



TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Α.Ε.

**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΕΓΓΡΑΦΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΤΑΞΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΣΤΗΝ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΝ.Α. PLUS ΤΗΣ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΤΟΥ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**

Η Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών (ΕΝ.Α.) λειτουργεί με τη μορφή Πολυμερούς Μηχανισμού Διαπραγμάτευσης (ΠΜΔ), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4514/2018. Οι κινητές αξίες των εταιρειών της ΕΝ.Α. δεν είναι εισηγμένες στην Ρυθμιζόμενη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Η πληροφόρηση που δημοσιοποιείται με το παρόν για την ένταξη προς διαπραγμάτευση αλλά και κατά τη διαπραγμάτευση είναι μικρότερη από την πληροφόρηση που παρέχεται από τις εταιρείες με κινητές αξίες σε ρυθμιζόμενη αγορά. Οι επενδυτές θα πρέπει να έχουν επίγνωση των κινδύνων που αναλαμβάνουν για επένδυση σε εταιρεία που εισάγει τις κινητές αξίες της στην ΕΝ.Α. και θα πρέπει να λάβουν οποιαδήποτε επενδυτική απόφασή του για επένδυση μόνο μετά από προσεκτική εξέταση του παρόντος Πληροφοριακού Εγγράφου και εάν είναι δυνατό με τη συνδρομή χρηματοοικονομικού συμβούλου.

Το Χρηματιστήριο Αθηνών δεν έχει εγκρίνει το περιεχόμενο του παρόντος Πληροφοριακού Εγγράφου. Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς δεν έχει εξετάσει ή εγκρίνει το περιεχόμενο του παρόντος Πληροφοριακού Εγγράφου.

**ΕΝΤΑΞΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΡΟΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΣΤΗΝ
ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΤΟΥ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**

ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΝ.Α.



Η ημερομηνία του Πληροφοριακού Εγγράφου είναι η 13.11.2025

Εξώφυλλο	
Πίνακας Περιεχομένων	1
Γλωσσάρι Όρων.....	6
Εισαγωγή	13
1. Πληροφορίες για τη Σύνταξη του Πληροφοριακού Έγγραφου	14
1.1 Υπεύθυνα Πρόσωπα	14
1.2 Νόμιμοι ελεγκτές	15
1.2.1 Γενικές Πληροφορίες Νόμιμων Ελεγκτών	15
1.2.2 Δηλώσεις Νόμιμων Ελεγκτών	16
1.2.3 Εκθέσεις ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	16
1.3 Γνωμοδοτήσεις εμπειρογνομόνων	23
1.3.1 Νομικός έλεγχος	23
1.3.2 Φορολογικός έλεγχος	27
2. Συνοπτικά Στοιχεία της Έκδοσης	29
2.1 Στοιχεία Έκδοσης Μετοχών	29
2.1.1 Εκδότης Μετοχών	29
2.1.2 Συνοπτικά Στοιχεία Ένταξης	29
2.2 Αναμενόμενο χρονοδιάγραμμα	32
3. Παράγοντες κινδύνου	33
3.1 Κίνδυνοι Σχετιζόμενοι με το Μακροοικονομικό Περιβάλλον	33
3.2 Παράγοντες κινδύνου που σχετίζονται με την Εταιρεία και τον κλάδο δραστηριότητάς της... ..	34
3.3 Κίνδυνοι που σχετίζονται με τις μετοχές της Εταιρείας, και την ένταξη της Εταιρείας στην Εναλλακτική Αγορά του Χ.Α.	37
4. Πληροφορίες για την Εταιρεία	40
4.1 Νόμιμη και εμπορική επωνυμία της Εταιρείας	40
4.2 Εξέλιξη της Εταιρείας και Σημαντικά Γεγονότα	40
5. Πληροφορίες για την Εταιρεία	43

5.1 Περιγραφή των δραστηριοτήτων της Εταιρείας	43
5.2 Κατανομή εσόδων ανά λειτουργικό τομέα και αγορά	50
5.3 Βαθμός εξάρτησης της Εταιρείας από διπλώματα ευρεσιτεχνίας ή αδειών εκμετάλλευσης από βιομηχανικές, εμπορικές ή χρηματοοικονομικές συμβάσεις	51
5.4 Συστήματα ποιότητας και πιστοποιήσεις.....	51
5.5 Ανάλυση SWOT	59
5.6 Βαθμός εξάρτησης δραστηριότητας από περιορισμένο αριθμό πελατών- προμηθευτών	60
5.7 Προσωπικό	63
5.8 Συνοπτική περιγραφή κυριότερων αγορών και Κλάδος Δραστηριοποίησης της Εταιρείας την τελευταία διετία	64
5.9 Θέση της Εταιρείας στον Κλάδο – Κύριοι Ανταγωνιστές	65
5.10 Βαθμός ωριμότητας κλάδων, περιθώρια ανάπτυξής του και προβλέψεις για το μερίδιο αγοράς της εταιρείας	68
5.11 Χρηματιστηριακά Στοιχεία Ομοειδών Εισηγμένων Εταιρειών σε ΠΜΔ ή/και σε Ρυθμιζόμενες Αγορές	73
5.12 Πληροφορίες για τις Τάσεις και τις Προοπτικές	74
6. Οργανωτική διάρθρωση	79
6.1 Θυγατρικές εταιρείες	79
6.2 Στοιχεία Συνδεδεμένων Εταιρειών	79
7. Μέτοχοι	82
7.1 Μετοχική Σύμβαση	82
7.2 Αναλυτικά στοιχεία Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου - Ιδιωτικής Τοποθέτησης	82
7.3 Δηλώσεις περί Αλλαγών Ελέγχου της Εταιρείας.....	84
7.4 Δήλωση μη πώλησης μετοχών	84
7.5 Μερισματική πολιτική της Εταιρείας.....	84
8. Διοικητικά, Διαχειριστικά και Εποπτικά Όργανα και Ανώτερα Διοικητικά Στελέχη – Οργανωτική Δομή – Εταιρική Διακυβέρνηση	87
8.1 Διοικητικό Συμβούλιο.....	87

8.2 Δηλώσεις μελών διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων και ανώτερων διοικητικών στελεχών	91
8.3 Συγκρούσεις Συμφερόντων στο Επίπεδο των Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών οργάνων, καθώς και τα Ανώτερα Διοικητικά Στελέχη.....	92
8.4 Πρακτικές Εταιρικής διακυβέρνησης.....	92
8.5 Αμοιβές.....	96
8.6 Πληροφορίες για τις συμβάσεις παροχής υπηρεσιών	96
8.7 Ομάδα διοίκησης.....	96
8.8 Καταστατικό Εταιρείας.....	98
9. Γνωστοποιήσεις συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη	99
10. Επενδυτικό πρόγραμμα.....	101
11. Επιλεγμένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις, τη χρηματοοικονομική θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας	105
11.1 Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων Χρήσης 2024 και Συγκριτικά Στοιχεία 2023	105
11.1.1 Πωλήσεις	106
11.1.2 Κόστος πωληθέντων και Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης.....	107
11.1.3 Λοιπά έσοδα.....	108
11.1.4 Λοιπά έξοδα	109
11.1.5 Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	109
11.1.6 Φόρος εισοδήματος τρέχων και αναβαλλόμενος	110
11.2 Κατάσταση Οικονομικής Θέσης κατά την 31.12.2024 και Συγκριτικά Στοιχεία 31.12.2023 ..	111
11.2.1 Δικαιώματα χρήσης παγίων	112
11.2.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	113
11.2.3 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	114
11.2.4 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	115
11.2.5 Αποθέματα	115
11.2.6 Απαιτήσεις από πελάτες.....	115
11.2.7 Λοιπά στοιχεία ενεργητικού.....	116

11.2.8 Ταμειακά Διαθέσιμα & ισοδύναμα.....	117
11.2.9 Μετοχικό κεφάλαιο και Καθαρή θέση	117
11.2.10 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	117
11.2.11 Υποχρεώσεις από Μισθώσεις.....	118
11.2.12 Προμηθευτές και Λοιπές υποχρεώσεις.....	120
11.2.13 Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	120
11.2.14 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	121
11.2.15 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	122
11.3 Κατάσταση Ταμειακών Ροών	123
11.4 Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της περιόδου 01.01.2025-30.06.2025	124
11.5 Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία εξαμήνου 2025	126
12. Δείκτες	128
12.1 Αριθμοδείκτες Κερδοφορίας	128
12.2 Αριθμοδείκτες Αποδοτικότητας.....	130
12.3 Αριθμοδείκτες Ρευστότητας και Κυκλοφοριακής Ταχύτητας	131
12.4 Αριθμοδείκτης Κεφαλαιακής Διάρθρωσης	132
13. Λοιπές πληροφορίες.....	134
13.1 Δικαστικές και διαιτητικές διαδικασίες.....	134
13.2 Σημαντικές Αλλαγές στην Χρηματοοικονομική ή Εμπορική Θέση της Εταιρείας.....	134
13.3 Σημαντικές συμβάσεις.....	135
13.4 Δήλωση για το κεφάλαιο κίνησης	137
14. Πληροφορίες σχετικά με τις κινητές αξίες.....	139
14.1 Γενικά	139
14.2 Δικαιώματα μετόχων.....	139
14.3 Ελευθερία Μεταβίβασης Μετοχών	144
14.4 Περιορισμοί στην Ελεύθερη Μεταβίβαση Μετοχών	144
14.5 Ρυθμίσεις περί Εξαγοράς ή Εκχώρησης Μετοχών	144
14.6 Φορολογικό Καθεστώς.....	144

15. Ένταξη προς διαπραγμάτευση και διαδικασία διαπραγμάτευσης	151
15.1 Διαπραγμάτευση Μετοχών σε Άλλες Αγορές	151
15.2 Συμφωνίες Υποχρεωτικής Διακράτησης Μετοχών	151
16. Δαπάνες Έκδοσης.....	152

Γλωσσάρι Όρων

Α.Β.Ε.Ε.: Νοείται η Ανώνυμη Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία.

Α.Ε.: Νοείται η Ανώνυμη Εταιρεία.

ΑΕΠ: Νοείται το Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν.

ΑΠΕ: Νοούνται οι Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας.

Αύξηση ή Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου ή ΑΜΚ: Νοείται η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά ποσό €273.000, με την έκδοση 1.365.000 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών ονομαστικής αξίας €0,20 εκάστης, με καταβολή μετρητών, οι οποίες διατέθηκαν με ιδιωτική τοποθέτηση, με τιμή διάθεσης €1,4 ανά μετοχή, με αποκλεισμό (κατάργηση) του δικαιώματος προτίμησης των υφιστάμενων μετόχων της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 27 παρ. 1 του Ν. 4548/2018 και με δυνατότητα μερικής κάλυψης, κατά το άρθρο 28 του Ν. 4548/2018, σύμφωνα με την από 07.10.2025 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, η οποία καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 09.10.2025 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5587891. Το υπερβάλλον ποσό που προκύπτει από τη διαφορά μεταξύ ονομαστικής αξίας και τιμής διάθεσης, ήτοι ποσό €1.638.000, θα αχθεί υπέρ το άρτιο.

Α.Φ.Μ.: Νοείται ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου.

Γ.Ε.ΜΗ.: Νοείται το Γενικό Εμπορικό Μητρώο.

Γενική Συνέλευση ή Γ.Σ.: Νοείται η Γενική Συνέλευση μετόχων νομικού προσώπου, είτε είναι τακτική (ΤΓΣ) είτε έκτακτη (ΕΓΣ).

ΔΕΔΔΗΕ: Νοείται ο Διαχειριστής του Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας.

ΔΕΥΑ: Νοείται Η Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης – Αποχέτευσης.

Διασπορά: Νοείται το άθροισμα του ποσοστού συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο μιας εταιρείας, των μετόχων οι οποίοι κατέχουν ποσοστό μικρότερο του 5%. Για την ένταξη στην ΕΝ.Α. απαιτείται τουλάχιστον 15% διασπορά σε 50 πρόσωπα, κανένα από τα οποία δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο από 5%. Από τον υπολογισμό εξαιρούνται μετοχές που κατέχονται από βασικούς μετόχους, μέλη της διοίκησης, συγγενείς τους ή υπόκεινται σε περιορισμούς διάθεσης. Σημειώνεται ότι, κατά την έναρξη της πρώτης ημέρας διαπραγμάτευσης, η διασπορά θα ανέρχεται σε ποσοστό 17,04%.

Διοίκηση: Νοούνται τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου της Εταιρείας.

Διοικητικό Συμβούλιο ή Δ.Σ.: Νοείται το διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας ή, ανάλογα με την περίπτωση και τα συμφραζόμενα, έτερων νομικών προσώπων.

ΔΛΠ: Νοούνται τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

ΔΟΥ: Νοείται η Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία.

ΔΠΕ: Νοούνται τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου.

Δ.Π.Χ.Α. ή ΔΠΧΑ: Νοούνται τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

δ.τ.: Νοείται ο διακριτός τίτλος.

ΕΓΛΠΉ ΕΓΛΣ: Νοείται το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο.

ΕΕ: Νοείται η Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έκδοση: Νοείται η έκδοση 1.365.000 νέων μετοχών με καταβολή μετρητών, οι οποίες διατέθηκαν με ιδιωτική τοποθέτηση στην €1,4 Τιμή Διάθεσης σύμφωνα με την από 07.10.2025 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, η οποία καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 09.10.2025 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5587891.

ΕΚΛ: Νοείται ο Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας της Εταιρείας.

ΕΛ.Κ.Α.Τ. ΑΕ ή ΕΛΚΑΤ: Νοείται η Ανώνυμη Εταιρεία Ελληνικό Αποθετήριο Τίτλων.

ΕΝ.Α. ή ΕΝ.Α. Plus: Νοείται η Γενική Κατηγορία Εναλλακτικής Αγοράς του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

ΕνΔΤΚ: Νοείται ο Εναρμονισμένος Δείκτης Τιμών Καταναλωτή.

Ένταξη: Νοείται η ένταξη του συνόλου των Μετοχών της Εταιρείας στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών (ΕΝ.Α.).

Ε.Π.Ε.: Νοείται η Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης.

ΕΣΕΚ: Νοείται το Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα.

ΕΣΠΑ: Νοείται το Εταιρικό Σύμφωνο για το Πλαίσιο Ανάπτυξης.

Εταιρεία ή Εκδότρια ή Εκδότης ή TREK Development: Νοείται η ελληνική ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «TREK DEVELOPMENT A.E.», με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 003982901000 και έδρα στο Δήμο Αθηναίων Αττικής, Λεωφ. Κηφισίας 98 & Ερυθρού Σταυρού 2, 115 26, Αθήνα, Αττική.

ΕΤΕπ: Νοείται η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων.

Ετήσιες Δημοσιευμένες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή Ετήσιες Οικονομικές Εκθέσεις: Νοούνται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2023 και 2024, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, ελέγχθηκαν από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, εγκρίθηκαν από τα αρμόδια εταιρικά όργανα της Εταιρείας και δημοσιεύθηκαν σύμφωνα με τις εφαρμοστέες διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας.

ΕΥΔΑΠ: Νοείται η Εταιρεία Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτεύουσας.

Ημερομηνία του Πληροφοριακού Εγγράφου: Νοείται η 08.10.2025.

Η/Μ: Νοούνται τα Ηλεκτρομηχανολογικά.

Η/Υ: Νοείται ο Ηλεκτρονικός Υπολογιστής.

Ι.Κ.Ε.: Νοείται η Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.

Κανονισμός ΕΕ 596/2014: Νοείται ο Κανονισμός που θεσπίζει ένα απέριτο αλλά ολοκληρωμένο πλαίσιο καταπολέμησης της κατάχρησης αγοράς, ισχύοντας απευθείας σε όλα τα κράτη-μέλη της ΕΕ από τις 3 Ιουλίου 2016.

Κανονισμός ΕΕ 2017/1129: Νοείται ο Κανονισμός που αφορά τα ενημερωτικά δελτία που απαιτούνται όταν γίνεται δημόσια προσφορά κινητών αξιών ή εισαγωγή σε ρυθμιζόμενη αγορά εντός ΕΕ και ΕΟΧ.

Κανονισμός Λειτουργίας ΕΝ.Α.: Νοείται ο Κανονισμός Λειτουργίας της Εναλλακτικής Αγοράς με βάση τον οποίο εισάγονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου.

Καταστατικό: Νοείται το καταστατικό της Εταιρείας.

ΚΕΦΟΔΕ: Νοείται το Κέντρο Φορολογικών Διαδικασιών και Εξυπηρέτησης.

Κοινές Μετοχές ή Μετοχές: Νοούνται οι κοινές ονομαστικές μετοχές εκδόσεως της Εταιρείας, ονομαστικής αξίας €0,20 η κάθε μια. Οι μετοχές θα εκδοθούν ως άυλες, τηρούμενες σε λογιστική μορφή καταχωρημένες στο Σύστημα Άυλων Τίτλων (Σ.Α.Τ.) που τηρεί και διαχειρίζεται η εταιρεία Ελληνικό Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων ΑΕ (ΕΛ.Κ.Α.Τ. ΑΕ), σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Μέτοχοι ή Μέτοχοι της Εταιρείας: Νοούνται οι κάτοχοι Μετοχών οι οποίοι είναι εγγεγραμμένοι στα μητρώα του Συστήματος Άυλων Τίτλων κατά την οικεία ημερομηνία αναφοράς, ή αναφορικά με το χρονικό διάστημα πριν την Ένταξη, οι κάτοχοι Μετοχών σύμφωνα με το βιβλίο μετόχων που προβλέπεται στο άρθρο 40 παρ. 2.

ΜΚΙΕΝ: Νοούνται τα Μη κερδοσκοπικά ιδρύματα που εξυπηρετούν νοικοκυριά.

Ν.2961/2001: Νοείται ο νόμος περί Κύρωσης του Κώδικα Διατάξεων για τη Φορολογία.

N.2238/1994: Νοείται ο νόμος περί Κύρωσης του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος.

N.3198/1955: Νοείται ο νόμος που αφορά την τροποποίηση και συμπλήρωση των διατάξεων για την καταγγελία συμβάσεων εργασίας και προβλέπει ιδιαίτερη μεταχείριση σε περιπτώσεις αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης ή μακροχρόνιας υπηρεσίας.

N.3220/2004: Νοείται ο νόμος περί μέτρων αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής και αντικειμενικοποίησης του φορολογικού ελέγχου.

N.3688/2008: Νοείται ο νόμος περί σύστασης και λειτουργίας του Πολιτιστικού Κέντρου της Ελληνικής Αστυνομίας (ΠΟ.ΚΕ.Α.), καθώς και άλλες συναφείς διατάξεις.

N.3842/2010: Νοείται ο νόμος περί αποκατάστασης της φορολογικής δικαιοσύνης, αντιμετώπισης της φοροδιαφυγής και αναμόρφωσης του φορολογικού συστήματος.

N.4038/2012: Νοείται ο νόμος περί επειγόντων μέτρων για την εφαρμογή του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015.

N.4172/2013 ή ΚΦΕ: Νοείται ο νόμος περί φορολογίας εισοδήματος και άλλες διατάξεις. **N.4449/2017:** Νοείται ο νόμος περί του υποχρεωτικού ελέγχου των ετήσιων και των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, δημόσιας εποπτείας επί του ελεγκτικού έργου και λοιπών διατάξεων.

N.4174/2013: Νοείται ο Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας (ΚΦΔ).

N.4308/2014: Νοείται ο νόμος περί υιοθέτησης των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.).

N.4514/2018: Νοείται ο νόμος περί αγορών χρηματοπιστωτικών μέσων και άλλες διατάξεις Ενσωμάτωση Οδηγίας MiFID II.

N.4548/2018: Νοείται ο νόμος για την «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιριών», όπως ισχύει, ο οποίος τέθηκε σε εφαρμογή την 01.01.2019 και εφαρμόζεται μεταξύ άλλων και στην Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου.

N.4839/2021: Νοείται ο νόμος περί κύρωσης της τροποποίησης της Συμβάσεως Δωρεάς με το Ίδρυμα Σταύρος Νιάρχος, καθώς και έκτακτων διατάξεων για την αντιμετώπιση της πανδημίας COVID-19 και την οικονομική στήριξη της κοινωνίας.

Νέες Μετοχές: Νοούνται οι 1.365.000 νέες κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης €0,20 και Τιμής Διάθεσης €1,40 ανά Νέα Μετοχή, που εκδόθηκαν από την Εταιρεία στο πλαίσιο της Αύξησης και διατέθηκαν μέσω ιδιωτικής τοποθέτησης σύμφωνα με την από 07.10.2025 απόφαση

της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, η οποία καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 09.10.2025 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5587891.

ΝΠΔΔ: Νοείται το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου.

ΝΠΙΔ: Νοείται το Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου.

ΟΓΑ: Νοείται ο Οργανισμός Γεωργικών Ασφαλίσεων.

ΟΠΑ: Νοείται το Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών.

Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής: Νοείται ο Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής κ. Απέργης Νικόλαος (Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 54581), ο οποίος διενεργεί τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

ΟΤΕ: Νοείται ο Οργανισμός Τηλεπικοινωνιών Ελλάδος.

Πανδημία: Νοείται η πανδημία του κορονοϊού SARS-CoV-2.

ΠΔΜ: Νοείται ο Πολυμελής Διευκολυντής Διαπραγμάτευσης.

ΠΜΔ: Νοείται ο Πολυμελής Μηχανισμός Διαπραγμάτευσης.

Πληροφοριακό Έγγραφο: Νοείται το παρόν Πληροφοριακό Έγγραφο σχετικά με την ένταξη των Μετοχών της Εταιρείας στην ΕΝ.Α., το οποίο η Εταιρεία υπέβαλε στο Χ.Α. και το περιεχόμενο του οποίου καθορίζεται στην υπ' αρ. 3 απόφαση της ΕΝ.Α.

Σ.Α.Τ.: Νοείται το Σύστημα Άυλων Τίτλων.

ΣΔΙΤ: Νοούνται οι Συμπράξεις Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα.

ΣΕΔ: Νοείται το Σύστημα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

ΣΕΕ: Νοείται το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου.

Σύμβουλος ΕΝ.Α. ή Koubaras: Νοείται η συμβουλευτική εταιρεία «Koubaras Ltd», Σόλωνος 43, 10672, Αθήνα, η οποία έχει αναλάβει χρέη Συμβούλου για την διαδικασία ένταξης της Εταιρείας στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Τιμή Διάθεσης: Νοείται το ποσό των €1,40 ανά Νέα Μετοχή, στο οποίο διατέθηκαν οι Νέες Μετοχές της Αύξησης, μέσω ιδιωτικής τοποθέτησης.

ΤΠΕ: Νοούνται οι Τεχνολογίες της Πληροφορίας και των Επικοινωνιών.

ΦΠΑ: Νοείται ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας.

Χ.Α.: Νοείται το Χρηματιστήριο Αθηνών.

AC (Alternating Current): Νοείται το Εναλλασσόμενο Ρεύμα.

B2B (Business to Business): Νοείται η παροχή υπηρεσιών ή/και προϊόντων από Επιχείρηση σε Επιχείρηση.

BEMS (Building Energy Management System): Νοείται το σύστημα ενεργειακής διαχείρισης κτιρίων.

BIM (Building Information Modeling): Νοείται η Μοντελοποίηση Πληροφοριών Κτιρίου.

B.Sc (Bachelor of Science): Νοείται το Πτυχίο Επιστημών / Πτυχίο Θετικών Επιστημών.

CAGR (Compound Annual Growth Rate): Νοείται ο Σύνθετος Ετήσιος Ρυθμός Ανάπτυξης.

CCPI (Climate Change Performance Index): Νοείται ο Δείκτης Απόδοσης για την Κλιματική Αλλαγή.

CCUS (Carbon Capture, Utilization and Storage): Νοείται η Σύλληψη, Αξιοποίηση και Αποθήκευση Διοξειδίου του Άνθρακα.

CSRD (Corporate Sustainability Reporting Directive): Νοείται η Οδηγία για την Αναφορά Εταιρικής Βιωσιμότητας.

DC (Direct Current): Νοείται το Σταθερό Ρεύμα.

EBIT: Νοούνται τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων (earnings before interest and tax).

EBITDA (Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization): Δείκτης λειτουργικής κερδοφορίας που αποτυπώνει τα κέρδη προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων και απομειώσεων. Αντικατοπτρίζει την απόδοση της βασικής δραστηριότητας της εταιρείας, ανεξάρτητα από τη χρηματοδότηση και τη φορολογία.

EIB (European Investment Bank): Νοείται η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων.

ESG (Environmental – Social – Governance): Νοείται ένα πλαίσιο αξιολόγησης επιχειρήσεων που εξετάζει μη χρηματοοικονομικά κριτήρια, δηλαδή το πώς μια εταιρεία λειτουργεί υπεύθυνα απέναντι στο περιβάλλον, στην κοινωνία και στους μετόχους της (Περιβάλλον – Κοινωνία – Εταιρική Διακυβέρνηση).

EV/EBITDA (Enterprise Value / Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization): Νοείται ένας χρηματοοικονομικός δείκτης αποτίμησης, που αποτελεί βασικό εργαλείο στην αξιολόγηση εταιρειών, ιδιαίτερα σε εξαγορές, επενδύσεις και συγκριτική ανάλυση. Enterprise Value (EV): Η συνολική αξία μιας εταιρείας, ανεξάρτητα από τον τρόπο χρηματοδότησής της. Υπολογίζεται ως το

άθροισμα της αγοραίας αξίας των ιδίων κεφαλαίων και του καθαρού δανεισμού (συνολικός δανεισμός μείον ταμειακά διαθέσιμα).

GmbH (Gesellschaft mit beschränkter Haftung): Νοείται η γερμανική Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης.

GWh (Gigawatt hour): Νοείται η μονάδα ενέργειας Γιγαβατώρα.

GW (Gigawatt): Νοείται η μονάδα μέτρησης ισχύος Γίγαβατ.

IAS 16 (International Accounting Standard 16): Νοείται το διεθνές λογιστικό πρότυπο που αφορά τα Ενσώματα Πάγια Στοιχεία (ΔΛΠ 16).

IEA (International Energy Agency): Νοείται ο Διεθνής Οργανισμός Ενέργειας.

IoT (Internet of Things): Νοείται ένα σύστημα αλληλοσυνδεόμενων στο διαδίκτυο αντικειμένων που είναι σε θέση να συλλέγουν και να μεταφέρουν δεδομένα μέσω ασύρματου δικτύου χωρίς ανθρώπινη παρέμβαση.

ISIN: Νοείται ο μοναδικός διεθνής κωδικός αναγνώρισης κινητών αξιών.

ISMS (Information Security Management System): Νοείται το Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας Πληροφοριών.

ktoe (kilotonne of oil equivalent): Νοείται ο χιλιότονος ισοδύναμου πετρελαίου.

LED (light-emitting diode): Νοείται ο Δίοδος Εκπομπής Φωτός.

LEI (Legal Entity Identifier): Νοείται ένας 20ψήφιος κωδικός που είναι μοναδικός για μια νομική οντότητα και παρέχει βασικές πληροφορίες σχετικά με την οντότητα, όπως όνομα, διεύθυνση και τύπος οντότητας.

MW (Megawatt): Νοείται η μονάδα μέτρησης ισχύος Μεγαβάτ.

P/E (Price / Earnings): Νοείται ένας από τους πιο γνωστούς και βασικούς δείκτες αποτίμησης μιας μετοχής (Τιμή Μετοχής / Κέρδη ανά Μετοχή).

ROE (Return on Equity): Νοείται η Απόδοση Ιδίων Κεφαλαίων.

RRF (Recovery and Resilience Facility): Νοείται ο Μηχανισμός Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.

SWOT: Νοείται η μεθοδολογική αποτύπωση των Δυνατών Σημείων, των Αδυναμιών, των Ευκαιριών και των Απειλών που επηρεάζουν τον στρατηγικό σχεδιασμό και την ανάπτυξη μιας επιχείρησης ή οργανισμού.

UEFA: Νοείται η Ένωση Ευρωπαϊκών Ποδοσφαιρικών Ομοσπονδιών.

Εισαγωγή

Το παρόν Πληροφοριακό Έγγραφο συντάχθηκε για την ένταξη του συνόλου των κοινών ονομαστικών μετοχών της εταιρείας με την επωνυμία «TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών (ΕΝ.Α.).

Η σύνταξη και η διάθεση του παρόντος Πληροφοριακού Εγγράφου έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Το Πληροφοριακό Έγγραφο περιέχει κάθε πληροφορία της οποίας η δημοσιοποίηση προβλέπεται σύμφωνα με την απόφαση 3 της Εναλλακτικής Αγοράς του Χ.Α.

Το Πληροφοριακό Έγγραφο υπογράφεται από τον Σύμβουλο ΕΝ.Α., τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και τα λοιπά πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για τις πληροφορίες που περιέχει.

Σύμβουλος ΕΝ.Α. είναι η «Koubaras Ltd», η οποία δηλώνει ότι έχει λάβει γνώση και συμφωνεί με το περιεχόμενο του Πληροφοριακού Εγγράφου που καθίσταται διαθέσιμο στο επενδυτικό κοινό, το οποίο είναι σύμφωνο με τη σχετική απόφαση του Χ.Α., ενώ βεβαιώνει υπεύθυνα ότι αφού έλαβε κάθε εύλογο μέτρο για τον σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που να αλλοιώνουν το περιεχόμενό του.

Κάθε πληροφορία που περιλαμβάνεται στο Πληροφοριακό Έγγραφο βασίζεται αποκλειστικά σε πληροφορίες και στοιχεία που ελήφθησαν από την Εταιρεία, καθώς και σε δηλώσεις και πληροφορίες που προσκομίστηκαν από τους εκπροσώπους της και τα φυσικά πρόσωπα που επιμελήθηκαν της σύνταξης του Πληροφοριακού Εγγράφου.

Για περισσότερες πληροφορίες και διευκρινίσεις οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες:

- Στα γραφεία της Εταιρείας, Λεωφ. Κηφισίας 98 & Ερυθρού Σταυρού 2, 115 26, Αθήνα, τηλ.: 2106179414, (υπεύθυνος: κ. Κωνσταντίνος Παπαπολύζος)
- Στα γραφεία του Συμβούλου ΕΝ.Α., Koubaras Ltd., Σόλωνος 43, 10672, Αθήνα, τηλ.: 216 0708037 (υπεύθυνος κ. Θεόδωρος Κρίντας).

Το Πληροφοριακό Έγγραφο θα είναι διαθέσιμο στο επενδυτικό κοινό σε έντυπη μορφή, εφόσον ζητηθεί, στα γραφεία της Εταιρείας Λεωφ. Κηφισίας 98 & Ερυθρού Σταυρού 2, 115 26, Αθήνα, όπως επίσης και στα γραφεία του Συμβούλου ΕΝ.Α., Σόλωνος 43, 10672, Αθήνα. Επίσης, το Πληροφοριακό Έγγραφο θα είναι διαθέσιμο σε ηλεκτρονική μορφή στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Χρηματιστηρίου Αθηνών www.athexgroup.gr, στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.trek.gr, καθώς και του Συμβούλου ΕΝ.Α. www.koubaras.eu.

1. Πληροφορίες για τη Σύνταξη του Πληροφοριακού Έγγραφου

1.1 Υπεύθυνα Πρόσωπα

Το φυσικό πρόσωπο, εκ μέρους της Εταιρείας, που επιμελήθηκε τη σύνταξη του παρόντος Πληροφοριακού Εγγράφου, είναι ο κ. Κωνσταντίνος Παπαπολύζος, Διευθύνων Σύμβουλος & Πρόεδρος του Δ.Σ.

Η επαγγελματική διεύθυνση του κ. Κωνσταντίνου Παπαπολύζου είναι η διεύθυνση της Εταιρείας στην Αθήνα, Λεωφ. Κηφισίας 98 & Ερυθρού Σταυρού 2, 115 26.

Η Εταιρεία, ως νομικό πρόσωπο, τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου, τα υπεύθυνα πρόσωπα εκ μέρους της Εταιρείας που επιμελήθηκαν τη σύνταξη του παρόντος Πληροφοριακού Εγγράφου, ως φυσικά πρόσωπα, καθώς και ο Σύμβουλος ΕΝ.Α. (στο εξής “Σύμβουλος”) ως νομικό πρόσωπο, είναι υπεύθυνοι για το περιεχόμενο του παρόντος Πληροφοριακού Εγγράφου και δηλώνουν ότι αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Πληροφοριακό Έγγραφο είναι, εξ όσων γνωρίζουν, αληθείς και δεν υπάρχουν παραλείψεις ή αναφορές που θα μπορούσαν να καταστήσουν το περιεχόμενό του παραπλανητικό.

Ο Σύμβουλος Ε.ΝΑ. καθώς και τα πρόσωπα που ενεργούν για λογαριασμό του, είναι ανεξάρτητα από την Εταιρεία και επισημαίνεται ότι δεν έχουν συμφέροντα τα οποία δύναται να επηρεάσουν την παρούσα ένταξη της Εταιρείας στην ΕΝ.Α., με εξαίρεση:

- την αμοιβή που θα λάβει για την παροχή υπηρεσιών Συμβούλου (βλ. Ενότητα «Δαπάνες Ένταξης»).

Η Διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει ότι δεν υπάρχουν συμφέροντα των φυσικών και νομικών προσώπων που συμμετέχουν στην έκδοση και την ένταξη των μετοχών της στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, τα οποία επηρεάζουν την εν λόγω έκδοση.

Οι εκθέσεις ελέγχου των ως άνω Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών, μαζί με τις αντίστοιχες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2023-2024, των οποίων αποτελούν αναπόσπαστο μέρος, θα πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις οικονομικές καταστάσεις και περιλαμβάνονται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.trek.gr>.

1.2 Νόμιμοι ελεγκτές

1.2.1 Γενικές Πληροφορίες Νόμιμων Ελεγκτών

Σημειώνεται ότι με την από 28.01.2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας ορίστηκε η ελεγκτική εταιρεία «LEVERAGE ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (ΑΜ ΣΟΕΛ 183), για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2024. Στην ίδια Γενική Συνέλευση εγκρίθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 2023 των οποίων την έγκριση εισηγήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με την από 03.09.2024 απόφασή του. Σημειώνεται ότι, ως ημερομηνία πρώτης εφαρμογής των ΔΠΧΑ νοείται η 01.01.2024 και τα στοιχεία της χρήσης 01.01.2023 - 31.12.2023 είναι αυτά που εμφανίζονται ως συγκριτικά στις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Επίσης η Διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει ότι ουδείς εκ των Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών της Εταιρείας δεν συνδέεται και δεν διατηρεί οποιοδήποτε συμφέρον ή σχέση με την Εταιρεία.

Επιπλέον, αναφέρεται ότι την 03.10.2025 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5578366 οι εγκεκριμένες από την 10.09.2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις, των οποίων την έγκριση εισηγήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με την από 20.05.2025 απόφασή του, με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται, για τη χρήση 01.01.2024 έως 31.12.2024. Τέλος, με την από 22.09.2025 απόφασή του, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της 01.01.2025 - 30.06.2025 οι οποίες εν συνεχεία επισκοπήθηκαν από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή και συνοδεύονται από την σχετική Έκθεση Επισκόπησης με ημερομηνία 24.09.2025.

Τον τακτικό έλεγχο των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τις χρήσεις 2023 και 2024, οι οποίες συντάχθηκαν από την Εταιρεία βάσει των Δ.Π.Χ.Α., διενήργησε ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής κ. Απέργης Νικόλαος (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 5458) από την ελεγκτική εταιρεία «LEVERAGE ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», Δεινοκράτους 64, Αθήνα 115 21. Την επισκόπηση της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης θέσης της Εταιρείας της 30ης Ιουνίου 2025 διενήργησε ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής κ. Ραδικόπουλος Νικόλαος (Α.Μ. ΣΟΕΛ: 52701) από την ελεγκτική εταιρεία «LEVERAGE ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», Δεινοκράτους 64, Αθήνα 115 21.

Οι εκθέσεις ελέγχου και επισκόπησης των ως άνω Ορκωτών Ελεγκτών-Λογιστών, μαζί με τις αντίστοιχες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2023-2024 και τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις του α' εξαμήνου της χρήσης 2025, των οποίων αποτελούν αναπόσπαστο μέρος, θα πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις οικονομικές καταστάσεις και περιλαμβάνονται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.trek.gr>.

1.2.2 Δηλώσεις Νόμιμων Ελεγκτών

Η Εταιρεία ελέγχεται από τακτικούς Ορκωτούς Ελεγκτές-Λογιστές. Ουδείς από τους τακτικούς Ελεγκτές Λογιστές έχει παραιτηθεί ή ανακληθεί από την άσκηση των καθηκόντων του για την περίοδο που καλύπτουν οι ιστορικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες (χρήσεις 2023-2024).

1.2.3 Εκθέσεις ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Εκθέσεις Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή επί των Οικονομικών Καταστάσεων των χρήσεων 2023 και 2024, και έκθεση επισκόπησης Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης θέσης της Εταιρείας της 30ης Ιουνίου 2025.

Αθήνα, 2 Σεπτεμβρίου 2024

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας

και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό, (πέραν των όσων αναφέρονται σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων” κατωτέρω, εφόσον αναφέρονται τέτοια θέματα).

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, ία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών

καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023.

Αθήνα, 20 Μαΐου 2025

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΤREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΤREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία, η να διακόψει την δραστηριότητα της η δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα

επηρεάζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από την Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Συμβούλου - Διαχειριστή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Συμβούλου - Διαχειριστή έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ και δ) του άρθρου 152 του Ν. 4548/2018, και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2024.

β) Με βάσει την γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο μας, για την εταιρεία «ΤREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβούλου.

Αθήνα, 24 Σεπτεμβρίου 2025

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη συνοπτική εταιρική κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «ΤREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), της 30ης Ιουνίου 2025 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007.

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησης μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησης μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησης μας δεν εντόπισε ουσιαστική ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν.3556/2007, σε σχέση με τη συνοπτική εταιρική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

1.3 Γνωμοδοτήσεις εμπειρογνομώνων

1.3.1 Νομικός έλεγχος

Κατόπιν εντολής της Εταιρείας «TREK DEVELOPMENT A.E.» (εφεξής η "Εντολή") ανατέθηκε στην εταιρεία ΓΕΩΡΓΟΥΛΕΑΣ-ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Α.Μ.Δ.Σ.Α. 80979), με έδρα Βενιζέλου Ελευθερίου 22, 341 32 Χαλκίδα Ευβοίας, η διενέργεια νομικού ελέγχου και η σύνταξη συναφούς έκθεσης νομικού ελέγχου της εταιρείας «TREK DEVELOPMENT A.E.» (εφεξής η «Εταιρεία») για το χρονικό διάστημα από 1.1.2023 έως τη σύνταξη της παρούσας, με σκοπό την έναρξη διαπραγμάτευσης των μετοχών της εταιρείας στην ΕΝ.Α. του Χ.Α.

Σημειώνεται ότι η δικηγορική εταιρεία ΓΕΩΡΓΟΥΛΕΑΣ-ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ, που διενήργησε τον έλεγχο δεν έχει συμφέροντα στην Εταιρεία και δεν έχει συμφέροντα ή συγκρουόμενα συμφέροντα που να επηρεάζουν την ένταξη των μετοχών της Εταιρείας στην ΕΝ.Α. του Χ.Α., με εξαίρεση ότι η αμοιβή της ότι της δικηγορικής εταιρείας ΓΕΩΡΓΟΥΛΕΑΣ-ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ για τη διενέργεια του νομικού ελέγχου και την υποστήριξη προς τον Σύμβουλο ΕΝ.Α., θα καταβληθεί από την Εταιρεία.

Ως προς τις συμβάσεις της Εταιρείας, ο Νομικός Έλεγχος κάλυψε: (α) κάθε είδους σημαντική σύμβαση (όπως αυτές προσδιορίστηκαν από την Εταιρεία, σε συνεργασία με τον Σύμβουλο ΕΝ.Α.), που έχει καταρτισθεί μεταξύ της Εταιρείας και τρίτων, (β) όλες τις εν ισχύ συμβάσεις της Εταιρείας με οικονομικό αντικείμενο εκάστη εξ αυτών από €30.000 και άνω (συμπεριλαμβανομένων επαναλαμβανόμενων ομοειδών συμβάσεων μικρότερου αντικειμένου με τους ίδιους αντισυμβαλλόμενους, το οικονομικό αντικείμενο των οποίων αθροιστικά υπερβαίνει το ανωτέρω ποσό), (γ) τις ασφαλιστικές συμβάσεις της Εταιρείας και (δ) χρηματοδοτικές/δανειακές συμβάσεις με ανεξόφλητο υπόλοιπο κατά την 31.12.2024 τουλάχιστον €50.000 και νέες χρηματοδοτικές/δανειακές συμβάσεις της Εταιρείας, ποσού κεφαλαίου τουλάχιστον €50.000 η κάθε μία, που έχουν καταρτισθεί και εκταμιευθεί από την 01.01.2025 και μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας (από κοινού όλες οι παραπάνω συμβάσεις, οι «Ελεγχόμενες Συμβάσεις»).

Σύμφωνα με την εντολή, ο νομικός έλεγχος διενεργήθηκε για την Εταιρεία, προκειμένου να υποστηρίξει την πληρότητα και ακρίβεια των κάθε φύσης στοιχείων, τα οποία περιλαμβάνονται στο Πληροφορικό Έγγραφο, συμπεριλαμβανομένων όλων των νομικής φύσης θεμάτων, που προβλέπονται ως ελάχιστο περιεχόμενό του, σύμφωνα με την Απόφαση με αριθμό 3 της ΕΝ.Α., όπως ισχύει.

Για τη σύνταξη της παρούσας έκθεσης νομικού ελέγχου ότι η δικηγορική εταιρεία ΓΕΩΡΓΟΥΛΕΑΣ-ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ βασίστηκε:

(α) στα έγγραφα που τέθηκαν υπόψη της από την Εταιρεία κατά τη διάρκεια του νομικού ελέγχου έως τις 05.06.2025 και

(β) στις δηλώσεις και βεβαιώσεις που υπέγραψε ο εκπρόσωπος της Εταιρείας,

και θεωρήσαμε ως δεδομένη τη γνησιότητα και πληρότητα των πληροφοριών που παρασχέθηκαν από την εταιρεία «TREK DEVELOPMENT A.E.», ότι αυτές δεν έχουν τροποποιηθεί και εξακολουθούν να ισχύουν, καθώς και την αυθεντικότητα των εγγράφων που τέθηκαν υπόψη σε απλά αντίγραφα.

Οι πληροφορίες που παρασχέθηκαν από την «TREK DEVELOPMENT A.E.» βασίστηκαν στον πίνακα στοιχείων που απεστάλη από την δικηγορική εταιρεία ΓΕΩΡΓΟΥΛΕΑΣ-ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ στην Εταιρεία στις 14.05.2025 και στη σειρά των αιτημάτων για πρόσθετα έγγραφα, διευκρινίσεις και ερωτήσεις που τέθηκαν στην Εταιρεία το επόμενο διάστημα μέχρι τη σύνταξη της παρούσας.

Επισημαίνεται ότι η δικηγορική εταιρεία ΓΕΩΡΓΟΥΛΕΑΣ-ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ δεν γνωρίζει εάν οι πληροφορίες τέθηκαν υπόψη της κατά παράβαση καθήκοντος ή συμβατικής υποχρέωσης εμπιστευτικότητας.

Η παρούσα έκθεση βασίζεται στην πληροφόρηση που η δικηγορική εταιρεία ΓΕΩΡΓΟΥΛΕΑΣ-ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ είχε μέχρι τη σύνταξή της, ήτοι έως την 05.06.2025 και είναι δυνατόν να τροποποιηθεί, εάν υπάρχει πρόσθετη πληροφόρηση, η οποία μπορεί να οδηγεί σε διαφορετική ερμηνεία ή μπορεί να επηρεάζει ουσιωδώς ή αρνητικά το περιεχόμενο της παρούσας.

Η παρούσα έκθεση νομικού ελέγχου παρασχέθηκε αποκλειστικά προς τον Σύμβουλο ΕΝ.Α., μόνο ως προς τον οποίον η δικηγορική εταιρεία ΓΕΩΡΓΟΥΛΕΑΣ-ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ αναλαμβάνει ευθύνη και κανένα άλλο πρόσωπο, δεν μπορεί να βασιστεί στην παρούσα, χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεσή της.

Περαιτέρω δηλώνεται ότι ο Σύμβουλος ΕΝ.Α., δικαιούται να περιλάβει τα συμπεράσματα του νομικού ελέγχου και τυχόν παρατηρήσεις αυτού στο Πληροφοριακό Έγγραφο, που θα υποβληθεί στο Χ.Α. για τους σκοπούς της ένταξης (εφεξής το "Πληροφοριακό Έγγραφο") ή και σε οποιοδήποτε άλλο έγγραφο απαιτείται για την ένταξη των μετοχών της Εταιρείας στο ΕΝ.Α. της Χ.Α. Τα συμπεράσματα του νομικού ελέγχου της δικηγορικής εταιρείας ΓΕΩΡΓΟΥΛΕΑΣ-ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ προς τον Σύμβουλο ΕΝ.Α. είναι τα εξής:

- (i) Τα στοιχεία που ζητήθηκαν και ελέγχθηκαν είναι πλήρη και επαρκή, με βάση τη συνήθη πρακτική, για τη διενέργεια του Νομικού Ελέγχου, στο πλαίσιο της Εντολής.
- (ii) Το Πληροφοριακό Έγγραφο συντάχθηκε σύμφωνα με τους Κανόνες Λειτουργίας της ΕΝ.Α. και την Απόφαση με αριθμό 3, ως ισχύουν, καθώς και σύμφωνα με το εν γένει κανονιστικό πλαίσιο για την ένταξη των μετοχών της Εταιρείας προς διαπραγμάτευση στην ΕΝ.Α. του Χ.Α.
- (iii) Πληρούνται όλες οι γενικές προϋποθέσεις για την ένταξη των μετοχών της Εταιρείας προς διαπραγμάτευση στην ΕΝ.Α. του Χ.Α., έτσι όπως αυτές αναφέρονται στο άρθρο 3 των Κανόνων Λειτουργίας της ΕΝ.Α., όπως σήμερα ισχύουν.
- (iv) Δεν έχουν παραλειφθεί από το Πληροφοριακό Έγγραφο ουσιώδεις πληροφορίες νομικής φύσης ή νομικά ζητήματα που θα έπρεπε να έχουν περιληφθεί, σύμφωνα με τους νόμους και τους κανόνες που διέπουν τη σύνταξή του.
- (v) Τα στοιχεία του Πληροφοριακού Εγγράφου που άπτονται του Νομικού Ελέγχου, είναι πλήρη και ακριβή.

(vi) Δεν προέκυψε από το Νομικό Έλεγχο γεγονός ή άλλο στοιχείο νομικής φύσης που να εμποδίζει από νομική άποψη την ένταξη των μετοχών της Εταιρείας προς διαπραγμάτευση στην ΕΝ.Α. του Χ.Α.

(vii) Η νομική κατάσταση των μετοχών της Εταιρείας είναι σύμφωνη με τους νόμους και τους κανονισμούς, στους οποίους υπόκεινται.

(viii) Η νομική κατάσταση της Εταιρείας είναι σύμφωνη με τους νόμους και τους κανονισμούς, στους οποίους υπόκειται ιδίως, όσον αφορά στην ίδρυση και στην καταστατική λειτουργία της.

(ix) Η Εταιρεία έχει συσταθεί νόμιμα και το καταστατικό της δεν παραβιάζει την ισχύουσα νομοθεσία.

(x) Οι μετοχές της Εταιρείας είναι πλήρως αποπληρωμένες.

