέλκυση διεθνών συνεργασιών και τη συμμετοχή σε προγράμματα χρηματοδότησης, μεταξύ άλλων στο πλαίσιο του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας

(RRF – Ελλάδα 2.0). Η υπαγωγή δεν αποτελεί τυπική προϋπόθεση για την πρόσβαση στο RRF, αλλά λειτουργεί υποστηρικτικά μέσω της ταχύτερης αδειοδότησης και της θεσμικής διασφάλισης.

- Παράγει τοπικά κοινωνικοοικονομικά οφέλη, όπως νέες θέσεις εργασίας, τόνωση της τοπικής παραγωγής και ενίσχυση της τοπικής αγοράς ακινήτων, τα οποία αποτελούν άμεσες συνέπειες της υλοποίησης μιας μεγάλης στρατηγικής επένδυσης.

Στην περίπτωση της ΟΝΥΞ, η αίτηση υπαγωγής αφορά τη δημιουργία Τουριστικού Χωριού και Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος, με συμπερίληψη όλων των σχετικών αδειοδοτήσεων σε μία πρακτικά ενιαία άδεια, η οποία θα υποκαθιστά το σύνολο των αδειών που θα απαιτούνταν μεμονωμένα σε άλλη περίπτωση (fast track). Επισημαίνεται ότι η υπαγωγή στις Στρατηγικές Επενδύσεις, σύμφωνα με τον ν. 4864/2021, παρέχει διαδικαστικές και αδειοδοτικές διευκολύνσεις, δεν συνεπάγεται όμως αυτοδικαίως χρηματοδότηση από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας ή οποιοδήποτε άλλο χρηματοδοτικό σχήμα.

ΣΤ. Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης & Λειτουργίας

Το έργο έχει κατ' ελάχιστον πενταετή ορίζοντα ολοκλήρωσης, με ενδιάμεσες φάσεις κατασκευής και σταδιακή παράδοση υποδομών. Η κατανομή της επένδυσης πραγματοποιείται με τρόπο που εξασφαλίζει σταθερή πρόοδο, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα περί αναμενόμενων εκταμιεύσεων στην ανωτέρω παράγραφο Δ.4:

- Έτη 1–2: κοινές υποδομές (οδοποιία, δίκτυα, ενεργειακές εγκαταστάσεις) και αρχικές ξενοδοχειακές δομές (κεντρικά κτίρια, bungalows). Παράλληλα προωθούνται οι απαιτούμενες αδειοδοτήσεις βάσει ΕΣΧΑΣΕ και οι πρώτες εκταμιεύσεις δανειακών και ιδίων κεφαλαίων.
- Έτη 2–3: κύρια φάση ανέγερσης του Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος (δωμάτια, σουίτες, κεντρικές εγκαταστάσεις), με το μεγαλύτερο μέρος της χρηματοδότησης να κατευθύνεται σε αυτό το στάδιο.
- Έτη 3–4: ανάπτυξη του Τουριστικού Χωριού (κατοικίες), ολοκλήρωση τμημάτων βιλών προς πώληση και θεματικών εγκαταστάσεων.
- Έτος 4+: σταδιακή παράδοση υποδομών σε λειτουργία και φάσεις εμπορικής εκμετάλλευσης.

Οι πηγές εσόδων διαφοροποιούνται αναλόγως της φάσης, και σύμφωνα με τα προαναφερθέντα στην ανωτέρω παράγραφο Γ:

- στα πρώτα έτη περιορίζονται σε πωλήσεις ακινήτων και δευτερεύουσες δραστηριότητες,

- στη συνέχεια ενισχύονται από τη λειτουργία των ξενοδοχειακών υποδομών και λοιπών τουριστικών υπηρεσιών,
- σε μεταγενέστερο στάδιο εμπλουτίζονται με αγροδιατροφικές και πολιτιστικές δραστηριότητες.

Κατά τα υποβληθέντα, η φιλοξενία και η διαμονή εκτιμάται ότι θα αποτελέσουν την κύρια κατηγορία εσόδων του Ομίλου, με τις πωλήσεις ακινήτων να λειτουργούν συμπληρωματικά ως δεύτερη σημαντική κατηγορία.

Η διαδρομή και το χρονοδιάγραμμα για την ολοκλήρωση ένταξης στις Στρατηγικές Επενδύσεις περιλαμβάνει την απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων (ΔΕΣΕ), τη σύνταξη, τη διαβούλευση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης και τελικώς την έγκριση του σχεδίου χωρικής ανάπτυξης. Με επιφύλαξη τυχόν καθυστερήσεων επεξεργασίας φακέλου από πλευράς αρμοδίων αρχών, ο χρόνος ωρίμανσης εκτιμάται σε δώδεκα (12) με δεκαοχτώ (18) μήνες. Η χρηματοδότηση του αναπτυξιακού προγράμματος της Εταιρείας έχει ως βασικό άξονα το πλαίσιο του ΤΑΑ (RRF) και προβλέπει, ως είθισται, τη λήψη δανείου ΤΑΑ (RRF) και την παράλληλη λήψη συγχρηματοδοτούμενου τραπεζικού δανείου, του οποίου οι όροι (financial engineering) αναμένονται να προσδιοριστούν από κοινού με την αρμόδια συνεργάτιδα τράπεζα εντός των επόμενων δύο (2) μηνών. Με την έγκριση των εν λόγω όρων η Εταιρεία θα είναι σε θέση σύναψης δανείου-γέφυρας (bridge financing), ένα χρειαστεί, ενώ παράλληλα θα εκκρεμεί η έγκριση της διαδικασίας υπαγωγής στο πλαίσιο του ΤΑΑ (RRF) από ανεξάρτητο ελεγκτή, κάτι που αναμένεται να ολοκληρωθεί σε έξι (6) με δώδεκα (12) μήνες.

Το ανωτέρω χρονοδιάγραμμα τελεί υπό την αίρεση ολοκλήρωσης των αναγκαίων αδειοδοτήσεων και της ομαλής εξέλιξης της χρηματοδότησης. Ειδικότερα, σύμφωνα με τις υφιστάμενες συμβάσεις χρηματοοικονομικής συμβουλευτικής, απαιτούνται τουλάχιστον τέσσερα (4) έτη από την εκταμίευση του δανείου για τη θέση σε πρώτη λειτουργία και έξι (6) έτη για την πλήρη ολοκλήρωση του έργου, υπό τον όρο ότι δεν θα υπάρξει ουδέν γεγονός ανωτέρας βίας που θα καθυστερήσει τις απαιτούμενες εργασίες και διαδικασίες.

Για τις συμβάσεις που αφορούν τις Νέες Δραστηριότητες, βλέπε Ενότητα 5.15 «Σημαντικές Συμβάσεις».

Σύμφωνα με δήλωση της Εταιρείας, από 01.07.2025 έως την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, δεν υπάρχουν σημαντικές επενδύσεις που να βρίσκονται στο στάδιο της υλοποίησης ή για τις οποίες να έχουν αναληφθεί ισχυρές δεσμεύσεις, πέραν αυτών που αναφέρονται στη συγκεκριμένη παράγραφο.

Επίσης, σύμφωνα με δήλωση της Εταιρείας, δεν υπάρχουν κοινοπραξίες ή επιχειρήσεις στο κεφάλαιο των οποίων η Εταιρεία ή/και οι θυγατρικές κατέχουν συμμετοχή, η οποία ενδέχεται να έχει σημαντική επίπτωση στην εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων, της χρηματοοικονομικής θέσης ή των αποτελεσμάτων της Εταιρείας ή/και του Ομίλου, πέραν αυτών που αναφέρονται στη συγκεκριμένη παράγραφο.

5.4 Ασφαλιστική Πολιτική

Η Εταιρεία διαθέτει ασφαλιστική κάλυψη πυρός, κλοπής, σεισμού, ηλεκτρικών εγκαταστάσεων – συσκευών και λοιπών συναφών κινδύνων για το ακίνητο στο οποίο στεγάζονται τα γραφεία της επί της οδού Αχελώου 9 στη Θεσσαλονίκη και του συνόλου των καταστημάτων που διατηρεί. Επιπλέον, η Εταιρεία διαθέτει ασφαλιστική κάλυψη αστικής ευθύνης έναντι τρίτων ασφαλιστική κάλυψη επαγγελματικής ευθύνης για τις δραστηριότητές της, καθώς και ασφάλιση ευθύνης διευθυντών και στελεχών διοίκησης (ασφάλιση D&O).

Ακολούθως, παρατίθενται πληροφορίες για τα εν λόγω ασφαλιστήρια συμβόλαια:

Ονομασία/Είδος Ασφάλισης	Περιγραφή Καλύψεων Σύμβασης	Αντασφαλιστής
Περιουσίας & Αστικής Ευθύνης	Κλάδου πυρός, σεισμού και λοιπών συναφών κινδύνων, πτώσης κεραυνού, ευρείας έκρηξης, πλημμύρας, ηλεκτρικών εγκαταστάσεων – συσκευών, κλοπής, ληστείας, αλλοίωσης εμπορευμάτων, πρόσκρουσης οχήματος τυχαίας θραύση κρυστάλλων κ.α. και Γενικής Αστικής Ευθύνης, Αστικής Ευθύνης Έναντι Ιδιοκτήτη/τρίτων ιδιοκτητών ακινήτων και κινητών περιουσιακών στοιχείων, Αστικής Ευθύνης Εργοδότη για το ακίνητο στο οποίο στεγάζονται τα γραφεία της	Generali
Περιουσίας / Ευθύνης Διευθυντών & Στελεχών	Χρηματικών απωλειών λόγω επαγγελματικής αποζημίωσης, αποτυχίας τεχνολογικών προϊόντων, παραβίασης δικαιωμάτων διανοητικής ιδιοκτησίας, δυσφήμισης κ.α.	AIG
Ομαδικό Ασφαλιστήριο Ζωής	Ευθύνη στελεχών διοίκησης, έξοδα υπεράσπισης στελεχών, αποζημίωση εταιρίας, ευθύνη εργατικής πρακτικής στελεχών, έξοδα έρευνας, κάλυψη εταιρίας για κινητές αξίες, επείγοντα έξοδα υπεράσπισης, ισόβια προστασία	Generali
Ηλεκτρονικών και διαδικτυακών κινδύνων	Διαχείριση γεγονότων, νομικές υπηρεσίες, υπηρεσίες IT, επαναφορά δεδομένων, προστασία της φήμης, έξοδα γνωστοποίησης, παρακολούθηση πίστωσης και ταυτότητας, υποχρεώσεις προστασίας προσωπικών δεδομένων, έρευνα προστασίας δεδομένων, πρόστιμα προστασίας προσωπικών δεδομένων, προσωπικές και εταιρικές πληροφορίες, αστοχία ασφάλειας, παράλειψη γνωστοποίησης, κάλυψη ψηφιακών μέσων, κάλυψη διακοπής λειτουργίας δικτύου, ζημία διακοπής λειτουργίας δικτύου, έξοδα διακοπής λειτουργίας δικτύου και μετριασμού, κάλυψη εκβιασμού αποκάλυψης προσωπικών δεδομένων στον κυβερνοχώρο, telephone hacking, διακοπή λειτουργίας υπηρεσίας cloud, κάλυψη εξωτερικού παροχού υπηρεσιών PCI-DSS	AIG

Πηγή: Στοιχεία από την Εταιρεία

5.5 Οργανωτική Δομή του Ομίλου

Σύμφωνα με δήλωση της Εταιρείας, η τελευταία δεν συμμετέχει σε επιχειρήσεις, κοινοπραξίες ή σε άλλη εταιρεία οποιασδήποτε μορφής, πλην των όσων παρατίθενται στον κατωτέρω πίνακα, στον οποίο παρουσιάζονται οι άμεσες και οι έμμεσες συμμετοχές της Εταιρείας ως αυτές είχαν την 31.12.2022, την 31.12.2023 και την 31.12.2024.

Εταιρεία	Χώρα Σύστασης	31.12.2022 % Συμμετοχής	31.12.2023 % Συμμετοχής	31.12.2024 % Συμμετοχής	30.06.2025 % Συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης
MED INVEST BULGARIA LTD	Βουλγαρία	100%	100%	100%	100%	Ολική
FASHION ICON LTD	Βουλγαρία	51%	51%	51%	51%	Ολική
MED SRL	Ιταλία	90%	90%	90%	90%	Ολική

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τις χρήσεις 2022-2024 και Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση της περιόδου 01.01.2025 – 30.06.2025, οι οποίες έχουν ελεγχθεί / επισκοπηθεί αντίστοιχα από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Η Εταιρεία συνιστά ιδρύτρια εταιρεία του Ομίλου, ο οποίος αποτελείται, πέραν αυτής, από τις κατωτέρω τρεις (3) θυγατρικές της εταιρείες:

- i. Από την βουλγάρικη εταιρεία με την επωνυμία «FASHION ICON LTD», με αριθμό μητρώου 203079485 και έδρα το Πέρνικ Βουλγαρίας, οδός Mladen Stoyanov αριθμός 1, η οποία επιτελεί κυρίως την παραγωγική δραστηριότητα του Ομίλου MED και ολοκληρώνει την πλειονότητα των χονδρικών πωλήσεων αυτού. Η «FASHION ICON LTD» έχει εταιρικό κεφάλαιο ύψους 1.000.000,00 leva και η Εταιρεία συμμετέχει σε αυτή με ποσοστό 51%.
- ii. Από την ιταλική εταιρεία με την επωνυμία «MED SRL», με αριθμό μητρώου 15474161005 και έδρα στη Ρώμη Ιταλίας, οδός Via Ludovisi αριθμός 16, η οποία είναι ανενεργή άνευ δραστηριότητας. Η «MED S.R.L.» έχει μετοχικό κεφάλαιο ύψους 40.000,00€ και η Εταιρεία συμμετέχει σε αυτή με ποσοστό 90%. Η «MED SRL» ως αποκλειστική δραστηριότητα είχε τη λειτουργία ενός και μόνο καταστήματος το οποίο και έκλεισε το Μάρτιο του έτους 2025 με αποτέλεσμα την πλήρη αδρανοποίηση της. Η Εταιρεία διενήργησε έλεγχο απομείωσης στη συμμετοχή της στη θυγατρική, λαμβάνοντας υπόψη το κλείσιμο του καταστήματος που διατηρούσε η θυγατρική στη Ρώμη της Ιταλίας και την απώλεια της δυνατότητας δημιουργίας μελλοντικών ταμειακών ροών. Ως αποτέλεσμα, η Διοίκηση αποφάσισε την πλήρη απομείωση της συμμετοχής και αναγνωρίστηκε ζημία απομείωσης του 100% της λογιστική αξία της συμμετοχής, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36. Η Εταιρεία προχώρησε στην αναγνώριση απομείωσης αξίας ύψους €489.200 η οποία αναγνωρίστηκε στη γραμμή «Αποτελέσματα συμμετοχών και επενδύσεων» στην Κατάσταση συνολικού εισοδήματος της Εξαμηνιαίας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης της περιόδου 01.01.2025 – 30.06.2025, η οποία έχει επισκοπηθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Ο Όμιλος δεν προτίθεται να το επαναλειτουργήσει και σκοπεύει στη λύση και εκκαθάριση της «MED SRL». Στις οικονομικές

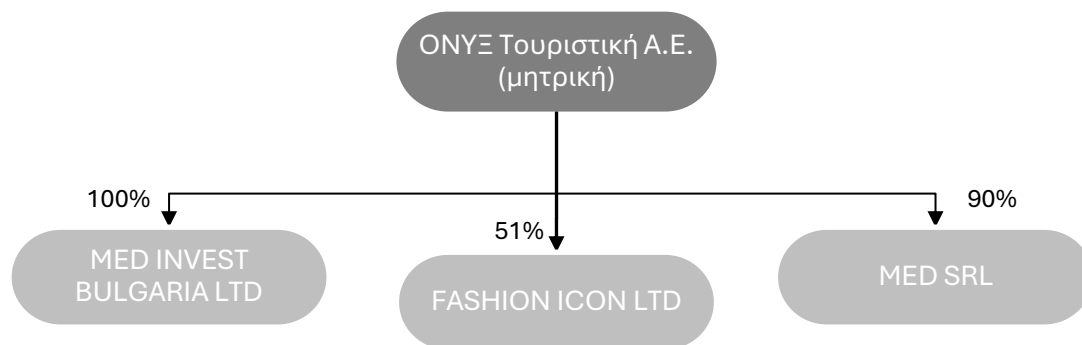
καταστάσεις του Ομίλου η «MED SRL» ενοποιήθηκε πλήρως με λογιστική αξία τα ίδια Κεφάλαια.

- iii. Από την βουλγάρικη εταιρεία με την επωνυμία «MED INVEST BULGARIA LTD», με αριθμό μητρώου 207149155 και έδρα στη Σόφια Βουλγαρίας οδός KNIAZ BORRIS I αριθμός 100, η οποία έχει στην κυριότητά της το εργοστάσιο στη Βουλγάρικη Επικράτεια, στο Πέρνικ, το οποίο εκμισθώνει στη θυγατρική «FASHION ICON LTD» και χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την παραγωγή των προϊόντων του Ομίλου. Η «MED INVEST BULGARIA LTD» έχει εταιρικό κεφάλαιο ύψους 1.858.600,00 leva και η Εταιρεία συνιστά τη μοναδική της εταίρο με ποσοστό 100%.

Οι εταιρείες του Ομίλου ενοποιούνται με τη μέθοδο της Πλήρους Ενοποίησης. Κατά τη χρήση 2019, η συμμετοχή στην εταιρεία FASHION ICON ενοποιήθηκε με τη χρήση της μεθόδου της Καθαρής Θέσης. Κατά τη χρήση 2020, η συμμετοχή της FASHION ICON ενοποιήθηκε με τη μέθοδο Treasury Stock. Συγκεκριμένα, οι μετοχές της Μητρικής εταιρείας, οι οποίες κατέχονται από την FASHION ICON, δεν αντιμετωπίζονται σαν κυκλοφορούσες μετοχές (outstanding shares) κατά την ενοποίηση. Συνεπώς, η συμμετοχή απαλείφεται και οι αντίστοιχες μετοχές απεικονίζονται ως ίδιες μετοχές μειωτικές του ενοποιημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Ωστόσο, σύμφωνα με τη μέθοδο Treasury Stock, οι μετοχές της Μητρικής εταιρείας, οι οποίες κατέχονται από την μη ελέγχουσα συμμετοχή, αντιμετωπίζονται ως κυκλοφορούσες μετοχές (outstanding shares) για τον σκοπό του προσδιορισμού των κερδών ανά μετοχή (Earnings per share) στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Το διάγραμμα του Ομίλου MED κατά την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος έχει ως εξής:



MED INVEST BULGARIA LTD			
Έτος ίδρυσης	2022		
Αντικείμενο Δραστηριότητας	Διαχείριση Ακινήτων		
Διαχειριστής: Λεωνίδα Ζησιάδης Μέτοχοι 100% MED A.B.E.E. / ONYΞ Τουριστική Α.Ε.	2022 (ποσά σε €)	2023 (ποσά σε €)	2024 (ποσά σε €)
Κύκλος εργασιών	7.180	86.155	86.155
Ιδία κεφάλαια	956.628	1.000.234	1.052.235
Καθαρά κέρδη / ζημιές	6.341	43.606	52.001

FASHION ICON LTD			
Έτος ίδρυσης	2014		
Αντικείμενο Δραστηριότητας	Παραγωγή ενδυμάτων		
Διαχειριστής: Elizabeta Draganova Μέτοχοι 51% MED A.B.E.E. / ONYΞ Τουριστική Α.Ε. 29% SUBAQUA HOLDING I.K.E 15% Ε. Χατζηβασιλείου 5% Λοιποί Μέτοχοι	2022 (ποσά σε €)	2023 (ποσά σε €)	2024 (ποσά σε €)
Κύκλος εργασιών	1.858.043	1.822.302	1.655.324
Ιδία κεφάλαια	2.968.955	2.853.118	2.886.915
Καθαρά κέρδη / ζημιές	336.297	(115.837)	33.797

MED SRL	
Έτος ίδρυσης	2021
Αντικείμενο Δραστηριότητας	Λιανική πώληση ενδυμάτων

Διαχειριστής: Σοφία Μπελή Μέτοχοι 90% MED A.B.E.E. / ΟΝΥΞ Τουριστική Α.Ε. 10% Λοιποί Μέτοχοι	2022 (ποσά σε €.)	2023 (ποσά σε €)	2024 (ποσά σε €)
Κύκλος εργασιών	243.098	127.732	95.985
Ιδία κεφάλαια	299.248	253.324	186.031
Καθαρά κέρδη / ζημιές	22.420	-123.153	-145.792

Τα ποσοστά δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας σε όλες τις ανωτέρω συμμετοχές συμπίπτουν με το ποσοστό που κατέχει επί του σε κυκλοφορία μετοχικού κεφαλαίου των εταιρειών.

Ο Όμιλος διαθέτει ιδιόκτητες εγκαταστάσεις παραγωγής και αποθήκευσης συνολικής επιφάνειας 6.057 τ.μ. στη Βουλγαρία (5.482 τ.μ. στην πόλη Πέρνικ της Ίζτοκ και 575 τ.μ. στην περιοχή Ελίν Πελίν της Σόφιας), καθώς και σημαντική ακίνητη έκταση στην Ελλάδα, ήτοι εβδομήντα τέσσερα (74) κληροτεμάχια στη Νέα Φώκεια Χαλκιδικής, συνολικής επιφάνειας 638.512,29τ.μ., εκ των οποίων εξήντα έξι (66) κατέχει κατά ποσοστό πλήρη κυριότητα/νομή και κατοχή και οκτώ (8) κληροτεμάχια κατά ποσοστά εξ αδιαιρέτου - αναλυτική παρουσίαση των εν λόγω γεωτεμαχίων παρατίθεται στο Παράρτημα (Κεφάλαιο 7.1 «Κληροτεμάχια στην περιοχή της Ν. Φώκειας, Κασσάνδρας Χαλκιδικής».

Σημειώνεται ότι, κατά την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, η Εταιρεία δεν ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις κάποιας άλλης οντότητας.

Η Εταιρεία κατά την 30.06.2025 εμφανίζει στην Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση της περιόδου 01.01.2025 – 30.06.2025, στο λογαριασμό, Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις, Μερίσματα πληρωτέα ύψους €66.228 που αφορούν το τρέχον υπόλοιπο οφειλόμενων μερισμάτων προς την «Fashion Icon LTD», προερχόμενο από το έτος 2021 και μεταφερόμενο κάθε χρήση / ενδιάμεση χρονική περίοδο στις αντίστοιχες Οικονομικές Κατατάξεις, μέχρι την οριστική εξόφλησή τους. Η Εταιρεία εκτίμα ότι θα έχει αποπληρώσει ολοσχερώς το οφειλόμενο υπόλοιπο, το αργότερο μέχρι τις 31.12.2026.

Δεν υφίστανται, κατά την 31.12.2022, 31.12.2023 και την 31.12.2024, άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές της Εταιρείας με λογιστική αξία που να αντιπροσωπεύει τουλάχιστον 10% των ενοποιημένων ιδίων κεφαλαίων ή του ενοποιημένου ενεργητικού ή με αποτελέσματα που να συμβάλλουν κατά 10% τουλάχιστον στα ενοποιημένα καθαρά κέρδη ή ζημιές του Ομίλου.

Την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, η οργανωτική δομή του Ομίλου είναι ίδια με αυτή της 30.06.2025.

Για την πληροφόρηση της παρούσας ενότητας έχουν διενεργηθεί προσυμφωνημένες διαδικασίες από την xxx, σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, όπως περιγράφονται στην από 22.07.2025 έκθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών.

5.6 Πληροφορίες για τα Κεφάλαια του Ομίλου

5.6.1 Πηγές Κεφαλαίων

Κύριες πηγές χρηματοδότησης των δραστηριοτήτων του Ομίλου αποτελούν οι καθαρές ταμειακές ροές από τη λειτουργική του δραστηριότητα, τα ίδια κεφάλαια και ο τραπεζικός δανεισμός.

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου την 31.12.2024 ανέρχονται σε €1.387.062 (βλ. ενότητα 0 «Δανειακές Συμβάσεις» του Ενημερωτικού Δελτίου).

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου την 31.12.2024, την 31.12.2023 και την 31.12.2022 είναι σε ευρώ και έχουν ληφθεί από τράπεζες που εδρεύουν στην ελληνική επικράτεια και, κατά συνέπεια, δεν υφίσταται έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο για τον Όμιλο.

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου την 31.12.2024, την 31.12.2023 και την 31.12.2022 είναι κυμαινόμενου επιτοκίου. Τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου ανέρχονταν σε € 45.629.991 την 31.12.2024.

Σχετικά με τις επενδύσεις που αφορούν τις Νέες Δραστηριότητες, ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε €388,1 εκατ., εκ των οποίων ποσό €287,8 εκατ. είναι επιλέξιμο και έχει υποβληθεί προς ένταξη στο πλαίσιο του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (TAA), ενώ τα υπόλοιπα €100,3 εκατ. αφορούν αυτοχρηματοδοτούμενες δαπάνες (κατασκευή προς πώληση και μη επιλέξιμος ΦΠΑ).

Η χρηματοδοτική δομή του επιλέξιμου σκέλους προβλέπει τυπική κατανομή 45% μέσω δανείου RRF, 35% μέσω συγχρηματοδοτούμενου τραπεζικού δανεισμού και 20% μέσω ιδίων κεφαλαίων (ισομερώς από αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου και εισφορά σε είδος).

Για αναλυτικές πληροφορίες σχετικά με το κόστος, τον τρόπο χρηματοδότησης και το χρονοδιάγραμμα εκταμιεύσεων, βλ. Ενότητα 5.3.5.2 «Τρέχουσες και Σκοπούμενες Επενδύσεις», υποπαραγράφους Δ.2–Δ.4.

5.6.2 Ρευστότητα

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται επιλεγμένα στοιχεία των ταμειακών ροών του Ομίλου για τις χρήσεις 2022-2024:

(ποσά σε €)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.06.2025
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(334.039)	12.556	355.900	644.130
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	160.036	520.590	(114.144)	(269.411)
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(728.784)	352.168	(1.170.416)	(407.315)
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(902.787)	885.314	(792.174)	(32.595)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	1.271.970	369.183	1.254.498	462.324

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	369.183	1.254.498	462.324	429.729
--	----------------	------------------	----------------	----------------

* Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τις χρήσεις 2022-2024 και Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση της περιόδου 01.01.2025 – 30.06.2025, οι οποίες έχουν ελεγχθεί / επισκοπηθεί αντίστοιχα από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Το 2024 χαρακτηρίστηκε από ανάκαμψη των λειτουργικών ταμειακών ροών, οι οποίες ανήλθαν σε €355 χιλ., έναντι οριακά θετικών ροών το 2023 και σημαντικά αρνητικών το 2022. Η εξέλιξη αυτή αντανακλά την έγκαιρη παρέμβαση της διοίκησης, η οποία επικέντρωσε την προσοχή της στην ανάκτηση θετικών λειτουργικών ροών ως προϋπόθεση βιωσιμότητας, παρόλη την πίεση που δέχτηκε το δίκτυο λιανικής.

Παρά τις αρνητικές ροές από επενδυτικές (-€114 χιλ.) και – κυρίως – χρηματοδοτικές δραστηριότητες (-€1,17 εκατ.), η εταιρεία διατήρησε σταθερό ταμειακό απόθεμα, το οποίο στο τέλος του 2024 διαμορφώθηκε σε €462 χιλ. Η διαφορά έναντι του 2023 (€1,25 εκατ.) εξηγείται πλήρως από την αποπληρωμή δανείων και υποχρεώσεων, γεγονός που αποδεικνύει την πρόθεση της διοίκησης να περιορίσει τη μόχλευση και να θωρακίσει τη ρευστότητα μεσοπρόθεσμα.

Συνολικά, παρά τη δυσμενή συνθήκη, το 2024 αποτέλεσε έτος ενίσχυσης της ποιοτικής λειτουργικής ρευστότητας, μέσω οργανικών εισροών και σχετικής μείωσης χρηματοοικονομικών εξαρτήσεων.

5.6.3 Περιορισμοί στη Χρήση Κεφαλαίων

Σύμφωνα με δήλωση της Εταιρείας, δεν υφίστανται περιορισμοί στη χρήση κεφαλαίων, οι οποίοι επηρέασαν ή ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά, κατά τρόπο άμεσο ή έμμεσο, τις δραστηριότητες του Ομίλου.

Για την πληροφόρηση της παρούσας ενότητας 5.6.3 «Περιορισμοί στη Χρήση Κεφαλαίων», έχουν διενεργηθεί προσυμφωνημένες διαδικασίες από την xxx, σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, όπως περιγράφονται στην από 22.07.2025 έκθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών.

5.7 Ρυθμιστικό Περιβάλλον

Η λειτουργία της Εταιρείας διέπεται από το Ν.4548/2018 περί ανωνύμων εταιρειών, από τις διατάξεις των άρθρων 1-24 του Ν.4706/2020 περί εταιρικής διακυβέρνησης και την εν γένει, από την ελληνική εμπορική, εργατική και ασφαλιστική νομοθεσία, ως ισχύουν. Μετά την Εισαγωγή, η Εταιρεία θα διέπεται περαιτέρω από τις διατάξεις του Κανονισμού του Χ.Α., όπως εκάστοτε ισχύει, τις αποφάσεις του Δ.Σ. του Χ.Α. και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως εκάστοτε ισχύουν, και εν γένει τη χρηματιστηριακή νομοθεσία.

Αναφορικά με τις Θυγατρικές στο εξωτερικό, ήτοι στην Ιταλία και τη Βουλγαρία, η λειτουργία τους διέπεται από το εκάστοτε θεσμικό πλαίσιο και την εμπορική, εργατική και ασφαλιστική νομοθεσία του οικείου κράτους.

5.8 Πληροφορίες για τις Τάσεις και τις προοπτικές

Η Εταιρεία δηλώνει ότι δεν υφίσταται, από την 01.07.2025 έως και την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, σημαντική μεταβολή στις οικονομικές επιδόσεις του Ομίλου. Επίσης, η Εταιρεία δηλώνει ότι δεν υφίσταται, από την 01.07.2025 έως και την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, σημαντική αρνητική μεταβολή που να επηρέασε τις προοπτικές του Ομίλου.

Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου δεν υφίσταται καμία γνωστή τάση, αβεβαιότητα, αίτημα, δέσμευση ή γεγονός που ευλόγως μπορεί να αναμένεται ότι θα επηρεάσει σημαντικά τις προοπτικές της Εταιρείας και του Ομίλου από την 01.07.2025 και τουλάχιστον για την τρέχουσα χρήση, πλην των κάτωθι:

5.8.1 Τάσεις αγοράς εσωρούχων – μαγιό και ενδύματος

Οι προοπτικές για την παγκόσμια και ευρωπαϊκή οικονομία παραμένουν το 2025 σχετικά αβέβαιες, καθώς οι γεωπολιτικές εντάσεις που προκύπτουν από τον παρατεταμένο πόλεμο μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας, αλλά και την αποσταθεροποιητική σύγκρουση στη Μέση Ανατολή, εντείνουν τη ρευστότητα στο εμπορικό και πληθωριστικό περιβάλλον. Οι εξελίξεις αυτές επιδρούν δυσμενώς στη λειτουργία της αγοράς ενδύματος, προκαλώντας διαταραχές στις εφοδιαστικές αλυσίδες, ανοδική πορεία στο κόστος πρώτων υλών και της ενέργειας, καθώς και αυξημένες πιέσεις στο κόστος μισθοδοσίας και λειτουργίας.

Η Διοίκηση του Ομίλου, ωστόσο, διατηρεί συγκρατημένα θετική στάση, καθώς έχει ήδη υλοποιήσει σειρά ενεργειών ενίσχυσης της ανθεκτικότητας και αποδοτικότητας του επιχειρηματικού μοντέλου. Με βασικό άξονα την καθετοποίηση της παραγωγής και τη διατήρηση του ελέγχου επί των παραγωγικών μονάδων, ο Όμιλος είναι λιγότερο εκτεθειμένος στη μετακύλιση του κόστους από εξωτερικούς προμηθευτές, σε αντίθεση με ανταγωνιστικές εταιρείες που εξαρτώνται πλήρως από τρίτες πηγές παραγωγής. Επιπλέον, στο πλαίσιο μιας ευρύτερης στρατηγικής εξορθολογισμού, η Εταιρεία έχει ήδη μειώσει τη λειτουργική της βάση, τερματίζοντας ζημιογόνες εμπορικές μονάδες και ενοποιώντας τη βιομηχανική της δραστηριότητα, βελτιώνοντας το περιθώριο βιωσιμότητας σε περιόδους υψηλής μεταβλητότητας.

Πέραν των ανωτέρω, η εμπειρία της πανδημίας ενίσχυσε την εστίαση στην ευελιξία καναλιών διανομής. Το ηλεκτρονικό εμπόριο συνεχίζει να λειτουργεί ως συμπληρωματικό και στρατηγικό κανάλι πωλήσεων, ενώ η Διοίκηση επενδύει επιλεκτικά σε επαναληπτικά ή πολυμορφικά προϊόντα που ενισχύουν την αναγνωρισιμότητα του brand και δημιουργούν προστιθέμενη αξία εντός ενός απαιτητικού, πληθωριστικού πλαισίου.

Σύμφωνα με πρόσφατα στοιχεία του Συνδέσμου Επιχειρήσεων Πλεκτικής & Έτοιμου Ενδύματος (ΣΕΠΕΕ), η εγχώρια αγορά ένδυσης – κλωστοϋφαντουργίας παρουσίασε αύξηση της τάξεως του 4%

στις λιανικές πωλήσεις κατά το πρώτο εξάμηνο του 2024. Ωστόσο, η εν λόγω βελτίωση δεν αποτυπώνεται ενιαία σε όλους τους υποκλάδους. Οι εξαγωγές διατηρούν πτωτική τροχιά που ξεκίνησε ήδη από το 2023, ενώ οι πιέσεις συνεχίζονται και εντός του πρώτου εξαμήνου του 2025, ιδίως σε κατηγορίες με υψηλή εξάρτηση από τις εγχώριες εισροές. Παράλληλα, παρατηρείται επιδείνωση των συνθηκών στον κλάδο του εσωρούχου και του μαγιό, με κύρια αιτία τον εντεινόμενο ανταγωνισμό από χαμηλού κόστους εισαγόμενα προϊόντα – προερχόμενα κυρίως από ασιατικές αγορές – αλλά και την ενίσχυση των ηλεκτρονικών πωλήσεων από πολυεθνικά δίκτυα fast fashion.

Πιο συγκεκριμένα, η ελληνική αγορά εσωρούχων καταγράφει σταθερά πτωτική πορεία με μέσο ετήσιο ρυθμό μείωσης -2,5% από το 2013, ενώ σύμφωνα με στοιχεία της ReportLinker, την περίοδο 2023-2028 αναμένεται περαιτέρω κάμψη του κύκλου εργασιών από €116 εκατ. σε €109 εκατ., με αρνητικό Μεσοσταθμικό Ετησιοποιημένο Ρυθμό Ανάπτυξης (CAGR) -0,9%. Αντίστοιχα, η αγορά μαγιό παρουσιάζει έντονη εποχικότητα και υψηλό βαθμό εξάρτησης από την εγχώρια ζήτηση κατά τους θερινούς μήνες. Η ανισορροπία αυτή σε συνδυασμό με τα σταθερά υψηλά μισθώματα σε κεντρικές εμπορικές περιοχές και την αδυναμία προσέλκυσης τουριστικού όγκου στις συνοικιακές αγορές δημιουργούν ένα περιβάλλον διαρκούς πίεσης για τις ελληνικές επιχειρήσεις του κλάδου.

Σε αυτό το σχετικά δυσμενές και ταυτόχρονα μεταβαλλόμενο πλαίσιο, η Διοίκηση του Ομίλου παραμένει προσηλωμένη στους μακροπρόθεσμους στρατηγικούς στόχους που περιλαμβάνουν: τη σταδιακή ανασυγκρότηση του εμπορικού δικτύου, τη βελτίωση των λειτουργικών περιθωρίων, τη διατήρηση θετικών ταμειακών ροών και τη διαρκή δημιουργία αξίας για τους μετόχους, αξιοποιώντας ευκαιρίες ανάπτυξης με προτεραιότητα την οργανική ενίσχυση και τη λειτουργική αποτελεσματικότητα.

Από 01.07.2025 έως την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, η παραγωγή του Ομίλου και η ομαλή τροφοδοσία του δικτύου πωλήσεων εξασφάλισε την πλήρη κάλυψη των αναγκών του brand MED. Ο τερματισμός μη-αποδοτικών καταστημάτων που προηγήθηκε, όπως αναμενόταν, οδήγησε σε μείωση της ελάχιστης ποσότητας αγοράς εμπορευμάτων από πλευράς ελληνικής μητρικής, με αποτέλεσμα την καλύτερη διαχείριση αποθεμάτων και αδιάθετων, αποφεύγοντας την υπερσυσσώρευση. Παρά το μικρότερο αριθμό καταστημάτων, η ισχυρή παρουσία του e-shop λειτούργησε επικουρικά, επαναπατρίζοντας ουσιαστικά τμήμα του διαφυγόντος τζίρου. Οι λιανικές πωλήσεις παρουσίασαν σταθεροποιητική πορεία, ενώ οι πωλήσεις χονδρικής διατηρήθηκαν σε περιορισμένη κλίμακα, με το μέσο επίπεδο τιμών να παραμένει σταθερό, χωρίς σημαντικές αποκλίσεις από τα περυσινά δεδομένα. Το κόστος πρώτων υλών και παραγωγής διατηρήθηκε σε υψηλότερα επίπεδα λόγω αυξημένου πληθωρισμού και ενεργειακού κόστους, ωστόσο είναι ελεγχόμενο, ειδικά λαμβάνοντας υπόψη την καθετοποιημένη λειτουργία του Ομίλου και τον έλεγχο

ίδιων μέσω μεταποίησης. Η διοίκηση παρακολουθεί στενά τη σχέση παραγωγής – πωλήσεων – αγορών, ώστε να εξασφαλίζεται η επιχειρησιακή συνέπεια και η ορθολογική διαχείριση του κόστους, σε συνδυασμό με την εμπορική ευελιξία που απαιτεί το περιβάλλον της αγοράς.

Η κατάργηση των ποσοτικών περιορισμών στις εισαγωγές της Ε.Ε. από τρίτες χώρες που εφαρμόστηκε από το 2005 επηρέασε αρνητικά την εγχώρια παραγωγή των κλωστοϋφαντουργικών ειδών και ειδών ένδυσης, και, κατ' επέκταση, των εσωρούχων - μαγιό, ενώ οδήγησε στη δραστική αύξηση των εισαγωγών από τις ασιατικές χώρες. Ως εκ τούτου, στον κλάδο παρατηρήθηκε κατά την περίοδο 2000-2010 έντονα το φαινόμενο ανακατάταξης των δραστηριοτήτων των επιχειρήσεων (κυρίως των παραγωγικών) υπέρ του εισαγωγικού τομέα, με αποτέλεσμα η εγχώρια παραγωγή να καλύπτεται από λίγες μεγάλοι μεγέθους επιχειρήσεις, οι οποίες συνήθως αναπτύσσουν εξαγωγική δραστηριότητα.

Οι συνθήκες οικονομικής κρίσης και η έλλειψη ρευστότητας των δύο προηγούμενων δεκαετιών δημιούργησε προβλήματα στο σύνολο του λιανικού εμπορίου και κατ' επέκταση στον κλάδο των εσωρούχων - μαγιό και οδήγησε τον κλάδο σε μειωμένες πωλήσεις.

Ο κλάδος των εσωρούχων – μαγιό χαρακτηρίζεται ως κλάδος εντάσεως εργασίας, με αποτέλεσμα το εργατικό κόστος να έχει σημαντική συμβολή στη διαμόρφωση του συνολικού κόστους παραγωγής και κατά συνέπεια στην τελική τιμή του προϊόντος. Προκειμένου να πετύχουν ελαχιστοποίηση του κόστους, αρκετές είναι οι εγχώριες επιχειρήσεις που έχουν οδηγηθεί στη διάσπαση της παραγωγικής διαδικασίας και στην ανάθεση μέρους (ή του συνόλου) αυτής σε τρίτες επιχειρήσεις, που εδρεύουν κυρίως σε βαλκανικές χώρες λόγω των μεγάλων διαφορών στο κόστος εργασίας.

Επιπλέον, βασικό χαρακτηριστικό του συγκεκριμένου κλάδου είναι ο μεγάλος αριθμός μεμονωμένων καταστημάτων εσωρούχων, μαγιό και συναφών ειδών που λειτουργούν στη χώρα, ενώ περιορισμένος είναι ο αριθμός των αλυσίδων που δραστηριοποιούνται στον κλάδο.

Οι προοπτικές του κλάδου διαγράφονται θετικές και τα τελευταία χρόνια παρατηρούνται σημάδια ανάκαμψης του εν λόγω κλάδου ενώ περαιτέρω ώθηση γενικότερα στον κλάδο της λιανικής πώλησης εσωρούχων, μαγιό και συναφών ειδών έδωσε η ανάπτυξη των πολυκαταστημάτων, καθώς και των μεγάλων εμπορικών κέντρων (malls). Δεδομένου ότι το εργοστάσιο του Ομίλου στη Βουλγαρία έχει παραγωγική δυνατότητα μεγαλύτερη από την υφιστάμενη παραγωγή και ζήτηση, ο Όμιλος μπορεί απρόσκοπτα να στοχεύσει στην ανάπτυξη των πωλήσεων των προϊόντων του στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Η στρατηγική του Ομίλου παραμένει αμετάβλητη, με έμφαση στην οργανική ανάπτυξη και στην περαιτέρω ενίσχυση της δραστηριότητάς του στην γεωγραφική του περιοχή, στην βελτιστοποίηση των λειτουργικών του εξόδων, στις οικονομίες κλίμακας, στις συνέργειες και στην λειτουργική μόχλευση (operating leverage).

5.8.2 Τάσεις και Προοπτικές για τις Νέες Δραστηριότητες

Από 01.01.2025 έως και την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, οι Νέες Δραστηριότητες του Ομίλου (φιλοξενία–τουρισμός/εστίαση, ανάπτυξη real estate, αγροδιατροφή, πράσινη ενέργεια) βρίσκονται σε προ-επενδυτικό/προ-λειτουργικό στάδιο. Ως εκ τούτου, δεν υφίστανται παραγωγικοί δείκτες γι' αυτές τις δραστηριότητες. Οι κατωτέρω τάσεις και αβεβαιότητες συνιστούν γνωστά στοιχεία που ευλόγως μπορεί να επηρεάσουν τις προοπτικές τους, ενώ η θέση/στόχευση του Ομίλου αντλείται από το συνοδευτικό υλικό του Επενδυτικού Σχεδίου, όπως αυτό αναλύεται στις ενότητες 5.3.5.2 «Τρέχουσες και Σκοπούμενες Επενδύσεις» και 5.3.4 «Επιχειρηματική Στρατηγική και Στόχοι της Εταιρείας».

Αγορά Φιλοξενίας–Τουρισμού & Εστίασης

Στην Ευρώπη, ενισχύεται η στροφή προς βιώσιμες και εμπειρικές μορφές φιλοξενίας (experiential/sustainable hospitality), με έμφαση σε αυθεντικές εμπειρίες, αγροτουρισμό, τοπική γαστρονομία και πρακτικές χαμηλού περιβαλλοντικού αποτυπώματος²⁸. Παράλληλα, το αγροτουριστικό προϊόν διεθνώς καταγράφει διεύρυνση ζήτησης και νέα κανάλια κρατήσεων (direct/OTAs), με υψηλότερη προθυμία πληρωμής για διαφοροποιημένες εμπειρίες²⁹.

Για το υπό σχεδιασμό agri-hospitality concept του Ομίλου (σύνδεση φιλοξενίας με πρωτογενή παραγωγή, farm-to-table, βιοκλιματική αρχιτεκτονική), οι παραπάνω τάσεις συνιστούν θετική συγκυρία ως προς τη μελλοντική τοποθέτηση και την εμπορική διαφοροποίηση.

Ανάπτυξη Real Estate

ευρωπαϊκή αγορά ακινήτων δείχνει σημάδια επανευθυγράμμισης μετά την περίοδο αυξημένου κόστους κεφαλαίου, με εντεινόμενη εστίαση σε έργα ESG/«πράσινων» προδιαγραφών, ενεργειακή αποδοτικότητα, μικτές χρήσεις και λειτουργική ανθεκτικότητα³⁰.

Η στόχευση του Ομίλου σε μικτές αναπτύξεις φιλοξενίας–αγροδιατροφής και σε ενεργειακά αποδοτικές λύσεις συνάδει με τις κυρίαρχες κατευθύνσεις της αγοράς και μπορεί να ενισχύσει την επενδυτική ελκυστικότητα, υπό τους συνήθεις αδειοδοτικούς/χρηματοδοτικούς περιορισμούς.

Αγροτική καλλιέργεια & Αγρο-διατροφικά προϊόντα

Ο ευρωπαϊκός αγροδιατροφικός κλάδος παραμένει στρατηγικός σε μέγεθος και απασχόληση, ενώ οι

²⁸ Statista. (2024). Sustainable Tourism Market - Europe Revenue Forecast 2023–2028. <https://www.statista.com/statistics/1362071/sustainable-tourism-market-europe>

²⁹ Allied Market Research. (2024). AgriTourism Market by Activity and Booking Channel: Global Opportunity Analysis and Industry Forecast, 2023–2032. <https://www.alliedmarketresearch.com/agritourism-market>

³⁰ PwC & ULI. (2024). Emerging Trends in Real Estate® Europe 2024. Available at: <https://www.pwc.com/gx/en/industries/financial-services/asset-management/emerging-trends-in-real-estate/europe.html>

JLL. (2024). Global Real Estate Perspective – Mid-Year 2024. Available at: <https://www.jll.com/real-estate-news/global-perspective-mid-year-2024>

πολιτικές της ΕΕ (Green Deal, CAP 2023–2027) ευνοούν πρακτικές βιώσιμης/αναγεννητικής γεωργίας, κυκλικότητας και τεχνολογικής αναβάθμισης (π.χ. precision farming)³¹.

Η καθετοποίηση που προβλέπεται (παραγωγή–μεταποίηση–γαστρονομία) δύναται να βελτιώσει ποιότητα, ιχνηλασιμότητα και περιθώρια, ενώ ενισχύει τη διαφοροποίηση του τουριστικού προϊόντος μέσω αυθεντικών εμπειριών.

Αειφόρος ανάπτυξη & Γεωθερμική – Πράσινη ενέργεια

Οι ΑΠΕ διεθνώς παραμένουν σε ισχυρή αναπτυξιακή τροχιά, ενώ η ΕΕ προωθεί ενεργά την εξοικονόμηση και την αύξηση του μεριδίου καθαρής ενέργειας (δέσμη Fit for 55)³².

Η πορεία του μεριδίου ΑΠΕ στην τελική κατανάλωση στην Ευρώπη είναι ανοδική, στηρίζοντας επιχειρησιακά μοντέλα υψηλής ενεργειακής απόδοσης/αυτονομίας (π.χ. γεωθερμία για θέρμανση/ψύξη, συμπληρωματικά ηλιακά)³³.

Η Στο πλαίσιο αυτό, η πρόθεση του Ομίλου για energy-positive/low-carbon λειτουργία (γεωθερμικά/ηλιακά συστήματα, βιοκλιματικός σχεδιασμός) αποσκοπεί σε μείωση λειτουργικού κόστους και βελτίωση ESG προφίλ, υπό την προϋπόθεση επιτυχούς αδειοδότησης και τεχνικής υλοποίησης.

Οι κυρίαρχες τάσεις—βιώσιμη/βιωματική φιλοξενία, ESG-driven real estate, καθετοποιημένη αγροδιατροφή και ενεργειακή αυτονομία—διαμορφώνουν ευνοϊκό υπόβαθρο για τις Νέες Δραστηριότητες, με θετικές προοπτικές μεσοπρόθεσμα. Η πραγματοποίησή τους τελεί υπό τους συνήθεις εκτελεστικούς, αδειοδοτικούς και χρηματοδοτικούς κινδύνους, όπως αναλύονται στη σχετική υποενότητα 4.1.1 Κινδύνων.

5.9 Διοικητικά, Διαχειριστικά και Εποπτικά Όργανα και Ανώτερα Διοικητικά Στελέχη

Σύμφωνα με το άρθρο 10 του ισχύοντος Καταστατικού της Εταιρείας και το άρθρο 116 του Ν.4548/2018, η Γ.Σ. της είναι το ανώτατο όργανο αυτής, η οποία εκλέγει τα μέλη του Δ.Σ. και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρεία. Οι νόμιμες αποφάσεις της δεσμεύουν και τους απόντες ή διαφωνούντες μετόχους.