(xi) Η Εταιρεία δεν τελεί σε κατάσταση πτώχευσης ή υπό αναγκαστική διαχείριση και δεν εκκρεμεί κατά αυτής αίτηση πτώχευσης ή αίτηση διορισμού εκκαθαριστή και δεν έχει ληφθεί οιαδήποτε απόφαση περί λύσης ή εκκαθάρισής της, όπως προέκυψε βάσει πιστοποιητικού δικαστικής φερεγγυότητας, που έχει εκδοθεί στις 14.03.2025.

(xii) Η Εταιρεία είναι ασφαλιστικά και φορολογικά ενήμερη, με βάση πιστοποιητικά ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας, που τέθηκαν υπόψιν.

(xiii) Δεν υφίστανται διοικητικές, δικαστικές και διαιτητικές υποθέσεις, στις οποίες εμπλέκεται η Εταιρεία, οι οποίες μπορεί να επηρεάσουν ουσιωδώς τη χρηματοοικονομική κατάσταση ή την κερδοφορία της Εταιρείας.

(xiv) Οι μετοχές της Εταιρείας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες και ελεύθερα μεταβιβάσιμες. Δεν τέθηκαν υπόψιν συμφωνίες μετόχων, που να περιορίζουν την ελεύθερη διαπραγματευσιμότητα και μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας.

(xv) Δεν υπάρχουν προνομιούχες μετοχές έκδοσης της Εταιρείας, ιδρυτικοί τίτλοι ή κινητές αξίες μετατρέψιμες σε ή ανταλλάξιμες με μετοχές της Εταιρείας.

(xvi) Δεν υπάρχει απόφαση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας που να εκκρεμεί.

(xvii) Δεν τέθηκαν υπόψιν συμβάσεις μετόχων, συμβάσεις μεταβίβασης μετοχών, συμβάσεις επαναγοράς μετοχών, συμβάσεις περιορισμού του δικαιώματος μεταβίβασης ή επιβάρυνσης μετοχών της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων τυχόν συμβάσεων που αφορούν δικαιώματα ψήφου, δικαιώματα προτίμησης, δικαιώματα προαίρεσης αγοράς των μετοχών της Εταιρείας, δικαιώματα αγοράς ή πώλησης ή συμφωνίες διανομής κερδών, ή διανομής μερίσματος ή συμφωνία που να προβλέπει ότι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας θα αποτελέσει το αντικείμενο δικαιώματος προαίρεσης.

(xviii) Από το Νομικό Έλεγχο δεν προέκυψε άλλο στοιχείο νομικής φύσης, το οποίο δύναται να επηρεάσει ουσιωδώς δυσμενώς την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, που να μην αναφέρεται στο Πληροφοριακό Έγγραφο.

Ο Σύμβουλος δηλώνει ότι, από την ημερομηνία του νομικού ελέγχου έως την έναρξη διαπραγμάτευσης των μετοχών της εταιρείας στην ΕΝ.Α. του Χ.Α., δεν έχει προκύψει άλλο στοιχείο νομικής φύσης, το οποίο δύναται να επηρεάσει ουσιωδώς δυσμενώς την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

1.3.2 Φορολογικός έλεγχος

Για τις χρήσεις 2020 έως και 2024 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγ. 5 Ν. 2238/1994 και το άρθρο 65Α του Ν4174/2013 και έχει εκδώσει φορολογικό πιστοποιητικό, με γνώμη χωρίς επιφύλαξη. Για τις χρήσεις έως το φορολογικό έτος 2019, με την παρέλευση της προβλεπόμενης από τον νόμο πενταετίας, οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις έχουν παραγραφεί.

Η Εταιρεία δεν αποτελεί μέλος ομίλου ούτε διαθέτει θυγατρικές εταιρείες ώστε να ενοποιεί τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις (περισσότερες πληροφορίες βλ. στην ενότητα 6.1).

Η Εταιρεία «ΤREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με ΑΦΜ 095432501 υπεβλήθη σε έλεγχο φορολογικής συμμόρφωσης την 11.07.2025. Ο έλεγχος διενεργήθηκε από τον Ανεξάρτητο Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, κύριο Απέργη Νικόλαο (Α.Μ. ΣΟΕΛ 5458) της ελεγκτικής εταιρείας LEVERAGE ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. (Α.Μ. ΣΟΕΛ 183), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν.4174/2013), με σκοπό τη διαπίστωση της φορολογικής συμμόρφωσης της Επιχείρησης «ΤREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής η Επιχείρηση) για τη διαχειριστική χρήση από 01.01.2024 μέχρι 31.12.2024 (φορολογικό έτος 2024).

Συμπέρασμα

Με βάση την εκτελεσθείσα εργασία μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή οτιδήποτε που να οδηγεί στο συμπέρασμα ότι η Επιχείρηση δεν έχει συμμορφωθεί από κάθε ουσιώδη άποψη, με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις για τα φορολογικά αντικείμενα, τα οποία καθορίζονται στο πρόγραμμα ελέγχου που προβλέπεται στην υπ' αριθ. ΠΟΛ.1124/2015 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Δημοσίων Εσόδων, όπως ισχύει.

Η διοίκηση της εταιρείας «ΤREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», σύμφωνα με την επιστολή διαβεβαιώσεων που απευθύνει προς τον νόμιμο ελεγκτή στο πλαίσιο του

ειδικού φορολογικού ελέγχου για τη χρήση 01.01.2024 – 31.12.2024, δηλώνει υπεύθυνα ότι έχει προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες που διασφαλίζουν τη συμμόρφωση της εταιρείας με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις, περιλαμβανομένης της ορθής τήρησης βιβλίων και στοιχείων, του ορθού υπολογισμού φόρων και της έγκαιρης καταβολής των φορολογικών υποχρεώσεων. Επιπλέον, επιβεβαιώνει ότι έχουν υποβληθεί όλες οι φορολογικές δηλώσεις και δεν υπάρχουν παραλείψεις ή παραβάσεις που να απαιτούν διορθωτικές ενέργειες.

Η διοίκηση έλαβε γνώση του περιεχομένου του προσχεδίου του Ετήσιου Φορολογικού Πιστοποιητικού, το οποίο περιλαμβάνει την Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με “Γνώμη χωρίς Επιφύλαξη”, γεγονός που τεκμηριώνει ότι, σύμφωνα με την εκτίμησή της, η πρόβλεψη που έχει σχηματιστεί για τις φορολογικές υποχρεώσεις είναι επαρκής και δεν συντρέχει λόγος σχηματισμού πρόσθετης πρόβλεψης για φορολογικούς κινδύνους. Συνεπώς, δεν υφίστανται ουσιώδεις αβεβαιότητες ή εκκρεμότητες που να επηρεάζουν αρνητικά τη φορολογική θέση της εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση.

2. Συνοπτικά Στοιχεία της Έκδοσης

2.1 Στοιχεία Έκδοσης Μετοχών

2.1.1 Εκδότης Μετοχών

Ο εκδότης των νέων μετοχών είναι η Εταιρεία, TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

2.1.2 Συνοπτικά Στοιχεία Ένταξης

Τα συνοπτικά στοιχεία της Ένταξης παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

Συνοπτικά στοιχεία ένταξης		
	Αριθμός κοινών ονομαστικών μετοχών	Ονομαστική αξία
Υφιστάμενος αριθμός μετοχών (α)	10.665	€30
Αριθμός νέων μετοχών από την διάσπαση (β)	1.599.750	€0,20
Αριθμός νέων μετοχών από την Κεφαλαιοποίηση συσσωρευμένων κερδών (γ)	4.900.250	€0,20
Σύνολο μετοχών πριν την Ιδιωτική Τοποθέτηση (δ)=(β)+(γ)	6.500.000	€0,20
Αριθμός νέων μετοχών από Ιδιωτική τοποθέτηση (ΑΜΚ) (ε),	1.365.000	€0,20
Σύνολο μετοχών μετά την ΑΜΚ (ε)= (β)+(γ)+(ε)	7.865.000	€0,20
ISIN	GRS552003006	
Φορέας για την τήρηση του σχετικού αρχείου των άυλων μετοχών	Ελληνικό Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων Α.Ε.	
Αντληθέντα κεφάλαια	€1.911.000	
Τιμή ιδιωτικής τοποθέτησης	€1,4	
Σύνολο	€1.911.000	

Πηγή: Στοιχεία Εταιρείας

Το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε τριακόσιες δεκαεννιά χιλιάδες εννιακόσια πενήντα ευρώ (€319.950) διαιρούμενο σε δέκα χιλιάδες εξακόσιες εξήντα πέντε (10.665) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ εκάστης στο άρτιο. Στη συνέχεια, με την από 07.10.2025 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας αποφασίσθηκε η διάσπαση των μετοχών της Εταιρείας (split) κατά 150/1, με παράλληλη μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών κατά 1/150. Επομένως, κατόπιν της ως άνω γενομένης διάσπασης, το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε τριακόσιες δεκαεννιά χιλιάδες εννιακόσια πενήντα ευρώ (€319.950) και διαιρείται σε ένα εκατομμύριο πεντακόσιες ενενήντα εννέα χιλιάδες εφτακόσιες πενήντα (1.599.750) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας είκοσι λεπτών του ευρώ (€0,20) εκάστης στο άρτιο. Στη συνέχεια, με την από 07.10.2025 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, κατά το ποσό των εννιακοσίων ογδόντα χιλιάδων πενήντα ευρώ (€980.050), με την έκδοση τεσσάρων εκατομμυρίων εννιακοσίων χιλιάδων διακοσίων πενήντα (4.900.250) νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας είκοσι λεπτών του ευρώ (€0,20) εκάστης, με κεφαλαιοποίηση κερδών εις νέων.

Οι 1.365.000 νέες κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,20 η καθεμία, που εκδόθηκαν από την Εταιρεία στο πλαίσιο της Αύξησης, διατέθηκαν με καταβολή μετρητών, με τιμή διάθεσης €1,40 η καθεμία, μέσω ιδιωτικής τοποθέτησης σε ειδικούς επενδυτές (κατά την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό στο άρθρο 2(ε) του Κανονισμού 2017/1129) και σε λιγότερους από 150 ιδιώτες επενδυτές (ήτοι μη ειδικούς επενδυτές), με αποκλεισμό (κατάργηση) του δικαιώματος προτίμησης των υφιστάμενων μετόχων της Εταιρείας, σύμφωνα με την από 07.10.2025 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, η οποία καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 09.10.2025 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5587891 (για την κατανομή των μετοχών της Αύξησης), εφαρμοζόμενων των εξαιρέσεων του άρθρου 1 παρ. 4 (α) και (β) του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129 ως προς την υποχρέωση δημοσίευσης ενημερωτικού δελτίου που 21 ορίζεται στο άρθρο 3 παρ. 1 του προαναφερθέντα Κανονισμού.

Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά ποσό διακοσίων εβδομήντα τριών χιλιάδων ευρώ (€273.000), με την έκδοση ενός εκατομμυρίου τριακοσίων εξήντα πέντε χιλιάδων μετοχών (1.365.000) ονομαστικής αξίας είκοσι λεπτών (€0,20) και τιμής διάθεσης ενός ευρώ και σαράντα λεπτών (€1,40) πιστοποιήθηκε με την από 31.10.2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Το υπερβάλλον ποσό που προκύπτει από τη διαφορά μεταξύ ονομαστικής αξίας και τιμής διάθεσης, ήτοι ποσό €1.638.000, θα αχθεί υπέρ το άρτιο.

Η τιμή διάθεσης των Νέων Μετοχών, ήτοι €1,40 ανά Νέα Μετοχή, καθορίστηκε από τη Γενική Συνέλευση, κατόπιν σχετικής πρότασης του Διοικητικού Συμβουλίου, με βάση τα θεμελιώδη οικονομικά

στοιχεία της Εταιρείας και σε αποτίμηση η οποία στηρίζεται μεταξύ άλλων και σε άλλες ομοειδείς εταιρίες του κλάδου. Πιο συγκεκριμένα, στο πλαίσιο καθορισμού της τιμής διάθεσης ανά Νέα Μετοχή, πραγματοποιήθηκε από το Σύμβουλο συνδυαστική αποτίμηση της αξίας της Εταιρείας με τη χρήση τριών αποδεκτών μεθόδων αποτίμησης: (α) αποτίμηση βάσει δεικτών κεφαλαιαγοράς συγκρίσιμων εταιρειών, (β) αποτίμηση βάσει συγκρίσιμων συναλλαγών ομοειδών εταιρειών και (γ) αποτίμηση μέσω της μεθόδου προεξόφλησης μελλοντικών ταμειακών ροών (DCF).

Η μέθοδος αποτίμησης βάσει δεικτών κεφαλαιαγοράς συγκρίσιμων εταιρειών, στηρίζεται στην παραδοχή ότι η αξία μιας εταιρείας είναι εφικτό να προκύψει μέσω της χρήσης συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών δεικτών, που προκύπτουν από την αξία που αποδίδουν καλά πληροφορημένοι και ορθολογικοί επενδυτές, σε μετοχές άλλων εταιρειών οι λειτουργίες των οποίων ενσωματώνουν συναφείς δραστηριότητες. Κατόπιν του υπολογισμού των δεικτών αυτών με την χρήση της συγκεκριμένης μεθόδου και την εφαρμογή τους στα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας (31.12.2024), εκτιμήθηκε η αξία του μετοχικού της κεφαλαίου.

Η μέθοδος των συγκρίσιμων συναλλαγών στηρίζεται στην παραδοχή ότι η εκτίμηση της αξίας μιας εταιρείας μπορεί να προσεγγιστεί βάσει δεικτών αποτίμησης (πολλαπλασιαστών) που υπολογίζονται κατόπιν εξέτασης εξαγορών/συγχωνεύσεων εταιρειών συναφούς δραστηριότητας. Ο δείκτης που υπολογίστηκε με τη χρήση της συγκεκριμένης μεθόδου, εφαρμόστηκε στα οικονομικά μεγέθη της Εταιρείας (31.12.2024) για την εκτίμηση της αξίας του μετοχικού της κεφαλαίου.

Η μέθοδος αποτίμησης μέσω της μεθόδου προεξόφλησης μελλοντικών ταμειακών ροών (DCF), στηρίζεται στην παραδοχή ότι η αξία της Εταιρείας αντιπροσωπεύει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να δημιουργήσει. Οι ταμειακές ροές προβλέφθηκαν για την περίοδο των επόμενων πέντε (5) ετών βάσει εκτιμήσεων των μελλοντικών οικονομικών αποτελεσμάτων και προεξοφλήθηκαν με συντελεστή 25% (Discount Rate).

Τα αποτελέσματα των προαναφερθεισών μεθόδων σταθμίστηκαν ώστε να αποδώσουν μια συνδυαστική τιμή για την αξία της Εταιρείας, η οποία χρησιμοποιήθηκε για τον καθορισμό της τιμής διάθεσης ανά Νέα Μετοχή. Με βάση την παραπάνω στάθμιση, Η εκτιμώμενη αξία του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, πριν από την ιδιωτική τοποθέτηση, ανέρχεται σε €9.929.281.

Οι νέες, καθώς και οι υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας θα εισαχθούν στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών, θα είναι άυλες κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου, εκφρασμένες σε ευρώ. Αρμόδιος φορέας για την τήρηση και διαχείριση του Συστήματος Άυλων Τίτλων (Σ.Α.Τ.), στο οποίο είναι καταχωρημένες οι μετοχές της Εταιρείας, είναι η εταιρεία Ελληνικό Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων ΑΕ (ΕΛ.Κ.Α.Τ. ΑΕ), Λ. Αθηνών 110, 104 42 Αθήνα. Λεωφόρος Αθηνών 110, 104 42, Αθήνα. Η ημερομηνία ένταξης στην ΕΝ.Α. θα οριστεί από την Εκδότρια Εταιρεία.

2.2 Αναμενόμενο χρονοδιάγραμμα

Ημερομηνία	Βήματα
13.11.2025	Έγκριση ένταξης των μετοχών στην ΕΝ.Α.
13.11.2025	Δημοσίευση Πληροφοριακού Εγγράφου (ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, του Χ.Α. & του Συμβούλου)
13.11.2025	Ανακοίνωση για την έναρξη διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρείας στην ΕΝ.Α.
14.11.2025	Πίστωση μετοχών στους δικαιούχους
17.11.2025	Έναρξη διαπραγμάτευσης μετοχών

3. Παράγοντες κινδύνου

Η επένδυση στις μετοχές της Εταιρείας ενέχει κινδύνους. Προτού λάβουν οποιαδήποτε επενδυτική απόφαση σχετικά με τις μετοχές της Εταιρείας, οι επενδυτές θα πρέπει να εξετάσουν προσεκτικά τους παράγοντες κινδύνου που περιγράφονται παρακάτω και τις λοιπές πληροφορίες που περιέχονται στο Πληροφοριακό Έγγραφο. Οι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που περιγράφονται παρακάτω αποτελούν εκείνους που γνωρίζει ή μπορεί να αναμένει η Εταιρεία κατά την ημερομηνία του Πληροφοριακού Εγγράφου, και αφορούν ειδικά στην Εταιρεία ή στον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται και που η Εταιρεία θεωρεί ότι σχετίζονται με τυχόν επένδυση στις μετοχές της. Εάν επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα ή οποιαδήποτε από τις αβεβαιότητες που περιγράφονται παρακάτω, ενδέχεται να επιβαρυνθεί η οικονομική κατάσταση και τα λειτουργικά αποτελέσματα της Εταιρείας και να μειωθεί η αξία των μετοχών της, με συνέπεια την απώλεια μέρους ή και του συνόλου οποιασδήποτε επένδυσης σε αυτές. Επιπρόσθετα, είναι πιθανό οι κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες που περιγράφονται παρακάτω να μην είναι οι μόνοι που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία. Πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι γνωστοί, ενδέχεται να επηρεάσουν δυσμενώς την Εταιρεία και οποιαδήποτε επένδυση στις μετοχές της. Σημειώνεται ότι, η σειρά παράθεσης των παραγόντων κινδύνου δεν παραπέμπει σε διαφοροποίησή τους όσον αφορά στη βαρύτητα ή την πιθανότητα πραγματοποίησης καθενός από αυτούς.

3.1 Κίνδυνοι Σχετιζόμενοι με το Μακροοικονομικό Περιβάλλον

Η ελληνική οικονομία συνέχισε την αναπτυξιακή της τροχιά το 2025, ωστόσο παραμένει ευάλωτη σε εξωτερικούς και εσωτερικούς μακροοικονομικούς κινδύνους, οι οποίοι ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά την οικονομική δραστηριότητα, τη ζήτηση και τη χρηματοδοτική ικανότητα των επιχειρήσεων. Σύμφωνα με την Έκθεση Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας της Τράπεζας της Ελλάδος (Μάιος 2025), το οικονομικό περιβάλλον χαρακτηρίζεται από συνεχιζόμενη αβεβαιότητα, η οποία πηγάζει από τις επίμονες πληθωριστικές πιέσεις και τη διεθνή γεωπολιτική αστάθεια. Η παράταση της σύγκρουσης στην Ουκρανία, η κλιμάκωση των εντάσεων μεταξύ μεγάλων οικονομιών, όπως οι ΗΠΑ και η Κίνα, και η πιθανή αστάθεια στις διεθνείς κεφαλαιαγορές εντείνουν την αβεβαιότητα, αυξάνοντας το κόστος πρώτων υλών, ενέργειας και κεφαλαίου.

Περιοριστική Νομισματική Πολιτική και Χρηματοδοτικές Πιέσεις

Καθ' όλη τη διάρκεια του 2025, η νομισματική πολιτική της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας παρέμεινε περιοριστική, διατηρώντας το κόστος δανεισμού σε υψηλά επίπεδα. Αυτή η εξέλιξη περιόρισε την πρόσβαση των επιχειρήσεων σε χρηματοδότηση, επιβαρύνοντας το λειτουργικό κόστος και

επηρεάζοντας αρνητικά τις επενδυτικές αποφάσεις. Παράλληλα, η αύξηση των επιτοκίων ενίσχυσε τις πιέσεις σε ευάλωτες κατηγορίες δανειοληπτών, με αποτέλεσμα τη μείωση της κατανάλωσης. Παρά την αξιοσημείωτη στήριξη από το Ταμείο Ανάκαμψης και τις άμεσες ξένες επενδύσεις, η ελληνική οικονομία εξακολουθεί να αντιμετωπίζει σημαντικό έλλειμμα στο ισοζύγιο τρεχουσών συναλλαγών, αντανakλώντας διαρθρωτικές αδυναμίες και εξάρτηση από εξωτερικές ροές κεφαλαίων και εισαγόμενα αγαθά.

Ενεργειακό Κόστος και Διαταραχές στις Εφοδιαστικές Αλυσίδες

Παρά τη μερική αποκλιμάκωση, το ενεργειακό κόστος παραμένει υψηλό σε σχέση με τα προ-πανδημικά επίπεδα, ενώ οι συνεχιζόμενες διαταραχές στις εφοδιαστικές αλυσίδες και η αύξηση του κόστους μεταφορών επιβαρύνουν περαιτέρω τις επιχειρήσεις. Η εξάρτηση από συγκεκριμένες πρώτες ύλες και τεχνολογικά εξαρτήματα καθιστά επιτακτική τη διατήρηση αποθεμάτων και τη διαφοροποίηση των πηγών προμήθειας. Αυτές οι συνθήκες δημιουργούν ένα περιβάλλον αυξημένου λειτουργικού κινδύνου, ιδιαίτερα για επιχειρήσεις στους τομείς της μεταποίησης και όσες βασίζονται σε εισαγόμενα τεχνολογικά προϊόντα ή καύσιμα.

Επιβράδυνση της Ανάπτυξης και Μελλοντικές Προκλήσεις

Η επιβράδυνση του ρυθμού αύξησης του ΑΕΠ, που αντανakλά την εξασθένηση της κατανάλωσης και την προσαρμογή των επενδύσεων στις νέες συνθήκες κόστους, ενδέχεται να περιορίσει την εγχώρια ζήτηση και να συρρικνώσει τα περιθώρια κερδοφορίας των επιχειρήσεων. Μια παρατεταμένη περίοδος χαμηλής ανάπτυξης, σε συνδυασμό με πιθανή επιδείνωση του επενδυτικού κλίματος, θα μπορούσε να επηρεάσει αρνητικά τη ρευστότητα και τις προοπτικές επέκτασης των επιχειρήσεων.

3.2 Παράγοντες κινδύνου που σχετίζονται με την Εταιρεία και τον κλάδο δραστηριότητάς της

Στο συνεχώς εξελισσόμενο και ρευστό περιβάλλον της οικονομίας και των επιχειρήσεων, οι κίνδυνοι είναι ποικίλοι και μπορούν να οδηγήσουν μια εταιρεία σε δυσμενείς καταστάσεις ή ακόμη και σε αδιέξοδα. Για τον λόγο αυτό, η Εταιρεία θέτει ως προτεραιότητα τη συνεχή παρακολούθηση και ενημέρωση για κάθε παράγοντα που μπορεί να επηρεάσει τη λειτουργία της, βραχυπρόθεσμα ή μακροπρόθεσμα, διασφαλίζοντας τη διατήρηση της ανταγωνιστικής της θέσης στην αγορά.

1. Ανταγωνισμός στον Κλάδο

Ο κλάδος των ενεργειακών υποδομών και έξυπνων τεχνολογιών, όπου δραστηριοποιείται η Εταιρεία, χαρακτηρίζεται από έντονο ανταγωνισμό. Η ενίσχυση υφιστάμενων ανταγωνιστών ή η είσοδος νέων

παικτών με σημαντικούς πόρους μπορεί να προκαλέσει πιέσεις στις τιμές ή απώλεια μεριδίου αγοράς. Επιπρόσθετα, η ταχεία τεχνολογική εξέλιξη και η υιοθέτηση καινοτόμων λύσεων από ανταγωνιστές ενδέχεται να καταστήσουν τις υπηρεσίες της Εταιρείας λιγότερο ελκυστικές, εάν δεν υπάρξει έγκαιρη προσαρμογή.

2. Αλλαγές στη Νομοθεσία και το Ρυθμιστικό Πλαίσιο

Η δραστηριότητα της Εταιρείας εξαρτάται από ένα σύνθετο και συχνά μεταβαλλόμενο ρυθμιστικό περιβάλλον, που αφορά κυρίως τις δημόσιες συμβάσεις, τις τεχνικές προδιαγραφές, τις περιβαλλοντικές απαιτήσεις και τις φορολογικές ρυθμίσεις. Ενδεχόμενες αλλαγές στη σχετική νομοθεσία ή καθυστερήσεις στην εφαρμογή νέων κανονισμών ενδέχεται να επηρεάσουν τον ρυθμό ανάθεσης ή εκτέλεσης έργων και να επιφέρουν πρόσθετο διοικητικό ή οικονομικό βάρος. Αν και η Εταιρεία παρακολουθεί συστηματικά τις νομοθετικές εξελίξεις και προσαρμόζει έγκαιρα τις διαδικασίες της, αιφνίδιες ή εκτεταμένες μεταβολές μπορεί να έχουν προσωρινή επίδραση στη δραστηριότητά της. Επιπλέον, καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε έργα υποδομών, τεχνικών μελετών και παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών, τα οποία ενδέχεται να υπόκεινται σε αυστηρές περιβαλλοντικές απαιτήσεις ή διαδικασίες αδειοδότησης, τυχόν αλλαγές στο ρυθμιστικό πλαίσιο περιβαλλοντικής συμμόρφωσης μπορούν να επηρεάσουν τον χρονισμό εκτέλεσης έργων ή να επιφέρουν διοικητικές κυρώσεις. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία αποφεύγει τη συμμετοχή σε έργα με υψηλό περιβαλλοντικό κίνδυνο και αυξημένες ρυθμιστικές και κανονιστικές υποχρεώσεις (όπως βιολογικοί καθαρισμοί, επεξεργασία ακαθάρτων ή χημικών ουσιών και ανακύκλωση), ελαχιστοποιώντας έτσι την έκθεσή της σε έργα με αυξημένες περιβαλλοντικές νομικές απαιτήσεις.

3. Κίνδυνοι Ανθρώπινου Δυναμικού

Η επιτυχία της Εταιρείας εξαρτάται από την ικανότητά της να προσελκύει και να διατηρεί εξειδικευμένο προσωπικό. Η έλλειψη κατάλληλα εκπαιδευμένων επαγγελματιών, ιδιαίτερα σε τεχνικά έργα και υποδομές, ενδέχεται να οδηγήσει σε καθυστερήσεις ή μειωμένη ποιότητα εκτέλεσης. Επιπλέον, η αποχώρηση ή αντικατάσταση προσώπων με κομβικό ρόλο στη στρατηγική και την επιχειρησιακή καθοδήγηση, όπως μέλη της ανώτατης διοίκησης, θα μπορούσε να επηρεάσει αρνητικά τη λειτουργία, την εικόνα και τη συνοχή της Εταιρείας, απαιτώντας χρόνο προσαρμογής έως την πλήρη ομαλοποίηση.

4. Επιχειρηματικοί και Τεχνικοί Κίνδυνοι

Η Εταιρεία εκτίθεται σε επιχειρηματικούς και τεχνικούς κινδύνους που μπορεί να επηρεάσουν τη λειτουργία της ή την εκτέλεση των έργων της. Η δραστηριότητά της περιλαμβάνει την εκπόνηση και υλοποίηση τεχνικών έργων, μελετών και συμβουλευτικών υπηρεσιών υψηλής εξειδίκευσης, όπου ενδέχεται να ανακύψουν ζητήματα επαγγελματικής ευθύνης, τεχνικών σφαλμάτων ή καθυστερήσεων στην εκτέλεση έργων. Επίσης, υπάρχει κίνδυνος απώλειας ή ζημίας εξοπλισμού, καθώς και κινδύνων

που συνδέονται με φυσικές καταστροφές ή απρόβλεπτα περιστατικά. Τέτοια γεγονότα μπορούν να προκαλέσουν ζημιές σε υποδομές, προσωρινή διακοπή λειτουργιών ή καθυστερήσεις στην εκτέλεση έργων. Η εταιρεία διαθέτει ασφαλιστική κάλυψη έναντι των κινδύνων αυτών: Ετήσιο συμβόλαιο με την HDI Global SE (Αννόβερο, Γερμανία), με όριο κάλυψης 4 εκατ. ευρώ ετησίως και 2 εκατ. ευρώ ανά γεγονός, για το σύνολο των δραστηριοτήτων της και ασφαλιστικές συμβάσεις προσαρμοσμένες στον εκτιμώμενο κίνδυνο κάθε έργου, εξασφαλίζοντας προστασία από επιχειρηματικούς και αστικούς κινδύνους.

5. Κίνδυνος Εξάρτησης από Πελάτες Δημοσίου

Ένα σημαντικό ποσοστό των εσόδων της Εταιρείας (86% για τη χρήση 2024), προέρχεται από δημόσιους φορείς και οργανισμούς του ευρύτερου δημόσιου τομέα (όπως εταιρείες ύδρευσης, τηλεπικοινωνιών και περιφερειακές αρχές). Παρότι η πελατειακή βάση είναι συνολικά διασπαρμένη, η υψηλή συμμετοχή έργων δημοσίου στον κύκλο εργασιών συνεπάγεται δυνητικούς κινδύνους από καθυστερήσεις διαγωνιστικών διαδικασιών, αναβολές έργων ή καθυστερήσεις πληρωμών. Επιπλέον, ενδεχόμενη επιβράδυνση των δημοσίων επενδύσεων θα μπορούσε να περιορίσει προσωρινά τον ρυθμό ανάπτυξης της Εταιρείας.

6. Κίνδυνος Αντισυμβαλλομένου και Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο κίνδυνος αντισυμβαλλομένου αφορά την πιθανότητα συνεργάτες/υπεργολάβοι ή πελάτες να μην τηρήσουν πλήρως ή εμπρόθεσμα τις συμβατικές τους υποχρεώσεις (λειτουργικές ή οικονομικές), ενώ ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά ειδικότερα την καθυστέρηση ή αδυναμία είσπραξης απαιτήσεων. Δεδομένου ότι σημαντικό μέρος της δραστηριότητας της Εταιρείας υλοποιείται μέσω δημόσιων και θεσμικών έργων με στάδια πιστοποίησης (παραδοτέα, πρακτικά παραλαβής, εκκαθαρίσεις) και αυστηρά ορόσημα χρονοδιαγράμματος, τυχόν αστοχίες αντισυμβαλλομένων ή καθυστερήσεις από πελάτες μπορούν να επηρεάσουν τον χρονισμό τιμολόγησης και είσπραξης, να προκαλέσουν μετατοπίσεις ταμειακών ροών, αυξημένο διοικητικό κόστος παρακολούθησης ή αναπροσαρμογές προγραμματισμού έργων (π.χ. επαναπρογραμματισμός υπεργολαβιών, παράταση προθεσμιών, τεχνικές διευκρινίσεις). Δεδομένου ότι η Εταιρεία συνεργάζεται κατά βάση με φορείς υψηλής φερεγγυότητας (δημόσιους οργανισμούς, διεθνείς θεσμούς, μεγάλες ιδιωτικές επιχειρήσεις) και εφαρμόζει τεκμηριωμένες διαδικασίες επιλογής/παρακολούθησης αντισυμβαλλομένων, η έκθεση στους συγκεκριμένους κινδύνους είναι περιορισμένη, όχι όμως και μηδενική. Μεμονωμένες καθυστερήσεις είσπραξης ή δυσχέρειες εκτέλεσης δεν μπορούν να αποκλειστούν, ενώ σπάνια συστημικά γεγονότα (π.χ. στάση πληρωμών, χρεοκοπία κράτους) θα μπορούσαν να επηρεάσουν προσωρινά τον χρονισμό εισπράξεων ή/και την υλοποίηση έργων.

3.3 Κίνδυνοι που σχετίζονται με τις μετοχές της Εταιρείας, και την ένταξη της Εταιρείας στην Εναλλακτική Αγορά του Χ.Α.

Η χρηματιστηριακή τιμή της μετοχής ενδέχεται να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών των οικονομικών μεγεθών της, αλλαγών στη μετοχική σύνθεση, των προοπτικών της και άλλων ενδογενών παραγόντων. Η χρηματιστηριακή τιμή της μετοχής της Εταιρείας ενδέχεται να παρουσιάσει εκτεταμένη διακύμανση μελλοντικά, ως αποτέλεσμα πλήθους παραγόντων, όπως τα λειτουργικά αποτελέσματα της Εταιρείας, η επιτυχής εφαρμογή της στρατηγικής και πολιτικής της Εταιρείας, οι συνθήκες της ελληνικής οικονομίας, ενδεχόμενη πολιτική αστάθεια, συγκρούσεις και τρομοκρατικές ενέργειες στην Ελλάδα. Επιπλέον, οι χρηματιστηριακές αγορές εκ φύσεως παρουσιάζουν μεταβλητότητα τιμών και όγκου πωλήσεων και το γεγονός αυτό, σε συνδυασμό με τις γενικές οικονομικές, πολιτικές και λοιπές συνθήκες, ενδέχεται να έχει ουσιώδη δυσμενή αντίκτυπο στη χρηματιστηριακή τιμή των μετοχών της Εταιρείας. Επίσης, δεν μπορεί να διασφαλιστεί ότι θα επιστραφεί στους μετόχους το ποσό της επένδυσής τους στις μετοχές της Εταιρείας. Τέλος, οι κάτοχοι μετοχών ίσως να αντιμετωπίσουν κάποιες δυσκολίες στην αγορά και πώλησή τους, ειδικά στην περίπτωση που επιθυμούν να συναλλαχθούν σε μεγάλους όγκους.

Κίνδυνος μη διανομής μερίσματος

Η ικανότητα της Εταιρείας να διανείμει μερίσματα στους μετόχους της θα εξαρτηθεί από την επάρκεια κερδών προς διάθεση. Η Εταιρεία δεν μπορεί να διαβεβαιώσει ότι θα έχει κέρδη προς διάθεση σε κάθε χρήση. Ακόμα και αν υπάρχουν κέρδη προς διάθεση, η Εταιρεία ενδέχεται να μην τα διανείμει στους μετόχους της για ποικίλους λόγους. Η διανομή μερισμάτων μελλοντικά θα εξαρτηθεί από τα κέρδη της Εταιρείας, τη στρατηγική της, τη μελλοντική προοπτική της, τις οικονομικές συνθήκες, συμπεριλαμβανομένου του κανονιστικού πλαισίου, τις ανάγκες ρευστότητας, καθώς επίσης και από φορολογικούς και άλλους νομικούς παράγοντες.

Κίνδυνος από μελλοντικές εκδόσεις μετοχών

Η Εταιρεία ενδέχεται να εκδώσει νέες μετοχές στο πλαίσιο μελλοντικών αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου. Βάσει της κείμενης νομοθεσίας, σε περίπτωση αύξησης μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών προβλέπεται η παροχή δικαιώματος προτίμησης στους υφιστάμενους μετόχους, αναλογικά με τη συμμετοχή τους στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, εκτός εάν το δικαίωμα αυτό αποκλειστεί ή περιοριστεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, ή από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφασίζοντας με πλειοψηφία

τουλάχιστον 2/3 του συνόλου των μελών του κατόπιν παροχής σχετικής εξουσίας από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων. Σε περίπτωση που στο πλαίσιο μελλοντικών αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου οι μέτοχοι της Εταιρείας δεν ασκήσουν πλήρως τα δικαιώματα προτίμησής τους ή αυτά αποκλειστούν ή περιοριστούν, η συμμετοχή τους στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας θα μειωθεί, ήτοι θα προκληθεί αραίωση (dilution) της συμμετοχής των υφιστάμενων μετόχων της Εταιρείας. Επίσης, τυχόν μελλοντικές αυξήσεις με κατάργηση δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων ενδέχεται να μειώσουν την αγοραία αξία των μετοχών της Εταιρείας (βλ. σχετικά παρακάτω τον παράγοντα κινδύνου με τίτλο «Πωλήσεις σημαντικού αριθμού μετοχών της Εταιρείας από οποιονδήποτε σημαντικό επενδυτή ή τυχόν μελλοντικές αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου ενδέχεται να προκαλέσουν τη μείωση της χρηματιστηριακής τιμής της μετοχής της Εταιρείας»).

Τα συμφέροντα των βασικών μετόχων της Εταιρείας ενδέχεται να συγκρούονται με τα συμφέροντα άλλων μετόχων ή με αυτά της Εταιρείας Οι βασικοί μέτοχοι της Εταιρείας έχουν τη δυνατότητα να ασκούν σημαντική επιρροή επί συγκεκριμένων εταιρικών ζητημάτων τα οποία σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό της Εταιρείας απαιτούν την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης, όπως αποφάσεις για την εκλογή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τη διανομή μερίσματος, την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, την πραγματοποίηση συγχωνεύσεων, εξαγορών και λοιπών συναφών εταιρικών πράξεων. Οι βασικοί μέτοχοι ασκώντας τον έλεγχο επί της Εταιρείας ενδέχεται να ασκούν τα δικαιώματα ψήφου από τις μετοχές που ελέγχουν κατά τρόπο με τον οποίο δεν θα συμφωνούν έτεροι μέτοχοι ή κατά τρόπο που δεν είναι προς το συμφέρον άλλων μετόχων. Αυτή η συγκέντρωση μετοχών θα μπορούσε επίσης να επηρεάσει δυσμενώς την εμπορευσιμότητα και τη χρηματιστηριακή τιμή των μετοχών της Εταιρείας ή να καθυστερήσει ή να εμποδίσει μία αλλαγή ελέγχου η οποία άλλως ενδέχεται να ήταν επωφελής για τους λοιπούς μετόχους της Εταιρείας.

Πωλήσεις σημαντικού αριθμού μετοχών της Εταιρείας από οποιονδήποτε σημαντικό μέτοχο ή τυχόν μελλοντικές αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου ενδέχεται να προκαλέσουν τη μείωση της χρηματιστηριακής τιμής της μετοχής της Εταιρείας

Η πώληση σημαντικού αριθμού μετοχών της Εταιρείας στο μέλλον ή τυχόν περαιτέρω αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου, θα μπορούσαν να προκαλέσουν μείωση της χρηματιστηριακής τιμής της μετοχής της Εταιρείας. Μια τέτοια μείωση θα μπορούσε να υπονομεύσει τη δυνατότητα των λοιπών μετόχων να πωλήσουν τις μετοχές από καιρό σε καιρό ή τουλάχιστον τη δυνατότητά τους να τις πωλήσουν σε τιμή που θεωρούν εύλογη. Επιπρόσθετα, σε ένα τέτοιο ενδεχόμενο, η Εταιρεία δεν μπορεί να διασφαλίσει τους μετόχους ότι θα υπάρξει επαρκής ζήτηση στη χρηματιστηριακή αγορά ώστε να μπορέσουν να πωλήσουν τις μετοχές τους τη χρονική στιγμή που επιθυμούν ακόμα και σε μη εύλογη αξία. Προς αντιμετώπιση του συγκεκριμένου κινδύνου, οι βασικοί μέτοχοι έχουν αναλάβει τη δέσμευση για τη μη

πώληση ποσοστού ίσου ή μεγαλύτερου με το 25% των μετοχών τους, για διάστημα 6 μηνών από την έναρξη διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αθηνών (Χ.Α.).

Η χρηματιστηριακή τιμή των Μετοχών μπορεί να διαμορφωθεί σε επίπεδα χαμηλότερα της Τιμής Διάθεσης των Νέων Μετοχών που θα εκδοθούν στο πλαίσιο της Αύξησης

Η Εταιρεία δεν μπορεί να εγγυηθεί ότι η χρηματιστηριακή τιμή των Μετοχών στην Εναλλακτική Αγορά του Χ.Α. δεν θα διαμορφωθεί σε επίπεδα χαμηλότερα της τιμής διάθεσης των Νέων Μετοχών που θα εκδοθούν στο πλαίσιο της Αύξησης. Εφόσον συμβεί κάτι τέτοιο, οι επενδυτές θα υποστούν ζημία εξ υποτιμήσεως. Επιπλέον, οι επενδυτές θα μπορούν να πωλήσουν τις Νέες Μετοχές, που θα αποκτήσουν κατά την Αύξηση, μόνο κατόπιν της καταχώρισης αυτών στους λογαριασμούς αξιών τους και την έναρξη διαπραγμάτευσής τους στην Εναλλακτική Αγορά του Χ.Α.

4. Πληροφορίες για την Εταιρεία

4.1 Νόμιμη και εμπορική επωνυμία της Εταιρείας

Η Εταιρεία με την επωνυμία «TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «TREK DEVELOPMENT A.E.» συστάθηκε στις 29 Μαΐου 1995 ως Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης (ΕΠΕ) και μετετράπη σε Ανώνυμη Εταιρεία την 09.10.2000 με αρ. ΓΕ.Μ.Η. 003982901000, Α.Φ.Μ. 095432501, Δ.Ο.Υ. ΚΕ.ΦΟ.ΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΛΕΙ 213800Ε2ΥWTRWHBWH463, έδρα στο Δήμο Αθηναίων (Δ/ση: Λεωφόρος Κηφισίας 98 & Ερυθρού Σταυρού 2, Αθήνα, Αττική), και διάρκεια τα πενήντα (50) έτη σύμφωνα με το ελληνικό δίκαιο.

Τα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας βρίσκονται στην Αθήνα σε χώρους που μισθώνονται από την Εταιρεία (βλ. παραπάνω διεύθυνση). Επιπλέον, η Εταιρεία διατηρεί μισθωμένα γραφεία στο Μόναχο επί της οδού Prinzregentenstr. 54, 80 538, Μόναχο, Γερμανία, μέσω της συνδεδεμένης με αυτήν εταιρεία TREK Development GmbH, υπό τη νομική επωνυμία TREK Development UG (εφεξής TREK Development UG). Επιπλέον, διατηρεί λειτουργική παρουσία στη Θεσσαλονίκη, με γραφεία επί των οδών Καυκάσου 2 & Πόντου, Καλαμαριά, 55 133.

4.2 Εξέλιξη της Εταιρείας και Σημαντικά Γεγονότα

1995- Η TREK Development A.E. (πρώην TREK Consulting E.Π.Ε.) ιδρύεται στην Αθήνα από τους Θωμά και Ντίνο Παπαπολύζο. Η Εταιρεία αρχικά προσανατολίζεται στις τεχνολογίες πληροφορικής και επικοινωνιών – ΤΠΕ (στα πρώιμα στάδια ανάπτυξής τους στην Ελλάδα εκείνη την περίοδο), καθώς και στην εφαρμογή τους για τη βελτίωση της απόδοσης επιχειρήσεων και οργανισμών. Πρωτοπορώντας στον χώρο των ΤΠΕ, η Εταιρεία είναι η πρώτη που σχεδιάζει και αναπτύσσει ολοκληρωμένες λύσεις ηλεκτρονικού εμπορίου μεταξύ επιχειρήσεων (B2B), δημοπρασιών μέσω διαδικτύου και άλλες καινοτόμες υπηρεσίες σε μεγάλες Ελληνικές επιχειρήσεις και οργανισμούς, με εντυπωσιακά αποτελέσματα και σημαντικές επιπτώσεις στην απόδοσή τους και την εξοικονόμηση κόστους.

1997- Οι υπηρεσίες στρατηγικής και οργάνωσης αναπτύσσονται στην Εταιρεία. Η TREK Development A.E. αναλαμβάνει σημαντικά έργα για ελληνικά Υπουργεία, υπηρεσίες της Ε.Ε. και ιδιωτικές επιχειρήσεις, τα οποία επικεντρώνονται στα θεμέλια κάθε επιχείρησης: την ύπαρξη ενός στρατηγικού σχεδιασμού με σαφώς διατυπωμένη αποστολή, όραμα και στόχους, και την ανάγκη για καλά σχεδιασμένες διαδικασίες.

- 2002-** Αναπτύσσονται περαιτέρω οι υπηρεσίες μάρκετινγκ και επικοινωνίας, με αποτέλεσμα να διαμορφωθεί μια αυτόνομη δέσμη υπηρεσιών. Η TREK Development A.E. παρέχει αυτές τις υπηρεσίες σε μεγάλους τηλεπικοινωνιακούς οργανισμούς στην Ελλάδα και τα Βαλκάνια, καθώς και σε άλλους κλάδους και κυβερνητικούς φορείς.
- 2003-** Η Εταιρεία σημειώνει ραγδαία ανάπτυξη και επεκτείνει τις δραστηριότητές της στα Βαλκάνια και άλλες περιοχές της Ελλάδας. Ιδρύεται υποκατάστημα στην Κεντρική Ελλάδα (Καρδίτσα), καθώς και γραφεία στη Βουλγαρία (Σόφια), Σερβία (Βελιγράδι) και Κύπρο (Λεμεσός). Παράλληλα εξαγοράζει το 50% της συνδεδεμένης (θυγατρικής) εταιρίας HYPERTECH ABEE που δραστηριοποιείται στις Τεχνολογίες Πληροφορικής και την Καινοτομία.
- 2005-** Η TREK Development A.E. κατατάσσεται στις 5 κορυφαίες Ελληνικές εταιρείες συμβούλων, σημειώνοντας τη μεγαλύτερη αύξηση σε όρους αναγνωρισιμότητας και σε ρυθμό ανάπτυξης.
- 2006-** Η TREK Development A.E. αποκτά το 50% των μετοχών της HYPERTECH από την OMIKRON Group/DDB Advertising Athens, και πλέον είναι ο μοναδικός ιδιοκτήτης της εταιρείας Τεχνολογιών Πληροφορικής και Διαχείρισης Επιχειρησιακού Περιεχομένου (Enterprise Content Management). Επιπλέον η TREK Development A.E. αγοράζει οικόπεδο, με στόχο την ανέγερση των νέων γραφείων της κατά μήκος της Αττικής Οδού, πλησίον του κόμβου της Λεωφ. Κηφισίας στο Μαρούσι, Αττική.
- 2007-** Η Εταιρεία συστήνει γραφεία στο Σεράγεβο, Βοσνία-Ερζεγοβίνη. Στα άμεσα σχέδιά της περιλαμβάνεται η περαιτέρω γεωγραφική επέκταση και σε άλλες χώρες της Κεντρικής και Ανατολικής Ευρώπης, καθώς και στις Βρυξέλλες.
- 2013-** Η Εταιρεία επεκτείνει τις υπηρεσίες και δραστηριότητές της με αναπτυξιακά έργα στη Μέση Ανατολή (Ιορδανία, Ισραήλ, Λίβανος).
- 2015-** Η Εταιρεία συστήνει γραφεία στο Μόναχο.
- 2017-** Η επωνυμία της Εταιρείας αλλάζει από TREK CONSULTING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (με δ.τ. TREK Consulting) σε TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (με δ.τ. TREK Development AE), με σκοπό να αντιπροσωπεύει καλύτερα τις νέες δραστηριότητες & στόχους της εταιρίας (αστικές αναπλάσεις, ανάπτυξη έργων, χρηματοδότηση έργων, υποδομές).
- 2020-2021-** Σε στρατηγική συνεργασία με την UEFA, η Εταιρεία σχεδιάζει, συντονίζει και υλοποιεί διεθνή έργα στον τομέα του αθλητισμού, με έμφαση στην ισότητα των φύλων και την

απόκτηση επαγγελματικών δεξιοτήτων σε εθνικές ποδοσφαιρικές ομοσπονδίες, στην Ευρώπη και τη Μέση Ανατολή.

2023-2024- Η TREK Development A.E. υπογράφει τις πρώτες συμβάσεις στον τομέα υλοποίησης κατασκευαστικών έργων με έργα σχετικά με προμήθεια-εγκατάσταση υδρομέτρων και συστημάτων τηλεμετρίας μεγάλης κλίμακας, καθώς και με ενεργειακή εξοικονόμηση και αναβάθμιση σε δημόσια κτίρια.

5. Πληροφορίες για την Εταιρεία

5.1 Περιγραφή των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Αντικείμενο δραστηριότητας

Η TREK Development ιδρύθηκε το 1995 στην Αθήνα και διατηρεί γραφεία στην Θεσσαλονίκη και στο Μόναχο της Γερμανίας.

Η δραστηριότητα της Εταιρείας είναι διττή. Ασχολείται αφενός με την ανάπτυξη - ωρίμανση, χρηματοδότηση και τεχνική υποστήριξη έργων υποδομής (project development & finance), αφετέρου με την υλοποίηση έργων στον κλάδο της έξυπνης ενέργειας- εξοικονόμησης, έξυπνης διαχείρισης υδάτων και έξυπνων πόλεων.

Βάσει του άρθρου 3 του Καταστατικού της σκοπός της Εταιρείας είναι:

- i. Η ανάληψη και κατασκευή δημοσίων έργων και ιδιωτικών έργων,
- ii. Η παροχή υπηρεσιών σχεδιασμού, διαχείρισης, διοίκησης, αξιολόγησης και εποπτείας αναπτυξιακών έργων, υποδομών έργων και κάθε είδους αναπτυξιακών προγραμμάτων και πρωτοβουλιών εθνικής και διεθνούς εμβέλειας,
- iii. Η παροχή υπηρεσιών και εκπόνηση τεχνικών μελετών και ερευνών, επίβλεψης και σχεδιασμού τεχνικών έργων καθώς και τεχνικό-οικονομικών αναλύσεων τεχνικών έργων και υπηρεσιών για δημόσιους και ιδιωτικούς φορείς στην Ελλάδα και αλλοδαπή,
- iv. Η παροχή χρηματοοικονομικών και τεχνικό-οικονομικών συμβουλών, τεχνικό-οικονομικής υποστήριξης σε ιδιώτες, επιχειρήσεις και δημόσιους φορείς ή φορείς δημοσίου συμφέροντος στην Ελλάδα και αλλοδαπή,
- v. Η εκπόνηση οικονομικών, διαχειριστικών και τεχνικών μελετών, τεχνικής υποστήριξης και εμπειρογνωμοσύνης, διοίκησης/διαχείρισης & ανάπτυξης εργασιών και έργων, σχεδίαση υλοποίηση έργων Συμβούλου επιχειρήσεων & Οργανισμών/Κεντρική Κυβέρνηση/ΟΤΑ/ΝΠΔΔ, στην Ελλάδα και αλλοδαπή,
- vi. Η διαχείριση, ο έλεγχος και η αξιολόγηση έργων και εργασιών συμβούλου επιχειρήσεων στην Ελλάδα και αλλοδαπή, καθώς και η συμμετοχή και διαχείριση Ευρωπαϊκών προγραμμάτων και άλλων επιδοτούμενων δράσεων,
- vii. Η επένδυση μέσω συμμετοχής στο κεφάλαιο (με αγορά μετοχών, μεριδίων ή μετατρέψιμων ομολογιών) σε πάσης φύσεως επιχειρήσεις, έστω και διαφορετικών αντικειμένων από αυτά του σκοπού της, που στρατηγικά κρίνονται επωφελείς για την ανάπτυξη της εταιρείας. Η παροχή δανείων ή και εγγυήσεων σε επιχειρήσεις στις οποίες η εταιρεία συμμετέχει ή ελέγχει (έμμεσα ή άμεσα), τηρώντας τον Νόμο και τις σχετικές διατάξεις που προβλέπονται από το Καταστατικό. Προμήθεια, κατασκευή και ολοκλήρωση ενεργειακών συστημάτων και υποδομών , παραγωγή

και εμπορία ενέργειας ,καθώς και η συντήρηση, κατασκευή και ολοκλήρωση κατασκευαστικών υποδομών.

- viii. Η παροχή υπηρεσιών συμβούλου επί θεμάτων διαφήμισης, δημιουργικού, εξέλιξης, στρατηγικού και επιχειρησιακού σχεδιασμού, προωθητικές και διαφημιστικές υπηρεσίες μέσω διαδικτύου και άλλων ηλεκτρονικών μέσων και μεθόδων, προώθησης πωλήσεων και προϊόντων, έρευνας αγοράς και διείσδυσης στο καταναλωτικό κοινό και χρήσης μέσων μαζικής ενημέρωσης και δημοσίων σχέσεων και έκδοση διαφημιστικών εντύπων και διεξαγωγή εκδοτικών εργασιών,
- ix. Η αγορά, πώληση και διαχείριση ακινήτων,
- x. Πάσης φύσεως εισαγωγές και εξαγωγές και εμπορία προϊόντων τεχνολογίας,
- xi. Η ανάπτυξη, εγκατάσταση, εμπορία και μεταποίηση λογισμικού και προγραμμάτων Η/Υ (Software)
- xii. Η αντιπροσώπευση οίκων του εξωτερικού που παράγουν ή εμπορεύονται τεχνογνωσία (know-how), μεθόδους παραγωγής, τεχνικό και τεχνολογικό εξοπλισμό.
- xiii. Η υπηρεσία διεξαγωγής σεμιναρίων επιμόρφωσης στελεχών επιχειρήσεων. Οι υπηρεσίες διδασκαλίας και εισηγήσεων σε επιμορφωτικά σεμινάρια.

Κλάδοι δραστηριοποίησης

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται δυναμικά σε ένα ευρύ φάσμα έργων, τόσο δημόσιων όσο και ιδιωτικών, με έμφαση σε βιώσιμες και τεχνολογικά προηγμένες λύσεις, καλύπτοντας τους τομείς των ειδικών κατασκευών, της Ενέργειας, εξοικονόμησης ενέργειας (ιδιαίτερα σε Κτήρια Δημόσιας χρήσης), της έξυπνης διαχείρισης Νερών (smart Water), των έξυπνων Τεχνολογιών τύπου Smart Cities και των τεχνικών υπηρεσιών. Οι δραστηριότητές της επικεντρώνονται στη δημιουργία έργων που συνδυάζουν περιβαλλοντική υπευθυνότητα, ενεργειακή αποδοτικότητα και καινοτόμες τεχνολογίες, ιδιαίτερα στον τομέα των "έξυπνων πόλεων" (smart cities). Οι προτάσεις της έχουν χαμηλό περιβαλλοντικό αποτύπωμα, ενσωματώνοντας λύσεις όπως φωτοβολταϊκά συστήματα

Η Εταιρεία ειδικεύεται στον σχεδιασμό και την υλοποίηση ολοκληρωμένων έργων, με έμφαση στη βιωσιμότητα και την καινοτομία με ενσωμάτωση σύγχρονων τεχνολογιών όπως τα συστήματα έξυπνης διαχείρισης ενέργειας, IoT (Internet of Things) λύσεις και αυτοματοποιημένα συστήματα κτηρίων. Προτείνει τη χρήση οικολογικών υλικών και τεχνικών για τη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος ενσωματώνοντας χώρους πρασίνου, σταθμούς φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων και συστήματα ανακύκλωσης νερού. Η ενσωμάτωση έξυπνων συστημάτων ελέγχου (smart home/building systems) για τη βελτιστοποίηση της κατανάλωσης ενέργειας και την ενίσχυση της άνεσης των χρηστών με αναβαθμίσεις που συμμορφώνονται με διεθνή πρότυπα βιωσιμότητας, όπως τα LEED ή BREEAM.

Η Εταιρεία παρέχει ολοκληρωμένες συμβουλευτικές υπηρεσίες, καλύπτοντας κάθε στάδιο υλοποίησης έργων:

- **Μελέτες:** Σχεδιασμός έργων με έμφαση στη βιωσιμότητα και την τεχνολογική καινοτομία, προσαρμοσμένα στις απαιτήσεις των έξυπνων πόλεων.
- **Επιβλέψεις:** Παρακολούθηση της υλοποίησης έργων για τη διασφάλιση της ποιότητας, της τήρησης χρονοδιαγραμμάτων και της περιβαλλοντικής συμμόρφωσης.
- **Διαχείριση Έργων:** Οργάνωση και συντονισμός έργων με χρήση προηγμένων τεχνολογιών διαχείρισης, όπως λογισμικά BIM (Building Information Modeling) και πλατφόρμες έξυπνης παρακολούθησης.

Δέσμευση για Περιβαλλοντική Βιωσιμότητα και Smart Cities

Η Εταιρεία τοποθετεί την περιβαλλοντική υπευθυνότητα και την τεχνολογική καινοτομία στο επίκεντρο των δραστηριοτήτων της προτείνοντας φιλικά προς το περιβάλλον έργα μέσω επιλογής υλικών με χαμηλό περιβαλλοντικό αντίκτυπο, χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και εφαρμογή τεχνικών για τη μείωση των εκπομπών CO₂. Προωθεί τις τεχνολογίες Smart Cities με ενσωμάτωση λύσεων όπως έξυπνα δίκτυα, συστήματα διαχείρισης κυκλοφορίας και τεχνολογίες IoT για τη δημιουργία βιώσιμων, αποδοτικών και φιλικών προς τον χρήστη αστικών περιβαλλόντων και επένδυση στην εκπαίδευση του προσωπικού για την υιοθέτηση των πιο πρόσφατων τεχνολογιών και βιώσιμων πρακτικών.

Υπηρεσίες

Οι υπηρεσίες της Εταιρείας διακρίνονται σε δύο βασικούς τομείς:

A) Ανάπτυξη έργων (Project Development)

1. Ανάπτυξη & χρηματοδότηση έργων (Project development & funding)
2. Τεχνική υποστήριξη (technical assistance)

B) Ανάπτυξη υποδομών (Infrastructure development)

1. Διαχείριση τεχνικών έργων (Engineering management)
2. Κατασκευαστικά έργα (Construction works)

Αναλυτικότερα:

A) ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΡΓΩΝ (PROJECT DEVELOPMENT)

1. Ανάπτυξη και χρηματοδότηση έργων υποδομών & υπηρεσιών

Η προσέγγιση της TREK Development για την οικονομική ανάπτυξη είναι η σύνδεση των πελατών της για πρόοδο και επιχειρηματική ευημερία, είτε πρόκειται για μεγάλους οργανισμούς είτε για μικρομεσαίες επιχειρήσεις, με τους διαθέσιμους πόρους (επιδοτήσεις, χρηματοδοτήσεις, κ.λπ.) που θα οδηγήσουν σε αυτή την πρόοδο. Καθήκον της Εταιρείας είναι να αναζητά τις καλύτερες δυνατές

οικονομικές πηγές που θα ωθήσουν την ανάπτυξη των πελατών της και να εφαρμόζει τα κατάλληλα χρηματοοικονομικά εργαλεία και μεθόδους, ώστε να μοχλεύει τους υπάρχοντες πόρους.

Η Εταιρεία εφαρμόζει καινοτόμα μια σειρά από κλασικά αλλά και εξειδικευμένα εργαλεία, όπως:

- i. Χρηματοδότηση και δωρεάν επιδότηση επιχειρήσεων και οργανισμών
- ii. Αναδιάρθρωση δανείων και χρέους
- iii. Μόχλευση υφιστάμενων πόρων και εμπλοκή δημοσίου και ιδιωτικού τομέα (ΣΔΙΤ), πρακτική στην οποία η TREK έχει ιδιαίτερη εμπειρία, κυρίως με διεθνείς χρηματοοικονομικούς οργανισμούς

Στον τομέα αυτό, η TREK Development αναλαμβάνει τα κάτωθι:

- i. Στρατηγικός και επιχειρησιακός σχεδιασμός εμβληματικών έργων υποδομών και αναπτυξιακών έργων στους τομείς ενέργειας, περιβάλλοντος και μεταφορών
- ii. Ανάπτυξη χρηματοοικονομικών μοντέλων – Εξεύρεση και επιλογή βέλτιστων χρηματοδοτικών εργαλείων για μεγάλα έργα Υποδομής
- iii. Υποστήριξη στην ωρίμανση των έργων Διοικητικά, Θεσμικά, Νομικά, Μηχανικού και Χρηματο-οικονομικής, την εκπόνηση μελετών και την κατασκευή των έργων, την αξιολόγηση και την παρακολούθηση- συντονισμό της εκτέλεσής τους για λογαριασμό αναθετουσών αρχών από την Ελλάδα, την Ευρώπη και τη Μέση Ανατολή
- iv. Σχεδίαση και υλοποίηση στρατηγικών επικοινωνίας, σχεδίων δράσης, ενεργειών δημοσιότητας, διάχυσης και κεφαλαιοποίησης αποτελεσμάτων έργων (μέσω γενικών και στοχευμένων περιφερειακών, εθνικών και διεθνών εκδηλώσεων, διαδικτυακών τόπων, μέσων κοινωνικής δικτύωσης, εκδόσεων, προωθητικού υλικού κ.ο.κ.)
- v. Διοίκηση έργων

2. Τεχνική υποστήριξη έργων υποδομών & υπηρεσιών

Σκοπός της Εταιρείας είναι να κατανοήσει τις ιδιαιτερότητες που αντιμετωπίζουν οι δημόσιοι οργανισμοί στην Ελλάδα, την Ευρώπη και τη Μέση Ανατολή, λόγω των σύγχρονων κοινωνικών και οικονομικών αλλαγών, και να υποστηρίξει τοπικές και περιφερειακές αρχές, φορείς κεντρικής κυβέρνησης και λοιπούς οργανισμούς του δημόσιου και ευρύτερου δημόσιου τομέα, καθώς και ευρωπαϊκές πρωτοβουλίες, με την εφαρμογή καλών πρακτικών, νέων μεθόδων και κυρίως παρεμβάσεων που εφαρμόζονται στην πράξη.

Στον τομέα αυτό, η TREK Development αναλαμβάνει τα κάτωθι:

- i. Υπηρεσίες υποστήριξης προγραμμάτων που συγχρηματοδοτούνται από τα διαρθρωτικά ταμεία
- Σχεδίαση προγραμμάτων ευρωπαϊκής εδαφικής συνεργασίας & ΕΣΠΑ

- Υποστήριξη διαχειριστικών αρχών στην υλοποίηση, παρακολούθηση, αξιολόγηση προγραμμάτων ευρωπαϊκής εδαφικής συνεργασίας & ΕΣΠΑ
- ii. Σχεδίαση και υλοποίηση έργων στο πλαίσιο προγραμμάτων που συγχρηματοδοτούνται από τα διαρθρωτικά ταμεία και την Ε.Ε.
 - Διαμόρφωση και υποβολή προτάσεων έργων στο πλαίσιο προσκλήσεων υποβολής προτάσεων σε έργα ευρωπαϊκής εδαφικής συνεργασίας, LIFE, Horizon Europe, ΕΣΠΑ και άλλων ευρωπαϊκών προγραμμάτων, σε θεματικούς τομείς, όπως η ενέργεια, το περιβάλλον, οι αστικές αναπλάσεις και οι μεταφορές.
 - Συντονισμός και συμμετοχή στην υλοποίηση (είτε ως συντονιστής εταίρος, είτε ως εταίρος, είτε ως πάροχος υπηρεσιών) έργων συγχρηματοδοτούμενων από την Ε.Ε.
- iii. Εμπειρογνωμοσύνες προς την Ευρωπαϊκή Επιτροπή
 - Παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών και εμπειρογνωμοσυνών προς την Ευρωπαϊκή Επιτροπή (DG REGIO, DG EMPL, DG GROWTH, DG EAC κ.λπ.) και τις υπηρεσίες της (EASME, EUROFOUND, ESPON κ.λπ.).

B) ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ (INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT)

1. Διαχείριση τεχνικών έργων

Η προσέγγιση της Εταιρείας στη διαχείριση τεχνικών έργων (engineering management) στους τομείς ενέργειας, περιβάλλοντος και μεταφορών βασίζεται στον συνδυασμό τεχνικής, οργανωτικής, διοικητικής, νομικής εμπειρίας και εξειδίκευσης, με απώτερο στόχο την επίβλεψη της λειτουργικής απόδοσης σύνθετων τεχνικών έργων.

Υποστηρίζει κατά βάση οργανισμούς δημοσίου συμφέροντος (Κεντρικές Κυβερνήσεις, ΟΤΑ Α' & Β' βαθμού, ΝΠΔΔ, ΝΠΙΔ, εταιρίες κοινής ωφέλειας) στην παρακολούθηση του προϋπολογισμού των τεχνικών έργων, του χρονοδιαγράμματος κατασκευής και τον καθορισμό και την εκτέλεση των προτύπων ποιότητας κατασκευής. Επιπλέον, παρέχουμε επιτόπιο συντονισμό μεταξύ εργολάβων και ομάδας έργου, γεγονός που μεγιστοποιεί την αποδοτικότητα των πόρων του τεχνικού έργου.

Στον τομέα αυτό, η TREK Development αναλαμβάνει τα κάτωθι:

- i. Επιτόπιος συντονισμός έργου για τη διασφάλιση της υλοποίησης του σχεδιασμού του πελάτη
- ii. Τήρηση χρονοδιαγράμματος και συντονισμός συμβατικών εργασιών
- iii. Διασφάλιση τήρησης απαιτήσεων ασφαλείας
- iv. Διασφάλιση πλήρωσης απαιτήσεων ποιότητας
- v. Παρακολούθηση του προϋπολογισμού και του χρονοδιαγράμματος του έργου
- vi. Επικοινωνία του αντικειμένου του έργου, της προόδου και των ειδικών απαιτήσεων σε όλα τα εμπλεκόμενα στο έργο μέρη (project stakeholders)

2) Κατασκευαστικά έργα

Η TREK Development προσφέρει μία ολοκληρωμένη εμπειρία πελάτη που περιλαμβάνει απρόσκοπτη επικοινωνία, κατάρτιση προϋπολογισμού, στελέχωση, επιτόπια οργάνωση και σταθερή, ποιοτική εργασία.

Πριν την κατασκευή

Αυτή η φάση περιλαμβάνει συνεχή παρακολούθηση και αλληλεπίδραση. Η Εταιρεία παρακολουθεί τους προϋπολογισμούς για να εξασφαλίσει το χαμηλότερο κόστος, τα χρονοδιαγράμματα για έγκαιρη παράδοση, ενώ παράλληλα συνεργάζεται στενά με την ομάδα σχεδιασμού για να πραγματοποιήσει το όραμα των πελατών της.

Κατά την κατασκευή

Σε συνεργασία με αξιόπιστους υπεργολάβους η Εταιρεία εκτελεί, υλοποιεί και εποπτεύει την εξέλιξη του έργου.

Μετά την κατασκευή

Η συγκεκριμένη φάση περιλαμβάνει καθαρισμό του χώρου, εκπαίδευση σε συστήματα, τελικές επιθεωρήσεις και συντονισμό μετακίνησης. Μετά την ολοκλήρωση προγραμματίζεται μια τελική επίδειξη ώστε να εξασφαλιστεί η πλήρης ικανοποίηση των πελατών.

Το εξειδικευμένο αντικείμενο των εργασιών του τμήματος έξυπνων κατασκευών παρουσιάζεται κάτωθι:

- i. Εξοικονόμηση ενέργειας σε κτηριακές υποδομές:
 - Αντλίες θερμότητας, συστήματα θέρμανσης- ψύξης, ενεργειακό κέλυφος, Φ/Β στη στέγη
 - Συστήματα θέρμανσης- ψύξης
 - Ενεργειακό κέλυφος
 - Φ/Β στη στέγη
 - Έξυπνη διαχείριση ενέργειας (BEMS)
- ii. Εξοικονόμηση ενέργειας αστικός οδοφωτισμός (LED):
 - Ορίμανση, σχεδίαση & χρηματοδότηση
 - Προμήθεια-εγκατάσταση αστικού οδόφωτισμού LED
- iii. Ενέργεια- ΑΠΕ- Φ/Β & έξυπνα συστήματα διαχείρισης:
 - Φ/Β συστήματα αυτοπαραγωγής & net metering
 - Συστήματα διαχείρισης & αποθήκευσης ενέργειας
 - Smart cities
- iv. Νερό – Ψηφιακά υδρόμετρα – Έξυπνη διαχείριση νερού:
 - Ψηφιακά υδρόμετρα
 - Συστήματα διαχείρισης νερού και τηλεμετρία

Επιχειρηματικό Μοντέλο

Η εταιρία συγκροτείται από δύο επιχειρησιακούς βραχίονες:

A) Την Μονάδα Ανάπτυξης Έργων (Project Development) όπου αναλαμβάνει έργα/υπηρεσίες ωρίμανσης προϋπολογισμών μεγάλων έργων και συνίσταται σε Υπηρεσίες Μηχανικού, υπηρεσίες χρηματοδότησης, Project & Contract Management, Διοίκησης, Χρηματοοικονομικά και Χρηματοδότηση Έργων, καθώς και άλλες Συμβουλευτικές Υπηρεσίες σε Έργα Υποδομών, Ενέργειας.

B) Την Μονάδα Κατασκευών που ως κατασκευαστική/αναπτυξιακή εταιρία εξειδικευμένου σκοπού στην Ενέργεια - Εξοικονόμηση Ενέργειας – Έξυπνες Τεχνολογίες (Smart Water & Smart Cities) εκτελεί παρόμοια τέτοια έργα.

Έτσι, η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε ένα εξειδικευμένο “niche market”, εστιάζοντας στην ανάπτυξη έργων από το στάδιο της σύλληψης έως και την υλοποίησή τους, με κύριους τομείς αναφοράς την έξυπνη ενέργεια, τη διαχείριση ύδατος και τις εφαρμογές Smart Cities. Η Εταιρεία δεν διαθέτει προφίλ τυπικής κατασκευαστικής εταιρείας (π.χ. ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ή Intrakat), αλλά λειτουργεί ως κατασκευαστική εταιρεία ειδικού σκοπού (Infrastructure Project Developer), με σαφή διαφοροποίηση και προστιθέμενη αξία στην αγορά.

Τα έργα προϋπολογίζονται και χρηματοδοτούνται από τις Αναθέτουσες Αρχές, οι οποίες δύνανται να είναι Δημόσιες Αρχές, Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, καθώς και Διεθνείς Οργανισμοί. Συνεπώς, η χρηματοδότηση των έργων εξασφαλίζεται από τις εν λόγω Αρχές (π.χ. Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων, ΕΣΠΑ, Ευρωπαϊκή Ένωση, Ταμείο Ανάκαμψης, ιδιωτικοί πόροι). Η Εταιρεία δεν συμμετέχει, ούτε και προτίθεται να συμμετάσχει, σε έργα που προϋποθέτουν ίδια κεφάλαια ή χρηματοδότηση εκ μέρους του εκάστοτε Αναδόχου (π.χ. έργα παραχώρησης). Οι προϋποθέσεις ανάθεσης και εκτέλεσης των έργων/υπηρεσιών στις οποίες συμμετέχει η Εταιρεία καθορίζονται εκ των προτέρων μέσω των σχετικών διακηρύξεων και είναι γνωστές ήδη πριν την υποβολή προσφοράς. Σε κάθε περίπτωση, εφαρμόζονται οι προβλεπόμενες ρήτρες και περιορισμοί σύμφωνα με την ισχύουσα ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία.

Τα έργα συμβασιοποιούνται με βάση το Εθνικό και Ευρωπαϊκό Δίκαιο, μέσω διαγωνιστικών διαδικασιών ή προσκλήσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Η 30ετής εμπειρία της εταιρίας στα πεδία ενδιαφέροντος (Ενέργεια, Smart Water/Smart Cities) την κατατάσσουν σε υψηλό επίπεδο εξειδίκευσης με αποτέλεσμα να την προσκαλούν (μέσω προσκλήσεων υποβολής προσφορών / RFP), ή να έχει ένα συγκριτικό πλεονέκτημα επιλογής σε διαγωνιστικές διαδικασίες λόγω ακριβώς της εμπειρίας της. Η Εταιρία εκτελεί με ίδιους πόρους τα έργα της, είτε πρόκειται για Project Development είτε για κατασκευαστικές δραστηριότητες. Ωστόσο, για επιμέρους εργασίες που δεν απαιτούν ιδιαίτερη τεχνογνωσία ή αφορούν χαμηλής προστιθέμενης αξίας αντικείμενα, κάνει χρήση υπεργολάβων. Όσον αφορά τα κατασκευαστικά κατά περίπτωση η εταιρία είτε εκτελεί μεμονωμένα τα έργα της, είτε στο

πλαίσιο σύμπραξης με άλλες κατασκευαστικές εταιρίες. Οι κρίσιμες εργασίες και αυτές με υψηλή προστιθέμενη αξία εκτελούνται εσωτερικά από την εταιρία.

5.2 Κατανομή εσόδων ανά λειτουργικό τομέα και αγορά

Όσον αφορά τη γεωγραφική αγορά, η κατανομή του πελατολογίου της Εταιρείας διαμορφώνεται σε ποσοστό περίπου 70% στην Ελλάδα και 30% στο εξωτερικό. Ωστόσο, δεδομένου ότι η κύρια χρηματοδότηση των έργων προέρχεται σε σημαντικό βαθμό από διεθνείς και ευρωπαϊκούς οργανισμούς (όπως η Ευρωπαϊκή Ένωση και η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων), και απλώς διαχειρίζεται από ελληνικούς φορείς, το πραγματικό ποσοστό των εσόδων που συνδέεται με το εξωτερικό ανέρχεται σε περίπου 45%–50%.

Πέραν αυτού, η δραστηριότητα της Εταιρείας κατανέμεται κατά προσέγγιση σε έργα δημοσίου συμφέροντος σε ποσοστό 80% και σε ιδιωτικά έργα σε ποσοστό 20%. Η ανάληψη των έργων πραγματοποιείται κατόπιν συμμετοχής σε διαγωνιστικές διαδικασίες, είτε δημοσίων φορέων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, είτε ιδιωτικών φορέων μέσω προσκλήσεων υποβολής προσφορών (RFP). Όσον αφορά την κατανομή των εσόδων κατά λειτουργικό τομέα, τα έσοδα της Εταιρείας προέρχονται από τους εξής τομείς δραστηριότητας: α) Ανάπτυξη έργων και β) Έξυπνες κατασκευές. Στον ακόλουθο πίνακα αναλύονται τα έσοδα της Εταιρείας, ανά δραστηριότητα για τα έτη 2023, 2024 και α' εξάμηνο 2025:

Κύκλος Εργασιών ανά Λειτουργικό Τομέα				
Έσοδα ανά λειτουργικό τομέα (ποσά σε €)	2023	2024	Μεταβολή (%)	Α' 2025
Ανάπτυξη έργων (Project development)	1.546.466	1.922.183	24%	1.237.271
Έξυπνες κατασκευές (Infrastructure development)	515.489	1.035.021	101%	666.222
Συνολικός Κύκλος Εργασιών	2.061.955	2.957.204	43%	1.903.493

Πηγή: Στοιχεία της Εταιρείας

Κατά την οικονομική χρήση του 2024, η εταιρεία κατέγραψε σημαντική αύξηση εσόδων σε όλους τους βασικούς τομείς δραστηριότητάς της, γεγονός που αποτυπώνει τη σταθερή αναπτυξιακή της πορεία και τη στρατηγική της στόχευση σε επιλεγμένες αγορές. Συγκεκριμένα, ο τομέας Ανάπτυξης Έργων (Project Development) εμφάνισε άνοδο κατά 24% σε σύγκριση με το 2023, με τα έσοδα να ανέρχονται σε €1.922.183 έναντι €1.546.466 την προηγούμενη χρονιά. Παράλληλα, ο τομέας των Έξυπνων Κατασκευών (Infrastructure Development) σημείωσε εξαιρετικά υψηλή αύξηση της τάξης του 101%, με

τα σχετικά έσοδα να διαμορφώνονται σε €1.035.021 από €515.489 το 2023. Η δυναμική αυτή αντανακλά την ενίσχυση της παρουσίας της εταιρείας σε τεχνολογικά προηγμένες κατασκευές και λύσεις υποδομής.

Ως αποτέλεσμα των παραπάνω, ο συνολικός κύκλος εργασιών για το 2024 ανήλθε σε €2.957.204, καταγράφοντας ετήσια αύξηση 43% σε σχέση με το 2023 (€2.061.955). Η ουσιαστική αυτή βελτίωση σε όλους τους τομείς έρχεται να ενισχύσει την επενδυτική εικόνα της Εταιρείας και να υπογραμμίσει τις προοπτικές περαιτέρω ανάπτυξης ενόψει της εισαγωγής των μετοχών της Εταιρείας στην Εναλλακτική Αγορά (ΕΝ.Α.) του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Παράλληλα, όπως αποτυπώνεται στα στοιχεία του α' εξαμήνου του 2025, η αυξητική τάση συνεχίζεται με εντεινόμενο ρυθμό, καθώς η αύξηση του κύκλου εργασιών σε σύγκριση με το α' εξάμηνο της προηγούμενης χρήσης ανέρχεται σε 43%, ενώ σε ετήσια βάση εκτιμάται ότι η αύξηση θα ανέλθει σε ποσοστό 54% περίπου.

Η θετική πορεία της Εταιρείας στηρίζεται στη σταθερή και προβλέψιμη διάρθρωση των εσόδων της, τα οποία προέρχονται είτε από συμβάσεις υλοποίησης έργων ad-hoc ή παροχής υπηρεσιών, είτε από συμβόλαια περιοδικής φύσεως ("recurring"), που αφορούν υπηρεσίες εξυπηρέτησης, τεχνικής υποστήριξης και διασφάλισης της εύρυθμης λειτουργίας έργων. Οι αμοιβές καθορίζονται εκ των προτέρων από τις οικείες συμβάσεις και παραμένουν σταθερές καθ' όλη τη διάρκειά τους, χωρίς δυνατότητα αναπροσαρμογής. Οι συμβάσεις συνάπτονται είτε κατόπιν σχετικών διακηρύξεων είτε μέσω άμεσης συμφωνίας, ενώ η Εταιρεία δεν εφαρμόζει πολιτική μεταβλητών αμοιβών.

5.3 Βαθμός εξάρτησης της Εταιρείας από διπλώματα ευρεσιτεχνίας ή αδειών εκμετάλλευσης από βιομηχανικές, εμπορικές ή χρηματοοικονομικές συμβάσεις

Κατά την Ημερομηνία του Πληροφοριακού Εγγράφου η Διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει ότι η Εταιρεία δεν έχει απολύτως καμία εξάρτηση, υποχρέωση και δέσμευση από διπλώματα ευρεσιτεχνίας ή αδειών εκμετάλλευσης από βιομηχανικές, εμπορικές ή χρηματοοικονομικές συμβάσεις.

5.4 Συστήματα ποιότητας και πιστοποιήσεις

α. Σύστημα διασφάλισης ποιότητας

Η TREK Development, προκειμένου να εξασφαλίζει την ποιότητα των υπηρεσιών, των προϊόντων και των επιχειρησιακών διαδικασιών της, έχει αναπτύξει, εφαρμόσει και πιστοποιήσει Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας σύμφωνα με το Πρότυπο EN ISO 9001:2015. Από την ίδρυσή της έως σήμερα, η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες διασφάλισης ποιότητας κατά το ανωτέρω πρότυπο, οι οποίες εκτείνονται από τις εσωτερικές καθημερινές διαδικασίες (π.χ. προμήθειας υλικών, καταμέτρησης χρόνου, κοστολόγησης

εργασιών, εσωτερικής επικοινωνίας, εσωτερικών ελέγχων ποιότητας, επιμόρφωσης προσωπικού κ.λπ.) έως και την εξυπηρέτηση των πελατών της (π.χ. μέτρηση ικανοποίησης πελατών και συνεργατών, ποιοτικός έλεγχος παραδοτέων σε όλα τα έργα κ.ο.κ.).

Για τον παραπάνω σκοπό η Εταιρεία έχει θέσει σε εφαρμογή το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας, με βασικό προσανατολισμό στη συνεχή προσπάθεια για βελτίωση της ποιότητας τόσο στα προϊόντα και στις υπηρεσίες που προσφέρει στους πελάτες της, όσο και στο κλίμα συνεργασίας και συμμετοχής όλων των εργαζομένων στην επιχείρηση. Υιοθετώντας τις αρχές και τον τρόπο προσέγγισης που καθορίζει το νέο πρότυπο, προσεγγίζει όλο το φάσμα των δραστηριοτήτων της που συμμετέχουν στο τελικό αποτέλεσμα με ένα σύνολο διεργασιών, τις οποίες διαχειρίζεται σύμφωνα με το μοντέλο «Σχεδιάζω, Εκτελώ, Ελέγχω, Ενεργώ» (“Plan, Do, Check, Act”).

Σε αυτό το πλαίσιο παρέχει στους πελάτες της υψηλής και σταθερής ποιότητας προϊόντα και υπηρεσίες, σύμφωνα με όλες τις σχετικές απαιτήσεις (νομοθεσία/ κανονισμοί, απαιτήσεις πελατών, προδιαγραφές). Με στόχο τη συνεχή βελτίωση και ανάπτυξη των λειτουργιών της και την ικανοποίηση των πελατών της, η TREK Development σχεδίασε και εφαρμόζει ένα δυναμικό, περιεκτικό Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας, με έμφαση στους παρακάτω τομείς:

1. Την πλήρη ανταπόκριση στα δεδομένα και τις απαιτήσεις των πελατών, τόσο σε επίπεδο υπηρεσιών όσο και σε επίπεδο σχετικών παρεχόμενων προϊόντων, μέσα από τον σαφή και συνεχή προσδιορισμό των αναγκών τους.
2. Τη διαρκή αναβάθμιση και βελτίωση, μέσα από προγραμματισμένους και συνεχείς απολογισμούς.
3. Την επικέντρωση στις διεργασίες και όχι απλά στις διαδικασίες.
4. Τη συνεχή αξιοποίηση του συστήματος έτσι, ώστε τα στοιχεία που συλλέγονται να αξιοποιούνται διαρκώς μέσω δεικτών ποιότητας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι η πιστοποίηση κατά το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας αποτελεί στην πράξη μοχλό για τον εκσυγχρονισμό και τον εξορθολογισμό των διαδικασιών λειτουργίας της, στην παροχή υπηρεσιών και παραγωγή προϊόντων σταθερής ποιότητας. Η Εταιρεία δίνει την πλήρη υποστήριξή της και τη μέγιστη προτεραιότητα στο Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας και δεσμεύεται στο σύνολό της να εφαρμόζει τις προδιαγραφές του για την επίτευξη των παραπάνω στόχων. Σε ό,τι αφορά στην υλοποίηση διαφόρων τύπων έργων, τα εκάστοτε μέτρα έρευνας και μελέτης της επιχείρησης, ήτοι οι επιστημονικές μεθοδολογίες που εφαρμόζονται, είναι κατάλληλα διατυπωμένες, ταξινομημένες και αρχειοθετημένες, ώστε να είναι άμεσα προσβάσιμες σε όλους τους συμβούλους που απασχολούνται στην εταιρεία. Κατά αυτόν τον τρόπο, εξασφαλίζεται η συνοχή και ομοιομορφία στον τρόπο απόδοσης των παρεχομένων υπηρεσιών (performance of services), δεδομένου ότι οι συγκεκριμένες μεθοδολογίες

έχουν διαμορφωθεί αποκλειστικά από την εταιρεία, ως αποτέλεσμα της μακρόχρονης και εμβριθούς ενασχόλησης στα εκάστοτε γνωστικά αντικείμενα.

Η Εταιρεία θεωρεί σημαντική την εκπαίδευση και συνεχή ανάπτυξη των ικανοτήτων και δεξιοτήτων του προσωπικού της. Λόγω της φύσης των εργασιών και του δυναμικού χαρακτήρα των έργων και προγραμμάτων της εταιρείας, ιδιαίτερη σημασία έχει η συνεχής επιμόρφωση του προσωπικού. Μέσα από διαδικασίες αξιολόγησης των αναγκών επιμόρφωσης και εκπαίδευσης του προσωπικού της, με την ευθύνη των προϊσταμένων και των επικεφαλής των σχετικών τμημάτων, καθώς και με τη χρήση κατάλληλων εργαλείων (συνεντεύξεων, ερωτηματολογίων, συστημάτων αξιολόγησης απόδοσης κ.λπ.), εντοπίζονται οι θεματικές περιοχές και τα γνωστικά αντικείμενα που χρήζουν περαιτέρω ανάπτυξης και διοργανώνονται τα κατάλληλα σεμινάρια εντός της εταιρείας ή/και η συμμετοχή σε σεμινάρια και λοιπά εκπαιδευτικά προγράμματα τρίτων. Πέραν αυτών, η εταιρεία προωθεί ενεργά τη συμμετοχή σε ειδικά, κλαδικά και θεματικά συνέδρια, εργαστήρια και ημερίδες που διοργανώνονται στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων της, ώστε τα στελέχη της να καταρτίζονται στα αντικείμενα που θα κληθούν να διαχειριστούν (π.χ. σεμινάρια διαχείρισης Ευρωπαϊκών προγραμμάτων, ημερίδες σχετικές με τη δημοσιότητα των δράσεων που χρηματοδοτούνται από τα Διαρθρωτικά Ταμεία, εταιρικά σεμινάρια και εργαστήρια για τις δημόσιες συμβάσεις κ.ο.κ.). Τέλος, σε τακτά διαστήματα η Εταιρεία πραγματοποιεί επιμορφωτικά σεμινάρια για τα εργαλεία και τις πρακτικές που εφαρμόζονται εσωτερικά (π.χ. εκπαίδευση σε συγκεκριμένες εφαρμογές λογισμικού που χρησιμοποιούνται είτε για τις καθημερινές διαδικασίες είτε σε συγκεκριμένα έργα, εκπαίδευση σε θέματα διαχείρισης ποιότητας, κ.λπ.).

Η εφαρμογή του Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας για την υλοποίηση του έργου θα επιτευχθεί μέσω ενός αριθμού ενεργειών, οι οποίες θα υλοποιηθούν από τον υποψήφιο ανάδοχο και που περιλαμβάνουν τα εξής:

- Τον σχεδιασμό και την εφαρμογή διαδικασιών διασφάλισης ποιότητας για τον ακριβή καθορισμό του τι απαιτείται, από ποιόν και των προτύπων με τα οποία εκτελούνται οι εργασίες για την υλοποίηση του έργου.
- Την ανάπτυξη μιας ομαδικής προσέγγισης για την αναθεώρηση και βελτίωση των εργασιών υλοποίησης του έργου.
- Τον περιοδικό έλεγχο ποιότητας για την αποτίμηση της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών ως προς την επίτευξη των στόχων τους.

Οι παραπάνω ενέργειες θα εφαρμοστούν κατά τη διάρκεια υλοποίησης του έργου και ειδικότερα κατά τον έλεγχο και την αξιολόγηση των παραδοτέων του.

β. Σύστημα Διαχείρισης της Ασφάλειας πληροφοριών

Η TREK Development A.E. εξελίσσεται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των καιρών, και έτσι διασφαλίζει την πληροφορία που διαχειρίζεται συμπεριλαμβανομένης αυτής των πελατών της, εφαρμόζοντας το Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας Πληροφορίας σύμφωνα με το πρότυπο ISO 27001:2013.

Η πληροφορία που παράγει ή διαχειρίζεται η Εταιρεία κατά τη λειτουργία της, είναι ένα αντικείμενο ζωτικής σημασίας. Οι πληροφορίες των πελατών που διαχειρίζεται είναι ακόμη μεγαλύτερης σπουδαιότητας: έχουν επιχειρησιακή αξία, χρησιμότητα και σημασία.

Η πληροφορία λαμβάνει διάφορες μορφές όπως έντυπη ή χειρόγραφη σε χαρτί, σε ηλεκτρονική μορφή, αποθηκευμένη σε συστήματα υπολογιστών, σε βάσεις δεδομένων ή διακινούμενη σε δίκτυα κάθε είδους, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ή άλλων υπηρεσιών.

Δεδομένου ότι οι πληροφορίες συνεχώς αυξάνονται σε όγκο, πολυπλοκότητα και κρισιμότητα, και καθώς η πρόσβαση σε αυτές διευρύνεται, καθίστανται όλο και περισσότερο τρωτές. Συνεπώς, η ασφάλεια των ευαίσθητων πληροφοριών της TREK Development A.E. και των πελατών της καθίσταται μια απόλυτη ανάγκη για την Εταιρεία.

Οι σύγχρονες επιχειρησιακές απειλές που προέρχονται από τη ραγδαία εξέλιξη της τεχνολογίας απαιτούν την ανάπτυξη και ενσωμάτωση στη λειτουργία της εταιρείας του Συστήματος Διαχείρισης Ασφάλειας Πληροφοριών.

Το Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας Πληροφοριών (Information Security Management System–ISMS) κατά ISO/IEC 27001 συνιστά μια συνολική και συστηματική προσέγγιση του οργανισμού στη διαχείριση της ευαίσθητης πληροφορίας του και των κινδύνων που την απειλούν έτσι, ώστε η πληροφορία να παραμένει ασφαλής. Η ασφάλεια της πληροφορίας βασίζεται στα εξής τρία στοιχεία:

- Ακεραιότητα: οι πληροφορίες είναι πλήρεις και αδιάφθορες
- Διαθεσιμότητα: οι πληροφορίες είναι προσιτές στους χρήστες
- Εμπιστευτικότητα: οι πληροφορίες είναι ασφαλείς από την πρόσβαση μη-εξουσιοδοτημένων ατόμων.

Στο πλαίσιο του συστήματος αυτού η Εταιρεία εστιάζει, εφαρμόζοντας κατάλληλες διαδικασίες, στη διατήρηση όλων των φυσικών και ηλεκτρονικών στοιχείων πληροφορίας που αφορούν στην Εταιρεία, τους πελάτες της και κάθε οργανισμό / φυσικό πρόσωπο που συναναστρέφεται μαζί της.

Επιπλέον, το Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας Πληροφορίας λειτουργεί ως μηχανισμός που επιτρέπει την κοινή χρήση πληροφοριών, τις ηλεκτρονικές λειτουργίες και τη μείωση των σχετιζόμενων με την πληροφορία κινδύνων σε μηδενικά επίπεδα. Μέσω της αξιολόγησης της επικινδυνότητας αναγνωρίζονται οι πιθανοί κίνδυνοι και λαμβάνονται προληπτικά μέτρα για την αποφυγή τους. Στη συνέχεια, μέσω της καταρτισμένης μεθοδολογίας διαχείρισης κινδύνων προσδιορίζεται ο τρόπος διαχείρισης σχετιζόμενων με την πληροφορία κινδύνων.

Τα καταρτισμένα σχέδια για τη διατήρηση της επιχειρησιακής συνέχειας και για την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών διασφαλίζουν τη διατήρηση της πληροφορίας (μέσω πλάνου δημιουργίας αντιγράφων) και την αποφυγή ιών και κυβερνοεπιθέσεων.

Η TREK Development A.E. διενεργεί περιοδικά επαναλαμβανόμενους ελέγχους στα συστήματά της, ώστε να ελέγχεται το επίπεδο ασφάλειας (πρόσβασης, διαχείρισης και κινδύνου) σε αυτά, και δημιουργεί αναφορές για πιθανά περιστατικά που αφορούν στην ασφάλεια πληροφοριών.

Για την TREK Development A.E. η ασφάλεια των πληροφοριών έχει μια ακόμα πολύ βασική πτυχή, αυτήν της διατήρησης. Έτσι, δεσμεύεται να ενημερώνει όλο της το προσωπικό και όλους τους οργανισμούς και τα φυσικά πρόσωπα που συναναστρέφονται μαζί της για τις ευθύνες τους στο να προστατεύουν την ασφάλεια πληροφοριών, να αναφέρουν παραβιάσεις ασφαλείας και να ενεργούν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Συστήματος Διαχείρισης Ασφάλειας Πληροφορίας.

γ. Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης

Η TREK Development A.E. δραστηριοποιείται ενεργά στον κλάδο του περιβάλλοντος, για αυτό και υιοθετεί επίσημα όλες τις περιβαλλοντικές διαδικασίες που ενσωματώνουν τα πρότυπα και τους κανονισμούς περιβαλλοντικής διαχείρισης.

Το σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης είναι μια μεθοδολογία συστηματοποίησης των διεργασιών της Εταιρείας που στοχεύει στη βελτίωση των περιβαλλοντικών και οικονομικών της επιδόσεων. Η ανάγκη εφαρμογής τέτοιων συστημάτων ενσωματώνεται στο γενικότερο πλαίσιο μετάβασης σε ένα σύστημα βιώσιμης διαχείρισης των διαθέσιμων πόρων. Το σύστημα αυτό, επιπλέον, αναβαθμίζει την ποιότητα των υπηρεσιών της εταιρείας εφόσον προσθέτει αξία σε όλα τα στάδια λειτουργίας της (μοντέλο κυκλικής οικονομίας) και όχι μόνο στο τελικό αποτέλεσμα (γραμμικό μοντέλο).

Το σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης περιλαμβάνει την αρχική περιβαλλοντική ανάλυση, τον καθορισμό της περιβαλλοντικής πολιτικής και των αντικειμενικών σκοπών και στόχων που θέτει η Εταιρεία και τη δημιουργία προγράμματος υλοποίησής τους. Επιπλέον, αναλύεται η εφαρμογή του συστήματος σε όλα τα επιμέρους επίπεδα οργάνωσης της Εταιρείας και επικοινωνείται σε όλα τα στελέχη μέσω των κατάλληλων διαδικασιών εκπαίδευσεων. Αναλυτικότερα, διερευνώνται, αξιολογούνται και τίθενται προς παρακολούθηση και μέτρηση όλες οι δραστηριότητες της Εταιρείας που έχουν επιπτώσεις στο περιβάλλον. Το σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης περιλαμβάνει όλες τις διαρθρωτικές και προληπτικές ενέργειες, προκειμένου να αποτραπούν, κατά το δυνατόν, οι επιπτώσεις αυτές. Η Διοίκηση διαδραματίζει πολύ σημαντικό ρόλο, καθώς πέρα από τη γενική κατεύθυνση συμμετέχει ενεργά, θέτοντας συγκεκριμένους στόχους και αναθεωρώντας τους σύμφωνα με τα αποτελέσματα, με στόχο τη διαρκή βελτίωση.

Επιπλέον, το σύστημα της TREK Development A.E. περιλαμβάνει δομημένο Εγχειρίδιο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, στο οποίο βρίσκονται καταγεγραμμένες οι οργανωτικές και λειτουργικές διαδικασίες της

Εταιρείας και το Πρόγραμμα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης με τους τρόπους επίτευξης των περιβαλλοντικών σκοπών και στόχων, τα οποία είναι πιστοποιημένα σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 14001:2015.

δ. Σύστημα Διαχειριστικής Επάρκειας Εταιρειών Επικοινωνίας

Η TREK Development A.E., πρωτοπόρος εταιρεία στην παροχή ολοκληρωμένων υπηρεσιών σε εταιρείες και οργανισμούς και στο πεδίο της επικοινωνίας, αποδεικνύει την ικανότητά της να παρέχει με συνέπεια υπηρεσίες που ικανοποιούν τις απαιτήσεις των πελατών της εφαρμόζοντας το σύστημα Διαχειριστικής Επάρκειας σύμφωνα με το εθνικό πρότυπο ΕΛΟΤ 1435:2009.

Η μακρόπνοη στρατηγική που έχει διαμορφώσει και συνεχώς αναπτύσσει, θέτει σαφείς στόχους ποιότητας των υπηρεσιών της στη διαφημιστική προβολή του Δημοσίου και του ευρύτερου Δημοσίου Τομέα σε έντυπα και ηλεκτρονικά μέσα ενημέρωσης. Η Εταιρεία διαρκώς επενδύει σε ανθρώπινο δυναμικό και επιχειρησιακές και τεχνικές μεθόδους καλύπτοντας τις συγκεκριμένες προϋποθέσεις και απαιτήσεις για τη διασφάλιση υπηρεσιών ύψιστου επιπέδου για τους πελάτες της.