³¹ European Commission. (2023). Common Agricultural Policy (CAP) 2023–2027: Key reforms and priorities. [online] Available at: https://agriculture.ec.europa.eu/cap-overview/cap-2023-2027_en

FoodBev Media. (2023). EU agrifood sector employs 30 million and generates €900bn in turnover. [online] Available at: <https://www.foodbev.com/news/eu-agrifood-sector-employs-30-million-and-generates-e900bn-in-turnover/>

³² Market.us. (2024). Renewable Energy Market Size, Trends, Growth Analysis 2024–2033. [online] Available at: <https://market.us/report/renewable-energy-market>

European Commission. (2021). Fit for 55: Delivering the EU's 2030 Climate Target on the way to climate neutrality. Available at: https://ec.europa.eu/commission/presscorner/detail/en/IP_21_3541

³³ European Commission. (2023). Renewable Energy Directive (RED III) and REPowerEU Plan. [online] Available at: https://energy.ec.europa.eu/topics/renewable-energy/renewable-energy-directive-targets_en

Βάσει του άρθρου 20 του Καταστατικού της Εταιρείας και του άρθρου 77 του Ν.4548/2018, όργανο Διοίκησης της Εταιρείας είναι το Διοικητικό Συμβούλιο.

Σύμφωνα με δήλωση της Εταιρείας, κατά την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, τα Διοικητικά, Διαχειριστικά και Εποπτικά όργανα της Εταιρείας, καθώς και τα ανώτερα διοικητικά στελέχη είναι α) τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου, β) τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου, γ) τα μέλη της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων, καθώς και δ) ο κ. Νικόλαος Ζησάκης, επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι το τρέχον κωδικοποιημένο Καταστατικό της είναι σύμφωνο με τις διατάξεις του ν. 4548/2018 και του ν. 4706/2020, ισχύει δυνάμει της από 26.06.2025 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και έχει αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση https://onyx-ventures.org/wp-content/uploads/Articles_of_Association.pdf

5.9.1 Διοικητικό Συμβούλιο

Σύμφωνα με το άρθρο 20 του Καταστατικού της, η Εταιρεία διοικείται από Δ.Σ. που αποτελείται από τρεις (3) έως έντεκα (11) συμβούλους. Τα μέλη του Δ.Σ. εκλέγονται από τη Γ.Σ. των μετόχων της Εταιρείας με θητεία έξι (6) ετών. Η θητεία των μελών του Δ.Σ. παρατείνεται μέχρι τη λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη ΤΓΣ και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο για τη διοίκηση και εκπροσώπηση της Εταιρείας, τη διαχείριση της περιουσίας της και εν γένει επιδίωξη του σκοπού της. Αποφασίζει για όλα τα γενικά ζητήματα, που αφορούν την Εταιρεία, μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που, σύμφωνα με τον νόμο ή το καταστατικό, ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

Στην αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου υπάγεται μεταξύ άλλων και η επίβλεψη και υλοποίηση του συστήματος εταιρικής διακυβέρνησης καθώς και η ανάρτηση αναλυτικού βιογραφικού των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στην ιστοσελίδα της Εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν.4706/2020.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου διευθύνει τις συνεδριάσεις του και αναπληρώνεται, όταν απουσιάζει ή κωλύεται, σε όλη την έκταση των αρμοδιοτήτων του, από τον Αντιπρόεδρο.

Ειδικότερα, το υφιστάμενο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας διαμορφώθηκε ως εξής:

Δυνάμει της από 26-06-2025 απόφασης της Α' επαναληπτικής ΕΓΣ των μετόχων της Εταιρείας εκλέχθηκε το νέο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας το οποίο συγκροτήθηκε αυθημερόν δυνάμει σχετικής από 26-06-2025 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας σε σώμα.

Κατόπιν των ανωτέρω, το Δ.Σ. της εταιρείας ανασυγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα Μέλους
1) Σωκράτης Μητσάκης	Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικό Μέλος
2) Λεωνίδας Ζησιάδης	Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
3) Σοφία Μπέλη	Εκτελεστικό Μέλος
4) Νικόλαος Μπίνιας	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος
5) Νίκη Γλαβέλη	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος

Πηγή: Στοιχεία από Εταιρεία

Η θητεία του ανωτέρω Δ.Σ. ορίστηκε εξαετής, λήγουσα την 26.06.2031 και παρατείνεται μέχρι τη λήξη της προθεσμίας, εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη ΤΓΣ και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Η επαγγελματική διεύθυνση των μελών του Δ.Σ. είναι η έδρα της Εταιρείας και δεν υπάρχει συγγένεια μεταξύ των μελών του Δ.Σ. και των μετόχων με ειδική συμμετοχή.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να επανεκλεγούν ή να ανακληθούν ελεύθερα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη νομοθεσία.

Τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, που εξελέγησαν με την από 26.06.2025 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, πληρούν τις προϋποθέσεις ανεξαρτησίας του άρθρου 9 του Ν.4706/2020, από την ημερομηνία εκλογής τους και μέχρι την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου.

Στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μετέχουν δύο (2) άτομα του υποεκπροσωπούμενου φύλου, ήτοι ποσοστό που αντιστοιχεί σε ποσοστό άνω του 25% του συνόλου των μελών του, σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 1 περίπτωση β' του Ν. 4706/2020.

Επιπλέον, σημειώνεται ότι η ως άνω σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι σύμφωνη με τα οριζόμενα στην Πολιτική Καταλληλότητας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία καταρτίστηκε σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4706/2020, εγκρίθηκε με την από 16.04.2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου (σύμφωνα με παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4706/2020), καθώς και με την από 26.06.2025 απόφαση της Α' Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης (σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 3 του Ν. 4706/2020), και είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας https://onyx-ventures.org/wp-content/uploads/Politiki_Katallilotitas.pdf

Η καταλληλότητα της εκλογής εκάστου των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, διαπιστώθηκε και από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, κατά τη συνεδρίαση της 26.06.2025. Επιπλέον, τα βιογραφικά σημειώματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρατίθενται παρακάτω, ενώ είναι και αναρτημένα στον ιστότοπο της Εταιρείας και πιο συγκεκριμένα στις εξής ηλεκτρονικές διευθύνσεις:

Όνοματεπώνυμο	Βιογραφικό Σημείωμα
---------------	---------------------

1) Σωκράτης Μητσάκης	https://onyx-ventures.org/wp-content/uploads/CV_SOKRATIS_MITSAKIS.pdf
2) Λεωνίδας Ζησιάδης	https://onyx-ventures.org/wp-content/uploads/CV_LZ.pdf
3) Σοφία Μπέλη	https://onyx-ventures.org/wp-content/uploads/CV_SB.pdf
4) Νικόλαος Μπίνιας	https://onyx-ventures.org/wp-content/uploads/CV_NMP.pdf
5) Νίκη Γλαβέλη	https://onyx-ventures.org/wp-content/uploads/CV_NG.pdf

Πηγή: Στοιχεία από Εταιρεία

5.9.1.1 Τα βιογραφικά σημειώματα των μελών του Δ.Σ.

Ακολούθως, παρατίθενται σύντομα βιογραφικά σημειώματα των μελών του τρέχοντος Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Σωκράτης Μητσάκη - Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικό Μέλος

Ο Σωκράτης Μητσάκης είναι αρχιτέκτονας και διαχειριστής έργων, με εκτεταμένη εμπειρία στον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό, την πολεοδομία και την ανάπτυξη μεγάλων τουριστικών υποδομών. Είναι απόφοιτος του Westminster University και κατέχει μεταπτυχιακές σπουδές στη Διαχείριση Έργων και Κατασκευών. Έχει ηγηθεί διεθνών αρχιτεκτονικών ομάδων και έχει διαχειριστεί σύνθετα έργα στον τουριστικό, εμπορικό και βιομηχανικό τομέα. Παράλληλα, διαθέτει σημαντική εμπειρία στον κλάδο των μεταλλευτικών ερευνών και εκμεταλλεύσεων, μέσω πολυετούς συμμετοχής του στη διοίκηση μεταλλευτικών επιχειρήσεων. Ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της ONYΞ Τουριστική Α.Ε., η τεχνογνωσία του στη διαχείριση ακινήτων, την περιβαλλοντική αρχιτεκτονική και την ενεργειακή βιωσιμότητα ενισχύει τις στρατηγικές ανάπτυξης της Εταιρείας.

Λεωνίδας Ζησιάδης – Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος

Ο Λεωνίδας Ζησιάδης είναι απόφοιτος του Cass Business School London, (νυν Bayess Business School), του City University of London στην Διοίκηση Επιχειρήσεων και τα Χρηματοοικονομικά. Διετέλεσε βασικός μέτοχος του Sani Resort, τη συμμετοχή του στο οποίο πώλησε και ρευστοποίησε το έτος 2016, και στη συνέχεια ανέλαβε τη διαχείριση επενδυτικών χαρτοφυλακίων με διαφοροποιημένες κλάσεις ενεργητικού (asset classes). Με όραμα την ανάπτυξη της πολυτελούς φιλοξενίας και του αγροτουρισμού στην Ελλάδα, ηγήθηκε της στρατηγικής επέκτασης της ONYΞ Τουριστική Α.Ε.. Υπό την καθοδήγησή του, η εταιρεία εστιάζει στην τουριστική ανάπτυξη και τη διαχείριση ακινήτων υψηλής αξίας με αξιοποίηση γεωθερμικής ενέργειας, ενισχύοντας τη βιωσιμότητα των επενδύσεών της.

Σοφία Μπέλη - Εκτελεστικό Μέλος

Η Σοφία Μπέλη διαθέτει πολυετή εμπειρία στη χρηματοοικονομική διαχείριση, τον επιχειρησιακό μετασχηματισμό και τη συμμόρφωση. Υπήρξε Chief Project Officer (CPO) και Chief of Staff (COS)

στη MED A.B.E.E., διαχειριζόμενη κρίσιμα ζητήματα στρατηγικής ανάπτυξης και οικονομικής παρακολούθησης. Σήμερα, είναι Executive Director στην ONYΞ Τουριστική Α.Ε., έχοντας καθοριστικό ρόλο στην παρακολούθηση οικονομικών δεικτών, τον σχεδιασμό επιχειρηματικών στρατηγικών και τη λειτουργική αναδιοργάνωση. Η εμπειρία της σε πολυεθνικά χρηματοοικονομικά περιβάλλοντα και στην εταιρική διακυβέρνηση προσδίδει σημαντική αξία στην Εταιρεία.

Νικόλαος Μπίνιας - Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος

Ο Νικόλαος Μπίνιας είναι οικονομολόγος με πολυετή εμπειρία στη χρηματοοικονομική ανάλυση και τη φορολογική συμμόρφωση. Είναι ιδρυτής και διευθύνων σύμβουλος της Trust & Value Advisory Services, παρέχοντας εξειδικευμένες υπηρεσίες σε περισσότερες από 360 εταιρείες σε τομείς όπως η βαριά βιομηχανία, οι κατασκευές και ο τουρισμός. Ειδικεύεται σε IFRS μετατροπές, αποτιμήσεις επιχειρήσεων και ελέγχους. Τοποθετήθηκε δε με την ως άνω ιδιότητα στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 13-02-2024.

Νίκη Γλαβέλη - Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος

Η Νίκη Γλαβέλη είναι Αναπληρώτρια Καθηγήτρια στο Πανεπιστήμιο Αιγαίου, στο Τμήμα Οργάνωσης και Διοίκησης Επιχειρήσεων. Διαθέτει πτυχίο Διεθνών Ευρωπαϊκών Οικονομικών Σπουδών από το Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών, MBA από το Birmingham Business School, και διδακτορικά από το Πανεπιστήμιο Μακεδονίας και το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης. Η διδακτορική της έρευνα στη Διοίκηση Ανθρώπινου Δυναμικού βραβεύτηκε με το Emerald/EFMD Outstanding Doctoral Research Award (2014). Έχει διδάξει σε κορυφαία πανεπιστήμια και έχει εργαστεί ως σύμβουλος επιχειρήσεων. Τοποθετήθηκε δε αρχικά στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 29-09-2021 με την ιδιότητα του ανεξάρτητου μη εκτελεστικού μέλους.

5.9.2 Επιτροπή Ελέγχου

Το είδος της Επιτροπής Ελέγχου, η θητεία, ο αριθμός και οι ιδιότητες των μελών της ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση. Με την από 26.06.2025 απόφαση της Α' Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, ορίστηκε ότι η Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας θα είναι επιτροπή του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας αποτελούμενη αποκλειστικά από μέλη αυτού. Η Επιτροπή Ελέγχου θα είναι τριμελής, και θα απαρτίζεται από μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, δύο (2) εκ των οποίων θα πρέπει να είναι ανεξάρτητα κατά την έννοια του άρθρου 9 του Ν. 4706/2020 με θητεία που θα ακολουθεί τη θητεία τους ως μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, ήτοι εξαετή (6ετή) προτεινόμενη αυτοδικαίως μέχρι την επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη αυτής.

Η Εταιρεία διαθέτει Επιτροπή Ελέγχου. Δυνάμει του από 26.06.2025, Πρακτικού Δ.Σ. ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου και την 26.06.2025 η Επιτροπή Ελέγχου συγκροτήθηκε σε σώμα ως

ακολουθώς:

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Ιδιότητα στο Δ.Σ.
1) Νικόλαος Μπίνιας	Πρόεδρος	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος
2) Νίκη Γλαβέλη	Μέλος	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος
3) Σωκράτης Μητσάκης	Μέλος	Μη Εκτελεστικό Μέλος

Πηγή: Στοιχεία από Εταιρεία

Η ως άνω σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου είναι σύμφωνη με τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας, αναθεωρημένο κείμενο του οποίου εγκρίθηκε με την από 27.06.2025 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας και τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν.4449/2017, όπως ισχύει, καθώς η πλειονότητα των μελών της Επιτροπής Ελέγχου πληροί τις προϋποθέσεις ανεξαρτησίας του άρθρου 9 του Ν. 4706/2020, τόσο κατά την ημερομηνία εκλογής τους όσο και κατά την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, και όλα τα μέλη διαθέτουν επαρκή γνώση στους τομείς που δραστηριοποιείται η Εταιρεία, όπως αποδεικνύεται και από τα βιογραφικά σημειώματα των μελών της εν λόγω επιτροπής (για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, παρατίθενται στην ενότητα 5.9.1.1, «Τα βιογραφικά σημειώματα των μελών του Δ.Σ.» του Ενημερωτικού Δελτίου).

Διαπιστώθηκε περαιτέρω ότι δύο (2) τουλάχιστον ανεξάρτητα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου διαθέτουν αποδεδειγμένα επαρκή γνώση στον τομέα της λογιστικής, και συγκεκριμένα ο κ. Νικόλαος Μπίνιας και η κα Γλαβέλη. Δυνάμει του από 26.06.2025 Πρακτικού Δ.Σ. ο κ. Νικόλαος Μπίνιας ορίστηκε ως το ένα (1) μέλος που διαθέτει αποδεδειγμένα επαρκείς πρόσφατες γνώσεις και εμπειρία σε θέματα λογιστικής ή ελεγκτικής ώστε να παρίσταται υποχρεωτικά στις συνεδριάσεις της Επιτροπής Ελέγχου που αφορούν στην έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σε συμμόρφωση με τις σχετικές διατάξεις του νόμου.

Την 26.06.2025 η Επιτροπή Ελέγχου αφού συγκροτήθηκε κατά τα ανωτέρω σε σώμα συνέταξε σε συμμόρφωση με τον Ν. 4706/2020 και το άρθρο 44 του Ν. 4449/2017 ως ισχύουν, το κείμενο του Κανονισμού Λειτουργίας της Επιτροπής Ελέγχου, το οποίο εγκρίθηκε δυνάμει της από 27.06.2025 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Βάσει του ως άνω Κανονισμού Λειτουργίας και των ανωτέρω διατάξεων του Νόμου η Επιτροπή Ελέγχου έχει ως κύρια αρμοδιότητα την υποστήριξη του Διοικητικού Συμβουλίου στα καθήκοντά επίβλεψης των διαδικασιών ελέγχου συμμόρφωσης της Εταιρείας με το νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο σχετικά με:

- τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση,
- το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου (ΣΕΕ) της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου και της Μονάδας Διαχείρισης Κινδύνων και Κανονιστικής Συμμόρφωσης και

- την εποπτεία του υποχρεωτικού τακτικού ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

5.9.3 Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων

Η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων αποτελείται από τρία (3) μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η πλειοψηφία των οποίων, συμπεριλαμβανομένου του Προέδρου, ήτοι δύο (2) μέλη, είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Τα μέλη ορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Δυνάμει της από 26.06.2025 αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, συστάθηκε ενιαία Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων, με εξαετή θητεία η οποία ακολουθεί αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 2 του Ν. 4706/2020 και ορίστηκαν τα μέλη της και αυτή συγκροτήθηκε σε σώμα την 26-06-2025 ως ακολούθως:

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα στην Επιτροπή	Ιδιότητα στο Δ.Σ.
1) Νικόλαος Μπίνιας	Πρόεδρος	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος
2) Νίκη Γλαβέλη	Μέλος	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος
3) Σωκράτης Μητσάκης	Μέλος	Μη Εκτελεστικό Μέλος

Πηγή: Στοιχεία από Εταιρεία

Τα βιογραφικά σημειώματα των μελών της εν λόγω επιτροπής, παρατίθενται στην ενότητα 5.9.1.1, «Τα βιογραφικά σημειώματα των μελών του Δ.Σ.» του Ενημερωτικού Δελτίου.

Την 26.06.2025 η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων αφού συγκροτήθηκε κατά τα ανωτέρω σε σώμα συνέταξε σε συμμόρφωση με τον Ν. 4706/2020, τα άρθρα 109 ως 112 του Ν. 4548/2018 και τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης το κείμενο του Κανονισμού Λειτουργίας της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων, το οποίο εγκρίθηκε δυνάμει της από 27.06.2025 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Βάσει του ως άνω Κανονισμού Λειτουργίας και των ανωτέρω διατάξεων του Νόμου η Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων στοχεύοντας στην προσέλκυση αλλά και διατήρηση ικανών στελεχών και στη σύνδεση του συστήματος αποδοχών με την εταιρική στρατηγική, τους σκοπούς της Εταιρείας και την πραγμάτωση αυτών, για τη δημιουργία μακροπρόθεσμης αξίας στην Εταιρεία έχει ως κύρια αρμοδιότητα:

- την υποβολή προτάσεων στο Διοικητικό Συμβούλιο για την Πολιτική Αποδοχών,
- την εξέταση των πληροφοριών που περιλαμβάνονται στην έκθεση αποδοχών και την παροχή της γνώμης της προς το Διοικητικό Συμβούλιο πριν από την υποβολή της έκθεσης στη Γενική Συνέλευση,
- την εξέταση και επεξεργασία θεμάτων καταλληλότητας των υφιστάμενων και υποψηφίων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

5.9.4 Εταιρική Διακυβέρνηση

Η Εταιρεία δηλώνει ότι, κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, έχει υιοθετήσει και συμμορφώνεται πλήρως με το νομοθετικό πλαίσιο περί εταιρικής διακυβέρνησης των άρθρων 1-24 του ν. 4706/2020, του άρθρου 44 του ν. 4449/2017, ως τροποποιηθέν ισχύει, και των κατ' εξουσιοδότηση πράξεων και αποφάσεων των αρμόδιων αρχών. Η Εταιρεία, με την από 16.04.2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, υιοθέτησε τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΚΕΔ) για τις εισηγμένες εταιρείες που έχει καταρτιστεί από το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΣΕΔ) όπως δημοσιεύθηκε τον Ιούνιο του έτους 2021 και πληροί τις απαιτήσεις του ισχύοντος κανονιστικού πλαισίου, καθώς ο ΕΣΕΔ έχει αναγνωρισθεί ως φορέας εγνωσμένου κύρους σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4706/2020 και την απόφαση 2/905/3.3.2021 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (καλούμενος εφεξής ο «Κώδικας»).

Ο ως άνω Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

α) είναι διαθέσιμος στον ιστότοπο του Ελληνικού Συμβουλίου Εταιρικής Διακυβέρνησης, στην ηλεκτρονική διεύθυνση:

<https://www.esed.org.gr/documents/20121/62614/ΕΣΕΔ+Κώδικας+Εταιρικής+Διακυβέρνησης+2021.pdf/4a421125-8632-3144-208a-c8dda84baa64?t=1624350074737>

και

β) έχει αναρτηθεί στον ιστότοπο της Εταιρείας <https://onyx-ventures.org/wp-content/uploads/EKED.pdf>

5.9.5 Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου

Η Εταιρεία διαθέτει Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου, η οποία λειτουργεί σύμφωνα με το εφαρμοστέο ρυθμιστικό πλαίσιο. Η Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας διαθέτει κανονισμό λειτουργίας, ο οποίος εγκρίθηκε με την από 27.06.2025 απόφαση της Επιτροπής Ελέγχου και την από 27.06.2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, αντιστοίχως.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στη συνεδρίασή του την 11.09.2025 και κατόπιν σχετικής από 09.09.2025 απόφασης της Επιτροπής Ελέγχου, όρισε τον κ Νικόλαο Ζησάκη ως Εσωτερικό Ελεγκτή της Εταιρείας και Επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου, ο οποίος διαθέτει τις κατάλληλες γνώσεις και σχετική επαγγελματική εμπειρία.

Ο Εσωτερικός Ελεγκτής της Εταιρείας βάσει του Ν. 4706/2020 «περί εταιρικής διακυβέρνησης» (άρθρα 15 και 16), του Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης τον οποία εφαρμόζει η Εταιρεία,

των Διεθνών Προτύπων του Ινστιτούτου Εσωτερικών Ελεγκτών για την επαγγελματική εφαρμογή του Εσωτερικού Ελέγχου και του Άρθρου 4 της Απόφασης 5/204/14.11.2000 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, και σε συμμόρφωση με τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας υπάγεται διοικητικά στον Διευθύνοντα Σύμβουλο και λειτουργικά στην Επιτροπή Ελέγχου, και δεν μπορεί να είναι μέλος του Δ.Σ. ή μέλος με δικαίωμα ψήφου σε επιτροπές διαρκούς χαρακτήρα της Εταιρείας και να έχει στενούς δεσμούς με οποιονδήποτε κατέχει μία από τις προαναφερθείσες ιδιότητες στην Εταιρεία ή στον Όμιλο.

Η επαγγελματική διεύθυνση του Εσωτερικού Ελεγκτή, κ Νικολάου Ζησάκη είναι η έδρα της Εταιρείας. Ο κ Νικόλαος Ζησάκης είναι πτυχιούχος της Σχολής Οικονομικών Επιστημών του Πανεπιστημίου Μακεδονίας με Μεταπτυχιακό τίτλο σπουδών του ιδίου ως άνω Πανεπιστημίου στην «Εφαρμοσμένη Λογιστική και Ελεγκτική», εγγεγραμμένος στο Μητρώο Εσωτερικών Ελεγκτών με αριθμό μητρώου 000881 και διαθέτει πολυετή επαγγελματική εμπειρία στον λογιστικό οικονομικό τομέα και μάλιστα στον εσωτερικό έλεγχο εταιρειών και δη εισηγμένων εταιρειών και Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων.

Το πλήρες βιογραφικό του σημείωμα έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στο σύνδεσμο https://onyx-ventures.org/wp-content/uploads/Internal_Auditor_CV.pdf

Η Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου, συνιστά ανεξάρτητη και αντικειμενική, διαβεβαιωτική και συμβουλευτική οργανωτική μονάδα εντός της Εταιρείας, με κύρια αρμοδιότητα τη διενέργεια του Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας και την παρακολούθηση και βελτίωση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου (ΣΕΕ) της με απώτερο στόχο την ενίσχυση της ικανότητας της Εταιρείας να δημιουργεί, να προστατεύει και να διατηρεί αξία προσφέροντας στη Διοίκηση της βασισμένη στην εκτίμηση κινδύνων, ανεξάρτητη και αντικειμενική διαβεβαίωση, συμβουλές, σε βάθος κατανόηση και προνοητικότητα.

Πιο συγκεκριμένα κύρια αρμοδιότητα της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου είναι ο ενδεδειγμένος έλεγχος της τηρήσεως όλων των κανόνων, των μέτρων, των πολιτικών και των διαδικασιών του εφαρμοζόμενου Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου (ΣΕΕ) της Εταιρείας, καθώς και της εφαρμογής των αποφάσεων και των οδηγιών της Διοικήσεως και η εισήγηση τυχόν διορθώσεων ή βελτιώσεων του εν λόγω συστήματος.

5.9.6 Δηλώσεις Μελών Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων και Ανώτερων Διοικητικών Στελεχών

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου, τα μέλη της Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων, η κα. Ελευθερία Κάλο, Επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου, καθώς και τα ανώτερα διοικητικά στελέχη της Εταιρείας, τα οποία συγκροτούν

τα βασικά διοικητικά, εποπτικά και ελεγκτικά όργανα της Εταιρείας ή κατέχουν θέσεις ευθύνης, δηλώνουν τα εξής:

1. Εκτός από τις δραστηριότητές τους που συνδέονται με την ιδιότητά τους και τη θέση τους στην Εταιρεία, και όσων συνδέονται με την ιδιότητα του εταίρου και με συμμετοχές σε διοικητικά, διαχειριστικά και εποπτικά όργανα, οι οποίες αναφέρονται στο σημείο 3 της παρούσας ενότητας, δεν ασκούν άλλες επαγγελματικές δραστηριότητες, εκτός της Εταιρείας και των θυγατρικών, οι οποίες είναι σημαντικές για την Εταιρεία.
2. Δεν υφίστανται οικογενειακοί δεσμοί μεταξύ των μελών των διοικητικών, διαχειριστικών, εποπτικών οργάνων και ανωτέρων διοικητικών στελεχών της Εταιρείας.
3. Δεν διατελούν, κατά την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων ούτε είναι εταίροι σε άλλη εταιρεία ή νομικό πρόσωπο, εξαιρουμένης της Εταιρείας και των θυγατρικών σε οποιαδήποτε στιγμή των πέντε τελευταίων ετών, με τις ακόλουθες εξαιρέσεις:

Ονοματεπώνυμο	Εταιρεία	Αντικείμενο δραστηριότητας	Ιδιότητα	Εταίρος / Μέτοχος	Άμεσα / Έμμεσα
Λεωνίδας Ζησιάδης	SUBAQUA HOLDING IKE	Συμμετοχική	Διαχειριστής	Εταίρος	65,00%
Λεωνίδας Ζησιάδης	ΑΠΕΞ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.	Συμμετοχική	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Μέτοχος	65,10%
Λεωνίδας Ζησιάδης	GREEN MILE ADVISORY LTD	Συμμετοχική	Διαχειριστής	Εταίρος	57,75%
Νικόλαος Μπίνιαν	TRUST AND VALUE IKE	Λογιστικές Υπηρεσίες	Διαχειριστής	Εταίρος	97.5%
Νικόλαος Μπίνιαν	ΜΑΚΟΤΡΑΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΧΡΩΜΑΤΑ	Εισαγωγή και εμπορία χρωμάτων, υλών, εργαλείων και μηχανημάτων βαφής αυτοκινήτων	Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου	-	-

Γίνεται μνεία ότι ο κ. Λεωνίδας Ζησιάδης κατείχε ποσοστό 21% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «GREEN HOPE ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», η οποία διεγράφη την 10-10-2024 λόγω συγχώνευσης διά απορροφήσεως από την Εταιρεία και ότι ο κ. Σωκράτης Μητσάκης κατείχε ποσοστό 0,01% και τύγχανε μέλος ΔΣ στην «ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» η οποία διεγράφη την 10-10-2024 λόγω συγχώνευσης διά απορροφήσεως από την Εταιρεία.

4. Δεν έχει υπάρξει οποιαδήποτε καταδικαστική απόφαση εναντίον τους για τέλεση δόλιας πράξης κατά τα τελευταία πέντε (5) έτη.
5. Δεν συμμετείχαν σε οποιαδήποτε διαδικασία πτώχευσης, εκκαθάρισης, ρευστοποίησης ή θέσης εταιρειών σε αναγκαστική διαχείριση κατά τη διάρκεια των πέντε (5) τελευταίων ετών, ενεργώντας υπό την ιδιότητα του μέλους διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ή

μετόχου ή εταίρου ή ιδρυτή ή ανώτερου διοικητικού στελέχους.

6. Δεν έχουν γίνει αποδέκτες οποιασδήποτε απαγγελθείσας δημόσιας κατηγορίας ή/και επιβληθείσας κύρωσης εκ μέρους των καταστατικών ή ρυθμιστικών αρχών (συμπεριλαμβανομένων των αρμόδιων επαγγελματικών οργανώσεων) κατά τη διάρκεια των πέντε (5) τελευταίων ετών.
7. Δεν έχουν παρεμποδιστεί από δικαστήριο να ενεργούν με την ιδιότητα του μέλους διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου ενός εκδότη ή να παρέμβουν στη διαχείριση ή στο χειρισμό των υποθέσεων ενός εκδότη κατά τη διάρκεια των πέντε (5) τελευταίων ετών.
8. Οι υποχρεώσεις τους έναντι της Εταιρείας, οι οποίες απορρέουν από τη θέση τους δεν δημιουργούν στο πρόσωπό τους οποιαδήποτε υφιστάμενη ή δυνητική σύγκρουση με ιδιωτικά τους συμφέροντα ή άλλες υποχρεώσεις τους.
9. Η επιλογή και τοποθέτησή τους ως μέλη διοικητικών, διαχειριστικών, εποπτικών οργάνων και ανωτέρων διοικητικών στελεχών δεν είναι αποτέλεσμα οποιασδήποτε ρύθμισης ή συμφωνίας με τους Κύριους Μετόχους ή συμφωνίας μεταξύ της Εταιρείας και πελατών της, προμηθευτών της ή άλλων προσώπων.
10. Δεν υφίσταται στο πρόσωπό τους οποιοσδήποτε περιορισμός ο οποίος αφορά τη διάθεση, εντός ορισμένης χρονικής περιόδου, κινητών αξιών της Εταιρείας, εκτός από τους περιορισμούς περί δέσμευσης μετοχών των βασικών μετόχων, που αναφέρονται στην Ενότητα 6.4 «Όροι της Εισαγωγής».
11. Κατά την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, δεν κατέχουν τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων και τα ανώτερα διοικητικά στελέχη της Εταιρείας Μετοχές (ή δικαιώματα προαίρεσης ή παράγωγα του Χρηματιστηρίου Αθηνών επί Μετοχών) της Εταιρείας, με τις ακόλουθες εξαιρέσεις:

Ονοματεπώνυμο	Θέση	Αρ. Μετοχών
Σωκράτης Μητσάκης	Πρόεδρος & Μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ	7.111
Σοφία Μπέλη	Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ	5.525
Λεωνίδας Ζησιάδης (*)	Αντιπρόεδρος & Διευθύνω Σύμβουλος Μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ	43.854.697

Πηγή: Στοιχεία από Εταιρεία, μη ελεγμένα από ορκωτό ελεγκτή λογιστή.

(*) ο Κος Λεωνίδας Ζησιάδης συμμετέχει με τις ανωτέρω μετοχές εμμέσως μέσω του ελέγχου των εταιρειών GREEN MILE ADVISORY LTD, SUBAQUA HOLDING I.K.E. και ΑΠΕΞ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε. όπως αναλυτικά αναφέρονται στις Ενότητες 3.2.1 «Ποιος είναι ο εκδότης των κινητών αξιών;» και 5.11 «Κύριοι Μέτοχοι».

5.9.7 Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας

Η Εταιρεία διαθέτει Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας βάσει του άρθρου 14 του ν. 4706/2020, ο οποίος, εγκρίθηκε και τέθηκε σε ισχύ με την από 27.06.2025 απόφαση του Διοικητικού

Συμβουλίου της Εταιρείας και έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στο σύνδεσμο https://onyx-ventures.org/wp-content/uploads/Esoterikos_Kanonismos_Leitourgias.pdf.

Ο Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας της Εταιρείας:

- (α) Αποτυπώνει την οργανωτική διάρθρωση των υπηρεσιών της Εταιρείας και το αντικείμενό τους,
- (β) εξειδικεύει τις αρμοδιότητες των εκτελεστικών και των μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου,
- (γ) προβλέπει ότι τα ανεξάρτητα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν υπολείπονται του ενός τρίτου (1/3) του συνολικού αριθμού των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και, πάντως, δεν είναι λιγότερα από δύο (2), εφαρμοζομένης αναλογικά της διάταξης του άρθρου 9 του Ν. 4706/2020 αρμοδιότητες των επιμέρους,
- (δ) προβλέπει την σύσταση Επιτροπής Ελέγχου στην Εταιρεία, επί της οποίας η Εταιρεία εφαρμόζει αναλογικά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 44 του Ν. 4449/2017,
- (ε) περιέχει διαδικασίες για
 - (i) την πρόληψη και αντιμετώπιση καταστάσεων σύγκρουσης συμφερόντων,
 - (ii) την πρόσληψη και αξιολόγηση διευθυντικών στελεχών,
 - (iii) τη γνωστοποίηση τυχόν σχέσεων εξάρτησης των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου,
- (iv) την παρακολούθηση των συναλλαγών με συνδεδεμένα πρόσωπα,
- (v) τη διαχείριση και γνωστοποίηση προνομιακών πληροφοριών,
- (vi) τη συμμόρφωση των προσώπων που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα και των προσώπων που έχουν στενούς δεσμούς με αυτά με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διατάξεις του άρθρου 19 του Κανονισμού (ΕΕ) 596/2014.

5.9.8 Μονάδα Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων

Η Μονάδα Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων έχει την ευθύνη για την άμεση, ακριβή και ισότιμη πληροφόρηση των μετόχων, καθώς και την υποστήριξή τους, όσον αφορά στην άσκηση των δικαιωμάτων τους, με βάση την ισχύουσα νομοθεσία και το Καταστατικό της Εταιρείας. Στο πλαίσιο αυτό μεριμνά για τα εξής:

- α) τη διανομή μερισμάτων και δωρεάν μετοχών, τις πράξεις έκδοσης νέων μετοχών με καταβολή μετρητών, την ανταλλαγή μετοχών, τη χρονική περίοδο άσκησης των

σχετικών δικαιωμάτων προτίμησης ή τις μεταβολές στα αρχικά χρονικά περιθώρια, όπως η επέκταση του χρόνου άσκησης των δικαιωμάτων,

- β) την παροχή πληροφοριών σχετικά με τις τακτικές ή έκτακτες γενικές συνελεύσεις και τις αποφάσεις που λαμβάνονται σε αυτές,
- γ) την απόκτηση ιδίων μετοχών και τη διάθεση και ακύρωσή τους, καθώς και τα προγράμματα διάθεσης μετοχών ή δωρεάν διάθεσης μετοχών σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και στο προσωπικό της Εταιρείας,
- δ) την επικοινωνία και την ανταλλαγή στοιχείων και πληροφοριών με την ΕΛ.Κ.Α.Τ. και τους διαμεσολαβητές, στο πλαίσιο ταυτοποίησης των μετόχων,
- ε) την ευρύτερη επικοινωνία με τους μετόχους και την ενημέρωση του επενδυτικού κοινού, με βάση τα οριζόμενα στους Κανόνες Λειτουργίας της Ρυθμιζόμενης Αγοράς του Χ.Α.,
- στ) την παρακολούθηση της άσκησης των μετοχικών δικαιωμάτων, ιδίως όσον αφορά τα ποσοστά συμμετοχής των μετόχων, και της άσκησης του δικαιώματος ψήφου στις γενικές συνελεύσεις.

Επιπλέον, προβαίνει στις απαραίτητες ανακοινώσεις σε συμμόρφωση με τις υποχρεώσεις τακτικής και έκτακτης ενημέρωσης που προβλέπονται στους Κανόνες Λειτουργίας της Ρυθμιζόμενης Αγοράς του Χ.Α. και εν γένει στην κείμενη νομοθεσία, καθώς και εταιρικά γεγονότα σύμφωνα με τις προβλέψεις του Ν. 4548/2018, με σκοπό την ενημέρωση των μετόχων ή δικαιούχων άλλων κινητών αξιών της Εταιρείας. Περαιτέρω, έχει την αρμοδιότητα για τη συμμόρφωση της Εταιρείας με τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 17 του Κανονισμού (ΕΕ) 596/2014, όσον αφορά τη δημοσιοποίηση προνομιακών πληροφοριών, και στις λοιπές εφαρμοστέες διατάξεις.

Με την από 27.06.2025 απόφαση του Δ.Σ., Υπεύθυνος Εταιρικών Ανακοινώσεων & Επενδυτικών Σχέσεων της Μονάδας Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων είναι ο κ. Αλέξανδρος Δημητρακόπουλος (irofficer@onyx-ventures.org, Τηλ. +306936789917).

5.9.9 Σύγκρουση Συμφερόντων

Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρείας, δεν υφίστανται συγκρούσεις ή δυνητικές συγκρούσεις συμφερόντων μεταξύ των υποχρεώσεων που έχει έναντι της Εταιρείας οποιοδήποτε πρόσωπο ανήκει στα διοικητικά, διαχειριστικά και εποπτικά όργανα της Εταιρείας ή ανώτερο διοικητικό στέλεχος και των ιδιωτικών συμφερόντων ή/και άλλων υποχρεώσεων του προσώπου αυτού.

5.9.10 Αμοιβές και Οφέλη

Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2024, κατεβλήθησαν τόσο από την Εταιρεία όσο και από τις θυγατρικές στα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων, καθώς και στα ανώτερα

διοικητικά της στελέχη αμοιβές, συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε υπό όρους ή ετεροχρονισμένης αμοιβής, για κάθε είδους υπηρεσία που παρείχαν, όπως παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα 2024	Μεικτές Ετήσιες Αποδοχές 2024 (ποσά σε €) (*)	Εισφορές Εργαζομένου 2024 (ποσά σε €)	Σύνολο Καθαρών Ετήσιων Αμοιβών (ποσά σε €)
ΖΗΣΙΑΔΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.	-	-	-
	Διαχειριστής θυγατρικής «MED INVEST BULGARIA LTD»	-	-	-
ΜΠΙΝΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.	-	-	-
	Πρόεδρος Επιτροπής Ελέγχου	-	-	-
	Πρόεδρος Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων	-	-	-
ΓΛΑΒΕΛΗ ΝΙΚΗ	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.	8.401,20	849,24	6.017,40
	Μέλος Επιτροπής Ελέγχου	-	-	-
	Μέλος Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων	-	-	-
ΜΠΕΛΗ ΣΟΦΙΑ	Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.	40.451,92	4.588,05	23.803,42
	Διαχειρίστρια θυγατρικής «MED S.R.L.»	-	-	-
ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.	1400,20	141,54	1.002,90
	Πρόεδρος Επιτροπής Ελέγχου	-	-	-
	Πρόεδρος Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων	-	-	-
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.	-	-	-
	Μέλος Επιτροπής Ελέγχου	-	-	-
	Μέλος Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων			
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΣΕΡΕΤΗ	Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.	1400,20	141,54	1.002,90
ΠΑΥΛΟΣ ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.	839,99	95,27	543,84
	Πρόεδρος Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων	-	-	-
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΚΑΛΟ	Εσωτερική Ελέγκτρια	-	-	-
ELIZABETA DRAGANOVA	Διαχειρίστρια της θυγατρικής «FASHION ICON LTD»	26.206,20	4.735,43	21.470,78
Σύνολο		78.699,71	10.551,07	53.841,24

Πηγή: Στοιχεία επεξεργασμένα από Εταιρεία μη ελεγμένα από ορκωτό ελεγκτή λογιστή. (*) Περιλαμβάνεται το εργοδοτικό κόστος των ασφαλιστικών εισφορών.

Όπως προκύπτει από τον ανωτέρω πίνακα κατά τη διάρκεια της χρήσης 2024, κατεβλήθησαν αμοιβές από την Εταιρεία όσο και από τις Θυγατρικές της στα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων και ανώτερα διοικητικά της στελέχη που

- λόγω της μακροχρόνιας και αδιάλειπτης σχέσης τους με τον Όμιλο και της γνώσης τους επί των υποθέσεων της Εταιρείας και των Θυγατρικών της, η κα Σοφία Μπέλη, η κα Elizabeta

Draganova και ο κ Στυλιανός Κεχαγιάς,

- και επιπλέον λόγω και του ιδιαίτερα εξειδικευμένου ακαδημαϊκού της υποβάθρου και καταξίωσής της, η κα Νίκη Γλαβέλη
- και του εξειδικευμένου τεχνικού γνωστικού τους πεδίου και επαγγελματικής εμπειρίας, η κα. Χριστίνα Σερέτη και ο κ Παύλος Ιγνατιάδης,

συνέβαλαν ενεργά στην πορεία του Ομίλου ιδίως κατά την τελευταία πενταετία.

Δυνάμει της Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας την 26.06.2025, ως κατωτέρω αναλυτικότερα αναφέρεται, εγκρίθηκε Πολιτική Αποδοχών ως προς τις αμοιβές των μελών του Διοικητικού της Συμβουλίου, του Γενικού Διευθυντή και του Αναπληρωτή του Γενικού Διευθυντή της Εταιρείας.

Επιπρόσθετα, ο Όμιλος έχει επιβαρυνθεί με λοιπά έξοδα που αφορούν παροχές για χρήση εταιρικών αυτοκινήτων, ομαδικού προγράμματος κινητής τηλεφωνίας, πιστωτικών καρτών και ιδιωτικής ασφάλισης συνολικού ποσού €692, το οποίο κατανέμεται ως εξής:

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα 2024	Κινητό τηλέφωνο	Ομαδική Ασφάλεια	Σύνολο παροχών 2024 (σε €)
ΜΠΕΛΗ ΣΟΦΙΑ	Εκτελεστικό Μέλος.	340	352	692
Σύνολο		340	352	692

Πηγή: Στοιχεία από Εταιρεία μη ελεγμένα από ορκωτό ελεγκτή λογιστή.

Η Διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει ότι:

- Πέραν των αναφερόμενων στην παρούσα Ενότητα του Ενημερωτικού Δελτίου, δεν υφίστανται συμβάσεις μετόχων, συμβάσεις μεταβίβασης μετοχών, συμβάσεις επαναγοράς μετοχών, συμβάσεις περιορισμού του δικαιώματος μεταβίβασης ή επιβάρυνσης μετοχών της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων τυχόν συμβάσεων που αφορούν δικαιώματα ψήφου, δικαιώματα προτίμησης, δικαιώματα προαίρεσης αγοράς των μετοχών της Εταιρείας, δικαιώματα αγοράς ή πώλησης ή συμφωνίες διανομής κερδών, ή διανομής μερίσματος ή συμφωνία που να προβλέπει ότι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας θα αποτελέσει το αντικείμενο δικαιώματος προαίρεσης
- Δεν υπάρχει οποιασδήποτε μορφής δέσμευση αρμοδίου οργάνου της Εταιρείας για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της είτε μελλοντική είτε σε εκκρεμότητα.
- Δεν υφίστανται άλλες αμοιβές και οφέλη των μελών των διοικητικών, διαχειριστικών, εποπτικών οργάνων και των ανώτερων διοικητικών στελεχών τόσο από την Εταιρεία όσο και από τις θυγατρικές για τη χρήση 2024, πλην αυτών που παρατίθενται στους ανωτέρω πίνακες. Οι ως άνω αμοιβές αφορούν το σύνολο των αμοιβών του έτους 2024.

- Η Εταιρεία και οι θυγατρικές δεν έχουν προβλέψει ή καταλογίσει στα δεδουλευμένα έξοδα κανένα ποσό τους για συντάξεις, παροχές κατά την αποχώρηση ή παρεμφερή οφέλη για τα ανωτέρω πρόσωπα.
- Δεν υφίστανται συμβάσεις παροχής υπηρεσιών που να συνδέουν τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων και των ανώτερων διοικητικών στελεχών με την Εταιρεία ή οποιαδήποτε θυγατρική που να προβλέπουν την παροχή οφελών κατά τη λήξη τους.
- Σημειώνεται ότι, η Εταιρεία δεν διατηρεί, κατά την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, λοιπές συναλλαγές με μέλη διοικητικών συμβουλίων ή ανώτερα διοικητικά στελέχη.

Η Διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει ότι έχει θεσπιστεί Πολιτική Αποδοχών σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 109-112 του Ν.4548/2018, ως ισχύει, η οποία έχει εγκριθεί από την Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας την 26.06.2025 και συμμορφώνεται πλήρως με τις διατάξεις του Ν.4548/2018 και έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στο σύνδεσμο https://onyx-ventures.org/wp-content/uploads/Politiki_Apodoxon.pdf/. Στο πεδίο της Πολιτικής Αποδοχών υπάγονται μόνο τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Γενικός Διευθυντής και ο Αναπληρωτής του Γενικού Διευθυντή. Με βάση τα παραπάνω και σύμφωνα με το άρθρο 112 του Ν.4548/2018, η Εταιρεία από τη χρήση 2025 θα υποχρεούται να καταρτίζει και να δημοσιοποιεί ετησίως σαφή και κατανοητή έκθεση αποδοχών, η οποία περιέχει ολοκληρωμένη επισκόπηση του συνόλου των αποδοχών για κάθε επιμέρους μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου για το τελευταίο οικονομικό έτος.

Για την πληροφόρηση της παρούσας ενότητας έχουν διενεργηθεί προσυμφωνημένες διαδικασίες από την RSM, σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 3000 (Αναθεωρημένο), όπως περιγράφονται στην από 22.07.2025 έκθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών.

5.10 Υπάλληλοι

Κατά την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, ο Όμιλος απασχολεί συνολικά 110 άτομα, ήτοι 63 άτομα στην Ελλάδα και 47 στη Βουλγαρία. Κατά την 31.12.2022, 31.12.2023 και 31.12.2024, απασχολούνταν στην Εταιρεία 62, 58 και 67 εργαζόμενοι, ενώ στον Όμιλο 167, 165 και 140 εργαζόμενοι, αντίστοιχα. Η μείωση του απασχολούμενου προσωπικού το 2024 στον Όμιλο οφείλεται α) στον εξορθολογισμό του δικτύου λιανικής και πιο συγκεκριμένα στο κλείσιμο ζημιογόνων καταστημάτων, με θετικό αντίκτυπο στη λειτουργία της Εταιρείας, και β) στην αναδιάρθρωση της παραγωγής με κλείσιμο του μικρότερου εργοστασίου στο Ελίν Πελίν και δημιουργία οικονομιών κλίμακας κατά τη λειτουργία του μεγαλύτερου εργοστασίου στο Πέρνικ, με θετικό αντίκτυπο σε επίπεδο οργάνωσης των παραγωγικών μέσων. Η Εταιρεία στοχεύει σε αναδιοργάνωση μετά τις Συγχωνεύσεις, έτσι ώστε να επικεντρωθεί στις νέες δραστηριότητες και τη διερεύνηση αυτών (βλ. ενότητα 5.3.4 «Επιχειρηματική Στρατηγική και Στόχοι της Εταιρείας»). Επίσης,

η Εταιρεία, κατά την τριετία 2022-2024, δεν απασχολούσε προσωρινούς υπαλλήλους.

Περαιτέρω, η Εταιρεία έχει συνάψει για το σύνολο του προσωπικού της ομαδικό ασφαλιστήριο συμβόλαιο ζωής, νοσοκομειακής και εξωνοσοκομειακής περίθαλψης.

Σύμφωνα με δήλωση της Εταιρείας, κατά την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, δεν υφίστανται δικαιώματα αγοράς Μετοχών (stock options) από τους εργαζόμενους και τα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων και ανώτερων διοικητικών στελεχών.

Επιπλέον, δεν υφίσταται συμφωνία για συμμετοχή υπαλλήλων του Ομίλου και των μελών διοικητικών, διαχειριστικών, και εποπτικών οργάνων και ανώτερων διοικητικών στελεχών στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, πέραν του προβλεπόμενου στην ενότητα 5.9.10 «Αμοιβές και Οφέλη».

5.11 Κύριοι Μέτοχοι

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθεται η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας σύμφωνα με το μετοχολόγιο της κατά την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου:

Μέτοχοι	Αριθμός Μετοχών	% Δικαιωμάτων Ψήφου
GREEN MILE ADVISORY LTD *	37.583.310	54,53%
SUBAQUA HOLDING ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ **	6.078.113	8,82%
ΖΗΣΙΑΔΗΣ ΦΩΚΙΩΝ του ΛΕΩΝΙΔΑ ***	3.764.845	5,46%
Λοιποί μέτοχοι <5%****	21.500.531	31,19%
Σύνολο	68.926.799	100,00%

Πηγή: Επεξεργασία στοιχείων από Εταιρεία, μη ελεγμένα από ορκωτό ελεγκτή λογιστή.

* Η GREEN MILE ADVISORY LTD είναι εταιρεία συμμετοχών, με ημερομηνία ίδρυσης 05.05.2016, ελεγχόμενη από τον κ. Λεωνίδα Ζησιάδη του Φωκίωνα ο οποίος τυχάνει εταίρος με ποσοστό 57,75% και μοναδικός Διαχειριστής αυτής. Η GREEN MILE ADVISORY LTD συμμετέχει στην Εταιρεία με ποσοστό 54,53%.