Στο πλαίσιο του συστήματος διαχειριστικής επάρκειας που εφαρμόζει η Εταιρεία επενδύει στη διαρκή εκπαίδευση των στελεχών της και στη συνεχή ενημέρωση τους για τις νέες εξελίξεις στον κλάδο.

Τα οφέλη που προκύπτουν μέσω της εφαρμογής του συστήματος αυτού, συνοψίζονται στα ακόλουθα:

- Βελτίωση της οργάνωσης, συνεπώς αύξηση της αποτελεσματικότητας και αποδοτικότητας
- Συστηματικός έλεγχος διεργασιών και δραστηριοτήτων, ο οποίος έχει ως αποτέλεσμα να αποφεύγονται και να προλαμβάνονται αστοχίες και λάθη
- Συμμόρφωση με τον Ν. 3688/2008 (ΦΕΚ 163/Α/2008), προκειμένου η Εταιρεία να μπορεί να συμμετάσχει σε διαγωνισμούς του Δημοσίου
- Σαφής καθορισμός καθηκόντων και αρμοδιοτήτων του προσωπικού, το οποίο συμβάλλει στην αύξηση της παραγωγικότητας
- Αύξηση εμπιστοσύνης πελατών και της αγοράς γενικότερα για την ικανότητά της να παρέχει με συνέπεια υπηρεσίες
- Αύξηση ικανοποίησης πελατών.

ε. Σύστημα διαχείρισης Επιχειρησιακής Συνέχειας

Η TREK Development εντοπίζοντας κινδύνους που θα μπορούσαν να διαταράξουν την απρόσκοπτη λειτουργία της, υιοθετεί τις πλέον σύγχρονες και επίκαιρες Διαδικασίες Διασφάλισης Επιχειρησιακής της συνέχειας σύμφωνα με το αντίστοιχο Πρότυπο EN ISO 22301:2019.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, αναφορικά με τη διαχείριση αλλά και τη διασφάλιση της επιχειρηματικής συνέχειάς της, προσδιορίζει τους κινδύνους, αντιμετωπίζει απειλές και αξιοποιεί τις ευκαιρίες που της δίνονται. Παράλληλα, ούσα σε συνεχή επαγρύπνηση, υιοθετεί σχέδια αντιμετώπισης εκτάκτων

αναγκών και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, προστατεύοντας κυρίως το προσωπικό της αλλά και τους πελάτες της προσφέροντάς τους με συνέπεια τις υπηρεσίες της.

Για αυτόν τον σκοπό, έχουν αναπτυχθεί, εφαρμόζονται και διατηρούνται διαδικασίες για την ανάλυση διαφόρων επιχειρηματικών επιπτώσεων και κινδύνων οποιουδήποτε συμβάντος μπορεί να επηρεάσει τη λειτουργία της εταιρείας. Σε αυτές περιλαμβάνονται ο σχεδιασμός, η λειτουργία, η διατήρηση, η επανεξέταση, η καθολική εφαρμογή, η παρακολούθηση αλλά σαφώς και η συνεχής βελτίωση του τεκμηριωμένου συνολικά συστήματος που εφαρμόζεται από την Εταιρεία. Επομένως, δίνεται μεγάλη έμφαση στην οργανωτική ικανότητα επανάκαμψης και πρόληψης δυσλειτουργιών, αλλά και στην προστασία από τις συνέπειες πιθανών εξαιρετικών γεγονότων. Με αυτόν τον τρόπο προστατεύεται, προετοιμάζεται και ανταποκρίνεται η Εταιρεία σε πιθανές απειλές.

Ο στόχος της παροχής υψηλής ποιότητας υπηρεσιών παραμένει πάντα σταθερός και επιτυγχάνεται βάσει των προκαθορισμένων χρονοδιαγραμμάτων των έργων. Για τη διασφάλιση αυτών, η εφαρμογή των συστημάτων και διαδικασιών του Προτύπου Επιχειρησιακής Συνέχειας είναι απαραίτητη προϋπόθεση και λαμβάνει χώρα από τον αρχικό προγραμματισμό των έργων. Οι ενέργειες αυτές υλοποιούνται με συνέπεια από την Εταιρεία και το προσωπικό της, και αποτελούν τη βάση που εξασφαλίζει την απρόσκοπτη λειτουργία της.

στ. Σύστημα Επιχειρηματικής ηθικής

Στην TREK Development η ακεραιότητα, η διαφάνεια και η ηθική συμπεριφορά αποτελούν θεμελιώδεις αξίες για κάθε πτυχή της δραστηριότητάς της. Αναγνωρίζοντας τη σημασία της διατήρησης της εμπιστοσύνης των πελατών, των συνεργατών και της κοινωνίας, έχει λάβει την πιστοποίηση ΕΛΟΤ ISO 37001:2019 για το Σύστημα Διαχείρισης κατά της Δωροδοκίας. Η πιστοποίηση αυτή αποδεικνύει τη δέσμευση της Εταιρείας στην καταπολέμηση της δωροδοκίας και στη διασφάλιση ενός ηθικού επιχειρηματικού περιβάλλοντος.

Το πρότυπο ΕΛΟΤ ISO 37001:2019 καθορίζει τις απαιτήσεις και παρέχει καθοδήγηση για την καθιέρωση, εφαρμογή, συντήρηση, ανασκόπηση και συνεχή βελτίωση του Συστήματος Διαχείρισης κατά της Δωροδοκίας. Η TREK Development έχει αναπτύξει και εφαρμόσει ένα ολοκληρωμένο σύστημα που περιλαμβάνει:

- Πολιτική κατά της δωροδοκίας: Έχει θεσπιστεί και εφαρμόζεται μια αυστηρή πολιτική που απαγορεύει οποιαδήποτε μορφή δωροδοκίας, άμεση ή έμμεση, μεταξύ υπαλλήλων, συνεργατών, προμηθευτών και άλλων ενδιαφερομένων μερών. Η πολιτική διασφαλίζει ότι όλες οι επιχειρηματικές δραστηριότητες διέπονται από ακεραιότητα και ηθική συμπεριφορά.
- Εκπαίδευση και ευαισθητοποίηση: Η TREK Development παρέχει συνεχή εκπαίδευση στους εργαζομένους της, προκειμένου να κατανοούν τους κινδύνους δωροδοκίας και τις συνέπειες παραβίασης της πολιτικής κατά της δωροδοκίας. Παράλληλα, διασφαλίζεται ότι όλοι είναι

ενήμεροι για τις διαδικασίες αναφοράς πιθανής δωροδοκίας και την υποχρέωσή τους να αναφέρουν οποιαδήποτε ύποπτη συμπεριφορά, δημιουργώντας ένα περιβάλλον όπου η διαφάνεια είναι κεντρικό στοιχείο.

- Αξιολόγηση κινδύνου: Η Εταιρεία πραγματοποιεί τακτικές αξιολογήσεις κινδύνου για την ταυτοποίηση και εκτίμηση πιθανών κινδύνων δωροδοκίας. Με βάση τα αποτελέσματα αυτών των αξιολογήσεων, η Εταιρεία αναπτύσσει και εφαρμόζει τα κατάλληλα μέτρα για να μειώσει και να αντιμετωπίσει αυτούς τους κινδύνους, εξασφαλίζοντας έτσι ένα σταθερό και ασφαλές επιχειρηματικό περιβάλλον
- Διαδικασίες αναφοράς και διερεύνησης: Έχουν θεσπιστεί μηχανισμοί για την ασφαλή, ανώνυμη και εμπιστευτική αναφορά περιπτώσεων δωροδοκίας ή ύποπτων περιστατικών. Κάθε αναφορά διερευνάται άμεσα και με αμεροληψία, ενώ λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα σύμφωνα με την πολιτική της εταιρείας, υπογραμμίζοντας τη δέσμευση για διαφάνεια και δικαιοσύνη.
- Παρακολούθηση και έλεγχος: Η TREK Development εφαρμόζει τακτικούς εσωτερικούς ελέγχους και ανασκοπήσεις για να διασφαλίσει ότι το Σύστημα Διαχείρισης κατά της Δωροδοκίας λειτουργεί αποτελεσματικά και ότι συμμορφώνεται πλήρως με τις απαιτήσεις του προτύπου ΕΛΟΤ ISO 37001:2019. Αυτές οι διαδικασίες επιτρέπουν την έγκαιρη αναγνώριση και διόρθωση τυχόν αποκλίσεων, προάγοντας τη συνεχή βελτίωση.

ζ) Σύστημα Υγείας & Ασφάλειας στην Εργασία (ISO 45001)

Η TREK Development A.E., στο πλαίσιο της υπεύθυνης και βιώσιμης λειτουργίας της, έχει αναπτύξει και εφαρμόζει ένα Σύστημα Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας (ΣΔΥΑΕ) στην Εργασία, σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 45001:2018. Το σύστημα αυτό ενσωματώνει όλες τις απαιτήσεις για τη διαρκή αναγνώριση, αξιολόγηση και αντιμετώπιση των επαγγελματικών κινδύνων, με στόχο την πρόληψη εργατικών ατυχημάτων και τη δημιουργία ενός ασφαλούς και υγιούς εργασιακού περιβάλλοντος. Το ΣΔΥΑΕ αποτελεί μια οργανωμένη μεθοδολογία που καλύπτει όλους τους τομείς λειτουργίας της εταιρείας. Στόχος του είναι η συστηματοποίηση διαδικασιών πρόληψης, συμμόρφωσης με τη νομοθεσία και συνεχούς βελτίωσης των επιδόσεων υγείας και ασφάλειας.

Κύρια χαρακτηριστικά του συστήματος:

- Διενέργεια αρχικής ανάλυσης κινδύνων και καθορισμός πολιτικής Υγείας & Ασφάλειας.
- Καθορισμός αντικειμενικών σκοπών και στόχων, σε συνδυασμό με επιχειρησιακά πλάνα εφαρμογής.
- Εκπαίδευση και ευαισθητοποίηση του προσωπικού, ανάλογα με το αντικείμενο εργασίας και το επίπεδο ευθύνης.
- Συνεχής παρακολούθηση, μέτρηση και αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας των μέτρων ασφάλειας.

- Προληπτικές και διορθωτικές ενέργειες για τον περιορισμό των κινδύνων στο ελάχιστο δυνατό επίπεδο.

Η Διοίκηση διαδραματίζει κεντρικό ρόλο, συμμετέχοντας ενεργά στη διαδικασία καθορισμού στόχων, διάθεσης πόρων και ανασκόπησης του συστήματος, εξασφαλίζοντας τη διαρκή βελτίωσή του. Το σύστημα συνοδεύεται από:

- Εγχειρίδιο Διαχείρισης Υγείας & Ασφάλειας, όπου αποτυπώνονται οι πολιτικές και οι διαδικασίες.
- Πρόγραμμα Διαχείρισης Υγείας & Ασφάλειας, το οποίο περιγράφει τα μέσα επίτευξης των προκαθορισμένων στόχων.

Η πιστοποίηση της TREK Development A.E. κατά ISO 45001:2018 αποτελεί επιβεβαίωση της δέσμευσής της για την προστασία της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων και όλων των συνεργαζόμενων μερών.

5.5 Ανάλυση SWOT

Ισχυρά σημεία (Strengths)	Αδύνατα σημεία (Weaknesses)
Διαφοροποιημένο επιχειρηματικό μοντέλο που συνδυάζει ανάπτυξη έργων (project development) με ολοκληρωμένες τεχνικές υπηρεσίες και λύσεις ενεργειακής αποδοτικότητας, περιβάλλοντος και βιώσιμης αστικής ανάπτυξης.	Μικρό μέγεθος σε σχέση με καθιερωμένους παρόχους υποδομών και ενεργειακών έργων.
Ισχυρή οργανωτική και τεχνική τεχνογνωσία που έχει αποδειχθεί μέσα από την επιτυχή εκτέλεση έργων υψηλής πολυπλοκότητας για δημόσιους και ιδιωτικούς φορείς στην Ελλάδα και το εξωτερικό.	Εξάρτηση από συγκεκριμένα στελέχη-κλειδιά με εξειδικευμένη εμπειρία, των οποίων η απώλεια θα μπορούσε να επηρεάσει αρνητικά τη λειτουργία.
Σταθερή αναπτυξιακή πορεία με σημαντική αύξηση κύκλου εργασιών και κερδοφορίας την τελευταία διετία, αποδεικνύοντας την επιχειρησιακή δυναμική και αποτελεσματικότητα του μοντέλου.	Περιορισμένη διαθεσιμότητα εξειδικευμένου ανθρώπινου δυναμικού στην αγορά, γεγονός που ενδέχεται να επιβραδύνει την πλήρωση συγκεκριμένων θέσεων, παρά το μικρό συνολικό αριθμό νέων προσλήψεων που προβλέπει το επιχειρηματικό πλάνο.
Εξειδίκευση σε έργα βιώσιμης ανάπτυξης και περιβαλλοντικής διαχείρισης, τομέας που ευνοείται από την ευρωπαϊκή πολιτική πράσινης μετάβασης και τα χρηματοδοτικά εργαλεία της περιόδου 2025–2030.	Εξάρτηση από περιορισμένο αριθμό πελατών του δημοσίου τομέα.

Συμβασιοποιημένο ανεκτέλεστο έργο πολυετούς ορίζοντα που εξασφαλίζει προβλεψιμότητα εσόδων και ισχυρή ορατότητα μελλοντικών ταμειακών ροών.	
Μηδενικός τραπεζικός δανεισμός.	
Επιχειρηματικές ευκαιρίες (Opportunities)	Απειλές- Επιχειρηματικοί κίνδυνοι (Threats)
Ενίσχυση δημόσιων και ιδιωτικών επενδύσεων σε υποδομές, περιβάλλον και ενεργειακή αναβάθμιση, που ευθυγραμμίζονται με τους τομείς δραστηριότητας της εταιρείας.	Έντονος ανταγωνισμός από μεγαλύτερες και κεφαλαιακά ισχυρότερες επιχειρήσεις στους ίδιους τομείς.
Ανάπτυξη νέων υπηρεσιών και ψηφιακών εφαρμογών σε έξυπνες πόλεις, έξυπνα δίκτυα και βιώσιμες ενεργειακές λύσεις, αξιοποιώντας την τεχνογνωσία και τις διεθνείς συνεργασίες της εταιρείας.	Ρυθμιστικοί και αδειοδοτικοί κίνδυνοι, που μπορούν να μεταβάλουν το χρονοδιάγραμμα ή το κόστος εκτέλεσης έργων.
Εδραίωση της εταιρικής εικόνας μέσω της εισαγωγής στο Χ.Α., που ενισχύει την αξιοπιστία, τη διαφάνεια και τη δυνατότητα προσέλκυσης θεσμικών συνεργασιών.	Καθυστέρηση ή αναστολή επενδυτικών προγραμμάτων λόγω μακροοικονομικής αβεβαιότητας ή δημοσιονομικών περιορισμών.
Αύξηση της ζήτησης για ενεργειακά και περιβαλλοντικά έργα μέσω ευρωπαϊκών προγραμμάτων, όπως REPowerEU, Ταμείο Ανάκαμψης, ΕΣΠΑ κ.α.	Πληθωριστικές πιέσεις και αυξήσεις κόστους υλικών/εργασίας, που μπορεί να επηρεάσουν τα περιθώρια κέρδους στα έργα σταθερής τιμολόγησης.

5.6 Βαθμός εξάρτησης δραστηριότητας από περιορισμένο αριθμό πελατών-προμηθευτών

Η Εταιρεία έχει δραστηριότητα τύπου “Business-to-Business” με κύρια κατεύθυνση δραστηριότητας τον δημόσιο τομέα, ευρύτερο δημόσιο τομέα, την Ευρωπαϊκή Επιτροπή (Γενικές Διευθύνσεις και άλλους οργανισμούς την Κομισιόν), εταιρίες δημοσίου συμφέροντος (ΕΥΔΑΠ/ΔΕΥΑ), χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και οργανισμούς διεθνούς κύρους, όπως η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων και η UEFA.

Ενδεικτικό πελατολόγιο

Το πελατολόγιο της Trek Development περιλαμβάνει ένα ευρύ φάσμα συνεργασιών με ιδιώτες, επιχειρήσεις και δημόσιους φορείς, όπως: ιδιωτικοί επενδυτές και εταιρείες real estate που αναζητούν ολοκληρωμένες λύσεις ανάπτυξης ακινήτων, βιομηχανικές και εμπορικές επιχειρήσεις, για την κατασκευή ή αναβάθμιση λειτουργικών εγκαταστάσεων και επαγγελματικών χώρων, ξενοδοχειακές

μονάδες και τουριστικές επενδύσεις, και οργανισμοί του Δημοσίου και της τοπικής αυτοδιοίκησης, μέσω συμμετοχής σε έργα υποδομών, τεχνικές παρεμβάσεις και διαγωνισμούς.

Στο αυστηρό και εξειδικευμένο αυτό πλαίσιο η Εταιρεία διαθέτει διαφοροποιημένο πελατολόγιο τόσο σε είδος όσο και σε βάθος (αριθμό διαφορετικών πελατών), ενώ η εισπραξιμότητα του πελατολογίου είναι εξαιρετικά υψηλή.

Το πλήθος των πελατών την τελευταία τριετία αποτυπώνεται ως εξής:

2022	2023	2024
24	35	23

Πηγή: Στοιχεία της Εταιρείας, μη ελεγμένα από ορκωτό ελεγκτή

Κατά τη χρήση 2024, οι πέντε μεγαλύτεροι πελάτες, που ανήκουν στο δημόσιο τομέα, της Εταιρείας ήταν οι εξής:

Πελάτης	Εκτελεσμένο 2024 (σε €)	Ανεκτέλεστο Υπόλοιπο (σε €)	Στάδιο Υλοποίησης	Διάρκεια Έργου
Δήμος Μάνδρας Ειδυλλίας	1.054.588,26	450.000	Σε εξέλιξη	2 έτη
Δήμος Μοσχάτου Ταύρου	505.300,00	-	Ολοκληρωμένο	1 έτος
Δήμος Ανατολικής Σάμου	499.885,51	-	Ολοκληρωμένο	2 έτη
Υπουργείο Οικονομικών (Γενική Διεύθυνση ΚΗΣΥΠΞΗΣ Δ ΟΙΚ)	285.706,68	185.000	Σε εξέλιξη	3 έτη
Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών	193.831,93	65.000	Σε εξέλιξη	3 έτη
ΣΥΝΟΛΑ	2.539.312,38	700.000		

Πηγή: Στοιχεία της Εταιρείας

Αναλυτικότερα, τα έργα που υλοποιήθηκαν για τους ανωτέρω πελάτες αφορούσαν:

- Δήμος Μάνδρας Ειδυλλίας:** Υλοποίηση έργου «Έξυπνα Υδρόμετρα και Υποδομές Έξυπνης Πόλης». Το έργο περιλάμβανε την προμήθεια και εγκατάσταση 4.700 έξυπνων υδρομέτρων, καθώς και την ανάπτυξη εφαρμογών διαχείρισης ύδατος και έξυπνης πόλης για τη βελτίωση της διαχείρισης των υδάτινων πόρων του Δήμου (πηγή: <https://trek.gr/4-700-digital-hydrometers-in-the-suburbs-of-athens-smart-water-infrastructure-and-smart-city-apps-for-the-most-valuable-asset-the-water/>).

- **Δήμος Μοσχάτου - Ταύρου:** Ανάληψη έργων κατασκευής και ενεργειακής αναβάθμισης δημοτικών κτηρίων και υποδομών, στο πλαίσιο επενδυτικών προγραμμάτων για την ενεργειακή αποδοτικότητα και τη βιώσιμη αστική ανάπτυξη (πηγή: <https://trek.gr/construction-energy-works-for-the-municipality-of-moschato-athens/>).
- **Δήμος Ανατολικής Σάμου:** Υλοποίηση έργων κατασκευής και ανάπτυξης σε δημοτικά κτήρια της Σάμου, στο πλαίσιο δράσεων βελτίωσης υποδομών και λειτουργικότητας δημόσιων κτηρίων (πηγή: <https://trek.gr/construction-development-for-trek-in-municipal-buildings-samos-island-gr/>).
- **Υπουργείο Οικονομικών (Γενική Διεύθυνση ΚΗΣΥΠΞΗΣ Δ ΟΙΚ):** Παροχή υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου στο πλαίσιο μεγάλου αναπτυξιακού προγράμματος ενεργειακών παρεμβάσεων σε δημόσια κτήρια, στο πλαίσιο χρηματοδοτούμενων προγραμμάτων ενεργειακής αναβάθμισης δημόσιου κτιριακού αποθέματος (πηγή: <https://trek.gr/clients/technical-advisor-for-large-scale-energy-development-programme-in-greece-ministry-of-economy-gr/>).
- **Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών:** Συμμετοχή στο πλαίσιο πολυετούς Συμφωνίας Πλαίσιο συνολικού προϋπολογισμού έως €31 εκατ. (με δυνατότητα επέκτασης), για την παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου σε έργα υποδομών (πηγή: <https://trek.gr/trek-into-a-31meur-15meur-option-framework-service-contract-with-the-min-of-infrastructure-greece/>).

Το σύνολο των πωλήσεων προς τους πέντε αυτούς πελάτες για τη χρήση 2024 ανήλθε σε 86% του συνολικού κύκλου εργασιών. Η συγκεκριμένη σύνθεση αντικατοπτρίζει τη σημαντική συμμετοχή φορέων του δημόσιου και ευρύτερου δημόσιου τομέα στο χαρτοφυλάκιο πελατών της Εταιρείας. Επιπλέον, η Εταιρεία έχει συνολικό συμβασιολογημένο ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων ύψους 9.500.000€. Κατά το έτος 2025, η Εταιρεία συνεχίζει να καταγράφει υψηλό ποσοστό πελατών δημοσίου χαρακτήρα, τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, με ενεργές συμβάσεις για Υπηρεσίες Διοίκησης και Διαχείρισης Κινδύνου (ΔΕΔΔΗΕ), υπηρεσίες χρηματοδότησης (EDF - Ενεργειακός Οργανισμός Γαλλία), Διαχείριση Κατασκευής ενεργειακών Υποδομών (ΟΑΚΑ) κ.α. Η Εταιρεία δεν παρουσιάζει ουσιώδη εξάρτηση από έναν μεμονωμένο πελάτη, ωστόσο υπάρχει εξάρτηση από περιορισμένο αριθμό πελατών δημοσίου τομέα. Ωστόσο, η διασπορά των έργων σε διαφορετικούς φορείς του δημόσιου τομέα, η φερεγγυότητα αυτών και η φύση των συμβάσεων (με διαγωνιστική διαδικασία και καθορισμένα πλαίσια πληρωμών) συμβάλλουν στη διατήρηση ικανοποιητικού βαθμού διαφοροποίησης και περιορισμού του κινδύνου συγκέντρωσης.

Δεδομένου ότι η επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρείας δεν εξαρτάται από τρίτους προμηθευτές για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της έναντι των πελατών της, η Διοίκηση δηλώνει ότι, κατά την

Ημερομηνία του Πληροφοριακού Εγγράφου, η TREK Development δεν παρουσιάζει εξάρτηση από περιορισμένο αριθμό προμηθευτών.

5.7 Προσωπικό

Βασικός παράγοντας στην ανάπτυξη και εδραίωση της TREK Development είναι το υψηλό επίπεδο μόρφωσης και κατάρτισης του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας. Στα στελέχη της περιλαμβάνονται εξειδικευμένοι σύμβουλοι μηχανικοί, οικονομολόγοι, περιφερειολόγοι, χωροτάκτες – πολεοδόμοι, marketers, νομικοί, επιστήμονες πληροφορικής κ.λπ., με μεταπτυχιακές σπουδές στο εξωτερικό και σημαντική εμπειρία σε θέματα αστικής και περιφερειακής ανάπτυξης, ενέργειας, υποδομών, περιβάλλοντος, μεταφορών, στρατηγικού μάρκετινγκ και επικοινωνίας, και διοίκησης-διαχείρισης έργων και προγραμμάτων. Πέραν των προαναφερθέντων, αξίζει να σημειωθεί ότι η Εταιρεία απασχολεί ευρύ σύνολο εξωτερικών συμβούλων και συνεργατών διαφόρων ειδικοτήτων, με σκοπό την άμεση και βέλτιστη στελέχωση ομάδων υλοποίησης έργων.

Το υψηλό επίπεδο επαγγελματικής κατάρτισης του προσωπικού της Εταιρείας τεκμηριώνεται από το γεγονός ότι η πλειοψηφία του προσωπικού της TREK Development είναι κάτοχοι Μεταπτυχιακών Τίτλων Σπουδών. Σημαντικό ποσοστό εξ αυτών είναι κάτοχοι Διδακτορικών Διπλωμάτων και ακολουθούν μία αξιόλογη ακαδημαϊκή καριέρα, ενώ παράλληλα δραστηριοποιούνται ενεργά στον τομέα της έρευνας, των μελετών και της διαχείρισης και υλοποίησης έργων μεγάλης εμβέλειας. Μία βασική συνιστώσα του ανταγωνιστικού πλεονεκτήματος της Εταιρείας αποτελεί η απασχόληση ατόμων με σημαντική εμπειρία και τεχνογνωσία στην Ελλάδα, την Ευρώπη και τρίτες χώρες σε σχέδια και προγράμματα τόσο του ιδιωτικού όσο και του δημοσίου τομέα.

Ακόμα τα στελέχη της Εταιρείας διακρίνονται από:

- συμμετοχή σε επαγγελματικές ενώσεις και επιστημονικές επιτροπές της Ελλάδας και του εξωτερικού,
- δημοσίευση άρθρων σε Ελληνικά και διεθνή ακαδημαϊκά περιοδικά,
- συμμετοχή σε πλήθος σεμιναρίων και συνεδρίων ως ομιλητές.

Καταδεικνύεται έτσι ο σαφής προσανατολισμός της TREK Development προς την απασχόληση εξειδικευμένων και έμπειρων επαγγελματιών.

Η διάρθρωση των μόνιμων στελεχών της TREK Development (απασχόληση με σύμβαση μισθωτής εργασίας και συμβάσεις έργου- εργασίας) κατά κατηγορία και ειδικότητα για την τελευταία τριετία εμφανίζεται στους πίνακες που ακολουθούν:

Αριθμός μόνιμου απασχολούμενου προσωπικού ανά κατηγορία			
Κατηγορία	2022	2023	2024
Επιστημονικό- Τεχνικό	19	21	26
Διοίκηση	3	3	3
Γραμματεία	2	2	2
Λογιστήριο	1	1	2
ΣΥΝΟΛΟ	25	27	33

Πηγή: Στοιχεία της Εταιρείας

Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού ανά ειδικότητα			
Ειδικότητα	2022	2023	2024
Οικονομική & περιφερειακή ανάπτυξη	7	8	10
Μηχανικοί, πολεοδόμοι, χωροτάκτες, περιβαλλοντολόγοι	10	11	13
Marketing & επικοινωνία	2	2	2
Οργάνωση & διοίκηση	3	3	4
Πληροφορική & τηλεπικοινωνίες	3	3	4
ΣΥΝΟΛΟ	25	27	33

Πηγή: Στοιχεία της Εταιρείας

5.8 Συνοπτική περιγραφή κυριότερων αγορών και Κλάδος Δραστηριοποίησης της Εταιρείας την τελευταία διετία

Η TREK Development δεν εντάσσεται σε ένα αυστηρά οριοθετημένο κλαδικό περιβάλλον, αλλά δραστηριοποιείται σε ένα σύνθετο πεδίο, τομείς που διασταυρώνονται μεταξύ τους, καλύπτοντας έργα δημοσίου συμφέροντος με υψηλό βαθμό τεχνογνωσίας, καθετοποίησης και προστιθέμενης αξίας. Συγκεκριμένα, η Εταιρεία δραστηριοποιείται:

- στον τομέα της ενέργειας, της ενεργειακής αποδοτικότητας και των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

- στον κατασκευαστικό κλάδο και τις υποδομές, με παράλληλη αξιοποίηση τεχνολογιών πληροφορικής και επικοινωνιών.
- στον περιβαλλοντικό τομέα, ιδίως στη διαχείριση υδάτων, τις εφαρμογές έξυπνων πόλεων και την κυκλική οικονομία.

Βασικό χαρακτηριστικό της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας αποτελεί η ολιστική προσέγγιση υλοποίησης έργων, η οποία διαφοροποιείται από την πρακτική που ακολουθούν οι περισσότερες επιχειρήσεις των επί μέρους κλάδων. Ειδικότερα, η Εταιρεία αναλαμβάνει την πλήρη αλυσίδα αξίας κάθε έργου, ξεκινώντας από τη σύλληψη και διαμόρφωση της αρχικής ιδέας (concept note), την τεχνική, διοικητική και χρηματοοικονομική ωρίμανση του έργου, την εξασφάλιση χρηματοδότησης, έως και την υλοποίηση, κατασκευή και παράδοση του έργου σε λειτουργία.

Το επιχειρηματικό αυτό μοντέλο περιγράφεται συνοπτικά μέσω του σχήματος «Conceptualize – Design – Develop – Deliver», και επιτρέπει στην TREK Development να λειτουργεί καθετοποιημένα σε ένα ευρύ φάσμα δραστηριοτήτων, εντός ενός διακριτού πεδίου το οποίο μπορεί να προσδιοριστεί ως αγορά **"Έξυπνης Ενέργειας, Υποδομών και Περιβαλλοντικής Ανάπτυξης"**. Η οριζόντια δραστηριοποίηση της Εταιρείας ενισχύει τη δυνατότητα ανάληψης και υλοποίησης σύνθετων έργων, κυρίως δημοσίου συμφέροντος, σε συνεργασία με δημόσιους, ευρύτερους δημόσιους και διεθνείς οργανισμούς.

Η συνδυαστική αυτή τοποθέτηση καθιστά την Εταιρεία ιδιαίτερα διαφοροποιημένη και σε ορισμένες περιπτώσεις μοναδική ως προς το αντικείμενο και τον τρόπο παροχής υπηρεσιών εντός της ελληνικής αγοράς.

5.9 Θέση της Εταιρείας στον Κλάδο – Κύριοι Ανταγωνιστές

Κλάδος κατασκευών, ενεργειακών υποδομών και διαχείρισης πόρων

Ο κλάδος της διαχείρισης έργων κατασκευών και ενεργειακών υποδομών, στον οποίο δραστηριοποιείται η TREK Development A.E., διαμορφώνεται από ένα δυναμικά μεταβαλλόμενο επιχειρηματικό περιβάλλον, στο οποίο κυριαρχούν οι έννοιες της βιώσιμης ανάπτυξης, της ενεργειακής μετάβασης και της ψηφιοποίησης των υποδομών. Οι αυξημένες ανάγκες για ανακαίνιση, αναβάθμιση και επέκταση των δημόσιων και ιδιωτικών υποδομών, καθώς και η εντεινόμενη πίεση για πράσινη ενέργεια και τεχνολογική καινοτομία, καθιστούν τον κλάδο ιδιαίτερα ελκυστικό, αλλά ταυτόχρονα απαιτητικό από πλευράς τεχνικών δυνατοτήτων, χρηματοδότησης και στρατηγικού σχεδιασμού.

Η TREK δραστηριοποιείται σε έναν τομέα υψηλής στρατηγικής σημασίας για την Ελλάδα, καθώς δραστηριοποιήθηκαν το 2022 περίπου 70.000 επιχειρήσεις, αριθμός αυξημένος κατά 7.861 (+13%) σε σύγκριση με το 2017. Σύμφωνα με τη μελέτη του IOBE «Τάσεις, προκλήσεις και προοπτικές των Κατασκευών στην Ελλάδα» (Μάρτιος 2024), στις δραστηριότητες Αρχιτεκτόνων και Μηχανικών

λειτουργήσαν το 2022 περίπου 52.000 επιχειρήσεις, σχεδόν 4.300 περισσότερες σε σύγκριση με το 2017. Αξίζει όμως να σημειωθεί ότι η πλειονότητα αυτών των επιχειρήσεων αφορά σε αυτοαπασχολούμενους. Η συνολική αξία παραγωγής του κλάδου των Κατασκευών εκτιμάται ότι έφτασε το 2023 τα 12,8 δισ. ευρώ, επίπεδο υψηλότερο κατά 84% συγκριτικά με το 2017. Η ακαθάριστη προστιθέμενη αξία (ΑΠΑ) του κλάδου διαμορφώθηκε σε 3,4 δισ. ευρώ το 2022 και η συμμετοχή του στη συνολική ακαθάριστη προστιθέμενη αξία της ελληνικής οικονομίας σε 1,9%. Αξίζει να αναφερθεί πως Ιδιαίτερα ενισχυμένη την τελευταία διετία είναι και η αγορά κατασκευής δημοσίων έργων, με αύξηση τόσο του πλήθους των δημοπρασιών όσο και του συνολικού προϋπολογισμού των δημοσίων έργων και αποκλιμάκωση του μέσου ποσοστού έκπτωσης, εξαιτίας και της σημαντικής αύξησης του κόστους κατασκευής.

Ο κλάδος ενισχύεται σταθερά μέσω του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (Ελλάδα 2.0) και του νέου ΕΣΠΑ 2021-2027. Οι συνολικοί διαθέσιμοι πόροι ξεπερνούν τα €30 δισ., εκ των οποίων σημαντικό ποσοστό (άνω του 40%) κατευθύνεται σε έργα τεχνικής φύσης, όπως ανακαινίσεις δημοσίων κτιρίων, ψηφιακός μετασχηματισμός υποδομών, πράσινες μεταφορές, ενεργειακές κοινότητες και διαχείριση πόρων. Η Eurobank προβλέπει ότι μόνο για τις υποδομές βιώσιμης ανάπτυξης (π.χ. σχολεία, νοσοκομεία, ενεργειακή αναβάθμιση κατοικιών, αποθήκευση ενέργειας), θα διατεθούν άνω των €10 δισ. μέχρι το 2027.

Όσον αφορά τον κλάδο της ενέργειας, η ελληνική αγορά βρίσκεται σε φάση ταχείας αναδιάρθρωσης, με βασικούς άξονες τη μετάβαση σε βιώσιμες μορφές ενέργειας, την απελευθέρωση της αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας και την ενίσχυση της ενεργειακής επάρκειας υπό συνθήκες μεταβλητών τιμών. Η αυξανόμενη συμμετοχή των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ), καθώς και η ανάγκη για διαφοροποίηση των πηγών εφοδιασμού, αποτελούν κρίσιμα στοιχεία του νέου ενεργειακού πλαισίου. Σε θεσμικό και ρυθμιστικό επίπεδο, η αναθεώρηση του Εθνικού Σχεδίου για την Ενέργεια και το Κλίμα (ΕΣΕΚ) συνιστά κομβική πρωτοβουλία. Το ΕΣΕΚ προβλέπει την ενίσχυση των ΑΠΕ σε όλους τους τομείς της οικονομίας, τόσο μέσω απευθείας χρήσης τους για παραγωγή ενέργειας όσο και έμμεσα μέσω της παραγωγής πράσινου υδρογόνου και κλιματικά ουδέτερων καυσίμων. Ο στόχος που τίθεται για το μερίδιο των ΑΠΕ στην ακαθάριστη τελική κατανάλωση ενέργειας ανέρχεται σε 43% έως το 2030, με παράλληλη ευθυγράμμιση με τις ευρωπαϊκές κατευθύνσεις για μείωση εκπομπών κατά 55% έως το 2030, 80% έως το 2040 και επίτευξη κλιματικής ουδετερότητας έως το 2050.

Η επενδυτική δραστηριότητα στον ενεργειακό τομέα παρουσιάζει έντονη δυναμική. Για την περίοδο 2024–2030, προβλέπονται επενδύσεις συνολικού ύψους €67,5 δισ., οι οποίες περιλαμβάνουν και κονδύλια για έρευνα και καινοτομία. Το μεγαλύτερο μέρος αυτών των επενδύσεων αφορά σε έργα Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και Ενεργειακής Αποδοτικότητας, επιβεβαιώνοντας την ισχυρή

κατεύθυνση της ελληνικής ενεργειακής στρατηγικής προς την πράσινη ανάπτυξη και την τεχνολογική αναβάθμιση του κλάδου.

Ταυτόχρονα, η χώρα επιταχύνει τα έργα των ΑΠΕ, καθώς η Ευρωπαϊκή Επιτροπή έχει εντάξει την Ελλάδα σε ομάδα κρατών με υψηλό δυναμικό αξιοποίησης ηλιακής και αιολικής ενέργειας. Η ανάγκη για ενίσχυση των ηλεκτρικών διασυνδέσεων, ιδίως με τα νησιά του Αιγαίου, και η ανάπτυξη υποδομών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων και ευφυών ενεργειακών συστημάτων δημιουργούν νέα πεδία ζήτησης για εταιρείες με τεχνογνωσία στον σχεδιασμό, υλοποίηση και διαχείριση σύνθετων τεχνικών έργων, όπως η TREK.

Αξίζει να σημειωθεί πως:

- Οι επενδύσεις σε νέες υποδομές μεταφοράς φυσικού αερίου ανήλθαν το 2023 σε 4.857.000 ευρώ, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 29,6% σε σχέση με το 2022.
- Όσον αφορά τις υποδομές φόρτισης στην Ελλάδα, ο συνολικός αριθμός των σημείων επαναφόρτισης το τρίτο τρίμηνο 2024 ανήλθαν σε 5.575 σημεία για φόρτιση εναλλασσόμενου ρεύματος (AC) και 741 σημεία για φόρτιση συνεχούς ρεύματος (DC).

Η TREK Development A.E. δραστηριοποιείται σε ένα ανταγωνιστικό και δυναμικά εξελισσόμενο περιβάλλον, το οποίο χαρακτηρίζεται από τη συμμετοχή καταξιωμένων εταιρειών με υψηλό βαθμό τεχνικής, οργανωτικής και χρηματοδοτικής συγκρότησης. Ο κλάδος της διαχείρισης έργων κατασκευών και ενεργειακών υποδομών στην Ελλάδα δεν περιλαμβάνει πολλές εταιρείες με ταυτόσημο επιχειρηματικό μοντέλο, καθώς η δραστηριότητα της TREK συνδυάζει στοιχεία project management & development, χρηματοδότησης και τεχνικής υλοποίησης έργων έξυπνης ενέργειας, διαχείρισης υδάτων και έξυπνων πόλεων. Ως προς το αντικείμενο και το εύρος δραστηριοτήτων της, η Εταιρεία μπορεί να συγκριθεί με περιορισμένο αριθμό οργανισμών που συνδυάζουν τεχνική εξειδίκευση με συμβουλευτικές ή τεχνολογικές υπηρεσίες στους τομείς των υποδομών και της ενέργειας. Μεταξύ αυτών, η EUROCONSULTANTS (E.In.S. S.A.), με δραστηριότητα στη διαχείριση και ωρίμανση έργων ενέργειας, περιβάλλοντος και βιώσιμης ανάπτυξης, η UNIBIOS Holdings S.A., με επιχειρησιακή παρουσία σε υποδομές ύδατος και τεχνολογίες υπεύθυνης χρήσης φυσικών πόρων και η DOTSOFT A.E. που εξειδικεύεται στην ανάπτυξη και υλοποίηση ψηφιακών λύσεων “έξυπνης ενέργειας” και “έξυπνων πόλεων” για τον δημόσιο και ιδιωτικό τομέα. Οι ανωτέρω εταιρείες κρίνονται ως οι πλέον συγκρίσιμες στην ελληνική χρηματιστηριακή αγορά, παρόλο που τα αντικείμενά τους δεν είναι απολύτως ταυτόσημα με το αντικείμενο TREK Development A.E., καθώς παρουσιάζουν επαρκή ομοιότητα και αλληλεπικάλυψη ως προς τις δραστηριότητές τους.

Όσον αφορά άλλες ελληνικές εταιρείες με ομοειδή ή συγκρίσιμη δραστηριότητα, μη εισηγμένες σε χρηματιστηριακή αγορά, αυτές περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων την LDK Consultants και την EXERGIA S.A.

στον τομέα της ανάπτυξης και διαχείρισης έργων, ενώ στον τομέα της ενέργειας και των έξυπνων κατασκευών δραστηριοποιούνται οι ΕΤΕΚΑ Κατασκευαστική, WINGS ICT Solutions και άλλες.

Επισκόπηση Κύριου Ανταγωνισμού								
	Κύκλος Εργασιών		Κέρδη προ φόρων		Ίδια Κεφάλαια		EBIT	
(ποσά σε € χιλ.)	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024
EUROCONSULTANTS	5.071	5.661	2.455	2.596	5.186	7.260	2.659	2.699
UNIBIOS	12.977	14.718	2.402	1.552	15.661	17.461	3.026	2.283
DOTSOFT	8.337	14.233	1.834	3.798	5.530	8.379	1.926	3.950

Πηγή: Οικονομικά στοιχεία εταιρειών

Η TREK Development A.E. διαφοροποιείται από τις λοιπές εταιρείες του κλάδου μέσω της ενιαίας και διττής της δραστηριότητας, που συνδυάζει την ανάπτυξη και ωρίμανση έργων υποδομής (project development & finance) με την άμεση τεχνική τους υλοποίηση σε τομείς όπως η έξυπνη ενέργεια, η ενεργειακή εξοικονόμηση, η διαχείριση υδάτων και οι έξυπνες πόλεις. Αξιοποιώντας την ευελιξία, την τεχνική της επάρκεια και τη διατομεακή τεχνογνωσία της, η Εταιρεία έχει επιτύχει να αναλαμβάνει και να υλοποιεί έργα μεσαίας και μεγάλης κλίμακας με σύνθετες τεχνικές απαιτήσεις και υψηλά ποιοτικά πρότυπα. Η ικανότητα σύζευξης τεχνικής, χρηματοοικονομικής και τεχνολογικής προσέγγισης προσδίδει στην TREK στρατηγικό πλεονέκτημα, επιτρέποντάς της να λειτουργεί ως συνδετικός κρίκος μεταξύ των καθαρά συμβουλευτικών, τεχνικών και ψηφιακών φορέων της αγοράς. Μέσω της σταθερής συνεργασίας της με φορείς του Δημοσίου, της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και του ιδιωτικού τομέα, καθώς και της προσήλωσής της στη βιωσιμότητα και την ενεργειακή αποδοτικότητα, η Εταιρεία έχει εδραιώσει ισχυρή και διακριτή θέση στην ελληνική αγορά υποδομών, ανταγωνιζόμενη αποτελεσματικά σε έργα υψηλής προστιθέμενης αξίας και τεχνολογικής καινοτομίας.

5.10 Βαθμός ωριμότητας κλάδων, περιθώρια ανάπτυξής του και προβλέψεις για το μερίδιο αγοράς της εταιρείας

Κλάδος κατασκευών και ενεργειακών υποδομών

Η παγκόσμια αγορά υποδομών καθαρής ενέργειας βρίσκεται σε φάση ραγδαίας ανάπτυξης, με τις επενδύσεις να ξεπερνούν τα 2 τρισεκατομμύρια δολάρια το 2024. Η παγκόσμια αγορά υποδομών καθαρής ενέργειας είχε αξία 0,7 τρισεκατομμύρια δολάρια το 2023 και προβλέπεται να φτάσει τα 1,8 τρισεκατομμύρια δολάρια έως το 2033, με μέσο ετήσιο ρυθμό ανάπτυξης (CAGR) 9,2% από το 2024 έως το 2033. Ωστόσο, για την επίτευξη των στόχων μηδενικών εκπομπών έως το 2050, απαιτείται αύξηση των ετήσιων επενδύσεων σε περίπου 5,6 τρισεκατομμύρια δολάρια μεταξύ 2025 και 2030. Σύμφωνα με την έκθεση "Global Energy Perspective 2024" της McKinsey, οι συνολικές ετήσιες επενδύσεις στον

ενεργειακό τομέα προβλέπεται να αυξάνονται κατά 2% έως 4% ετησίως, φτάνοντας τα 2,0 έως 3,2 τρισεκατομμύρια δολάρια μέχρι το 2040. Οι τεχνολογικές εξελίξεις στα συστήματα αποθήκευσης ενέργειας, όπως οι βελτιωμένες τεχνολογίες μπαταριών και οι λύσεις αποθήκευσης σε επίπεδο δικτύου, αποτελούν βασικούς παράγοντες ανάπτυξης της αγοράς υποδομών καθαρής ενέργειας, καθώς επιτρέπουν πιο αποδοτική και αξιόπιστη ενσωμάτωση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας όπως η ηλιακή και η αιολική. Σε συνδυασμό με τις αυξανόμενες επενδύσεις σε υποδομές έξυπνων δικτύων, αυτές οι καινοτομίες βελτιώνουν την ευελιξία, την ανθεκτικότητα και την αποδοτικότητα των ενεργειακών δικτύων, διευκολύνοντας την καλύτερη διαχείριση ενέργειας, μειώνοντας τις απώλειες μετάδοσης και υποστηρίζοντας τη μετάβαση προς την αποκεντρωμένη και ανανεώσιμη παραγωγή ενέργειας.

Παράλληλα, ο ενεργειακός τομέας –και ιδίως οι ενεργειακές υποδομές– βιώνει μία ιστορική στροφή, καθώς οι επενδύσεις σε ΑΠΕ, διασυνδέσεις δικτύων και συστήματα αποθήκευσης ενέργειας παρουσιάζουν σημαντική επιτάχυνση. Η Διεθνής Υπηρεσία Ενέργειας (IEA) αναφέρει ότι το 2023, για πρώτη φορά στην ιστορία, οι επενδύσεις σε καθαρές μορφές ενέργειας (ΑΠΕ, ηλεκτρικά δίκτυα, αποθήκευση, υδρογόνο κ.ά.) ξεπέρασαν τις επενδύσεις σε ορυκτά καύσιμα. Η ετήσια επένδυση σε έργα καθαρής ενέργειας αναμένεται να ξεπεράσει τα \$2 τρισ. παγκοσμίως έως το 2030, με σημαντικό μερίδιο να κατευθύνεται σε υποδομές και κατασκευαστικά έργα που αφορούν ηλεκτροπαραγωγή, μεταφορά και κατανάλωση ενέργειας.

Σε ευρωπαϊκό επίπεδο, η υλοποίηση του Green Deal της ΕΕ, καθώς και το πρόγραμμα REPowerEU, θέτουν φιλόδοξους στόχους για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων, την εγκατάσταση ΑΠΕ και την αναβάθμιση των ενεργειακών δικτύων. Συγκεκριμένα, η πρωτοβουλία “Renovation Wave” στοχεύει στην ενεργειακή ανακαίνιση τουλάχιστον 35 εκατομμυρίων κτιρίων έως το 2030. Η ευρωπαϊκή αγορά των κατασκευών υποχώρησε οριακά το 2023 (περίπου -1,5%), κυρίως λόγω του πληθωρισμού και των αυξήσεων στο κόστος δανεισμού, ωστόσο η τάση αντιστρέφεται το 2024, με τις δημόσιες επενδύσεις και τα συγχρηματοδοτούμενα έργα (NextGenerationEU, CEF, Horizon Europe) να διατηρούν σταθερή τη ζήτηση, ειδικά στον τομέα των υποδομών.

Η ευρωπαϊκή αγορά αποτιμήθηκε σε 2,8 δισεκατομμύρια δολάρια το 2022 και προβλέπεται να αυξηθεί στα 3,2 δισεκατομμύρια δολάρια το 2023, φθάνοντας τα 10,8 δισεκατομμύρια δολάρια έως το 2032. Η μέση ετήσια σύνθετη αύξηση (CAGR) για την περίοδο 2024–2032 εκτιμάται στο εντυπωσιακό 16,2%. Η ταχεία αυτή ανάπτυξη υποστηρίζεται από μια σειρά παραγόντων που σχετίζονται με τις κλιματικές και περιβαλλοντικές δεσμεύσεις της Ευρώπης.

Ο κλάδος των κατασκευών και ενεργειακών υποδομών εμφανίζει ορισμένα διακριτά χαρακτηριστικά, τα οποία επηρεάζουν καθοριστικά τη λειτουργία των επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται εντός αυτού. Συγκεκριμένα, διαπιστώνεται ότι πρόκειται για έναν τομέα με έντονα κεφαλαιακή φύση, στον οποίο απαιτούνται σημαντικά επενδυτικά κεφάλαια τόσο για την προετοιμασία όσο και για την

εκτέλεση έργων μεγάλης ή μεσαίας κλίμακας. Ως εκ τούτου, κρίσιμη θεωρείται η δυνατότητα πρόσβασης των εταιρειών του κλάδου σε επαρκή και διαφοροποιημένα εργαλεία χρηματοδότησης, είτε μέσω συμβατικής τραπεζικής δανειοδότησης είτε μέσω συνδυαστικών σχημάτων χρηματοδότησης (π.χ. Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, Συμπράξεις Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα – ΣΔΙΤ, επιχειρησιακά προγράμματα του ΕΣΠΑ).

Παράλληλα, σημειώνεται ότι ο συγκεκριμένος τομέας χαρακτηρίζεται από μακρόχρονες επενδύσεις, καθώς τα έργα που αναλαμβάνονται φέρουν συνήθως πολυετή κύκλο ζωής, από τη φάση της ωρίμανσης έως την υλοποίηση και την παράδοση προς χρήση. Αυτό καθιστά αναγκαία την ύπαρξη σταθερού στρατηγικού προγραμματισμού, επαρκούς τεχνικής και διαχειριστικής υποδομής καθώς και τη δυνατότητα συνεχούς προσαρμογής σε μεταβαλλόμενες θεσμικές ή οικονομικές συνθήκες που δύνανται να επηρεάσουν την πορεία εκτέλεσης των έργων. Οι σύγχρονες απαιτήσεις βιωσιμότητας, ενεργειακής απόδοσης και περιβαλλοντικής συμμόρφωσης, σε συνδυασμό με την ανάγκη ενσωμάτωσης ψηφιακών τεχνολογιών (όπως π.χ. BIM – Building Information Modeling), καθιστούν επιβεβλημένη την παροχή εξειδικευμένων τεχνικών λύσεων, τη διαθεσιμότητα ανθρώπινου δυναμικού με αντίστοιχη τεχνογνωσία και τη δυνατότητα εφαρμογής καινοτόμων μεθοδολογιών στη μελέτη, διαχείριση και εκτέλεση έργων.

Το πλαίσιο λειτουργίας των επιχειρήσεων του κλάδου επηρεάζεται άμεσα από το θεσμικό και κανονιστικό περιβάλλον, το οποίο αφορά μεταξύ άλλων τις διαδικασίες δημοσίων συμβάσεων, τον πολεοδομικό και χωροταξικό σχεδιασμό, τα τεχνικά πρότυπα, καθώς και τις εθνικές ή ευρωπαϊκές νομοθεσίες σχετικές με την προστασία του περιβάλλοντος και την προώθηση των αρχών ESG. Κατά συνέπεια, η παρακολούθηση των σχετικών εξελίξεων και η συμμόρφωση προς τα ισχύοντα πρότυπα συνιστούν προϋπόθεση για τη διατήρηση της λειτουργικής συνέπειας και της ανταγωνιστικής παρουσίας των επιχειρήσεων του κλάδου. Η δραστηριότητα στον κλάδο των κατασκευών εξαρτάται σε σημαντικό βαθμό από δημόσια έργα και έργα συγχρηματοδοτούμενα από εθνικούς ή ευρωπαϊκούς πόρους. Η ένταση της σχετικής επενδυτικής δραστηριότητας και ο βαθμός απορρόφησης των διαθέσιμων πόρων (π.χ. RRF, ΕΣΠΑ, Ταμείο Δίκαιης Μετάβασης) αποτελούν καθοριστικούς παράγοντες για την εξέλιξη της ζήτησης τεχνικών και κατασκευαστικών υπηρεσιών. Η εν λόγω συνθήκη προσδίδει στον κλάδο στοιχεία κυκλικότητας, συνδεδεμένα με την οικονομική και πολιτική σταθερότητα, τον προγραμματισμό δημοσίων επενδύσεων και την ταχύτητα διοικητικής ωρίμανσης των έργων.

Συνοψίζοντας, το επιχειρηματικό περιβάλλον του κλάδου των κατασκευών και ενεργειακών υποδομών παρουσιάζει ισχυρές προοπτικές ανάπτυξης σε εθνικό, ευρωπαϊκό και παγκόσμιο επίπεδο, με κύριες κατευθυντήριες δυνάμεις την πράσινη μετάβαση, τον ψηφιακό μετασχηματισμό και την ανάγκη για ανθεκτικές και έξυπνες υποδομές.

Η Εταιρεία βρίσκεται σε στρατηγική θέση ώστε να επωφεληθεί από αυτές τις εξελίξεις, λόγω της πολυετούς εμπειρίας της σε σύνθετα έργα, της τεχνικής της εξειδίκευσης και της ικανότητάς της να υλοποιεί έργα υψηλών απαιτήσεων για λογαριασμό δημοσίων και ιδιωτικών φορέων. Η πορεία του κλάδου στο μέλλον αναμένεται να ενισχύσει περαιτέρω τη ζήτηση για τις υπηρεσίες της εταιρείας, προσφέροντας ευκαιρίες αλλά και προκλήσεις που απαιτούν συνεχή προσαρμογή, καινοτομία και ισχυρή οργανωτική ικανότητα.

Κλάδος ενέργειας, περιβάλλοντος και ενεργειακών επενδύσεων

Η παγκόσμια ενεργειακή αγορά διαμορφώνεται πλέον από τη σταδιακή αποδέσμευση από τα ορυκτά καύσιμα, τη μαζική υιοθέτηση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και την αναζήτηση ενεργειακής ασφάλειας και διαφοροποίησης. Οι διεθνείς τάσεις καταγράφουν αυξανόμενες επενδύσεις σε τεχνολογίες χαμηλών εκπομπών άνθρακα, ενώ παράλληλα οι καταναλωτές μεταβάλλουν τη συμπεριφορά τους, συμβάλλοντας ενεργά στον μετασχηματισμό του ενεργειακού τοπίου. Στο πλαίσιο αυτό, η ενεργειακή στρατηγική της Ευρώπης και ειδικά της Ελλάδας επαναπροσδιορίζεται, με στόχο ένα βιώσιμο, διαφοροποιημένο και ανθεκτικό ενεργειακό σύστημα.

Σύμφωνα με τη μελέτη *Global Energy Perspective 2023* της McKinsey, οι παγκόσμιες ετήσιες επενδύσεις στον ενεργειακό τομέα αναμένεται να φτάσουν τα 2.0–3.2 τρις. δολάρια έως το 2040, με προτεραιότητα σε ηλεκτροκίνηση, ΑΠΕ και λύσεις CCUS. Παρότι τα ορυκτά καύσιμα εξακολουθούν να έχουν παρουσία, η τάση είναι σαφώς καθοδική, ενώ η ενεργειακή μετάβαση καθιστά απαραίτητη την ύπαρξη ανθεκτικών υποδομών και σταθερού ρυθμιστικού πλαισίου. Η έκθεση *Global Energy Review 2025* του IEA καταγράφει αύξηση της παγκόσμιας ενεργειακής ζήτησης κατά 2,2% το 2024, με τις ανανεώσιμες να καλύπτουν το 38% της νέας ζήτησης και την ηλεκτρική ενέργεια να αυξάνεται κατά 4,3%, κυρίως λόγω της ανάπτυξης των data centers και της ηλεκτροκίνησης.

Σε ευρωπαϊκό επίπεδο, σύμφωνα με τη Eurostat, το μερίδιο των ΑΠΕ στην τελική κατανάλωση ενέργειας έφτασε το 24,5% το 2023, με στόχο το 42,5% έως το 2030. Η ηλεκτροπαραγωγή από ΑΠΕ κάλυψε ήδη το 45,3%, κυρίως από αιολική και ηλιακή ενέργεια. Σύμφωνα με τα πλέον πρόσφατα στοιχεία της Eurostat (2023), το μερίδιο της ηλεκτρικής ενέργειας που παράγεται από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) στην Ελλάδα διαμορφώθηκε σε επίπεδα άνω του μέσου όρου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, τοποθετώντας τη χώρα στην 8η θέση μεταξύ των κρατών-μελών. Συγκεκριμένα, η Ελλάδα πέτυχε ποσοστό άνω του 60% στην ακαθάριστη κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ, έναντι 45,3% του ευρωπαϊκού μέσου όρου. Η επίδοση αυτή καταδεικνύει τη σταθερή πρόοδο της χώρας προς την πράσινη μετάβαση και επιβεβαιώνει την ενίσχυση του ρόλου των ΑΠΕ στο εθνικό ενεργειακό μείγμα, ενισχύοντας το επενδυτικό ενδιαφέρον στον κλάδο.

Στο εθνικό σκέλος, σύμφωνα με την πιο πρόσφατη μελέτη του Ινστιτούτου Ενέργειας ΝΑ Ευρώπης (IENE, 2024), η ελληνική ενεργειακή αγορά σημείωσε σημαντικά ορόσημα. Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στην

αυξημένη συμμετοχή των ΑΠΕ στο ενεργειακό ισοζύγιο και την πτώση της συνεισφοράς των ορυκτών καυσίμων στην ηλεκτροπαραγωγή, καθώς και στη στροφή των καταναλωτών προς λύσεις αυτοπαραγωγής. Παρά την αποκλιμάκωση των τιμών ενέργειας το 2023, καταγράφηκε μείωση τόσο στην κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας όσο και φυσικού αερίου – εξέλιξη που ερμηνεύεται ως αποτέλεσμα των οικονομικών πιέσεων και της αλλαγής της ενεργειακής συμπεριφοράς των πολιτών. Παράλληλα, αναδεικνύεται η ανάγκη για διαφοροποίηση των πηγών εφοδιασμού, ανάπτυξη ενεργειακών υποδομών και αξιοποίηση του εγχώριου δυναμικού, τόσο από ΑΠΕ όσο και από συμβατικά καύσιμα, συμπεριλαμβανομένων των ερευνών υδρογονανθράκων.

Αναφορικά με το ενεργειακό ισοζύγιο, η συνολική προσφορά ενέργειας διαμορφώθηκε το 2022 στους 20.663 χιλ. τόνους ισοδυνάμου πετρελαίου (ktoe), καταγράφοντας οριακή μείωση (-0,7%) σε σχέση με το 2021, ενώ η τελική κατανάλωση ενέργειας αυξήθηκε κατά 3,0%, φτάνοντας τους 15.398 χιλ. τόνοι. Η συνεισφορά των ΑΠΕ στην ηλεκτροπαραγωγή ανήλθε το 2022 σε 42,4%, από μόλις 12,3% το 2010, σύμφωνα με τη Eurostat. Επιπλέον, με βάση τα τελευταία μηνιαία δεδομένα του IENE (Φεβρουάριος 2025), το φυσικό αέριο κάλυψε το 55% του μίγματος ηλεκτροπαραγωγής και οι ΑΠΕ το 37%, ενώ η Ελλάδα διατήρησε καθαρή εξαγωγική θέση. Οι εισαγωγές φυσικού αερίου παρέμειναν ισορροπημένες (54% μέσω αγωγών, 46% LNG), με σταθερή στόχευση σε ενεργειακή ευστάθεια και διαφοροποίηση.

Ο τομέας των επενδύσεων στο περιβάλλον και την ενέργεια παρουσιάζει σημαντική δυναμική, με καθοριστική μεταστροφή προς καθαρές μορφές ενέργειας και βιώσιμες τεχνολογίες. Η κατεύθυνση αυτή αντανακλάται τόσο στις διεθνείς πολιτικές απανθρακοποίησης όσο και στις εθνικές στρατηγικές μετάβασης προς ένα νέο, ευφύες και περιβαλλοντικά ουδέτερο ενεργειακό σύστημα.

Σύμφωνα με την έκθεση *World Energy Investment 2024* της Διεθνούς Υπηρεσίας Ενέργειας (IEA), οι παγκόσμιες επενδύσεις στον τομέα της ενέργειας αναμένεται να υπερβούν τα 3 τρις. δολάρια το 2024. Από αυτά, πάνω από 2 τρις. δολάρια θα κατευθυνθούν σε καθαρές τεχνολογίες όπως οι Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ), τα έξυπνα δίκτυα και η αποθήκευση, με το σχετικό επενδυτικό ενδιαφέρον να υπερβαίνει για πρώτη φορά εκείνο των ορυκτών καυσίμων. Η ανάπτυξη αυτή ενισχύεται από στοχευμένες νομοθετικές παρεμβάσεις, όπως το Inflation Reduction Act και το Infrastructure Investment and Jobs Act στις ΗΠΑ, με τις Ηνωμένες Πολιτείες να απορροφούν πλέον το 15% των παγκόσμιων επενδύσεων σε καθαρές μορφές ενέργειας.

Παράλληλα, η έκθεση *World Investment Report 2023* της UNCTAD αναδεικνύει την ανάγκη ενίσχυσης της ροής βιώσιμων επενδύσεων προς τις αναδυόμενες οικονομίες. Το προτεινόμενο Παγκόσμιο Σύμφωνο Δράσης για τη Βιώσιμη Ενέργεια (Global Action Compact for Sustainable Energy) προτείνει μέτρα όπως εξειδικευμένα επενδυτικά κίνητρα, διαφανείς ρυθμιστικές διαδικασίες και ενίσχυση της συμμετοχής του ιδιωτικού τομέα, με στόχο την εξασφάλιση πρόσβασης όλων σε καθαρές και προσιτές ενεργειακές υπηρεσίες.

Σε εθνικό επίπεδο, η μετάβαση σε ένα ενεργειακό σύστημα που συνδυάζει την περιβαλλοντική υπευθυνότητα με την παροχή ποιοτικών υπηρεσιών σε ανταγωνιστικό κόστος, προϋποθέτει στοχευμένες επενδύσεις. Ενδεικτικά, η ανάπτυξη έξυπνων δικτύων ενέργειας αποτελεί μία κρίσιμη συνιστώσα της ενεργειακής στρατηγικής, καθώς επιτρέπει τη βέλτιστη αξιοποίηση της παραγωγής, την αποτελεσματική διαχείριση της κατανάλωσης και τη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος. Σε αυτή την κατεύθυνση, ο ΔΕΔΔΗΕ εγκατέστησε το πρώτο εξάμηνο του 2024 περίπου 360.000 έξυπνους μετρητές σε δημόσια κτίρια, επιχειρήσεις και μεγάλα γραφεία που ηλεκτροδοτούνται από το δίκτυο χαμηλής τάσης, προωθώντας την αποκέντρωση και τον εξορθολογισμό της κατανάλωσης ενέργειας. Συνολικά, η εικόνα που διαμορφώνεται επιβεβαιώνει ότι η μετάβαση σε ένα βιώσιμο και ευέλικτο ενεργειακό μοντέλο προϋποθέτει διαρκή ενίσχυση των επενδύσεων, τόσο σε τεχνολογικές υποδομές όσο και σε συστήματα ενεργειακής διαχείρισης. Το πλαίσιο αυτό δημιουργεί ευκαιρίες για επιχειρήσεις που διαθέτουν τεχνογνωσία και στρατηγικό προσανατολισμό σε τομείς όπως η ενεργειακή αποδοτικότητα, οι ΑΠΕ, η αποθήκευση και τα ευφυή ενεργειακά δίκτυα.

5.11 Χρηματιστηριακά Στοιχεία Ομοειδών Εισηγμένων Εταιρειών σε ΠΜΔ ή/και σε Ρυθμιζόμενες Αγορές

Ακολούθως παρατίθενται χρηματιστηριακά στοιχεία των μετοχών των αντίστοιχων εταιρειών στον κλάδο διαχείρισης έργων κατασκευών και ενεργειακών υποδομών και διαχείριση πόρων. Οι πλέον συγκρίσιμες περιπτώσεις είναι εταιρείες εισηγμένες σε χρηματιστήρια του εξωτερικού, καθώς και οι τρεις προαναφερθείσες ελληνικές εταιρείες.

Βασικοί Δείκτες				
Εταιρεία	Χώρα	ΕΥ/ΕΒΙΤΔΑ	P/E	P/B
Norbit ASA	Νορβηγία	18,92	24,49	9,82
Kitron ASA	Νορβηγία	16,06	20,39	4,81
Sensirion Holding AG	Ελβετία	15,00	-	3,21
Hexagon AB	Σουηδία	14,15	24,20	2,76
SBM Offshore NV	Ολλανδία	11,64	20,91	1,12
Oxford Instruments PLC	Ηνωμένο Βασίλειο	10,77	38,37	2,93

Barco NV	Βέλγιο	8,86	14,81	1,64
Technip Energies NV	Γαλλία	8,74	11,61	3,38
Tenaris SA	Λουξεμβούργο	6,66	10,36	1,18
Subsea 7 SA	Ηνωμένο Βασίλειο	5,96	23,46	1,49
Hunting PLC	Ηνωμένο Βασίλειο	5,89	-	0,85
Dof Group ASA	Νορβηγία	5,88	7,96	1,25
EUROCONSULTANTS	Ελλάδα	9,32	7,58	2,69
UNIBIOS	Ελλάδα	34,56	18,77	2,43
DOTSOFT	Ελλάδα	13,56	-	-
Μέσος Όρος χωρίς ελληνικές		10,71	19,66	2,87
Μέσος Όρος με ελληνικές		12,40	18,58	2,83

Πηγή: Reuters Market Data

5.12 Πληροφορίες για τις Τάσεις και τις Προοπτικές

Κλάδος κατασκευών και ενεργειακών υποδομών

Οι ταχείες εξελίξεις στα συστήματα αποθήκευσης ενέργειας, τα έξυπνα δίκτυα και τις τεχνολογίες ανανεώσιμων πηγών ενέργειας αναμένεται να οδηγήσουν την ανάπτυξη της αγοράς υποδομών καθαρής ενέργειας κατά την προβλεπόμενη περίοδο. Οι τεχνολογικές καινοτομίες μεταμορφώνουν την υποδομή καθαρής ενέργειας, κυρίως μέσω της βελτίωσης των συστημάτων αποθήκευσης. Οι εξελίξεις σε τεχνολογίες μπαταριών, όπως οι λιθίου-ιόντος, οι στερεάς κατάστασης και οι ροής, ενισχύουν την αποθήκευση και την αξιοπιστία των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Αυτές οι τεχνολογίες διευκολύνουν τη διαχείριση των διακοπτόμενων πηγών όπως ο άνεμος και ο ήλιος, αποθηκεύοντας την περίσσεια ενέργειας για μελλοντική χρήση, συμβάλλοντας σε πιο σταθερά δίκτυα ηλεκτρικής ενέργειας και επιτρέποντας την παραγωγή καθαρής ενέργειας όλο το 24ωρο.

Τα μεγάλα έργα ανανεώσιμης ενέργειας, όπως τα ηλιακά πάρκα και οι υπεράκτιοι αιολικοί σταθμοί, αντικαθιστούν σταδιακά τα παραδοσιακά εργοστάσια ορυκτών καυσίμων, μειώνοντας το ανθρακικό αποτύπωμα του τομέα της ενέργειας. Επιπλέον, η παγκόσμια εγκατεστημένη ισχύς υδροηλεκτρικών σταθμών συνεχίζει να αυξάνεται, φτάνοντας τα 1.393 GW το 2022, χάρη σε νέα έργα και τεχνολογικές

βελτιώσεις. Όλοι αυτοί οι παράγοντες αναμένεται να ενισχύσουν σημαντικά την ανάπτυξη της παγκόσμιας αγοράς υποδομών καθαρής ενέργειας κατά την προβλεπόμενη περίοδο.

Παρόλα αυτά, το υψηλό αρχικό κόστος επένδυσης παραμένει μια από τις σημαντικότερες προκλήσεις για την ανάπτυξη της υποδομής καθαρής ενέργειας. Οι κεφαλαιουχικές απαιτήσεις για την κατασκευή μεγάλων έργων ανανεώσιμης ενέργειας, όπως ηλιακοί σταθμοί, αιολικά πάρκα και αναβαθμίσεις δικτύων, μπορούν να είναι ιδιαίτερα μεγάλες. Για παράδειγμα, οι ηλιακές και αιολικές εγκαταστάσεις απαιτούν σημαντικά κεφάλαια για την απόκτηση γης, την εγκατάσταση προηγμένης τεχνολογίας και τη σύνδεση με τα υπάρχοντα δίκτυα. Αυτά τα κόστη γίνονται ακόμα μεγαλύτερα σε περιοχές όπου οι ενεργειακές υποδομές είναι λιγότερο ανεπτυγμένες και απαιτούνται επιπλέον επενδύσεις σε επέκταση δικτύων, συστήματα αποθήκευσης και γραμμές μεταφοράς για την υποστήριξη των νέων έργων ανανεώσιμης ενέργειας.

Ένας επιπλέον παράγοντας που αυξάνει το αρχικό κόστος είναι η ανάγκη για προηγμένη τεχνολογία, ειδικά όσον αφορά τις νέες γενιές ανανεώσιμες πηγές και τις λύσεις αποθήκευσης ενέργειας. Αν και οι ανανεώσιμες πηγές όπως ο ήλιος και ο άνεμος έχουν γίνει πιο προσιτές τα τελευταία χρόνια, η ενσωμάτωση τεχνολογιών αιχμής, όπως οι μετατροπείς δικτύου (grid-forming inverters), οι έξυπνοι μετρητές και τα μεγάλης κλίμακας συστήματα αποθήκευσης, απαιτούν σημαντικό κεφάλαιο. Αυτές οι τεχνολογίες είναι κρίσιμες για τη βελτίωση της σταθερότητας των δικτύων και την ενσωμάτωση των διακοπτόμενων πηγών, ωστόσο το υψηλό τους κόστος μπορεί να αποτελέσει φραγμό για τη μαζική υιοθέτηση.

Παράλληλα, η άνοδος των μικροδικτύων (microgrids) και των τεχνολογιών αποκεντρωμένης παραγωγής επιτρέπει την τοπική παραγωγή και κατανάλωση ενέργειας, μειώνοντας την εξάρτηση από μεγάλα, κεντρικά δίκτυα ενέργειας. Αυτή η μετατόπιση είναι ιδιαίτερα ελκυστική σε περιοχές με ασταθή ενεργειακή υποδομή ή ευάλωτες σε φυσικές καταστροφές, όπου τα αποκεντρωμένα συστήματα προσφέρουν ενεργειακή ασφάλεια και ανθεκτικότητα. Επιπλέον, τα αποκεντρωμένα συστήματα δίνουν τη δυνατότητα σε κοινότητες και επιχειρήσεις να παράγουν, αποθηκεύουν και διαχειρίζονται τις ενεργειακές τους ανάγκες, δημιουργώντας νέες αγορές για προϊόντα και υπηρεσίες καθαρής ενέργειας. Για παράδειγμα, τον Δεκέμβριο του 2022, η Bangalore Electricity Supply Company Limited (BESCOM) ξεκίνησε τη δεύτερη φάση του προγράμματος εγκατάστασης ηλιακών πάνελ στις στέγες, με στόχο την εγκατάσταση 10 MW ηλιακής ισχύος, σε συνεργασία με το Υπουργείο Νέας και Ανανεώσιμης Ενέργειας της Ινδίας. Επιπλέον, τον Νοέμβριο του 2022, το πρόγραμμα αποκεντρωμένης παραγωγής της πολιτείας Michigan στις ΗΠΑ σημείωσε αύξηση 37% στους συμμετέχοντες, προσθέτοντας 3.709 νέους πελάτες, με συνολικά 14.262 συμμετέχοντες και 14.446 εγκαταστάσεις, επικεντρώνοντας κυρίως στην ηλιακή ενέργεια. Αυτό επέτρεψε στους πελάτες να παράγουν τη δική τους ηλεκτρική ενέργεια και να μειώσουν τα έξοδα ενέργειας των νοικοκυριών τους.

Κλάδος ενέργειας, περιβάλλοντος και ενεργειακών επενδύσεων

Η ελληνική αγορά ΑΠΕ παρουσιάζει σημαντική δυναμική, με έμφαση στην ενεργειακή αποδοτικότητα, την αναβάθμιση δημοσίων κτιρίων και την ανάπτυξη υποδομών αποθήκευσης ενέργειας. Οι εξελίξεις αυτές δημιουργούν ευκαιρίες για εταιρείες που δραστηριοποιούνται σε έργα με κοινωνικό και δημόσιο αποτύπωμα, όπως η ενεργειακή αναβάθμιση σχολικών μονάδων και πολιτιστικών κέντρων.

1. Ενίσχυση της Ενεργειακής Αποδοτικότητας στα Δημόσια Κτίρια

Η Ελλάδα έχει θέσει φιλόδοξους στόχους για τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης στα δημόσια κτίρια. Το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας εκτιμά ότι σχεδόν 2,5 εκατομμύρια τετραγωνικά μέτρα δημοσίων κτιρίων θα ανακαινιστούν, μειώνοντας το ενεργειακό κόστος κατά 96 εκατομμύρια ευρώ και την ετήσια κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας κατά 600 GWh.

2. Ανάγκη για Ανάπτυξη Υποδομών Αποθήκευσης Ενέργειας

Η αυξανόμενη παραγωγή από ΑΠΕ έχει οδηγήσει σε περιστατικά περιορισμού παραγωγής. Τον Μάρτιο του 2025, η Ελλάδα κατέγραψε 200 GWh περιορισμού, αντιπροσωπεύοντας σχεδόν το 25% του ετήσιου συνολικού περιορισμού του 2024. Η κατάσταση αυτή υπογραμμίζει την ανάγκη για ανάπτυξη υποδομών αποθήκευσης ενέργειας, όπως μπαταρίες και αντλησιοταμιευτικά συστήματα, για την αποτελεσματική διαχείριση της μεταβλητότητας της παραγωγής από ΑΠΕ.

3. Επενδυτική Δυναμική και Προβλέψεις Ανάπτυξης

Η αγορά ΑΠΕ στην Ελλάδα παρουσίασε αξιόλογη επενδυτική δραστηριότητα. Το 2023, η αξία της αγοράς ανήλθε σε 7 δισ. ευρώ, με προβλέψεις να φθάσει τα 22,01 δισ. ευρώ έως το 2031, παρουσιάζοντας σύνθετο ετήσιο ρυθμό ανάπτυξης (CAGR) 4% για την περίοδο 2024–2031.

4. Στήριξη των Νησιωτικών Περιοχών και Απολιγνιτοποίηση

Η Ελλάδα προχωρά στη δημιουργία ταμείου, σε συνεργασία με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή και την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, για την απανθρακοποίηση των νησιών της. Το ταμείο, ύψους περίπου 2 δισ. ευρώ, θα υποστηρίξει την ανάπτυξη έργων ΑΠΕ, όπως αιολικών και φωτοβολταϊκών πάρκων με αποθήκευση ενέργειας, συμβάλλοντας στη μετάβαση των νησιών από την εξάρτηση από το πετρέλαιο σε βιώσιμες ενεργειακές λύσεις.

Η Εταιρεία, με εξειδίκευση στην ενεργειακή αναβάθμιση δημοσίων υποδομών και την παροχή τεχνικής υποστήριξης σε έργα ΑΠΕ, βρίσκεται σε πλεονεκτική θέση για να αξιοποιήσει τις αναδυόμενες ευκαιρίες

στην ελληνική αγορά. Η εμπειρία της σε έργα με κοινωνικό και δημόσιο αποτύπωμα, καθώς και η ικανότητά της να ενσωματώνει καινοτόμες τεχνολογίες και να αξιοποιεί ευρωπαϊκά χρηματοδοτικά εργαλεία, την καθιστούν αξιόπιστο εταίρο στην πράσινη μετάβαση της χώρας.

Η αγορά στην οποία δραστηριοποιείται η Εταιρεία (ενεργειακή αναβάθμιση και πράσινες υποδομές σε δημόσια κτίρια) διαμορφώνεται από τις ακόλουθες κρίσιμες τάσεις:

1. Διείσδυση των Ευρωπαϊκών Πόρων σε Δημόσιες Πράσινες Επενδύσεις:

Η Ελλάδα έχει ήδη λάβει πάνω από €4 δισ. μέσω των Ταμείων Ανάκαμψης (*NextGenerationEU*), με σημαντικό μέρος των πόρων αυτών να κατευθύνεται προς πράσινες υποδομές και διασυνδέσεις σε νησιωτικές περιοχές, όπως το interconnection για τις Κυκλάδες (με προϋπολογισμό €645 εκατ.). Οι δανειοδοτήσεις του ΕΙΒ (συνολικά €2,2 δισ. το 2024) προς ελληνικές επιχειρήσεις για πράσινη ενέργεια και αποδοτικότητα διασφαλίζουν την οικονομική βάση και την υποστήριξη έργων με κοινωνικό αποτύπωμα.

2. Μετάβαση σε Ευφυείς και Αποδοτικές Υποδομές

Η αυξημένη υιοθέτηση "έξυπνων" συστημάτων διαχείρισης της ενέργειας (*smart meters, smart grids*), καθώς και των νέων ευρωπαϊκών κανονισμών (*CSRD/ESG*), δημιουργούν ευκαιρίες για έργα που συνδυάζουν βιώσιμες τεχνολογίες και ψηφιακή εποπτεία. Η Εταιρεία διαθέτει ανταγωνιστικό πλεονέκτημα χάρη στην εμπειρία της στην εγκατάσταση *smart meters* σε δημόσια κτίρια, καθώς και στην υλοποίηση ενεργειακών παρεμβάσεων μεγάλης κλίμακας.

3. Στροφή στην Κυκλική Οικονομία και Πράσινη Αναγέννηση Δημοσίων Κτιρίων:

Ο σχεδιασμός έργων με έντονη περιβαλλοντική συνείδηση, όπως η ενεργειακή αναβάθμιση σχολικών συγκροτημάτων και πολιτιστικών δομών μέσω φωτοβολταϊκών και *smart systems*, ευθυγραμμίζεται πλήρως με τις επιδιώξεις της ελληνικής πολιτικής για βιώσιμη διαχείριση και αναπτυξιακή συνέργεια. Τα projects αυτά ανταποκρίνονται στις αυξανόμενες κοινωνικές απαιτήσεις για εξοικονόμηση ενεργειακού κόστους και μειωμένο περιβαλλοντικό αποτύπωμα.

4. Αύξηση Χρηματοδότησης για ΑΠΕ και Αποθήκευση:

Η αγορά φωτοβολταϊκών συνεχίζει δυναμικά: μόνο το 2023 επενδύθηκαν €1,12 δισ. σε νέα έργα, με συνολικά €8,3 δισ. από το 2010, οδηγώντας σε ισοδύναμο περιβαλλοντικό όφελος (ισοδύναμα εκατομμυρίων δέντρων). Η επένδυση σε αποθήκευση ενέργειας συνιστά πλέον αναγκαιότητα — και η Εταιρεία είναι σε θέση να υποστηρίξει τέτοια έργα με *smart* και βιώσιμες λύσεις.

5. Ανάγκη για Αντιστάθμιση και Ανθεκτικότητα σε Κλιματικούς Κινδύνους:

Το 2025, η Ελλάδα κατέλαβε μεσαία θέση στον Δείκτη Κλιματικής Απόδοσης (CCPI), με στοιχεία που επισημαίνουν την ανάγκη για επιτάχυνση της πράσινης στρατηγικής, ιδίως σε δημόσιες υποδομές και αστικές περιοχές. Η Εταιρεία, με εστίαση στην αναβάθμιση παλαιών δημόσιων κτιρίων, ενισχύει την ανθεκτικότητά τους στις προκλήσεις της κλιματικής αλλαγής και συμβάλλει στην εθνική στρατηγική προσαρμογής.

6. Συμπόρευση με το Ιδιωτικό και Δημόσιο Σχέδιο για Μακροπρόθεσμη Ανάπτυξη:

Οι μακροοικονομικές εκτιμήσεις προβλέπουν 2,3% ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας για το 2025–2026, βασισμένη σε σημαντικές δημόσιες επενδύσεις και ιδιωτικά έργα βιώσιμης ανάπτυξης. Η Εταιρεία, ως αποδεδειγμένος εταίρος σε δημόσια projects, είναι ιδανικά τοποθετημένη να αξιοποιήσει αυτή τη δυναμική για τη διεύρυνση και ενίσχυση του χαρτοφυλακίου της.

6. Οργανωτική διάρθρωση

6.1 Θυγατρικές εταιρείες

Στην Εταιρεία δεν ανήκει κάποια θυγατρική εταιρεία. Ωστόσο, η μέτοχος της Εταιρείας, κ. Μελίνα Λαζαροπούλου, κατέχει το 100% της εταιρείας Evercon Ανάπτυξη Υποδομών Κατασκευές Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε., ενώ ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας, κ. Κωνσταντίνος Παπαπολύζος, κατέχει το 100% της εταιρείας TREK Development UG. Οι εταιρείες αυτές πρόκειται να εξαγοραστούν εντός του πρώτου εξαμήνου 2026 σύμφωνα με την από 07.10.2025 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, η οποία καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 09.10.2025 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5587891, που αφού έλαβε υπόψη της τα οικονομικά στοιχεία των παραπάνω εταιρειών, τη δραστηριότητά τους κ.λπ., ομόφωνα αποφάσισε την εξαγορά και των δύο στο ποσό της καθαρής θέσης τους, όπως αυτή προκύπτει από τον δημοσιευμένο ισολογισμό τους έτους 2024. Η εξαγορά θα πραγματοποιηθεί με τη χρήση ιδίων πόρων από την Εταιρεία, και συγκεκριμένα με ταμειακά διαθέσιμα.

6.2 Στοιχεία Συνδεδεμένων Εταιρειών

α) Η Evercon Ανάπτυξη Υποδομών Κατασκευές Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε. (εφεξής “Evercon”) ιδρύθηκε το 2022 και έχει έδρα στην Αθήνα. Έχει συναφές αντικείμενο δραστηριότητας με αυτό της Εταιρείας, καθώς ασχολείται με ολόκληρο τον κύκλο ζωής έργων κατασκευής, υποδομής, ενέργειας, ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και περιβάλλοντος.

Συγκεκριμένα, οι παρεχόμενες υπηρεσίες της Evercon περιλαμβάνουν τις κάτωθι:

- Σχεδιασμός & συμβουλευτική έργου (Design & consult)
- Χρηματοδότηση έργου (Project finance)
- Ανάπτυξη υποδομής (Infrastructure development)

Βάσει του άρθρου 3 του Καταστατικού της σκοπός της Evercon είναι:

- Η ανάπτυξη οικοδομικών σχεδίων, κατασκευαστικές εργασίες για αυτοκινητοδρόμους, εθνικές, επαρχιακές ή διαδημοτικές οδούς, δρόμους εντός οικισμών και άλλες αμαξίτες οδούς ή πεζοδρόμους και διαδρόμους αεροδρομίων, κατασκευαστικές εργασίες για σιδηροδρομικές γραμμές και υπογείους σιδηροδρόμους, κατασκευαστικές εργασίες για γέφυρες και σήραγγες, κατασκευές συστημάτων άρδευσης (τάφρων),
- Οι κατασκευές τροφοδοτικών και δευτερευόντων αγωγών ύδρευσης, μονάδων επεξεργασίας νερού, μονάδων διάθεσης λυμάτων και αντλιοστασίων, κατασκευαστικές εργασίες για αγωγούς μεγάλων αποστάσεων, γενικές κατασκευαστικές εργασίες για υδροηλεκτρικά έργα,

κατασκευαστικές εργασίες κοινωφελών έργων ηλεκτρικής ενέργειας και τηλεπικοινωνιών, κατασκευαστικές εργασίες για παράκτιες και λιμενικές κατασκευές, φράγματα, υδατοφράκτες (κλεισιάδες) και συναφείς υδρομηχανικές κατασκευές,

- Οι κατασκευαστικές εργασίες για άλλες κατασκευές πολιτικού μηχανικού, προετοιμασία εργοταξίου, άλλες κατασκευαστικές εγκαταστάσεις,
- Το χονδρικό εμπόριο γεωργικών μηχανημάτων, εξοπλισμού και προμηθειών, χονδρικό εμπόριο σιδηρικών, υδραυλικών ειδών και εξοπλισμού και προμηθειών για εγκαταστάσεις θέρμανσης, χονδρικό εμπόριο προμήθειας διαφόρων ειδών γενικά προς το δημόσιο, νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης, νοσοκομεία, δημοτικά κλπ κοινωφελή ή όχι ιδρύματα και καταστήματα,
- Οι υπηρεσίες μελετών οργάνωσης και επιχειρησιακής έρευνας, υπηρεσίες διαχείρισης έργων εκτός των κατασκευαστικών, υπηρεσίες αρχιτεκτόνων για κτήρια, υπηρεσίες αστικού και χωροταξικού σχεδιασμού, υπηρεσίες αρχιτεκτονικής τοπίου και υπηρεσίες παροχής αρχιτεκτονικών συμβουλών, υπηρεσίες μηχανικών για οικοδομικά έργα, υπηρεσίες μηχανικών για ενεργειακά έργα, υπηρεσίες μηχανικών για έργα μεταφορών, υπηρεσίες μηχανικών για έργα διαχείρισης αποβλήτων (επικίνδυνων και μη επικίνδυνων), υπηρεσίες μηχανικών για έργα ύδρευσης και επεξεργασίας λυμάτων και για αποστραγγιστικά έργα, υπηρεσίες μηχανικών για βιομηχανικά και βιοτεχνικά έργα, υπηρεσίες μηχανικών για έργα τηλεπικοινωνιών και εκπομπής, υπηρεσίες μηχανικών για άλλα έργα, υπηρεσίες διαχείρισης έργων για κατασκευαστικά έργα.

Η Evercon διαθέτει ένα γραφείο στη διεύθυνση Δημητρίου Γούναρη 96, 15125, Μαρούσι Αττικής.

Ορισμένα βασικά οικονομικά μεγέθη της Evercon παρουσιάζονται παρακάτω:

Βασικά οικονομικά στοιχεία (σε €)	2023	2024
Κύκλος εργασιών	225,900	0
Αποτελέσματα προ φόρων	143,249	-98,000
Καθαρή θέση	129,752	31,073

Πηγή: Στοιχεία της Evercon, μη ελεγμένα από ορκωτό ελεγκτή

Η EverCon δεν παρουσίασε δραστηριότητα κατά τη χρήση 2024, καθώς αποφασίστηκε μεταξύ των μετόχων των δύο εταιρειών, η μεταφορά του συνόλου των δραστηριοτήτων της Evercon στην εταιρεία Trek Development A.E., στο πλαίσιο της διαδικασίας ένταξης στην EN.A. X.A. Η εταιρεία Evercon θα ενσωματωθεί κατά ποσοστό 100% στην εταιρεία της Trek Development A.E., μέσω εξαγοράς, και θα αποτελεί 100% θυγατρική της. Πράγματι, με την από 07.10.2025 Απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, εγκρίθηκε η εξαγορά της ως άνω εταιρείας, σε ποσοστό 100%,

στο ποσό της καθαρής θέσης της, όπως αυτή προκύπτει από τον δημοσιευμένο ισολογισμό τους έτους 2024. Επίσης η Γ.Σ. ομόφωνα εξουσιοδότησε τον Πρόεδρο του Δ.Σ. να προβεί σε κάθε απαιτούμενη ενέργεια και υπογραφή εγγράφου για την ολοκλήρωση της εξαγοράς με τους παραπάνω όρους. Η εξαγορά θα πραγματοποιηθεί με τη χρήση ιδίων κεφαλαίων (ταμειακών διαθεσίμων) από την Εταιρεία.

β) Η TREK Development UG ιδρύθηκε το 2016 και έχει έδρα στο Μόναχο της Γερμανίας. Έχει ταυτόσημο αντικείμενο δραστηριότητας με αυτό της Trek Development A.E. και λειτουργεί ως ο «βραχίονας» της Trek Development A.E. στη Γερμανία και γενικότερα στη Βόρεια Ευρώπη. Η TREK Development UG διατηρεί γραφείο στη διεύθυνση Prinzregentenstr. 54, 80 538, Μόναχο, Γερμανία.

Ορισμένα βασικά οικονομικά μεγέθη της TREK Development UG παρουσιάζονται παρακάτω:

Βασικά οικονομικά στοιχεία (σε €)	2023	2024
Κύκλος εργασιών	0	11,000
Αποτελέσματα μετά φόρων	-2,605	6,485
Καθαρή θέση	7,000	13,000

Πηγή: Στοιχεία της TREK Development UG, μη ελεγμένα από ορκωτό ελεγκτή

Σημειώνεται ότι η TREK Development UG, θα ενσωματωθεί κατά ποσοστό 100% στην εταιρία της Trek Development A.E., μέσω εξαγοράς, και θα αποτελεί 100% θυγατρική της. Πράγματι, με την από 07.10.2025 Απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, εγκρίθηκε η εξαγορά της ως άνω εταιρείας, σε ποσοστό 100%, στο ποσό της καθαρής θέσης της, όπως αυτή προκύπτει από τον δημοσιευμένο ισολογισμό τους έτους 2024. Επίσης η Γ.Σ. ομόφωνα εξουσιοδότησε τον Πρόεδρο του Δ.Σ. να προβεί σε κάθε απαιτούμενη ενέργεια και υπογραφή εγγράφου για την ολοκλήρωση της εξαγοράς με τους παραπάνω όρους. Η εξαγορά θα πραγματοποιηθεί με τη χρήση ιδίων κεφαλαίων (ταμειακών διαθεσίμων) από την Εταιρεία.

7. Μέτοχοι

7.1 Μετοχική Σύσταση

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η συνολική μετοχική σύσταση της Εταιρείας πριν και μετά την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου.

Μέτοχοι	Αριθμός μετοχών πριν την Ιδιωτική Τοποθέτηση	Συμμετοχή %	Αριθμός μετοχών μετά την Ιδιωτική Τοποθέτηση	Συμμετοχή %
Κωνσταντίνος Παπαπολύζος	5.200.000	80%	5.200.000	66,1%
Μελίνα Λαζαροπούλου	1.300.000	20%	1.300.000	16,5%
Λοιποί μέτοχοι <5%	0	0%	1.365.000	17,4%
Σύνολο	6.500.000	100%	7.865.000	100%

Πηγή: Στοιχεία της εταιρείας

Δεδομένων των ανωτέρω, ο αριθμός των μετοχών που κατέχουν τα μέλη ΔΣ και τα ανώτατα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας ανέρχεται σε 6.500.000 μετοχές. Σύμφωνα με δήλωση της Διοίκησης της Εταιρείας, μέχρι και την ημερομηνία του Παρόντος, δεν υπάρχει άλλος μέτοχος πέραν αυτού που παρατίθεται στον ανωτέρω πίνακα, ο οποίος να κατέχει άνω του 5% των κοινών μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας.

7.2 Αναλυτικά στοιχεία Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου - Ιδιωτικής Τοποθέτησης

Κατά τη διάρκεια της τελευταίας διετίας δεν έχει επέλθει μεταβολή στη μετοχική σύσταση της Εταιρείας. Ωστόσο, σε εφαρμογή της απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας της 07.10.2025, η οποία καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 09.10.2025 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5587891, πραγματοποιήθηκε τροποποίηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Λεπτομέρειες σχετικά με την εν λόγω μεταβολή παρατίθενται στην ενότητα 13.2 του παρόντος εγγράφου. Η Εταιρεία, προκειμένου να πετύχει την απαιτούμενη διασπορά, προχώρησε στην Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με αποκλεισμό (κατάργηση) του δικαιώματος προτίμησης των υφιστάμενων μετόχων της Εταιρείας.

Πριν την είσοδο της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αναλύεται σε 6.500.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας είκοσι λεπτών του ευρώ €0.20 εκάστη.

Το ποσό που συγκεντρώθηκε κατά τη διαδικασία της Ιδιωτικής Τοποθέτησης ανήλθε σε 1.911.000€, το οποίο αντιστοιχεί σε 1.365.000 μετοχές.

Οι 1.365.000 νέες κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ €0.20 η καθεμία, που εκδόθηκαν από την Εταιρεία στο πλαίσιο της Αύξησης, διατέθηκαν με καταβολή μετρητών, με τιμή διάθεσης €1,4 η καθεμία, μέσω ιδιωτικής τοποθέτησης σε ειδικούς επενδυτές (κατά την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό στο άρθρο 2(ε) του Κανονισμού 2017/1129) και σε λιγότερους από 150 ιδιώτες επενδυτές (ήτοι μη ειδικούς επενδυτές), με αποκλεισμό (κατάργηση) του δικαιώματος προτίμησης των υφιστάμενων μετόχων της Εταιρείας, σύμφωνα με την από 07.10.2025 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, η οποία καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 09.10.2025 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5587891, εφαρμοζόμενων των εξαιρέσεων του άρθρου 1 παρ. 4 (α) και (β) του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129 ως προς την υποχρέωση δημοσίευσης ενημερωτικού δελτίου που ορίζεται στο άρθρο 3 παρ. 1 του προαναφερθέντα Κανονισμού. Η ιδιωτική τοποθέτηση ξεκίνησε την 07.10.2025 (κατόπιν καταχώρισης στις 09.10.2025 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) της από 07.10.2025 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, με την οποία αποφασίστηκε η Αύξηση και η κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των υφιστάμενων μετοχών της Εταιρείας, με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5587891). Κατόπιν, στις 30.10.2025 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πιστοποίησε την πλήρη καταβολή της Αύξησης, σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 6 του Ν. 4548/2018. Η πιστοποίηση της καταβολής καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 04.11.2025 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5620095. Η τιμή διάθεσης των νέων μετοχών της Αύξησης (€1.40 ανά Νέα Μετοχή) αποφασίστηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 07.10.2025, κατόπιν σχετικής πρότασης του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία βασίστηκε στα θεμελιώδη οικονομικά στοιχεία της Εταιρείας και σε αποτίμηση η οποία στηρίζεται σε άλλες ομοειδείς εταιρείες του κλάδου και σε συγκρίσιμες συναλλαγές ομοειδών εταιρειών.

Οι νέες μετοχές της Αύξησης διατέθηκαν δυνάμει της από 07.10.2025 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας σε συνολικά 60 ιδιώτες επενδυτές. Μετά την Αύξηση ο συνολικός αριθμός των μετόχων της Εταιρείας ανέρχεται σε 62.

Δεδομένου ότι σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κανονισμού ΕΝ.Α. για τον υπολογισμό της Διασποράς δεν λαμβάνονται υπόψη τα ποσοστά μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας που κατέχουν τα μέλη του Δ.Σ. και διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας, οι συγγενείς πρώτου βαθμού αυτών, καθώς και οι συγγενείς πρώτου βαθμού των υφιστάμενων μετόχων, που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό τουλάχιστον πέντε τοις εκατό (5%) του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, η υπάρχουσα Διασπορά ανέρχεται σε 17,04% του συνολικού αριθμού μετόχων και σε 56 μετόχους.

Κάθε μετοχή της Εταιρείας παρέχει δικαίωμα μίας (1) ψήφου στη Γενική Συνέλευση. Οι κύριοι μέτοχοι της Εταιρείας δεν κατέχουν διαφορετικά δικαιώματα ψήφου. Ο αριθμός των δικαιωμάτων ψήφων κάθε

Μετόχου ισούται με τον αριθμό των μετοχών του. Τα δικαιώματα των μετόχων ασκούνται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και το Καταστατικό της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι, δεν υπάρχουν ενεχυριάσεις επί μετοχών που κατέχουν οι Μέτοχοι της Εταιρείας.

7.3 Δηλώσεις περί Αλλαγών Ελέγχου της Εταιρείας

Η Εταιρεία δηλώνει ότι δεν γνωρίζει την ύπαρξη συμφωνίας, της οποίας η εφαρμογή θα μπορούσε σε μεταγενέστερη ημερομηνία να επιφέρει αλλαγές όσον αφορά τον έλεγχο της Εταιρείας, τυχόν συμφωνίες υποχρεωτικής διακράτησης και τυχόν περιορισμούς στην ελεύθερη μεταβίβαση των κινητών αξιών.