** Η SUBAQUA HOLDING Ι.Κ.Ε. είναι εταιρεία συμμετοχών, με ημερομηνία ίδρυσης 09.09.2022, ελεγχόμενη από τον κ. Λεωνίδα Ζησιάδη του Φωκίωνα ο οποίος τυχάνει εταίρος με ποσοστό 65% και μοναδικός Διαχειριστής αυτής. Μοναδικές συμμετοχές της SUBAQUA HOLDING Ι.Κ.Ε. κατά την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου είναι η συμμετοχή της στην Εταιρεία με ποσοστό 8,82% και στη θυγατρική της «FASHION ICON LTD» με ποσοστό 29%.

*** Ο κ. Φωκίων Ζησιάδης του Λεωνίδα κατέχει άμεσα ποσοστό 5,46% της Εταιρείας. Γίνεται δε μνεία ότι ο κ. Φωκίωνας Ζησιάδης συμμετέχει στην GREEN MILE ADVISORY LTD με ποσοστό 42,25% και β) στην «ΑΠΕΞ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.» με ποσοστό 18,68%.

Ο κ. Λεωνίδας Ζησιάδης του Φωκίωνα δεν κατέχει άμεσα ποσοστό στην Εταιρεία αλλά ελέγχει έμμεσα α) ποσοστό 54,53%, μέσω της GREEN MILE ADVISORY LTD, β) ποσοστό 8,82% μέσω της SUBAQUA HOLDING Ι.Κ.Ε. και γ) ποσοστό 0,28% μέσω της «ΑΠΕΞ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε.» (την οποία ελέγχει, καθώς συμμετέχει σε αυτή με ποσοστό 65,10% και στην οποία είναι Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος), ήτοι συνολικό ποσοστό 63,63%. Σημειώνεται ότι κατά την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου η ΑΠΕΞ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ Α.Ε. κατέχει το 0,28% της Εταιρείας.

**** Η Εταιρεία, κατά την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, διαθέτει διασπορά ύψους 25,28%, υπολογιζόμενη σύμφωνα με το άρθρο 3.1.4.3 του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών και ειδικότερα τις παραγράφους (1α), (2β) και (3), λαμβάνοντας υπόψη μόνο μετοχές κατεχόμενες από μη συνδεδεμένα πρόσωπα, κατά την έννοια του άρθρου 32 και του Παραρτήματος Α του Ν. 4308/2014 (334 πρόσωπα περιλαμβάνονται στη διασπορά, 10 μέτοχοι εξαιρούνται της διασποράς και 3 εξ αυτών κατέχουν ποσοστό >5%). Κανείς εκ των Κυρίων Μετόχων δεν ασκεί άμεσα ή έμμεσα έλεγχο επί των μετόχων που περιλαμβάνονται στη διασπορά. Η Εταιρεία έχει διορίσει την «Vigor Finance Α.Ε.Π.Ε.Υ.» και την «ΠΑΝΤΕΛΑΚΗΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.» ως ειδικούς διαπραγματευτές των μετοχών της για διάρκεια τουλάχιστον ενός (1) έτους από την εισαγωγή των μετοχών της στη Ρυθμιζόμενη Αγορά του ΧΑ.

Κατά την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Η Εταιρεία δεν γνωρίζει να υπάρχει άλλος μέτοχος ο οποίος να κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο ή ίσο του 5% του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας και των δικαιωμάτων ψήφου πλην αυτών που εμφανίζονται στον ανωτέρω πίνακα, και δηλώνει ότι δεν υπάρχει (α) οποιασδήποτε συμφωνίας

μεταξύ μετόχων που να ρυθμίζει θέματα άμεσου ή έμμεσου ελέγχου αυτής, (β) οποιασδήποτε συμφωνίας της οποίας η εφαρμογή θα μπορούσε, σε μία μεταγενέστερη ημερομηνία, να επιφέρει αλλαγές όσον αφορά στον έλεγχο της Εταιρείας, και (γ) οποιασδήποτε συμφωνίας μεταξύ μετόχων για ενιαία ψήφο σε γενική συνέλευση της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι οι Μέτοχοι της Εταιρείας δεν κατέχουν διαφορετικά δικαιώματα ψήφου. Κάθε Μετοχή της Εταιρείας παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου στη Γενική Συνέλευση. Ο αριθμός των δικαιωμάτων ψήφου κάθε Μετόχου ισούται με τον αριθμό των μετοχών του. Τα δικαιώματα των Μετόχων ασκούνται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και το Καταστατικό της Εταιρείας.

Ο κ. Λεωνίδας Ζησιάδης του Φωκίωνα ασκεί έμμεσο έλεγχο επί της Εταιρείας, κατά την έννοια του Παραρτήματος Α του Ν. 4308/2014, μέσω των εταιρειών GREEN MILE ADVISORY LTD και SUBAQUA HOLDING I.K.E., οι οποίες κατέχουν ποσοστά 54,95% και 8,82% αντίστοιχα του μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας και των οποίων ο ίδιος είναι διαχειριστής και κύριος μέτοχος. Κατά συνέπεια, η Εταιρεία εμπίπτει στον ορισμό της ελεγχόμενης επιχείρησης, κατά την έννοια του άρθρου 3 του Ν. 3556/2007, ως ισχύει.

Κανείς εκ των Κυρίων Μετόχων δεν ασκεί άμεσο ή έμμεσο έλεγχο, όπως αυτός ορίζεται στο Παράρτημα Α του Ν.4308/2014, σε οποιονδήποτε μέτοχο περιλαμβάνεται στην κατηγορία «Λοιποί μέτοχοι <5%».

Σύμφωνα με το μετοχολόγιο της Εταιρείας, κατά την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, οι Μετοχές δεν βαρύνονται με εμπράγματο δικαίωμα, συμπεριλαμβανομένων και των ενεχυριάσεων επί μετοχών, και είναι στο σύνολό τους ελεύθερα μεταβιβάσιμες και διαπραγματεύσιμες.

Η Διοίκηση δηλώνει ότι δεν υφίστανται περιπτώσεις μετατρέψιμων κινητών αξιών, ανταλλάξιμων κινητών αξιών ή κινητών αξιών με τίτλους επιλογής (warrants) δικαίωμα ή και υποχρέωση απόκτησης σε σχέση με το εγκεκριμένο αλλά όχι εγγεγραμμένο κεφάλαιο ή δέσμευση αύξησης του κεφαλαίου.

5.12 Συναλλαγές Συνδεδεμένων Μερών

Η Εταιρεία δηλώνει ότι δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από τον Κανονισμό 1606/2002 και ορίζονται εννοιολογικά στις διατάξεις του σχετικού Προτύπου (ΔΛΠ 24), κατά τις χρήσεις 2022-2024, εκτός αυτών που παρατίθενται ακολούθως, σύμφωνα με το Τμήμα 17 του Παραρτήματος 1 του Κανονισμού 980/2019 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, όπως ισχύει. Επιπροσθέτως, τα συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνουν τα πρόσωπα της παραγράφου 2 του άρθρου 99 του Ν. 4548/2018.

Σύμφωνα με δήλωση της Εταιρείας, στις συναλλαγές της με εταιρείες συνδεδεμένες με αυτή, η Εταιρεία εφαρμόζει την αρχή των ίσων αποστάσεων (arm's length principle), υπό την έννοια ότι οι

όροι υπό τους οποίους συναλλάσσεται με αυτές είναι ταυτόσημοι, όμοιοι, ή πάντως δεν αποκλίνουν ανατιολόγητα από τους όρους τους οποίους θα εφάρμοζε για τις ίδιες ή παρόμοιες συναλλαγές με τρίτες, ανεξάρτητες προς αυτήν επιχειρήσεις.

Στους παρακάτω πίνακες εμφανίζονται οι διεταιρικές συναλλαγές σε επίπεδο Ομίλου για τις χρήσεις 2022-2024, καθώς και για την περίοδο 1-1-2025 μέχρι και την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου:

Διεταιρικές Αγορές - Πωλήσεις από 01.01.2022-31.12.2022 (ποσά σε €)					
31.12.2022	Αγοράζουσα Εταιρεία				
Πωλούσα Εταιρεία	ONYΞ Τουριστική Α.Ε.	Fashion Icon L.T.D.	MED S.R.L. ITALIA	MED INVEST BULGARIA LTD	Σύνολα
ONYΞ Τουριστική Α.Ε.		-	35.123	-	35.123
Fashion Icon L.T.D.	1.227.690		-	-	1.227.690
MED S.R.L. ITALIA	-	-		-	-
MED INVEST BULGARIA LTD	-	-	-		-
Σύνολα	1.227.690	-	35.123	-	1.262.813

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 2022.

Το ποσό των € 35.123 αφορά πωλήσεις εμπορευμάτων από την Εταιρεία στη θυγατρική της “Fashion Icon L.T.D.” ενώ το ποσό των €1.227.690 αφορά αγορές εμπορευμάτων από τη θυγατρική της “Fashion Icon L.T.D.”.

Διεταιρικές Αγορές - Πωλήσεις από 01.01.2023-31.12.2023 (ποσά σε €)					
31.12.2023	Αγοράζουσα Εταιρεία				
Πωλούσα Εταιρεία	ONYΞ Τουριστική Α.Ε.	Fashion Icon L.T.D.	MED S.R.L. ITALIA	MED INVEST BULGARIA LTD	Σύνολα
ONYΞ Τουριστική Α.Ε.		-	44.867	-	44.867
Fashion Icon L.T.D.	1.259.091		-	-	1.259.091
MED S.R.L. ITALIA	-	-		-	-
MED INVEST BULGARIA LTD	-	-	-		-
Σύνολα	1.259.091	-	44.867	-	1.303.958

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 2023.

Τα ως άνω ποσά αφορούν ενδοομιλικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των θυγατρικών της “Fashion Icon L.T.D.” και “MED S.R.L.”. Το ποσό των € 44.867 αφορά πωλήσεις εμπορευμάτων από την Εταιρεία στη θυγατρική της “Fashion Icon L.T.D.” ενώ το ποσό των € 1.259.091 αφορά αγορές εμπορευμάτων από τη θυγατρική της “Fashion Icon L.T.D.”.

Διεταιρικές Αγορές - Πωλήσεις από 01.01.2024-31.12.2024 (ποσά σε €)					
31.12.2024	Αγοράζουσα Εταιρεία				
Πωλούσα Εταιρεία	ONYΞ Τουριστική Α.Ε.	Fashion Icon L.T.D.	MED S.R.L. ITALIA	MED INVEST BULGARIA LTD	Σύνολα
ONYΞ Τουριστική Α.Ε.		-	2.552	-	2.552
Fashion Icon L.T.D.	1.174.667		-	-	1.174.667
MED S.R.L. ITALIA	-	-		-	-
MED INVEST BULGARIA LTD	-	-	-		-
Σύνολα	1.174.667	-	2.552	-	1.177.219

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 2024.

Τα ως άνω ποσά αφορούν ενδοομιλικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των θυγατρικών της “Fashion Icon L.T.D.” και “MED S.R.L.”. Το ποσό των € 2.552 αφορά πωλήσεις εμπορευμάτων από την Εταιρεία στη θυγατρική της “Fashion Icon L.T.D.” ενώ το ποσό των €1.174.667 αφορά αγορές εμπορευμάτων από τη θυγατρική της “Fashion Icon L.T.D.”.

Διεταιρικές Αγορές - Πωλήσεις από 01.01.2025-31.07.2025 (ποσά σε €)					
31.07.2025	Αγοράζουσα Εταιρεία				
Πωλούσα Εταιρεία	ONYΞ Τουριστική Α.Ε.	Fashion Icon L.T.D.	MED S.R.L. ITALIA	MED INVEST BULGARIA LTD	Σύνολα
ONYΞ Τουριστική Α.Ε.		2.170	-	-	2,170
Fashion Icon L.T.D.	555.000		-8.848	-	546.152
MED S.R.L. ITALIA	-	-		-	-
MED INVEST BULGARIA LTD	-	-	-		-
Σύνολα	555.000	2.170	-8.848	-	548.322

Πηγή: Στοιχεία από Εταιρεία μη ελεγμένα από ορκωτό ελεγκτή λογιστή.

Διεταιρικές Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις από 01.01.2022-31.12.2022 (ποσά σε €)					
31.12.2022	Έχουσα την Υποχρέωση				
Έχουσα την Απαίτηση	ONYΞ Τουριστική Α.Ε.	Fashion Icon L.T.D.	MED S.R.L. ITALIA	MED INVEST BULGARIA LTD	Σύνολα
ONYΞ Τουριστική Α.Ε.		1.060.521	1.560	-	1.062.081
Fashion Icon L.T.D.	-		-	-	-
MED S.R.L. ITALIA	-	-		-	-
MED INVEST BULGARIA LTD	-	-	-		-
Σύνολα	-	1.060.521	1.560	-	1.062.081

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 2022.

Η απαίτηση της Εταιρείας από τη θυγατρική της “Fashion Icon L.T.D.” ύψους €1.062.081 αφορά κατά το μεγαλύτερο μέρος τις προκαταβολές εμπορευμάτων, ενώ η απαίτηση ύψους € 1.560 αφορά τη χορήγηση βραχυπρόθεσμου δανείου από την Εταιρεία στη θυγατρική της “MED S.R.L.”.

Διεταιρικές Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις από 01.01.2023-31.12.2023 (ποσά σε €)					
31.12.2023	Έχουσα την Υποχρέωση				
Έχουσα την Απαίτηση	ONYΞ Τουριστική Α.Ε.	Fashion Icon L.T.D.	MED S.R.L. ITALIA	MED INVEST BULGARIA LTD	Σύνολα
ONYΞ Τουριστική Α.Ε.		705.050	1.560	-	706.610
Fashion Icon L.T.D.	-		-		-
MED S.R.L. ITALIA	-	-		-	-
MED INVEST BULGARIA LTD	-	-	-		-
Σύνολα	-	705.050	1.560	-	706.610

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 2023.

Η απαίτηση της Εταιρείας από τη θυγατρική της “Fashion Icon L.T.D.” ύψους €705.050 αφορά κατά το μεγαλύτερο μέρος τις προκαταβολές εμπορευμάτων, ενώ η απαίτηση ύψους € 1.560 αφορά τη χορήγηση βραχυπρόθεσμου δανείου από την Εταιρεία στη θυγατρική της “MED S.R.L.”.

Διεταιρικές Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις από 01.01.2024-31.12.2024
--

(ποσά σε €)					
31.12.2024	Έχουσα την Υποχρέωση				
Έχουσα την Απαίτηση	ONLY Τουριστική Α.Ε.	Fashion Icon L.T.D.	MED S.R.L. ITALIA	MED INVEST BULGARIA LTD	Σύνολα
ONLY Τουριστική Α.Ε.		144.729	1.560	-	146.289
Fashion Icon L.T.D.	-		-		-
MED S.R.L. ITALIA	-	-		-	-
MED INVEST BULGARIA LTD	-	-	-		-
Σύνολα	-	144.729	1.560		146.289

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 2024.

Η απαίτηση της Εταιρείας από τη θυγατρική της “Fashion Icon L.T.D.” ύψους € 144.729 αφορά κατά το μεγαλύτερο μέρος τις προκαταβολές εμπορευμάτων, ενώ η απαίτηση ύψους € 1.560 αφορά τη χορήγηση βραχυπρόθεσμου δανείου από την Εταιρεία στη θυγατρική της “MED S.R.L.”.

Διεταιρικές Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις από 01.01.2025-31.07.2025 (ποσά σε €)					
31.07.2025	Έχουσα την Υποχρέωση				
Έχουσα την Απαίτηση	ONLY Τουριστική Α.Ε.	Fashion Icon L.T.D.	MED S.R.L. ITALIA	MED INVEST BULGARIA LTD	Σύνολα
ONLY Τουριστική Α.Ε.		77.900	67.726	-	77.900
Fashion Icon L.T.D.	-		-	-	67.726
MED S.R.L. ITALIA	-	-		-	-
MED INVEST BULGARIA LTD	-	203.355	-		203.355
Σύνολα	-	281.255	67.726	-	348.981

Πηγή: Στοιχεία από Εταιρεία μη ελεγμένα από ορκωτό ελεγκτή λογιστή.

Τα ποσά των συναλλαγών με διευθυντικά στελέχη και μέλη Διοίκησης κατά τη λήξη της εκάστοτε περιόδου έχουν ως ακολούθως:

(ποσά σε €)	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2024	01.01 - 31.07.2025
Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη				
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	74.509,79	48.244,41	51.025,65	27.897,12
Σύνολο	74.509,79	48.244,41	51.025,65	27.897,12

Πηγή: Στοιχεία από τις Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τις χρήσεις 2022-2024 και για την περίοδο 01.01.2025 – 31.07.2025 στοιχεία από την Εταιρεία, μη ελεγμένα από ορκωτό ελεγκτή λογιστή.

Η Εταιρεία κατά την 30.06.2025 εμφανίζει στην Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση της περιόδου 01.01.2025 – 30.06.2025, στο λογαριασμό Λοιπές υποχρεώσεις Μακροπρόθεσμες, Υποχρεώσεις προς τους μετόχους, ύψους €1.756.000 που αφορούν ταμειακή διευκόλυνση από πλευράς του βασικού μετόχου, κ. Λεωνίδα Ζησιάδη, προς την Εταιρεία, η οποία δεν είναι απαιτητή χωρίς πρωθύστερη συμφωνία-αποδοχή της Εταιρείας και σε κάθε περίπτωση όχι νωρίτερα του 2028.

- Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει και εφαρμόζει πολιτική και διαδικασία πρόληψης και αντιμετώπισης καταστάσεων σύγκρουσης συμφερόντων, καθώς και διαδικασία συμμόρφωσης με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τα άρθρα 99 ως 101 του ν. 4548/2018, σχετικά με τις

συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, κατά τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 3(στ) και (ζ) του Ν. 4706/2020. Περαιτέρω, σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρείας: (α) τα συνδεδεμένα μέρη (που, εν προκειμένω, αποτελούν αλλοδαπές θυγατρικές εταιρείες) δεν αναπτύσσουν ανταγωνιστικό αντικείμενο δραστηριότητας με την Εταιρεία κατά την έννοια του άρθρου 98 του Ν.4548/2018, ως ισχύει, σημειώνοντας ότι, εν προκειμένω, η Εταιρεία έχει αξιολογήσει ότι πρόκειται για τρέχουσες συναλλαγές και ως τέτοιες εξαιρούνται από την υποχρέωση να δοθεί η ειδική άδεια του Δ.Σ., η οποία απαιτείται κατά κανόνα, και (β) οι συμβάσεις που υφίστανται, καθώς και όλες οι συναλλαγές συνδεδεμένων μερών, υπό την έννοια του ΔΛΠ 24, με την Εταιρεία γίνονται με παρόμοιους όρους με αυτούς που ισχύουν και για όλους τους άλλους αντισυμβαλλόμενους, οι δε σχετικές συναλλαγές δεν εξέρχονται των ορίων των τρεχουσών συναλλαγών της Εταιρείας, κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα.

Η Εταιρεία δεν έχει παράσχει δάνεια, εγγυήσεις ή πιστώσεις προς τα βασικά διοικητικά στελέχη της και τα λοιπά πρόσωπα της παρ. 2 του άρθρου 99 του Ν.4548/2018.

Η Διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει ότι, από την 01.08.2025 και έως την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, δεν υπάρχουν σημαντικές διεταιρικές συναλλαγές με τα συνδεδεμένα προς αυτήν μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24.

Για την πληροφόρηση της παρούσας ενότητας έχουν διενεργηθεί προσυμφωνημένες διαδικασίες από την RSM, σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, όπως περιγράφονται στην από 22.07.2025 έκθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών.

5.13 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες για τα Περιουσιακά Στοιχεία, τις Υποχρεώσεις, τη Χρηματοοικονομική Θέση και τα Αποτελέσματα του Ομίλου

5.13.1 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Χρήσεων 2022 – 2024

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται ενοποιημένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις χρήσεις 2022 έως 2024, όπως αυτές αποτυπώνονται στις Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις των εν λόγω χρήσεων.

Οι Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τις χρήσεις 2022 – 2024 συντάχθηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Παραρτήματος 1, Τμήμα 18, του Κανονισμού 980/2019.

Οι Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 2022 έχουν ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Τιμόθεο Βλαχόπουλο (ΑΜΣΟΕΛ 30261) και έχουν εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας την 17.05.2023. Στη σχετική έκθεση ελέγχου διατυπώνεται γνώμη χωρίς επιφύλαξη.

Οι Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 2023 έχουν ελεγχθεί από

τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Τιμόθεο Βλαχόπουλο (ΑΜΣΟΕΛ 30261) και έχουν εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας την 10.09.2024. Στη σχετική έκθεση ελέγχου διατυπώνεται γνώμη χωρίς επιφύλαξη.

Οι Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 2024 έχουν ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Τιμόθεο Βλαχόπουλο (ΑΜΣΟΕΛ 30261) της ελεγκτικής εταιρείας «ALPHA AUDITORS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» (Α.Μ. ΣΟΕΛ 200) και έχουν εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας την 25.09.2025. Στη σχετική έκθεση ελέγχου διατυπώνεται γνώμη χωρίς επιφύλαξη.

Ο έλεγχος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων των χρήσεων 2022, 2023 και 2024 διενεργήθηκε με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην ελληνική νομοθεσία.

5.13.1.1 Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος Ομίλου

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθεται τα στοιχεία της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος του Ομίλου για τις χρήσεις 2022 – 2024:

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος			
(ποσά σε €)	2022	2023	2024
Κύκλος εργασιών	4.541.463	4.199.098	3.189.268
Κόστος πωληθέντων	(958.614)	(873.475)	(1.166.336)
Μικτό κέρδος εκμετάλλευσης	3.582.849	3.325.623	2.022.931
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	258.932	47.138	124.305
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	(2.215.398)	(1.894.996)	(1.534.443)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(952.687)	(1.280.018)	(1.804.686)
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	(187.108)	(488.541)	(172.692)
Κέρδη (ζημίες) από λειτουργικές δραστηριότητες	486.588	(290.795)	(1.364.585)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(115.737)	(207.707)	(258.178)
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	370.851	(498.502)	(1.622.764)
Φόρος εισοδήματος	(107.583)	167.325	344.499
Κέρδη (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους	263.267	(331.177)	(1.278.265)

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τις χρήσεις 2022-2024, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Πωλήσεις

Οι συνολικές πωλήσεις του Ομίλου για τις χρήσεις 2022-2024 αναλύονται ως ακολούθως:

Πωλήσεις Ομίλου ανά Δραστηριότητα						
Τομέας δραστηριότητας (ποσά σε €)	01.01- 31.12.2022	%	01.01- 31.12.2023	%	01.01- 31.12.2024	%
Εμπορευμάτων **	3.714.814	81,80%	3.554.220	84,64%	2.677.614	83,96%
Προϊόντων **	824.965	18,17%	644.840	15,36%	511.653	16,04%
Α' & Β' Υλών	3	0,00%	38	0,00%	-	0,00%
Παροχής Υπηρεσιών	1.681	0,03%	-	0,00%	-	0,00%
Σύνολο	4.541.463	100,00%	4.199.098	100,00%	3.189.268	100,00%

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τις χρήσεις 2022-2024, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

* Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

** Για επεξήγηση των «Εμπορευμάτων» και των «Προϊόντων» του Ομίλου, βλέπε ενότητα 5.3.1.2 «Εμπορεύματα και Προϊόντα».

Συνολικά, οι πωλήσεις του Ομίλου σε εμπορεύματα ανήλθαν σε €2,68 εκατομμύρια για τη χρήση του 2024, σημειώνοντας μείωση κατά 24,66%. Η μείωση του κύκλου εργασιών σχετίζεται με την επιδείνωση των συνθηκών στον κλάδο ένδυσης, καθώς το πραγματικό διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών μειώθηκε λόγω επίμονου πληθωρισμού, ενώ παράλληλα αυξήθηκαν το ενεργειακό και μισθολογικό κόστος. Η ζήτηση για μη-βασικά είδη, όπως εσώρουχα και μαγιό, υποχώρησε, εντείνοντας την πίεση σε έναν ήδη κορεσμένο και εποχικό τομέα.

Στον ακόλουθο πίνακα αναλύονται τα έσοδα του Ομίλου σε χονδρική και λιανική, για τα έτη 2022-2024:

Πωλήσεις Ομίλου ανά Είδος Δραστηριότητας						
Είδος δραστηριότητας (ποσά σε χιλ. €)	01.01- 31.12.2022	%	01.01- 31.12.2023	%	01.01- 31.12.2024	%
Χονδρική	1.069,53	23,55%	565,28	13,46	407,00 €	12,76%
Λιανική	3.471,93	76,45%	3.633,82	86,24	2.782,26	87,24%
Σύνολο	4.541,46	100,00%	4.199,10	100,00%	3.189,26	100,00%

Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις. Πηγή: Στοιχεία από Εταιρεία.

Η Εταιρεία προμηθεύεται έτοιμα προϊόντα, στη συντριπτική τους πλειοψηφία παραχθέντα από την άμεσα ελεγχόμενη θυγατρική της FASHION ICON LTD, τα οποία στη συνέχεια διαθέτει ως «εμπορεύματα», είτε μέσω του δικού της δικτύου καταστημάτων λιανικής, είτε μέσω χονδρικής πώλησης σε τρίτα μέρη (π.χ. Hondos Center ή άλλους εμπόρους).

Η θυγατρική FASHION ICON LTD παράγει προϊόντα τα οποία έχουν σχεδιαστεί από την Εταιρεία και εν συνεχεία τα διαθέτει στην Εταιρεία και σε άλλα τρίτα μέρη ως χονδρική πώληση προϊόντων.

Στον παρακάτω πίνακα, αναλύονται οι πωλήσεις ανά γεωγραφική περιοχή.

Πωλήσεις Ομίλου ανά Γεωγραφική Αγορά						
(ποσά σε €)	01.01- 31.12.2022	%	01.01- 31.12.2023	%	01.01- 31.12.2024	%
Ελλάδα	3.945.765	86,88%	3.299.305	78,57%	2.647.643	83,02%
Υπόλοιπες χώρες Ευρώπης *	564.709	12,43%	883.178	21,03%	529.489	16,60%
Λοιπές χώρες **	30.990	0,68%	16.616	0,40%	12.135	0,38%
Σύνολο	4.541.463	100,00%	4.199.098	100,00%	3.189.268	100,00%

Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις. Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τις χρήσεις 2022-2024, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

* Η Εταιρεία έχει παρουσία στη Γερμανία, Κύπρο, Βουλγαρία, Ελβετία, Ολλανδία, Ισπανία, Γαλλία, Ηνωμένο Βασίλειο, Ουγγαρία, Λιθουανία, Ιταλία, Εσθονία, Σλοβακία, Δανία, Σουηδία, Αυστρία, Πορτογαλία, Κροατία, Ρουμανία, Πολωνία, Σερβία και Φιλανδία.

** Οι τρίτες χώρες στις οποίες έχει παρουσία η Εταιρεία είναι η Αυστραλία, Η.Π.Α., Ρωσία, Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα, Τουρκία, Ισραήλ, Σενεγάλη, Λίβανος, και Ιαπωνία.

Όσον αφορά στη γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων, όπως περιγράφεται και στον ανωτέρω πίνακα, η συντριπτική πλειοψηφία των πωλήσεων, ήτοι 83,02% το 2024, πραγματοποιούνταν στην ελληνική επικράτεια, ενώ το 2023 το αντίστοιχο ποσοστό ήταν 78,57%, λόγω των αυξημένων πωλήσεων στην Ιταλία.

Για τα οικονομικά στοιχεία της ενότητας 5.3.2 «Κατανομή Εσόδων ανά Λειτουργικό Τομέα και Γεωγραφική Κατανομή» έχουν διενεργηθεί προσυμφωνημένες διαδικασίες από την ελεγκτική εταιρεία RSM Greece A.E., σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, όπως περιγράφονται στην από 22.07.2025 έκθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών.

Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων του Ομίλου για τις χρήσεις 2022-2024 αναλύονται ως ακολούθως:

(ποσά σε €)	2022	2023	2024
Αναλώσεις αποθεμάτων	73.678	66.409	387.192
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	710.096	732.280	710.488
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	77.842	67.286	62.478
Παροχές τρίτων	4.011	6.477	3.120
Διάφορα έξοδα	20.232	1.037	841
Αποσβέσεις	80.339	11.003	2.217
Ιδιόχρηση	(7.584)	(11.017)	-
Σύνολο	958.614	873.475	1.166.336

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τις χρήσεις 2022-2024, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές,

Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

Τα άλλα έσοδα του Ομίλου για την περίοδο 2022 – 2024 αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	2022	2023	2024
Κέρδη από εκποίηση περιουσιακών στοιχείων	5.646	222	-
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής αγαθών	13.999	13.944	13.648
Ενοίκια κτιρίων	1.123	294	-
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις	11.159	-	-
Λοιπά	146.136	32.679	110.657
Κέρδη για σκοπούς ενοποίησης	80.868	-	-
Σύνολο	258.932	47.138	124.305

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τις χρήσεις 2022-2024, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως

Τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης για τις χρήσεις που έληξαν 2022-2024 αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	2022	2023	2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	864.127	562.546	693.343
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	116.954	73.014	31.844
Παροχές τρίτων	207.388	147.351	82.680
Φόροι – τέλη	72.503	31.564	65.288
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	168.892	250.124	146.521
Αποσβέσεις	727.260	811.380	734.595
Λοιπά έξοδα	17.511	1.198	4.381
Προβλέψεις	40.763	17.819	(224.208)
Σύνολο	2.215.398	1.894.996	1.534.443

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τις χρήσεις 2022-2024, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Η αυξητική πορεία των λειτουργικών εξόδων κατά το 2024 οφείλεται πρωτίστως στο δυσμενές πληθωριστικό περιβάλλον που επικράτησε καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, με άμεση επίδραση στο μισθολογικό κόστος και τις αμοιβές τρίτων, όπως αποτυπώνεται και στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Η αύξηση του μισθοδοτικού κόστους αποτελεί μία γενικότερη συνθήκη και διεθνή τάση, τόσο για την Ελλάδα όσο και για τη Βουλγαρία. Ειδικά για περιόδους μειωμένου κύκλου εργασιών, το αυξημένο κόστος μισθοδοσίας οδηγεί αναγκαστικά σε μείωση της επιχειρησιακής κλίμακας. Στην περίπτωση του Ομίλου, ο τερματισμός λειτουργίας των ζημιογόνων καταστημάτων και του δεύτερου εργοστασίου (Elin Pelin Βουλγαρίας) έλαβε χώρα σταδιακά από το Νοέμβριο του έτους 2024 μέχρι και τα τέλη Απριλίου του έτους 2025. Σε αυτό το πλαίσιο, οι ως άνω αυξήσεις οφείλονται κατά κύριο λόγο αφενός στην αύξηση της μισθοδοσίας και των παρελκομένων αυτής, αφετέρου στις αποζημιώσεις που εδόθησαν.

Σε μικρότερο, αλλά επίσης σημαντικό βαθμό, η επιβάρυνση των εξόδων επηρεάστηκε από την ολοκλήρωση της στρατηγικής συγχώνευσης των εταιρειών ONYΞ Α.Ε., GREEN HOPE Α.Ε. και ΑΓΑΝΩΡ Ι.Κ.Ε. με την εισηγμένη Εταιρεία, η οποία απαίτησε εντατικοποιημένη χρήση εξωτερικών συνεργατών (νομικών, τεχνικών και οικονομικών συμβούλων, Αμοιβές λαο έξοδα τρίτων) για την υποστήριξη του εταιρικού μετασχηματισμού και της μετάβασης στον νέο κλάδο δραστηριοποίησης.

Η αναδιάρθρωση του λειτουργικού μοντέλου και ο τερματισμός ζημιογόνων καταστημάτων υλοποιήθηκαν κυρίως προς το τέλος του έτους, με αποτέλεσμα οι αντίστοιχες ωφέλειες να αναμένονται εντός του 2025.

Έξοδα λειτουργίας διοίκησης

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται ανάλυση των Εξόδων λειτουργίας διοίκησης για τα έτη 2022-2024:

(ποσά σε €)	2022	2023	2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	403.717	593.235	727.956
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	187.738	363.184	483.806
Παροχές τρίτων	90.576	66.955	137.995
Φόροι – τέλη	72.470	13.881	8.503
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	136.154	147.159	313.974
Αποσβέσεις	50.828	59.244	93.121
Λοιπά έξοδα	11.203	36.360	39.332
Σύνολο	952.687	1.280.018	1.804.686

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τις χρήσεις 2022-2024, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης

Στη συνέχεια, παρουσιάζονται τα άλλα έξοδα εκμετάλλευσης του Ομίλου για τις χρήσεις 2022 – 2024:

(ποσά σε €)	2022	2023	2024
Ασυνήθη έξοδα και ζημιές	-	438.314	22.534
Λοιπά	187.108	50.227	150.158
Σύνολο	187.108	488.541	172.692

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τις χρήσεις 2022-2024, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Κατά την χρήση 2023, ο Όμιλος και η Εταιρεία, κατέγραψαν έκτακτα και μη επαναλαμβανόμενα έξοδα ύψους €438.314, προερχόμενα από εργασίες αναδιοργάνωσης και την ένταξη των μετοχών της Εταιρείας στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι χρεωστικοί τόκοι και τα συναφή έξοδα του Ομίλου για τις χρήσεις 2022 – 2024:

(ποσά σε €)	2022	2023	2024
Τόκοι τραπεζικών δανείων	-	26.758	91.910
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	92.367	169.963	152.863
Χρηματοοικονομικό κόστος υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	168	738	4.862
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	22.079	10.249	8.921
Σύνολο	114.614	207.707	258.555

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τις χρήσεις 2022-2024, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος του Ομίλου αποτελείται από τον φόρο εισοδήματος της Εταιρείας και τον φόρο εισοδήματος των θυγατρικών Fashion Icon Ltd, Med SRL και MED Invest. Κατά τα έτη 2022-2024, ο φόρος εισοδήματος και ο αναβαλλόμενος φόρος έχουν υπολογιστεί χρησιμοποιώντας τον συντελεστή φορολογίας εισοδήματος 22%.

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων του Ομίλου αναλύεται ως εξής:

(ποσά σε €)	2022	2023	2024
Τρέχων φόρος εισοδήματος Αναβαλλόμενος φόρος	74.526	(35.985)	(33.623)
Αναβαλλόμενος φόρος Φόρος προσωρινών διαφορών	33.058	203.310	378.122
Σύνολο	107.583	167.325	344.499

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τις χρήσεις 2022-2024, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Για τις χρήσεις 2018 έως 2024, η Εταιρεία επέλεξε να ελεγχθεί φορολογικά από τους νόμιμους ελεγκτές, που πλέον ισχύει σε προαιρετική βάση, και να λάβει «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» όπως προβλέπεται στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013. Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.01.2016 οι εταιρείες για τις οποίες εκδίδεται Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης δεν

εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο εντός των νόμιμων προθεσμιών παραγραφής. Ωστόσο εκτιμάται από την Διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

Οι «Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης» για τις χρήσεις 2018 έως 2023 έχουν εκδοθεί και υποβληθεί χωρίς επιφύλαξη.

Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης της Εταιρείας για τη χρήση 2024 από τον τακτικό ελεγκτή βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωσή του, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Επιπλέον, η Εταιρεία τελεί υπό φορολογικό έλεγχο από τις ελληνικές φορολογικές αρχές για τα αντικείμενα του ΦΠΑ και Εισοδήματος της χρήσης 2018. Το αποτέλεσμα του ελέγχου για τον ΦΠΑ έχει ολοκληρωθεί μέσα στο 2025 και δεν προέκυψαν ουσιώδεις διαφορές (Φόρος για καταβολή 15.751,75€ και επιπλέον πρόστιμο 7.740,39€). Στο αντικείμενο του εισοδήματος προέκυψε διαφορά φόρου περίπου 58.000,00€ ενώ το ποσό δεν έχει ακόμα οριστικοποιηθεί.

Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η ανάλυση των κερδών μετά από φόρους ανά μετοχή του Ομίλου για τις χρήσεις 2022 – 2024:

(ποσά σε €)	2022	2023	2024
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	263.267	(331.177)	(1.278.265)
κατανέμονται σε:			
Μετόχους ομίλου	83.858	(271.051)	(1.350.748)
Μη Ελέγχουσα Συμμετοχή	179.410	(60.126)	72.483
Κέρδη / (ζημιές) κατά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την χρήση	0,01	(0,03)	(0,16)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα			
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) λόγω IAS 19	6.982	(2.798)	(6.166)
Αναβαλλόμενος φόρος αναλογιστικής μελέτης λόγω IAS 19	(1.230)	586	(183)
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων	(503.157)	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(497.405)	(2.212)	(6.349)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους	(234.137)	(333.388)	(1.284.614)
κατανέμονται σε:			
Μετόχους ομίλου	(414.229)	(273.197)	(1.353.669)

Μη Ελέγχουσα Συμμετοχή	180.092	(60.191)	69.054
Κέρδη / (ζημίες) κατά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την χρήση	(0,05)	(0,09)	(0,02)

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τις χρήσεις 2022-2024, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας και του Ομίλου για τις χρήσεις 2022 – 2024 έχει ως εξής:

	2022	2023	2024
Εταιρείας	62	58	67
Ομίλου	167	165	140

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τις χρήσεις 2022-2024, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Το 2024, το ανθρώπινο δυναμικό του Ομίλου μειώθηκε συνολικά κατά 25 άτομα, ποσοστό 15,15% σε σχέση με το 2023, γεγονός που οφείλεται, στον εξορθολογισμό τόσο του δικτύου λιανικής όσο και των μέσων παραγωγής και την περικοπή λειτουργικών εξόδων ζημιολόγων καταστημάτων με άμεσο αποτέλεσμα την αναδιάρθρωση του κλάδου ένδυσης

Αρχής γενομένης της χρήσης 2021, για την Εταιρεία και τον Όμιλο, η εκτίμηση της αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζομένους » και βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη.

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι είναι δικαιούχοι αποζημίωσης, σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, ποσού που σχετίζεται με τις αποδοχές του εργαζομένου, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης. Η οφειλόμενη αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με το 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης χωρίς αιτία. Στην Ελλάδα σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται.

Η σχετική υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας και οι λοιπές παροχές προς το προσωπικό, αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	2022	2023	2024
Μισθοί, ημερομίσθια και λοιπές παροχές	1.603.576	1.599.922	2.139.257
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	306.220	206.535	398.845
Παρεπόμενες παροχές	68.144	81.604	50.768
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	28.959	42.271	56.873
Σύνολο	2.006.899	1.930.332	2.661.684

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τις χρήσεις 2022-2024, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Παρά τη μείωση του αριθμού των εργαζομένων, οι ως άνω αυξήσεις οφείλονται κατά κύριο λόγο αφενός στην αύξηση της μισθοδοσίας και των παρελκομένων αυτής, αφετέρου στις αποζημιώσεις που εδόθησαν.

5.13.1.2 Ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης Ομίλου

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται τα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης του Ομίλου κατά την 31.12.2022, 31.12.2023 και 31.12.2024:

(ποσά σε €)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	1.172.785	1.127.542	29.501.565
Δικαιώματα χρήσης	3.142.619	3.155.024	1.959.848
Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία	111.079	108.919	164.978
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	249.015	234.015	238.581
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	119.930	323.826	701.765
Υπεραξία	-	-	13.387.422
Σύνολο μη κυκλοφοριακών περιουσιακών στοιχείων	4.795.427	4.949.326	45.954.159
Κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	2.913.614	3.622.579	4.324.471
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	1.010.534	1.575.843	1.509.764
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	369.183	1.254.498	462.324
Σύνολο κυκλοφοριακών περιουσιακών στοιχείων	4.293.331	6.452.920	6.296.559
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	9.088.758	11.402.245	52.250.718
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	2.860.289	2.860.289	16.542.432
Υπέρ το άρτιο	320.358	320.358	28.638.761
Ίδιες μετοχές	(1.999.725)	(405.835)	-
Λοιπά αποθεματικά	192.949	191.853	188.932
Συσσωρευμένα κέρδη (Ζημίες)	535.573	(257.583)	(1.723.338)
Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής	1.909.443	2.709.082	43.646.786
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	1.974.342	1.914.151	1.983.205
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	3.883.785	4.623.233	45.629.991
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανειακές υποχρεώσεις	-	1.000.000	666.670
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	28.959	42.271	56.873
Μακροπρόθεσμες κρατικές επιχορηγήσεις	204.306	175.317	145.478
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	247.314	211.314	193.314
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	2.808.372	2.843.549	2.171.355
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	3.288.950	4.272.450	3.233.691

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	1.013.941	1.304.635	2.534.898
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	199.410	499.410	720.392
Βραχυπρόθεσμες κρατικές επιχορηγήσεις	28.163	28.989	30.664
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	674.508	673.529	101.082
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων	1.916.023	2.506.563	3.387.036
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	9.088.758	11.402.245	52.250.718

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τις χρήσεις 2022-2024, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Υπεραξία επιχείρησης *

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας της 17-09-2024 αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο κατά το ποσό των δεκατριών εκατομμυρίων εξακοσίων ογδόντα δύο χιλιάδων εκατόν σαράντα δύο ευρώ και ενενήντα έξι λεπτών (13.682.142,96€), με έκδοση πενήντα επτά εκατομμυρίων οκτώ χιλιάδων εννιακοσίων είκοσι εννιά (57.008.929) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας είκοσι τεσσάρων λεπτών (0,24€) εκάστης, στο πλαίσιο συγχώνευσης δι' απορροφήσεως της απορροφώμενης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΟΝΥΞ Α.Ε.», με Α.Φ.Μ. 800897855 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Θεσσαλονίκης, με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 144428704000 και Α.Μ. ΕΒΕΘ 61854, εδρεύουσα στη Θεσσαλονίκη, οδός Κομνηνών αριθμός 15, της απορροφώμενης εταιρείας με την επωνυμία «GREEN HOPE ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «GREEN HOPE», με Α.Φ.Μ. 999716950 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Θεσσαλονίκης, με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 043791106000 και Α.Μ. ΕΕΘ 108934, εδρεύουσα στη Θεσσαλονίκη, οδός Κομνηνών αριθμός 15 και της απορροφώμενης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΓΑΝΩΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΓΑΝΩΡ», με Α.Φ.Μ. 801063060 της Δ.Ο.Υ. Ε' Θεσσαλονίκης, με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 148213604000 και Α.Μ. ΕΒΕΘ 63326, εδρεύουσα στη Θεσσαλονίκη, οδός Μητροπόλεως αριθμός 6, με εισφορά σε είδος μέρους της καθαρής θέσης των ανωτέρω απορροφώμενων εταιριών, όπως αυτή προσδιορίστηκε με τις από 05-08-2024 εκθέσεις αποτίμησης της αξίας εκάστης εξ αυτών, οι οποίες συντάχθηκαν από την ελεγκτική εταιρεία με την επωνυμία «DCP PROTAU ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με Α.Μ. ΕΛΤΕ 77, και ειδικότερα με την εισφορά ποσού δώδεκα εκατομμυρίων εννιακοσίων εβδομήντα τριών χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα ένα ευρώ και πενήντα δύο λεπτών (12.973.451,52€) από την καθαρή θέση της απορροφώμενης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με την εισφορά ποσού επτακοσίων οκτώ χιλιάδων εξοκοσίων ενενήντα ένα ευρώ και σαράντα τεσσάρων λεπτών (708.691,44€) από την καθαρή θέση της απορροφώμενης εταιρείας με την επωνυμία «GREEN HOPE ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ».,

Κατά την αποτίμηση για την παραπάνω συγχώνευση δημιουργήθηκε ποσό υπεραξίας ποσού

€13.387.422 και πλέον η μεταβολή της υπεραξίας παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

(ποσά σε €)	2022	2023	2024
Υπεραξία από τη συγχώνευση δι' απορροφήσεως των απορροφώμενων εταιρειών με το διακριτικό τίτλο «ΟΝΥΞ Α.Ε.», «GREEN HOPE» και «ΑΓΑΝΩΡ»	-	-	13.387.422
Σύνολο			13.387.422

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τις χρήσεις 2022-2024, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

* Σημείωση: Τα στοιχεία έχουν αναπροσαρμοστεί λόγω της λογιστικοποίησης συνένωσης επιχειρήσεων σύμφωνα με την παράγραφο 45 του ΔΠΧΑ 3 - βλέπε παρακάτω παράγραφο «Συγχώνευση / Υπεραξία» στην ενότητα 5.13.2 «Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ενδιάμεσων Περιόδων (01.01–30.06.2025 και συγκριτικά 2024)» και συγκεκριμένα στην 5.13.2.2 «Ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης Ομίλου»

Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις του Ομίλου για τις χρήσεις 2022- 2024 αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτήρια - Τεχνικά έργα	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολα
Αξία κτήσης 1.1.2022	260.884	2.247.648	192.716	245.371	1.478.272	4.424.891
Προσθήκες	-	950.287	7.586	-	24.268	982.140
Πωλήσεις Παγίων	(192.184)	(1.076.841)	-	(33.054)	(1.860)	(1.303.939)
Διαφορές από Αναπροσαρμογή Ακινήτων	(68.700)	(819.777)	-	-	-	(888.477)
Αξία κτήσης 31.12.2022	-	1.301.316	200.301	212.318	1.500.680	3.214.615
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2021	-	(177.411)	(181.267)	(153.161)	(1.444.443)	(1.956.282)
Δαπάνη Απόσβεσης	-	(63.737)	(9.307)	(12.963)	(7.523)	(93.531)
Αποσβέσεις Πωληθέντων Παγίων	-	-	-	7.982	-	7.892
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2022	-	(241.148)	(190.574)	(158.143)	(1.451.966)	(2.041.831)
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2022	-	1.060.168	9.728	54.175	48.714	1.172.785
Αξία κτήσης 1.1.2023	-	1.301.316	200.301	212.318	1.500.680	3.214.615
Προσθήκες	-	-	-	-	38.630	38.630
Αξία κτήσης 31.12.2023	-	1.301.316	200.301	212.318	1.539.310	3.253.246
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2022	-	(241.148)	(190.574)	(158.143)	(1.451.966)	(2.041.831)
Δαπάνη Απόσβεσης	-	(36.660)	(5.424)	(11.051)	(30.739)	(83.873)
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2023	-	(277.808)	(195.998)	(169.193)	(1.482.705)	(2.125.704)
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2022	-	1.060.168	9.728	54.175	48.714	1.172.785
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2023	-	1.023.508	4.304	43.125	56.605	1.127.542
Αξία κτήσης 1.1.2024	-	1.301.316	200.301	212.318	1.539.310	3.253.246
Προσθήκες	-	-	-	-	20.654	20.654
Αποκτήσεις μέσω συνενώσεων επιχειρήσεων	28.430.131	-	-	-	-	28.430.131
Πωλήσεις παγίων	-	-	-	(31.060)	-	(31.060)

Αξία κτήσης 31.12.2024	28.430.131	1.301.316	200.301	181.258	1.559.964	31.672.971
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2023	-	(277.808)	(195.998)	(169.193)	(1.482.705)	(2.125.704)
Δαπάνη Απόσβεσης	-	(19.917)	(2.992)	(10.026)	(12.768)	(45.702)
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2024	-	(297.725)	(198.990)	(179.219)	(1.495.473)	(2.171.406)
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2023	-	1.023.508	4.304	43.125	56.605	1.127.542
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2024	28.430.131	1.003.591	1.312	2.039	64.491	29.501.565

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τις χρήσεις 2022-2024, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Ο Όμιλος διαθέτει ιδιόκτητες εγκαταστάσεις παραγωγής και αποθήκευσης συνολικής επιφάνειας 6.057 τ.μ. στη Βουλγαρία (5.482 τ.μ. στην πόλη Πέρνικ της Ίζτοκ και 575 τ.μ. στην περιοχή Ελίν Πελίν της Σόφιας), καθώς και σημαντική ακίνητη έκταση στην Ελλάδα, ήτοι εβδομήντα τέσσερα (74) κληροτεμάχια στη Νέα Φώκεια Χαλκιδικής, συνολικής επιφάνειας 638.512,29 τ.μ., εκ των οποίων εξήντα έξι (66) κατέχει κατά ποσοστό πλήρη κυριότητα/νομή και κατοχή και οκτώ (8) κληροτεμάχια κατά ποσοστά εξ αδιαιρέτου - αναλυτική παρουσίαση των εν λόγω γεωτεμαχίων παρατίθεται στο Παράρτημα (Κεφάλαιο 7.1 «Κληροτεμάχια στην περιοχή της Ν. Φώκειας, Κασσάνδρας Χαλκιδικής».