7.4 Δήλωση μη πώλησης μετοχών

Σύμφωνα με δήλωση των μετόχων της Εταιρείας με ποσοστό άνω του 5%, βεβαιώνουν ότι, κατά τους πρώτους έξι (6) μήνες από την ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης, δεν θα προβούν σε πώληση ποσοστού άνω του 25% των μετοχών τους, τις οποίες θα κατέχουν κατά την ημερομηνία έναρξης της διαπραγμάτευσης.

7.5 Μερισματική πολιτική της Εταιρείας

Προϋποθέσεις και περιορισμός διανομής ποσών

Σύμφωνα με το Ν.4518/2018, όπως ισχύει με την επιφύλαξη των διατάξεων του Νόμου για τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, δεν μπορεί να γίνει οποιαδήποτε διανομή στους μετόχους, εφόσον, κατά την ημερομηνία λήξης της τελευταίας χρήσης, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας (καθαρή θέση), όπως προσδιορίζονται στο Νόμο, είναι ή, ύστερα από τη διανομή αυτή, θα γίνει κατώτερο από το ποσό του κεφαλαίου, προσαυξημένου με:

- α) τα αποθεματικά, των οποίων η διανομή απαγορεύεται από το Νόμο ή το καταστατικό,
- β) τα λοιπά πιστωτικά κονδύλια της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν και
- γ) τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη. Το ποσό του κεφαλαίου που προβλέπεται στο προηγούμενο εδάφιο μειώνεται κατά το ποσό του κεφαλαίου που έχει καλυφθεί αλλά δεν έχει καταβληθεί, όταν το τελευταίο δεν εμφανίζεται στο ενεργητικό του ισολογισμού.

Η εταιρεία έχει καταβάλει τα μερίσματα στους μετόχους της για τις χρήσεις 2023 και 2024 και δεν υφίσταται κάποια περαιτέρω υποχρέωση.

Καθαρά κέρδη- Διανομή κερδών

Τα καθαρά κέρδη της Εταιρείας απεικονίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και είναι τα προκύπτοντα κατ' εφαρμογή της ισχύουσας νομοθεσίας.

Τα καθαρά κέρδη, εφόσον και στο μέτρο που μπορούν να διατεθούν, σύμφωνα με το άρθρο 159 του Ν. 4548/2018, διατίθενται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης κατά την εξής σειρά:

- α) αφαιρούνται τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη,
- β) αφαιρείται η κατά το Ν. 4548/2018 και το καταστατικό κράτηση για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού,
- γ) κρατείται το απαιτούμενο ποσό για την καταβολή του ελάχιστου μερίσματος, όπως τούτο ορίζεται στο άρθρο 161 του Ν. 4548/2018,
- δ) το υπόλοιπο των καθαρών κερδών, όπως και τα τυχόν λοιπά κέρδη, που μπορεί να προκύψουν και να διατεθούν, σύμφωνα με το άρθρο 159 του Ν. 4548/2018, διατίθεται κατά τους ορισμούς του καταστατικού και τις αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης.

Το προς διανομή ποσό καταβάλλεται στους μετόχους μέσα σε δύο (2) μήνες από την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και αποφάσισε τη διανομή.

Ελάχιστο μέρισμα

Το ελάχιστο μέρισμα υπολογίζεται επί των καθαρών κερδών, ύστερα από αφαίρεση της κράτησης για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού και των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη.

Το ελάχιστο μέρισμα ορίζεται σε ποσοστό τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) των καθαρών κερδών μετά τις μειώσεις της προηγούμενης παραγράφου και καταβάλλεται σε μετρητά. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία μπορεί να μειωθεί το ως άνω ποσοστό, όχι όμως κάτω του δέκα τοις εκατό (10%). Μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος επιτρέπεται μόνο με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτή μέτοχοι εκπροσωπώντας το ήμισυ (1/2) του καταβεβλημένου κεφαλαίου και σε περίπτωση μη επίτευξης απαρτίας, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται στην Επαναληπτική Γενική Συνέλευση το

ένα πέμπτο (1/5) τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και με πλειοψηφία ογδόντα τοις εκατό (80%) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου.

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, είναι δυνατόν τα κέρδη που είναι διανεμητέα ως ελάχιστο μέρος να κεφαλαιοποιηθούν και να διανεμηθούν σε όλους τους μετόχους με μορφή μετοχών, υπολογιζόμενων στην ονομαστική τους αξία.

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, είναι δυνατόν τα κέρδη, που είναι διανεμητέα ως ελάχιστο μέρος, να χορηγηθούν με μορφή τίτλων ημεδαπών ή αλλοδαπών εταιρειών, εισηγμένων σε Ρυθμιζόμενη Αγορά, ή ιδίων τίτλων τους οποίους έχει στην κυριότητά της η Εταιρεία, εφόσον είναι και αυτοί εισηγμένοι, με την επιφύλαξη της τήρησης της αρχής της ίσης μεταχείρισης των μετόχων και με την προϋπόθεση ότι οι ως άνω τίτλοι θα αποτελέσουν αντικείμενο αποτίμησης, σύμφωνα με τα άρθρα 17 και 18 του Ν. 4548/2018. Διανομή άλλων περιουσιακών στοιχείων αντί μετρητών είναι επιτρεπτή με τις παραπάνω προϋποθέσεις μόνο ύστερα από ομόφωνη απόφαση όλων των μετόχων.

Προσωρινό Μέρισμα και Μεταγενέστερη Διανομή Κερδών και Προαιρετικών Αποθεματικών

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται εντός της χρήσης, είναι δυνατή η διανομή προσωρινών μερισμάτων με τις εξής προϋποθέσεις:

- α) καταρτίζονται οικονομικές καταστάσεις από τις οποίες προκύπτει ότι υφίστανται τα προς τούτο αναγκαία ποσά,
- β) οι παραπάνω οικονομικές καταστάσεις υποβάλλονται στις διατυπώσεις δημοσιότητας δύο (2) μήνες πριν από τη διανομή.

Το ποσό που θα διανεμηθεί δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των κερδών που προκύπτει με βάση την παράγραφο 2 του άρθρου 159 του Ν. 4548/2018.

Διανομή κερδών και προαιρετικών αποθεματικών μέσα στην τρέχουσα εταιρική χρήση είναι δυνατή και με απόφαση Γενικής Συνέλευσης ή του Διοικητικού Συμβουλίου, υποκείμενη σε δημοσιότητα.

Η Εταιρεία έχει καταβάλει πλήρως τα μερίσματα, τόσο για τις παλαιότερες χρήσεις, όσο και για τη χρήση 2024. Τα διανεμηθέντα μερίσματα για τη χρήση του 2024 ανήλθαν σε €229.000, σύμφωνα με την από 07.10.2025 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, η οποία καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 09.10.2025 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5587891, και καταβλήθηκαν πλήρως στις 08.10.2025.

8. Διοικητικά, Διαχειριστικά και Εποπτικά Όργανα και Ανώτερα Διοικητικά Στελέχη – Οργανωτική Δομή – Εταιρική Διακυβέρνηση

Σύμφωνα με το άρθρο 25 του Καταστατικού της Εταιρείας και το άρθρο 116 του Ν.4548/2018, ανώτατο όργανο της Εταιρείας είναι η Γενική Συνέλευση των Μετόχων της, η οποία εκλέγει τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου. Σύμφωνα με το άρθρο 13 του Καταστατικού της Εταιρείας και το άρθρο 77 του Ν.4548/2018, όργανο διοίκησης της Εταιρείας είναι το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει ότι τα Διοικητικά, Διαχειριστικά και Εποπτικά της όργανα και τα ανώτερα διοικητικά στελέχη είναι τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου.

8.1 Διοικητικό Συμβούλιο

Σύμφωνα με το άρθρο 13 του Καταστατικού της, η Εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από τρία (3) έως επτά (7) μέλη. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας με θητεία έξι (6) ετών, αρχίζει με την εκλογή ή με τον διορισμό τους και λήγει με την εκλογή των νέων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου με την συμπλήρωση της πενταετίας, αλλά μπορεί να παραταθεί μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση που θα συνέλθει μετά την λήξη της θητείας τους, η οποία δεν μπορεί να υπερβεί την εξαετία. Επιπλέον, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να είναι και νομικό πρόσωπο, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 77 παρ. 4 Ν. 4548/2018.

Το ισχύον Διοικητικό Συμβούλιο που εκλέχθηκε σύμφωνα με την από 07.10.2025 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, η οποία καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 09.10.2025 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5587891, συγκροτήθηκε σε σώμα στις 07.10.2025 και θα διοικήσει την Εταιρεία με πενταετή (5ετή) θητεία με ημερομηνία λήξης την 07.10.2030. Η σύστασή του έχει ως εξής:

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα
Κωνσταντίνος (Ντίνος) Παπαπολύζος	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Μελίνα Λαζαροπούλου	Εκτελεστική Αντιπρόεδρος
Θωμάς Μίχα	Εκτελεστικό Μέλος
Κατερίνα Καραπρώιμου	Εκτελεστικό Μέλος
Αθανάσιος Μπαμπανίκας	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Πηγή: Στοιχεία της εταιρείας

Τα βιογραφικά σημειώματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου παρατίθενται ακολούθως:

Κωνσταντίνος (Ντίνος) Παπαπολύζος - Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Ο **Κωνσταντίνος (Ντίνος) Παπαπολύζος** είναι επιχειρηματίας με 33 χρόνια εμπειρία στον Τομέα της ανάπτυξης Έργων Υποδομής, Συμβουλευτικής και Τεχνολογίας στην Ελλάδα, την Ευρώπη και την Μέση Ανατολή. Διαθέτει εκτεταμένη εμπειρία στη Χρηματοδότηση Έργων (Project Finance) και στη Διαχείριση Έργων (Project Management) Μεγάλων Υποδομών στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, σε τομείς όπως η Ενέργεια, η Ενεργειακή Απόδοση, οι Υποδομές, και το Νερό. Έχει εξειδίκευση στον σχεδιασμό και την υλοποίηση έργων ΣΔΙΤ / Παραχωρήσεων και συνεργασία με διεθνείς οργανισμούς όπως η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕπ), η UEFA, η Παγκόσμια Τράπεζα, η EBRD και άλλοι Χρηματοδότες. Έχει κινητοποιήσει (χρηματοδοτήσει) πάνω από 2,5 δισ. ευρώ σε Έργα Υποδομών & Υπηρεσιών και έχει διαχειριστεί Συμβάσεις και Έργα συνολικού ύψους άνω των 4 δισ. ευρώ σε Υποδομές. Ιδρυτής/Διευθύνων Σύμβουλος και βασικός μέτοχος της TREK Development AE, κορυφαίας Συμβουλευτικής & Αναπτυξιακής εταιρείας Υποδομών στη ΝΑ Ευρώπη με παρουσία 30 ετών. Ιδρυτής και Διευθύνων Σύμβουλος της TREK DEVELOPMENT UG, με έδρα το Μόναχο της Γερμανίας, ιδρυθείσα το 2016. Ιδρυτής της EVERCON, εταιρείας Ανάπτυξης Υποδομών με έδρα την Αθήνα, ιδρυθείσα το 2022. Συνιδρυτής της HYPERTECH AE, πρωτοπόρου εταιρείας στον τομέα της Καινοτομίας & Υψηλής Τεχνολογίας, ιδρυθείσα το 1997. Σύμβουλος σε πολλά Υπουργεία και Περιφερειακές Αρχές στην Ελλάδα, στα Βαλκάνια και στη Μεσόγειο, καθώς και έμπειρος ομιλητής σε επιχειρηματικά συνέδρια, TED-x και τεχνολογικές εκδηλώσεις. Κατέχει Μεταπτυχιακό Δίπλωμα M.Sc. Ηλεκτρολόγου Μηχανικού από το Πολυτεχνείο της Νέας Υόρκης, NYU (New York University), μεταπτυχιακές σπουδές στη Χρηματοδότηση Έργων (Project Finance) από το Columbia University, μεταπτυχιακές σπουδές στη Διαχείριση Κατασκευών από το Πανεπιστήμιο Bocconi, καθώς και Πτυχίο B.Sc. Φυσικής από το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης.

Μελίνα Λαζαροπούλου - Εκτελεστική Αντιπρόεδρος

Η **Μελίνα Λαζαροπούλου**, είναι έμπειρη επαγγελματίας με περισσότερα από 30 έτη εργασιακής εμπειρίας στον τομέα της διοίκησης επιχειρήσεων, της σχεδίασης, παρακολούθησης/αξιολόγησης και υλοποίησης Αναπτυξιακών έργων, κυρίως στον Τομέα της Αειφόρου Ανάπτυξης και της Κλιματικής Αλλαγής-Ενέργειας, καθώς και της αξιοποίησης Ευρωπαϊκών πόρων, με δραστηριότητα εφαρμογής στον δημόσιο και ιδιωτικό τομέα. Κατέχει μεταπτυχιακό τίτλο International MBA από το Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών (ΟΠΑ), με κατεύθυνση στη Διοικητική Επιστήμη, αποφοιτώντας πρώτη μεταξύ 150 φοιτητών και λαμβάνοντας αριστείο απόδοσης και υποτροφίες από το ΟΠΑ και το Ίδρυμα Κρατικών Υποτροφιών. Επίσης κατέχει πτυχίο (B.Sc.) Επιχειρησιακής Έρευνας και Μάρκετινγκ από το ΟΠΑ. Έχει συντονίσει, παρακολουθήσει και υλοποιήσει πληθώρα έργων συγχρηματοδοτούμενων από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων τα Διαρθρωτικά Ταμεία της Ε.Ε. για φορείς Δημοσίου, ευρύτερου

Δημοσίου, ΝΠΔΔ, ΝΠΙΔ ή/και ΟΤΑ, ως τεχνικός σύμβουλος,. Έχει συμμετάσχει ενεργά στην αξιοποίηση Ευρωπαϊκών και Εθνικών Πόρων, τόσο ως αξιολογήτρια αναπτυξιακών πρωτοβουλιών με έμφαση στην Περιφερειακή Ανάπτυξη και Αειφορία, όσο και ως εμπειρογνώμονας στον σχεδιασμό Ευρωπαϊκών συνχρηματοδοτούμενων έργων σε πολλούς Οργανισμούς της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Από το 1997 είναι εταίρος (Partner) στην TREK Development AE και διοικεί την Μονάδα Ανάπτυξης & Ωρίμανσης Αναπτυξιακών Έργων της Εταιρείας. Είναι μέλος του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (με άδεια ασκήσεως οικονομολογικού επαγγέλματος) και του Ελληνικού Ινστιτούτου Μάρκετινγκ. Μιλά άριστα Αγγλικά και Γερμανικά και έχει καλή γνώση της Γαλλικής γλώσσας.

Θωμαΐς Μίχα – Εκτελεστικό Μέλος

Η **Θωμαΐς Μίχα**, διαθέτει πολυετή εμπειρία, πέραν των 25 ετών, στον χώρο της δημόσιας διοίκησης, της διαχείρισης έργων και της επιχειρηματικής ανάπτυξης, έχοντας διατελέσει σε καίριες θέσεις τόσο στον δημόσιο όσο και στον ιδιωτικό τομέα. Από το 2024 είναι Υπεύθυνη Ανάπτυξης Εργασιών & Διασφάλισης Ποιότητας στην TREK Development A.E., στους τομείς της ενέργειας, των υποδομών, της βιώσιμης ανάπτυξης και της κοινωνικής πολιτικής. Έχει διατελέσει Ειδική Σύμβουλος στην Περιφέρεια Αττικής, τον Δήμο Λυκόβρυσης-Πεύκης και τον Δήμο Αμαρουσίου, συμμετέχοντας στον σχεδιασμό και την υλοποίηση δημόσιων πολιτικών, την επικοινωνιακή στρατηγική και την παρακολούθηση έργων τοπικής αυτοδιοίκησης. Κατέχει σημαντική εμπειρία σε θέματα διαχείρισης ποιότητας (ISO 9001, ISO 27001, ISO 14001, ISO 37001 κ.ά.) και έχει αναλάβει ρόλο Υπευθύνου Διασφάλισης Ποιότητας σε σημαντικά έργα υποδομών και ενεργειακής αναβάθμισης. Έχει προηγούμενη εμπειρία στον τραπεζικό και επιχειρηματικό τομέα (A.P. Moller Group, Mellon Group of Companies), με αντικείμενο τη διαχείριση πληροφορικών και οικονομικών συστημάτων. Κατέχει μεταπτυχιακό τίτλο σπουδών στην Διερμηνεία Μετάφραση από το University of Surrey, U.K.

Κατερίνα Καταπρώιμου - Εκτελεστικό Μέλος

Η **Κατερίνα Καταπρώιμου** διαθέτει πολυετή εμπειρία στον τομέα της λογιστικής και χρηματοοικονομικής διαχείρισης, με επαγγελματική διαδρομή που εκτείνεται από το 1999 έως σήμερα. Από το 2023 κατέχει τη θέση της Head of Accounting & Finance στην TREK Development A.E., με κύριες αρμοδιότητες την εποπτεία των καθημερινών οικονομικών λειτουργιών, τη συμμόρφωση με τη φορολογική και εργατική νομοθεσία, τη διαχείριση μισθοδοσίας και την προετοιμασία χρηματοοικονομικών καταστάσεων και ισολογισμών. Στο παρελθόν έχει εργαστεί στις EUROMARKET A.E. και Cosmopolitan Publications A.E., όπου ανέλαβε καθήκοντα οργάνωσης λογιστικών τμημάτων, παρακολούθησης ταμειακών ροών και υποβολής φορολογικών δηλώσεων. Είναι κάτοχος πιστοποιημένου διπλώματος «Ειδικού Μηχανογραφημένης Λογιστικής» και διαθέτει ευρεία εμπειρία

στη χρήση πληροφοριακών συστημάτων και στη διαχείριση πλατφορμών όπως ΑΑΔΕ, ΜΥΔΑΤΑ, ΕΡΓΑΝΗ και ΓΕΜΗ. Μιλά ελληνικά ως μητρική γλώσσα, έχει καλή γνώση αγγλικών και βασική γνώση γαλλικών.

Αθανάσιος Μπαμπανίκας – Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Ο **Αθανάσιος Μπαμπανίκας** είναι ανώτατο τραπεζικό στέλεχος με πάνω από 25 χρόνια εμπειρίας στη χρηματοδότηση υποδομών, ενέργειας και ανανεώσιμων πηγών. Από το 2022 είναι Managing Director στη UniCredit, επικεφαλής της παγκόσμιας κάλυψης infrastructure funds, με εστίαση στους τομείς της ενέργειας, των τηλεπικοινωνιών και των μεταφορών. Έχει ηγηθεί συναλλαγών άνω των €15 δισ., περιλαμβανομένων εξαγορών, χρηματοοικονομικής συμβουλευτικής και καινοτόμων μορφών δανεισμού. Κατέχει Δίπλωμα Ηλεκτρολόγου Μηχανικού από το ΕΜΠ και μεταπτυχιακό τίτλο (MSc) από το Imperial College London. Είναι μέλος του TEE και του IEEE, και δραστηριοποιείται ως ομιλητής, συγγραφέας και εκπαιδευτής στον τομέα της χρηματοδότησης υποδομών.

Όσον αφορά τυχόν παραιτήσεις ή/και αντικαταστάσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, η Εταιρεία δηλώνει ότι δεν έχουν πραγματοποιηθεί σχετικές μεταβολές, με εξαίρεση τις ακόλουθες, η οποίες έλαβαν χώρα το 2024, σύμφωνα με το από 10.09.2024 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

1. Ο κ. Θωμάς Παπαπολύζος αποχώρησε από τη θέση του Αντιπροέδρου ΔΣ (μη εκτελεστικός) και αντικαταστάθηκε από την κα. Μελίνα Λαζαροπούλου, που έλαβε τη θέση του Αντιπροέδρου ΔΣ (εκτελεστική).
2. Η κα. Μελίνα Λαζαροπούλου, αποχώρησε από τη θέση του Μέλους ΔΣ (μη εκτελεστικό), προκειμένου να λάβει τη θέση του Αντιπροέδρου και αντικαταστάθηκε από την κα. Κατερίνα Καραπρώιμου που έλαβε την θέση του Μέλους ΔΣ (εκτελεστικό).

Ονοματεπώνυμο Αποχωρήσαντος	Ιδιότητα	Ονοματεπώνυμο Αντικαταστάτη	Ιδιότητα
Θωμάς Παπαπολύζος	Αντιπρόεδρος (Μη εκτελεστικός)	Μελίνα Λαζαροπούλου	Αντιπρόεδρος (Εκτελεστική)
Μελίνα Λαζαροπούλου	Μη εκτελεστικό Μέλος	Κατερίνα Καραπρώιμου	Εκτελεστικό Μέλος

Πηγή: Στοιχεία της εταιρείας

Αναφέρεται ότι υφίσταται συζυγική σχέση μεταξύ των μετόχων και ταυτόχρονα μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, κ. Κωνσταντίνου Παπαπολύζου και κας Μελίνας Λαζαροπούλου. Πέραν αυτής, δεν υφίστανται άλλοι βαθμοί συγγένειας μεταξύ των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Μετόχων με ειδική συμμετοχή (μέχρι και δεύτερου βαθμού συγγένειας).

8.2 Δηλώσεις μελών διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων και ανώτερων διοικητικών στελεχών

Τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων, καθώς και τα ανώτερα διοικητικά στελέχη δηλώνουν τα εξής:

- Δεν συμμετείχαν σε οποιαδήποτε στιγμή των τελευταίων πέντε (5) ετών σε άλλα Διοικητικά, Διαχειριστικά και Εποπτικά Όργανα ή ήταν εταίροι εταιρειών με συναφές ή συμπληρωματικό αντικείμενο, πλην των ακολούθων:

Ονοματεπώνυμο	Εταιρεία	Δραστηριότητα Εταιρείας	Θέση	Ποσοστό Συμμετοχής	Συμμετοχή 2025
Λαζαροπούλου Μελίνα	EVERCON ΜΟΝΟΠΡΟΣΩ ΠΗ Ι.Κ.Ε.	Ανάπτυξη Οικοδομικών Σχεδίων	Διαχειριστής	100%	ΝΑΙ
Παπαπολύζος Κωνσταντίνος	TREK DEVELOPMENT UG	Υπηρεσίες Παροχής Επιχειρηματικών Συμβουλών Διαχείρισης	Διαχειριστής	100%	ΝΑΙ

Πηγή: Στοιχεία της εταιρείας

Για τις εταιρείες EVERCON ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. και TREK DEVELOPMENT UG αναλύεται η σχέση τους με την Εταιρεία στην ενότητα 6.2 του Πληροφοριακού Εγγράφου. Επίσης σύμφωνα με την από 07.10.2025 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, η οποία καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 09.10.2025 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5587891, θα εξαγοραστούν στην καθαρή θέση τους σύμφωνα με τους ισολογισμούς της 31.12.2024.

- Δεν υφίστανται τυχόν καταδικαστικές αποφάσεις για τέλεση δόλιας πράξης κατά τη διάρκεια των τελευταίων 5 ετών.
- Δεν συμμετείχαν σε οποιαδήποτε διαδικασία συνδιαλλαγής ή πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή εκκαθάρισης κατά τη διάρκεια των πέντε (5) τουλάχιστον τελευταίων ετών, υπό την ιδιότητα μέλους διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου.
- Δεν έχουν γίνει αποδέκτες οποιασδήποτε δημόσιας επίσημης κριτικής ή/και κύρωσης εκ μέρους των καταστατικών ή ρυθμιστικών αρχών (συμπεριλαμβανομένων τυχόν επαγγελματικών οργανώσεων στις οποίες μετέχουν) και δεν έχουν παρεμποδιστεί από δικαστήριο να ενεργούν με την ιδιότητα του μέλους διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου εταιρείας ή να παρέμβουν στη διαχείριση ή στο χειρισμό των υποθέσεων εταιρείας κατά τη διάρκεια των πέντε (5) τελευταίων ετών.

8.3 Συγκρούσεις Συμφερόντων στο Επίπεδο των Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών οργάνων, καθώς και τα Ανώτερα Διοικητικά Στελέχη

Τα μέλη των Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών οργάνων, καθώς και τα Ανώτερα Διοικητικά Στελέχη δηλώνουν ότι:

- Δεν υφίστανται συγκρούσεις συμφερόντων μεταξύ των υποχρεώσεων που έχουν έναντι της Εταιρείας και των ιδιωτικών συμφερόντων ή/και άλλων υποχρεώσεων.
- Δεν υφίσταται ρύθμιση ή συμφωνία με τους κυριότερους μετόχους, πελάτες, προμηθευτές ή άλλα πρόσωπα, δυνάμει της οποίας έχουν επιλεγεί ως μέλος των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων ή ως ανώτερο διοικητικό στέλεχος.
- Αναφέρεται ότι οι μέτοχοι της Εταιρείας κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Πληροφοριακού Εγγράφου, είναι οι κάτωθι:

Μέτοχοι	Αριθμός μετοχών πριν την Ιδιωτική Τοποθέτηση	Συμμετοχή %	Αριθμός μετοχών μετά την Ιδιωτική Τοποθέτηση	Συμμετοχή %
Κωνσταντίνος Παπαπολύζος	5.200.000	80%	5.200.000	66,1%
Μελίνα Λαζαροπούλου	1.300.000	20%	1.300.000	16,5%
Λοιποί μέτοχοι <5%	0	0%	1.365.000	17,4%
Σύνολο	6.500.000	100%	7.865.000	100%

Πηγή: Στοιχεία Εταιρείας

Όσον αφορά τον κ. Παπαπολύζο και την κα. Λαζαροπούλου οι συμμετοχές τους σε άλλες εταιρείες έχουν ήδη περιγραφεί στην Ενότητα 8.2.

- Δεν υφίσταται στο πρόσωπό τους περιορισμός ο οποίος να αφορά στη διάθεση, εντός ορισμένης χρονικής περιόδου, τυχόν μετοχών της Εταιρείας που κατέχουν.

8.4 Πρακτικές Εταιρικής διακυβέρνησης

Η Εταιρεία υιοθετεί και εφαρμόζει Σύστημα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΣΕΔ), λαμβάνοντας υπόψη το μέγεθος, τη φύση, το εύρος και την πολυπλοκότητα των δραστηριοτήτων της σε επίπεδο Ομίλου. Το ΣΕΔ ορίζεται ως το σύστημα αρχών-αξιών, πολιτικών-διαδικασιών, οργανωτικών δομών και εξουσιών, μέσω του οποίου διοικείται, λειτουργεί και ελέγχεται η οικονομική οντότητα, με σκοπό την δημιουργία αξίας για τα ενδιαφερόμενα μέρη (εργαζόμενοι, μέτοχοι κλπ.) και την κοινωνία. Η Εταιρεία έχει

υιοθετήσει ορθές πρακτικές πολιτικών και μεθόδων εταιρικής διακυβέρνησης, οι οποίες βασίζονται στον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (Ιούνιος 2021) που έχει θεσπίσει το Ελληνικό Συμβούλιο Εταιρικής Διακυβέρνησης (ΕΣΕΔ), και οι οποίες έχουν προσαρμοστεί έτσι ώστε να ανταποκρίνονται στις συνθήκες και απαιτήσεις της TREK Development AE.

Το ΣΕΔ της TREK Development AE περιλαμβάνει τα εξής:

- α) επαρκές και αποτελεσματικό Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου (ΣΕΕ), συμπεριλαμβανομένων των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων και κανονιστικής συμμόρφωσης,
- β) επαρκείς και αποτελεσματικές διαδικασίες για την πρόληψη, τον εντοπισμό και την καταστολή καταστάσεων σύγκρουσης συμφερόντων,
- γ) επαρκείς και αποτελεσματικούς μηχανισμούς επικοινωνίας με τους μετόχους, ώστε να διευκολύνονται στην άσκηση των δικαιωμάτων τους και στον ενεργό διάλογο (shareholder engagement), και
- δ) πολιτική αποδοχών, η οποία συνεισφέρει στην επιχειρηματική στρατηγική, στα μακροπρόθεσμα συμφέροντα και στη βιωσιμότητα της Εταιρείας.

Εσωτερικός έλεγχος

Ο Εσωτερικός Έλεγχος καλύπτει ελεγκτικά τον τρόπο λειτουργίας των οργανωτικών μονάδων , των έργων, των πληροφοριακών και άλλων συστημάτων υποστήριξης των δραστηριοτήτων, στην Εταιρεία, στις συνδεδεμένες εταιρείες και στις κοινοπραξίες. Συγκεκριμένα, το αντικείμενο του Εσωτερικού Ελέγχου συνίσταται στα ακόλουθα:

- Εξέταση συμμόρφωσης με πολιτικές, σχέδια, διαδικασίες, νόμους και κανονισμούς.
- Εξέταση της αξιοπιστίας και πληρότητα των οικονομικής και λειτουργικής φύσης δεδομένων , συμπεριλαμβανομένων και των μέσων προσδιορισμού, μέτρησης, ταξινόμησης, κριτηρίων αξιολόγησης και αναφοράς αυτών (π.χ. πληροφοριακά συστήματα).
- Εξέταση των μέσων διασφάλισης των περιουσιακών στοιχείων (κτιρίων, γραφείων, εγγράφων, αρχείων, πληροφοριών σε βάσεις δεδομένων, προγράμματα λογισμικού, μητρώα παγίων, κλπ.) έναντι μη εγκεκριμένης απόκτησης, χρήσης ή διάθεσης.
- Εκτίμηση οικονομικής και αποτελεσματικής χρήσης των πόρων της Διοίκησης (εγκαταστάσεις, προϋπολογισμός, προσωπικό) σε σχέση με την επίτευξη των επιχειρηματικών στόχων. Εκτιμάται και αξιολογείται το σύστημα διοικητικού – λειτουργικού ελέγχου, σε συνάρτηση με τη χρήση των εγκαταστάσεων, την παραγωγικότητα εργασίας, την αιτιολόγηση κόστους υφιστάμενων διαδικασιών (κόστος + χρόνος αποτιμημένος σε εργατοώρες - χρήμα) , και επίσης ανάδειξη πλεονάσματος ή ελλείμματος προσωπικού κλπ.

- Εξέταση λειτουργιών και προγραμμάτων, για να εξακριβωθεί κατά πόσο τα αποτελέσματά τους είναι συνεπή με τους τιθέμενους αντικειμενικούς στόχους, βαθμός επίτευξης αυτών βάσει αρχικού σχεδιασμού.

Κανονισμός Λειτουργίας της Εταιρείας

Ο Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας (ΕΚΛ) της Εταιρείας εγκρίθηκε από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας από 10.09.2025, όπως αποτυπώνεται και στο σχετικό Πρακτικό:

Ο παρών Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας (ΕΚΛ) της Εταιρείας με επωνυμία «TREK DEVELOPMENT Α.Ε ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» και διακριτικό τίτλο «TREK Development A.E» (εφεξής «Εταιρεία») συντάχθηκε σύμφωνα με το νομικό και ρυθμιστικό πλαίσιο που διέπει την Εταιρεία και με τις διατάξεις του Καταστατικού της. Ο Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας (ΕΚΛ) ενσωματώνει τις αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης που υιοθετεί η Εταιρεία και εναρμονίζεται με το επιχειρηματικό της προφίλ, ήτοι το μέγεθος και το εύρος των δραστηριοτήτων, τον εταιρικό σκοπό, τη δομή και το οργανόγραμμα, καθώς και τις εσωτερικές Πολιτικές και Διαδικασίες της. Ο παρών ΕΚΛ περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων τις κάτωθι βασικές πληροφορίες:

- α) Την οργανωτική διάρθρωση, το αντικείμενο των Δ/σεων, καθώς και τα καθήκοντα των επικεφαλής τους και τις γραμμές αναφοράς τους.
- β) Την αναφορά των κύριων χαρακτηριστικών του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου (ΣΕΕ)
- γ) Τη διαδικασία πρόσληψης των ανώτατων διευθυντικών στελεχών και αξιολόγησης της απόδοσής τους.
- δ) Τη διαδικασία συμμόρφωσης των προσώπων που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα, όπως ορίζονται στον αριθμό 25 της παρ. 1 του άρθρου 3 του Κανονισμού (ΕΕ) 596/2014, και των προσώπων που έχουν στενούς δεσμούς με αυτά, που περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διατάξεις του άρθρου 19 του Κανονισμού (ΕΕ) 596/2014.
- ε) Τη διαδικασία γνωστοποίησης τυχόν ύπαρξης σχέσεων εξάρτησης, των ανεξάρτητων μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των προσώπων που έχουν στενούς δεσμούς με αυτά τα πρόσωπα.
- στ) Τη διαδικασία συμμόρφωσης με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τα άρθρα 99 ως 101 του ν.4548/2018, σχετικά με τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.
- ζ) Τις πολιτικές και διαδικασίες πρόληψης και αντιμετώπισης καταστάσεων σύγκρουσης συμφερόντων.
- η) Τις πολιτικές και διαδικασίες συμμόρφωσης της Εταιρείας με τις νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις που ρυθμίζουν την οργάνωση και λειτουργία της, καθώς και τις δραστηριότητές της.

- θ) Τη διαδικασία που διαθέτει η Εταιρεία για τη διαχείριση προνομιακών πληροφοριών και την ορθή ενημέρωση του κοινού, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΕ) 596/2014.
- ι) Την πολιτική και τη διαδικασία για τη διενέργεια περιοδικής αξιολόγησης του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, ιδίως ως προς την επάρκεια και την αποτελεσματικότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σε ατομική και ενοποιημένη βάση, ως προς τη διαχείριση κινδύνων και ως προς την κανονιστική συμμόρφωση, σύμφωνα με αναγνωρισμένα πρότυπα αξιολόγησης και του εσωτερικού ελέγχου, καθώς και της εφαρμογής των διατάξεων περί Εταιρικής Διακυβέρνησης του.

Μονάδα Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων

Ο Σύμβουλος θα αναλάβει τη σύσταση και στελέχωση της Μονάδας εξυπηρέτησης μετόχων και εταιρικών ανακοινώσεων, καθώς και την προβλεπόμενη εκπαίδευση του προσωπικού της. Υπεύθυνος της Μονάδας Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων είναι η κα Κατερίνα Καραπρώιμου, τα στοιχεία της οποίας είναι διαθέσιμα για την επικοινωνία με τους μετόχους και τους επενδυτές, καθώς και με το Χρηματιστήριο.

Βασικό αντικείμενο της Μονάδας Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων της Εταιρείας είναι: α) η διασφάλιση της συμμόρφωσης της Εταιρείας με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τους Κανόνες Λειτουργίας της Εναλλακτικής Αγοράς του Χ.Α. και εν γένει στην κείμενη νομοθεσία καθώς και από το άρθρο 17 του Κανονισμού (ΕΕ) 596/2014, και β) η άμεση και ισότιμη πληροφόρηση των μετόχων της Εταιρείας και η εξυπηρέτησή τους.

Η Μονάδα Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων έχει την ευθύνη για την άμεση, ακριβή και ισότιμη πληροφόρηση των μετόχων, καθώς και την υποστήριξή τους, όσον αφορά στην άσκηση των δικαιωμάτων τους, με βάση την ισχύουσα νομοθεσία και το καταστατικό της Εταιρείας. Στο πλαίσιο αυτό μεριμνά για τα εξής:

- α) τη διανομή μερισμάτων και δωρεάν μετοχών, τις πράξεις έκδοσης νέων μετοχών με καταβολή μετρητών, την ανταλλαγή μετοχών, τη χρονική περίοδο άσκησης των σχετικών δικαιωμάτων προτίμησης ή τις μεταβολές στα αρχικά χρονικά περιθώρια, όπως η επέκταση του χρόνου άσκησης των δικαιωμάτων,
- β) την παροχή πληροφοριών σχετικά με τις τακτικές ή έκτακτες γενικές συνελεύσεις και τις αποφάσεις που λαμβάνονται σε αυτές,
- γ) την απόκτηση ιδίων μετοχών και τη διάθεση και ακύρωσή τους, καθώς και τα προγράμματα διάθεσης μετοχών ή δωρεάν διάθεσης μετοχών σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και στο προσωπικό της Εταιρείας,

δ) την επικοινωνία και την ανταλλαγή στοιχείων και πληροφοριών με τα κεντρικά αποθετήρια τίτλων και τους διαμεσολαβητές, στο πλαίσιο ταυτοποίησης των μετόχων,

ε) την ευρύτερη επικοινωνία με τους μετόχους και την ενημέρωση του επενδυτικού κοινού, με βάση τα οριζόμενα στους Κανόνες Λειτουργίας της Εναλλακτικής Αγοράς του Χ.Α.,

στ) την παρακολούθηση της άσκησης των μετοχικών δικαιωμάτων, ιδίως όσον αφορά τα ποσοστά συμμετοχής των μετόχων, και της άσκησης του δικαιώματος ψήφου στις γενικές συνελεύσεις.

Παράλληλα, σε σχέση με τις εταιρικές ανακοινώσεις η Μονάδα εξυπηρέτησης μετόχων και εταιρικών ανακοινώσεων προβαίνει στις απαραίτητες ανακοινώσεις σε συμμόρφωση με τις υποχρεώσεις τακτικής και έκτακτης ενημέρωσης που προβλέπονται στους Κανόνες Λειτουργίας της Εναλλακτικής Αγοράς του Χ.Α. και εν γένει στην κείμενη νομοθεσία, καθώς και εταιρικά γεγονότα σύμφωνα με τις προβλέψεις του Ν. 4548/2018, με σκοπό την ενημέρωση των μετόχων ή δικαιούχων άλλων κινητών αξιών της Εταιρείας. Περαιτέρω, έχει την αρμοδιότητα για τη συμμόρφωση της Εταιρείας με τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 17 του Κανονισμού (ΕΕ) 596/2014, όσον αφορά τη δημοσιοποίηση προνομιακών πληροφοριών, και στις λοιπές εφαρμοστέες διατάξεις.

Επιπλέον, η Εταιρεία είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του ν. 4548/2018, οι οποίες αφορούν στη σύγκληση, συνεδρίαση, συμμετοχή των μετόχων, λήψη αποφάσεων, καθώς και την άσκηση άλλων μετοχικών δικαιωμάτων σε γενικές συνελεύσεις εταιρειών με μετοχές εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά.

8.5 Αμοιβές

Κατά την τελευταία διαχειριστική χρήση, δεν καταβλήθηκαν ούτε προβλέφθηκαν αμοιβές, παροχές σε είδος, συντάξεις, αποζημιώσεις ή άλλα συναφή οφέλη προς τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων της Εταιρείας.

8.6 Πληροφορίες για τις συμβάσεις παροχής υπηρεσιών

Δεν υφίστανται συμβάσεις παροχής υπηρεσιών που συνδέουν τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων με την Εταιρεία και οι οποίες προβλέπουν την παροχή οφελών κατά τη λήξη τους.

8.7 Ομάδα διοίκησης

Σύμφωνα με δήλωση της Εταιρείας, τα ανώτερα διευθυντικά στελέχη της παρατίθενται στον κατωτέρω πίνακα:

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα
Κωσταντίνος Παπαπολύζος	Διευθύνων Σύμβουλος
Μελίνα Λαζαροπούλου	Μέτοχος, Δ/ντρια Συμβουλευτικής Ανάπτυξης Εργων
Θεμιστοκλής Παπαστεργίου	Διευθυντής Υποδομών
Θωμαΐς Μίχα	Υπεύθυνη Ανάπτυξης Εργασιών & Διασφάλισης Ποιότητας
Κατερίνα Καραπρώιμου	Διευθύντρια Λογιστηρίου και Οικονομικών
Χρήστος Τσάνος	Διευθυντής Αναπτυξιακών έργων

Πηγή: Στοιχεία της εταιρείας

Τα βιογραφικά σημειώματα των υπολοίπων μελών της ομάδας διοίκησης, εκτός από τους Κωνσταντίνο Παπαπολύζο, Μελίνα Λαζαροπούλου, Θωμαΐς Μίχα και Κατερίνα Καραπρώιμου, οι οποίοι έχουν ήδη αναλυθεί στην Ενότητα 8.1, παρατίθενται ακολούθως:

Θεμιστοκλής Παπαστεργίου – Διευθυντής Υποδομών

Ο **Θεμιστοκλής Παπαστεργίου**, 52 ετών είναι πτυχιούχος Ηλεκτρολόγος Μηχανικός & Μηχανικός Ηλεκτρονικών Υπολογιστών του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου. Έμπειρος Μηχανικός-επαγγελματίας με εκτεταμένη εμπειρία πλέον των 20 ετών στην παροχή ολοκληρωμένων Τεχνολογικών λύσεων, από την υλοποίηση έως και την διαχείριση μεγάλων έργων, με έμφαση σε έργα κοινής ωφέλειας (Τηλεπικοινωνίες-Ενέργεια-Νερό) δημόσιου τομέα στην Ελλάδα την Ευρώπη και τη Μέση Ανατολή. Διαθέτει εμπειρία στην ανάλυση, τον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό και την υλοποίηση λύσεων εξοικονόμησης ενέργειας, έξυπνων δικτύων/έξυπνων Πόλεων(Smart Cities) και ηλεκτροκίνησης καθώς και στην διαχείριση συμβάσεων, τη διαχείριση έργων, ενώ έχει συνεργαστεί και ως τεχνικός σύμβουλος σε επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας (ΔΕΔΔΗΕ/ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ). Είναι Διευθυντής Υποδομών στην εταιρεία TREK Development A.E., με καθήκοντα τη διαχείριση, τον συντονισμό και την επίβλεψη τεχνικών έργων και έργων για φορείς Δημοσίου, ευρύτερου Δημοσίου, ΝΠΔΔ, ΝΠΙΔ ή/και ΟΤΑ, μεταξύ των οποίων και έργων που συγχρηματοδοτούνται από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων. Στο παρελθόν έχει διατελέσει: Διευθυντής Επιχειρηματικής Τεχνολογίας στην εταιρεία PROTASIS A.E. (Οκτώβριος 2022- Μάρτιος 2024), με καθήκοντα τη συν-διαμόρφωση εταιρικής στρατηγικής, τον σχεδιασμό δράσεων, τη διαχείριση συνεργασιών, τον σχεδιασμό νέων τεχνολογικών λύσεων, τη διαλειτουργική συνεργασία τεχνικών διευθύνσεων και τον εταιρικό ψηφιακό μετασχηματισμό. Διευθυντής Επιχειρηματικής Μονάδας στην εταιρεία PROTASIS A.E. (Νοέμβριος 2012- Οκτώβριος 2022), με καθήκοντα τον σχεδιασμό, εφαρμογή και υποστήριξη ευφύων συστημάτων λήψης και διαχείρισης μετρητικών δεδομένων, την υποστήριξη και εφαρμογή υπηρεσιών εγκατάστασης και αντικατάστασης μετρητών

(roll-out), τον σχεδιασμό και ανάπτυξη έξυπνων λύσεων με εφαρμοσιμότητα σε εταιρείες Κοινής Ωφέλειας και Ο.Τ.Α., τη σχεδίαση και υλοποίηση έργων ηλεκτροκίνησης (e-mobility), και τη διαχείριση έργων / προσφορών / συμβάσεων. Τεχνικός Διαχειριστής Έργων στην εταιρεία PROTASIS A.E. (Ιούλιος 2007-Νοέμβριος 2012), με καθήκοντα τον σχεδιασμό, υλοποίηση και τεχνική διαχείριση έργων τηλεμετρίας και διαχείρισης μετρητικών δεδομένων, και την εκπαίδευση και λειτουργική υποστήριξη συστημάτων.

Χρήστος Τσανός – Διευθυντής Αναπτυξιακών έργων

Ο **Χρήστος Τσανός** είναι έμπειρος Οικονομολόγος-Senior Project Manager με πάνω από 20 χρόνια ενεργής παρουσίας στον σχεδιασμό, τη διαχείριση και την υλοποίηση σύνθετων Αναπτυξιακών έργων. Έχει ηγηθεί ή συμμετάσχει σε πάνω από 30 έργα έρευνας και καινοτομίας, επίδειξης περιβαλλοντικού και κλιματικού χαρακτήρα, καθώς και έργα διακρατικής και εδαφικής συνεργασίας, τα οποία συγχρηματοδοτούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Από το 2024 κατέχει τη θέση του Senior Project Manager στην TREK Development A.E. Η τεχνογνωσία του επεκτείνεται σε κάθε στάδιο του έργου, από την ανάπτυξη και σχεδίαση έργων Τεχνικής Υποστήριξης Δημόσιων Αναπτυξιακών Έργων, τη διοίκηση, παρακολούθηση και αναφορά της υλοποίησής τους. Σ' αυτό το πλαίσιο έχει αναπτύξει προτάσεις και διατελέσει επιστημονικός συνεργάτης και διαχειριστής σε έργα που χρηματοδοτήθηκαν από εμβληματικά προγράμματα της ΕΕ, όπως LIFE (έργα για το περιβάλλον, την κλιματική αλλαγή και τη βιώσιμη ενέργεια), Horizon 2020, FP7–FP4 (έρευνα & καινοτομία) και Interreg (Europe, MED, IPA ADRION, ADRION κ.ά.) Διαθέτει ειδίκευση σε θέματα βιωσιμότητας, κυκλικής οικονομίας, ενεργειακής αποδοτικότητας και κοινωνικής υπευθυνότητας, ενώ παράλληλα έχει εστιάσει στους τομείς της διοίκησης εφοδιαστικής αλυσίδας, υπεύθυνης έρευνας & καινοτομίας και πολιτικής μεταφορών. Παράλληλα, διαθέτει εκτενή διδακτική εμπειρία, έχοντας διδάξει αυτόνομα για περισσότερα από 7 έτη σε προπτυχιακό και μεταπτυχιακό επίπεδο. Είναι κάτοχος Διδακτορικού Διπλώματος στη Διοικητική Επιστήμη και Τεχνολογία (με εξειδίκευση στη Διοίκηση Εφοδιαστικής Αλυσίδας) και Μεταπτυχιακού τίτλου στις Επιστήμες των Αποφάσεων (με εξειδίκευση στα logistics και τις μεταφορές) από το Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών, και Πτυχίου στις Ναυτιλιακές Σπουδές από το Πανεπιστήμιο Πειραιώς.

8.8 Καταστατικό Εταιρείας

Το καταστατικό της Εταιρείας έχει αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση, στην ενότητα Ιστορικό Ανακοινώσεων Γ.Ε.Μ.Η. : [TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ](#)

9. Γνωστοποιήσεις συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη

Τα συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας περιλαμβάνουν τις από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις καθώς επίσης και τα βασικά μέλη της διοίκησης.

Οι συναλλαγές τους για τις χρήσεις 2023 και 2024 απεικονίζονται συνοπτικά κατωτέρω:

Περιγραφή λογαριασμού	31.12.2024	31.12.2023
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	30.900	20.000
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	0	0
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0	0
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0

Πηγή: Στοιχεία της εταιρείας, ελεγμένα από ορκωτό ελεγκτή

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις της εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με την έννοια του ΔΛΠ 24 είναι όπως παρακάτω:

Περιγραφή λογαριασμού	31.12.2024	31.12.2023
Απαιτήσεις	0	0
Υποχρεώσεις	0	0

Πηγή: Στοιχεία της εταιρείας, ελεγμένα από ορκωτό ελεγκτή

Ως συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24 λογίζονταν (παρελθοντικά) η εταιρεία «HYPERTECH A.E.» λόγω ύπαρξης οικογενειακών δεσμών στη Διοίκηση και μετόχους των δύο εταιρειών, κατά το πρόσφατο παρελθόν. Ωστόσο, επισημαίνεται ότι από το 2020 ο μέχρι τότε βασικός μέτοχος της Εταιρείας, Κωνσταντίνος Παπαπολύζος, παραχώρησε το σύνολο των μεριδίων του χωρίς έτερη δέσμευση και από τις 06.09.2023 έπαψε να κατέχει οποιαδήποτε Διοικητική ή άλλη θέση, παραιτούμενος από τη θέση του

Αντιπροέδρου Δ.Σ. Συνεπώς, δεν υφίσταται σήμερα πλέον ουδεμία σχέση ή/και εξάρτηση του ιδίου με την HYPERTECH.

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αφορούν αποκλειστικά σε υπεκμίσθωση των γραφείων της Εταιρείας στην «HYPERTECH», όπως αναλύεται στην ενότητα 11.2.11 του Πληροφοριακού Εγγράφου, με τους συνήθεις εμπορικούς όρους και χωρίς οικονομικό αποτέλεσμα.

10. Επενδυτικό πρόγραμμα

Η Εταιρεία πραγματοποίησε επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία (Κτήρια-Εγκαταστάσεις και Τεχνικά Έργα) ποσού ύψους €51 χιλ. κατά τη χρήση 2023 και €16 χιλ. κατά τη χρήση 2024, όπως αποτυπώνεται και στις οικονομικές της καταστάσεις.

Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρείας, δεν υπάρχουν επενδύσεις που να βρίσκονται στο στάδιο της υλοποίησης και επιπλέον κατά την ημερομηνία του Παρόντος, δεν υφίστανται ισχυρές δεσμεύσεις για μελλοντικές επενδύσεις.

Τα συνολικά αντληθέντα κεφάλαια από την Αύξηση (Ιδιωτική τοποθέτηση) ανήλθαν σε €1.911.000 και θα αξιοποιηθούν ως ακολούθως:

Το επενδυτικό πλάνο της Εταιρείας εστιάζει στην ενίσχυση της θέσης της ως Ολοκληρωμένος Πάροχος Ανάπτυξης Υποδομών και Λύσεων στους τομείς Ενέργειας, Νερού και Κλίματος, μέσω συνδυασμένων ενεργειών **οργανικής και μη οργανικής ανάπτυξης**, με στόχο την αύξηση του Κ.Ε., τη διαφοροποίηση των δραστηριοτήτων και την επίτευξη σταθερών επαναλαμβανόμενων εσόδων.

Η κατανομή θα είναι: 30% Οργανική Ανάπτυξη, 70% μη Οργανική Ανάπτυξη.

Μέθοδοι Ανάπτυξης

- **Οργανική Ανάπτυξη:**

Διεύρυνση του ανθρώπινου κεφαλαίου με την πρόσληψη 7 εξειδικευμένων στελεχών σε διαχείριση έργων, τεχνικές λύσεις και επιχειρησιακή ανάπτυξη, με σκοπό την αύξηση της επιχειρησιακής δυναμικότητας υλοποίησης έργων.

- **Μη Οργανική Ανάπτυξη:**

Εφαρμογή στρατηγικών εξαγορών και συμμετοχών σε:

- Παραγωγικές μονάδες και εταιρείες λύσεων/κατασκευής συστημάτων ενέργειας και διαχείρισης νερού.
- Κατασκευαστικές εταιρείες ειδικού σκοπού με εξειδίκευση στους τομείς δραστηριοποίησης, στην Ελλάδα, σε πρώτη φάση, και στην Ευρωπαϊκή Ένωση σε μεσοπρόθεσμο επίπεδο.

Γεωγραφική Επέκταση

- **Ευρωπαϊκή Αγορά:**

Σταδιακή επέκταση του επιχειρηματικού μοντέλου στην Ε.Ε., μέσω της παροχής ολοκληρωμένων υπηρεσιών "Σχεδίασης - Κατασκευής" έργων στους στρατηγικούς τομείς, με αξιοποίηση της υφιστάμενης θυγατρικής στο Μόναχο ως κόμβου ανάπτυξης.

- **Εγχώρια Αγορά:**

Ενίσχυση και διεύρυνση της παρουσίας στην ελληνική αγορά, αξιοποιώντας την υφιστάμενη τεχνογνωσία και πελατειακή βάση.

Στόχοι Επένδυσης ανά Τομέα

- Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων και εφαρμογές έξυπνων πόλεων (*Smart Cities*).
- Ανάπτυξη έξυπνων ενεργειακών λύσεων (έξυπνος φωτισμός, IoT εφαρμογές, αποθήκευση ενέργειας).
- Υλοποίηση ανανεώσιμων έργων ειδικού σκοπού (αφαλάτωση, υδροδοτικά και αρδευτικά συστήματα).
- Έξυπνη διαχείριση υδάτινων πόρων (συστήματα μέτρησης και διαχείρισης).
- Ανάπτυξη υποδομών μεσαίας και μεγάλης κλίμακας σε συνεργασία με διεθνείς χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς και μεγάλες κατασκευαστικές εταιρείες.

Στρατηγική Κατεύθυνση

Η Εταιρεία στοχεύει στην εξέλιξή της σε πάροχο ολοκληρωμένων λύσεων, με έμφαση:

- Στη διεύρυνση της παραγωγικής βάσης,
- Στη δημιουργία επαναλαμβανόμενων εσόδων (*recurrent revenues*),
- Στη διαφοροποίηση του χαρτοφυλακίου και στην περαιτέρω σταθεροποίηση των ταμειακών ροών.

Βραχυπρόθεσμοι Στόχοι (12-24 μήνες)

Η Εταιρεία προγραμματίζει την ολοκλήρωση εξαγορών (μερικών ή ολικών) εγχώριων και διεθνών παραγωγικών μονάδων, με δραστηριότητα σε:

- Προϊόντα και συστήματα ενέργειας,
- Διαχείριση νερού,
- Λύσεις κλίματος και ειδικές υποδομές, με σκοπό την ταχεία επιτάχυνση της μέσω μη οργανικής ανάπτυξης και την ενίσχυση της παραγωγικής και τεχνολογικής αυτάρκειας.

Κατά συνέπεια τα αντληθέντα κεφάλαια θα χρησιμοποιηθούν ως ακολούθως:

- Οργανική Ανάπτυξη: €573.300 (30%) για ενίσχυση στελεχιακού δυναμικού (7 άτομα συνολικά σε βάθος τριετίας) και για υποδομές και πρόσθετα λειτουργικά έξοδα που προκύπτουν από την επέκταση.
- Μη Οργανική Ανάπτυξη (Εξαγορές / Συμμετοχές): €1.337.700 (70%) για στοχευμένες συμμετοχές ή εξαγορές σε εταιρείες και παραγωγικές μονάδες στους τομείς ενέργειας, νερού και ειδικών υποδομών, στην Ελλάδα και στην Ε.Ε.

Σωρευτικά, για την κάλυψη του συνόλου του επενδυτικού πλάνου σε βάθος τετραετίας θα χρησιμοποιηθούν τα αντληθέντα κεφάλαια ύψους €1.911.000 και ίδια κεφάλαια προερχόμενα από τα ταμειακά διαθέσιμα της εταιρείας ύψους €809.000, ήτοι σύνολο επενδυτικού πλάνου €2.720.000.

Ειδικότερα, όσον αφορά μόνο τα αντληθέντα κεφάλαια, η κατανομή τους από την Εταιρεία προβλέπεται να είναι ως εξής:

Επενδυτικό Πλάνο (Αντληθέντα Κεφάλαια)					
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΠΛΑΝΟ	2025	2026	2027	2028	ΣΥΝΟΛΑ
ΟΡΓΑΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ	7.026	105.386	210.772	250.116	573.300
ΜΗ ΟΡΓΑΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ	0	491.802	562.059	283.840	1.337.700
ΣΥΝΟΛΟ	7.026	597.188	772.831	533.956	1.911.000

Οργανική Ανάπτυξη (€573.300):

- €400.000 για ενίσχυση στελεχιακού δυναμικού σε βάθος τριετίας (2026-2028). Θα προσληφθούν 7 εξειδικευμένα επιστημονικά και τεχνικά στελέχη, μεγάλης εμπειρίας, με εκτιμώμενος ρυθμό τρεις (3) προσλήψεις ανά έτος για την διετία και επιπλέον 1 άτομο στην τριετία (2028).
- €100.000 για πρόσθετες λειτουργικές δαπάνες και για λοιπά έξοδα σε βάθος τριετίας (2026-2028), που σχετίζονται τόσο με την επέκταση των εργασιών/δραστηριοτήτων της εταιρείας, όσο και με τις ανάγκες που θα δημιουργήσει η πρόσληψη του νέου προσωπικού, και εκτιμώνται ως ποσοστό (flat rate / overheads) 25% επί του κόστους προσωπικού.
- €73.300 για αγορά τεχνολογικού, πληροφοριακού και λοιπού εξοπλισμού, καθώς και επαγγελματικών λογισμικών απαραίτητων για την ανταπόκριση της Εταιρείας τόσο στις αυξημένες δραστηριότητες, όσο και στο νέο προσωπικό.

Επενδυτικό Πλάνο (Οργανική Ανάπτυξη)					
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΠΛΑΝΟ	2025	2026	2027	2028	ΣΥΝΟΛΑ
Κόστος νέου εξειδικευμένου προσωπικού	0	70.000	140.000	190.000	400.000
Πρόσθετα λειτουργικά έξοδα (+25% επί του κόστους νέου προσωπικού)	0	17.000	27.000	56.000	100.000
Εξοπλισμός/Υποδομές (Εξοπλισμός IT, Λογισμικά, συνδρομές, λοιπός εξοπλισμός)	5.000	25.000	20.000	23.300	73.300
ΟΡΓΑΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ	5.000	112.000	187.000	269.300	573.300

Μη Οργανική Ανάπτυξη (€1.337.700):

- €1.337.700 για συμμετοχές (εξαγορές μετοχών) σε ελληνικές εταιρείες που δραστηριοποιούνται σε συναφές αντικείμενο με την TREK Development, κατόπιν ενδελεχούς αξιολόγησης της αξίας και των προοπτικών τους, ξεκινώντας από το έτος 2026. Μέσω αυτών των συμμετοχών, η Εταιρεία σκοπεύει αφενός μεν να αυξήσει το μερίδιό της στον κλάδο που δραστηριοποιείται και να διευρύνει τις δυνατότητες ανάληψης έργων, αφετέρου δε να ενισχύσει ακόμη περισσότερο την τεχνογνωσία της, εδραιώνοντας έτι περαιτέρω την θέση της στην αγορά.

Επενδυτικό Πλάνο (Μη Οργανική Ανάπτυξη)					
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΠΛΑΝΟ	2025	2026	2027	2028	ΣΥΝΟΛΑ
Μετοχικές συμμετοχές σε εταιρείες συναφούς αντικειμένου	-	400.000	600.000	337.700	1.337.700
ΜΗ ΟΡΓΑΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ	-	400.000	600.000	337.000	1.337.700

Συμπληρωματικά, το συνολικό επενδυτικό πλάνο της εταιρίας που χρηματοδοτείται από την ΑΜΚ ποσού €1.911.000 και τα ταμειακά διαθέσιμα ποσού €809.000, ήτοι συνολικού ποσού €2.720.000 αναλύεται ως εξής:

Συνολικό Επενδυτικό Πλάνο					
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΠΛΑΝΟ	2025	2026	2027	2028	ΣΥΝΟΛΑ
ΟΡΓΑΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ	10.000	150.000	300.000	356.000	816.000
ΜΗ ΟΡΓΑΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ	0	700.000	800.000	404.000	1.904.000
ΣΥΝΟΛΑ ΕΤΗΣΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	10.000	850.000	1.100.000	760.000	2.720.000

Η Εταιρεία δεσμεύεται να ενημερώνει το Χ.Α. και το επενδυτικό κοινό σχετικά με τη χρήση των αντληθέντων κεφαλαίων από την ΑΜΚ έως και την οριστική διάθεσή τους. Για το τμήμα των αναγκαίων κεφαλαίων που θα χρησιμοποιηθούν για την ανάπτυξη της Εταιρείας, πέραν των αντληθέντων από την ιδιωτική τοποθέτηση, η TREK Development διαθέτει επαρκή ίδια κεφάλαια (ταμειακά διαθέσιμα), για την πλήρη κάλυψη των χρηματοδοτικών αναγκών. Επιπλέον, η Διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει ότι τα αντληθέντα κεφάλαια από την ΑΜΚ θα τοποθετηθούν, και θα παραμείνουν έως την πλήρη διάθεσή τους, σε λογαριασμούς όψεως της Εταιρείας ή σε άλλα χρηματοπιστωτικά προϊόντα χαμηλού κινδύνου.

11. Επιλεγμένες χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις, τη χρηματοοικονομική θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις χρήσεις 2023 και 2024, όπως αυτές αποτυπώνονται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση για τη χρήση 2024, η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Η Εταιρεία εφάρμοσε τα ΔΠΧΑ με ημερομηνία πρώτης εφαρμογής την 01.01.2023. Οι Ετήσιες Οικονομικές Εκθέσεις για τις χρήσεις 2023 και 2024 έχουν ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Απέργη Νικόλαο (Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 54581) της ελεγκτικής εταιρείας Leverage Ελεγκτική Α.Ε., Δεινοκράτους 64 και Ιατρίδου, Αθήνα.

11.1 Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων Χρήσης 2024 και Συγκριτικά Στοιχεία 2023

Η κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης 2024 της Εταιρείας, έχει ως εξής:

ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ				
Για την χρήση που έληξε την 31.12.2024 και 31.12.2023				
(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)				
	<u>ΣΗΜ</u>	1.1- 31.12.2024	1.1- 31.12.2023	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
Πωλήσεις	4,15	2.957.204	2.061.955	43,42%
Κόστος Πωληθέντων	4,17	1.845.385	566.986	225,47%
Μικτό κέρδος		1.111.819	1.494.969	-25,63%
Αλλα Εσοδα Εκμετάλευσης	4,18	157.990	48.182	227,90%
Εξοδα Διοίκησης	4,17	301.991	241.196	25,21%
Εξοδα Διάθεσης	4,17	192.550	197.344	-2,43%
Λοιπά Εξοδα	4,19	71	3.764	-98,11%
Κέρδη προ φόρων & χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		775.197	1.100.848	-29,58%
Χρηματοοικονομικά Εξοδα	4,20	18.521	27.500	-32,65%
Κέρδη προ Φόρων		756.677	1.073.348	-29,50%
Φόρος Εισοδήματος	4,21	175.220	236.965	-26,06%
Κέρδη Περιόδου (Α)		581.457	836.383	-30,48%

Πηγή: Στοιχεία της εταιρείας, ελεγμένα από ορκωτό ελεγκτή

Κατά τη χρήση που έληξε την 31.12.2024, ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε σε €2.957 χιλ., αυξημένος κατά 43,4% σε σχέση με το προηγούμενο έτος (€2.062 χιλ.), λόγω της εντατικοποίησης των δραστηριοτήτων και της υλοποίησης νέων έργων στους βασικούς τομείς δραστηριότητας. Η μεταβολή του μείγματος πωλήσεων, με σημαντική αύξηση του μεριδίου των έργων υποδομών στο συνολικό κύκλο εργασιών (2024: €1.964 χιλ. έναντι €727 χιλ. το 2023) και αντίστοιχη μείωση των συμβουλευτικών έργων, είχε ως αποτέλεσμα αυξημένες ανάγκες σε εξειδικευμένους συνεργάτες, μελετητικές υπηρεσίες και τεχνική υποστήριξη. Έτσι, το κόστος πωληθέντων ανήλθε σε €1.845 χιλ., αυξημένο κατά 225,5% σε σχέση με το 2023 (€567 χιλ.), αντανakλώντας τόσο την επέκταση του όγκου εργασιών όσο και την εκτέλεση έργων με υψηλότερη τεχνική πολυπλοκότητα. Κατόπιν των ανωτέρω, το μικτό κέρδος διαμορφώθηκε σε €1.112 χιλ. (2023: €1.495 χιλ.), ενώ το μικτό περιθώριο κέρδους περιορίστηκε σε 37,6% από 72,5%.

Συνολικά, τα οργανικά έξοδα της Εταιρείας ανήλθαν σε €2,34 εκατ. έναντι €0,96 εκατ. το 2023, σημειώνοντας αύξηση 143,5%. Η μεταβολή αυτή συνδέεται με την ενίσχυση του κύκλου εργασιών και την εκτέλεση τεχνικά πιο απαιτητικών έργων. Τα διοικητικά έξοδα παρέμειναν σταθερά, ενώ τα έξοδα διάθεσης αυξήθηκαν αναλογικά με την εμπορική δραστηριότητα. Οι αποσβέσεις (€98,9 χιλ.) αφορούν λειτουργική χρήση παγίων και δεν εμφανίζονται διακριτά στους πίνακες ανάλυσης εξόδων. Δεν περιλαμβάνονται έκτακτες ή μη οργανικές δαπάνες.

Τα λειτουργικά έξοδα (διοίκησης, διάθεσης και λοιπά) ανήλθαν συνολικά σε €495 χιλ., αυξημένα κατά 11,8% σε σχέση με το 2023, γεγονός που αντικατοπτρίζει τη συγκρατημένη διοικητική δαπάνη και τη βελτιωμένη λειτουργική αποδοτικότητα της Εταιρείας. Ως αποτέλεσμα, τα κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT) διαμορφώθηκαν σε €775 χιλ. έναντι €1.101 χιλ. το 2023 (-29,6%), ενώ τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε €581 χιλ. έναντι €836 χιλ. (-30,5%). Η εξέλιξη αυτή αποδίδεται κυρίως στη σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών κατά τη φάση ενίσχυσης και κλιμάκωσης της παραγωγικής δραστηριότητας, με προσωρινή συμπίεση των περιθωρίων κέρδους λόγω της διαφοροποίησης της σύνθεσης του χαρτοφυλακίου έργων.

11.1.1 Πωλήσεις

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	<u>1.1 - 31.12.2024</u>	<u>1.1 - 31.12.2023</u>
Πωλήσεις υπηρεσιών	2,957,204	2,061,955
Σύνολο	2,957,204	2,061,955

Πηγή: Στοιχεία της εταιρείας, ελεγμένα από ορκωτό ελεγκτή

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αφορά την παροχή υπηρεσιών σε διάφορα συμβουλευτικά έργα αλλά και στον τομέα των κατασκευών για την μελέτη, προμήθεια και εγκατάσταση υποδομών Ενέργειας και Νερού.

Η κατανομή των έργων αυτών ανά δραστηριότητα είναι όπως παρακάτω:

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	<u>1.1 - 31.12.2024</u>	<u>1.1 - 31.12.2023</u>
Συμβουλευτικά Έργα	993,247	1,300,456
Έργα Υποδομών	1,963,743	726,778
Συμβουλευτικά έργα σε Ευρωπαϊκή Ένωση	0	34,520
Λοιπά έργα	214	201
Σύνολο	2,957,204	2,061,955

Πηγή: Στοιχεία της εταιρείας, ελεγμένα από ορκωτό ελεγκτή

11.1.2 Κόστος πωληθέντων και Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	<u>1.1 - 31.12.2024</u>	<u>1.1 - 31.12.2023</u>
Κόστος εμπορευμάτων	214,379	0
Αμοιβές και έξοδα τρίτων (μελετητές-ερευνητές κλπ)	1,372,892	424,121
Παροχές τρίτων (Ενοίκια-Επισκευές και συντηρήσεις κλπ)	195,760	142,865
Φόροι - Τέλη	-436	0
Διάφορα Έξοδα (Έξοδα ταξιδίων κλπ)	62,790	0
Σύνολο	1,845,385	566,986

Πηγή: Στοιχεία της εταιρείας, ελεγμένα από ορκωτό ελεγκτή

Τα Έξοδα Διοίκησης αναλύονται ως εξής:

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	<u>1.1 - 31.12.2024</u>	<u>1.1 - 31.12.2023</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	192,605	246,209
Αμοιβές και έξοδα τρίτων (μελετητές-ερευνητές κλπ)	18,032	0
Παροχές τρίτων (Ενοίκια-Επισκευές και συντηρήσεις κλπ)	40,258	0
Φόροι - Τέλη	9,227	10,600
Διάφορα Έξοδα (Εξοδα ταξιδίων κλπ)	6,418	0
Αποσβέσεις από συμβάσεις μίσθωσης (IAS 16)	52,066	32,165
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	-16,616	-47,778
Σύνολο	301,991	241,196

Πηγή: Στοιχεία της εταιρείας, ελεγμένα από ορκωτό ελεγκτή

Τα Έξοδα Διάθεσης αναλύονται ως εξής:

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	<u>1.1 - 31.12.2024</u>	<u>1.1 - 31.12.2023</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	82,545	0
Παροχές τρίτων (Ενοίκια-Επισκευές συντηρήσεις κλπ)	9,095	92,050
Φόροι - Τέλη	3,955	0
Διάφορα Έξοδα (Εξοδα ταξιδίων κλπ)	14,975	64,056
Αποσβέσεις	46,845	41,237
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	35,135	0
Σύνολο	192,550	197,344

Πηγή: Στοιχεία της εταιρείας, ελεγμένα από ορκωτό ελεγκτή

11.1.3 Λοιπά έσοδα

Τα Λοιπά έσοδα αναλύονται ως εξής:

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	<u>1.1 - 31.12.2024</u>	<u>1.1 - 31.12.2023</u>
------------------------------	-------------------------	-------------------------

Ειδικές επιχορηγήσεις-επιδότησεις	123,715	23,070
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	1,624	0
Ασφαλιστική αποζημίωση κλαπέντων ή απωλεσθέντων αποθεμάτων	1,750	0
Έσοδα από ακρησιμοποιήτες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	0	5,112
Ενοίκια κτιρίων-τεχνικών έργων	30,900	20,000
Σύνολο	157,990	48,182

Πηγή: Στοιχεία της εταιρείας, ελεγμένα από ορκωτό ελεγκτή

11.1.4 Λοιπά έξοδα

Τα Λοιπά έξοδα αναλύονται ως εξής:

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	<u>1.1 - 31.12.2024</u>	<u>1.1 - 31.12.2023</u>
Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	71	3,764
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	0	0
Σύνολο	71	3,764

Πηγή: Στοιχεία της εταιρείας, ελεγμένα από ορκωτό ελεγκτή

11.1.5 Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα αναλύονται ως εξής:

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	<u>1.1 - 31.12.2024</u>	<u>1.1 - 31.12.2023</u>
Τόκοι και συναφή έσοδα χρεογράφων	-20,551	0
Τόκοι από συμβάσεις μίσθωσης (IAS 16)	27,008	18,334
Τόκοι και συναφή έξοδα	12,064	9,165
Σύνολο	18,521	27,500

Πηγή: Στοιχεία της εταιρείας, ελεγμένα από ορκωτό ελεγκτή

11.1.6 Φόρος εισοδήματος τρέχων και αναβαλλόμενος

Ο φόρος εισοδήματος «τρέχων» και «αναβαλλόμενος» που περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα της χρήσεως 1.1-31.12.2024 και 1.1-31.12.2023 αναλύεται ως εξής:

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	<u>1.1 - 31.12.2024</u>	<u>1.1 - 31.12.2023</u>
Τρέχων φόρος εισοδήματος	180,523	237,563
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	-5,303	-599
Σύνολο	175,220	236,965

Πηγή: Στοιχεία της εταιρείας, ελεγμένα από ορκωτό ελεγκτή

11.2 Κατάσταση Οικονομικής Θέσης κατά την 31.12.2024 και Συγκριτικά Στοιχεία 31.12.2023

Ο Ισολογισμός της Εταιρείας για την χρήση 01.01.2024 – 31.12.2024 έχει ως εξής:

ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ					
(Ποσά εκφρασμένα σε €)					
		ΣΗΜ.	31 Δεκ. 2024	31 Δεκ. 2023	Μεταβολή
	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
-	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4,1	55.904	59.096	-5,40%
-	Δικαιώματα χρήσης παγίων	4,2	612.724	459.807	33,26%
-	Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία		668.628	518.903	28,85%
-	Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	4,3	12.816	7.514	70,56%
-	Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	4,4	28.821	20.867	38,12%
-	Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		41.637	28.381	46,71%
-	Αποθέματα	4,5	81.040	140	57785,71%
-	Απαιτήσεις από πελάτες	4,6	1.320.713	527.401	150,42%
-	Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	4,7	420.551	445.851	-5,67%
-	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4,8	570.549	1.236.261	-53,85%
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		3.103.118	2.756.936	12,56%
	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
-	Μετοχικό κεφάλαιο	4,9	319.950	319.950	0,00%
-	Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	4,9	1.290.303	1.208.846	6,74%
	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		1.610.253	1.528.796	5,33%
-	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	4,10	1.361	945	44,02%
-	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		15.262	15.262	0,00%
-	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	4,11	562.676	425.482	32,24%
-	Προβλέψεις /Λοιπές μακροπρ. υποχρεώσεις		579.299	441.689	31,16%
-	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4,12	135.743	20.668	556,78%
-	Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	4,13	231.610	348.037	-33,45%
-	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	4,11	60.682	37.047	63,80%
-	Διάφορες βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4,14	485.531	380.700	27,54%
-	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		913.566	786.451	16,16%
	Σύνολο υποχρεώσεων		1.492.865	1.228.140	21,55%
	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		3.103.118	2.756.936	12,56%

Κατά την 31.12.2024, το σύνολο του ενεργητικού της Εταιρείας ανήλθε σε €3.103 χιλ., έναντι €2.757 χιλ. το 2023, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 12,6%, κυρίως λόγω της ενίσχυσης των απαιτήσεων από πελάτες

και της αύξησης των δικαιωμάτων χρήσης παγίων. Τα ενσώματα και άυλα πάγια ανήλθαν συνολικά σε €669 χιλ. (2023: €519 χιλ.). Παράλληλα, το κυκλοφορούν ενεργητικό αυξήθηκε σε €2.393 χιλ. (2023: €2.210 χιλ.), με κύρια συνιστώσα την αύξηση των απαιτήσεων από πελάτες κατά €793 χιλ., ως αποτέλεσμα της εντατικοποίησης των εκτελούμενων έργων και της αύξησης του ανεκτέλεστου υπολοίπου στο τέλος της χρήσης. Τα ταμειακά διαθέσιμα διαμορφώθηκαν σε €571 χιλ., μειωμένα σε σχέση με το 2023 (€1.236 χιλ.), γεγονός που συνδέεται με τις αυξημένες ανάγκες χρηματοδότησης κεφαλαίου κίνησης λόγω της σημαντικής διεύρυνσης του όγκου έργων και της ταυτόχρονης αύξησης απαιτήσεων. Τα ίδια κεφάλαια διαμορφώθηκαν σε €1.610 χιλ. (2023: €1.528 χιλ.), παρουσιάζοντας αύξηση κατά 5,33%. Ο δανεισμός παρέμεινε σε μηδενικά επίπεδα, καταδεικνύοντας ιδιαίτερα υγιή χρηματοοικονομική διάρθρωση και αυτοχρηματοδοτούμενη ανάπτυξη. Ο συνδυασμός αύξησης ιδίων κεφαλαίων, απουσίας δανειακών υποχρεώσεων και ισχυρής ρευστότητας διαμορφώνει ένα σταθερό κεφαλαιακό υπόβαθρο, ικανό να υποστηρίξει την περαιτέρω επιχειρηματική επέκταση της Εταιρείας.

11.2.1 Δικαιώματα χρήσης παγίων

Τα Δικαιώματα Χρήσης Παγίων αναγνωρίστηκαν συνεπεία της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16. Η ανάλυση της κίνησης είναι όπως παρακάτω:

	Κτίρια	Μηχαν/κός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
<u>Κόστος η εύλογη αξία</u>					
Υπόλοιπο έναρξης 1.1.2023	0	0	0	0	0
Προσαρμογές από εφαρμογή νέου προτύπου (IAS 16 σημ. 3)	0	0	6,976	0	6,976
Λοιπές αναπροσαρμογές	0	0	0	0	0
Αναπροσαρμοσμένο Υπόλοιπο στις 01.01.2023	0	0	6,976	0	6,976
Προσθήκες 2023	469,547		15,449		484,996
Υπόλοιπο στις 31.12.2023	469,547	0	22,425	0	491,972
Προσθήκες 2024	157,574		47,409		204,983
Υπόλοιπο στις 31.12.2024	627,121	0	69,834	0	696,955
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</u>					

Υπόλοιπο στις 01.01.2023	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις χρήσεως 2023	26,086	0	6,079	0	32,165
Υπόλοιπο στις 31.12.2023	26,086	0	6,079	0	32,165
Αποσβέσεις χρήσεως 2024	40,578	0	11,488	0	52,066
Υπόλοιπο στις 31.12.2024	66,664	0	17,567	0	84,231
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2024	560,457	0	52,267	0	612,724
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2023	443,461	0	16,346	0	459,807
Αναπόσβεστη αξία 01.01.2023	0	0	6,976	0	6,976

Πηγή: Στοιχεία της εταιρείας, ελεγμένα από ορκωτό ελεγκτή

Οι αποσβέσεις των Δικαιωμάτων Χρήσης Παγίων της χρήσης 2023 και 2024 έχουν καταχωρηθεί στα έξοδα Διοίκησης.

11.2.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	Κτίρια - εγκαταστάσεις - τεχνικά έργα	Μηχαν/κός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος η εύλογη αξία					
Υπόλοιπα έναρξης 1.1.2023	11,843	0	0	174,392	186,236
Προσθήκες	51,426	0	0	37,432	88,858
Μειώσεις	0	0	0	0	0
Απομείωση αποτίμησης	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο στις 31.12.2023	63,269	0	0	211,825	275,094
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπα έναρξης 1.1.2023	11,843	0	0	163,617	175,459
Αποσβέσεις χρήσεως	7,724	0	0	32,815	40,539
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο στις 31.12.2023	19,567	0	0	196,431	215,998

Αναπ/στη αξία 31.12.2023	43,702	0	0	15,393	59,096
Υπόλοιπα έναρξης 1.1.2024	63,269	0	0	211,825	275,094
Προσθήκες	12,677	0	0	0	12,677
Μειώσεις	0	0	0	-34,563	-34,563
Απομείωση αποτίμησης	0	0	0	0	0
Υπόλοιπο στις 31.12.2024	75,946	0	0	177,262	253,208
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπα έναρξης 1.1.2024	19,567	0	0	196,431	215,998
Αποσβέσεις χρήσεως	16,441	0	0	0	16,441
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	-35,135	-35,135
Υπόλοιπο στις 31.12.2024	36,007	0	0	161,297	197,304
Αναπ/στη αξία 31.12.2024	39,939	0	0	15,965	55,904

Πηγή: Στοιχεία της εταιρείας, ελεγμένα από ορκωτό ελεγκτή

Επί των ανωτέρω παγίων περιουσιακών στοιχείων δεν υπάρχουν υποθήκες, προσημειώσεις και λοιπά βάρη.

11.2.3 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις της εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023 αναλύονται ως ακολούθως:

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	31.12.2024	31.12.2023
Διόρθωση για προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	10,476.40	2,838.00
Διόρθωση για Ασώματες ακινητοποιήσεις	0	3,656
Διόρθωση για Μετοχές σε Τραπεζα Πελοποννήσου	0	421
Διορθώσεις IFRS 16	2,340	599
Λοιπές εγγραφές	0	0

Σύνολο	12,816	7,514
---------------	---------------	--------------

Πηγή: Στοιχεία της εταιρείας, ελεγμένα από ορκωτό ελεγκτή

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις στις 31.12.2024 υπολογίζονται με φορολογικό συντελεστή 22% (31.12.2023 22%).

11.2.4 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις την 31.12.2024 και 31.12.2023 αναλύονται ως εξής:

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	31.12.2024	31.12.2023
Εγγυήσεις προς Δ.Ε.Η.	350	0
Εγγυήσεις ενοικίων	22,705	18,500
Εγγυήσεις αυτοκινήτων leasing	5,766	2,367
Σύνολο	28,821	20,867

Πηγή: Στοιχεία της εταιρείας, ελεγμένα από ορκωτό ελεγκτή

Οι εγγυήσεις ενοικίων αφορούν εγγυήσεις για τα γραφεία της εταιρείας.

11.2.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα την 31.12.2024 και 31.12.2023 αναλύονται ως εξής:

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	31.12.2024	31.12.2023
Εμπορεύματα	0	0
Προκαταβολές για αγορές εμπ/των	81,040	140
Σύνολο	81,040	140

Πηγή: Στοιχεία της εταιρείας, ελεγμένα από ορκωτό ελεγκτή

Τα αποθέματα της εταιρείας κατά την 31.12.2024 αφορούν προκαταβολές για την αγορά εμπορευμάτων και εξοπλισμού που χρησιμοποιείται στα έργα που έχει αναλάβει η εταιρεία.

11.2.6 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες την 31.12.2024 και 31.12.2023 αναλύονται ως εξής:

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	31.12.2024	31.12.2023
Πελάτες εσωτερικού	136,909	147,642
Ελληνικό δημόσιο	1,231,424	392,660
Σύνολο	1,368,333	540,301
Μείον: Προβλέψεις επισφαλειών	-47,620	-12,900
Σύνολο Απαιτήσεων	1,320,713	527,401

Πηγή: Στοιχεία της εταιρείας, ελεγμένα από ορκωτό ελεγκτή

Οι παραπάνω απαιτήσεις αφορούν υπόλοιπα από πελάτες. Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, αφορούν απαιτήσεις από πελάτες που δεν έχουν κίνηση για πάνω από ένα χρόνο.

11.2.7 Λοιπά στοιχεία ενεργητικού

Τα Λοιπά στοιχεία ενεργητικού την 31.12.2024 και 31.12.2023 αναλύονται ως εξής:

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	31.12.2024	31.12.2023
Ελληνικό δημόσιο-προκαταβλημένοι και παρακρατημένοι φόροι	127,031	119,573
Ελληνικό δημόσιο - λοιπές απαιτήσεις	42,501	0
Λογαριασμοί δεσμευμένων καταθέσεων για εγγυητικές επιστολές	25,578	21,100
Χρεωστικά υπόλοιπα από Πιστωτές διάφοροι	3,240	0
Λογαριασμός εκκαθαρίσεως φόρων-τελών ετήσιας δηλώσεως φόρου εισοδήματος	94,604	94,604
Έξοδα επόμενης χρήσης προπληρωθέντα	9,305	4,427
Λοιποί χρεώστες διάφοροι σε ευρώ	0	4,040
Μετοχές μη εισηγμένες στο χρηματιστήριο εταιριών εσωτερικού	500	2,415
Επενδυτικός λογαριασμός - Ομολογίες	117,792	201,607
Σύνολο	420,551	447,766
Μείον: Πρόβλεψη για μετοχές μη εισηγμένες	0	1,915

Σύνολο	420,551	445,851
---------------	----------------	----------------

Πηγή: Στοιχεία της εταιρείας, ελεγμένα από ορκωτό ελεγκτή

Ο Επενδυτικός λογ/σμός στις 31.12.2024 αφορά Ομολογίες της Τράπεζας Πειραιώς με απόδοση 4,86% και αποτίμηση τους σύμφωνα με την τρέχουσα χρηματιστηριακή αξία τους, ποσό €106.014,47 πλέον τρέχοντα διαθέσιμα στην χρηματιστηριακή εταιρεία προς επένδυση.

Στις 31.12.2023 το ποσό αφορούσε δύο ομόλογα σε αλλοδαπές εταιρείες αξίας ποσό € 194.044 πλέον τρέχοντα διαθέσιμα στην χρηματιστηριακή εταιρεία προς επένδυση.

Η Πρόβλεψη το 2023 για μετοχές μη εισηγμένες, αφορά μετοχές στην Πελοποννησιακή Τράπεζα.

11.2.8 Ταμειακά Διαθέσιμα & ισοδύναμα

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα την 31.12.2024 και 2023, αναλύονται ως εξής:

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	31.12.2024	31.12.2023
Ταμείο	23,826	34,370
Καταθέσεις όψεως σε €	546,722	1,201,891
Καταθέσεις προθεσμίας σε €	0	0
Σύνολο	570,549	1,236,261

Πηγή: Στοιχεία της εταιρείας, ελεγμένα από ορκωτό ελεγκτή

11.2.9 Μετοχικό κεφάλαιο και Καθαρή θέση

Η καθαρή θέση του Ομίλου και της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2024 και 31η Δεκεμβρίου 2023, ήταν ποσό €1.647.396,30 και €1.538.858,21 αντίστοιχα, και αναλύεται στην κατάσταση μεταβολών της καθαρής θέσης παρακάτω.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αναλύεται σε 10.665 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ εκάστη.

11.2.10 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού

Οι Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού την 31.12.2024 και 2023, αναλύονται ως εξής:

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	31.12.2024	31.12.2023
------------------------------	-------------------	-------------------

Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	1,361	945
Σύνολο	1,361	945

Πηγή: Στοιχεία της εταιρείας, ελεγμένα από ορκωτό ελεγκτή

Η παραπάνω πρόβλεψη είναι υπολογισμένη σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Νόμου 3198/1955.

Δεν έχει πραγματοποιηθεί πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ19, και σύμφωνα με απαιτήσεις και υπολογισμούς από αναλογιστή κατά την 31.12.2023 και 31.12.2022, διότι στις 31.12.2023 η εταιρεία απασχολεί 8 υπαλλήλους από τους οποίους όλοι εκτός ενός έχουν προσληφθεί το 2023 και μόνο δύο εξ αυτών είναι πάνω από 46 ετών για να στοιχειοθετήσουν δικαίωμα για αποθεματικό αποζημίωσης προσωπικού, αλλά έχουν προσληφθεί μόλις λίγους μήνες στην Εταιρεία.

Επίσης στις 31.12.2024, η Εταιρεία απασχολεί 9 υπαλλήλους από τους οποίους όλοι εκτός δύο έχουν προσληφθεί το 2024 και μόνο δύο είναι πάνω από 46 ετών για να στοιχειοθετήσουν δικαίωμα αποζημίωσης προσωπικού, από τους οποίους μόνο ένας στοιχειοθετεί δικαίωμα για αποθεματικό αποζημίωσης προσωπικού, που κρίνεται μη ουσιαστικό για υπολογισμό και εμφάνιση.

11.2.11 Υποχρεώσεις από Μισθώσεις

Οι υποχρεώσεις από Μισθώσεις την 31 Δεκεμβρίου 2024 και την 31 Δεκεμβρίου 2023 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	31.12.2024	31.12.2023
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	562,676	425,482
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	60,682	37,047
Σύνολο - Υποχρεώσεις από μισθώσεις	623,358	462,528

Πηγή: Στοιχεία της εταιρείας, ελεγμένα από ορκωτό ελεγκτή

Ο λογαριασμός «Υποχρεώσεις από Μισθώσεις» αφορά δύο (2) μισθώσεις γραφείων στον 1ο και 2ο όροφο κτηρίου επί της Λ. Κηφισίας 98, όπου στεγάζεται η Εταιρεία. Επιπλέον, υφίσταται μία τρίτη μίσθωση επί της οδού Περικλέους 32 στο Χαλάνδρι, η οποία αφορά μίσθωση της Εταιρείας και πλήρη (100%) υπεκμίσθωση στην πρώην συνδεδεμένη εταιρεία HYPERTECH, με ένα μικρό εύλογο επιπλέον τίμημα υπεκμίσθωσης (50 ευρώ). Μέχρι τον Απρίλιο 2023 οι δύο εταιρείες συστεγάζονταν στο ίδιο

κτήριο. Σημειώνεται ότι αυτή αποτελεί και τη μοναδική σύνδεση μεταξύ της Εταιρείας και της HYPERTECH. Το συμβόλαιο μίσθωσης και υπεκμίσθωσης λήγει στο τέλος του 2025.

Η περίοδος αποπληρωμής των υποχρεώσεων από μισθώσεις είναι όπως παρακάτω:

Ανάλυση Υποχρεώσεων από μισθώσεις	31.12.2024	31.12.2023
Εως 1 έτος	60,682	37,047
Από 1 έως 5 έτη	222,456	142,533
άνω των 5 ετών	340,221	282,949
Σύνολο 31.12.	623,358	462,528

Πηγή: Στοιχεία της εταιρείας, ελεγμένα από ορκωτό ελεγκτή

Από την 1η Ιανουαρίου 2023, οπότε και εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 16 (σύμφωνα με τους ορισμούς του ΔΛΠ 17 για τις χρηματοδοτικές μισθώσεις), οι υποχρεώσεις που σχετίζονται με χρηματοδοτικές μισθώσεις και συμπεριλαμβάνονταν στον δανεισμό, ταξινομούνται στις υποχρεώσεις μισθώσεων.

Η κίνηση των υποχρεώσεων αυτών στην χρήση 2024 και 2023 είναι όπως παρακάτω:

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	
Υπόλοιπο έναρξης 01.01.2023 (σύμφωνα με Ε.Γ.Λ.Π.)	0
Προσαρμογές από εφαρμογή νέου προτύπου (IAS 16 σημ. 3)	6,976
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 01.01.2023 (Δ.Π.Χ.Α.)	6,976
Νέες συμβάσεις μίσθωσης 2023	484,996
Αποπληρωμές συμβάσεων μίσθωσης	-47,778
Πληρωμές τόκων	18,334
Χρηματοοικονομικό κόστος περιόδου	0
Υπόλοιπο Λήξης 31.12.2023	462,528
Νέες συμβάσεις μίσθωσης 2024	204,983

Αποπληρωμές συμβάσεων μίσθωσης	-71,161
Πληρωμές τόκων	27,008
Χρηματοοικονομικό κόστος περιόδου	0
Υπόλοιπο Λήξης 31.12.2024	623,358

Πηγή: Στοιχεία της εταιρείας, ελεγμένα από ορκωτό ελεγκτή

11.2.12 Προμηθευτές και Λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις σε προμηθευτές την 31.12.2024 και 2023, αναλύονται ως εξής:

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	31.12.2024	31.12.2023
Προμηθευτές εσωτερικού	135,743	20,668
Σύνολο	135,743	20,668

Πηγή: Στοιχεία της εταιρείας, ελεγμένα από ορκωτό ελεγκτή

11.2.13 Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη

Οι υποχρεώσεις από φόρους-τέλη την 31.12.2024 και 2023, αναλύονται ως εξής:

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	31.12.2024	31.12.2023
Υποχρέωση για Φόρο Εισοδήματος	180,523	237,563
Φόρος προστιθέμενης αξίας	43,546	73,892
Φόροι - τέλη αμοιβών προσωπικού	3,553	3,628
Φόροι - τέλη αμοιβών τρίτων	3,988	7,954
Λοιποί φόροι - τέλη	0	25,000
Σύνολο	231,610	348,037

Πηγή: Στοιχεία της εταιρείας, ελεγμένα από ορκωτό ελεγκτή

Για τις χρήσεις 2020 έως και 2024 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγ. 5 Ν. 2238/1994 και το άρθρο 65Α του Ν4174/2013 και έχουν εκδοθεί τα σχετικά φορολογικά πιστοποιητικά.

11.2.14 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις την 31.12.2024 και 2023, αναλύονται ως εξής:

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	31.12.2024	31.12.2023
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	10,531	9,856
Μερίσματα πληρωτέα	475,000	325,000
Πιστωτές διάφοροι	0	496
Προκαταβολές από πελάτες	0	45,348
Σύνολο	485,531	380,700

Πηγή: Στοιχεία της εταιρείας, ελεγμένα από ορκωτό ελεγκτή

Τα μερίσματα πληρωτέα είναι το καθαρό πληρωτέο ποσό μετά την παρακράτηση του φόρου μερισμάτων 5%. Τα μερίσματα πληρωτέα στις 31.12.2023 και 31.12.2024 αφορούν την διανομή μερισμάτων από τα κέρδη των χρήσεων 2021 και 2022 αντίστοιχα σύμφωνα με αποφάσεις της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Σημειώνεται ότι, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του Πληροφοριακού Εγγράφου, η Εταιρεία έχει καταβάλει στους μετόχους το σύνολο των μερισμάτων όλων των χρήσεων έως και τη χρήση του 2024.

11.2.15 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2023 ΕΩΣ 31.12.2024						
(Ποσά εκφρασμένα σε €)						
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Διαφορές Αναπροσαρμογών	Ειδικά Αποθεματικά	Σωρευμένα κέρδη	Σύνολο
Κατά την 01.01.2023 (ΕΓΛΣ)	319,950.00	122,107.30	0.00	-245,830.99	780,703.40	976,929.71
Διορθώσεις λόγω ΔΛΠ			0.00		-24,516.86	-24,516.86
Κατά την 01.01.2023 (ΔΠΧΑ)	319,950.00	122,107.30	0.00	-245,830.99	756,186.54	952,412.85
Αύξηση κεφαλαίου			0.00	0.00	0.00	0.00
Μεταφορές	0.00	0.00		24,963.42	-24,963.42	0.00
Αποτέλεσμα χρήσεως					836,383.36	836,383.36
Μερίσματα	0.00	0.00		0.00	-260,000.00	-260,000.00
Κατά την 31.12.2023	319,950.00	122,107.30	0.00	-220,867.57	1,307,606.48	1,528,796.21
Κατά την 01.01.2024	319,950.00	122,107.30	0.00	-220,867.57	1,307,606.48	1,528,796.21
Αποτέλεσμα χρήσεως	0.00	0.00		0.00	581,456.69	581,456.69
Μεταφορές	0.00	0.00	0.00	220,867.57	-220,867.57	0.00
Μερίσματα	0.00	0.00		0.00	-500,000.00	-500,000.00
Κατά την 31. 12. 2024	319,950.00	122,107.30	0.00	0.00	1,168,195.60	1,610,252.90

Πηγή: Στοιχεία της εταιρείας, ελεγμένα από ορκωτό ελεγκτή

11.3 Κατάσταση Ταμειακών Ροών

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ			
(Ποσά εκφρασμένα σε €)			
		1.1-31.12.2024	1.1-31.12.2023
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>			
- Κέρδη προ φόρων		756.677	1.073.348
Πλέον / μείον προσαρμογές για :			
- Αποσβέσεις		98.911	27.618
- Μεταβολές σε Δικαιώματα Χρήσης Παγίων		-204.983	-452.831
- Προβλέψεις		-34.720	0
- Αναβαλλόμενη φορολογία - μεταβολή		-5.302	-599
- Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών		415	-5.112
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		18.521	27.500
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες			
- Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		-80.900	-140
- Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		-733.291	-433.938
- (Μείωση) /αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		44.907	49.070
Μείον :			
- Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα		-18.521	-27.500
- Καταβλημένοι φόροι		-291.647	-54.497
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		-449.934	202.920
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>			
- Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		-43.653	-75.938
- Αύξηση Μακροπρόθεσμων απαιτήσεων		-7.954	-14.541
- Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων		0	0
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		-51.607	-90.478
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>			
- Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		0	0
- Εξοφλήσεις δανείων		160.829	455.553
- Μερίσματα πληρωθέντα		-325.000	-307.706
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		-164.171	147.847
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		1.236.261	975.973
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		570.549	1.236.261

Πηγή: Στοιχεία της εταιρείας, ελεγμένα από ορκωτό ελεγκτή

Όσον αφορά τις ταμειακές ροές, κατά τη χρήση που έληξε την 31.12.2024, οι λειτουργικές δραστηριότητες της Εταιρείας παρήγαγαν θετικά λογιστικά αποτελέσματα (κέρδη προ φόρων €757 χιλ. έναντι €1.073 χιλ. το 2023), ωστόσο οι καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες επηρεάστηκαν αρνητικά, κυρίως λόγω της σημαντικής αύξησης των απαιτήσεων (–€733 χιλ.) και της μείωσης υποχρεώσεων (–€45 χιλ.) έναντι της προηγούμενης χρήσης. Οι μεταβολές αυτές συνδέονται με την αυξημένη δραστηριότητα και το υψηλότερο ανεκτέλεστο έργο στο τέλος της περιόδου, καθώς και με τη μετατόπιση εισπράξεων από εκτελούμενα έργα σε μεταγενέστερες περιόδους.