Άυλα περιουσιακά στοιχεία *

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου για τις χρήσεις 2022- 2024 αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	Δαπάνες ανάπτυξης	Λογισμικό	Σύνολα
Αξία κτήσης 1.1.2022	-	136.584	136.584
Προσθήκες	138.847	-	138.847
Αξία κτήσης 31.12.2022	138.847	136.584	275.432
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2021	-	(134.931)	(134.931)
Δαπάνη Απόσβεσης	(27.769)	(1.652)	(29.421)
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2022	(27.769)	(136.583)	(164.353)
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2022	111.078	1	111.079
Αξία κτήσης 1.1.2023	138.847	136.584	275.432
Προσθήκες	-	25.702	25.702
Αξία κτήσης 31.12.2023	138.847	162.286	301.134
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2022	(27.769)	(136.583)	(164.353)
Δαπάνη Απόσβεσης	(27.769)	(92)	(27.862)
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2023	(55.539)	(136.675)	(192.214)
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2022	111.078	1	111.079
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2023	83.308	25.611	108.919
Αξία κτήσης 1.1.2024	138.847	162.286	301.134
Προσθήκες	-	93.490	93.490
Αξία κτήσης 31.12.2024	138.847	255.776	394.624
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2023	(55.539)	(136.675)	(192.214)
Δαπάνη Απόσβεσης	(27.769)	(9.662)	(37.431)

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2024	(83.308)	(146.337)	(229.646)
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2023	83.308	25.611	108.919
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2024	55.539	109.439	164.978

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τις χρήσεις 2022-2024, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

* Σημείωση: Τα στοιχεία έχουν αναπροσαρμοστεί λόγω της λογιστικοποίησης συνένωσης επιχειρήσεων σύμφωνα με την παράγραφο 45 του ΔΠΧΑ 3 - βλέπε παρακάτω παράγραφο «Συγχώνευση / Υπεραξία» στην ενότητα 5.13.2 «Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ενδιάμεσων Περιόδων (01.01–30.06.2025 και συγκριτικά 2024)» και συγκεκριμένα στην 5.13.2.2 «Ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης Ομίλου»

Δικαιώματα χρήσης παγίων

Με την εφαρμογή του νέου προτύπου IFRS 16 «Μισθώσεις» έχει μεταβληθεί ο λογιστικός χειρισμός των λειτουργικών μισθώσεων, ενώ έχει μείνει αμετάβλητος ο λογιστικός χειρισμός των χρηματοδοτικών μισθώσεων. Το 2019 ήταν το πρώτο έτος εφαρμογής κατά το οποίο η Εταιρεία ως μισθωτής αναγνώρισε λογιστικά τις λειτουργικές μισθώσεις ως στοιχείο της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της, με την καταχώριση δικαιώματος χρήσης περιουσιακού στοιχείου στο Ενεργητικό και την παρούσα αξία της υποχρέωσης για το σύνολο των οφειλόμενων μισθωμάτων στο Παθητικό. Έτσι, η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει έκτοτε το σύνολο του εκάστοτε μισθώματος στα Αποτελέσματα Χρήσης (ως έξοδο). Αντ' αυτού, το εκάστοτε μίσθωμα χωρίζεται σε αποπληρωμή της αντίστοιχης μακροπρόθεσμης υποχρέωσης και σε λογισμό χρηματοοικονομικού εξόδου. Το εκάστοτε δικαίωμα χρήσης αποσβένεται εντός της χρονικής διάρκειας της μίσθωσης.

Οι λειτουργικές μισθώσεις απεικονίζονται με το IFRS 16 και αφορούν στα κάτωθι ακίνητα του Ομίλου:

Λίστα φυσικών μισθωμένων καταστημάτων λιανικής πώλησης στην Ελληνική Επικράτεια	
1	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, ΤΣΙΜΙΣΚΗ 51
2	ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ, ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 67
3	ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ, ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 293
4	ΜΥΚΟΝΟΣ, ΜΑΤΟΓΙΑΝΝΙΑ
5	ΛΑΡΙΣΑ, Κ.ΚΟΥΜΑ 38 ΚΑΙ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ
6	ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ, ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ 37
7	ΙΩΑΝΝΙΝΑ, ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ 33
8	ΑΘΗΝΑ, ΕΡΜΟΥ 77
9	ΑΘΗΝΑ, ΕΡΜΟΥ 17
10	ΓΛΥΦΑΔΑ, ΑΓΓΕΛΟΥ ΜΕΤΑΞΑ 33
11	ΒΟΛΟΣ, Κ.ΚΑΡΤΑΛΗ 47-49
12	ΑΙΓΑΛΕΩ, ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ 227
13	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, MEDITERANEAN COSMOS
14	ΤΣΙΜΙΣΚΗ 94 & ΧΡ.ΣΜΥΡΝΗΣ 21 (ΚΕΝΤΡΟ)
15	ΜΑΙΖΩΝΟΣ 80 (ΠΑΤΡΑ)
16	1821 ΑΡ.29 (ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ)
Κτίρια διοίκησης & παραγωγής	
1	Κτίριο διοίκησης & παραγωγής στην οδό Αχελώου 9, Θεσσαλονίκη

2	Εγκατάσταση παραγωγής στην περιοχή Pernik, Βουλγαρία
3	Εγκατάσταση παραγωγής στην περιοχή Elin Pelin, Βουλγαρία

Πηγή: Στοιχεία από την Εταιρεία..

Εντός του 2025 σε συνέχεια της αναδιάρθρωσης και εξορθολογισμού του δικτύου καταστημάτων λιανικής δρομολογήθηκε και ολοκληρώθηκε η παύση εργασιών ζημιογόνων καταστημάτων (Τσιμισκή 94, Πάτρα, Ηράκλειο Κρήτης) καθώς και του εργοστασίου ιδιοκτησίας του Ομίλου στο Ελίν Πελίν Βουλγαρίας.

Τα δικαιώματα χρήσης των παγίων του Ομίλου, αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσης 1.1.2022	6.110.836	6.110.836
Προσθήκες	781.136	781.136
Μειώσεις	(200.861)	(200.861)
Αναπροσαρμογές	151.231	151.231
Αποαναγνώριση για σκοπούς ενοποίησης	(991.483)	(991.483)
Αξία κτήσης 31.12.2022	5.850.858	5.850.858
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2021	(2.259.697)	(2.259.697)
Δαπάνη Απόσβεσης	(735.430)	(735.430)
Αποαναγνώριση για σκοπούς ενοποίησης	286.888	286.888
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2022	(2.708.239)	(2.708.239)
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2022	3.142.619	3.142.619
Αξία κτήσης 1.1.2023	5.850.858	5.850.858
Αναπροσαρμογές	782.298	782.298
Αξία κτήσης 31.12.2023	6.633.156	6.633.156
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2022	(2.708.239)	(2.708.239)
Δαπάνη Απόσβεσης	(839.770)	(839.770)
Αποαναγνώριση για σκοπούς ενοποίησης	69.877	69.877
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2023	(3.478.132)	(3.478.132)
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2022	3.142.619	3.142.619
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2023	3.155.024	3.155.024
Αξία κτήσης 1.1.2024	6.633.156	6.633.156
Μειώσεις	(693.830)	(693.830)
Αναπροσαρμογές	102.256	102.256
Αξία κτήσης 31.12.2024	6.041.582	6.041.582
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2023	(3.478.132)	(3.478.132)
Δαπάνη Απόσβεσης	(815.465)	(815.465)
Αποαναγνώριση για σκοπούς ενοποίησης	211.863	211.863
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2024	(4.081.734)	(4.081.734)
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2023	3.155.024	3.155.024
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2024	1.959.848	1.959.848

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τις χρήσεις 2022-2024, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν εγγυήσεις ενοικίων και εγγυήσεις προς δημόσιους οργανισμούς που έχει δώσει ο Όμιλος και αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
-------------	------------	------------	------------

Εγγυήσεις μίσθωσης εγκαταστάσεων	183.411	168.311	173.283
Εγγυήσεις προς δημόσιους οργανισμούς ενέργειας & ύδρευσης	14.104	14.204	13.797
Λοιπές εγγυήσεις	51.500	51.500	51.500
Σύνολο	249.015	234.015	238.581

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τις χρήσεις 2024-2024, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Ο λογαριασμός εγγυήσεις μίσθωσης εγκαταστάσεων αντιστοιχεί στις εγγυήσεις που έχουν καταβληθεί λόγω των μισθώσεων καταστημάτων του δικτύου λιανικής

Ο λογαριασμός Λοιπές Εγγυήσεις αφορά εγγύηση του καταστήματος της MED SRL στην Ιταλία.

Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	869.355	1.314.672	1.937.780
Εμπορεύματα	712.962	1.101.722	1.043.269
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	1.253.748	1.078.329	1.252.086
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	122.557	179.470	144.729
Μείον: πρόβλεψη για απαξιωμένα και βραδέως κινούμενα	(45.008)	(51.614)	(53.393)
Σύνολο	2.913.614	3.622.579	4.324.471

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τις χρήσεις 2024-2024, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας είναι ελεύθερα βαρών.

Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Παράλληλα, η Διοίκηση επανεξετάζει συνεχώς την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και όποτε κρίνει απαραίτητο, σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε η αξία τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική. Κατά την τρέχουσα αλλά και τη συγκριτική χρήση ο Όμιλος προχώρησε σε απομείωση των αποθεμάτων ύψους € 53.393 και € 51.614, ύστερα από την επανεξέταση της αξίας τους. Η απομείωση προέρχεται κατά κύριο λόγο από ελαττωματικά και απαξιωμένα προϊόντα κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς.

Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Εμπορικές απαιτήσεις από τρίτους	1.171.439	1.747.585	1.470.294
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	-	-	-
Αξιόγραφα εμπορικών απαιτήσεων	134.191	134.191	134.191
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(578.917)	(596.737)	(372.528)
Εμπορικές απαιτήσεις – καθαρές	726.713	1.285.040	1.231.957
Έξοδα επομένων χρήσεων	154.822	164.147	25.644
Λοιποί χρεώστες	160.256	141.540	280.387

Συμψηφιστέος στην επόμενη χρήση ΦΠΑ	27.178	27.921	26.551
Λοιπές φορολογικές απαιτήσεις	3.693	19.323	7.353
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις	(62.128)	(62.128)	(62.128)
Σύνολο	1.010.534	1.575.843	1.509.764

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τις χρήσεις 2022-2024, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται ενηλικίωση των εμπορικών απαιτήσεων:

(ποσά σε €)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Έως 1 έτος	892.023	1.468.168	1.056.819
Μεγαλύτερη του 1 έτους	413.608	413.608	574.667
Σύνολο	1.305.631	1.881.776	1.604.485
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(578.917)	(596.737)	(372.528)
Καθαρές απαιτήσεις πελατών	726.713	1.285.040	1.231.957

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 2024, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Η μεταβολή των επισφαλών απαιτήσεων (εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων) και της διενεργηθείσας πρόβλεψης αναλύεται ως εξής:

(ποσά σε €)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Υπόλοιπο Επισφαλών Απαιτήσεων 01.01.2024	576.696	603.307	621.127
Προβλέψεις απομείωσης τρέχουσας χρήσης	64.350	55.558	(186.470)
Υπόλοιπο Επισφαλών Απαιτήσεων 31.12.2024	641.046	658.865	434.657

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 2024, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Όλες οι παραπάνω απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία τέλους χρήσης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Για όλες τις απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωσή τους.

Στον Όμιλο και την Εταιρεία εφαρμόζεται η απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη την διάρκεια ζωής των απαιτήσεων τους. Τα αναμενόμενα ποσοστά ζημιών βασίζονται στις ιστορικές πιστωτικές απώλειες του Ομίλου και της Εταιρείας. Στη συνέχεια, τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται για τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες σχετικά με μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν τους πελάτες του Ομίλου και της Εταιρείας.

Οι σχηματισθείσες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων για το 2024, ύψους €434.657 καλύπτουν όλες τις ενδεχόμενες απώλειες του Ομίλου και της Εταιρείας από τη μη είσπραξη επισφαλών απαιτήσεων.

Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Διαθέσιμα στο ταμείο	174.658	67.666	189.818
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ (EUR)	190.666	1.185.309	265.613
Καταθέσεις όψεως σε δολάρια (USD)	-	-	6.287
Καταθέσεις όψεως σε Λεβ Βουλγαρίας (BGN)	3.859	1.523	605
Σύνολο	369.183	1.254.498	462.324

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τις χρήσεις 2022-2024, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Παρά την πτώση του κύκλου εργασιών το 2024, που αντανακλάται στη σημαντική μείωση απαιτήσεων πελατών, η έγκαιρη διαχείριση κεφαλαίου κίνησης από τη Διοίκηση εξασφάλισε θετικές καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες ύψους €355 χιλ. Η επίδοση αυτή αποκτά ιδιαίτερη σημασία καθώς επιτεύχθηκε εν μέσω αποπληρωμών δανείων για το 2024 (€103 χιλ.), σε αντίθεση με το 2023 όπου είχαν ληφθεί δάνεια €1,3 εκατ. Σε αυτή την ταμειακή προσαρμογή οφείλεται η διακύμανση του επιπέδου καταθέσεων όψεως κατά την τριετία, ενώ υποδηλώνεται η συνετή στρατηγική διαχείρισης ρευστότητας και η επιχειρησιακή ευελιξία υπό συνθήκες εξωτερικής πίεσης και αυξημένου χρηματοοικονομικού κόστους.

Η ανάλυση των τραπεζικών ταμειακών διαθεσίμων όπως προκύπτει από την αξιολόγηση της πιστοληπτικής τους ικανότητας βάσει του οίκου Fitch έχει ως ακολούθως:

(ποσά σε €)	31.12.2022	%	31.12.2023	%	31.12.2024	%
BB+	-	-	-	-	29.256	10,7%
BB	-	-	11.292	1,0%	-	-
B+	44.251	22,7%	574.000	48,4%	-	-
B	10.565	5,4%	-	-	-	-
B-	82.434	42,4%	-	-	-	-
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες που δεν αξιολογούνται από τον Οίκο Fitch	57.276	29,4%	601.540	50,7%	243.250	89,3%
Σύνολο	194.525	100%	1.186.832	100%	272.506	100%

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τις χρήσεις 2022-2024, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Λοιπά αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Τακτικό αποθεματικό	138.626	139.676	139.676
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	1.434	1.434	1.434
Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών (ζημιών)	52.889	50.742	47.822
Σύνολο	192.949	191.853	188.932

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τις χρήσεις 2022-2024, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Αποτελέσματα εις Νέον

Τα αποτελέσματα εις νέον του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Αποτελέσματα εις νέον	535.573	(257.582)	(1.723.338)
Σύνολο	535.573	(257.582)	(1.723.338)

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τις χρήσεις 2022-2024, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Ίδιες μετοχές

Οι ίδιες μετοχές του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Ίδιες μετοχές στην αρχή της χρήσης	1.999.725	1.999.725	405.835
Αγορά ιδίων μετοχών	-	-	-
Διάθεση ιδίων μετοχών	-	1.593.890	405.835
Ίδιες μετοχές στο τέλος της χρήσης	1.999.725	405.835	-

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τις χρήσεις 2022-2024, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Η θυγατρική εταιρεία «FASHION ICON LTD» κατείχε την 31-12-2022 ένα εκατομμύριο οκτακόσιες δεκαπέντε χιλιάδες εκατόν τριάντα πέντε (1.815.135) μετοχές της μητρικής εταιρείας «MED A.B.E.E.» που κατείχε και οι οποίες αντιστοιχούσαν σε ποσοστό 15,23% του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Την 31-12-2023 κατόπιν εξωχρηματιστηριακής όσο και ενδοχρηματιστηριακής πώλησης κατείχε τριακόσιες εξήντα οκτώ χιλιάδες επτακόσιες ογδόντα τρεις (368.783) μετοχές, ήτοι ποσοστό 3,09% επί του συνόλου των μετοχών της εταιρίας, ενώ την 31-12-2024 δεν κατείχε πλέον μετοχές της Εταιρείας.

Δικαιώματα μειοψηφίας / Μη ελέγχουσες συμμετοχές

Τα δικαιώματα μειοψηφίας των Θυγατρικών απεικονίζονται στον παρακάτω πίνακα:

(ποσά σε €)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
FASHION ICON LTD	1.974.342	1.914.151	1.983.205
Σύνολα	1.974.342	1.914.151	1.983.205

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τις χρήσεις 2022-2024, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι ληφθείσες επιχορηγήσεις αφορούν έξι (6) Επιστρεπτές Προκαταβολές του Ν.4684/20:

Οι κρατικές επιχορηγήσεις προς τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Υπόλοιπο έναρξης	256.808	232.469	204.306
Αποπληρωμή δόσεων	(17.259)	(34.517)	(34.517)
Μεταφορά στα αποτελέσματα	(7.080)	6.354	6.354
Υπόλοιπο τέλους	232.469	204.306	176.143

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τις χρήσεις 2022-2024, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Η ενηλικίωση των κρατικών επιχορηγήσεων προς τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Μακροπρόθεσμες κρατικές επιχορηγήσεις	204.306	175.317	145.478
Βραχυπρόθεσμες κρατικές επιχορηγήσεις	28.163	28.989	30.664
Σύνολο	232.469	204.306	176.143

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τις χρήσεις 2022-2024, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν προεξοφληθεί με βάση ένα πλάνο πληρωμών 96 δόσεων, αρχής γενομένης του Ιουλίου του έτους 2022 και με τη χρήση επιτοκίου ίσου με 2,89%. Εντός της τρέχουσας χρήσης, ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν αποπληρώσει συνολικό ποσό ύψους €34.517.

Λοιπές υποχρεώσεις Μακροπρόθεσμες

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Υποχρέωση προς πρώην μέτοχο λόγω μείωσης μετοχικού κεφαλαίου	247.314	211.314	193.314
Σύνολο	247.314	211.314	193.314

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τις χρήσεις 2022-2024, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Οι υποχρεώσεις προς πρώην μέτοχο λόγω μείωσης μετοχικού κεφαλαίου, ύψους €193.314 κατά την 31.12.2024, αφορούν σε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το συνολικό ποσό των τριακοσίων εβδομήντα χιλιάδων τριακοσίων δεκατριών ευρώ και πενήντα λεπτών (370.313,50 €) με επιστροφή μετρητών στην αποχωρούσα μέτοχο κα. Κυριακή Χατζηβασιλείου, η οποία αποφασίστηκε δυνάμει της από 18-08-2020 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας (Κ.Α.Κ. 2198021/19-08-2020). Σε συνέχεια σχετικών καταβολών ανά τα έτη, το ανοιχτό υπόλοιπο πρόκειται να καταβληθεί κατά δήλωση της Εταιρείας σε εξήντα τέσσερις (64) μηνιαίες δόσεις των τριών χιλιάδων ευρώ (3.000,00 €) εκάστη.

Μακροπρόθεσμες & Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	-	1.000.000	666.670
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	199.410	499.410	720.392
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	199.410	1.499.410	1.387.062

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τις χρήσεις 2022-2024, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Τον Δεκέμβριο του 2023 η Τράπεζα Πειραιώς προέβη σε έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου προς την Εταιρεία ποσού μέχρι ενός εκατομμυρίου ευρώ (€1.000.000,00), σύμφωνα με τις διατάξεις του

ν. 4548/2018 εντός περιόδου εννέα (9) μηνών από την υπογραφή της συμβάσεως του δανείου. Κατά την 31.12.2024 το υπόλοιπο αυτής της δανειακής υποχρέωσης ανέρχεται σε € 666.670.

Δυνάμει της από 13 Δεκεμβρίου 2022 συμβάσεως χορήγησης πιστώσεως στο πλαίσιο προγράμματος εγγύησης του πανευρωπαϊκού ταμείου εγγυήσεων, ο Όμιλος και η Εταιρεία έλαβαν δάνειο αρχικού ποσού € 490.000,00 από την Τράπεζα Πειραιώς με εγγύηση του ΕΤαε/EIF μέσω του Πανευρωπαϊκού Ταμείου Εγγυήσεων EGF καθώς και του κ. Αλέξανδρου Δημητρακόπουλου και ημερομηνία λήξης την 12 Δεκεμβρίου 2029. Κατά την 31.12.2024 το υπόλοιπο αυτής της δανειακής υποχρέωσης ανέρχεται σε € 498.172.

Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία:

Η σχετική υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας και οι λοιπές παροχές προς το προσωπικό, αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Μισθοί, ημερομίσθια και λοιπές παροχές	1.603.576	1.599.922	2.139.257
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	306.220	206.535	398.845
Παρεπόμενες παροχές	68.144	81.604	50.768
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	28.959	42.271	56.873
Σύνολο	2.006.899	1.930.332	2.661.684

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τις χρήσεις 2022-2024, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής εκτίμησης, για τον Όμιλο και την Εταιρεία, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 αναλύονται ως ακολούθως:

(ποσά σε €)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Παρούσα αξία υποχρεώσεων κατά την αρχή της χρήσης	25.858	28.959	42.271
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	9.914	9.776	4.772
Δαπάνη τόκου	168	738	4.862
Κόστος προϋπηρεσίας	-	-	1.049
Κόστος διακανονισμών/περικοπών/ειδικών περιπτώσεων	18.848	-	5.571
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	(18.848)	-	(7.818)
Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση	(6.982)	2.798	6.166
Παρούσα αξία υποχρεώσεων κατά το τέλος της χρήσης	28.959	42.271	56.873

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τις χρήσεις 2022-2024, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Υποχρεώσεις μισθώσεων

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Υπόλοιπο 1.1	4.311.908	3.482.880	3.517.077
Προσθήκες / Επαναμετρήσεις	932.367	782.298	102.256
Μειώσεις / Επαναμετρήσεις	(209.817)	-	(551.844)

Τόκοι χρήσης	103.163	189.782	170.676
Τόκοι χρήσης πληρωθέντες	(103.163)	(189.782)	(170.676)
Πληρωμές χρήσης	(766.114)	(834.274)	(881.226)
Αποαναγνώριση για σκοπούς ενοποίησης	(785.464)	86.173	86.173
Υπόλοιπο 31.12	3.482.880	3.517.077	2.272.437
Μακροπρόθεσμη Υποχρέωση	2.808.372	2.843.549	2.171.355
Βραχυπρόθεσμη Υποχρέωση	674.508	673.529	101.082
Σύνολο	3.482.880	3.517.077	2.272.437
Ενηλικίωση μισθωμάτων:			
Μέχρι 1 έτος	763.741	812.152	708.948
Μέχρι 2 έτη	681.918	745.497	612.851
Μέχρι 3 έτη	639.262	660.919	351.495
Μέχρι 4 έτη	589.775	443.024	246.697
Μέχρι 5 έτη	298.680	308.920	244.380
Περισσότερο των 5 ετών	841.324	1.092.882	377.839
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις	(331.819)	(546.316)	(269.772)
Σύνολο	3.482.880	3.517.077	2.272.437

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τις χρήσεις 2022-2024, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και οι λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες	499.355	810.317	1.178.112
Προκαταβολές πελατών	51.434	37.268	40.590
Λοιπές Υποχρεώσεις	463.152	457.050	1.316.196
Σύνολο	1.013.941	1.304.635	2.534.898

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τις χρήσεις 2022-2024, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Όλες οι παραπάνω υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	46.529	55.558	74.277
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	69.156	74.928	200.844
Μερίσματα πληρωτέα	95.013	95.013	66.228
Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	15.872	16.769	12.233
Οφειλόμενες δόσεις συμμετοχών	13	13	-
Υποχρέωση προς εταίρο λόγω μείωσης μετοχικού κεφαλαίου	36.000	36.000	38.000
Τέλος επιτηδεύματος	26.286	27.243	42.562
Υποχρεώσεις ΦΠΑ	85.514	39.122	114.278
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών & Ειδική Εισφορά Αλληλεγγύης	6.422	10.876	11.776

Φόροι αμοιβών τρίτων	(2.510)	4.838	2.231
Λοιποί Φόροι	31.955	41.783	60.599
Λοιπές	52.900	54.907	693.168
Σύνολο	463.152	457.050	1.316.196

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τις χρήσεις 2022-2024, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Όλες οι παραπάνω υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Αναφορικά με μερίσματα πληρωτέα ύψους 66.228,00 € αυτά αφορούν στην θυγατρική του Ομίλου «Fashion Icon LTD» και πιο συγκεκριμένα σε οφειλόμενα μερίσματα προς εταίρο αυτής, από το έτος 2021, μεταφερόμενα κάθε έτος στις αντίστοιχες Οικονομικές Κατατάξεις, μέχρι την οριστική εξόφλησή τους. Η Εταιρεία εκτίμα ότι θα έχει αποπληρώσει το συγκεκριμένο ποσό μέχρι τις 31.12.2026.

Αναφορικά δε με την αύξηση την αύξηση του εξόδου «Λοιπά» κατά τη χρήση 2025 η Εταιρεία αντιμετώπισε προκλήσεις στη διαχείριση των χρηματοροών και η κάλυψη των βραχυπρόθεσμων – μεσοπρόθεσμων αναγκών του Κλάδου των Ενδυμάτων της κατέστη απαιτητική.

Ο αυξημένος πληθωρισμός, η άνοδος των επιτοκίων, η ανάγκη πλέον διατήρησης υψηλών αποθεμάτων, η αύξηση των μισθωμάτων, των εργοδοτικών εισφορών, η γενική πτώση του κλάδου λιανικής, καθώς και η αδήρητη ανάγκη για διατήρηση των θέσεων εργασίας του Ομίλου και ιδίως της Εταιρείας στην ελληνική επικράτεια, είχαν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία πρόσθετων, άμεσων υποχρεώσεων του Ομίλου με προσωρινό μη επαναλαμβανόμενο χαρακτήρα, οι οποίες δεν επιδρούν ουσιωδώς στη λειτουργία του.

Ενηλικίωση υποχρεώσεων

Ο Όμιλος φροντίζει να διαχειρίζεται το κεφάλαιο κίνησης με τέτοιον τρόπο ώστε να ελαχιστοποιούνται οι πιθανοί κίνδυνοι ρευστότητας και ταμειακών εισροών. Η συμβατική ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές) την 31η Δεκεμβρίου 2022, 2023 και 2024 για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:

Ενηλικίωση υποχρεώσεων Ομίλου 31.12.2022					
(Ποσά σε €)	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	5 έτη και άνω	Σύνολο
Μακροπρόθεσμα δάνεια	-	-	-	-	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	199.410	-	-	-	199.410
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	346.426	328.083	2.021.066	787.306	3.482.880
Προμηθευτές	550.789	-	-	-	550.789
Λοιπές υποχρεώσεις	311.451	32.196	283.156	168.464	795.347
Σύνολο	1.408.076	360.279	2.304.211	955.770	5.028.347

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τις χρήσεις 2022-2024, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Ενηλικίωση υποχρεώσεων Ομίλου 31.12.2023					
(Ποσά σε €)	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	5 έτη και άνω	Σύνολο
Μακροπρόθεσμα δάνεια	-	-	1.000.000	-	1.000.000
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	499.410	-	-	-	499.410
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	335.333	328.101	1.839.982	1.013.661	3.517.077
Προμηθευτές	847.585	-	-	-	847.585
Λοιπές υποχρεώσεις	329.565	32.612	286.708	99.923	748.807
Σύνολο	2.011.893	360.713	3.126.690	1.113.584	6.612.880

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τις χρήσεις 2022-2024, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Ενηλικίωση υποχρεώσεων Ομίλου 31.12.2024					
(Ποσά σε €)	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	5 έτη και άνω	Σύνολο
Μακροπρόθεσμα δάνεια	-	-	666.670	-	666.670
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	720.392	-	-	-	720.392
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	50.541	50.541	2.063.289	377.839	2.542.209
Προμηθευτές	1.218.702	-	-	-	1.218.702
Λοιπές υποχρεώσεις	604.229	14.599	543.966	21.640	1.184.434
Σύνολο	2.593.864	65.140	3.273.924	399.479	6.332.408

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τις χρήσεις 2022-2024, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

5.13.1.3 Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών Ομίλου

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται τα στοιχεία της Κατάστασης Ταμειακών Ροών του Ομίλου για τις χρήσεις 2022-2024.

(Ποσά σε €)	2022	2023	2024
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες			
Κέρδη (ζημιές) Προ Φόρων	370.851	(498.502)	(1.622.764)
<u>Προσαρμογές για:</u>			
(Κέρδη) / Ζημιές από πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων	(92.428)	-	-
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	858.427	881.673	828.766
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	79.971	-	-
Μεταβολές στις υποχρεώσεις λόγω συνταξιοδότησης του προσωπικού	8.616	10.267	25.372
Προβλέψεις	40.763	17.819	(224.208)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	128.870	201.856	257.425
Σύνολο προσαρμογών	1.024.219	1.111.615	887.355
<u>Μεταβολές στο Κεφάλαιο Κίνησης</u>			
(Αύξηση) / Μείωση αποθεμάτων	(193.101)	132.244	(348.578)
(Αύξηση) / Μείωση πελατών και άλλων απαιτήσεων	(540.110)	(351.010)	2.292.840

Αύξηση / (Μείωση) Προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων	(945.502)	(331.575)	(827.743)
Σύνολο	(1.678.713)	(550.341)	1.116.519
Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(283.643)	62.771	381.110
Καταβεβλημένοι φόροι	(50.396)	(50.216)	(25.210)
Καθαρές ταμειακές ροές από Λειτουργικές δραστηριότητες	(334.039)	12.556	355.900
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες			
Αγορές Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων	(31.853)	(64.332)	(114.144)
Αγορές Άυλων περιουσιακών στοιχείων	(138.847)	-	-
Εισπράξεις από πώληση Ενσώματων Ακινήτοποιήσεων	480.886	2.352	-
Είσπραξη επιχορηγήσεων	(17.259)	(34.517)	-
Εισπράξεις/(Πληρωμές) για πώληση και απόκτηση θυγατρικών και άλλων οικονομικών οντοτήτων	(132.890)	617.088	-
Καθαρές ταμειακές ροές από Επενδυτικές δραστηριότητες	160.036	520.590	(114.144)
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες			
Εισπράξεις/(Πληρωμές) από Χορήγηση/(Αποπληρωμή) Δανείων	190.000	1.300.000	(102.938)
Πληρωμές υποχρεώσεων από μίσθωση	(791.112)	(748.101)	(793.520)
Πληρωμές χρεωστικών τόκων και συναφών χρηματοοικονομικών εξόδων	(127.672)	(199.731)	(273.959)
Καθαρές ταμειακές ροές από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(728.784)	352.168	(1.170.416)
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα	(902.787)	885.314	(792.174)
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	1.271.970	369.183	1.254.498
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	369.183	1.254.498	462.324

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τις χρήσεις 2022-2024, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Κατά την τριετία 2022–2024, ο Όμιλος εμφάνισε μεταβλητότητα στις ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες. Παρά την πτώση του κύκλου εργασιών το 2024, που αντανάκλαται στη σημαντική μείωση απαιτήσεων πελατών, η έγκαιρη διαχείριση κεφαλαίου κίνησης από τη Διοίκηση εξασφάλισε θετικές καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες ύψους €355 χιλ. Η επίδοση αυτή αποκτά ιδιαίτερη σημασία καθώς επιτεύχθηκε εν μέσω αποπληρωμών δανείων για το 2024 (€103 χιλ.), σε αντίθεση με το 2023 όπου είχαν ληφθεί δάνεια €1,3 εκατ. Η επιτυχής αυτή ταμειακή προσαρμογή υποδηλώνει συνετή στρατηγική διαχείρισης ρευστότητας και επιχειρησιακή ευελιξία υπό συνθήκες εξωτερικής πίεσης και αυξημένου χρηματοοικονομικού κόστους.

5.13.1.4 Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι μεταβολές των Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου για τις χρήσεις 2022 - 2024:

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων										
(ποσά σε €)	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Αποθεματικό αναπροσαρμογής εύλογων αξιών	Αναλογιστικά Κέρδη / Ζημίες	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο	Μη ελέγχουσα συμμετοχή	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 01.01.2022	2.860.289	320.358	(1.999.725)	1.082.601	49.252	138.626	(122.437)	2.328.964	1.927.140	4.256.104
Αυξήσεις / μειώσεις κεφαλαίου	-	-	-	-	-	-	(5.292)	(5.292)	(132.890)	(138.182)
Μεταφορές αποθεματικών	-	-	-	(579.444)	-	-	579.444	-	-	-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου	-	-	-	(503.157)	5.070	-	-	(498.087)	682	(497.405)
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου	-	-	-	-	-	-	83.858	83.858	179.410	263.267
Υπόλοιπο 31.12.2022	2.860.289	320.358	(1.999.725)	-	54.323	138.626	535.573	1.909.443	1.974.342	3.883.785
Υπόλοιπο 01.01.2023	2.860.289	320.358	(1.999.725)	-	54.323	138.626	535.573	1.909.443	1.974.342	3.883.785
Πώληση Ιδίων Μετοχών	-	-	1.593.890	-	-	-	(499.140)	1.094.750	-	1.094.750
Μεταφορές αποθεματικών	-	-	-	-	-	1.050	(22.964)	(21.914)	-	(21.914)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου	-	-	-	-	(2.146)	-	-	(2.146)	(66)	(2.212)
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου	-	-	-	-	-	-	(271.051)	(271.051)	(60.126)	(331.177)
Υπόλοιπο 31.12.2023	2.860.289	320.358	(405.835)	-	52.177	139.676	(257.582)	2.709.082	1.914.151	4.623.233
Υπόλοιπο 01.01.2024	2.860.289	320.358	(405.835)	-	52.177	139.676	(257.582)	2.709.082	1.914.151	4.623.233
Πώληση Ιδίων Μετοχών	-	-	405.835	-	-	-	(115.008)	290.827	-	290.827
Αυξήσεις εταιρικού κεφαλαίου μέσω συγχώνευσης	13.682.143	28.318.403	-	-	-	-	-	42.000.546	-	42.000.546
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου	-	-	-	-	-	-	-	(2.920)	(3.429)	(6.349)
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου	-	-	-	-	(2.920)	-	(1.350.748)	(1.350.748)	72.483	(1.278.265)
Υπόλοιπο 31.12.2024	16.542.432	28.638.761	-	-	49.256	139.676	(1.723.338)	43.646.786	1.983.205	45.629.991

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τις χρήσεις 2022-2024, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

5.13.2 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες Ενδιάμεσων Περιόδων (01.01–30.06.2025 και συγκριτικά 2024)

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται ενοποιημένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την περίοδο 01.01.2025 μέχρι και 30.06.2025 και τις συγκριτικές περιόδους από την 01.01 2024 έως και την 30.06.2024 και από 01.01.2024 έως και 31.12.2024, όπως αυτές αποτυπώνονται στην Εξαμηνιαία Ενοποιημένη Χρηματοοικονομική Έκθεση της περιόδου 01.01.2025 – 30.06.2025.

Η Εξαμηνιαία Ενοποιημένη Χρηματοοικονομική Έκθεση για την περίοδο 01.01.2025 μέχρι και 30.06.2025 συντάχθηκε σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»), και παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Παραρτήματος 1, Τμήμα 18, του Κανονισμού 980/2019.

Οι ενοποιημένες και εταιρικές ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και για το λόγο αυτό θα πρέπει να εξετάζονται σε συνδυασμό με τις δημοσιευμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.

Η Εξαμηνιαία Ενοποιημένη Χρηματοοικονομική Έκθεση της περιόδου 01.01.2025 – 30.06.2025 έχει επισκοπηθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Δημήτριο Πλασταρά (ΑΜΣΟΕΛ 227771) της εταιρείας Alpha Auditors A.E. (ΑΜΣΟΕΛ 200).

Οι λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την κατάρτιση αυτών των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων συμφωνούν με εκείνες που ακολουθήθηκαν για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 εκτός από την υιοθέτηση νέων προτύπων και διερμηνειών που εφαρμόζονται για τις χρήσεις που αρχίζουν την 01.01.2025 και νέων λογιστικών πολιτικών σχετικά με τα άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Ο έλεγχος της Εξαμηνιαίας Ενοποιημένης Χρηματοοικονομικής Έκθεσης της περιόδου 01.01.2025 – 30.06.2025, διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας» και έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία.

Η επισκόπηση δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν. 3556/2007, σε σχέση με τη ενδιάμεση εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

5.13.2.1 Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος Ομίλου

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθεται τα στοιχεία της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος του Ομίλου για την περίοδο 01.01.2025 μέχρι και 30.06.2025 και συγκριτικά για το ίδιο χρονικό διάστημα του 2024:

(ποσά σε €)	01.01 – 30.06.2024	01.01 – 30.06.2025
Κύκλος εργασιών	1.405.498	1.120.404
Κόστος πωληθέντων	(457.946)	(752.523)
Μικτό κέρδος εκμετάλλευσης	947.552	367.882
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	22.695	12.026
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	(1.096.851)	(855.269)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(782.672)	(800.774)
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	(73.812)	(107.672)
Κέρδη (ζημίες) από λειτουργικές δραστηριότητες	(983.088)	(1.383.757)
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά	(132.235)	(121.227)
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	(1.115.323)	(1.505.034)
Φόρος εισοδήματος	127.643	50.505
Κέρδη (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους	(987.680)	(1.454.529)

Πηγή: Εξαμηνιαία Ενοποιημένη Χρηματοοικονομική Έκθεση της περιόδου 01.01.2025 – 30.06.2025, η οποία έχει επισκοπηθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Πωλήσεις

Οι συνολικές πωλήσεις του Ομίλου για την περίοδο 01.01.2025 – 30.06.2025 και το αντίστοιχο χρονικό διάστημα του 2024, αναλύεται ως ακολούθως:

Τομέας δραστηριότητας (ποσά σε €)	01.01 – 30.06.2024	%	01.01 – 30.06.2025	%
Εμπορευμάτων **	1.155.704	82,23%	966.864	86.30%
Προϊόντων **	249.793	17,17%	153.540	13,70%
A' & B' Υλών	2	0,00%	-	-
Παροχής Υπηρεσιών	-		-	-
Σύνολο	1.405.499	100%	1.120.404	100%

Πηγή: Εξαμηνιαία Ενοποιημένη Χρηματοοικονομική Έκθεση της περιόδου 01.01.2025 – 30.06.2025, η οποία έχει επισκοπηθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

* Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

** Για επεξήγηση των «Εμπορευμάτων» και των «Προϊόντων» του Ομίλου, βλέπε ενότητα 5.3.1.2 «Εμπορεύματα και Προϊόντα».

Η Εταιρεία προμηθεύεται έτοιμα προϊόντα, στη συντριπτική τους πλειοψηφία παραχθέντα από την άμεσα ελεγχόμενη θυγατρική της FASHION ICON LTD, τα οποία στη συνέχεια διαθέτει ως «εμπορεύματα», είτε μέσω του δικού της δικτύου καταστημάτων λιανικής, είτε μέσω χονδρικής πώλησης σε τρίτα μέρη (π.χ. Hondos Center ή άλλους εμπόρους).

Η θυγατρική FASHION ICON LTD παράγει προϊόντα τα οποία έχουν σχεδιαστεί από την Εταιρεία και εν συνεχεία τα διαθέτει στην Εταιρεία και σε άλλα τρίτα μέρη ως χονδρική πώληση προϊόντων.

Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων του Ομίλου για την περίοδο 01.01.2025 – 30.06.2025 και το αντίστοιχο χρονικό

διάστημα του 2024, αναλύεται ως ακολούθως:

(ποσά σε €)	01.01 - 30.06.2024	01.01 - 30.06.2025
Αναλώσεις αποθεμάτων	(198.756)	118.887
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	528.132	428.867
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	126.910	31.904
Παροχές τρίτων	1.145	856
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	515	196
Προβλέψεις	-	171.812
Σύνολο	457.946	752.523

Πηγή: Εξαμηνιαία Ενοποιημένη Χρηματοοικονομική Έκθεση της περιόδου 01.01.2025 – 30.06.2025, η οποία έχει επισκοπηθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

Τα άλλα έσοδα του Ομίλου για την περίοδο 01.01.2025 – 30.06.2025 και το αντίστοιχο χρονικό διάστημα του 2024, αναλύεται ως εξής:

(ποσά σε €)	01.01 - 30.06.2024	01.01 - 30.06.2025
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής αγαθών	5.772	8.131
Λοιπά	16.923	3.896
Σύνολο	22.695	12.026

Πηγή: Εξαμηνιαία Ενοποιημένη Χρηματοοικονομική Έκθεση της περιόδου 01.01.2025 – 30.06.2025, η οποία έχει επισκοπηθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως

Τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης για την περίοδο 01.01.2025 – 30.06.2025 και το αντίστοιχο χρονικό διάστημα του 2024, αναλύεται ως εξής:

(ποσά σε €)	01.01 - 30.06.2024	01.01 - 30.06.2025
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	322.142	308.534
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	7.274	15.153
Παροχές τρίτων	63.199	58.576
Φόροι – τέλη	33.707	30.594
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	93.613	80.434
Αποσβέσεις	393.919	289.180
Λοιπά έξοδα	753	1.998
Προβλέψεις	182.245	70.850
Σύνολο	1.096.851	855.319

Πηγή: Εξαμηνιαία Ενοποιημένη Χρηματοοικονομική Έκθεση της περιόδου 01.01.2025 – 30.06.2025, η οποία έχει επισκοπηθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2025 τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης ανήλθαν σε €855,3 χιλ., καταγράφοντας μείωση περίπου 22% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2024 (€1.096,9 χιλ.). Η εξέλιξη αυτή συνάδει πλήρως με την πορεία που είχε χαράξει η διοίκηση ήδη από το δεύτερο εξάμηνο του 2024, ανταποκρινόμενη στη μείωση του κύκλου εργασιών και κυρίως στη λειτουργία μη αποδοτικών καταστημάτων. Ο τερματισμός των εν λόγω σημείων πώλησης, ο εξορθολογισμός του δικτύου, η συγκράτηση αμοιβών και παροχών τρίτων και η μείωση διαφημιστικών δαπανών με αξιοποίηση εσωτερικών πόρων αποτυπώνουν την έγκαιρη προσαρμογή της διοίκησης και τη

στοχευμένη προσπάθεια περιορισμού των λειτουργικών βαρών.

Έξοδα λειτουργίας διοίκησης

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται ανάλυση των Εξόδων λειτουργίας για την περίοδο 01.01.2025 – 30.06.2025 και το αντίστοιχο χρονικό διάστημα του 2024:

(ποσά σε €)	01.01 - 30.06.2024	01.01 - 30.06.2025
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	461.349	328.646
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	91.722	263.916
Παροχές τρίτων	59.206	35.940
Φόροι – τέλη	4.020	13.807
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα	134.228	89.237
Αποσβέσεις	17.668	48.213
Λοιπά έξοδα	14.478	21.015
Σύνολο	782.672	800.774

Πηγή: Εξαμηνιαία Ενοποιημένη Χρηματοοικονομική Έκθεση της περιόδου 01.01.2025 – 30.06.2025, η οποία έχει επισκοπηθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης

Στη συνέχεια, παρουσιάζονται τα άλλα έξοδα εκμετάλλευσης του Ομίλου για την περίοδο 01.01.2025 – 30.06.2025 και το αντίστοιχο χρονικό διάστημα του 2024:

(ποσά σε €)	01.01 - 30.06.2024	01.01 - 30.06.2025
Ασυνήθη έξοδα και ζημιές	808	52.732
Λοιπά	73.004	54.940
Σύνολο	73.812	107.672

Πηγή: Εξαμηνιαία Ενοποιημένη Χρηματοοικονομική Έκθεση της περιόδου 01.01.2025 – 30.06.2025, η οποία έχει επισκοπηθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Κατά την υπό εξέταση περίοδο, η Εταιρεία κατέγραψε έκτακτα και μη επαναλαμβανόμενα έξοδα ύψους €107.672, τα οποία προέρχονται από έκτακτες ζημιές λόγω αδρανοποίησης της Ιταλικής θυγατρικής MED SRL από έξοδα προηγούμενης χρήσης.

Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται χρηματοοικονομικά έξοδα - έσοδα του Ομίλου για την περίοδο 01.01.2025 – 30.06.2025 και το αντίστοιχο χρονικό διάστημα του 2024:

(ποσά σε €)	01.01 - 30.06.2024	01.01 - 30.06.2025
Τόκοι τραπεζικών δανείων	40.231	55.093
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	82.785	51.602
Χρηματοοικονομικό κόστος υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	805	362
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	8.522	14.325
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	(108)	(155)
Σύνολο	132.235	121.227

Πηγή: Εξαμηνιαία Ενοποιημένη Χρηματοοικονομική Έκθεση της περιόδου 01.01.2025 – 30.06.2025, η οποία έχει επισκοπηθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος του Ομίλου αποτελείται από τον φόρο εισοδήματος της Εταιρείας και τον φόρο

εισοδήματος των θυγατρικών Fashion Icon Ltd, Med SRL και MED Invest.

Κατά την τρέχουσα και συγκριτική περίοδο, ο φόρος εισοδήματος και ο αναβαλλόμενος φόρος έχουν υπολογιστεί χρησιμοποιώντας το συντελεστή φορολογίας εισοδήματος 22%.

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων του Ομίλου αναλύεται ως εξής:

(ποσά σε €)	01.01 -30.06.2024	01.01 -30.06.2025
Τρέχων φόρος εισοδήματος	8.565	(27.463)
Αναβαλλόμενος φόρος	(136.208)	(23.042)
Σύνολο	(127.643)	(50.505)

Πηγή: Εξαμηνιαία Ενοποιημένη Χρηματοοικονομική Έκθεση της περιόδου 01.01.2025 – 30.06.2025, η οποία έχει επισκοπηθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Για τις χρήσεις 2018 έως 2024, η Εταιρεία επέλεξε να ελεγχθεί φορολογικά από τους νόμιμους ελεγκτές, που πλέον ισχύει σε προαιρετική βάση, και να λάβει «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» όπως προβλέπεται στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013. Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.01.2016 οι εταιρείες για τις οποίες εκδίδεται Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο εντός των νόμιμων προθεσμιών παραγραφής. Ωστόσο εκτιμάται από την Διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

Οι «Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης» για τις χρήσεις 2018 έως 2024 έχουν εκδοθεί και υποβληθεί χωρίς επιφύλαξη.

Κατά την ολοκλήρωσή του, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ο φορολογικός έλεγχος ολοκληρώθηκε τον Αύγουστο 2025 από τις ελληνικές φορολογικές αρχές για τα αντικείμενα του ΦΠΑ και Εισοδήματος της χρήσης 2018.

Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η ανάλυση των κερδών μετά από φόρους ανά μετοχή του Ομίλου:

(ποσά σε €)	01.01 - 30.06.2024	01.01 - 30.06.2025
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	(987.680)	(1.454.529)
κατανέμονται σε:		
Μετόχους της Μητρικής	(1.068.135)	(1.262.498)
Μη Ελέγχουσα Συμμετοχή	80.455	(192.031)

Κέρδη / (ζημίες) κατά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την χρήση	(0,12)	(0,02)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα		
Αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων	-	31.549.219
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	31.549.219
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους	(987.680)	30.094.690
κατανέμονται σε:		
Μετόχους της Μητρικής	(1.068.135)	30.286.721
Μη Ελέγχουσα Συμμετοχή	80.455	(192.031)
Κέρδη / (ζημίες) κατά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την χρήση	(0,12)	0,44

Πηγή: Εξαμηνιαία Ενοποιημένη Χρηματοοικονομική Έκθεση της περιόδου 01.01.2025 – 30.06.2025, η οποία έχει επισκοπηθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος της χρήσεως με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά την διάρκεια της χρήσης. Τα κέρδη ορίζονται ως τα κέρδη ή ζημίες από συνεχιζόμενες δραστηριότητες του Ομίλου.

5.13.2.2 Ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης Ομίλου

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται τα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης του Ομίλου κατά την 31.12.2024 και 30.06.2025:

(ποσά σε €)	31.12.2024*	30.06.2025
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	29.501.565	70.180.128
Δικαιώματα χρήσης	1.959.848	1.649.008
Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία	14.427.978	14.362.732
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	238.581	279.091
Υπεραξία	7.966.268	7.966.268
Σύνολο μη κυκλοφοριακών περιουσιακών στοιχείων	54.094.239	94.437.227
Κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα	4.324.471	4.062.315
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	1.509.764	1.068.192
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	462.324	429.729
Σύνολο κυκλοφοριακών περιουσιακών στοιχείων	6.296.559	5.560.235
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	60.390.798	99.997.462
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ίδια Κεφάλαια		
Μετοχικό κεφάλαιο	16.542.432	16.542.432
Υπέρ το άρτιο	28.638.761	28.638.761
Ίδιες μετοχές	-	-
Λοιπά αποθεματικά	188.932	31.738.151

Συσσωρευμένα κέρδη (Ζημίες)	(1.723.338)	(2.985.837)
Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής	43.646.786	73.933.507
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	1.983.205	1.791.174
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	45.629.991	75.724.682
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δανειακές υποχρεώσεις	666.670	500.005
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	56.873	55.770
Μακροπρόθεσμες κρατικές επιχορηγήσεις	145.478	130.232
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	193.314	1.943.314
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	2.171.355	1.336.557
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	8.140.080	17.015.535
Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων	11.373.770	20.981.413
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	2.534.898	1.753.984
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	720.392	907.824
Βραχυπρόθεσμες κρατικές επιχορηγήσεις	30.664	30.273
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	101.082	599.286
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων	3.387.036	3.291.368
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	60.390.798	99.997.462

Πηγή: Εξαμηνιαία Ενοποιημένη Χρηματοοικονομική Έκθεση της περιόδου 01.01.2025 – 30.06.2025, η οποία έχει επισκοπηθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

*Τα συγκριτικά στοιχεία έχουν αναπροσαρμοστεί λόγω της λογιστικοποίησης συνένωσης επιχειρήσεων σύμφωνα με την παράγραφο 45 του ΔΠΧΑ 3 - βλέπε παρακάτω παράγραφο «Συγχώνευση / Υπεράξια»

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Η Διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την τρέχουσα περίοδο εξέτασε τις τρέχουσες συνθήκες που δημιουργούνται από τις εξελίξεις στην ελληνική οικονομία και το γενικότερο πλαίσιο του οικονομικού περιβάλλοντος. Ως εκ τούτου την 30.06.2025 ο Όμιλος και η Εταιρεία επανεκτίμησαν την κατηγορία «Γήπεδα Οικόπεδα» των ενσώματων πάγιων στοιχείων βάσει μελέτης που πραγματοποιήθηκε από αναγνωρισμένο οίκο εκτιμητών με βάση την εύλογη αξία σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16. Η εκτίμηση για τα γήπεδα-οικόπεδα που προορίζονται για τουριστική ανάπτυξη βασίστηκε στη μέθοδο της υπολειμματικής αξίας (Residual Method), λαμβάνοντας υπόψη το πλάνο ανάπτυξης, τα σχετικά κόστη και τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές, σύμφωνα με τα Διεθνή Εκτιμητικά Πρότυπα (IVS) και τα Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά Πρότυπα (EVS). Για τα λοιπά αγροτεμάχια εφαρμόστηκε η προσέγγιση αγοράς (Market Approach), με βάση τις επικρατούσες τιμές αγοράς ανάλογα με τη θέση και τα χαρακτηριστικά κάθε αγροτεμαχίου.

Η εκτίμηση βασίστηκε στην παραδοχή ότι τα ακίνητα θα αναπτυχθούν σύμφωνα με το εγκεκριμένο πλάνο ανάπτυξης, εντός του προβλεπόμενου χρονοδιαγράμματος και με τις ισχύουσες πολεοδομικές και περιβαλλοντικές δεσμεύσεις. Επιπλέον, ελήφθη υπόψη η ένταξη της επένδυσης στο καθεστώς στρατηγικών επενδύσεων (ν. 4864/2021) και η δυνατότητα χρηματοδότησης από το Ταμείο

Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.

Η εύλογη αξία του συνόλου των 74 εκτάσεων κατά την 30.06.2025 ανήλθε σε €69.130.000, όπως προσδιορίστηκε στην εκτίμηση με ημερομηνία αναφοράς 30.06.2025.

Αναλυτικά, η επίδραση από την επανεκτίμηση της εύλογης αξίας τους για τον Όμιλο την 30.06.2025 έχει ως εξής:

Κατηγορία Παγίου	Λογιστική αξία την 30.06.2025	Αποτελέσματα	Λοιπά συνολικά έσοδα	Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση	Αναπροσαρμοσμένη αξία
Γήπεδα – Οικόπεδα	28.682.283	-	31.549.219	8.898.498	69.130.000
Σύνολο	28.682.283	-	31.549.219	8.898.498	69.130.000

Πηγή: Εξαμηνιαία Ενοποιημένη Χρηματοοικονομική Έκθεση της περιόδου 01.01.2025 – 30.06.2025, η οποία έχει επισκοπηθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Ως συνέπεια της νέας επανεκτίμησης, τα συγκεκριμένα πάγια ενσώματα στοιχεία ανατιμήθηκαν κατά το ποσό των €40,4 εκ. για τον Όμιλο την Εταιρεία, ήτοι αύξηση μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων ποσού €31,5 εκ. για τον Όμιλο και την Εταιρεία και μεταβολή του αποθεματικού αναπροσαρμογής εύλογης αξίας παγίων ποσού €40,4 εκ. για τον Όμιλο και την Εταιρεία προ αναβαλλόμενης φορολογίας.

Συγχώνευση / Υπεραξία

Στις 17 Σεπτεμβρίου 2024 εγκρίθηκε από τις αρμόδιες γενικές συνελεύσεις και τους διαχειριστές των εμπλεκόμενων εταιρειών η συγχώνευση δια απορροφήσεως των εταιρειών «ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», «GREEN HOPE ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και «ΑΓΑΝΩΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» από την Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 4601/2019, Ν. 4548/2018 και Ν. 4172/2013. Η τελική έγκριση από το Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) πραγματοποιήθηκε στις 10 Οκτωβρίου 2024. Η συγχώνευση πραγματοποιήθηκε βάσει εκθέσεων αποτίμησης και ισολογισμών μετασχηματισμού με ημερομηνία 31 Μαΐου 2024, που συντάχθηκαν από ανεξάρτητους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές (DCP PROTAU ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Α.Ε.), σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018.

Η συγχώνευση πραγματοποιήθηκε στο πλαίσιο της στρατηγικής επιλογής για τη δημιουργία ενός ολοκληρωμένου αγροτουριστικού θέρετρου, με παράλληλη αξιοποίηση του βεβαιωμένου γεωθερμικού πεδίου και ανάπτυξη βιολογικών καλλιεργειών. Μέσω της ενοποίησης των εταιρειών επιδιώκεται η ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας, η επίτευξη οικονομιών κλίμακας και η υπαγωγή του έργου σε στρατηγικό επενδυτικό πλαίσιο, με στόχο τη βιώσιμη ανάπτυξη και τη μεγιστοποίηση της αξίας για τους μετόχους. Η «ΟΝΥΞ Αγροτουριστική Ανώνυμη Εταιρεία» διέθετε, κατά την ημερομηνία απόκτησης, ένα οργανωμένο σύνολο εισροών, όπως γαίες, δικαιώματα διαχείρισης και εκμετάλλευσης γεωθερμικών πεδίων, άδειες και εγκρίσεις, καθώς και οργανωμένες διαδικασίες, όπως εξειδικευμένη διοικητική ομάδα, εσωτερικά ερευνητικά πρωτόκολλα, εγκεκριμένα πλάνα

ανόρυξης και διαχείρισης, καθώς και μακροχρόνιες συνεργασίες με εξωτερικούς ειδικούς. Η «ΟΝΥΞ Αγροτουριστική Ανώνυμη Εταιρεία» είχε ήδη ολοκληρώσει επιτυχώς τις απαιτούμενες ερευνητικές και αδειοδοτικές διαδικασίες, είχε λάβει όλες τις απαραίτητες εγκρίσεις και ήταν σε θέση να υλοποιήσει το επιχειρηματικό πλάνο αξιοποίησης της γεωθερμικής ενέργειας, δημιουργώντας εκροές με τη μορφή μελλοντικών οικονομικών ωφελειών (μείωση ενεργειακού κόστους, ενίσχυση ανταγωνιστικότητας, δυνατότητα παροχής υπηρεσιών ή προϊόντων). Η μεταβίβαση περιλάμβανε όχι μόνο τα επιμέρους περιουσιακά στοιχεία, αλλά και το σύνολο της λειτουργικής υποδομής, της τεχνογνωσίας, των αδειών και της διοικητικής ομάδας που διασφαλίζουν τη συνέχιση και περαιτέρω ανάπτυξη της δραστηριότητας.

Η συναλλαγή λογιστικοποιήθηκε ως συνένωση επιχειρήσεων (business combination) σύμφωνα με τη Σημείωση 5.2 της Εξαμηνιαίας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης της περιόδου 01.01.2025 – 30.06.2025, με αναγνώριση όλων των αποκτώμενων στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία και καταχώρηση υπεραξίας. Η αρχική λογιστικοποίηση της εν λόγω συγχώνευσης στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου έγινε με προσωρινά στοιχεία κατά την 31.12.2024 καθώς ο Όμιλος έκανε χρήση της παραγράφου 45-50 του ΔΠΧΑ 3 που παρέχει την δυνατότητα οριστικοποίησης των σχετικών μεγεθών για διάστημα έως ένα έτος από την ημερομηνία της συγχώνευσης. Η χρήση της παραγράφου αυτής έγινε καθώς η συγχώνευση ολοκληρώθηκε πολύ κοντά στην ημερομηνία σύνταξης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2024. Συνεπώς, η σχετική αξιολόγηση και αποτίμηση ολοκληρώθηκε εντός του πρώτου εξαμήνου 2025 και αναπροσαρμόστηκαν τα συγκριτικά στοιχεία 31.12.2024 λόγω της λογιστικοποίησης συνένωσης επιχειρήσεων σύμφωνα με την παράγραφο 45 του ΔΠΧΑ 3.

Η καθαρή εύλογη αξία των μεταβιβασθέντων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανήλθε ως εξής:

ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Αξία στα Βιβλία της Εταιρείας (€)	Προσαρμογής Εύλογης Αξίας βάσει Αποτιμήσεων (€)	Καθαρά αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία (εύλογη αξία)
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	2.189.687	22.542.139	24.731.826
Συμμετοχές σε θυγατρικές	212.293	-	212.293
Σύνολο Μακροπρόθεσμου Ενεργητικού	2.401.980	22.542.139	24.944.119
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	130.087	-	130.087
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	147.037	-	147.037
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου Ενεργητικού	277.125	-	277.125
Σύνολο Ενεργητικού	2.679.105	22.542.139	25.221.244
Εμπορικές υποχρεώσεις	28.155	-	28.155
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	33.512	-	33.512
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	61.666	-	61.666
Σύνολο Υποχρεώσεων	61.666	-	61.666
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν στην εύλογη αξία	2.617.439	22.542.139	25.159.578

Πηγή: Εξαμηνιαία Ενοποιημένη Χρηματοοικονομική Έκθεση της περιόδου 01.01.2025 – 30.06.2025, η οποία έχει επισκοπηθεί από

GREEN HOPE			
	Αξία στα Βιβλία της Εταιρείας (€)	Προσαρμογής Εύλογης Αξίας βάσει Αποτιμήσεων (€)	Καθαρά αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία (εύλογη αξία)
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	56.237	2.106.689	2.162.926
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	99	-	99
Σύνολο Μακροπρόθεσμου Ενεργητικού	56.336	2.106.689	2.163.025
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13.504	-	13.504
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου Ενεργητικού	13.504	-	13.504
Σύνολο Ενεργητικού	69.841	2.106.689	2.176.530
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.034	-	1.034
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	1.034	-	1.034
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.034	-	1.034
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν στην εύλογη αξία	68.806	2.106.689	2.175.495

Πηγή: Εξαμηνιαία Ενοποιημένη Χρηματοοικονομική Έκθεση της περιόδου 01.01.2025 – 30.06.2025, η οποία έχει επισκοπηθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

ΑΓΑΝΩΡ			
	Αξία στα Βιβλία της Εταιρείας (€)	Προσαρμογής Εύλογης Αξίας βάση Αποτιμήσεων (€)	Καθαρά αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία (εύλογη αξία)
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	214.000	1.278.380	1.492.380
Σύνολο Μακροπρόθεσμου Ενεργητικού	214.000	1.278.380	1.492.380
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	2.750	-	2.750
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.784	-	3.784
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου Ενεργητικού	6.534	-	6.534
Σύνολο Ενεργητικού	220.534	1.278.380	1.498.914
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.120	-	3.120
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.450	-	5.450
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	8.570	-	8.570
Σύνολο Υποχρεώσεων	8.570	-	8.570
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν στην εύλογη αξία	211.964	1.278.380	1.490.344

Πηγή: Εξαμηνιαία Ενοποιημένη Χρηματοοικονομική Έκθεση της περιόδου 01.01.2025 – 30.06.2025, η οποία έχει επισκοπηθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Για την Εταιρεία «ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» η αξία του μεταβιβαζόμενου συνόλου αποτιμήθηκε σε €39.825.051, το οποίο ορίστηκε ως το εύλογο τίμημα της συναλλαγής. Το ποσό αυτό προκύπτει από τις καταβεβλημένες 54.056.048 μετοχές επί της εσωτερικής αξίας της μετοχής €0,74 κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Για την Εταιρεία «GREEN HOPE ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» η αξία του μεταβιβαζόμενου συνόλου αποτιμήθηκε σε €2.175.495, το οποίο ορίστηκε ως το εύλογο τίμημα της συναλλαγής. Το ποσό αυτό προκύπτει από τις καταβεβλημένες 2.952.882 μετοχές επί της εσωτερικής αξίας της μετοχής €0,74 κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Βάσει του ΔΠΧΑ 3, η Εταιρεία προχώρησε στην αναγνώριση προσωρινής υπεραξίας ποσού €13.387.422 η οποία αντανάκλυνε κυρίως άυλα στοιχεία τα οποία, κατά τη στιγμή της δημοσίευσης, δεν πληρούσαν τα κριτήρια για ξεχωριστή αναγνώριση.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τη συμφωνία μεταξύ του τιμήματος και της καθαρής λογιστικής θέσης:

Περιγραφή	Ποσό (€)
Συνολικό αντάλλαγμα «ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» & «ΑΓΑΝΩΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ»	39.825.051
Συνολικό αντάλλαγμα «GREEN HOPE ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»	2.175.495
= Συνολικό αντάλλαγμα	42.000.546
(-) Καθαρά αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία (εύλογη αξία) «ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»	(25.159.578)
(+) Συμμετοχές της «ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σε «ΑΓΑΝΩΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ»	212.293
(-) Καθαρά αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία (εύλογη αξία) «GREEN HOPE ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»	(2.175.495)
(-) Καθαρά αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία (εύλογη αξία) «ΑΓΑΝΩΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ»	(1.490.344)
= Προσωρινή Υπεραξία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής	13.387.093

Πηγή: Εξαμηνιαία Ενοποιημένη Χρηματοοικονομική Έκθεση της περιόδου 01.01.2025 – 30.06.2025, η οποία έχει επισκοπηθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Στο πλαίσιο αυτό, στις 31.12.2024 η Διοίκηση αναγνώρισε προσωρινή υπεραξία, η οποία αντανakλούσε κυρίως άυλα στοιχεία τα οποία, κατά τη στιγμή της δημοσίευσης, δεν πληρούσαν τα κριτήρια αναγνώρισης.

Αναλυτικότερα κατά την αρχική αναγνώριση της υπεραξίας στις 31.12.2024, η Διοίκηση δεν ήταν σε θέση να ποσοτικοποιήσει το άυλο στοιχείο που αφορά το δικαίωμα διαχείρισης του βεβαιωμένου γεωθερμικού πεδίου χαμηλής θερμοκρασίας, καθώς κατά την ημερομηνία αυτή, τα σχετικά δικαιώματα εκμετάλλευσης του γεωθερμικού πεδίου δεν πληρούσαν τα κριτήρια για ξεχωριστή αναγνώριση ως άυλο περιουσιακό στοιχείο σύμφωνα με το ΔΛΠ 38, καθώς δεν ήταν ακόμη μετρήσιμα και δεν υπήρχε επαρκής τεκμηρίωση μελλοντικών οικονομικών οφελών. Επιπλέον, η εξειδικευμένη εκτίμηση απαιτούσε τη συλλογή και ανάλυση τεχνικών, οικονομικών και νομικών πληροφοριών, καθώς και την ολοκλήρωση όλων των σχετικών εγκρίσεων και αδειοδοτήσεων του στρατηγικού πλάνου από τις αρμόδιες αρχές.

Η ποσοτικοποίηση του άυλου στοιχείου κατέστη εφικτή μετά την ολοκλήρωση της ανεξάρτητης αποτίμησης στις 30.06.2025, όταν πλέον υπήρχαν διαθέσιμα τα απαραίτητα δεδομένα, οι τεχνικές μελέτες και οι οικονομικές προβλέψεις που επέτρεψαν τον αξιόπιστο προσδιορισμό της εύλογης αξίας του δικαιώματος γεωθερμίας. Μετά από εκτίμηση που ολοκληρώθηκε στις 30.06.2025, αναγνωρίστηκε «Δικαίωμα γεωθερμίας» ύψους €14.263.000, το οποίο αφορά το δικαίωμα διαχείρισης βεβαιωμένου γεωθερμικού πεδίου χαμηλής θερμοκρασίας. Ως εκ τούτου, η τελική αποτίμηση και αναγνώριση του άυλου στοιχείου πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το ΔΠΧΑ 3 εντός της περιόδου επιμέτρησης.

Ο παρακάτω πίνακας παραθέτει σύγκριση των οριστικών και προσωρινών μεγεθών (όπως δημοσιεύθηκαν την 31.12.2024) κατά την ημέρα της εξαγοράς:

	Οριστικά μεγέθη κατά την 30.06.2025 Εύλογη αξία €	Προσωρινά μεγέθη κατά την 31.12.2024 Εύλογη αξία €	Διαφορές στο Ενεργητικό και στις Υποχρεώσεις
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	28.387.131	28.387.131	-
Άυλα	14.263.000	-	14.263.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	99	99	-
Σύνολο Μακροπρόθεσμου Ενεργητικού	42.650.230	28.387.230	14.263.000
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	132.837	132.837	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	164.326	164.326	-
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου Ενεργητικού	297.163	297.163	-
Σύνολο Ενεργητικού	42.947.393	28.684.393	14.263.000
Αναβαλλόμενος φόρος παθητικού	8.841.845	-	8.841.845
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	8.841.845	-	8.841.845
Εμπορικές υποχρεώσεις	31.275	31.275	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	39.996	39.996	-
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	71.271	71.271	-
Σύνολο Υποχρεώσεων	8.913.116	71.271	8.841.845
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν στην εύλογη αξία	34.034.277	28.613.123	5.421.155
Τίμημα	42.000.546	42.000.546	-
Υπεραξία	7.966.268	13.387.093	(5.421.155)
Πηγή: Εξαμηνιαία Ενοποιημένη Χρηματοοικονομική Έκθεση της περιόδου 01.01.2025 – 30.06.2025, η οποία έχει επισκοπηθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.			

Κατά την ημερομηνία απόκτησης, δεν αναγνωρίστηκαν σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Επιπλέον, δεν προέκυψαν συναλλαγές που να σχετίζονται με τη συνένωση αλλά να αναγνωρίζονται ξεχωριστά από αυτήν.

Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις του Ομίλου κατά την 31.12.2024 και 30.06.2025 αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτήρια - Τεχνικά έργα	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολα
Αξία κτήσης 01.01.2024	-	1.301.316	200.301	212.318	1.539.310	3.253.246
Προσθήκες	--	-	-	-	20.654	20.654
Αποκτήσεις μέσω συνενώσεων επιχειρήσεων	28.430.131	-	-	-	-	28.430.131
Πωλήσεις παγίων	-	-	-	(31.060)	-	(31.060)
Αξία κτήσης 31.12.2024	28.430.131	1.301.316	200.301	181.258	1.559.964	31.672.971
Προσθήκες	252.152	-	-	-	-	252.152
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας παγίων	40.447.717	-	-	-	-	40.447.717
Λοιπές κινήσεις	-	(400)	-	-	-	(400)
Αξία κτήσης 30.06.2025	69.130.000	1.300.916	200.301	181.258	1.559.964	72.372.439
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις 01.01.2024	-	(277.808)	(195.998)	(169.193)	(1.482.705)	(2.125.704)
Δαπάνη απόσβεσης	-	(19.917)	(2.992)	(10.026)	(12.768)	(45.702)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2024	-	(297.725)	(198.990)	(179.219)	(1.495.473)	(2.171.406)
Δαπάνη απόσβεσης	-	(10.278)	(1.311)	(323)	(8.992)	(20.905)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 30.06.2025	-	(308.003)	(200.301)	(179.542)	(1.504.465)	(2.192.312)

Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2024	28.430.131	1.003.591	1.312	2.039	64.491	29.501.565
Αναπόσβεστη Αξία 30.06.2025	69.130.000	992.913	-	1.716	55.499	70.180.128

Πηγή: Εξαμηνιαία Ενοποιημένη Χρηματοοικονομική Έκθεση της περιόδου 01.01.2025 – 30.06.2025, η οποία έχει επισκοπηθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Ο Όμιλος διαθέτει ιδιόκτητες εγκαταστάσεις παραγωγής και αποθήκευσης συνολικής επιφάνειας 6.057 τ.μ. στη Βουλγαρία (5.482 τ.μ. στην πόλη Πέρνικ της Ίζτοκ και 575 τ.μ. στην περιοχή Ελίν Πελίν της Σόφιας), καθώς και σημαντική ακίνητη έκταση στην Ελλάδα, ήτοι εβδομήντα τέσσερα (74) κληροτεμάχια στη Νέα Φώκεια Χαλκιδικής, συνολικής επιφάνειας 638.512,29 τ.μ., εκ των οποίων εξήντα έξι (66) κατέχει κατά ποσοστό πλήρη κυριότητα/νομή και κατοχή και οκτώ (8) κληροτεμάχια κατά ποσοστά εξ αδιαιρέτου - αναλυτική παρουσίαση των εν λόγω γεωτεμαχίων παρατίθεται στο Παράρτημα (Κεφάλαιο 7.1 «Κληροτεμάχια στην περιοχή της Ν. Φώκειας, Κασσάνδρας Χαλκιδικής».

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου κατά την 31.12.2024 και 30.06.2025, αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	Υπεραξία	Δαπάνες ανάπτυξης	Λογισμικό	Άδεια Γεωθερμίας	Σύνολα
Αξία κτήσης 01.01.2024	-	138.847	162.286	-	301.133
Προσθήκες	-	-	93.490	-	93.490
Προσθήκες λόγω συγχώνευσης	7.966.268	-	-	14.263.000	22.229.267
Αξία κτήσης 31.12.2024	7.966.268	138.847	255.776	14.263.000	22.229.267
Προσθήκες	-	-	-	-	-
Αξία κτήσης 30.06.2025	7.966.268	138.847	255.776	14.263.000	22.229.267
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις 01.01.2024	-	(55.539)	(136.675)	-	(192.214)
Δαπάνη Απόσβεσης	-	(27.769)	(9.662)	-	(37.431)
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2024	-	(83.308)	(146.337)	-	(229.645)
Δαπάνη Απόσβεσης	-	(55.539)	(9.707)	-	(65.246)
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις 30.06.2025	-	(138.847)	(156.044)	-	(294.891)
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2024	7.966.268	55.539	109.439	14.263.000	22.394.245
Αναπόσβεστη Αξία 30.06.2025	7.966.268	-	99.732	14.263.000	22.328.999

Πηγή: Εξαμηνιαία Ενοποιημένη Χρηματοοικονομική Έκθεση της περιόδου 01.01.2025 – 30.06.2025, η οποία έχει επισκοπηθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Στο πλαίσιο της συγχώνευσης που έλαβε χώρα την 9η Αυγούστου 2024, ο Όμιλος αναγνώρισε ποσό προσωρινής υπεραξίας ύψους €13.387.422 (βλέπε ανωτέρω παράγραφο «Συγχώνευση / Υπεραξία»). Η αναγνώριση αυτή έγινε διότι, κατά την ημερομηνία απόκτησης, τα σχετικά δικαιώματα εκμετάλλευσης του γεωθερμικού πεδίου δεν πληρούσαν τα κριτήρια για ξεχωριστή αναγνώριση ως άυλο περιουσιακό στοιχείο σύμφωνα με το ΔΛΠ 38, καθώς δεν ήταν ακόμη μετρήσιμα και δεν υπήρχε επαρκής τεκμηρίωση μελλοντικών οικονομικών οφελών.

Τον Ιούνιο 2025, μετά την ολοκλήρωση των τεχνικών μελετών, την ποσοτικοποίηση της ενεργειακής

ωφέλειας και την αποτίμηση από ανεξάρτητο εκτιμητή, το δικαίωμα εκμετάλλευσης του γεωθερμικού πεδίου πληροί πλέον τα κριτήρια αναγνώρισης ως άυλο περιουσιακό στοιχείο.

Η αναγνώριση του δικαιώματος διαχείρισης βεβαιωμένου γεωθερμικού πεδίου ως άυλο περιουσιακό στοιχείο βασίζεται στα κριτήρια του ΔΛΠ 38. Η Εταιρεία διαθέτει αποκλειστικό δικαίωμα για 35 έτη επί του γεωθερμικού πεδίου Σάνης-Αφύτου, γεγονός που διασφαλίζει την αποκλειστική εκμετάλλευση του πόρου σύμφωνα με τις συμβατικές και νομικές παραμέτρους. Η εύλογη αξία του δικαιώματος επιμετρήθηκε αξιόπιστα από ανεξάρτητο εκτιμητή (RICS), σύμφωνα με τις διεθνείς εκτιμητικές προδιαγραφές, σε ποσό €14.263.000 κατά την 30.06.2025. Παράλληλα, η τεχνική και οικονομική ανάλυση τεκμηρίωσε και ποσοτικοποίησε την ενεργειακή ωφέλεια και την οικονομική αξία που προκύπτει από την εκμετάλλευση του γεωθερμικού πεδίου, διασφαλίζοντας ότι το δικαίωμα θα αποφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην εταιρεία.

Η εύλογη αξία του του άυλου περιουσιακού στοιχείου προσδιορίστηκε μέσω της μεθόδου Προεξοφλημένων Ταμειακών Ροών (ΠΤΡ) επί των μελλοντικών εσόδων από την εκμετάλλευση του γεωθερμικού πεδίου χρησιμοποιώντας τις παρακάτω παραδοχές επιμέτρησης:

- Προεξοφλητικό επιτόκιο (WACC): Χρησιμοποιήθηκε το κατάλληλο WACC για την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών ύψους 6,1%.
- Εκτιμώμενη παραγωγή γεωθερμικής ενέργειας: Η πρόβλεψη εσόδων-εξόδων βασίστηκε σε 35-ετή παραγωγή γεωθερμικής ενέργειας για τις ανάγκες της τουριστικής ανάπτυξης ONYX.
- Κόστος ανάπτυξης: Περιλαμβάνει κόστος κατασκευής, υποδομών, αμοιβές μελετητών και συμβούλων, φόρους, τέλη και λοιπές δαπάνες έως την παράδοση του έργου.
- Ενεργειακά φορτία και ανάλυση κτιρίων: Λήφθηκαν υπόψη οι μηνιαίες ανάγκες HVAC και ZNX για το ξενοδοχειακό συγκρότημα, με βάση αναλυτικά στοιχεία επιφανειών και όγκων των κτιρίων.

Το άυλο περιουσιακό στοιχείο θα αποσβένεται συστηματικά κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του.

Τα συγκριτικά στοιχεία έχουν αναπροσαρμοστεί λόγω της λογιστικοποίησης συνένωσης επιχειρήσεων σύμφωνα με την παράγραφο 45 του ΔΠΧΑ 3 (βλέπε ανωτέρω παράγραφο «Συγχώνευση / Υπεραξία»).

Στα λοιπά άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται οι δαπάνες ανάπτυξης καθώς και οι άδειες του λογισμικού που χρησιμοποιούν ο Όμιλος και η Εταιρεία. Τα ανωτέρω στοιχεία, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 10 έτη.

Δικαιώματα χρήσης παγίων

Οι λειτουργικές μισθώσεις απεικονίζονται με το IFRS 16 και αφορούν στα κάτωθι ακίνητα του Ομίλου:

Λίστα φυσικών μισθωμένων καταστημάτων λιανικής πώλησης στην Ελληνική Επικράτεια	
1	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, ΤΣΙΜΙΣΚΗ 51
2	ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ, ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 67
3	ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ, ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 293
4	ΜΥΚΟΝΟΣ, ΜΑΤΟΓΙΑΝΝΙΑ
5	ΛΑΡΙΣΑ, Κ.ΚΟΥΜΑ 38 ΚΑΙ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ
6	ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ, ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ 37
7	ΙΩΑΝΝΙΝΑ, ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ 33
8	ΑΘΗΝΑ, ΕΡΜΟΥ 77
9	ΑΘΗΝΑ, ΕΡΜΟΥ 17
10	ΓΛΥΦΑΔΑ, ΑΓΓΕΛΟΥ ΜΕΤΑΞΑ 33
11	ΒΟΛΟΣ, Κ.ΚΑΡΤΑΛΗ 47-49
12	ΑΙΓΑΛΕΩ, ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ 227
13	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, MEDITERANEAN COSMOS
Κτίρια διοίκησης & παραγωγής	
1	Κτίριο διοίκησης & παραγωγής 547,31 τ.μ. στην οδό Αχελώου 9, Θεσσαλονίκη
2	Εγκατάσταση παραγωγής στην περιοχή Pernik, Βουλγαρία
3	Χώρο γραφείων στην Αθήνα, επί της οδού Ομήρου αριθμός 20, Κολωνάκι, Τ.Κ. 10672
4	Δύο (2) αποθηκευτικούς χώρους στο Καλοχώρι Θεσσαλονίκης πλησίον της έδρας της μητρικής του Ομίλου

Πηγή: Εξαμηνιαία Ενοποιημένη Χρηματοοικονομική Έκθεση της περιόδου 01.01.2025 – 30.06.2025, η οποία έχει επισκοπηθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές

Τα δικαιώματα χρήσης των παγίων του Ομίλου, αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσης 01.01.2024	6.633.156	6.633.156
Μειώσεις	(693.830)	(693.830)
Επαναμετρήσεις	102.256	102.256
Αξία κτήσης 31.12.2024	6.041.582	6.041.582
Μειώσεις	(116.237)	(116.237)
Επαναμετρήσεις	87.176	87.176
Αξία κτήσης 30.06.2025	6.012.522	6.012.522
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2024	(3.478.132)	(3.478.132)
Δαπάνη Απόσβεσης	(815.465)	(815.465)
Αποαναγνώριση για σκοπούς ενοποίησης	211.863	211.863
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2024	(4.081.734)	(4.081.734)
Δαπάνη Απόσβεσης	(281.780)	(281.780)
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις 30.06.2025	(4.363.514)	(4.363.514)
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2024	1.959.848	1.959.848
Αναπόσβεστη Αξία 30.06.2025	1.649.008	1.649.008

Πηγή: Εξαμηνιαία Ενοποιημένη Χρηματοοικονομική Έκθεση της περιόδου 01.01.2025 – 30.06.2025, η οποία έχει επισκοπηθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν εγγυήσεις ενοικίων και εγγυήσεις προς δημόσιους οργανισμούς που έχει δώσει ο Όμιλος και αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	31.12.2024	30.06.2025
Εγγυήσεις μίσθωσης εγκαταστάσεων	173.283	166.083

Εγγυήσεις προς δημόσιους οργανισμούς ενέργειας & ύδρευσης	13.797	13.797
Διακονονισμοί οφειλών	-	99.210
Λοιπές εγγυήσεις	51.500	-
Σύνολο	238.581	279.091

Πηγή: Εξαμηνιαία Ενοποιημένη Χρηματοοικονομική Έκθεση της περιόδου 01.01.2025 – 30.06.2025, η οποία έχει επισκοπηθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Ο λογαριασμός εγγυήσεις μίσθωσης εγκαταστάσεων αντιστοιχεί στις εγγυήσεις που έχουν καταβληθεί λόγω των μισθώσεων καταστημάτων του δικτύου λιανικής

Ο λογαριασμός Λοιπές Εγγυήσεις αφορά εγγύηση του καταστήματος της MED SRL στην Ιταλία.

Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	31.12.2024	30.06.2025
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	1.937.780	1.750.684
Εμπορεύματα	1.043.269	1.168.361
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	1.252.086	1.315.082
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	144.729	-
Μείον: πρόβλεψη για απαξιωμένα και βραδέως κινούμενα	(53.393)	(171.812)
Σύνολο	4.324.471	4.062.315

Πηγή: Εξαμηνιαία Ενοποιημένη Χρηματοοικονομική Έκθεση της περιόδου 01.01.2025 – 30.06.2025, η οποία έχει επισκοπηθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας είναι ελεύθερα βαρών.

Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Παράλληλα, η Διοίκηση επανεξετάζει συνεχώς την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και όποτε κρίνει απαραίτητο, σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε η αξία τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Κατά την τρέχουσα αλλά και τη συγκριτική χρήση ο Όμιλος προχώρησε σε απομείωση των αποθεμάτων ύψους €53.393 και €51.614, ύστερα από την επανεξέταση της αξίας τους. Η απομείωση προέρχεται κατά κύριο λόγο από ελαττωματικά και απαξιωμένα προϊόντα κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς.

Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	31.12.2024	30.06.2025
Εμπορικές απαιτήσεις από τρίτους	1.470.294	1.083.562
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	-	-
Αξιόγραφα εμπορικών απαιτήσεων	134.191	134.191
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(372.528)	(443.379)
Εμπορικές απαιτήσεις – καθαρές	1.231.957	774.375

Έξοδα επομένων χρήσεων	25.644	10.749
Λοιποί χρεώστες	280.387	281.420
Συμψηφιστέος στην επόμενη χρήση ΦΠΑ	26.551	30.561
Λοιπές φορολογικές απαιτήσεις	7.353	33.215
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις	(62.128)	(62.128)
Σύνολο	1.509.764	1.068.192

Πηγή: Εξαμηνιαία Ενοποιημένη Χρηματοοικονομική Έκθεση της περιόδου 01.01.2025 – 30.06.2025, η οποία έχει επισκοπηθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται ενηλικίωση των εμπορικών απαιτήσεων:

(ποσά σε €)	31.12.2024	30.06.2025
Έως 1 έτος	274.041	221.804
Μεγαλύτερη του 1 έτους	1.330.445	995.950
Σύνολο	1.604.485	1.217.754
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(372.528)	(443.379)
Καθαρές απαιτήσεις πελατών	1.231.957	774.375

Πηγή: Εξαμηνιαία Ενοποιημένη Χρηματοοικονομική Έκθεση της περιόδου 01.01.2025 – 30.06.2025, η οποία έχει επισκοπηθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Η μεταβολή των επισφαλών απαιτήσεων (εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων) και της διενεργηθείσας πρόβλεψης αναλύεται ως εξής:

(ποσά σε €)	31.12.2024	30.06.2025
Υπόλοιπο Επισφαλών Απαιτήσεων στην αρχή της περιόδου	621.127	434.657
Προβλέψεις απομείωσης τρέχουσας χρήσης	(186.470)	70.850
Υπόλοιπο Επισφαλών Απαιτήσεων στη λήξη της περιόδου	434.657	505.507

Πηγή: Εξαμηνιαία Ενοποιημένη Χρηματοοικονομική Έκθεση της περιόδου 01.01.2025 – 30.06.2025, η οποία έχει επισκοπηθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Όλες οι παραπάνω απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία τέλους χρήσης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Για όλες τις απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους.

Στον Όμιλο και την Εταιρεία εφαρμόζεται η απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη την διάρκεια ζωής των απαιτήσεων τους.

Τα αναμενόμενα ποσοστά ζημιών βασίζονται στις ιστορικές πιστωτικές απώλειες του Ομίλου και της Εταιρείας. Στη συνέχεια, τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται για τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες σχετικά με μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν τους πελάτες του Ομίλου και της Εταιρείας.

Οι σχηματισθείσες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων ύψους € 505.507 και € 402.179 καλύπτουν όλες τις ενδεχόμενες απώλειες του Ομίλου και της Εταιρείας από τη μη είσπραξη επισφαλών απαιτήσεων.

Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	31.12.2024	30.06.2025
Διαθέσιμα στο ταμείο	189.818	185.950
Καταθέσεις όψεως	272.506	243.778
Σύνολο	462.324	429.729

Πηγή: Εξαμηνιαία Ενοποιημένη Χρηματοοικονομική Έκθεση της περιόδου 01.01.2025 – 30.06.2025, η οποία έχει επισκοπηθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Σημειώνεται ότι δεν υπάρχουν δεσμευμένες καταθέσεις.

Λοιπά αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	31.12.2024	30.06.2025
Τακτικό αποθεματικό	139.676	139.676
Αποθεματικά αναπροσαρμογής εύλογων αξιών	-	31.549.219
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	1.434	1.434
Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών (ζημιών)	47.822	47.822
Σύνολο	188.932	31.738.151

Πηγή: Εξαμηνιαία Ενοποιημένη Χρηματοοικονομική Έκθεση της περιόδου 01.01.2025 – 30.06.2025, η οποία έχει επισκοπηθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Τα Αποθεματικά αναπροσαρμογής εύλογων αξιών κατά την 30.06.2025 προκύπτουν από τα Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου 01.01 - 30.06.2025 – Αναπροσαρμογή αξίας ενσώματων παγίων ύψους 40.447.717 μείον τον Αναβαλλόμενο Φόρο από Αναπροσαρμογή αξίας ενσώματων παγίων ύψους 8.898.498.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος						Σύνολο
	Ενσώματα και Άυλα Πάγια	Δικαιώματα Χρήσης	Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	Κρατικές επιχορηγήσεις	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	
Υπόλοιπο την 01.01.2024	139.016	1.991.391	70.872	29.513	7.465	33.995	2.272.252
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	3.231	194.676	-	1.789	-	(32.215)	167.481
Προσθήκες λόγω συγχώνευσης	8.841.845	-	-	-	-	-	8.841.845
Υπόλοιπο την 31.12.2024	8.984.092	2.186.067	70.872	31.302	7.465	1.779	11.281.578
Χρέωση / (πίστωση) στην	(2.752)	89.717	-	-	-	-	86.965

κατάσταση αποτελεσμάτων Χρέωση / (πίστωση) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	8.898.499	-	-	-	-	-	8.898.499
Υπόλοιπο την 30.06.2025	17.879.839	2.275.784	70.872	31.302	7.465	1.780	20.267.039

Πηγή: Εξαμηνιαία Ενοποιημένη Χρηματοοικονομική Έκθεση της περιόδου 01.01.2025 – 30.06.2025, η οποία έχει επισκοπηθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Όμιλος						
	Ενσώματα και Άυλα Πάγια	Δικαιώματα Χρήσης	Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	Κρατικές επιχορηγήσεις	Αναγνώριση φορολογικών ζημιών	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2024	183.066	2.071.177	146.328	40.223	2.940	152.344	2.596.078
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	4.823	186.752	(49.326)	5.594	1.216	396.544	545.602
Χρέωση / (πίστωση) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	(183)	-	-	(183)
Υπόλοιπο την 31.12.2024	187.889	2.257.929	97.002	45.633	4.157	548.887	3.141.497
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	80.086	28.135	1.248	538	-	110.007
Χρέωση / (πίστωση) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 30.06.2025	187.889	2.338.015	125.136	46.882	4.695	548.887	3.251.504

Πηγή: Εξαμηνιαία Ενοποιημένη Χρηματοοικονομική Έκθεση της περιόδου 01.01.2025 – 30.06.2025, η οποία έχει επισκοπηθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

	Όμιλος	
	30.06.2025	31.12.2024
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(20.267.039)	(11.281.578)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	3.251.504	3.141.497
	(17.015.535)	(8.140.081)

Πηγή: Εξαμηνιαία Ενοποιημένη Χρηματοοικονομική Έκθεση της περιόδου 01.01.2025 – 30.06.2025, η οποία έχει επισκοπηθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και

φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος των κερδών της κλειόμενης χρήσης για τους σκοπούς του υπολογισμού της αναβαλλόμενης φορολογίας, ανήλθε στο 22%.

Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι ληφθείσες επιχορηγήσεις αφορούν έξι (6) Επιστρεπτές Προκαταβολές του Ν.4684/20:

Οι κρατικές επιχορηγήσεις προς τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	31.12.2024	30.06.2025
Υπόλοιπο έναρξης	204.306	176.143
Αποπληρωμή δόσεων	(34.517)	(17.259)
Μεταφορά στα αποτελέσματα	6.354	1.621
Υπόλοιπο τέλους	176.143	160.505

Πηγή: Εξαμηνιαία Ενοποιημένη Χρηματοοικονομική Έκθεση της περιόδου 01.01.2025 – 30.06.2025, η οποία έχει επισκοπηθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Η ενηλικίωση των κρατικών επιχορηγήσεων προς τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	31.12.2024	30.06.2025
Μακροπρόθεσμες κρατικές επιχορηγήσεις	145.478	130.232
Βραχυπρόθεσμες κρατικές επιχορηγήσεις	30.664	30.273
Σύνολο	176.143	160.505

Πηγή: Εξαμηνιαία Ενοποιημένη Χρηματοοικονομική Έκθεση της περιόδου 01.01.2025 – 30.06.2025, η οποία έχει επισκοπηθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν προεξοφληθεί με βάση ένα πλάνο πληρωμών 96 δόσεων, αρχής γενόμενης του Ιουλίου του έτους 2022 και με τη χρήση επιτοκίου ίσου με 2,89%. Εντός της τρέχουσας περιόδου, ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν αποπληρώσει συνολικό ποσό ύψους € 17.259.

Λοιπές υποχρεώσεις Μακροπρόθεσμες

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	31.12.2024	30.06.2025
Υποχρέωση προς πρώην μέτοχο λόγω μείωσης μετοχικού κεφαλαίου	193.314	187.314
Υποχρεώσεις προς τους μετόχους	-	1.756.000
Σύνολο	193.314	1.943.314

Πηγή: Εξαμηνιαία Ενοποιημένη Χρηματοοικονομική Έκθεση της περιόδου 01.01.2025 – 30.06.2025, η οποία έχει επισκοπηθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Οι υποχρεώσεις προς πρώην μέτοχο λόγω μείωσης μετοχικού κεφαλαίου, αφορούν σε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το συνολικό ποσό των τριακοσίων εβδομήντα χιλιάδων τριακοσίων δεκατριών ευρώ και πενήντα λεπτών (370.313,50 €) με επιστροφή μετρητών στην αποχωρούσα μέτοχο κα. Κυριακή Χατζηβασιλείου, η οποία αποφασίστηκε δυνάμει της από 18-08-

2020 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας (Κ.Α.Κ. 2198021/19-08-2020). Σε συνέχεια σχετικών καταβολών ανά τα έτη, το ανοιχτό υπόλοιπο πρόκειται να καταβληθεί κατά δήλωση της Εταιρείας σε εξήντα τέσσερις (64) μηνιαίες δόσεις των τριών χιλιάδων ευρώ (3.000,00 €) εκάστη.

Οι Υποχρεώσεις προς τους μετόχους ύψους €1.756.000 κατά την 30.06.2025 αφορούν ταμειακή διευκόλυνση από πλευράς του βασικού μετόχου, κ. Λεωνίδα Ζησιάδη, προς την Εταιρεία, η οποία δεν είναι απαιτητή χωρίς πρωθύστερη συμφωνία-αποδοχή της Εταιρείας και σε κάθε περίπτωση όχι νωρίτερα του 2028.

Μακροπρόθεσμες & Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	31.12.2024	30.06.2025
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμα δάνεια	666.670	500.005
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	720.392	907.824
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων		

Πηγή: Εξαμηνιαία Ενοποιημένη Χρηματοοικονομική Έκθεση της περιόδου 01.01.2025 – 30.06.2025, η οποία έχει επισκοπηθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Τον Δεκέμβριο του 2023 η Τράπεζα Πειραιώς προέβη σε έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου προς την Εταιρεία ποσού μέχρι ενός εκατομμυρίου ευρώ (€1.000.000,00€), σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4548/2018 εντός περιόδου εννέα (9) μηνών από την υπογραφή της συμβάσεως του δανείου. Κατά την 30.06.2025 το υπόλοιπο αυτής της δανειακής υποχρέωσης ανέρχεται σε € 759.657.

Δυνάμει της από 13 Δεκεμβρίου 2022 συμβάσεως χορήγησης πιστώσεως στο πλαίσιο προγράμματος εγγύησης του πανευρωπαϊκού ταμείου εγγυήσεων, ο Όμιλος και η Εταιρεία έλαβαν δάνειο αρχικού ποσού € 490.000,00 από την Τράπεζα Πειραιώς με εγγύηση του ΕΤαε/EIF μέσω του Πανευρωπαϊκού Ταμείου Εγγυήσεων EGF καθώς και του κ. Αλέξανδρου Δημητρακόπουλου και ημερομηνία λήξης την 12 Δεκεμβρίου 2029. Κατά την 30.06.2025 το υπόλοιπο αυτής της δανειακής υποχρέωσης ανέρχεται σε € 498.172.

Εντός της χρήσης του 2025, η Εταιρεία σύναψε δάνειο ανοιχτού αλληλόχρεου λογαριασμού με σκοπό την κάλυψη λειτουργικών αναγκών. Το υπόλοιπο του εν λόγω δανείου κατά την 30.06.2025 ανέρχεται σε € 150.000.

Υποχρεώσεις μισθώσεων

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	31.12.2024	30.06.2025
Υπόλοιπο αρχής περιόδου	3.517.077	2.272.437
Προσθήκες / Επαναμετρήσεις	102.256	87.176

Μειώσεις / Επαναμετρήσεις	(551.844)	(116.237)
Τόκοι χρήσης	170.676	51.602
Τόκοι χρήσης πληρωθέντες	(170.676)	(51.602)
Πληρωμές χρήσης	(881.226)	(307.533)
Αποαναγνώριση για σκοπούς ενοποίησης	86.173	-
Υπόλοιπο τέλος περιόδου	2.272.437	1.935.843
Μακροπρόθεσμη Υποχρέωση	2.171.355	1.336.557
Βραχυπρόθεσμη Υποχρέωση	101.082	599.286
Σύνολο	2.272.437	1.935.843
Ενηλικίωση μισθωμάτων:		
Μέχρι 1 έτος	708.948	681.591
Μέχρι 2 έτη	612.851	435.196
Μέχρι 3 έτη	351.495	297.107
Μέχρι 4 έτη	246.697	253.227
Μέχρι 5 έτη	244.380	127.790
Περισσότερο των 5 ετών	377.839	376.039
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις	(269.772)	(235.106)
Σύνολο	2.272.437	1.935.843

Πηγή: Εξαμηνιαία Ενοποιημένη Χρηματοοικονομική Έκθεση της περιόδου 01.01.2025 – 30.06.2025, η οποία έχει επισκοπηθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Οι υποχρεώσεις για την Εταιρεία και τον Όμιλο έχουν ταξινομηθεί σε Βραχυπρόθεσμες για το μέρος της υποχρέωσης που αναμένεται να τακτοποιηθεί την επόμενη χρήση και Μακροπρόθεσμες για το μέρος της υποχρέωσης που αναμένεται να τακτοποιηθεί σε χρονικό διάστημα μετά την επόμενη χρήση

Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και οι λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	31.12.2024	30.06.2025
Προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες	1.178.112	635.151
Προκαταβολές πελατών	40.590	41.908
Λοιπές Υποχρεώσεις	1.316.196	1.076.926
Σύνολο	2.534.898	1.753.984

Πηγή: Εξαμηνιαία Ενοποιημένη Χρηματοοικονομική Έκθεση της περιόδου 01.01.2025 – 30.06.2025, η οποία έχει επισκοπηθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Όλες οι παραπάνω υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	31.12.2024	30.06.2025
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	74.277	29.903

Ασφαλιστικοί οργανισμοί	200.844	391.476
Μερίσματα πληρωτέα	66.228	66.228
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	12.233	-
Υποχρέωση προς εταίρο λόγω μείωσης μετοχικού κεφαλαίου	38.000	17.000
Τέλος επιτηδεύματος	42.562	-
Υποχρεώσεις ΦΠΑ	114.278	20.904
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών & Ειδική Εισφορά Αλληλεγγύης	11.776	14.439
Φόροι αμοιβών τρίτων	2.231	607
Λοιποί Φόροι	60.599	363.598
Λοιπές	693.168	172.772
Σύνολο	1.316.196	1.076.926

Πηγή: Εξαμηνιαία Ενοποιημένη Χρηματοοικονομική Έκθεση της περιόδου 01.01.2025 – 30.06.2025, η οποία έχει επισκοπηθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Όλες οι παραπάνω υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Αναφορικά με μερίσματα πληρωτέα ύψους 66.228,00 €, αυτά αφορούν στην θυγατρική του Ομίλου «Fashion Icon LTD» και πιο συγκεκριμένα, σε οφειλόμενα μερίσματα προς εταίρο αυτής από το έτος 2021, μεταφερόμενα κάθε έτος στις αντίστοιχες Οικονομικές Κατατάξεις μέχρι την οριστική εξόφλησή τους. Η Εταιρεία εκτίμα ότι θα έχει αποπληρώσει το συγκεκριμένο ποσό μέχρι τις 31.12.2026.

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2025 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου εμφανίζονται μειωμένες σε σχέση με την 31.12.2024, γεγονός που αντανakλά την ομαλή εξυπηρέτηση τρεχουσών υποχρεώσεων και την έγκαιρη τακτοποίηση εκκρεμοτήτων. Η εξέλιξη αυτή επιβεβαιώνει τη στοχευμένη προσπάθεια της Διοίκησης για καλύτερη διαχείριση κεφαλαίου κίνησης και αποτελεσματικότερο έλεγχο των βραχυπρόθεσμων βαρών.

Ενηλικίωση υποχρεώσεων

Ο Όμιλος φροντίζει να διαχειρίζεται το κεφάλαιο κίνησης με τέτοιο τρόπο ώστε να ελαχιστοποιούνται οι πιθανοί κίνδυνοι ρευστότητας και ταμειακών εισροών. Η συμβατική ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές) κατά την 31.12.2024 και 30.06.2025, για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:

Ενηλικίωση υποχρεώσεων Ομίλου 31.12.2024					
(Ποσά σε €)	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	5 έτη και άνω	Σύνολο
Μακροπρόθεσμα δάνεια	-	-	666.670	-	666.670
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	720.392	-	-	-	720.392
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	50.541	50.541	2.063.289	377.839	2.542.209
Προμηθευτές	1.218.702	-	-	-	1.218.702
Λοιπές υποχρεώσεις	604.229	14.599	543.966	21.640	1.184.434
Σύνολο	2.593.864	65.140	3.273.924	399.479	6.332.408

Πηγή: Εξαμηνιαία Ενοποιημένη Χρηματοοικονομική Έκθεση της περιόδου 01.01.2025 – 30.06.2025, η οποία έχει επισκοπηθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Ενηλικίωση υποχρεώσεων Ομίλου 30.06.2025					
(Ποσά σε €)	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	5 έτη και άνω	Σύνολο
Μακροπρόθεσμα δάνεια	-	-	500.005	-	500.005
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	907.824	-	-	-	907.824
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	305.158	294.128	969.550	367.006	1.935.843
Προμηθευτές	677.058	-	-	-	677.058
Λοιπές υποχρεώσεις	680.341	15.027	1.886.232	187.314	2.768.914
Σύνολο	2.570.381	309.155	3.355.788	554.320	6.789.645

Πηγή: Εξαμηνιαία Ενοποιημένη Χρηματοοικονομική Έκθεση της περιόδου 01.01.2025 – 30.06.2025, η οποία έχει επισκοπηθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

5.13.2.3 Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών Ομίλου

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται τα στοιχεία της Κατάστασης Ταμειακών Ροών του Ομίλου την περίοδο 01.01 έως 30.06.2025 και το αντίστοιχο χρονικό διάστημα του 2024.

(Ποσά σε €)	01.01 - 30.06.2024	01.01 - 30.06.2025
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Κέρδη (ζημιές) Προ Φόρων	(1.115.323)	(1.505.034)
<u>Προσαρμογές για:</u>		
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	411.586	312.392
Μεταβολές στις υποχρεώσεις λόγω συνταξιοδότησης του προσωπικού	5.097	(3.616)
Προβλέψεις	182.245	64.116
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	131.538	121.020
Σύνολο προσαρμογών	730.467	493.912
<u>Μεταβολές στο Κεφάλαιο Κίνησης</u>		
(Αύξηση) / Μείωση αποθεμάτων	854.764	262.156
(Αύξηση) / Μείωση πελατών και άλλων απαιτήσεων	29.447	401.062
Αύξηση / (Μείωση) Προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων	(885.572)	992.035
Σύνολο	(1.361)	1.655.252
Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(386.218)	644.130
Καταβεβλημένοι φόροι	-	-
Καθαρές ταμειακές ροές από Λειτουργικές δραστηριότητες	(386.218)	644.130
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Αγορές Ενσώματων & Άυλων περιουσιακών στοιχείων	(4.184)	(252.152)
Είσπραξη επιχορηγήσεων	(17.259)	(17.259)
Καθαρές ταμειακές ροές από Επενδυτικές δραστηριότητες	(21.443)	(269.411)
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		

Εισπράξεις/(Πληρωμές) από Χορήγηση/(Αποπληρωμή) Δανείων	1	20.767
Πληρωμές υποχρεώσεων από μίσθωση	(383.397)	(307.533)
Πληρωμές χρεωστικών τόκων και συναφών χρηματοοικονομικών εξόδων	(130.972)	(120.549)
Καθαρές ταμειακές ροές από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(514.369)	(407.315)
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα	(922.030)	(32.595)
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	1.254.498	462.324
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	332.468	429.729

Πηγή: Εξαμηνιαία Ενοποιημένη Χρηματοοικονομική Έκθεση της περιόδου 01.01.2025 – 30.06.2025, η οποία έχει επισκοπηθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2025, οι ταμειακές ροές του Ομίλου παρουσίασαν αισθητή βελτίωση σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2024. Ειδικότερα, οι καθαρές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες διαμορφώθηκαν σε €644 χιλ. έναντι αρνητικών €386 χιλ. την αντίστοιχη περυσινή περίοδο, αντανakλώντας την καλύτερη διαχείριση κεφαλαίου κίνησης για την υποστήριξη του σχεδίου εξορθολογισμού του δικτύου λιανικής. Παράλληλα, οι εκροές από επενδυτικές δραστηριότητες αυξήθηκαν λόγω υλοποίησης προγραμματισμένων επενδύσεων, ενώ οι χρηματοδοτικές εκροές περιορίστηκαν σε σχέση με το 2024. Ως αποτέλεσμα, η μείωση των ταμειακών διαθεσίμων περιορίστηκε σημαντικά σε €33 χιλ., έναντι €922 χιλ. για το πρώτο εξάμηνο του 2024, με τα διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου να ανέρχονται σε €430 χιλ. Η εικόνα αυτή επιβεβαιώνει την προσαρμογή της διοίκησης και δημιουργεί βάση για τη συνέχιση της σταθεροποίησης των ταμειακών ροών στο υπόλοιπο της χρήσης.

5.13.2.4 Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι μεταβολές των Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου:

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων										
(ποσά σε €)	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Αποθεματικό αναπροσαρμογής εύλογων αξιών	Αναλογιστικά Κέρδη / Ζημίες	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο	Μη ελέγχουσα συμμετοχή	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο 01.01.2024	2.860.289	320.358	(405.835)	-	52.177	139.676	(257.582)	2.709.082	1.914.151	4.623.233
Δημιουργία αποθεματικών	-	-	-	-	-	-	(33.897)	(33.897)	-	(33.897)
Πώληση Ιδίων Μετοχών	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου	-	-	-	-	-	-	(1.068.135)	(1.068.135)	80.455	(987.680)
Υπόλοιπο 30.06.2024	2.860.289	320.358	(405.835)	-	52.177	139.676	(1.359.614)	1.607.050	1.994.605	3.601.655
Υπόλοιπο 01.01.2025	16.542.432	28.638.761	-	-	49.256	139.676	(1.723.338)	43.646.786	1.983.205	45.629.991
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου	-	-	-	31.549.219	-	-	-	31.549.219	-	31.549.219
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου	-	-	-	-	-	-	(1.262.498)	(1.262.498)	(192.031)	(1.454.529)
Υπόλοιπο 30.06.2025	16.542.432	28.638.761	-	31.549.219	49.256	139.676	(2.985.837)	73.933.507	1.791.174	75.724.682

Πηγή: Εξαμηνιαία Ενοποιημένη Χρηματοοικονομική Έκθεση της περιόδου 01.01.2025 – 30.06.2025, η οποία έχει επισκοπηθεί από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

5.13.3 Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί, εκτός ΔΠΧΑ που απορρέουν από τις Οικονομικές του Καταστάσεις και Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («Alternative Performance Measures», «ΕΔΜΑ») βάσει των ESMA Guidelines on Alternatives Measures της 05.10.2015, στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό του καθώς και για την αξιολόγηση και την δημοσίευση των επιδόσεών του. Οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων του Ομίλου, της χρηματοοικονομικής του θέσης καθώς και της κατάστασης ταμειακών ροών.

Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

Η Εταιρεία παρουσιάζει τα εν λόγω μεγέθη, καθώς θεωρεί ότι αποτελούν χρήσιμη πληροφόρηση για την αξιολόγηση και για τη σύγκριση της λειτουργικής και οικονομικής της απόδοσης με άλλων εταιρειών του κλάδου. Ωστόσο, οι επενδυτές δεν θα πρέπει να στηρίζονται αποκλειστικά στα ιστορικά ή στα μεγέθη που δεν ορίζονται από τα ΔΠΧΑ και στους χρηματοοικονομικούς δείκτες. Καθώς τα μεγέθη αυτά δεν υπολογίζονται από όλες τις εταιρείες κατά τον ίδιο τρόπο, η παρουσίαση των μεγεθών αυτών μπορεί να μην είναι συνεπής με παρόμοια μεγέθη που χρησιμοποιούνται από άλλες εταιρείες.

Ορισμοί και συμφωνία των Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ»)

Ο Όμιλος, προκειμένου για την πληρέστερη ανάλυση των λειτουργικών αποτελεσμάτων του, χρησιμοποιεί τους εξής δείκτες κερδοφορίας:

Gross Profit (Μικτό Αποτέλεσμα): Ο δείκτης ισούται με το Μικτό Κέρδος Εκμετάλλευσης, που προκύπτει από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

EBITDA (Αποτέλεσμα προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών δραστηριοτήτων, αποσβέσεων και απομειώσεων): Ο δείκτης EBITDA υπολογίζεται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως εξής: «Μικτό κέρδος εκμετάλλευσης συν «Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης» αφαιρώντας τα «Έξοδα διοικητικής λειτουργίας», τα «Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως» και τα «Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης» πριν από τις αποσβέσεις και τις απομειώσεις.

EBIT (Αποτέλεσμα προ φόρων, τόκων): Ο δείκτης EBIT ισούται με τα Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων του Ομίλου που προκύπτουν από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

EBT (Αποτέλεσμα προ φόρων): Είναι το Αποτέλεσμα προ φόρων και προκύπτει από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Net Income (Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους): Είναι τα Κέρδη μετά την αφαίρεση φόρων που διανέμονται στους μετόχους της μητρικής και προκύπτουν από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Περιθώρια κερδοφορίας: Για όλους τους παραπάνω δείκτες κερδοφορίας, το αντίστοιχο περιθώριο κερδοφορίας υπολογίζεται διαιρώντας το αντίστοιχο κονδύλι με το σύνολο του κύκλου εργασιών.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται οι Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης (ΕΔΜΑ), οι οποίοι υπολογίστηκαν με βάση τις Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2024, 2023 και 2022 αλλά και την Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση της περιόδου 01.01.2025 – 30.06.2025:

	2022		2023		2024		30.06.2025	
	Ποσά σε (€)	Περιθώριο	Ποσά σε (€)	Περιθώριο	Ποσά σε (€)	Περιθώριο	Ποσά σε (€)	Περιθώριο
Gross Profit	3.582.849	78,89%	3.325.623	79,20%	2.022.931	63,43%	367.882	32,83%
EBITDA	1.424.987	31,38%	590.878	14,07%	(535.819)	(16,80%)	(1.080.382)	(96,43%)
EBIT	486.588	10,71%	(290.795)	(6,93%)	(1.364.585)	(42,79%)	(1.383.807)	(123,51%)
EBT	370.851	8,17%	(498.502)	(11,87%)	(1.622.764)	(50,88%)	(1.505.034)	(134,33%)
Net Income	263.267	5,80%	(331.177)	(7,89%)	(1.278.265)	(40,08%)	(1.454.529)	(129,82%)

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τις χρήσεις 2022-2024 και Εξαμηνιαία Ενοποιημένη Χρηματοοικονομική Έκθεση της περιόδου 01.01.2025 – 30.06.2025, οι οποίες έχουν ελεγχθεί / επισκοπηθεί αντίστοιχα από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Το 2024 καταγράφηκε σημαντική υποχώρηση της κερδοφορίας, με τα λειτουργικά περιθώρια να επιβαρύνονται έντονα από τον περιορισμό της ζήτησης και τη σταθερά υψηλή βάση λειτουργικών εξόδων. Το EBITDA διαμορφώθηκε σε αρνητικά επίπεδα (-€0,54 εκατ.), ενώ τα λειτουργικά αποτελέσματα (EBIT) ανήλθαν σε ζημίες €1,36 εκατ., αντανakλώντας τις έντονες πιέσεις στο λιανικό δίκτυο. Παρά ταύτα, το μικτό περιθώριο παρέμεινε σε υψηλά επίπεδα (63,4%), αναδεικνύοντας επιχειρησιακή ανθεκτικότητα. Η διοίκηση αντέδρασε έγκαιρα, εφαρμόζοντας εκτεταμένο σχέδιο αναδιάρθρωσης, με επικέντρωση στην εξυγίανση ζημιογόνων σημείων πώλησης, την ενίσχυση των βιώσιμων καταστημάτων και τον εξορθολογισμό των παραγωγικών δομών. Τα πρώτα αποτελέσματα είναι ήδη ορατά από το 1^ο 3μηνο του 2025, με τις λειτουργικές δαπάνες να μειώνονται κατά 24,4% και τις ζημίες να περιορίζονται σημαντικά. Το 2024 λειτούργησε ως έτος μετάβασης: οι αλλαγές κρίθηκαν αναγκαίες ώστε το νέο λειτουργικό μοντέλο να υποστηρίξει τη βιωσιμότητα της εταιρείας σε ένα ρευστό καταναλωτικό περιβάλλον. Οι βάσεις για σταδιακή επιστροφή στην κερδοφορία έχουν πλέον τεθεί.

Καθαρός Δανεισμός: Ο καθαρός δανεισμός είναι ένας δείκτης που αποσκοπεί στην αποτύπωση της κεφαλαιακής διάρθρωσης του Ομίλου. Υπολογίζεται προσθέτοντας στα μακροπρόθεσμα δάνεια τα βραχυπρόθεσμα δάνεια, και αφαιρώντας τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καθώς αποτελούν

τα πιο άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία. Οι υπολογισμοί παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

(Ποσά σε (€))	2022	2023	2024	30.06.2025
Μακροπρόθεσμα δάνεια	-	1.000.000	666.670	500.005
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	199.410	499.410	720.392	907.824
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(369.183)	(1.254.498)	(462.324)	(429.729)
Καθαρός δανεισμό	(169.773)	244.913	924.738	978.101
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	3.883.785	4.623.233	45.629.991	68.843.989
Σύνολο Κεφαλαίου	3.714.012	4.868.146	46.554.730	69.822.089
Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης	(5%)	5%	2%	1%

Πηγή: Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τις χρήσεις 2022-2024 και Εξαμηνιαία Ενοποιημένη Χρηματοοικονομική Έκθεση της περιόδου 01.01.2025 – 30.06.2025, οι οποίες έχουν ελεγχθεί / επισκοπηθεί αντίστοιχα από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές.

Σύμφωνα με δήλωση της Εταιρείας, οι Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης, όπως αναλύθηκαν στην παρούσα ενότητα, που χρησιμοποίησε η Εταιρεία κατά την περίοδο αναφοράς (χρήσεις 2022-2024 και Εξαμηνιαία Ενοποιημένη Χρηματοοικονομική Έκθεση της περιόδου 01.01.2025 – 30.06.2025) είναι αυτοί οι οποίοι θα χρησιμοποιηθούν τουλάχιστον στην ετήσια έκθεση χρήσεως 2025.

Για την πληροφόρηση της παρούσας ενότητας έχουν διενεργηθεί προσυμφωνημένες διαδικασίες από την xxx, σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, όπως περιγράφονται στην από 22.07.2025 έκθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών.

5.13.4 Μερισματική Πολιτική

Τα καθαρά κέρδη της Εταιρείας διανέμονται σύμφωνα με την ελληνική εταιρική και φορολογική νομοθεσία και το Καταστατικό της (Άρθρο 32) και με την επιφύλαξη του άρθρου 159 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει. Η διανομή των κερδών της Εταιρείας πραγματοποιείται με τον τρόπο που περιγράφεται στη συνέχεια της παρούσας ενότητας.

Μετά την Εισαγωγή, δικαιούχοι του μερίσματος θα είναι οι εγγεγραμμένοι στα αρχεία του Σ.Α.Τ. κατά την ημερομηνία προσδιορισμού των δικαιούχων μερίσματος (record date) όπως αυτή θα προσδιορίζεται κάθε φορά από την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων. Το δικαίωμα είσπραξης μερίσματος παραγράφεται και το αντίστοιχο ποσό περιέρχεται στο Ελληνικό Δημόσιο μετά την παρέλευση πέντε ετών από το τέλος του έτους κατά το οποίο ενέκρινε τη διανομή του η Τακτική Γενική Συνέλευση.

5.13.4.1 Διανομή μερισμάτων κατά τις χρήσεις 2022 – 2024

Για τις χρήσεις 2022 και 2024, η Εταιρεία δεν δένει μερίσμα.

Δεν υπάρχουν εγγυήσεις για το ύψος του μερίσματος που θα καταβληθεί ή εάν θα καταβληθεί μερίσμα στο μέλλον.

5.13.4.2 Προϋποθέσεις και Περιορισμός Διανομής Ποσών

1. Σύμφωνα με τον Ν. 4548/2018, όπως ισχύει με την επιφύλαξη των διατάξεων του νόμου για τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, δεν μπορεί να γίνει οποιαδήποτε διανομή στους μετόχους, εφόσον, κατά την ημερομηνία λήξης της τελευταίας χρήσης, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας (καθαρή θέση), όπως προσδιορίζονται στο νόμο, είναι ή, ύστερα από τη διανομή αυτή, θα γίνει κατώτερο από το ποσό του κεφαλαίου, προσαυξημένου με:

(α) τα αποθεματικά, των οποίων η διανομή απαγορεύεται από το Ν. 4548/2018 ή το Καταστατικό,

(β) τα λοιπά πιστωτικά κονδύλια της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν, και

(γ) τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη. Το ποσό του κεφαλαίου που προβλέπεται στο προηγούμενο εδάφιο μειώνεται κατά το ποσό του κεφαλαίου που έχει καλυφθεί αλλά δεν έχει καταβληθεί, όταν το τελευταίο δεν εμφανίζεται στο ενεργητικό του ισολογισμού.

2. Το ποσό που διανέμεται στους μετόχους δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των αποτελεσμάτων της τελευταίας χρήσης που έχει λήξει, προσαυξημένο με τα κέρδη, τα οποία προέρχονται από προηγούμενες χρήσεις και δεν έχουν διατεθεί, και τα αποθεματικά για τα οποία επιτρέπεται και αποφασίστηκε από τη Γενική Συνέλευση η διανομή τους, και μειωμένο:

(α) κατά το ποσό των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη,

(β) κατά το ποσό των ζημιών προηγούμενων χρήσεων και

(γ) κατά τα ποσά που επιβάλλεται να διατεθούν για το σχηματισμό αποθεματικών, σύμφωνα με το Ν. 4548/2018 και το Καταστατικό.

3. Η έννοια της διανομής των ανωτέρω σημείων (1) και (2) περιλαμβάνει ιδίως την καταβολή μερισμάτων και τόκων από μετοχές.

5.13.4.3 Καθαρά Κέρδη – Διανομή Κερδών

1. Τα καθαρά κέρδη της Εταιρείας απεικονίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και είναι τα προκύπτοντα κατ' εφαρμογή της ισχύουσας νομοθεσίας.

2. Τα καθαρά κέρδη, εφόσον και στο μέτρο που μπορούν να διατεθούν, σύμφωνα με το άρθρο 159 του Ν.4548/2018, διατίθενται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης κατά την εξής σειρά:

α) Αφαιρούνται τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.

β) Αφαιρείται η κατά τον Ν. 4548/2018 και το Καταστατικό κράτηση για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού.

γ) Κρατείται το απαιτούμενο ποσό για την καταβολή του ελάχιστου μερίσματος, όπως τούτο ορίζεται στο άρθρο 161 του Ν. 4548/2018.

δ) Το υπόλοιπο των καθαρών κερδών, όπως και τα τυχόν λοιπά κέρδη, που μπορεί να προκύψουν και να διατεθούν, σύμφωνα με το άρθρο 159 του Ν.4548/2018, διατίθεται κατά τους ορισμούς του καταστατικού και τις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης.

3. Το προς διανομή ποσό καταβάλλεται στους μετόχους μέσα σε δύο (2) μήνες από την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και αποφάσισε τη διανομή.

5.13.5 Τακτικό αποθεματικό

Κάθε έτος αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον των καθαρών κερδών για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η αφαίρεση για σχηματισμό αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτική, μόλις τούτο φθάσει το ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του κεφαλαίου.

Το τακτικό αποθεματικό χρησιμοποιείται αποκλειστικά πριν από κάθε διανομή μερίσματος προς εξίσωση του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου της κατάστασης αποτελεσμάτων.

Κατά τον υπολογισμό του τακτικού αποθεματικού λαμβάνονται υπόψη (αφαιρούνται) οι συσσωρευμένες λογιστικές ζημιές προηγούμενων χρήσεων. Ο υπολογισμός γίνεται στο υπόλοιπο των καθαρών κερδών μετά φόρων, μετά τον συμψηφισμό των συσσωρευμένων λογιστικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων (γνωμ. Σ.ΛΟ.Τ. 652/2019)³⁴.

5.13.6 Ελάχιστο Μέρισμα

1. Το ελάχιστο μέρισμα υπολογίζεται επί των καθαρών κερδών, ύστερα από αφαίρεση της κράτησης για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού και των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη.
2. Το ελάχιστο μέρισμα ορίζεται σε ποσοστό τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) των καθαρών κερδών μετά τις μειώσεις της παραγράφου 1 και καταβάλλεται σε μετρητά. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία μπορεί να μειωθεί το ως άνω ποσοστό, όχι όμως κάτω του δέκα τοις εκατό (10%). Μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος επιτρέπεται μόνο με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται με την αυξημένη απαρτία όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτή μέτοχοι εκπροσωπώντας το ήμισυ (1/2) του καταβεβλημένου κεφαλαίου και σε περίπτωση μη

³⁴ <https://www.e-forologia.gr/cms/viewContents.aspx?id=233842>

επίτευξης απαρτίας, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται στην Επαναληπτική Γενική Συνέλευση το ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και πλειοψηφία ογδόντα τοις εκατό (80%) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου.

3. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, είναι δυνατόν τα κέρδη που είναι διανεμητέα ως ελάχιστο μέρος να κεφαλαιοποιηθούν και να διανεμηθούν σε όλους τους μετόχους με μορφή μετοχών, υπολογιζόμενων στην ονομαστική τους αξία.
4. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, είναι δυνατόν τα κέρδη, που είναι διανεμητέα ως ελάχιστο μέρος, να χορηγηθούν με μορφή τίτλων ημεδαπών ή αλλοδαπών εταιρειών, εισηγμένων σε Ρυθμιζόμενη Αγορά, ή ιδίων τίτλων τους οποίους έχει στην κυριότητά της η Εταιρεία, εφόσον είναι και αυτοί εισηγμένοι, με την επιφύλαξη της τήρησης της αρχής της ίσης μεταχείρισης των μετόχων και με την προϋπόθεση ότι οι ως άνω τίτλοι θα αποτελέσουν αντικείμενο αποτίμησης, σύμφωνα με τα άρθρα 17 και 18 του Ν.4548/2018. Διανομή άλλων περιουσιακών στοιχείων αντί μετρητών είναι επιτρεπτή με τις παραπάνω προϋποθέσεις μόνο ύστερα από ομόφωνη απόφαση όλων των μετόχων.
5. Τα ανωτέρω σημεία (3) και (4) εφαρμόζονται αναλόγως και στη διανομή των περαιτέρω κερδών. Στην περίπτωση αυτή, η γενική συνέλευση αποφασίζει επί όλων των σχετικών θεμάτων με απλή απαρτία και πλειοψηφία.

5.13.6.1 Προσωρινό Μέρισμα και Μεταγενέστερη Διανομή Κερδών και Προαιρετικών Αποθεματικών

1. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται εντός της χρήσης, είναι δυνατή η διανομή προσωρινών μερισμάτων με τις εξής προϋποθέσεις:
 - α) καταρτίζονται οικονομικές καταστάσεις από τις οποίες προκύπτει ότι υφίστανται τα προς τούτο αναγκαία ποσά,
 - β) οι παραπάνω οικονομικές καταστάσεις υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας δύο (2) μήνες πριν από τη διανομή.
2. Το ποσό που θα διανεμηθεί δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των κερδών που προκύπτει με βάση την παράγραφο 2 του άρθρου 159 του Ν.4548/2018 και ως αναφέρεται στην παράγρ. 2 της ενότητας 5.13.4.2, «Προϋποθέσεις και Περιορισμός Διανομής Ποσών» του Ενημερωτικού Δελτίου.
3. Διανομή κερδών και προαιρετικών αποθεματικών μέσα στην τρέχουσα εταιρική χρήση είναι δυνατή και με απόφαση Γενικής Συνέλευσης ή του Διοικητικού Συμβουλίου, υποκείμενη σε δημοσιότητα.

5.13.7 Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες

Η Εταιρεία δηλώνει ότι τόσο η ίδια όσο και οι θυγατρικές, για περίοδο δώδεκα μηνών που προηγούνται της Ημερομηνίας του Ενημερωτικού Δελτίου, ουδεμία διοικητική, δικαστική ή διαιτητική διαδικασία είχε κινηθεί (συμπεριλαμβανομένης κάθε τέτοιας διαδικασίας που εκκρεμεί ή ενδέχεται να κινηθεί εναντίον της Εταιρείας ή και του Ομίλου και έχει περιέλθει σε γνώση της), η οποία μπορεί να έχει ή είχε προσφάτως σημαντικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική θέση ή στην κερδοφορία της Εταιρείας ή/και του Ομίλου.

Σχετικά με την επαλήθευση της επάρκειας και πληρότητας των προβλέψεων του Ομίλου που έχουν σχηματιστεί για τις εκκρεμείς διοικητικές, δικαστικές ή διαιτητικές διαδικασίες, οι οποίες μπορεί να έχουν ή είχαν προσφάτως σημαντικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική κατάσταση ή στην κερδοφορία του Ομίλου και της ορθής λογιστικοποίησής τους στις Ετήσιες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2024, έχουν διενεργηθεί προσυμφωνημένες διαδικασίες από την ελεγκτική εταιρεία RSM, σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400 (Αναθεωρημένο), όπως περιγράφονται στην από 22.07.2025 έκθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών.

5.13.8 Σημαντικές Μεταβολές στη Χρηματοοικονομική Κατάσταση του Ομίλου

Η Διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει ότι δεν έχει επέλθει σημαντική μεταβολή στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας ή/και του Ομίλου η οποία να έλαβε χώρα μετά τη λήξη της χρήσης 2024, ήτοι από 01.07.2025 έως την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου.

Για την πληροφόρηση της παρούσας ενότητας έχουν διενεργηθεί προσυμφωνημένες διαδικασίες από την ελεγκτική εταιρεία RSM, σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400 (Αναθεωρημένο), όπως περιγράφονται στην από 22.07.2025 έκθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών.

5.14 Πρόσθετες Πληροφορίες

5.14.1 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το καταβεβλημένο και εγγεγραμμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, κατά την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, ανέρχεται στο ποσό των €16.542.431,76 και διαιρείται σε 68.926.799 κοινές άυλες ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,24 εκάστη.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας την 31.12.2021 ανερχόταν στα δύο εκατομμύρια οκτακόσιες εξήντα χιλιάδες διακόσια ογδόντα οκτώ Ευρώ και ογδόντα λεπτά (2.860.288,80) Ευρώ ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρούμενο σε έντεκα εκατομμύρια εννιακόσιες δεκαεπτά χιλιάδες οκτακόσια εβδομήντα (11.917.870) νέες κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,24 λεπτών εκάστης. Υφίσταντο δε καταβεβλημένο «ειδικό αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» συνολικού ποσού τριακοσίων είκοσι χιλιάδων τριακοσίων πενήντα επτά Ευρώ και εξήντα δύο λεπτών

(320.357,62), το οποίο ποσό δεν δύναται κατά το άρθρο 35 παρ. 3 του Ν. 4548/2018 να διατεθεί για την πληρωμή μερισμάτων ή ποσοστών μπορεί όμως: (α) να κεφαλαιοποιηθεί ή (β) να συμψηφισθεί προς απόσβεση ζημιών της εταιρείας, εκτός αν υπάρχουν αποθεματικά ή άλλα κονδύλια, τα οποία κατά τον νόμο μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των ζημιών αυτών.

Κατά την τριετία 2022-2024 και έως την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είχε την ακόλουθη μεταβολή:

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας της 17-09-2024 αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο κατά το ποσό των δεκατριών εκατομμυρίων εξακοσίων ογδόντα δύο χιλιάδων εκατόν σαράντα δύο ευρώ και ενενήντα έξι λεπτών (13.682.142,96€), με έκδοση πενήντα επτά εκατομμυρίων οκτώ χιλιάδων εννιακοσίων είκοσι εννιά (57.008.929) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας είκοσι τεσσάρων λεπτών (0,24€) εκάστης, στο πλαίσιο συγχώνευσης δι' απορροφήσεως της απορροφώμενης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΟΝΥΞ Α.Ε.», με Α.Φ.Μ. 800897855 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Θεσσαλονίκης, με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 144428704000 και Α.Μ. ΕΒΕΘ 61854, εδρεύουσα στη Θεσσαλονίκη, οδός Κορνηνών αριθμός 15, της απορροφώμενης εταιρείας με την επωνυμία «GREEN HOPE ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «GREEN HOPE», με Α.Φ.Μ. 999716950 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Θεσσαλονίκης, με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 043791106000 και Α.Μ. ΕΕΘ 108934, εδρεύουσα στη Θεσσαλονίκη, οδός Κορνηνών αριθμός 15 και της απορροφώμενης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΓΑΝΩΡ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΓΑΝΩΡ», με Α.Φ.Μ. 801063060 της Δ.Ο.Υ. Ε' Θεσσαλονίκης, με Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 148213604000 και Α.Μ. ΕΒΕΘ 63326, εδρεύουσα στη Θεσσαλονίκη, οδός Μητροπόλεως αριθμός 6, με εισφορά σε είδος μέρους της καθαρής θέσης των ανωτέρω απορροφώμενων εταιριών, όπως αυτή προσδιορίστηκε με τις από 05-08-2024 εκθέσεις αποτίμησης της αξίας εκάστης εξ αυτών, οι οποίες συντάχθηκαν από την ελεγκτική εταιρεία με την επωνυμία «DCP PROTAU ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με Α.Μ. ΕΛΤΕ 77, και ειδικότερα με την εισφορά ποσού δώδεκα εκατομμυρίων εννιακοσίων εβδομήντα τριών χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα ένα ευρώ και πενήντα δύο λεπτών (12.973.451,52€) από την καθαρή θέση της απορροφώμενης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΝΥΞ ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με την εισφορά ποσού επτακοσίων οκτώ χιλιάδων εξοακοσίων ενενήντα ένα ευρώ και σαράντα τεσσάρων λεπτών (708.691,44€) από την καθαρή θέση της απορροφώμενης εταιρείας με την επωνυμία «GREEN HOPE ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ». Επίσης στην ίδια ως άνω από 17-09 2024 Έκτακτη Γενική Συνέλευση αποφασίσθηκε όπως, οι απορροφώμενες εταιρείες καταβάλουν, για τις πενήντα επτά

εκατομμύρια οκτώ χιλιάδες εννιακόσιες είκοσι εννιά (57.008.929) νέες κοινές ονομαστικές μετοχές που συνολικά θα λάβουν, διαφορά ύψους είκοσι οκτώ εκατομμυρίων τριακοσίων δέκα οκτώ χιλιάδων τετρακοσίων δύο ευρώ και ενενήντα ενός λεπτών (28.318.402,91€), η οποία διαφορά θα αχθεί στο «ειδικό αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» και δεν δύναται κατά το άρθρο 35 παρ. 3 του Ν. 4548/2018 να διατεθεί για την πληρωμή μερισμάτων ή ποσοστών μπορεί όμως: (α) να κεφαλαιοποιηθεί ή (β) να συμψηφισθεί προς απόσβεση ζημιών της εταιρείας, εκτός αν υπάρχουν αποθεματικά ή άλλα κονδύλια, τα οποία κατά τον νόμο μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των ζημιών αυτών.

Κατόπιν των ανωτέρω, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται πλέον σε δέκα έξι εκατομμύρια πεντακόσιες σαράντα δύο χιλιάδες τετρακόσια τριάντα ένα ευρώ και εβδομήντα έξι λεπτά (16.542.431,76 €), ολοσχερώς καταβλημένο και διαιρούμενο σε εξήντα οκτώ εκατομμύρια εννιακόσιες είκοσι έξι χιλιάδες επτακόσιες ενενήντα εννέα (68.926.799) νέες κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας είκοσι τεσσάρων λεπτών (0,24€) εκάστης. Υφίσταται δε καταβλημένο «ειδικό αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» συνολικού ποσού είκοσι οκτώ εκατομμυρίων εξακοσίων τριάντα οκτώ χιλιάδων επτακοσίων εξήντα ευρώ και πενήντα τριών λεπτών (28.638.760,53€) [ήτοι 320.357,62€ από την από 3-12-2021 ΕΓΣ + 28.318.402,91€ από την από 17-09-2024 ΕΓΣ], το οποίο ποσό δεν δύναται κατά το άρθρο 35 παρ. 3 του Ν. 4548/2018 να διατεθεί για την πληρωμή μερισμάτων ή ποσοστών μπορεί όμως: (α) να κεφαλαιοποιηθεί ή (β) να συμψηφισθεί προς απόσβεση ζημιών της εταιρείας, εκτός αν υπάρχουν αποθεματικά ή άλλα κονδύλια, τα οποία κατά τον νόμο μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των ζημιών αυτών.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι ολοσχερώς καταβλημένο και οι Μετοχές της πλήρως αποπληρωμένες. Δεν υφίστανται Μετοχές της Εταιρείας οι οποίες δεν αντιπροσωπεύουν κεφάλαιο.

Δεν υπάρχουν μετατρέψιμες κινητές αξίες, ανταλλάξιμες κινητές αξίες ή κινητές αξίες με τίτλους επιλογής (warrants).

Δεν υπάρχουν συμφωνίες για δικαίωμα ή/και υποχρέωση απόκτησης συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας. Επίσης, δεν υπάρχει δέσμευση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, η οποία να εκκρεμεί.

Σύμφωνα με δήλωση της Εταιρείας, δεν υφίστανται συμφωνίες που να προβλέπουν ότι το κεφάλαιο οποιουδήποτε μέλους του Ομίλου θα αποτελέσει το αντικείμενο δικαιώματος προαίρεσης.

Όλες οι Μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα και υποχρεώσεις και κάθε μετοχή ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που προβλέπει ο νόμος και το Καταστατικό της Εταιρείας. Τα δικαιώματα των Μετοχών της Εταιρείας περιγράφονται στην ενότητα 6.3.2 «Δικαιώματα Μετόχων»

του Ενημερωτικού Δελτίου.

Η Διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει ότι διαθέτει επαρκές κεφάλαιο κίνησης για τους επόμενους 12 μήνες.

Τέλος, η ελεγκτική εταιρεία «RSM Greece AE (Α.Μ. ΣΟΕΛ 104)» σε συνέχεια εντολής του Συμβούλου Εισαγωγής, εξέτασε τη παραπάνω δήλωση που διατυπώθηκε από τη Διοίκηση της Εταιρείας, και με βάση την εξέταση των στοιχείων που της παρασχέθηκαν για την υποστήριξη των παραδοχών και, συνεπώς, της επάρκειας κεφαλαίου κίνησης, συμπεραίνει ότι η Διοίκηση της Εταιρείας εύλογα δηλώνει ότι το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας για τους επόμενους δώδεκα (12) μήνες επαρκεί για να χρηματοδοτήσει τις τρέχουσες δραστηριότητές της.

Αναφορικά με την επάρκεια κεφαλαίου κίνησης και τις σχετικές δηλώσεις της Διοίκησης, βλ. την ενότητα 6.1.1 «Δήλωση για την Επάρκεια Κεφαλαίου Κίνησης» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

5.14.2 Ιδρυτική Πράξη και Καταστατικό

Η Εταιρεία ιδρύθηκε ως ανώνυμη εταιρεία το 1999 και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό ΜΑΕ 43074/62/Β/99/0366 και στα μητρώα της Διεύθυνσης Εταιρειών (Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή) με αριθμό μητρώου 55910.

Η νομική κατάσταση της Εταιρείας είναι σύμφωνη με τους νόμους και τους κανονισμούς στους οποίους υπόκειται, όσον αφορά στην ίδρυσή της και την καταστατική της λειτουργία.

Το Καταστατικό της Εταιρείας είχε ευθυγραμμιστεί με τις διατάξεις του Ν.4548/2018 δυνάμει σχετικής απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της που συνεδρίασε στις 21.04.2020 και εναρμονίστηκε, λόγω της επικείμενης εισαγωγής των Μετοχών προς διαπραγμάτευση στη Ρυθμιζόμενη Αγορά του Χ.Α, με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018 και / ή του ν. 4706/2020 δυνάμει σχετικής απόφασης της Α' Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της που συνεδρίασε στις 26.06.2025.

Το ισχύον κωδικοποιημένο Καταστατικό της Εταιρείας, όπως τροποποιήθηκε με την από 26.06.2025 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, που καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5427624 , έχει αναρτηθεί στο Γ.Ε.ΜΗ. (ανακοίνωση υπ' αριθμ. πρωτ. 3665037ΑΠ/10.07.2025).

Το Καταστατικό της Εταιρείας δεν καθορίζει όριο ιδιοκτησίας πέραν του οποίου κάθε συμμετοχή πρέπει να δημοσιοποιείται.

Δεν υφίστανται στο Καταστατικό δικαιώματα, περιορισμοί και προνόμια που συνδέονται με τις Μετοχές της Εταιρείας πέραν αυτών που ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία.

5.15 Σημαντικές Συμβάσεις

Η Εταιρεία δηλώνει ότι εκείνη ή οποιαδήποτε άλλη εταιρεία του Ομίλου, για τα δύο αμέσως προηγούμενα έτη από την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, δεν είχε συνάψει σημαντικές συμβάσεις (εκτός από τις συμβάσεις που συνάπτονται στο σύνηθες πλαίσιο των δραστηριοτήτων του Ομίλου), στις οποίες αποτελούσε, η Εταιρεία ή οι θυγατρικές, συμβαλλόμενο μέρος, πλην αυτών που περιγράφονται στην παρούσα ενότητα.

Επιπλέον, η Εταιρεία, ή οποιαδήποτε άλλη εταιρεία του Ομίλου, κατά την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, δεν έχει συνάψει άλλη σύμβαση (εκτός από τις συμβάσεις που συνάπτονται στο σύνηθες πλαίσιο των δραστηριοτήτων του Ομίλου) που περιέχει διατάξεις δυνάμει των οποίων η Εταιρεία, ή οποιαδήποτε άλλη εταιρεία του Ομίλου της έχουν αναλάβει υποχρέωση ή δέσμευση ή δικαίωμα που είναι σημαντικά για τον Όμιλο, πλην αυτών που περιγράφονται κατωτέρω στην παράγραφο Δανειακές Συμβάσεις και Συμβάσεις που αφορούν τις Νέες Δραστηριότητες.

Ασφαλιστήρια Συμβόλαια

Ο Όμιλος έχει συνάψει ασφαλιστήρια συμβόλαια, τόσο για τα καταστήματα λιανικής πώλησης που λειτουργεί όσο και για τις μονάδες παραγωγής, τα οποία καλύπτουν μεταξύ άλλων πυρκαγιά, κακόβουλες ή τρομοκρατικές ενέργειες, φυσικά φαινόμενα, ληστεία, θραύση κρυστάλλων, απώλεια ενοικίων τόσο για τα ίδια τα καταστήματα όσο και για το περιεχόμενό τους. Επιπλέον, για το κατάστημα στο Mediterranean Cosmos υπάρχει και ασφάλεια αστικής ευθύνης. Τέλος, ο Όμιλος έχει συνάψει ασφαλιστήριο συμβόλαιο ηλεκτρονικών και διαδικτυακών κινδύνων, το οποίο, μεταξύ άλλων, καλύπτει κινδύνους σχετικά με την προστασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα.

Δανειακές Συμβάσεις

Η Εταιρεία δηλώνει ότι, κατά την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, α) οι όροι των δανειακών συμβάσεων τηρούνται, και β) δεν έχουν συναφθεί νέες δανειακές συμβάσεις ούτε έχουν ληφθεί σημαντικές χρηματοδοτήσεις βάσει των υφιστάμενων συμβάσεων.

Στον πίνακα που ακολουθεί, παρουσιάζονται οι σημαντικές χρηματοδοτικές συμβάσεις, τις οποίες έχει συνάψει η Εταιρεία και οι θυγατρικές.

Εταιρεία	Τράπεζα / Πιστωτής	Ημ/νία Σύμβασης	Είδος	Λήξη	Αρχικό Ποσό (€)	Ανεξόφλητο Υπόλοιπο Ημ/νία ΕΔ (€)	Εγγυήσεις
ΟΝΥΞ Τουριστική (πρώην MED A.B.E.E.)	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	13-12-2022	ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΠΙΣΤΩΣΗΣ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΓΓΥΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΑΝΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ	12-12-2029	490.000*	496.620	Εγγύηση του ΕΤαε / EIF μέσω του Πανευρωπαϊκού Ταμείου Εγγυήσεων / EGF & Αλέξανδρος Δημητράκοπουλος

			ΤΑΜΕΙΟΥ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ				
ΟΝΥΞ Τουριστική (πρώην MED Α.Β.Ε.Ε.)	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	7-12-2023	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ (ΚΟΔ) ΜΕΧΡΙ ΠΟΣΟΥ ΕΥΡΩ ΕΝΟΣ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΟΥ (€ 1.000.000,00) ΜΕ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗΣ ΤΟΥ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ ΚΑΙ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΓΕΝΟΥΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΟΜΟΛΟΓΙΩΝ	5 έτη από την έκδοση	1.000.000		Λεωνίδα Ζησιάδης
ΟΝΥΞ Τουριστική (πρώην MED Α.Β.Ε.Ε.)	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	22-12-2023	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΑΠΟ 7-12- 2023 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΚΟΔ	5 έτη από την έκδοση	1.000.000	727.727	Λεωνίδα Ζησιάδης
ΟΝΥΞ Τουριστική	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	18-06-2025	ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΙΣΤΩΣΕΩΣ ΜΕ ΑΝΟΙΧΤΟ ΑΛΛΗΛΟΧΡΕΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ		500.000	200.200	Λεωνίδα Ζησιάδης
Σύνολο					1,990.000	1.424.547	

Πηγή: Στοιχεία από Εταιρεία. Για τα οικονομικά στοιχεία έχουν διενεργηθεί από την ελεγκτική εταιρεία RSM Greece A.E. προσυμφωνημένες διαδικασίες, σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400

Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

*Το εν λόγω ποσό χρησιμοποιήθηκε για κεφάλαιο κίνησης

Δυνάμει της από 13 Δεκεμβρίου 2022 συμβάσεως χορήγησης πιστώσεως στο πλαίσιο προγράμματος εγγύησης του πανευρωπαϊκού ταμείου εγγυήσεων, ο Όμιλος και η Εταιρεία έλαβαν δάνειο αρχικού ποσού € 490.000,00 από την Τράπεζα Πειραιώς με εγγύηση του ΕΤαε/EIF μέσω του Πανευρωπαϊκού Ταμείου Εγγυήσεων EGF καθώς και του κ. Αλέξανδρου Δημητρακόπουλου και ημερομηνία λήξης την 12 Δεκεμβρίου 2029. Κατά την 31.12.2024 το υπόλοιπο αυτής της δανειακής υποχρέωσης ανέρχεται σε €498.172, και κατά την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου ανέρχεται σε €496.620.

Τον Δεκέμβριο του 2023 η Τράπεζα Πειραιώς προέβη σε έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου προς την Εταιρεία ποσού μέχρι ενός εκατομμυρίου ευρώ (€1.000.000,00) με εγγύηση του κ. Λεωνίδα Ζησιάδη, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4548/2018 εντός περιόδου εννέα (9) μηνών από την υπογραφή της συμβάσεως του δανείου. Κατά την 31.12.2024 το υπόλοιπο αυτής της δανειακής υποχρέωσης ανέρχεται σε €666.670, και κατά την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου ανέρχεται σε €727.727.

Στις 18.06.2025 η Εταιρεία σύναψε σύμβαση πιστώσεως με ανοιχτό αλληλόχρεο λογαριασμό με την Τράπεζα Πειραιώς για το ποσό των €500,000 με εγγύηση του κ. Λεωνίδα Ζησιάδη και κατά την

Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου το υπόλοιπο ανέρχεται σε €200.200.

Συμβάσεις που αφορούν τις Νέες Δραστηριότητες

Την **22-01-2024** και προ της συγχωνεύσεως δι απορροφήσεως από την Εταιρεία των εταιρειών «ΟΝΥΞ Α.Ε.», «GREEN HOPE» και «ΑΓΑΝΩΡ», υπεγράφη κατόπιν σχετικών διαπραγματεύσεων Σύμβαση Κατάστρωσης Μελέτης Βιωσιμότητας του συνολικού Αγροτουριστικού Εγχειρήματος και Επιχειρηματικού Σχεδίου της απορροφώμενης «ΟΝΥΞ Α.Ε.» (Feasibility Report) από την «Deloitte Business Solutions Α.Ε.».

Την **23-08-2024** υπεγράφη κατόπιν σχετικών διαπραγματεύσεων Σύμβαση Παροχής Χρηματοοικονομικών Συμβουλευτικών Υπηρεσιών για τη Χρηματοδότηση Επενδυτικού Σχεδίου στα πλαίσια του θεσμού των δανείων του Ταμείου Ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας από την Σύμβουλο «Deloitte Business Solutions Α.Ε.» την οποία πέραν της απορροφώμενης «ΟΝΥΞ Α.Ε.» συνυπέγραψαν και οι λοιπές απορροφώμενες εταιρείες, ήτοι η «GREEN HOPE» και η «ΑΓΑΝΩΡ».

Πιο συγκεκριμένα αντικείμενο της σύμβασης είναι η παροχή από τη Σύμβουλο υπηρεσιών υποστήριξης της Διοίκησης των Εταιρειών για την προετοιμασία και υποβολή αίτησης δανεισμού από το θεσμό των δανείων Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ) προκειμένου για τη χρηματοδότηση επένδυσης λαμβανομένης υπόψη πάντα και της απορρόφησης των συμβαλλόμενων εταιρειών από την ΟΝΥΞ Τουριστική (τότε «MED Α.Β.Ε.Ε.»), η οποία εκείνη την περίοδο βρισκόταν σε εξέλιξη.

Η επένδυση θα συνίσταται στην ανέγερση τουριστικών καταλυμάτων και πιο συγκεκριμένα ξενοδοχειακής μονάδας και βιλών εντός των εκτάσεων γης ιδιοκτησίας των ως άνω Απορροφώμενων εταιρειών στην ευρύτερη τουριστική περιοχή Σάνη Χαλκιδικής.

Λαμβανομένου υπόψη του μεγέθους και της πολυπλοκότητας των διαδικασιών για την ολοκλήρωση μία τέτοιας επένδυσης, υπολογίζεται ότι θα χρειαστούν κατ' ελάχιστο τέσσερα (4) έτη από την εκταμίευση του ως άνω δανείου προκειμένου για τη θέση σε πρώτη λειτουργία του έργου ως αυτό περιγράφεται ανωτέρω και τουλάχιστον έξι (6) έτη από την εκταμίευση του ως άνω δανείου για την πλήρη και ολοσχερή ολοκλήρωση αυτού. Το ανωτέρω χρονοδιάγραμμα τελεί υπό τον όρο ότι δεν θα υπάρξει ουδέν γεγονός ανωτέρας βίας που τυχόν θα καθυστερήσει τις απαιτούμενες εργασίες και διαδικασίες.

Η σύμβουλος «Deloitte Business Solutions Α.Ε.» πρόκειται μεταξύ άλλων να συνεισφέρει και στη δημιουργία αναλυτικού Επενδυτικού Σχεδίου βάσει και σχετικού Feasibility study for the development of a luxury mixed-use resort in Halkidiki, ήδη συνταχθέντος βάσει και της ως άνω από 22-01-2024 σχετικής Σύμβασης.

Την **3-09-2024** υπεγράφη η 1η Προσθήκη στην ως άνω από 22-01-2024 Σύμβαση Συνεργασίας της «ΟΝΥΞ Α.Ε.» με τη Σύμβουλο «Deloitte Business Solutions Α.Ε.» που αφορά στην ανάπτυξη Οικονομικών Προβλέψεων για την εταιρεία που θα υποβάλει την αίτηση για τη Χρηματοδότηση Επενδυτικού Σχεδίου στο πλαίσιο του θεσμού των δανείων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ) – φορέα της επένδυσης, ήτοι την «ΟΝΥΞ Τουριστική» κατόπιν της Συγχώνευσης ως διευκρινίζεται επί της ως άνω 1ης Προσθήκης.

Επιπλέον την **12-09-2024** υπεγράφη Σύμβαση Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών μεταξύ της εταιρείας «ΟΝΥΞ Α.Ε.» με τη «Deloitte Business Solutions Α.Ε.» με αντικείμενο την προετοιμασία, κατάστρωση και υποβολή ολοκληρωμένου φακέλου υπαγωγής στο πλαίσιο των Στρατηγικών Επενδύσεων στη Γενική Γραμματεία Ιδιωτικών Επενδύσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, ως προς τη σχετική χωρική μελέτη και αδειοδότηση ανοικοδόμησης σύνθετου ξενοδοχειακού συγκροτήματος 5 αστέρων πολλαπλών όγκων, βιλλών και λοιπόν εγκαταστάσεων σε έκταση μεταξύ 600 και 800 στρεμμάτων στην περιοχή Σάνης στη Χαλκιδική.

Με την τελείωση της Συγχώνευσης, στην θέση των τριών (3) ως άνω εταιρειών «ΟΝΥΞ Α.Ε.», «GREEN HOPE» και «ΑΓΑΝΩΡ» αναφορικά με την ως άνω από 23-08-2024 Σύμβαση Παροχής Χρηματοοικονομικών Συμβουλευτικών Υπηρεσιών για τη Χρηματοδότηση Επενδυτικού Σχεδίου στα πλαίσια του θεσμού των δανείων του Ταμείου Ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας από την Σύμβουλο «Deloitte Business Solutions Α.Ε.», τη σχετική ως άνω από 3-09-2024 1η Προσθήκη στη Σύμβαση Συνεργασίας και την από 12-09-2024 Σύμβαση Παροχής Συμβουλευτικών Υπηρεσιών υπεισήλθε η εταιρεία «ΟΝΥΞ Τουριστική Α.Ε.» μεταβιβαζόμενου σ' αυτήν του συνόλου των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων που προκύπτουν από την ως άνω σύμβαση.

Την 5-02-2025 η Εταιρεία σύναψε με την εταιρεία «ΔΟΥΜΑ – ΜΕΡΚΟΥ – ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ι.Κ.Ε.» (Σύμβαση Έργου με αντικείμενο την εκτέλεση πολεοδομικής μελέτης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 4864/2021 για την υπαγωγή επενδυτικού σχεδίου της Εταιρείας στις Στρατηγικές Επενδύσεις, την εκπόνηση Ειδικού Σχεδίου Ανάπτυξης Στρατηγικής Επένδυσης (ΕΣΧΑΣΕ), καθώς και τη χωροθέτηση του ως άνω επενδυτικού σχεδίου με σκοπό τη δημιουργία Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος εντός ευρύτερης προνομιακής εκτάσεως ιδιοκτησίας της εταιρείας στην περιοχή της ακτής Σάνι (Sani Area), Κασσάνδρας Χαλκιδικής.

Γίνεται μνεία ότι το σύνολο των ως άνω συμβάσεων είχαν καταρτιστεί σε προγενέστερο της οριστικοποίησης του επενδυτικού σχεδίου χρόνο και ως εκ τούτου, οι επί αυτών αναφερόμενες πληροφορίες αναφορικά με το επενδυτικό σχέδιο - ιδίως όσες αφορούν σε αριθμητικά στοιχεία - είναι ενδεικτικές.

Τα στοιχεία όπως έχουν διαμορφωθεί κατά την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου και βάσει και

των κατατεθειμένων φακέλων ένταξης στο Νόμο των Στρατηγικών Επενδύσεων και χρηματοδότησης του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, παρατίθενται στην Ενότητα 5.3.5.2 «Τρέχουσες και Σκοπούμενες Επενδύσεις».

5.16 Διαθέσιμα Έγγραφα

Κατά τη διάρκεια ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου, ήτοι 12 μήνες από την έγκρισή του, τα ακόλουθα έγγραφα τίθενται στη διάθεση του επενδυτικού κοινού στην ηλεκτρονική διεύθυνση <https://onyx-ventures.org/public-documents/>

- Το Καταστατικό της Εταιρείας.
- Απόσπασμα του πρακτικού της από 26.06.2025 επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, η οποία αποφάσισε, μεταξύ άλλων, την Εισαγωγή του συνόλου των Μετοχών στη Ρυθμιζόμενη Αγορά του Χ.Α. και τη διαγραφή του συνόλου των Μετοχών από την Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών και παρείχε εξουσιοδότηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας να ρυθμίσει όλα τα σχετικά με την Εισαγωγή θέματα.
- Απόσπασμα του πρακτικού της από 19.09.2025 συνεδρίασης του Δ.Σ. της Εταιρείας, η οποία αποφάσισε, μεταξύ άλλων, την Τιμή Έναρξης Διαπραγμάτευσης του συνόλου των Μετοχών στη Ρυθμιζόμενη Αγορά του Χ.Α.
- Η από 23.07.2025 Επιστολή Συμπερασμάτων Νομικού Ελέγχου που έχει συνταχθεί από τη δικηγορική εταιρεία «ΣΑΡΑΝΤΙΤΗΣ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στην οποία περιλαμβάνονται ως παραρτήματα οι δύο επιστολές συμπερασμάτων νομικού ελέγχου της Βουλγαρικής Δικηγορικής Εταιρείας, καθώς και η έκθεση νομικού ελέγχου της Ιταλικής Δικηγορικής Εταιρείας.
- Η από 22.07.2025 έκθεση ευρημάτων προσυμφωνημένων διαδικασιών της ελεγκτικής εταιρείας RSM επί επιλεγμένων χρηματοοικονομικών πληροφοριών της Εταιρείας, που περιλαμβάνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο που διενεργήθηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400 (Αναθεωρημένο) «Αναθέσεις εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση».
- Η από 22.07.2025 έκθεση διασφάλισης επί της δήλωσης της Διοίκησης επί της επάρκειας του κεφαλαίου κίνησης της Εταιρείας για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου βάσει του Διεθνούς Προτύπου Εργασιών Διασφάλισης 3000, από την ελεγκτική εταιρεία RSM.
- Η από 30.09.2025 έκθεση διασφάλισης αναφορικά με το σχεδιασμό της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου και την υιοθέτηση των προβλεπόμενων από τη νομοθεσία αρχών εταιρικής διακυβέρνησης της Εταιρείας, σύμφωνα με τα 14, 15 και 16 του ν. 4706/2020, το

άρθρο 44 του ν. 4449/2017 και των συναφών αποφάσεων και εγκυκλίων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, που διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Διασφάλισης 3000 (Αναθεωρημένο) «Έργα Διασφάλισης πέραν του Ελέγχου ή Επισκόπησης Ιστορικής Οικονομικής Πληροφόρησης» (ISAE 3000), συνταχθείσα από την ελεγκτική εταιρεία RSM.

- Την από 25.09.2025 «Εκτίμηση Εύλογης Αξίας Δικαιώματος Διαχείρισης Γεωθερμικού Πεδίου Χαμηλής Θερμοκρασίας Εντός Αγροτεμάτων Προτεινόμενης Τουριστικής Ανάπτυξης “Onyx”», της εταιρείας Re invest Greece A.E., που αφορά την αποτίμηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων τα οποία εντάσσονται στο Επενδυτικό Σχέδιο «Αγροτουριστικό Χωριό με Σύνθετο Τουριστικό Κατάλυμα στη Σάνη Χαλκιδικής».
- Την από 26.09.2025 «Εκτίμηση Εύλογης Αξίας Εκτάσεων που Προορίζονται για την Ανάπτυξη της Προτεινόμενης Τουριστικής Ανάπτυξης “Onyx”», της εταιρείας Re invest Greece A.E., που αφορά την αποτίμηση των γεωτεμαχίων τα οποία εντάσσονται στο Επενδυτικό Σχέδιο «Αγροτουριστικό Χωριό με Σύνθετο Τουριστικό Κατάλυμα στη Σάνη Χαλκιδικής».
- Την από 26.09.2025 «Εκτίμηση Εύλογης Αξίας Εκτάσεων Ιδιοκτησίας “Onyx”», της εταιρείας Re invest Greece A.E., που αφορά την αποτίμηση των γεωτεμαχίων τα οποία δεν εντάσσονται στο Επενδυτικό Σχέδιο «Αγροτουριστικό Χωριό με Σύνθετο Τουριστικό Κατάλυμα στη Σάνη Χαλκιδικής».

Επισημαίνεται ότι λοιπές πληροφορίες που διατίθενται στους διαδικτυακούς τόπους της Εταιρείας και των θυγατρικών, πλην των πληροφοριών που αναφέρονται αμέσως ανωτέρω και είναι διαθέσιμες στις παραπάνω ηλεκτρονικές διευθύνσεις, δεν αποτελούν μέρος του Ενημερωτικού Δελτίου.

5.16.1 Έγγραφα μέσω Παραπομπής

- Οι εγκεκριμένες από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας και δημοσιευμένες ελεγμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31.12.2022, οι οποίες συντάχθηκαν βάσει ΔΠΧΑ, μαζί με την αντίστοιχη Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, είναι διαθέσιμες στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας: https://onyx-ventures.org/wp-content/uploads/Financial_Statements_2022.pdf
- Οι εγκεκριμένες από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας και δημοσιευμένες ελεγμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31.12.2023, οι οποίες συντάχθηκαν βάσει ΔΠΧΑ, μαζί με την αντίστοιχη Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, είναι διαθέσιμες στην ηλεκτρονική διεύθυνση της

Εταιρείας: https://onyx-ventures.org/wp-content/uploads/Financial_Statements_2023.pdf

- Οι εγκεκριμένες από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας και δημοσιευμένες ελεγμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31.12.2024, οι οποίες συντάχθηκαν βάσει ΔΠΧΑ, μαζί με την αντίστοιχη Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, είναι διαθέσιμες στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας: <https://onyx-ventures.org/wp-content/uploads/YFR2024-ONYX.pdf>
- Η η δημοσιευμένη και επισκοπούμενη Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεσης της περιόδου 01.01.2025 – 30.06.2025 η οποία οποίες συντάχθηκαν βάσει ΔΠΧΑ, μαζί με την αντίστοιχη επισκόπηση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή είναι διαθέσιμες στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας: https://onyx-ventures.org/wp-content/uploads/20250930_EndiamesiXrimatooikonomikiEkthesi-_30.09.2025-final.pdf

6. ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΙΤΛΟΥ

6.1 Ουσιώδεις Πληροφορίες

6.1.1 Δήλωση για την Επάρκεια Κεφαλαίου Κίνησης

Η Διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει ότι, κατά την άποψή της, το κεφάλαιο κίνησης επαρκεί για τη χρηματοδότηση των τρεχουσών δραστηριοτήτων του Ομίλου για τους επόμενους 12 μήνες από την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου.

Σημειώνεται ότι συντάχθηκε Έκθεση διασφάλισης επί της δήλωσης επάρκειας κεφαλαίου κίνησης της Διοίκησης της Εταιρείας για τους επόμενους 12 μήνες από την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, από την RSM, η οποία διενεργήθηκε βάσει του Διεθνούς Προτύπου Ανάθεσης Εργασιών Διασφάλισης 3000 (Αναθεωρημένο) «Αναθέσεις διασφάλισης εκτός από ελέγχους και επισκοπήσεις ιστορικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών» (βλ. ενότητα 5.1.3 «Πρόσθετες Ελεγκτικές Εργασίες της Ελεγκτικής Εταιρείας RSM Greece»).

Η ανωτέρω δήλωση της Εταιρείας αφορά αποκλειστικά τις Υφιστάμενες Δραστηριότητες του Ομίλου στον τομέα της ένδυσης και λοιπές τρέχουσες λειτουργικές ανάγκες. Οι Νέες Δραστηριότητες, το πλάνο, οι πηγές χρηματοδότησης και οι σχετικές προϋποθέσεις αυτών, αποτελούν ξεχωριστό αντικείμενο, και περιγράφονται αναλυτικά στην Ενότητα 5.3.5.2 «Τρέχουσες και Σκοπούμενες Επενδύσεις».

6.1.2 Κεφαλαιοποίηση και Χρέος

Στους ακόλουθους πίνακες παρουσιάζεται η κεφαλαιοποίηση και το χρέος, καθώς και οι συνολικές χρηματοοικονομικές οφειλές του Ομίλου, κατά την 30.06.2025, όπως έχουν συνταχθεί από την Εταιρεία και έχουν επαληθευθεί από την ελεγκτική εταιρεία RSM σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400.

Κεφαλαιοποίηση και Χρέος	
(ποσά σε €)	30.06.2025
Συνολικό τρέχον χρέος (συμπεριλαμβανομένου του υφιστάμενου τμήματος του μη τρέχοντος χρέους) (Α)	907.824
- Εγγυημένο (Guaranteed)	757.824
- Εξασφαλισμένο (Secured)	0
- Μη εγγυημένο / μη εξασφαλισμένο	150.000
Συνολικό μη τρέχον χρέος (εξαιρουμένου του υφιστάμενου τμήματος του μη τρέχοντος χρέους) (Β)	500.005
- Εγγυημένο (Guaranteed)	500.005
- Εξασφαλισμένο (Secured)	0
- Μη εγγυημένο / μη εξασφαλισμένο	0
Ίδια Κεφάλαια (Γ)	73.933.507
- Μετοχικό κεφάλαιο	45.181.193
- Αποθεματικά	31.738.151
- Αποτελέσματα εις Νέο	(2.985.837)
Σύνολο (Α)+(Β)+(Γ)	75.341.337

Συνολικές Χρηματοοικονομικές Οφειλές	
(ποσά σε €)	30.06.2025
A. Ταμειακά διαθέσιμα	429.729
B. Ταμειακά ισοδύναμα	0
Γ. Άλλα τρέχοντα χρηματοδοτικά στοιχεία ενεργητικού	0
Δ. Ρευστότητα (A+B+Γ)	429.729
E. Τρέχον χρηματοοικονομικό χρέος (συμπεριλαμβανομένων των χρεωστικών μέσων, εξαιρουμένου του τρέχοντος τμήματος του μη τρέχοντος χρηματοοικονομικού χρέους)	648.172
ΣΤ. Τρέχον μέρος του μη τρέχοντος χρηματοοικονομικού χρέους	259.652
Ζ. Τρέχουσες χρηματοοικονομικές οφειλές (E+ΣΤ)	907.824
H. Καθαρές τρέχουσες χρηματοοικονομικές οφειλές (Z-Δ)	478.096
Θ. Μη τρέχον χρηματοοικονομικό χρέος (εξαιρουμένου του τρέχοντος τμήματος και των χρεωστικών μέσων)	500.005
I. Χρεωστικά Μέσα	0
ΙΑ. Μη τρέχουσα διαπραγμάτευση και άλλες ληξιπρόθεσμες οφειλές	0
ΙΒ. Μη τρέχουσες χρηματοοικονομικές οφειλές (Θ+Ι+ΙΑ)	500.005
ΙΓ. Συνολικές χρηματοοικονομικές οφειλές (H+ΙΒ)	978.101

Πηγή: Στοιχεία επεξεργασμένα από την Εταιρεία από την Εξαμηνιαία Χρηματοοικονομική Έκθεση της περιόδου 01.01.2025 – 30.06.2025, η οποία έχει επισκοπηθεί από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή.

Στις 30.06.2025, ο Όμιλος διατηρούσε υγιή κεφαλαιακή διάρθρωση, με ίδια κεφάλαια €73,9 εκατ. να υπερκαλύπτουν σαφώς τις συνολικές χρηματοοικονομικές οφειλές (€978 χιλ.). Το μετοχικό κεφάλαιο, ενισχυμένο από τις πρόσφατες κινήσεις εταιρικής αναδιάρθρωσης και ενσωμάτωσης, ανήλθε σε €45,2 εκατ., υποδηλώνοντας τη σταθερή στήριξη των μετόχων. Το χρηματοοικονομικό χρέος παραμένει σε ελεγχόμενα επίπεδα, με ταμειακά διαθέσιμα €429,7 χιλ. και καθαρό δανεισμό περιορισμένο σε €478 χιλ. Οι υποχρεώσεις φέρουν τη μορφή εγγυημένων δανείων, χωρίς εξασφαλίσεις ή ληξιπρόθεσμες οφειλές, στοιχείο που αντανakλά την αξιοπιστία του Ομίλου έναντι των χρηματοδοτών.

Η Διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει ότι, από την 01.07.2025 μέχρι την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, δεν έχει υπάρξει γεγονός, το οποίο να έχει επηρεάσει σημαντικά την κεφαλαιοποίηση και χρέος, καθώς και τις συνολικές χρηματοοικονομικές οφειλές του Ομίλου. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να επηρεαστεί ουσιωδώς το καθαρό χρηματοοικονομικό χρέος του Ομίλου από ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Για την πληροφόρηση της παρούσας ενότητας έχουν διενεργηθεί προσυμφωνημένες διαδικασίες από την ελεγκτική εταιρεία RSM σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, όπως αναγράφονται στην από 22.07.2025 έκθεσή της προσυμφωνημένων διαδικασιών.

6.1.3 Συμφέροντα των Φυσικών και Νομικών Προσώπων που Συμμετέχουν στην Εισαγωγή

Βάσει του σημείου 3.3 του Παραρτήματος 11 του Κανονισμού 2019/980, δεν υφίστανται συμφέροντα, περιλαμβανομένων των συγκρουόμενων, που επηρεάζουν σημαντικά την Εισαγωγή,

μεταξύ της Εταιρείας και των φυσικών και νομικών προσώπων που συμμετέχουν στην Εισαγωγή. Ειδικότερα:

Η Vigor Finance, ως Σύμβουλος Εισαγωγής δηλώνει ότι, λαμβάνοντας υπόψιν, ως κριτήριο την παροχή οποιασδήποτε αμοιβής από την Εταιρεία για παροχή υπηρεσιών, καθώς και τα εξής κριτήρια με βάση τις κατευθυντήριες γραμμές της ESMA: (α) εάν κατέχει μετοχικούς τίτλους της Εταιρείας ή θυγατρικών της, (β) εάν έχει άμεσο ή έμμεσο οικονομικό συμφέρον το οποίο βασίζεται στην επιτυχία της Εισαγωγής, ή (γ) εάν έχει κάποια συμφωνία με Κύριους Μετόχους της Εταιρείας, δεν έχει συμφέροντα ή συγκρουόμενα συμφέροντα που να επηρεάζουν σημαντικά την Εισαγωγή. Επιπρόσθετα, στο πλαίσιο εκτέλεσης υπηρεσιών επενδυτικής τραπεζικής και χρηματιστηριακών συναλλαγών, αναφέρει ότι:

(α) θα λάβει αμοιβές που σχετίζονται με την Εισαγωγή (βλ. ενότητα 6.2 «Δαπάνες Εισαγωγής»),

(β) η ίδια και οι συνδεδεμένες με αυτήν εταιρείες (υπό την έννοια του Αρ. 32 του Ν.4308/2014, όπως ισχύει) έχουν συνάψει ή / και ενδέχεται να συνάψουν στο μέλλον συναλλαγές για υπηρεσίες επενδυτικής τραπεζικής και χρηματιστηριακές συναλλαγές κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών τους είτε με την Εταιρεία είτε με συνδεδεμένες με αυτήν εταιρείες, για τις οποίες λαμβάνουν ή/και ενδέχεται να λάβουν στο μέλλον αμοιβές ή/και προμήθειες.

Επίσης, δεν έχουν οποιαδήποτε συμφωνία με τους Κυρίους Μετόχους, πλην ενδεχόμενων χρηματιστηριακών συμβάσεων, μέσω των οποίων διενεργούνται χρηματιστηριακές συναλλαγές, χωρίς όμως αυτές οι συναλλαγές να σχετίζονται με την Εισαγωγή.

(γ) Η Vigor Finance, ενεργεί ως ειδικός διαπραγματευτής μετοχών της Εταιρείας βάση της από 03.10.2024 σχετικής σύμβασης και με Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου κατείχε 8.770 μετοχές της Εταιρείας, ενώ δεν κατείχε μετοχές των θυγατρικών εταιρειών της (κατά την έννοια του άρθρου 32 του ν. 4308/2014, όπως ισχύει).

(δ) Η Vigor Finance δεν έχει συνάψει συμβάσεις παραγωγών, τόσο με την Εταιρεία όσο και με εταιρείες του Ομίλου.

(ε) Η Vigor Finance δεν έχει συνάψει συμβάσεις ενεχύρου επί μετοχών της Εταιρείας.

(στ) Η Vigor Finance και οι συνδεδεμένες με αυτήν εταιρείες (υπό την έννοια του αρ. 32 του Ν. 4308/2014, όπως ισχύει) δεν έχουν συνάψει δανειακές συμβάσεις με την Εταιρεία

και τις Θυγατρικές.

Η Vigor Finance έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα, προκειμένου να διασφαλίσει την ανεξαρτησία της από την Εταιρεία και τις Θυγατρικές αυτής. Η ανωτέρω γνωστοποίηση γίνεται σύμφωνα με τις κατευθυντήριες γραμμές της ESMA και τα συμφέροντα αυτά δεν εκτιμάται ότι επηρεάζουν σημαντικά την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητα της Vigor Finance κατά την άσκηση των καθηκόντων της ως Συμβούλου Εισαγωγής.

Η Εταιρεία, λαμβάνοντας υπόψιν τις σχετικές δηλώσεις των εμπειρογνομόνων (της ελεγκτικής εταιρείας RSM, της δικηγορικής εταιρείας «ΣΑΡΑΝΤΙΤΗΣ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των δικηγορικών Dobrina Shopova Lontis» ή «ΣΟΠΟΒΑ - ΛΙΟΝΤΗΣ & ΠΕΪΤΣΕΒ» (η «Βουλγαρική Δικηγορική Εταιρεία») και «BDO LAW S.r.L. StA» ή «BDO» (η «Ιταλική Δικηγορική Εταιρεία»), με βάση τα εξής κριτήρια, τα οποία περιλαμβάνονται στις κατευθυντήριες γραμμές της ESMA: (α) κυριότητα μετοχών ή και ομολογιών της Εταιρείας, (β) σχέσεις εργασίας ή παροχή οποιασδήποτε αμοιβής από την Εταιρεία, (γ) συμμετοχή σε όργανα/επιτροπές της Εταιρείας, (δ) σχέσεις με χρηματοπιστωτικά ιδρύματα που συμμετέχουν στην Εισαγωγή, (ε) άμεσο ή έμμεσο οικονομικό συμφέρον εξαρτώμενο από την επιτυχία της Εισαγωγής, και (στ) συμφωνία με τους Κύριους Μετόχους, θεωρεί ότι δεν υφίστανται για τους εμπειρογνώμονες (i) ουσιώδη συμφέροντα σε σχέση με την Εταιρεία, και (ii) συμφέροντα, περιλαμβανομένων των συγκρουόμενων, τα οποία είναι ουσιώδη για την Εισαγωγή.

6.1.4 Λόγοι της Προσφοράς και Χρήση των Εσόδων

Δεν υφίσταται προσφορά μετοχών, είτε νέων είτε υφισταμένων, επομένως ούτε και έσοδα από την Εισαγωγή.

6.2 Δαπάνες Εισαγωγής

Οι συνολικές δαπάνες της Εισαγωγής εκτιμώνται ότι θα ανέλθουν στο ποσό των €480 χιλ. (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, όπου επιβάλλεται) και αναλύονται ως εξής:

- Ποσό περίπου €138 χιλ για κόστος εξέτασης φακέλου και δικαιώματα εισαγωγής κινητών αξιών Χ.Α. και Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.
- Ποσό περίπου €258 χιλ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, όπου επιβάλλεται) για δαπάνες που σχετίζονται με τους έκτακτους ελέγχους (οικονομικός & λογιστικός και νομικός έλεγχος) και την αμοιβή του Συμβούλου Εισαγωγής.

Εκτιμώμενες Δαπάνες Εισαγωγής (ποσά σε χιλιάδες €)	
Δαπάνες Χ.Α.	76
Δαπάνες Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς	63
Αμοιβή Συμβούλων	258
Διάφορα Έξοδα (ανακοινώσεις στον τύπο, εκτύπωση δελτίων κ.α.)	75
Σύνολο	465

Σημειώνεται ότι τα ανωτέρω ποσά έχουν υπολογιστεί κατά προσέγγιση, αποτελούν εκτίμηση σχετικά με το ύψος που δύνανται να ανέλθουν οι δαπάνες της Εισαγωγής και ενδέχεται να διαφέρουν από το τελικό ύψος των δαπανών.

Δεν υφίστανται έσοδα για την Εταιρεία από την Εισαγωγή. Η Εταιρεία δεν χρεώνει έξοδα στους Μετόχους για σκοπούς της Εισαγωγής.

6.3 Πληροφορίες Σχετικά με τις Μετοχές που Εισάγονται σε Διαπραγμάτευση

6.3.1 Γενικά

Οι 68.926.799 υφιστάμενες, κοινές, ονομαστικές, άυλες, μετά ψήφου Μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,24 εκάστη, οι οποίες θα εισαχθούν στη Ρυθμιζόμενη Αγορά του Χ.Α. σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, έχουν εκδοθεί βάσει των διατάξεων του εταιρικού νόμου 4548/2018 και του Καταστατικού της Εταιρείας, το οποίο δεν περιέχει διατάξεις περισσότερο περιοριστικές από αυτές που προβλέπει ο Ν. 4548/2018, ως ισχύει.

Η ευθύνη του μετόχου περιορίζεται στην ονομαστική αξία της μετοχής του. Κάθε μετοχή παρέχει δικαιώματα προβλεπόμενα μόνον από το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας.

Δεν υφίσταται προσφορά νέων μετοχών εκ μέρους της Εταιρείας ούτε προσφορά υφισταμένων Μετοχών εκ μέρους οπουδήποτε μετόχου αυτής.

Ο κωδικός ISIN (International Security Identification Number) των μετοχών της Εταιρείας είναι GRS530003003.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εκφρασμένες σε Ευρώ και μονάδα διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρείας στο Χ.Α. θα είναι ο άυλος τίτλος μιας (1) Μετοχής.

Αρμόδιος φορέας για την τήρηση του σχετικού αρχείου των άυλων Μετοχών είναι το Ελληνικό Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων Α.Ε. (ΕΛ.Κ.Α.Τ.), Λεωφ. Αθηνών 110, 104 42, Αθήνα. Η μονάδα διαπραγμάτευσης των Μετοχών στο Χ.Α. θα είναι ο άυλος τίτλος μιας (1) κοινής ονομαστικής Μετοχής.

Η διαπραγμάτευση των Μετοχών θα γίνεται ηλεκτρονικά μέσω του Χ.Α. ή και εξωχρηματιστηριακά, εφόσον το επιτρέπουν οι εκάστοτε ισχύουσες χρηματιστηριακές διατάξεις.

Η καταχώρηση των Μετοχών στο Σ.Α.Τ. και η τήρηση του αρχείου των Μετοχών διενεργείται από το Ελληνικό Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων Α.Ε. (ΕΛ.Κ.Α.Τ.), υπό την ιδιότητα του διαχειριστή του Σ.Α.Τ., σύμφωνα με τον κανονισμό λειτουργίας Συστήματος Άυλων Τίτλων, περιλαμβανομένων και των αποφάσεων της ΕΛ.Κ.Α.Τ. που εκδίδονται σε εφαρμογή του, όπως εκάστοτε ισχύουν. Η εκκαθάριση των συναλλαγών επί των Μετοχών θα διενεργείται από την Ε.Τ.Ε.Κ., σύμφωνα με τον Κανονισμό

Εκκαθάρισης Συναλλαγών επί Κινητών Αξιών σε Λογιστική Μορφή, ως εκάστοτε ισχύει. Για όσο χρόνο οι Μετοχές αποτελούν αντικείμενο χρηματιστηριακής διαπραγμάτευσης, οι Μέτοχοι θα πρέπει να έχουν ενεργοποιήσει Μερίδα Επενδυτή και Λογαριασμό Αξιογράφων στο Σ.Α.Τ.

Δεν υφίστανται περιορισμοί στην ελεύθερη μεταβίβαση ούτε στην ελεύθερη διαπραγμάτευση των Μετοχών της Εταιρείας βάσει του Καταστατικού. Οι Μετοχές είναι αδιαίρετες, δεν έχουν ρήτρες εξαγοράς ούτε και ρήτρες μετατροπής. Επισημαίνεται ότι, δεν υπάρχουν δεσμευτικές προσφορές εξαγοράς ή/και κανόνες υποχρεωτικής εκχώρησης και υποχρεωτικής εξαγοράς των κινητών αξιών της Εταιρείας. Επίσης, δεν έχουν εκδοθεί κανενός είδους ομολογίες μετατρέψιμες σε Μετοχές ή συμμετέχουσες στα κέρδη, ούτε έχουν εκδοθεί κοινοί ή εξαιρετικοί ιδρυτικοί τίτλοι.

Δεν υφίσταται, κατά την Ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου, εθνική νομοθεσία για εξαγορές, η οποία εφαρμόζεται στην Εταιρεία και ενδέχεται να ματαιώσει τυχόν εξαγορές.

6.3.2 Δικαιώματα Μετόχων

Η άσκηση των δικαιωμάτων των μετόχων της Εταιρείας γίνεται σύμφωνα με τα άρθρα του Καταστατικού και το Ν.4548/2018. Οι μέτοχοι ασκούν τα δικαιώματά τους σχετικά με τη διοίκηση μόνο με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου στη Γενική Συνέλευση, καθώς και δικαίωμα συμμετοχής στην περιουσία της Εταιρείας και επί της διανομής των κερδών της, ανάλογα προς τον συνολικό αριθμό των Μετοχών. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μετοχή, παρακολουθούν τον κάτοχό της και η κυριότητα του τίτλου μετοχής ή μετοχών συνεπάγεται αυτοδίκαια την αποδοχή του Καταστατικού και των νομίμων αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Οι μέτοχοι δεν ευθύνονται έναντι των τρίτων ή της Εταιρείας, πέραν του ποσού της ονομαστικής αξίας των μετοχών που έχουν καταβάλει. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνονται νόμιμα δεσμεύουν όλους τους μετόχους, ακόμα και τους απόντες ή τυχόν διαφωνούντες. Οι μέτοχοι δικαιούνται να συμμετέχουν στα καθαρά κέρδη της Εταιρείας ανάλογα με τον αριθμό των μετοχών των οποίων είναι κύριοι, δυνάμενοι να ασκούν το δικαίωμα τούτο σύμφωνα με το νόμο, το Καταστατικό και τις νόμιμες αποφάσεις της Εταιρείας. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή ακολουθούν αυτή σε οποιονδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου. Δεν υπάρχουν ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετόχων.

Ακολουθεί σύντομη περιγραφή των δικαιωμάτων των ονομαστικών μετά ψήφου μετόχων σύμφωνα με τον Ν. 4548/2018 και το Καταστατικό της Εταιρείας:

6.3.2.1 Δικαίωμα Προτίμησης

Σύμφωνα με το Αρ. 6 του Καταστατικού, σε κάθε περίπτωση αύξησης του κεφαλαίου, που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος, καθώς και σε περίπτωση έκδοσης ομολογιών, με δικαίωμα μετατροπής σε

μετοχές, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο ή το ομολογιακό δάνειο, υπέρ των μετόχων που υφίστανται κατά τον χρόνο της έκδοσης, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο κεφάλαιο.

Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται μέσα στην προθεσμία, την οποία όρισε το όργανο της εταιρείας που αποφάσισε την αύξηση. Η προθεσμία αυτή, με την επιφύλαξη τήρησης της προθεσμίας καταβολής του κεφαλαίου, όπως ορίζεται στο άρθρο 20 του ν.4548/2018, δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκατεσσάρων (14) ημερών. Στην περίπτωση της παραγράφου 2 του άρθρου 25 του ν.4548/2018, η προθεσμία για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης δεν αρχίζει πριν από τη λήψη της απόφασης του διοικητικού συμβουλίου, για τον προσδιορισμό της τιμής διάθεσης των νέων μετοχών ή του τυχόν επιτοκίου.

Το δικαίωμα προτίμησης επεκτείνεται και σε περιπτώσεις αύξησης, με εισφορές σε είδος. Αν η εταιρεία έχει ήδη εκδώσει μετοχές περισσότερων κατηγοριών, στις οποίες τα δικαιώματα ψήφου ή συμμετοχής στα κέρδη ή στη διανομή του προϊόντος της εκκαθάρισης είναι διαφορετικά μεταξύ τους, είναι δυνατή η αύξηση του κεφαλαίου, με μετοχές μιας μόνο από τις κατηγορίες αυτές. Στην περίπτωση αυτή, το δικαίωμα προτίμησης παρέχεται στους μετόχους των άλλων κατηγοριών μόνο μετά τη μη άσκηση του δικαιώματος από τους μετόχους της κατηγορίας, στην οποία ανήκουν οι νέες μετοχές. Η προθεσμία άσκησης του δικαιώματος από τους λοιπούς μετόχους ορίζεται, ομοίως, από το όργανο της εταιρείας που αποφάσισε την αύξηση. Η προθεσμία αυτή δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δέκα (10) ημερών και αρχίζει από την επομένη της ημέρας, κατά την οποία λήγει η προθεσμία για τους μετόχους της κατηγορίας, στην οποία ανήκουν οι νέες μετοχές.

Σε περίπτωση, κατά την οποία το όργανο της εταιρείας, που αποφάσισε την αύξηση του κεφαλαίου, παρέλειψε να ορίσει προθεσμία, για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, την προθεσμία αυτή ορίζει με απόφασή του το διοικητικό συμβούλιο, μέσα στα χρονικά όρια που προβλέπονται από το άρθρο 20 του ν.4548/2018.

Μετά το τέλος των προθεσμιών αυτών, οι μετοχές που δεν έχουν αναληφθεί, σύμφωνα με τα παραπάνω, διατίθενται από το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας, κατά την κρίση του, σε τιμή όχι κατώτερη της τιμής που καταβάλλουν οι υφιστάμενοι μέτοχοι. Το όργανο που αποφάσισε την αύξηση και πάντως το διοικητικό συμβούλιο, που διαθέτει τις μετοχές που απέμειναν, σύμφωνα με το προηγούμενο εδάφιο, μπορεί να δίνουν προτεραιότητα στους μετόχους, που άσκησαν ήδη το δικαίωμα προτίμησης, καθώς και σε άλλα πρόσωπα που κατέχουν εν γένει τίτλους μετατρέψιμους σε μετοχές.

Η πρόσκληση για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, στην οποία μνημονεύεται υποχρεωτικά και η προθεσμία μέσα στην οποία πρέπει να ασκηθεί αυτό το δικαίωμα, υποβάλλεται με επιμέλεια

της εταιρείας σε δημοσιότητα. Με την επιφύλαξη της παραγράφου 2 του άρθρου 25 του ν.4548/2018, η πρόσκληση και η γνωστοποίηση της προθεσμίας άσκησης του δικαιώματος προτίμησης, κατά τα ανωτέρω, μπορούν να παραλειφθούν, εφόσον στη γενική συνέλευση παρέστησαν μέτοχοι, που εκπροσωπούσαν το σύνολο του κεφαλαίου και έλαβαν γνώση της προθεσμίας, που τάχθηκε για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης ή δήλωσαν την απόφασή τους, για την, από αυτούς, άσκηση ή μη του δικαιώματος προτίμησης. Η δημοσίευση της πρόσκλησης μπορεί να αντικατασταθεί με συστημένη επιστολή «επί αποδείξει».

6.3.2.2 Δικαιώματα μετόχων πριν από τη Γενική Συνέλευση

Σύμφωνα με το άρθρο 12 του Καταστατικού, η πρόσκληση της Γενικής Συνέλευσης περιλαμβάνει τουλάχιστον το οίκημα, με ακριβή διεύθυνση, τη χρονολογία και την ώρα της συνεδρίασης, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης με σαφήνεια, τους μετόχους που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, καθώς και ακριβείς οδηγίες, για τον τρόπο με τον οποίο οι μέτοχοι θα μπορέσουν να μετάσχουν στη συνέλευση και να ασκήσουν τα δικαιώματά τους αυτοπροσώπως ή δι' αντιπροσώπου ή ενδεχομένως και εξ' αποστάσεως. Με εξαίρεση τις επαναληπτικές συνελεύσεις, η πρόσκληση της γενικής συνέλευσης πρέπει να δημοσιεύεται είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες, πριν από την ημέρα της συνεδρίασης.

Η πρόσκληση της γενικής συνέλευσης δημοσιεύεται με την καταχώρισή της στη Μεριίδα της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. Δέκα (10) ημέρες πριν από την τακτική γενική συνέλευση, η εταιρεία θέτει στη διάθεση των μετόχων της τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της, καθώς και τις σχετικές εκθέσεις του διοικητικού συμβουλίου και των ελεγκτών (άρθρο 123 παρ. 1 του Ν. 4548/2018). Εφόσον η εταιρεία διατηρεί διαδικτυακό τόπο, εκπληρώνει την υποχρέωσή της αυτή, αναρτώντας τα σχετικά στοιχεία στον διαδικτυακό της τόπο. Αν η εταιρεία δεν διατηρεί διαδικτυακό τόπο, αυτά αποστέλλονται στους μετόχους, εφόσον οι μέτοχοι έχουν γνωστοποιήσει εγκαίρως στην εταιρεία τα στοιχεία επικοινωνίας τους. Σε περίπτωση που τα στοιχεία αποστέλλονται με επιστολή, η αποστολή θα πρέπει, αποδεδειγμένα, να προηγείται κατά πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες της προβλεπόμενης ελάχιστης προθεσμίας των 10 ημερών. Για την αποστολή των στοιχείων αρκεί και η χρήση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) προς εκείνους τους μετόχους που έχουν γνωστοποιήσει εγκαίρως στην εταιρεία τη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που διαθέτουν. Αν οι μέτοχοι δεν έχουν γνωστοποιήσει τα στοιχεία επικοινωνίας τους εγκαίρως στην εταιρεία, η ενημέρωση της αναζητείται από τους ίδιους τους μετόχους, κατόπιν σχετικού τους αιτήματος προς την εταιρεία.

Από την ημέρα δημοσίευσης της πρόσκλησης για τη σύγκληση της γενικής συνέλευσης, μέχρι και την ημέρα της γενικής συνέλευσης, η εταιρεία θέτει στη διάθεση των μετόχων της, στην έδρα της, τουλάχιστον τις εξής πληροφορίες: α) την πρόσκληση για τη σύγκληση της γενικής συνέλευσης, β) τον συνολικό αριθμό των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου, που οι μετοχές ενσωματώνουν, κατά

την ημερομηνία της πρόσκλησης, αναφέροντας και χωριστά σύνολα ανά κατηγορία μετοχών και γ) τα έντυπα, που πρέπει να χρησιμοποιηθούν, για την ψήφο μέσω εκπροσώπου ή αντιπροσώπου και, εφόσον προβλέπονται, για την ψήφο με αλληλογραφία και για την ψήφο με ηλεκτρονικά μέσα, εκτός αν τα εν λόγω έντυπα αποστέλλονται απευθείας σε κάθε μέτοχο.

Πρόσκληση για σύγκληση γενικής συνέλευσης δεν απαιτείται, στην περίπτωση κατά την οποία στη συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι, που εκπροσωπούν το σύνολο του κεφαλαίου και κανείς από αυτούς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στη λήψη αποφάσεων (καθολική γενική συνέλευση).

6.3.2.3 Δικαίωμα Συμμετοχής και Ψήφου στη Γενική Συνέλευση

Η γενική συνέλευση των μετόχων, νόμιμα συγκροτημένη, είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας και εκπροσωπεί το σύνολο των μετόχων. Οι νόμιμες αποφάσεις της γενικής συνέλευσης είναι δεσμευτικές για όλους τους μέτοχους, και γι' αυτούς ακόμη που απουσιάζουν ή διαφωνούν. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου στη γενική συνέλευση.

Σύμφωνα με το αρ. 13 του Καταστατικού, στη γενική συνέλευση (αρχική συνεδρίαση και επαναληπτική) δικαιούται να συμμετάσχει το πρόσωπο, που έχει τη μετοχική ιδιότητα, κατά την έναρξη της πέμπτης ημέρας, πριν από την ημέρα της αρχικής συνεδρίασης της γενικής συνέλευσης (ημερομηνία καταγραφής). Η ως άνω ημερομηνία καταγραφής ισχύει και στην περίπτωση εξ αναβολής ή επαναληπτικής συνεδρίασης, με την προϋπόθεση ότι η εξ αναβολής ή η επαναληπτική συνεδρίαση δεν απέχει περισσότερες από τριάντα (30) ημέρες από την ημερομηνία καταγραφής. Αν αυτό δεν συμβαίνει ή αν για την περίπτωση της επαναληπτικής γενικής συνέλευσης δημοσιεύεται νέα πρόσκληση, συμμετέχει στη γενική συνέλευση το πρόσωπο, που έχει τη μετοχική ιδιότητα, κατά την έναρξη της τρίτης ημέρας, πριν από την ημέρα της εξ αναβολής ή της επαναληπτικής γενικής συνέλευσης.

Η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας μπορεί να γίνεται με κάθε νόμιμο μέσο και πάντως βάσει ενημέρωσης, που λαμβάνει η εταιρεία, ή βεβαίωσης ή άλλης μορφής πιστοποίησης από το μητρώο του Κ.Α.Τ. ή από την υποδομή αγοράς Τ.Κ.Κ. ή μέσω των διαμεσολαβητών, κατά περίπτωση.

Μέτοχοι, που είναι νομικά πρόσωπα, μετέχουν στη γενική συνέλευση, διά των εκπροσώπων τους. Δικαιούνται να μετάσχουν στη γενική συνέλευση, δεν υπολογίζονται όμως για τον σχηματισμό της απαρτίας οι μέτοχοι με μετοχές, χωρίς δικαίωμα ψήφου.

Οι μέτοχοι, που έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση, μπορούν να αντιπροσωπευτούν σ' αυτήν από πρόσωπο που έχουν εξουσιοδοτήσει νόμιμα, κατά τα οριζόμενα στον ν.4548/2018 και στην εκάστοτε τυχόν πρόσκληση.

Ο διορισμός και η ανάκληση ή αντικατάσταση του εκπροσώπου ή αντιπροσώπου γίνονται εγγράφως

ή με ηλεκτρονικά μέσα, ήτοι μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και υποβάλλονται στην εταιρεία σαράντα οκτώ (48) τουλάχιστον ώρες, πριν από την ορισθείσα ημερομηνία συνεδρίασης της συνέλευσης. Κάθε μέτοχος μπορεί να διορίζει μέχρι τρεις (3) αντιπροσώπους. Ωστόσο, αν ο μέτοχος κατέχει μετοχές εταιρείας, οι οποίες εμφανίζονται σε περισσότερους του ενός λογαριασμούς αξιών, ο περιορισμός αυτός δεν εμποδίζει το μέτοχο να ορίζει διαφορετικούς αντιπροσώπους, για τις μετοχές, που εμφανίζονται στον κάθε λογαριασμό αξιών, σε σχέση με ορισμένη γενική συνέλευση. Η παροχή πληρεξουσιότητας είναι ελεύθερα ανακλητή.

Μέτοχοι, που δεν έχουν συμμορφωθεί με τις διατάξεις της παραγράφου 5 του άρθρου αυτού (διορισμός και η ανάκληση ή αντικατάσταση του εκπροσώπου ή αντιπροσώπου), μετέχουν στη γενική συνέλευση, εκτός αν η γενική συνέλευση αρνηθεί τη συμμετοχή αυτή, για σπουδαίο λόγο, που δικαιολογεί την άρνησή της.

Ο αντιπρόσωπος μετόχου υποχρεούται να γνωστοποιεί στην εταιρεία, πριν από την έναρξη της συνεδρίασης της γενικής συνέλευσης, κάθε συγκεκριμένο γεγονός, το οποίο μπορεί να είναι χρήσιμο στους μετόχους, για την αξιολόγηση του κινδύνου, να εξυπηρετήσει ο αντιπρόσωπος άλλα συμφέροντα, πλην των συμφερόντων του μετόχου. Κατά την έννοια της παρούσας παραγράφου, μπορεί να προκύπτει σύγκρουση συμφερόντων, ιδίως όταν ο αντιπρόσωπος:

- α) είναι μέτοχος, που ασκεί τον έλεγχο της εταιρείας ή άλλο νομικό πρόσωπο ή οντότητα, η οποία ελέγχεται από το μέτοχο αυτόν,
- β) είναι μέλος του διοικητικού συμβουλίου ή εν γένει της διοίκησης της εταιρείας ή μετόχου, που ασκεί τον έλεγχο της εταιρείας ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας, που ελέγχεται από μέτοχο ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της εταιρείας,
- γ) είναι υπάλληλος ή ελεγκτής της εταιρείας ή μετόχου, που ασκεί τον έλεγχο της εταιρείας ή άλλου νομικού προσώπου ή οντότητας, που ελέγχεται από μέτοχο, ο οποίος ασκεί τον έλεγχο της εταιρείας,
- δ) είναι σύζυγος ή συγγενής πρώτου βαθμού, με ένα από τα φυσικά πρόσωπα των περιπτώσεων α) έως γ).

Για τα ζητήματα σύγκλησης, απαρτίας, πλειοψηφίας λήψης αποφάσεων και αρμοδιοτήτων της Γενικής Συνέλευσης, καθώς και για το δικαίωμα συμμετοχής και ψηφοφορίας στη Γενική Συνέλευση, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Καταστατικού της Εταιρείας και του Ν. 4548/2018 όπως ισχύει.

6.3.2.4 Δικαίωμα απόληψης μερίσματος από τα κέρδη της Εταιρείας

Η διάθεση των κερδών της Εταιρείας προβλέπεται στο Άρθρο 32 του Καταστατικού, καθώς και στις εφαρμοζόμενες διατάξεις των άρθρων 158-163 του Ν. 4548/2018.

Για περαιτέρω πληροφορίες ως προς τη μερισματική πολιτική της Εταιρείας βλ. ενότητα 5.13.4 «Μερισματική Πολιτική» του Ενημερωτικού Δελτίου.

6.3.2.5 Δικαίωμα στο Προϊόν της Εκκαθάρισης

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει Μετοχές που να παρέχουν στους κατόχους τους δικαίωμα προνομιακής ικανοποίησης από το προϊόν εκκαθάρισης έναντι όλων των άλλων μετόχων, σε περίπτωση που η Εταιρεία τεθεί σε εκκαθάριση σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 164 επ. του Ν. 4548/2018 και το αρ. 35 του Καταστατικού της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκτελεί χρέη εκκαθαριστή μέχρι τον διορισμό εκκαθαριστών από τη Γενική Συνέλευση. Οι εκκαθαριστές που διορίζει η Γενική Συνέλευση μπορεί να είναι ένας έως τρεις, μέτοχοι ή όχι και ασκούν όλες τις συναφείς με τη διαδικασία και το σκοπό της εκκαθάρισης αρμοδιότητες, όπως αυτές καθορίζονται από το νόμο και τις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης, με τις οποίες έχουν την υποχρέωση να συμμορφώνονται.

Με το διορισμό των εκκαθαριστών λήγει αυτοδικαίως η εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου. Αν όμως η παύση της εξουσίας του εκθέτει σε κίνδυνο τα συμφέροντα της Εταιρείας, το διοικητικό συμβούλιο έχει υποχρέωση έναντι της Εταιρείας να συνεχίσει τη διαχείριση, έως ότου ο εκκαθαριστής αναλάβει τα καθήκοντά του. Όσον αφορά τους εκκαθαριστές, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις για το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι συζητήσεις και οι αποφάσεις των εκκαθαριστών καταχωρούνται περιληπτικά στο βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι εκκαθαριστές που ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση οφείλουν μόλις αναλάβουν τα καθήκοντά τους, να κάνουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας (η οποία θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί μέσα σε τρεις (3) μήνες από την ανάληψη των καθηκόντων τους) και να καταρτίσουν ισολογισμό έναρξης εκκαθάρισης, μη υποκείμενος σε έγκριση της Γενικής Συνέλευσης, που τον δημοσιεύουν κατά τις ισχύουσες διατάξεις του νόμου. Κατά τα λοιπά οι εκκαθαριστές οφείλουν να περατώσουν χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της Εταιρείας, να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία, να εξοφλήσουν τα χρέη της και να εισπράξουν τις απαιτήσεις της. Μπορούν επίσης να εκποιήσουν τα ακίνητα της Εταιρείας, την εταιρική επιχείρηση στο σύνολό της ή κλάδους αυτής ή μεμονωμένα πάγια στοιχεία της, αλλά μετά την πάροδο τριών (3) μηνών από τη λύση της, και να ενεργήσουν και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της Εταιρείας, εφαρμοζόμενων των διατάξεων του Ν. 4548/2018.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης και εγκρίνει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις πέρατος της εκκαθάρισης οι οποίες υποβάλλονται σε δημοσιότητα. Οι μέτοχοι της λυθείσας εταιρείας υποχρεούνται να καταβάλουν το κεφάλαιο που ανέλαβαν και δεν έχουν ακόμη καταβάλει, στην έκταση που αυτό είναι αναγκαίο για την εκπλήρωση των σκοπών της εκκαθάρισης.

Το προϊόν της εκκαθάρισης της Εταιρείας, μετά την ολοσχερή εξόφληση του παθητικού της, διανέμεται από τους εκκαθαριστές, με βάση τις εγκεκριμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις πέρας της εκκαθάρισης, στους μετόχους, σύμφωνα με τα δικαιώματα τούτων. Αν συμφωνούν όλοι οι μέτοχοι, η διανομή μπορεί να γίνει και με αυτούσια απόδοση σε αυτούς των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας. Αν το στάδιο της εκκαθάρισης υπερβεί την τριετία, οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να συγκαλέσουν γενική συνέλευση, στην οποία υποβάλλουν σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της εκκαθάρισης. Το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει έκθεση για τις μέχρι τότε εργασίες της εκκαθάρισης, τους λόγους της καθυστέρησης και τα μέτρα που προτείνονται για την ταχεία περάτωσή της. Τα μέτρα αυτά μπορούν να περιλαμβάνουν παραίτηση της εταιρείας από δικαιώματα, προσφυγές, ένδικα μέσα, δικόγραφα και αιτήσεις, αν η επιδίωξη τούτων είναι ασύμφορη σε σχέση με τα προσδοκώμενα οφέλη ή αβέβαιη ή απαιτεί μεγάλο χρονικό διάστημα. Τα παραπάνω μέτρα μπορούν να περιλαμβάνουν και συμβιβασμούς, αναδιαπραγματεύσεις ή καταγγελία συμβάσεων ή και σύναψη νέων, εφόσον τούτο είναι αναγκαίο. Η γενική συνέλευση εγκρίνει το σχέδιο με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία. Αν το σχέδιο εγκριθεί, οι εκκαθαριστές ολοκληρώνουν τη διαχείριση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο σχέδιο. Αν το σχέδιο δεν εγκριθεί, οι εκκαθαριστές ή μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου μπορούν να ζητήσουν την έγκριση του σχεδίου ή τον ορισμό άλλων κατάλληλων μέτρων από το δικαστήριο, με αίτησή τους που δικάζεται με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας. Το δικαστήριο μπορεί να τροποποιήσει τα μέτρα που προβλέπει το σχέδιο ή η αίτηση των μετόχων. Οι εκκαθαριστές δεν ευθύνονται για την εφαρμογή σχεδίου που εγκρίθηκε, σύμφωνα με τα παραπάνω.

Με το πέρας της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής μεριμνά για τη διαγραφή της Εταιρείας από το Γ.Ε.ΜΗ.

Ο τρόπος και διάρκεια διενέργειας της εκκαθάρισης ορίζεται στο νόμο και τεκμαίρεται ότι περατώθηκε αν παρέλθουν πέντε έτη από την έναρξή της. Τα βιβλία και τα έγγραφα της Εταιρείας φυλάσσονται για δέκα (10) έτη από τον τελευταίο διατελέσαντα εκκαθαριστή ή πρόσωπο που θα ορίσει το δικαστήριο δικάζοντας με τη διαδικασία της εκούσιας διαδικασίας, με την επιφύλαξη ειδικών φορολογικών ή λογιστικών διατάξεων.

6.3.2.6 Δικαιώματα Μειοψηφίας

Το Καταστατικό της Εταιρείας δεν περιέχει ειδικότερες διατάξεις αναφορικά με τα δικαιώματα μειοψηφίας, όπως αυτά καθορίζονται από τις διατάξεις του Ν.4548/2018. Συνεπώς, τα δικαιώματα μειοψηφίας ισχύουν και ασκούνται σύμφωνα με όσα ορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 141 του Ν. 4548/2018 και το άρθρο 9 του καταστατικού της Εταιρείας.

1. Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης αυτής, η οποία δεν πρέπει να απέχει περισσότερο

από σαράντα πέντε (45) ημέρες, από την ημερομηνία επίδοσης της αίτησης, στον πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Η αίτηση περιέχει το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης. Αν δεν συγκληθεί γενική συνέλευση από το διοικητικό συμβούλιο, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση διενεργείται από τους αιτούντες μετόχους, με δαπάνες της εταιρείας, με απόφαση του δικαστηρίου, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Στην απόφαση αυτή ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος της συνεδρίασης, καθώς και η ημερήσια διάταξη. Η απόφαση δεν προσβάλλεται με ένδικα μέσα. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλεί τη γενική συνέλευση, σύμφωνα με τις γενικές διατάξεις ή κάνει χρήση της διαδικασίας του άρθρου 135 του ν.4548/2018, εκτός αν οι αιτούντες μέτοχοι απέκλεισαν την τελευταία αυτή δυνατότητα.

2. Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη γενικής συνέλευσης, που έχει ήδη συγκληθεί, πρόσθετα θέματα, αν η σχετική αίτηση περιέλθει στο διοικητικό συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση. Τα πρόσθετα θέματα πρέπει να δημοσιεύονται ή να γνωστοποιούνται, με ευθύνη του διοικητικού συμβουλίου, κατά το άρθρο 122 του ν.4548/2018, επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση. Τόσο σε εταιρείες, με μετοχές εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά, όσο και σε εταιρείες, χωρίς μετοχές εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά, αν τα θέματα αυτά δεν δημοσιευθούν, οι αιτούντες μέτοχοι δικαιούνται να ζητήσουν την αναβολή της γενικής συνέλευσης, σύμφωνα με την παράγραφο 5 και να προβούν οι ίδιοι στη δημοσίευση, κατά τα οριζόμενα στο δεύτερο εδάφιο της παρούσας παραγράφου, με δαπάνη της εταιρείας.
3. Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν είναι υποχρεωμένο να προβαίνει στην εγγραφή θεμάτων στην ημερήσια διάταξη, ούτε στη δημοσίευση ή γνωστοποίηση αυτών, μαζί με αιτιολόγηση και με σχέδια αποφάσεων που υποβάλλονται από τους μετόχους, σύμφωνα με τις παραγράφους 2 και 3, αντίστοιχα, αν το περιεχόμενο αυτών έρχεται προφανώς σε αντίθεση με τον νόμο ή τα χρηστά ήθη.
4. Με αίτηση μετόχου ή μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, ο πρόεδρος της συνέλευσης υποχρεούται να αναβάλει, μία μόνο φορά, τη λήψη αποφάσεων από τη γενική συνέλευση, τακτική ή έκτακτη, για όλα ή ορισμένα θέματα, ορίζοντας ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης, αυτήν που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, η οποία όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από είκοσι (20) ημέρες από τη χρονολογία της αναβολής. Η, ύστερα από αναβολή, γενική συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται η επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων. Στη συνέλευση αυτή μπορούν να μετέχουν και νέοι μέτοχοι,

τηρουμένων των σχετικών διατυπώσεων συμμετοχής.

5. Ύστερα από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, που υποβάλλεται στην εταιρεία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη γενική συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη γενική συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες, για τις υποθέσεις της εταιρείας, στο μέτρο που αυτές είναι σχετικές με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Υποχρέωση παροχής πληροφοριών δεν υφίσταται, όταν οι σχετικές πληροφορίες διατίθενται ήδη στο διαδικτυακό τόπο της εταιρείας, ιδίως με τη μορφή ερωτήσεων και απαντήσεων. Επίσης, με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να ανακοινώνει στη γενική συνέλευση, εφόσον είναι τακτική, τα ποσά που, κατά την τελευταία διετία, καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους διευθυντές της εταιρείας, καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά, από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της εταιρείας με αυτούς. Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών, για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο διοικητικό συμβούλιο, σύμφωνα με τα άρθρα 79 ή 80 του ν.4548/2018. Στις περιπτώσεις της παρούσας παραγράφου το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να απαντήσει ενιαία σε αιτήσεις μετόχων με το ίδιο περιεχόμενο.
6. Ύστερα από αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του καταβεβλημένου κεφαλαίου η οποία υποβάλλεται στην εταιρεία μέσα στην προθεσμία της παραγράφου 6, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη γενική συνέλευση πληροφορίες, για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών, για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τα άρθρα 79 ή 80 του ν.4548/2018, εφόσον τα αντίστοιχα μέλη του διοικητικού συμβουλίου έχουν λάβει τη σχετική πληροφόρηση, κατά τρόπο επαρκή.
7. Στις περιπτώσεις των παραγράφων 6 και 7 του παρόντος, τυχόν αμφισβήτηση, ως προς το βάσιμο ή μη, της αιτιολογίας άρνησης, εκ μέρους του διοικητικού συμβουλίου, παροχής των πληροφοριών, επιλύεται από το δικαστήριο, με απόφασή του, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Με την ίδια απόφαση, το δικαστήριο υποχρεώνει και την εταιρεία να παράσχει τις πληροφορίες που αρνήθηκε. Η απόφαση δεν προσβάλλεται με ένδικα μέσα.
8. Ύστερα από αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου κεφαλαίου, η ψηφοφορία, σε κάποιο θέμα ή θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενεργείται με

φανερή ψηφοφορία.

9. Ύστερα από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, υποβαλλόμενη κατά πάντα χρόνο, το Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες, να πληροφορήσει τον μέτοχο, για το ύψος του κεφαλαίου της εταιρείας, τις κατηγορίες των μετοχών που έχουν εκδοθεί και τον αριθμό των μετοχών κάθε κατηγορίας, ιδίως προνομιούχων, με τα δικαιώματα που κάθε κατηγορία παρέχει, καθώς και τις τυχόν δεσμευμένες μετοχές, τόσο κατά τον αριθμό τους όσο και τους περιορισμούς που προβλέπονται. Ο μέτοχος θα δικαιούται επίσης να πληροφορηθεί πόσες και τι είδους μετοχές διαθέτει ο ίδιος, όπως αυτές προκύπτουν από το βιβλίο μετόχων. Αν οι παραπάνω πληροφορίες είναι ήδη αναρτημένες στο διαδικτυακό τόπο της εταιρείας, δεν απαιτείται να παρασχεθούν, θα πρέπει όμως να υποδειχθεί στον μέτοχο, σε ποιο διαδικτυακό τόπο μπορεί να τις αναζητήσει.
10. Με την επιφύλαξη των διατάξεων, για την προστασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει να του χορηγηθεί πίνακας των μετόχων της εταιρείας, με ένδειξη του ονοματεπωνύμου, της διεύθυνσης και του αριθμού μετοχών κάθε μετόχου. Η εταιρεία δεν υποχρεούται να περιλάβει στον πίνακα μετόχους που κατέχουν μέχρι ένα εκατοστό (1%) του κεφαλαίου.
11. Σε όλες τις περιπτώσεις του παρόντος άρθρου, οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αποδεικνύουν τη μετοχική τους ιδιότητα και, εκτός από τις περιπτώσεις του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 6 και της παραγράφου 10, τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν, κατά την άσκηση του σχετικού δικαιώματος.

6.3.3 Φορολογία

6.3.3.1 Εισαγωγή

Το παρακάτω, αποτελεί σύνοψη των ελληνικών φορολογικών επιπτώσεων που μπορεί να επέλθουν κατά την αγορά, κατοχή και πώληση των Μετοχών. Η σύνοψη βασίζεται στις διατάξεις του φορολογικού Ν.4172/ 2013, ως ισχύει, και των σχετικών ερμηνευτικών Υπουργικών Εγκυκλίων. Οι δυνητικοί αγοραστές ή κάτοχοι Μετοχών της Εταιρείας θα πρέπει να συμβουλευόνται τους δικούς τους φορολογικούς συμβούλους σχετικά με τις ελληνικές ή λοιπές φορολογικές επιπτώσεις που μπορεί να προκύψουν από την αγορά, κατοχή και πώληση Μετοχών της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη κάθε φορά τις ιδιαίτερες συνθήκες.

6.3.3.2 Φορολογία Μερισμάτων

Σύμφωνα με το άρθρο 40 παρ.1 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος Ν.4172/2013 (εφεξής «ΚΦΕ»), όπως ισχύει, το εισόδημα από μερίσματα (όπως αυτά ορίζονται στο άρθρο 36 ΚΦΕ), υπόκειται σήμερα σε παρακράτηση φόρου εισοδήματος με συντελεστή 5%.

Με την παρακράτηση του φόρου εξαντλείται η φορολογική υποχρέωση φόρου εισοδήματος όταν πρόκειται για φυσικά πρόσωπα, καθώς και για νομικά πρόσωπα ή οντότητες που δεν έχουν

φορολογική κατοικία ή μόνιμη εγκατάσταση στην Ελλάδα (άρθρο 64 παρ. 3 ΚΦΕ). Για τα εισοδήματα από μερίσματα που αποκτούν νομικά πρόσωπα ή νομικές οντότητες κερδοσκοπικού ή μη χαρακτήρα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Ελλάδος ή λαμβάνουν το μερίσμα διά μόνιμης εγκατάστασης στην Ελλάδα, ενεργείται η παραπάνω παρακράτηση φόρου με την οποία δεν επέρχεται εξάντληση της φορολογικής τους υποχρέωσης, αλλά τα μερίσματα αυτά ακολούθως προστίθενται στα συνολικά έσοδα και φορολογούνται ως εισόδημα από επιχειρηματική δραστηριότητα με συντελεστή 22% για το φορολογικό έτος 2025 σύμφωνα με την παρ. 1α του άρθρου 58 ΚΦΕ, όπως ισχύει κατόπιν τροποποίησής της από το άρθρο 120 του Ν. 4799/2021, πλέον της προκαταβολής του φόρου εισοδήματος νομικών προσώπων και οντοτήτων με συντελεστή 80% σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 71 ΚΦΕ, όπως ισχύει κατόπιν τροποποίησής της από το άρθρο 119 του Ν. 4799/2021. Με βάση τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 47 του ΚΦΕ και ο παρακρατηθείς φόρος συμψηφίζεται με τον φόρο εισοδήματος εφαρμοζόμενων των διατάξεων της παρ.4 του άρθρου 64 του ΚΦΕ. Ο ως άνω συντελεστής παρακράτησης (5%) τελεί υπό την επιφύλαξη των τυχόν ευνοϊκότερων εφαρμοστέων διατάξεων σύμβασης αποφυγής διπλής φορολογίας (ΣΑΔΦ), εφόσον οι δικαιούχοι είναι φυσικά πρόσωπα ή νομικά πρόσωπα ή οντότητες, φορολογικοί κάτοικοι αλλοδαπής.

Σημειώνεται επιπλέον ότι στον ελληνικό ΚΦΕ έχουν ενσωματωθεί οι διατάξεις της Οδηγίας 2011/96/ΕΕ για το κοινό φορολογικό καθεστώς που ισχύει για τις μητρικές – θυγατρικές εταιρείες διαφορετικών κρατών – μελών με τις οποίες προβλέπεται η απαλλαγή από το φόρο ενδοομιλικών μερισμάτων και εφόσον ικανοποιούνται τα λοιπά κριτήρια, εφαρμόζονται είτε ο λήπτης του μερίσματος είναι ημεδαπό είτε αλλοδαπό νομικό πρόσωπο, κατά τις ειδικότερες προϋποθέσεις του ΚΦΕ και κατά παρέκκλιση των προαναφερθέντων.

Ειδικότερα, με το άρθρο 63 του ΚΦΕ εισάγεται απαλλαγή από την παρακράτηση φόρου επί των ενδοομιλικών μερισμάτων υπό τις ακόλουθες σωρευτικά συντρέχουσες προϋποθέσεις: α) το νομικό πρόσωπο που εισπράττει, κατέχει μετοχές, μερίδια ή συμμετοχή τουλάχιστον 10% βάσει αξίας ή αριθμού, στο μετοχικό κεφάλαιο ή δικαιώματα σε κέρδη ή δικαιώματα ψήφου του φορολογούμενου που προβαίνει στη διανομή, β) το ελάχιστο ποσοστό κατοχής μετοχών ή μεριδίων ή συμμετοχής διακρατείται για τουλάχιστον 24 μήνες (σε περίπτωση που το νομικό πρόσωπο δεν έχει συμπληρώσει 24 μήνες διακράτησης αλλά κατά τα λοιπά πληροί τις υπόλοιπες προϋποθέσεις ο υπόχρεος σε παρακράτηση που έχει τη φορολογική κατοικία του στην Ελλάδα μπορεί προσωρινά να μην προβεί σε παρακράτηση εφόσον καταθέσει τραπεζική εγγύηση στη Φορολογική Διοίκηση ποσού ίσου με το ποσό του φόρου που θα οφειλόταν σε περίπτωση μη φορολογικής απαλλαγής, η οποία εγγύηση λήγει κατά την ημερομηνία που συμπληρώνονται 24 μήνες διακράτησης), γ) το νομικό πρόσωπο που εισπράττει μερίσματα περιλαμβάνεται στους τύπους που απαριθμούνται στο Παράρτημα Ι Μέρος Α της Οδηγίας 2011/96/ΕΕ, είναι φορολογικός κάτοικος κράτους – μέλους της

Ε.Ε. σύμφωνα με τη νομοθεσία του κράτους αυτού και δεν θεωρείται φορολογικός κάτοικος τρίτου κράτους εκτός Ε.Ε. κατ' εφαρμογή όρων σύμβασης αποφυγής διπλής φορολογίας που έχει συναφθεί με αυτό το τρίτο κράτος, και δ) υπόκειται χωρίς τη δυνατότητα επιλογής ή απαλλαγής σε έναν από τους φόρους που αναφέρονται στο Παράρτημα Ι Μέρος Β της Οδηγίας 2011/96/ΕΕ ή σε οποιονδήποτε άλλο φόρο ενδεχομένως στο μέλλον αντικαταστήσει έναν από τους φόρους αυτούς.

Απαλλαγή από την παρακράτηση φόρου μπορεί να εφαρμοστεί και επί ενδοομιλικών μερισμάτων που καταβάλλονται σε νομικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Ελλάδας υπό προϋποθέσεις όμοιες με τις προαναφερόμενες. Ειδικότερα, με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 48 του ΚΦΕ παρέχεται απαλλαγή από τον φόρο εισοδήματος για τα μερίσματα που εισπράττει ένα νομικό πρόσωπο φορολογικός κάτοικος Ελλάδας εφόσον πληρούνται οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- α) το νομικό πρόσωπο που προβαίνει σε διανομή μερισμάτων i) περιλαμβάνεται στους τύπους που απαριθμούνται στο Παράρτημα Ι Μέρος Α της Οδηγίας 2011/96/ΕΕ για το κοινό φορολογικό καθεστώς που ισχύει για τις μητρικές – θυγατρικές εταιρείες διαφορετικών κρατών – μελών, ii) είναι φορολογικός κάτοικος κράτους – μέλους της Ε.Ε. σύμφωνα με τη νομοθεσία του κράτους αυτού και δεν θεωρείται φορολογικός κάτοικος τρίτου κράτους εκτός Ε.Ε. κατ' εφαρμογή όρων σύμβασης αποφυγής διπλής φορολογίας που έχει συναφθεί με αυτό το τρίτο κράτος, iii) υπόκειται χωρίς τη δυνατότητα επιλογής ή απαλλαγής σε έναν από τους φόρους που αναφέρονται στο Παράρτημα Ι Μέρος Β της Οδηγίας 2011/96/ΕΕ ή σε οποιονδήποτε άλλο φόρο ενδεχομένως στο μέλλον αντικαταστήσει έναν από τους φόρους αυτούς,
- β) το νομικό πρόσωπο που εισπράττει τα μερίσματα i) κατέχει ελάχιστο ποσοστό συμμετοχής τουλάχιστον 10% της αξίας ή του αριθμού, του μετοχικού ή βασικού κεφαλαίου ή των δικαιωμάτων ψήφου του νομικού προσώπου που προβαίνει στη διανομή, ii) διακρατεί το ως άνω ελάχιστο ποσοστό τουλάχιστον 24 μήνες. Στην περίπτωση που το νομικό πρόσωπο που εισπράττει το μέρισμα δεν έχει συμπληρώσει 24 μήνες διακράτησης από το χρόνο λήψης της απόφασης διανομής μερισμάτων από τα αρμόδια όργανα του καταβάλλοντος νομικού προσώπου μπορεί προσωρινά να ζητήσει την απαλλαγή από τον φόρο εισοδήματος για τα εισπραττόμενα μερίσματα εφόσον καταθέσει τραπεζική εγγύηση στη Φορολογική Διοίκηση ποσού ίσου με το ποσό του φόρου που θα οφειλόταν σε περίπτωση μη φορολογικής απαλλαγής, η απαλλαγή καθίσταται οριστική και η εγγύηση λήγει κατά την ημερομηνία που συμπληρώνονται 24 μήνες διακράτησης εάν ο φορολογούμενος δεν διακρατήσει το ελάχιστο ποσοστό συμμετοχής για 24 μήνες η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.

Ειδικά για τα μερίσματα που εισπράττει ο μέτοχος, ημεδαπό νομικό πρόσωπο, όταν δεν

εφαρμόζονται οι διατάξεις του περί απαλλαγής από το φόρο των ενδοομιλικών μερισμάτων, από το ποσό του φόρου εισοδήματος του μετόχου – νομικού προσώπου εκπίπτει το ποσό του φόρου που καταβλήθηκε ως φόρος εισοδήματος νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων για λογαριασμό της ημεδαπής ή της αλλοδαπής θυγατρικής της εταιρείας αντίστοιχα, για τα εν λόγω μερίσματα, καθώς και το ποσό του φόρου που παρακρατήθηκε επί του μερίσματος. Για την εφαρμογή των ανωτέρω, το ποσό των εισπραττόμενων μερισμάτων καταχωρείται μiktό στα βιβλία του νομικού προσώπου με την προσθήκη του φόρου που καταβλήθηκε και του φόρου που παρακρατήθηκε, προκειμένου στη συνέχεια να γίνει η σχετική έκπτωση.

6.3.3.3 Τεκμαρτό εισόδημα (εναλλακτική φορολόγηση με βάση τις δαπάνες διαβίωσης)

Το κόστος για την απόκτηση μετοχών από φυσικό πρόσωπο φορολογικό κάτοικο Ελλάδος, αποτελεί τεκμήριο απόκτησης εισοδήματος για τους σκοπούς της ελληνικής νομοθεσίας φόρου εισοδήματος (άρθρο 32 στοιχείο β περ. α του ΚΦΕ). Το τεκμαρτό εισόδημα αποτελεί τη βάση της φορολόγησης εάν είναι μεγαλύτερο από το συνολικό πραγματικό δηλωθέν εισόδημα του φυσικού προσώπου. Φυσικά πρόσωπα φορολογικοί κάτοικοι εξωτερικού, δεν υπόκεινται στους κανόνες περί τεκμαρτού εισοδήματος για τους σκοπούς της ελληνικής νομοθεσίας φόρου εισοδήματος, εκτός εάν αποκτούν εισόδημα που προέρχεται από την Ελλάδα.

6.3.3.4 Φορολογία Κερδών από Υπεραξία Κεφαλαίου από την Πώληση Μετοχών Εταιρειών Εισηγμένων στο Χ.Α.

Η υπεραξία που αποκτά φυσικό πρόσωπο από τη μεταβίβαση μετοχών εισηγμένων σε χρηματιστηριακή αγορά, εφόσον αυτή αφορά τίτλους που έχουν αποκτηθεί πριν την 1η Ιανουαρίου 2009, απαλλάσσεται της φορολογίας εισοδήματος, ανεξάρτητα του ποσοστού συμμετοχής του μεταβιβάζοντος στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας. Εφόσον οι τίτλοι αποκτήθηκαν μετά την 1η Ιανουαρίου 2009, η υπεραξία απαλλάσσεται της φορολογίας εισοδήματος υπό την προϋπόθεση ότι ο μεταβιβάζων συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας με ποσοστό μικρότερο από μισό τοις εκατό (0,5%). Αν, αντίθετα, ο μεταβιβάζων συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας με ποσοστό μισό τοις εκατό (0,5%) ή ανώτερο, η υπεραξία υπόκειται σε φόρο με συντελεστή 15% (άρθρα 42 και 43 ΚΦΕ). Η υπεραξία (κέρδος) που αποκτά φυσικό πρόσωπο από τη μεταβίβαση μετοχών ταυτίζεται με τη διαφορά μεταξύ της τιμής πώλησης που εισέπραξε και της τιμής κτήσης που κατέβαλε, όπως αυτές καθορίζονται από τα δικαιολογητικά έγγραφα συναλλαγών τα οποία εκδίδει η χρηματιστηριακή εταιρεία ή το πιστωτικό ίδρυμα ή οιοσδήποτε φορέας που διενεργεί συναλλαγές. Τυχόν δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την αγορά ή την πώληση των τίτλων συμπεριλαμβάνονται στην τιμή κτήσης και την τιμή πώλησης.

Σε περίπτωση κατά την οποία ο προσδιορισμός της υπεραξίας καταλήγει σε αρνητικό ποσό, αν τα έσοδα από τη μεταβίβαση απαλλάσσονται του φόρου κατά τα ανωτέρω, η ζημία συμψηφίζεται με τυχόν άλλα απαλλασσόμενα κέρδη υπεραξίας που προκύπτουν από τη μεταβίβαση τίτλων της παρ. 1

του άρθρου 42 ΚΦΕ στο ίδιο φορολογικό έτος. Αν τα έσοδα από τη μεταβίβαση υπόκεινται σε φόρο, η ζημία συμψηφίζεται με τυχόν άλλα φορολογητέα κέρδη υπεραξίας που προκύπτουν από τη μεταβίβαση τίτλων της παρ. 1 του άρθρου 42 ΚΦΕ στο ίδιο φορολογικό έτος. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, όπου η μεταβίβαση υπόκειται σε φόρο, τυχόν ζημία μπορεί να μεταφέρεται για τα επόμενα πέντε (5) φορολογικά έτη και να συμψηφίζεται με μελλοντικά φορολογητέα κέρδη υπεραξίας από τη μεταβίβαση τίτλων της παρ. 1 του άρθρου 42 ΚΦΕ.

Η υπεραξία από τη μεταβίβαση μετοχών, προκειμένου να φορολογηθεί με συντελεστή 15%, συμπεριλαμβάνεται στην ετήσια δήλωση του φυσικού προσώπου.

Όσον αφορά την υπεραξία που προκύπτει από φυσικό πρόσωπο που δεν έχει τη φορολογική του κατοικία στην Ελλάδα έχουν εφαρμογή τα ακόλουθα:

Όταν ο δικαιούχος φυσικό πρόσωπο είναι φορολογικός κάτοικος σε κράτος με το οποίο η Ελλάδα έχει συνάψει σύμβαση αποφυγής διπλής φορολογίας, το εισόδημα που προκύπτει από την υπεραξία μεταβίβασης των τίτλων αυτών απαλλάσσεται του φόρου εισοδήματος με βάση τις διατάξεις της παραγράφου 8 του άρθρου 42 του Ν. 4172/2013, με την προϋπόθεση ότι υποβάλλονται τα δικαιολογητικά που αποδεικνύουν τη φορολογική του κατοικία. Η φορολογική κατοικία στην περίπτωση αυτή αποδεικνύεται με πιστοποιητικό φορολογικής κατοικίας με βάση τα οριζόμενα στην οικεία ΣΑΔΦ. Τα εν λόγω πρόσωπα δεν υποχρεούνται σε απόκτηση ελληνικού αριθμού φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ) και δεν απαιτείται να υποβάλλουν μηδενική δήλωση από την αιτία αυτή. Περαιτέρω, το πιστοποιητικό φορολογικής κατοικίας το οποίο τεκμηριώνει την απαλλαγή τους, απαιτείται να έχει κατατεθεί στο θεματοφύλακα του εν λόγω προσώπου, καθόσον ο τελευταίος θα είναι υπόχρεος για την απόδειξη της φορολογικής απαλλαγής έναντι της φορολογικής αρχής.

Όσον αφορά στην υπεραξία από μεταβίβαση μετοχών που αποκτούν τα ημεδαπά νομικά πρόσωπα ή νομικές οντότητες ή αλλοδαπά νομικά πρόσωπα και νομικές οντότητες που διατηρούν μόνιμη εγκατάσταση στην Ελλάδα, αυτή προκύπτει με βάση τα τηρούμενα βιβλία. Ο συντελεστής φορολογίας για την υπεραξία αυτή που φορολογείται ως έσοδο από επιχειρηματική δραστηριότητα, είναι για το φορολογικό έτος 2025 22%, πλέον της προκαταβολής του φόρου εισοδήματος νομικών προσώπων και οντοτήτων με συντελεστή 80%.

Το εισόδημα (υπεραξία) από την πώληση μετοχών, που αποκτούν νομικά πρόσωπα ή νομικές οντότητες που δεν είναι φορολογικοί κάτοικοι Ελλάδας και δεν έχουν μόνιμη εγκατάσταση στην Ελλάδα, δεν υπόκειται σε φορολόγηση στην Ελλάδα.

Τέλος, με τη διάταξη του άρθρου 48Α του ΚΦΕ, όπως προστέθηκε με το Ν.4646/2019 (ΦΕΚ Α' 201/12.12.2019), το εισόδημα που προκύπτει από την υπεραξία μεταβίβασης τίτλων συμμετοχής σε νομικό πρόσωπο που εισηγείται ένα νομικό πρόσωπο που είναι φορολογικός κάτοικος Ελλάδας,

απαλλάσσεται από το φόρο, εάν το νομικό πρόσωπο του οποίου οι τίτλοι μεταβιβάζονται πληροί τις ακόλουθες σωρευτικά συντρέχουσες προϋποθέσεις:

- α) περιλαμβάνεται στους τύπους που απαριθμούνται στο Παράρτημα Ι Μέρος Α' της Οδηγίας 2011/96/ΕΕ, όπως ισχύει, και
- β) είναι φορολογικός κάτοικος κράτους-μέλους της ΕΕ, σύμφωνα με τη νομοθεσία του κράτους αυτού και δεν θεωρείται κάτοικος τρίτου κράτους εκτός ΕΕ κατ' εφαρμογή όρων σύμβασης περί αποφυγής διπλής φορολογίας που έχει συναφθεί με αυτό το τρίτο κράτος, και
- γ) υπόκειται, χωρίς τη δυνατότητα επιλογής ή απαλλαγής σε έναν από τους φόρους που αναφέρονται στο Παράρτημα Ι Μέρος Β' της οδηγίας 2011/96/ΕΕ ή σε οποιονδήποτε άλλον φόρο αντικαταστήσει έναν από τους φόρους αυτούς, και
- δ) το μεταβιβάζον νομικό πρόσωπο κατέχει ελάχιστο ποσοστό συμμετοχής τουλάχιστον δέκα τοις εκατό (10%) της αξίας ή του πλήθους του μετοχικού κεφαλαίου ή βασικού κεφαλαίου ή των δικαιωμάτων ψήφου του νομικού προσώπου του οποίου οι τίτλοι συμμετοχής μεταβιβάζονται, και
- ε) το ελάχιστο ποσοστό συμμετοχής διακρατείται τουλάχιστον είκοσι τέσσερεις (24) μήνες.

Τα εισοδήματα αυτά δεν φορολογούνται κατά τη διανομή ή κεφαλαιοποίηση των κερδών αυτών κατά τις διατάξεις περί φορολογίας κέρδους από επιχειρηματική δραστηριότητα. Σε περίπτωση μεταβίβασης τίτλων συμμετοχής κατά τα ανωτέρω, ο φορολογούμενος δεν μπορεί να εκπέσει τις επιχειρηματικές δαπάνες που συνδέονται με τη συμμετοχή αυτή.

Τα ανωτέρω έχουν εφαρμογή και για την υπεραξία που προκύπτει από τη μεταβίβαση συμμετοχών μόνιμης εγκατάστασης στην Ελλάδα αλλοδαπού νομικού προσώπου, το οποίο είναι φορολογικός κάτοικος κράτους - μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου.

Επειδή η νομοθεσία για τη φορολόγηση των κεφαλαιακών κερδών από την πώληση των μετοχών υφίσταται συνεχείς τροποποιήσεις, οι επενδυτές θα πρέπει να συμβουλευτούν τους δικούς τους συμβούλους για τη φορολόγηση της μεταβίβασης μετοχών σε κάθε περίπτωση.

6.3.3.5 Φόρος συναλλαγής για πωλήσεις μετοχών στο Χ.Α.

Σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν. 2579/1998, όπως ισχύει κατόπιν αντικατάστασής του από το άρθρο 112 του Ν. 4799/2021 (ΦΕΚ Α' 78/18.5.2021) και την τροποποίησή του από το άρθρο 50 του νόμου 5073/2023, επιβάλλεται φόρος πώλησης με συντελεστή ένα τοις χιλίοις (1‰) στις πωλήσεις μετοχών εισηγμένων σε ρυθμιζόμενη αγορά ή πολυμερή μηχανισμό διαπραγμάτευσης που λειτουργεί στην Ελλάδα σύμφωνα με το Ν. 4514/2018, ανεξάρτητα από το αν οι σχετικές συναλλαγές διενεργούνται εντός ή εκτός των τόπων διαπραγμάτευσης. Ο φόρος υπολογίζεται επί της αξίας

πώλησης των μετοχών, η οποία αναγράφεται στα εκδιδόμενα αποδεικτικά στοιχεία, και βαρύνει τον πωλητή, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, χωρίς να εξετάζεται η ιθαγένεια και ο τόπος που διαμένουν ή κατοικούν ή έχουν την έδρα τους. Αν δεν καταχωρίζεται τιμή, ο φόρος υπολογίζεται επί της τιμής κλεισίματος του τίτλου, την ημέρα που διενεργήθηκε η συναλλαγή.

6.3.3.6 Έμμεση φορολογία και τέλη χαρτοσήμου

Η έκδοση και μεταβίβαση μετοχών, καθώς και η πληρωμή μερισμάτων στην Ελλάδα δεν βαρύνονται με φόρο προστιθέμενης αξίας (ΦΠΑ) ή τέλος χαρτοσήμου.

6.3.3.7 Φόρος μεταβίβασης λόγω δωρεάς, γονικής παροχής ή κληρονομιάς

Σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν.2961/2001, όπως ισχύει κατόπιν της τροποποίησής του από το Ν.3842/2010, η αιτία θανάτου, δωρεάς ή γονικής παροχής κτήση μετοχών υπόκειται σε φόρο, ο οποίος υπολογίζεται ανάλογα με τη συγγενική σχέση του δικαιούχου με το δωρητή/κληρονομούμενο, την αξία της μεταβιβαζόμενης περιουσίας, τις τυχόν προηγούμενες δωρεές από τον δωρητή ή τον κληρονομούμενο και με βάση ανά κατηγορία δικαιούχου κλίμακα με προοδευτικούς συντελεστές φορολογίας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 12, 29 και 44 του Ν.2961/2001 (Κώδικας Φορολογίας Κληρονομιών, Δωρεών, Γονικών Παροχών, Προικίων και Κερδών από Λαχεία), όπως ισχύουν μετά την τροποποίηση τους με το άρθρο 35 παρ. 3 του Ν. 3220/2004 και με το άρθρο 25 του Ν.3842/2010, σε περιπτώσεις γονικής παροχής ή δωρεάς ή κληρονομιάς μετοχών εισηγμένων στο χρηματιστήριο, η αξία που έχουν αυτές την προηγούμενη ημέρα του χρόνου γένεσης της φορολογικής υποχρέωσης υπόκειται σε φόρο, ο οποίος υπολογίζεται σύμφωνα με την προβλεπόμενη κλίμακα του άρθρου 29 του Ν.2961/2001 αυτού ανάλογα με τη συγγενική σχέση των συμβαλλομένων.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 44 του Ν. 2961/2001, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 56 του Ν. 4839/2021 (ΦΕΚ Α' 181/2.10.2021), ειδικά η γονική παροχή ή η δωρεά, που πραγματοποιούνται από την 1.10.2021, προς τα πρόσωπα που υπάγονται στην Α` κατηγορία της παρ. 1 του άρθρου 29 του Ν.2961/2001 (σύζυγο, πρόσωπο που έχει συνάψει σύμφωνο συμβίωσης, τέκνα, εγγόνια και γονείς) μετοχών υπόκεινται σε φόρο, ο οποίος υπολογίζεται με συντελεστή 10%, μετά την αφαίρεση εφάπαξ αφορολόγητου ποσού οκτακοσίων χιλιάδων (800.000) ευρώ. Οι εν λόγω δωρεές ή γονικές παροχές δεν συνυπολογίζονται στην αιτία θανάτου κτήση περιουσίας μεταξύ των αυτών προσώπων. Όπως έχει διευκρινισθεί με την Εγκύκλιο Ε.2077/20.10.2022 της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, το αφορολόγητο των 800.000 ευρώ παρέχεται μία φορά, ανεξάρτητα αν αυτό συμπληρωθεί με μία ή περισσότερες γονικές παροχές ή δωρεές από την 1.10.2021.

6.3.3.8 Φορολόγηση δανεισμού μετοχών

Ο εξωχρηματιστηριακός δανεισμός μετοχών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών δεν υπόκειται σε φόρο συναλλαγής ως αποτέλεσμα της αντικατάστασης της παραγράφου 4 του άρθρου 4 του

ν.4038/2012 με την παράγραφο 1 του άρθρου 92 του ν. 5104/2024 (ΦΕΚ Α' 58/19-04-2024).

6.3.4 Κόστη μεταβίβασης

Η ΕΛ.Κ.Α.Τ. χρεώνει ένα τέλος (σήμερα ύψους 0,0325 %) στον αγοραστή και στον πωλητή για να καλύψει το κόστος διακανονισμού της συναλλαγής. Η εξωχρηματιστηριακή πώληση και μεταβίβαση εισηγμένων μετοχών υπόκειται επίσης σε τέλος ύψους 0,0325 % (επί της αξίας της μεταβίβασης, δηλαδή τη μεγαλύτερη μεταξύ της αναφερόμενης από τους Χειριστές και αυτής που προκύπτει ως το γινόμενο της τιμής κλεισίματος της αξίας κατά την «ημερομηνία συναλλαγής» όπως αναφέρεται και στον Κανονισμό Εκκαθάρισης επί τον αριθμό των αξιών που μεταβιβάζονται, με ελάχιστη χρέωση το ποσό των €20 ανά εκτελεσμένη εντολή μεταβίβασης) ή 0,08% (επί της αξίας της μεταβίβασης, δηλαδή τη μεγαλύτερη μεταξύ της αναγραφόμενης στο μεταβιβαστικό έγγραφο και αυτής που προκύπτει ως το γινόμενο της τιμής κλεισίματος της κινητής αξίας την προηγούμενη της ημέρας κατάθεσης των εγγράφων του άρθρου 46 του Κανονισμού Λειτουργίας του Συστήματος Άυλων Τίτλων της Ε.Κ. επί τον αριθμό των αξιών που μεταβιβάζονται, με ελάχιστη χρέωση το ποσό των €20 ανά συμβαλλόμενο), το οποίο χρεώνεται στον αγοραστή και τον πωλητή από την ΕΛ.Κ.Α.Τ. για να καλύψει το κόστος διακανονισμού της συναλλαγής. Ο πωλητής και ο αγοραστής, επίσης, πληρώνουν μια ελεύθερα διαπραγματεύσιμη προμήθεια στους χρηματιστές.

6.4 Όροι της Εισαγωγής

Με την από 26.06.2025 απόφασή της, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας αποφάσισε, μεταξύ άλλων, την εισαγωγή του συνόλου των Μετοχών της Εταιρείας προς διαπραγμάτευση στην Ρυθμιζόμενη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3371/2005, και τη διαγραφή τους από την Εναλλακτική Αγορά του Χ.Α. και εξουσιοδότησε το Δ.Σ. της Εταιρείας να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες και δηλώσεις για λογαριασμό της Εταιρείας, και να ρυθμίσει τις λεπτομέρειες για κάθε θέμα που αφορά στην Εισαγωγή.

Με την από 16.09.2025 απόφασή του, το Δ.Σ. της Εταιρείας αποφάσισε, μεταξύ άλλων, τα εξής:

- (α) η τιμή εισαγωγής, θα ισούται με την τιμή κλεισίματος της αμέσως προηγούμενης ημέρας διαπραγμάτευσης στην Εναλλακτική Αγορά του Χ.Α., και
- (β) κατά τις τρεις (3) πρώτες ημέρες διαπραγμάτευσης της μετοχής στη Ρυθμιζόμενη Αγορά του Χ.Α., τα όρια διακύμανσης της τιμής της Μετοχής θα είναι σύμφωνα με την Απόφαση 22 (19.05.2025) του Χ.Α.

Η Επιτροπή Εισαγωγών και Λειτουργίας Αγορών του Χρηματιστηρίου Αθηνών, κατά τη συνεδρίαση της 08.10.2025, διαπίστωσε την συνδρομή των προϋποθέσεων εισαγωγής και ενέκρινε την εισαγωγή των 68.926.799 κοινών ονομαστικών μετοχών της εταιρείας «ΟΝΥΞ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» στη Ρυθμιζόμενη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, σύμφωνα με το άρθρο 2

παρ. 4 του ν. 3371/2005, υπό την αίρεση της έγκρισης του Ενημερωτικού Δελτίου από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς. Στη συνέχεια, ταυτόχρονα με την Εισαγωγή, θα πραγματοποιηθεί η διαγραφή τους από την ΕΝ.Α.

Οι Μετοχές αναμένεται να εισαχθούν στη Ρυθμιζόμενη Αγορά του Χ.Α. υπό το σύμβολο «ONYX».

Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονταν από το 2023 στην Εναλλακτική Αγορά του Χ.Α. με σύμβολο διαπραγμάτευσης «MED» και ήδη από το 2024, μετά τη μετονομασία της εταιρείας, οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονταν με σύμβολο διαπραγμάτευσης «ONYX». Δεν υφίσταται άλλη αγορά στην οποία να πραγματοποιείται ή να έχει γίνει αίτηση για εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των Μετοχών της Εταιρείας.

Δεν εγγράφονται δημοσίως ούτε διατίθενται με ιδιωτική τοποθέτηση κινητές αξίες της ίδιας κατηγορίας ούτε δημιουργούνται κινητές αξίες άλλων κατηγοριών για δημόσια ή ιδιωτική τοποθέτηση, ταυτόχρονα με την Εισαγωγή στην οποία αναφέρεται το Ενημερωτικό Δελτίο.

Δεν υπάρχουν οντότητες που έχουν αναλάβει ανέκκλητη δέσμευση να μεσολαβήσουν στη διαπραγμάτευση σε δευτερογενείς αγορές, παρέχοντας ρευστότητα με την ανακοίνωση τιμών αγοράς και πώλησης.

Δεν θα πραγματοποιηθούν πράξεις σταθεροποίησης με βάση τους όρους και τις προϋποθέσεις του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/1052, ως ισχύει.

Οι μετοχές δε θα αποτελέσουν αντικείμενο αίτησης ένταξης σε διαπραγμάτευση σε άλλες αγορές κρατών μελών.

Οι βασικοί μέτοχοι της Εταιρείας (GREEN MILE ADVISORY LTD, SUBAQUA HOLDING I.K.E. Φωκίων Ζησιάδης του Λεωνίδα άμεσα και Λεωνίδας Ζησιάδης του Φωκίωνα έμμεσα) υπέγραψαν έντυπα δέσμευσης μετοχών, δυνάμει των οποίων βεβαιώνεται ότι κατά το πρώτο εξάμηνο από την έναρξη διαπραγμάτευσης των Μετοχών στη Ρυθμιζόμενη Αγορά του Χ.Α., αυτοί δεν θα προβούν σε πώληση μετοχών άνω του 25% του συνόλου των μετοχών που θα κατέχουν κατά την ημέρα έναρξης της διαπραγμάτευσης και θα προβούν σε δέσμευση του υπολοίπου (άνω του 25%) ποσοστού μετοχών τους σύμφωνα με τους κανόνες και τις διαδικασίες του Αποθετηρίου Αρχικής Καταχώρησης.

Σύμβουλος της Εισαγωγής είναι η Vigor Finance.

6.5 Μείωση της Συμμετοχής των Μετόχων

Δεδομένου ότι δεν υφίσταται προσφορά μετοχών, ούτε νέων ούτε υφισταμένων, δεν υπάρχει μείωση της συμμετοχής (dilution) των υφισταμένων Μετόχων.

6.6 Αναμενόμενο Χρονοδιάγραμμα

Το αναμενόμενο χρονοδιάγραμμα της εισαγωγής του συνόλου των Μετοχών στη Ρυθμιζόμενη Αγορά

του Χ.Α. παρουσιάζεται ακολούθως:

Ημερομηνία	Γεγονός
08.10.2025	Διαπίστωση της συνδρομής των προϋποθέσεων Εισαγωγής και διαγραφή των Μετοχών της Εταιρείας από την Εναλλακτική Αγορά του Χ.Α.
09.10.2025	Έγκριση του Ενημερωτικού Δελτίου από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς
09.10.2025	Δημοσίευση ανακοίνωσης για τη διάθεση του Ενημερωτικού Δελτίου
09.10.2025	Δημοσίευση Ενημερωτικού Δελτίου στην ιστοσελίδα της Εταιρείας και στις ιστοσελίδες του Χ.Α. και του Συμβούλου Εισαγωγής
10.10.2025	Ανακοίνωση της Εταιρείας, μετά τη λήξη της συνεδρίασης του Χ.Α., για: την Τιμή Έναρξης διαπραγμάτευσης των Μετοχών στη Ρυθμιζόμενη Αγορά του Χ.Α. και τη διαγραφή των Μετοχών από την Εναλλακτική Αγορά του Χ.Α. την ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης των Μετοχών στη Ρυθμιζόμενη Αγορά του Χ.Α..
10.10.2025	Διαγραφή των Μετοχών από την Εναλλακτική Αγορά του Χ.Α. μετά τη λήξη της συνεδρίασης του Χ.Α.
13.10.2025	Έναρξη διαπραγμάτευσης των Μετοχών στη Ρυθμιζόμενη Αγορά του Χ.Α.

Πηγή: Στοιχεία από την Εταιρεία

Σημειώνεται ότι το ανωτέρω χρονοδιάγραμμα εξαρτάται από αρκετούς αστάθμητους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί. Στην περίπτωση αυτή, θα υπάρξει σχετική ενημέρωση του επενδυτικού κοινού με σχετική ανακοίνωση στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών του Χ.Α. και στον ιστότοπο της Εταιρείας.

7. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

7.1 Κληροτεμάχια στην περιοχή της Ν. Φώκαιας, Κασσάνδρας Χαλκιδικής

Τα εβδομήντα τέσσερα (74) κληροτεμάχια στην περιοχή της Ν. Φώκαιας, Κασσάνδρας Χαλκιδικής, ως εξής:

	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Ν. ΦΩΚΑΙΑ	Ποσοστό Ιδιοκτησίας	τ.μ.
37575/3-10-2024 Συμβόλαιο Εμμανουήλ Σαραγιώτη Αρ. Πρωτ. 8900/31-12-2024			
1	1111Α	100%	11,356.00
2	1061	100%	7,672.00
3	1089	100%	10,000.00
4	431-4	100%	5,173.75
5	1143	100%	15,893.00
6	1145	100%	16,416.00
7	419	100%	18,411.84
8	1088	100%	10,137.00
9	1109	100%	12,441.00
10	1103	100%	7,755.00
11	1369Α	100%	4,093.75
12	1369Γ	100%	4,093.75
13	1104	100%	19,980.00
14	1086	100%	10,217.00
15	1070	100%	8,500.00
16	1072α	100%	4,556.93
17	1072β	100%	4,561.76
18	1073α	100%	4,000.00
19	1073β	100%	4,000.00
20	431-2	100%	5,173.75
21	431-3	100%	5,173.75
22	1064	100%	7,918.33
23	1068	100%	8,128.71
24	1110Α	100%	15,383.00
25	1059	100%	7,846.42
26	1091	100%	7,927.00
27	943	100%	10,363.00
28	1127	100%	16,000.00
29	1110Β	100%	5,000.00
30	1112 (6,249% ΕΞ ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ)	6.249%	20,000.00
31	1148Α (6,249 ΕΞ ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ)	6.249%	4,019.00
32	1102α (25% ΕΞ ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ)	25%	10,000.00
33	1025	100%	9,597.70
34	1071	100%	6,965.00
35	1066	100%	7,711.00
36	1540Α1	100%	4,441.00
37	1540Α2	100%	4,059.00
38	1835	100%	1,000.00
39	1090Α	100%	5,146.00
40	1090Β	100%	5,146.00
41	1060	100%	7,696.00
42	1058	100%	9,717.00
43	1540Γ	100%	3,000.00
44	275	100%	10,345.00
45	1015	100%	8,601.00
46	1539	100%	2,000.00
47	1540β	100%	14,000.00

48	1052	100%	9,400.00
49	1148B	100%	12,056.00
50	274	100%	8,400.00
51	1162	100%	946.50
52	1128	100%	16,000.00
53	1073Γ	100%	1,250.00
54	276A (1/2 εξ αδιαίρετου)	50%	10,645.00
55	1146 (4/16 εξ αδιαίρετου)	25%	16,415.00
56	37A	100%	11,150.00
57	37B (90% ΕΞ ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ)	90%	6,050.00
58	37Γ	100%	6,050.00
59	38B1	100%	4,125.23
60	38B2 (95% ΕΞ ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ)	95%	4,125.00
61	38B3	100%	4,125.00
62	38B4 (95% ΕΞ ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ)	95%	4,125.26
63	1093	100%	11,110.00
64	962	100%	7,700.00
65	986	100%	9,464.00
66	1124	100%	16,000.00
67	1123	100%	16,065.00
68	1125	100%	16,000.00
69	1126	100%	16,000.00
37848/4-02-2025 Συμβόλαιο Εμμανουήλ Σαραγιώτης Αρ. Πρωτ. 1495/18-02-2025			
70	1840	100%	10,311.04
2368/9-05-2025 Συμβόλαιο Βαΐα Καρακάση			
71	1083A	100%	9,048.00
72	1083B	100%	1,500.00
Προσύμφωνο 2354/28-04-2025 Βαΐα Καρακάση			
73	1839	100%	2,589.55
74	1841	100%	6,245.27

Σύνολο 74 Κληροτεμαχίων

638,512.29

Πηγή: Στοιχεία από την Εταιρεία

- 7.2 Ετήσιες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024**
- 7.3 Εξαμηνιαίες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2025 έως 30ή Ιουνίου 2025**