Οι επενδυτικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές δεν εμφάνισαν σημαντικές μεταβολές σε σχέση με το 2023, καθώς η Εταιρεία δεν παρουσίασε ουσιώδεις κινήσεις κεφαλαίου ή νέες δανειακές υποχρεώσεις. Συνολικά, η χρήση 2024 χαρακτηρίστηκε από ισχυρή λειτουργική ανάπτυξη και αυξημένες ανάγκες κεφαλαίου κίνησης, ενδεικτικές της φάσης ενίσχυσης και κλιμάκωσης των παραγωγικών δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

11.4 Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της περιόδου 01.01.2025-30.06.2025

Η διάρθρωση του ισολογισμού κατά το α' εξάμηνο του 2025 δείχνει σημαντική ενίσχυση ρευστότητας και περαιτέρω βελτίωση της χρηματοοικονομικής ευστάθειας. Ειδικότερα, κατά την 30.06.2025, το σύνολο του ενεργητικού της Εταιρείας ανήλθε σε €3.994 χιλ. έναντι €3.311 χιλ., την 31.12.2024, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 28,7%. Η σημαντική ενίσχυση των ταμειακών διαθεσίμων σε €1.878 χιλ. (από €571 χιλ., αύξηση +229%) σε συνδυασμό με τη μείωση των απαιτήσεων σε €1.063 χιλ. (από €1.321 χιλ.) και των αποθεμάτων σε €15 χιλ. (από €81 χιλ.) υποδηλώνει βελτιωμένο κύκλο είσπραξης-πληρωμών και αποδοτικότερη διαχείριση κεφαλαίου κίνησης.

Παρά την αύξηση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων σε €1.091 χιλ. (2024: €914 χιλ.), τα διαθέσιμα της Εταιρείας παραμένουν υπερπολλαπλάσια, διαμορφώνοντας ισχυρό δείκτη ρευστότητας και εξασφαλίζοντας μηδενική ανάγκη εξωτερικού δανεισμού. Η εικόνα αυτή αντανακλά περαιτέρω βελτίωση της χρηματοοικονομικής ευστάθειας και υψηλό βαθμό αυτοχρηματοδότησης, ενισχύοντας το κεφαλαιακό υπόβαθρο της Εταιρείας.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(Ποσά εκφρασμένα σε €)

	ΣΗΜ.	30 Ιουν 2025	31 Δεκ. 2024
<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>			
- Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4.1	51.983	55.904
- Δικαιώματα χρήσης παγίων	4.2	575.268	612.724
- Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία		627.251	668.628
- Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	4.3	15.379	12.816
- Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	4.4	29.615	28.821
- Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		44.994	41.637
- Αποθέματα	4.5	15.038	81.040
- Απαιτήσεις από πελάτες	4.6	1.062.883	1.320.713
- Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	4.7	365.617	420.551
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.8	1.878.297	570.549
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		3.994.080	3.103.118
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>			
- Μετοχικό κεφάλαιο	4.9	319.950	319.950
- Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	4.9	2.033.281	1.290.303
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		2.353.231	1.610.253
- Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	4.10	1.361	1.361
- Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		15.262	15.262
- Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	4.11	533.071	562.676
- Προβλέψεις /Λοιπές μακροπρ. υποχρεώσεις		549.693	579.299
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	4.12	101.165	135.743
- Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	4.13	400.020	231.610
- Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	4.11	59.739	60.682
- Διάφορες βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.14	530.232	485.531
- Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.091.157	913.566
Σύνολο υποχρεώσεων		1.640.850	1.492.865
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		3.994.080	3.103.118

Πηγή: Στοιχεία της εταιρείας, επισκοπημένα από ορκωτό ελεγκτή

11.5 Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία εξαμήνου 2025

Η κατάσταση συνολικών εσόδων α' εξαμήνου του 2025 της Εταιρείας, έχει ως εξής:

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ				
Για την περίοδο που έληξε την 30.06.2025 και 30.06.2024 (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)				
	<u>ΣΗΜ</u>	1.1- 30.06.2025	1.1- 30.06.2024	Μεταβολή
Πωλήσεις	4,15	1.903.493	1.330.718	43,04%
Κόστος Πωληθέντων	4,17	642.247	352.179	82,36%
Μικτό κέρδος		1.261.247	978.540	28,89%
Αλλα Εσοδα Εκμετάλλευσης	4,18	38.984	32.454	20,12%
Εξοδα Διοίκησης	4,17	214.088	298.348	-28,24%
Εξοδα Διάθεσης	4,17	103.161	133.456	-22,70%
Λοιπά Εξοδα	4,19	7.583	71	10580,28%
Κέρδη προ φόρων & χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		975.398	579.119	68,43%
Χρηματοοικονομικά Εξοδα	4,20	24.200	18.785	28,83%
Κέρδη		951.198	560.334	69,76%
Φόρος Εισοδήματος	4,21	208.221	123.040	69,23%
Κέρδη Περιόδου (Α)		742.978	437.294	69,90%
<u>Κατανέμονται σε :</u>				
Μετόχους εταιρίας		742.978	437.294	69,90%
Δικαιώματα μειοψηφίας		-	-	
		742.978	437.294	69,90%
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		-	-	
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)		742.978	437.294	69,90%

Πηγή: Στοιχεία της εταιρείας, επισκοπημένα από ορκωτό ελεγκτή

Κατά το Α' εξάμηνο του 2025, ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε σε €1.903 χιλ., έναντι €1.331 χιλ. την αντίστοιχη περίοδο του 2024, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 43,0%, εξέλιξη που αποδίδεται στην εντατικοποίηση των εργασιών και στη διεύρυνση του χαρτοφυλακίου έργων σε εξέλιξη. Το κόστος πωληθέντων ανήλθε σε €642 χιλ. (2024: €352 χιλ., +82,4%), αντανakλώντας την αυξημένη παραγωγική δραστηριότητα και την υλοποίηση έργων με μεγαλύτερη τεχνική πολυπλοκότητα. Ως αποτέλεσμα, το

μικτό κέρδος διαμορφώθηκε σε €1.261 χιλ. (2024: €979 χιλ.), ενώ το μικτό περιθώριο κέρδους διαμορφώθηκε σε 66,3%, έναντι 73,5% την προηγούμενη περίοδο.

Τα λειτουργικά έξοδα (διοίκησης, διάθεσης και λοιπά) μειώθηκαν συνολικά κατά περίπου 26%, γεγονός που καταδεικνύει αποτελεσματικό έλεγχο δαπανών και βελτιωμένη λειτουργική αποδοτικότητα. Ως αποτέλεσμα, τα κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT) ανήλθαν σε €975 χιλ., αυξημένα κατά 68,4% σε σχέση με το Α' εξάμηνο του 2024 (€579 χιλ.), ενώ τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε €743 χιλ., έναντι €437 χιλ. (+69,9%). Η εξέλιξη αυτή αντανακλά τη συνδυασμένη επίδραση της αύξησης εσόδων, της περιορισμένης διοικητικής δαπάνης και της βελτίωσης των περιθωρίων κερδοφορίας, επιβεβαιώνοντας τη σταθερή αναπτυξιακή δυναμική και τη διατηρήσιμη κερδοφορία της Εταιρείας κατά την τρέχουσα χρήση.

12. Δείκτες

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση κατά κατηγορία αριθμοδεικτών, αναφορικά με την κερδοφορία, την απόδοση και αποδοτικότητα, τη ρευστότητα και κυκλοφοριακή ταχύτητα και την κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας ως εξής:

12.1 Αριθμοδείκτες Κερδοφορίας

Οι βασικοί δείκτες κερδοφορίας διαμορφώθηκαν ως εξής:

Δείκτες Κερδοφορίας 2023-2024		
ΔΕΙΚΤΗΣ	01/01-31/12/2023	01/01-31/12/2024
Κύκλος Εργασιών	2.061.955	2.957.204
Μικτό Κέρδος	1.494.969	1.111.819
EBITDA	1.128.466	874.108
EBIT	1.100.848	775.197
Κέρδη προ Φόρων	1.073.348	756.677
Κέρδη μετά Φόρων	836.383	581.457

Δείκτες Κερδοφορίας 2024-2025 (α' εξάμηνο)		
ΔΕΙΚΤΗΣ	01/01-30/06/2024	01/01-30/06/2025
Κύκλος Εργασιών	1.330.718	1.903.493
Μικτό Κέρδος	978.540	1.261.247
EBITDA	606.484	1.017.596
EBIT	579.119	975.398
Κέρδη προ Φόρων	560.334	951.198
Κέρδη μετά Φόρων	437.294	742.978

Οι αριθμοδείκτες κερδοφορίας διαμορφώθηκαν ως εξής:

Αριθμοδείκτες Κερδοφορίας 2023-2024		
ΔΕΙΚΤΗΣ	01/01-31/12/2023	01/01-31/12/2024
Περιθώριο μικτού κέρδους	72,5%	37,6%
Περιθώριο EBITDA	54,7%	29,6%
Περιθώριο EBIT	53,4%	26,2%
Περιθώριο κερδοφορίας προ φόρων	52,1%	25,6%
Περιθώριο καθαρής κερδοφορίας	40,5%	19,7%

Πηγή: Ετήσια Οικονομική Έκθεση χρήσης 2024, ελεγμένη από Ορκωτό Ελεγκτή

Αριθμοδείκτες Κερδοφορίας 2024-2025 (α' εξάμηνο)		
ΔΕΙΚΤΗΣ	01/01-30/06/2024	01/01-30/06/2025
Περιθώριο μικτού κέρδους	73,5%	66,3%
Περιθώριο EBITDA	45,6%	53,5%
Περιθώριο EBIT	43,5%	51,2%
Περιθώριο κερδοφορίας προ φόρων	42,1%	50,0%
Περιθώριο καθαρής κερδοφορίας	32,9%	39,0%

Πηγή: Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση Περιόδου 01.01.2025-30.06.2025, επισκοπημένη από Ορκωτό Ελεγκτή

Παρατηρήσεις 2023-2024:

1. Το περιθώριο μικτού κέρδους μειώθηκε αισθητά το 2024 (37,6% έναντι 72,5% το 2023), κυρίως λόγω της σημαντικής αύξησης του κόστους πωληθέντων και της μεταβολής του μείγματος έργων προς δραστηριότητες υψηλότερης τεχνικής πολυπλοκότητας και χαμηλότερου περιθωρίου.
2. Το περιθώριο EBITDA διαμορφώθηκε σε 29,6% (έναντι 54,7% το 2023), παρουσιάζοντας αισθητή πτώση, καθώς η αύξηση των λειτουργικών εξόδων και του κόστους εκτέλεσης έργων περιόρισε τη λειτουργική αποδοτικότητα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση
3. Το περιθώριο EBIT υποχώρησε σε 26,2% (από 53,4%), επηρεασμένο τόσο από τη μείωση του μικτού κέρδους όσο και από αυξημένα λειτουργικά έξοδα σε σχέση με την παραγωγική βάση της Εταιρείας.

4. Το περιθώριο κερδοφορίας προ φόρων διαμορφώθηκε στο 25,6% (έναντι 52,1% το 2023), διατηρούμενο σε ικανοποιητικό επίπεδο χάρη στη σταθεροποίηση των χρηματοοικονομικών εξόδων και στη διαχείριση των λειτουργικών δαπανών.
5. Η καθαρή κερδοφορία μειώθηκε σε 19,7% (από 40,5% το 2023), αντανakλώντας τη συμπίεση των περιθωρίων και τη φορολογική επιβάρυνση, αλλά παρέμεινε θετική και διατηρήσιμη, επιβεβαιώνοντας την ανθεκτικότητα της Εταιρείας στο μεταβατικό στάδιο ενίσχυσης της παραγωγικής δραστηριότητας.

Παρατηρήσεις Α' Εξάμηνο 2024-2025:

1. Το περιθώριο μικτού κέρδους διαμορφώθηκε σε 66,3% το Α' εξάμηνο 2025, έναντι 73,5% το αντίστοιχο εξάμηνο του 2024, παρουσιάζοντας ήπια υποχώρηση λόγω διαφοροποίησης του μείγματος έργων και αυξημένου κόστους εκτέλεσης.
2. Το περιθώριο EBITDA αυξήθηκε σε 53,5% (από 45,6%), αντανakλώντας τη σημαντική ενίσχυση της λειτουργικής αποδοτικότητας και τη βελτίωση της παραγωγικής απόδοσης.
3. Το περιθώριο EBIT αυξήθηκε σε 51,2% (από 43,5%), αντανakλώντας τη σημαντική βελτίωση της λειτουργικής αποδοτικότητας και την αποτελεσματική διαχείριση των λειτουργικών εξόδων.
4. Το περιθώριο κερδοφορίας προ φόρων ενισχύθηκε σε 50,0% (από 42,1%), δείχνοντας ουσιαστική βελτίωση της λειτουργικής κερδοφορίας και διατήρηση χαμηλού χρηματοοικονομικού κόστους.
5. Το περιθώριο καθαρής κερδοφορίας ανήλθε σε 39,0%, έναντι 32,9% το Α' εξάμηνο 2024, επιβεβαιώνοντας τη σταθερή ενίσχυση της καθαρής κερδοφορίας και την αύξηση της αποτελεσματικότητας στη διαχείριση του κόστους και των φόρων.

12.2 Αριθμοδείκτες Αποδοτικότητας

Οι αριθμοδείκτες αποδοτικότητας διαμορφώθηκαν ως εξής:

Αριθμοδείκτες Αποδοτικότητας 2023-2024		
ΔΕΙΚΤΗΣ	01/01-31/12/2024	01/01-31/12/2023
Απόδοση ιδίων κεφαλαίων	36,11%	54,71%
Αποτέλεσμα μετά από φόρους	581.457	836.383
Ίδια κεφάλαια	1.610.253	1.528.796

Πηγή: Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης 2024, ελεγμένη από Ορκωτό Ελεγκτή

Αριθμοδείκτες Αποδοτικότητας 2024-2025 (α' εξάμηνο)		
ΔΕΙΚΤΗΣ	01/01-30/06/2025	01/01-31/12/2024
Απόδοση ιδίων κεφαλαίων	31,60%	27,20%
Αποτέλεσμα μετά από φόρους	742.978	437.294
Ιδια κεφάλαια	2.353.231	1.610.253

Πηγή: Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση Περιόδου 01.01.2025-30.06.2025, επισκοπημένη από Ορκωτό Ελεγκτή

Η απόδοση ιδίων κεφαλαίων (ROE) διαμορφώθηκε σε 36,1% το 2024, έναντι 54,7% το 2023, λόγω της μείωσης των καθαρών κερδών και της μικρής αύξησης της καθαρής θέσης. Παρά τη μείωση, ο δείκτης παραμένει σε υψηλά επίπεδα, υποδηλώνοντας αποτελεσματική αξιοποίηση των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

Κατά το Α' εξάμηνο του 2025, η απόδοση ιδίων κεφαλαίων (ROE) ανήλθε σε 31,6%, έναντι 27,2% το αντίστοιχο εξάμηνο του 2024, γεγονός που αντανακλά τη σημαντική ενίσχυση της καθαρής κερδοφορίας και τη συνεχιζόμενη βελτίωση της λειτουργικής αποδοτικότητας.

12.3 Αριθμοδείκτες Ρευστότητας και Κυκλοφοριακής Ταχύτητας

Οι αριθμοδείκτες ρευστότητας και κυκλοφοριακής ταχύτητας της Εταιρείας, διαμορφώθηκαν ως εξής:

Αριθμοδείκτες Ρευστότητας και Κυκλοφοριακής Ταχύτητας 2023-2024		
ΔΕΙΚΤΗΣ	31/12/2024	31/12/2023
Γενική ρευστότητα	2,62	2,81
Άμεση ρευστότητα	2,07	2,24
Ταμειακή ρευστότητα	0,62	1,57
Κεφάλαιο κίνησης	1.479.287	1.423.166

Πηγή: Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης 2024, ελεγμένη από Ορκωτό Ελεγκτή

Αριθμοδείκτες Ρευστότητας και Κυκλοφοριακής Ταχύτητας 2024-2025 (α' εξάμηνο)		
ΔΕΙΚΤΗΣ	30/06/2025	31/12/2024
Γενική ρευστότητα	3,04	2,62
Άμεση ρευστότητα	2,70	2,07
Ταμειακή ρευστότητα	1,72	0,62
Κεφάλαιο κίνησης	2.230.678	1.479.287

Πηγή: Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση Περιόδου 01.01.2025-30.06.2025, επισκοπημένη από Ορκωτό Ελεγκτή

Το κεφάλαιο κίνησης ενισχύθηκε σε €1,479,287 το 2024 από €1,423,166 το 2023, αντανakλώντας ήπια βελτίωση της βραχυπρόθεσμης χρηματοοικονομικής θέσης. Οι δείκτες γενικής και άμεσης ρευστότητας παρέμειναν σε ικανοποιητικά επίπεδα (2,62 και 2,07 αντίστοιχα), υποδεικνύοντας επάρκεια κυκλοφορούντος ενεργητικού για την κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων. Αντίθετα, ο δείκτης ταμειακής ρευστότητας υποχώρησε σε 0,62 (από 1,57), κυρίως λόγω της σημαντικής αύξησης των απαιτήσεων από πελάτες και της συνεπαγόμενης ανόδου των αναγκών κεφαλαίου κίνησης. Οι δείκτες ρευστότητας βελτιώθηκαν αισθητά την 30/06/2025, κυρίως λόγω της ισχυρής αύξησης των ταμειακών διαθεσίμων και της μείωσης αποθεμάτων και απαιτήσεων, με αποτέλεσμα το κεφάλαιο κίνησης να ανέλθει σε €2,230,678 και τη γενική ρευστότητα σε 3,04. Παρά την άνοδο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων, η κάλυψή τους από ρευστοποιήσιμα στοιχεία είναι υπερπολλαπλάσια, επιβεβαιώνοντας ισχυρή βραχυπρόθεσμη φερεγγυότητα.

12.4 Αριθμοδείκτης Κεφαλαιακής Διάρθρωσης

Ο αριθμοδείκτης κεφαλαιακής διάρθρωσης διαμορφώθηκε ως εξής:

Αριθμοδείκτες Κεφαλαιακής Διάρθρωσης 2023-2024		
ΔΕΙΚΤΗΣ	31/12/2024	31/12/2023
Ίδια προς Συνολικά κεφάλαια	0,52	0,55

Πηγή: Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης 2024, ελεγμένη από Ορκωτό Ελεγκτή

Αριθμοδείκτες Κεφαλαιακής Διάρθρωσης 2024-2025 (α' εξάμηνο)		
ΔΕΙΚΤΗΣ	30/06/2024	31/12/2024
Ίδια προς Συνολικά κεφάλαια	0,59	0,52

Πηγή: Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση Περιόδου 01.01.2025-30.06.2025, επισκοπημένη από Ορκωτό Ελεγκτή

Ο Αριθμοδείκτης Ιδίων προς Συνολικά Κεφάλαια αποτυπώνει το ποσοστό του ενεργητικού μιας εταιρείας που χρηματοδοτείται από ίδια κεφάλαια σε σχέση με το σύνολο των κεφαλαίων. Ο δείκτης Ιδίων προς Συνολικά Κεφάλαια διαμορφώθηκε σε 0,52 το 2024 (έναντι 0,55 το 2023), υποδηλώνοντας ήπια αύξηση της συμμετοχής των υποχρεώσεων στη χρηματοδότηση του ενεργητικού. Η μεταβολή συνδέεται με τη διεύρυνση του κύκλου εργασιών και των απαιτήσεων και τη διατήρηση υποχρεώσεων από μισθώσεις, ενώ η εταιρεία εξακολουθεί να μην εμφανίζει τραπεζικό δανεισμό. Παρά τη μικρή πτώση, η κεφαλαιακή διάρθρωση παραμένει συντηρητική και λειτουργική, με τα ίδια κεφάλαια να αντιπροσωπεύουν περίπου 52% του συνόλου του ενεργητικού.

Κατά το Α' εξάμηνο του 2025, ο δείκτης Ιδίων προς Συνολικά Κεφάλαια ανήλθε σε 0,59, παρουσιάζοντας αισθητή βελτίωση σε σχέση με το τέλος του 2024 (0,52). Η εξέλιξη αυτή αντανακλά την αύξηση των ιδίων κεφαλαίων μέσω των κερδών περιόδου και τη μηδενική δανειακή έκθεση της Εταιρείας. Η κεφαλαιακή της δομή χαρακτηρίζεται από υψηλό βαθμό αυτοχρηματοδότησης και περιορισμένη μόχλευση, στοιχείο που ενισχύει τη χρηματοοικονομική σταθερότητα και την ικανότητα περαιτέρω ανάπτυξης χωρίς εξωτερικό δανεισμό.

Η Εταιρεία κρίνει ότι δεν συντρέχουν λόγοι για να συμπεριληφθούν Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης, καθώς οι υπάρχοντες αντικατοπτρίζουν επαρκώς την χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

13. Λοιπές πληροφορίες

13.1 Δικαστικές και διαιτητικές διαδικασίες

Η Εταιρεία δηλώνει ότι για περίοδο δώδεκα μηνών που προηγούνται της ημερομηνίας του Πληροφοριακού Εγγράφου, δεν είχε διοικητικές, δικαστικές ή διαιτητικές διαδικασίες (συμπεριλαμβανομένης κάθε τέτοιας διαδικασίας που εκκρεμεί ή ενδέχεται να κινηθεί εναντίον της Εταιρείας και έχει περιέλθει σε γνώση της), οι οποίες μπορεί να έχουν ή είχαν προσφάτως σημαντικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική κατάσταση ή στην κερδοφορία της Εταιρείας.

13.2 Σημαντικές Αλλαγές στην Χρηματοοικονομική ή Εμπορική Θέση της Εταιρείας

Σύμφωνα με δήλωση της Εταιρείας δεν έχει επέλθει καμία σημαντική αλλαγή στη χρηματοοικονομική ή/και εμπορική θέση της Εταιρείας από την 31.12.2024 έως και την ημερομηνία του Πληροφοριακού Εγγράφου, πλην των ακόλουθων.

Σύμφωνα με την από 07.10.2025 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, η οποία καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 09.10.2025 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5587891, αποφασίστηκαν, μεταξύ άλλων τα εξής:

(α) η διάσπαση των μετοχών της Εταιρείας (split) κατά 150/1, με παράλληλη μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών κατά 1/150. Επομένως, κατόπιν της ως άνω γενομένης διάσπασης, το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε τριακόσιες δεκαεννιά χιλιάδες εννιακόσια πενήντα ευρώ (319.950€) και διαιρείται σε ένα εκατομμύριο πεντακόσιες ενενήντα εννέα χιλιάδες εφτακόσιες πενήντα (1.599.750) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας είκοσι λεπτών του ευρώ €0,20 εκάστης στο άρτιο,

(β) η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, κατά το ποσό έως του ύψους των εννιακοσίων ογδόντα χιλιάδων πενήντα ευρώ (980.050€), με την έκδοση τεσσάρων εκατομμυρίων εννιακοσίων χιλιάδων διακοσίων πενήντα (4.900.250) νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας είκοσι λεπτών του ευρώ €0,20 εκάστης, με κεφαλαιοποίηση κερδών εις νέων, και

(γ) η εισαγωγή προς διαπραγμάτευση του συνόλου των κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας στην Εναλλακτική Αγορά (ΕΝ.Α) του Χρηματιστηρίου Αθηνών, με σκοπό την άντληση πρόσθετων κεφαλαίων για την πραγματοποίηση επενδύσεων από την Εταιρεία κατ' εφαρμογή του επενδυτικού της σχεδίου, την υλοποίηση των στρατηγικών επιδιώξεων της και κατ' επέκταση την περαιτέρω ανάπτυξή της,

(δ) η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά ποσό ύψους διακοσίων εβδομήντα τριών χιλιάδων ευρώ (273.000€), με την έκδοση ενός εκατομμυρίου τριακοσίων εξήντα πέντε χιλιάδων (1.365.000) νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας είκοσι λεπτών του ευρώ €0,20 εκάστης, με καταβολή μετρητών, οι οποίες διατέθηκαν με ιδιωτική τοποθέτηση, με τιμή διάθεσης ενός ευρώ και σαράντα λεπτών €1,40 ανά μετοχή, με αποκλεισμό (κατάργηση) του δικαιώματος προτίμησης των υφιστάμενων μετοχών της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 27 παρ. 1 ν. 4548/2018 και τους όρους και προϋποθέσεις της ΕΝ.Α και με δυνατότητα μερικής κάλυψης, κατά το άρθρο 28 ν. 4548/2018. Το υπερβάλλον ποσό που προκύπτει από τη διαφορά μεταξύ ονομαστικής αξίας και τιμής διάθεσης, ήτοι ποσό €1.638.000, θα αχθεί υπέρ το άρτιο.

Η πλήρης καταβολή της Αύξησης πιστοποιήθηκε με την από 31.10.2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του Ν. 4548/2018, η οποία καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 04.11.2025 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5620095..

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31.12.2024.

13.3 Σημαντικές συμβάσεις

Δεν βρίσκονται σε ισχύ σημαντικές συμβάσεις στις οποίες η Εταιρεία είναι συμβαλλόμενο μέρος, εκτός από τις συμβάσεις που συνάπτονται στο σύνηθες πλαίσιο των δραστηριοτήτων της. Επιπλέον, η Εταιρεία, κατά την Ημερομηνία του Πληροφοριακού Εγγράφου, δεν έχει συνάψει άλλη σύμβαση (εκτός από τις συμβάσεις που συνάπτονται στο σύνηθες πλαίσιο των δραστηριοτήτων της) που περιέχει διατάξεις δυνάμει των οποίων η Εταιρεία, έχει αναλάβει υποχρέωση ή δέσμευση που είναι σημαντική για την Εταιρεία.

Κατωτέρω παρατίθενται περιληπτικά οι ισχύουσες σημαντικές συμβάσεις που έχει συνάψει η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία του Πληροφοριακού Εγγράφου.

Δανειακές Συμβάσεις

Η Εταιρεία δεν διατηρεί δανειακές συμβάσεις κατά τον χρόνο σύνταξης του παρόν Πληροφοριακού Εγγράφου.

Συμβάσεις Ασφάλισης

Η Εταιρεία διατηρεί ασφαλιστική σύμβαση επαγγελματικής αστικής ευθύνης με την HDI Global SE, Hellas (υποκατάστημα Ελλάδος της HDI Global SE, με έδρα το Αννόβερο, Γερμανία), με αριθμό συμβολαίου 156-76366467-30010. Η εν λόγω ασφάλιση καλύπτει ευθύνη που ενδέχεται να προκύψει

από λάθη ή παραλείψεις κατά την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας της Εταιρείας, σε βάση claims made, σύμφωνα με τους Γενικούς και Ειδικούς Όρους του συμβολαίου. Το ανώτατο όριο ευθύνης της ασφαλιστικής εταιρείας ανέρχεται σε €2.000.000 ανά ασφαλιστική περίπτωση και €4.000.000 συνολικά για το σύνολο της ασφαλιστικής περιόδου, με απαλλαγή ύψους €10.000 ανά απαίτηση. Η κάλυψη ισχύει για δραστηριότητες εντός της Ελληνικής Επικράτειας και έχει διάρκεια από 07.05.2025 έως 07.05.2026. Η εν λόγω ασφαλιστική κάλυψη εντάσσεται στο πλαίσιο της ευρύτερης στρατηγικής διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας, διασφαλίζοντας την επιχειρησιακή συνέχεια και την προστασία έναντι δυνητικών αξιώσεων τρίτων.

Συμβάσεις με πελάτες

Μέσω της ταυτόχρονης εκτέλεσης πολλών έργων, η Εταιρεία συνεργάζεται με μεγάλο αριθμό πελατών στην Ελλάδα και το εξωτερικό, οι οποίοι παραμένουν σταθεροί στην πελατειακή βάση της Εταιρείας, ενώ επισημαίνεται πως αυτή συνεχώς αυξάνεται με νέους σταθερούς πελάτες, επιτυγχάνοντας ικανοποιητική διασπορά κινδύνου ως προς το πελατολόγιο.

Παρακάτω παρατίθενται οι βασικές πληροφορίες κάποιων από τις σημαντικότερες εν ισχύ συμβάσεων της Εταιρείας:

Ημ/νια Έναρξης	Πελάτης	Αντικείμενο Σύμβασης	Ημ/νια Λήξης ή Διάρκεια
14/03/2022	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ - ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΓΝΩΝΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Δ11)	Παροχή Υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου της Διοίκησης σε διαφορετικά στάδια ωρίμανσης και υλοποίησης των έργων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών	14/03/2026
31/03/2023	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ / ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ - ΕΣΠΑ	Παροχή Υπηρεσιών Συμβούλου Τεχνικής Υποστήριξης του Έργου “PRODIGEE” που εντάσσεται στον Μηχανισμό ELENA της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ)	31/03/2026
01/07/2024	EUROPEAN COMMISSION / EUROPEAN CLIMATE, INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT EXECUTIVE AGENCY (CINEA)	Ευρωπαϊκό Έργο “Near-Zero Energy Schools in the Municipality of Fyli” (FYLI_NZES) στο πλαίσιο του Προγράμματος LIFE Clean Energy Transition	30/06/2027
15/02/2024	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Παροχή Υπηρεσιών Συμβούλου Τεχνικής Υποστήριξης Του Έργου «Innofin Energy 4 Central Macedonia» που έχει ενταχθεί στον Μηχανισμό ELENA της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων	30/04/2026

1/11/2023	EUROPEAN COMMISSION / EUROPEAN CLIMATE, INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT EXECUTIVE AGENCY (CINEA)	Ευρωπαϊκό Έργο “Equipping Buildings With Automated, Massive And Customized Building Renovation Passports As An Effective Tool To Drive Deep Renovation” (OneClickReno) στο πλαίσιο του Προγράμματος LIFE Clean Energy Transition	31/10/2026
-----------	---	--	------------

Πηγή: Στοιχεία Εταιρείας

Συμβάσεις με συνδεδεμένα μέρη

Στο πλαίσιο των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη, η Εταιρεία έχει συνάψει μία σύμβαση υπεργολαβίας με την εταιρεία EVERCON A.E., η οποία εμπίπτει στον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους βάσει της εφαρμοστέας νομοθεσίας. Η εν λόγω σύμβαση αφορά την ανάθεση συγκεκριμένων εργασιών στο πλαίσιο έργου που υλοποιεί η Εταιρεία για λογαριασμό του ΔΕΔΔΗΕ, με συνολική αξία €33.000. Η επιλογή του υπεργολάβου πραγματοποιήθηκε βάσει της επιχειρησιακής εμπειρίας και τεχνικής επάρκειας της EVERCON και εντός συνήθων εμπορικών όρων. Η σύμβαση καταρτίστηκε σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποφυγή σύγκρουσης συμφερόντων.

Συμβάσεις με υπεργολάβους

Η Εταιρεία δεν διατηρεί καμία υπεργολαβική σύμβαση σε ισχύ κατά τον χρόνο σύνταξης του παρόν Πληροφοριακού Εγγράφου.

13.4 Δήλωση για το κεφάλαιο κίνησης

Η Διοίκηση της Εταιρείας δηλώνει ότι, κατά την άποψή της, διαθέτει επαρκές κεφάλαιο κίνησης για τους επόμενους 12 μήνες από την Ημερομηνία του Πληροφοριακού Εγγράφου.

Η Εταιρεία υπέβαλε αίτημα προς την ελεγκτική εταιρεία Leverage Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε. (Α.Μ. ΣΟΕΛ : 183) για την έκδοση βεβαίωσης σχετικά με την επάρκεια του κεφαλαίου κίνησης, στο πλαίσιο της διαδικασίας εισαγωγής των μετοχών της στην Εναλλακτική Αγορά (ΕΝΑ) του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Η αξιολόγηση διενεργήθηκε από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, κύριο Ραδικόπουλο Νικόλαο (Α.Μ. ΣΟΕΛ 52701), της Leverage Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε., βάσει ελεγκτικών διαδικασιών που περιέλαβαν την εξέταση του προϋπολογισμού ταμειακών ροών της Εταιρείας για χρονική περίοδο τουλάχιστον δώδεκα (12) μηνών από την προβλεπόμενη ημερομηνία εισαγωγής, τα υφιστάμενα ταμειακά διαθέσιμα και χρηματοδοτικά μέσα (συμπεριλαμβανομένων των εσόδων από την ιδιωτική τοποθέτηση), καθώς και λοιπές πληροφορίες και συζητήσεις με τη Διοίκηση.

Βάσει των ανωτέρω, και σύμφωνα με την έκθεση με ημερομηνία 11.07.2025, δεν προέκυψε θέμα που να οδηγεί στο συμπέρασμα ότι η Εταιρεία δεν θα διαθέτει επαρκές κεφάλαιο κίνησης για την κάλυψη των χρηματοδοτικών και λειτουργικών της αναγκών για την εν λόγω περίοδο.

14. Πληροφορίες σχετικά με τις κινητές αξίες

14.1 Γενικά

Οι μετοχές της Εταιρείας, οι οποίες έχουν εκδοθεί βάσει του Ν. 4548/2018 και του Καταστατικού της Εταιρείας και θα εισαχθούν προς διαπραγμάτευση στην Εναλλακτική Αγορά του Χ.Α., είναι κοινές, ονομαστικές, μετά ψήφου μετοχές εκπεφρασμένες σε Ευρώ.

Ο κωδικός ISIN (International Security Identification Number) της μετοχής της Εταιρείας είναι ο GRS552003006 και το σύμβολο διαπραγμάτευσης είναι “TREK”. Αρμόδιος φορέας για την τήρηση και διαχείριση του Συστήματος Άυλων Τίτλων (Σ.Α.Τ.), στο οποίο είναι καταχωρημένες οι μετοχές της Εταιρείας, είναι η εταιρεία Ελληνικό Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων ΑΕ (ΕΛ.Κ.Α.Τ. ΑΕ), Λ. Αθηνών 110, 104 42 Αθήνα. Λεωφόρος Αθηνών 110, 104 42, Αθήνα.

Η μονάδα διαπραγμάτευσης των μετοχών θα είναι ο άυλος τίτλος μιας (1) κοινής ονομαστικής μετοχής. Οι μετοχές θα εισαχθούν προς διαπραγμάτευση στην Εναλλακτική Αγορά του Χ.Α. σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Η ημερομηνία ένταξης θα καθορισθεί από το Δ.Σ. της Εταιρείας και η τιμή έναρξης διαπραγμάτευσης θα ισούται με 1,4 Ευρώ ανά μετοχή. Η διαπραγμάτευση των μετοχών θα γίνεται χρηματιστηριακά μέσω του Χ.Α. ή και εξωχρηματιστηριακά, εφόσον το επιτρέπουν οι εκάστοτε ισχύουσες χρηματιστηριακές διατάξεις.

14.2 Δικαιώματα μετόχων

Σύμφωνα με το άρθρο 11 του Καταστατικού της Εταιρείας οι μέτοχοι ασκούν τα σχετικά με την διοίκηση της Εταιρείας δικαιώματά τους μόνο με τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση. Όλα τα δικαιώματα που απορρέουν από τις μετοχές είναι υποχρεωτικώς ανάλογα προς το ποσοστό του κεφαλαίου που αντιστοιχεί στις μετοχές με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 38 του νόμου 4548/2018 περί προνομιούχων μετοχών:

Δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση

Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας. Κάθε μέτοχος δικαιούται να μετέχει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω αντιπροσώπων. Αντιπρόσωπος που ενεργεί για περισσότερους μετόχους μπορεί να ψηφίζει διαφορετικά για κάθε μέτοχο. Μέτοχοι που είναι νομικά πρόσωπα μετέχουν στη Γενική Συνέλευση διά των εκπροσώπων τους. Σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 124 του Ν. 4548/2018, στη Γενική Συνέλευση (αρχική και επαναληπτική) δικαιούται να συμμετάσχει το πρόσωπο που έχει τη μετοχική ιδιότητα κατά την έναρξη της πέμπτης (5ης) ημέρας πριν από την ημέρα της αρχικής συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης (ημερομηνία καταγραφής). Η ως άνω ημερομηνία καταγραφής ισχύει και σε περίπτωση εξ αναβολής ή επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης, με την προϋπόθεση ότι η εξ αναβολής ή

η επαναληπτική συνέλευση δεν απέχει περισσότερες από τριάντα (30) ημέρες από την ημερομηνία καταγραφής. Αν αυτό δεν συμβαίνει ή αν για την περίπτωση της επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης δημοσιεύεται νέα πρόσκληση, συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση το πρόσωπο που έχει τη μετοχική ιδιότητα κατά την έναρξη της τρίτης ημέρας πριν από την ημέρα της εξ αναβολής ή της επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης.

Η μετοχική ιδιότητα κατά την ημερομηνία καταγραφής αποδεικνύεται με κάθε νόμιμο μέσο και πάντως βάσει ενημέρωσης που λαμβάνει η Εταιρεία από τα αρχεία του Σ.Α.Τ.

Μέτοχοι που συμμετέχουν δι' αντιπροσώπου στη Γενική Συνέλευση και δεν καταθέσουν εμπρόθεσμα τα έγγραφα διορισμού των αντιπροσώπων τους, ήτοι 48 ώρες πριν τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης, συμμετέχουν στη Γενική Συνέλευση, εκτός αν η Γενική Συνέλευση αρνηθεί τη συμμετοχή αυτή για σπουδαίο λόγο που δικαιολογεί την άρνησή της. Δεν υπάρχουν περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου για τους κατόχους μετοχών της Εταιρείας.

Δικαίωμα απόληψης μερίσματος από τα κέρδη της Εταιρείας

Δικαιούχοι του μερίσματος είναι οι εγγεγραμμένοι στα αρχεία του Σ.Α.Τ. κατά την ημερομηνία προσδιορισμού των δικαιούχων μερίσματος (record date) όπως αυτή θα προσδιορίζεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων. Το δικαίωμα είσπραξης μερίσματος παραγράφεται και το αντίστοιχο ποσό περιέρχεται στο ελληνικό δημόσιο μετά την παρέλευση πέντε ετών από το τέλος του έτους κατά το οποίο ενέκρινε τη διανομή του η Τακτική Γενική Συνέλευση.

Για περαιτέρω πληροφορίες ως προς τη μερισματική πολιτική της Εταιρείας βλ. ενότητα 7. «Μερισματική Πολιτική της Εταιρείας» του παρόντος.

Δικαίωμα προτίμησης

Σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν. 4548/2018 και το άρθρο 7 του καταστατικού της Εταιρείας, σε κάθε περίπτωση αύξησης του κεφαλαίου, που δε γίνεται με εισφορά σε είδος, καθώς και σε περίπτωση έκδοσης ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής σε μετοχές, παρέχεται το δικαίωμα προτίμησης σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο ή το ομολογιακό δάνειο υπέρ των μετόχων που υφίστανται κατά τον χρόνο της έκδοσης των μετοχών, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο κεφάλαιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται εντός προθεσμίας των οποία όρισε το όργανο της Εταιρείας που αποφάσισε την αύξηση του κεφαλαίου, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκατεσσάρων (14) ημερών, κατ' εφαρμογή των σχετικών διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 26 του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει. Στην περίπτωση της παραγράφου 2 του άρθρου 25 του Ν. 4548/2018, ήτοι σε περίπτωση που η

Γενική Συνέλευση εξουσιοδοτήσει το Διοικητικό Συμβούλιο να προσδιορίσει την τιμή διάθεσης των μετοχών, η προθεσμία για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης δεν αρχίζει πριν από τη λήψη της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου για τον προσδιορισμό της τιμής διάθεσης των νέων μετοχών.

Σε περίπτωση κατά την οποία το όργανο της Εταιρείας που αποφάσισε την αύξηση του κεφαλαίου παρέλειψε να ορίσει προθεσμία για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, την προθεσμία αυτή ορίζει με απόφασή του το Διοικητικό Συμβούλιο, μέσα στα χρονικά όρια που προβλέπονται από το άρθρο 20 του Ν. 4548/2018.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης υποβολής της δήλωσης, το δικαίωμα προτίμησης χάνεται, οι δε νέες μετοχές που τυχόν δεν αναλήφθηκαν από τους παλαιούς μετόχους μπορούν να διατεθούν ελεύθερα από το Διοικητικό Συμβούλιο σε τιμή όχι κατώτερη της τιμής που καταβάλλουν οι υφιστάμενοι μέτοχοι. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, ή, κατ' εφαρμογή του άρθρου 27 παρ. 4 του Ν. 4548/2018, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) τουλάχιστον των μελών του, κατόπιν σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης που του παρέχει την εξουσία έκτακτης αύξησης του κεφαλαίου, σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν. 4548/2018, δύναται να περιορισθεί ή να αποκλειστεί το παραπάνω δικαίωμα προτίμησης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 27 του Ν. 4548/2018, όπως εκάστοτε ισχύει.

Δικαιώματα μειοψηφίας

Σύμφωνα με τον Ν. 4548/2018 και το άρθρο 38 του Καταστατικού της Εταιρείας, τα δικαιώματα μειοψηφίας έχουν ως ακολούθως:

Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης αυτής, η οποία δεν πρέπει να απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία επίδοσης της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Η αίτηση περιέχει το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης. Εάν δεν συγκληθεί Γενική Συνέλευση από το Διοικητικό Συμβούλιο εντός είκοσι (20) ημερών από την επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση διενεργείται από τους αιτούντες μετόχους με δαπάνες της Εταιρείας, με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της Εταιρείας, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Στην απόφαση αυτή ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος της συνεδρίασης, καθώς και η ημερήσια διάταξη. Η απόφαση δεν προσβάλλεται με ένδικα μέσα. Το διοικητικό συμβούλιο συγκαλεί την Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με τις γενικές διατάξεις ή κάνει χρήση της διαδικασίας του άρθρου 135 του ν. 4548/2018, εκτός αν οι αιτούντες μέτοχοι απέκλεισαν την τελευταία αυτή δυνατότητα.

Με αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη Γενικής Συνέλευσης, που έχει ήδη συγκληθεί, πρόσθετα θέματα, εάν η σχετική αίτηση περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση. Τα πρόσθετα θέματα πρέπει να δημοσιεύονται ή να γνωστοποιούνται, με ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, κατά το άρθρο 122 του ν. 4548/2018, επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση. Αν τα θέματα αυτά δεν δημοσιευθούν, οι αιτούντες μέτοχοι δικαιούνται να ζητήσουν την αναβολή της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με το άρθρο 141 παράγραφο 5 του ν. 4548/2018, και να προβούν οι ίδιοι στη δημοσίευση, κατά τα οριζόμενα στο προηγούμενο εδάφιο, με δαπάνη της Εταιρίας.

Με αίτηση μετόχου ή μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ο Πρόεδρος της Συνέλευσης υποχρεούται να αναβάλει μία μόνο φορά τη λήψη αποφάσεων από τη Γενική Συνέλευση, Τακτική ή Έκτακτη, για όλα ή ορισμένα θέματα, ορίζοντας ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης, αυτή που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, η οποία όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από είκοσι (20) ημέρες από τη χρονολογία της αναβολής. Η μετ' αναβολή Γενική Συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται η επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων, σε αυτήν δε, μπορούν να μετάσχουν και νέοι μέτοχοι, τηρουμένων των σχετικών διατυπώσεων συμμετοχής.

Ύστερα από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, που υποβάλλεται στην Εταιρία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρίας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Υποχρέωση παροχής πληροφοριών δεν υφίσταται, όταν οι σχετικές πληροφορίες διατίθενται ήδη στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρίας, ιδίως με τη μορφή ερωτήσεων και απαντήσεων. Επίσης, με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να ανακοινώνει στη Γενική Συνέλευση, εφόσον είναι Τακτική, τα ποσά που, κατά την τελευταία διετία, καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους διευθυντές της Εταιρίας, καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της Εταιρίας με αυτούς. Σε όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με τα άρθρα 79 ή 80 του ν. 4548/2018. Στις περιπτώσεις της παρούσας παραγράφου το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να απαντήσει ενιαία σε αιτήσεις μετόχων με το ίδιο περιεχόμενο.

Μετά από αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου η οποία υποβάλλεται στην Εταιρία εντός της προθεσμίας της προηγούμενης παραγράφου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με τα άρθρα 79 ή 80 του ν. 4548/2018, εφόσον τα αντίστοιχα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν λάβει τη σχετική πληροφόρηση κατά τρόπο επαρκή. Στις περιπτώσεις της παρούσας παραγράφου το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να απαντήσει ενιαία σε αιτήσεις μετόχων με το ίδιο περιεχόμενο.

Στις περιπτώσεις του δεύτερου εδαφίου της παρ. 5 και της παρ. 6 του παρόντος άρθρου, τυχόν αμφισβήτηση ως προς το βάσιμο ή μη της αιτιολογίας άρνησης παροχής των πληροφοριών, επιλύεται από το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρίας, με απόφασή του, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Με την ίδια απόφαση το δικαστήριο υποχρεώνει και την Εταιρία να παράσχει τις πληροφορίες που αρνήθηκε. Η απόφαση δεν προσβάλλεται με ένδικα μέσα.

Σε περίπτωση αίτησης μετόχων που εκπροσωπούν το 1/20 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η ψηφοφορία για οποιοδήποτε θέμα της ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης ενεργείται με φανερή ψηφοφορία.

Δικαίωμα να ζητήσουν έκτακτο έλεγχο της Εταιρίας από το Μονομελές Πρωτοδικείο της περιφέρειας στην οποία εδρεύει η Εταιρία, που δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, έχουν: α) μέτοχοι της Εταιρίας που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, β) η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, προκειμένου περί εταιρειών, των οποίων οι μετοχές έχουν εισαχθεί σε ρυθμιζόμενη αγορά ή ΠΔΜ ή έχουν αποτελέσει αντικείμενο δημόσιας προσφοράς στο πλαίσιο είτε κάλυψης μετοχικού κεφαλαίου είτε διάθεσης υφιστάμενων μετοχών.

Μέτοχοι της Εταιρίας, που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, δικαιούνται να ζητήσουν από το δικαστήριο τον έλεγχο της Εταιρίας, εφόσον από την όλη πορεία αυτής αλλά και με βάση συγκεκριμένες ενδείξεις καθίσταται πιστευτό ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση.

Σε όλες τις περιπτώσεις του παρόντος άρθρου οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αποδεικνύουν τη μετοχική τους ιδιότητα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 141 παρ. 12 του ν. 4548/2018.

14.3 Ελευθερία Μεταβίβασης Μετοχών

Οι μετοχές της Εταιρείας δεν βαρύνονται με οποιοδήποτε εμπράγματο ή ενοχικό δικαίωμα ή απαίτηση τρίτου, και είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες και ελεύθερες κάθε είδους προνομίου.

14.4 Περιορισμοί στην Ελεύθερη Μεταβίβαση Μετοχών

Δεν υπάρχουν συμφωνίες μεταξύ των δικαιούχων των μετοχών που να περιορίζουν την ελεύθερη διαπραγματευσιμότητα των κινητών αξιών της Εταιρείας.

14.5 Ρυθμίσεις περί Εξαγοράς ή Εκχώρησης Μετοχών

Δεν υπάρχουν δεσμευτικές προσφορές εξαγοράς ή/και κανόνες υποχρεωτικής εκχώρησης ή/και υποχρεωτικής εξαγοράς των μετοχών της Εταιρείας.

14.6 Φορολογικό Καθεστώς

Φορολογία μερισμάτων

Σύμφωνα με το άρθρο 40 παρ.1 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος Ν.4172/2013 (εφεξής «ΚΦΕ»), όπως ισχύει, τα μερίσματα που αποκτώνται από φυσικά πρόσωπα (όπως αυτά ορίζονται στο άρθρο 36 ΚΦΕ), φορολογούνται με συντελεστή 5%. Ειδικότερα, με τις διατάξεις του άρθρου 61 και της περ. α' των παρ. 1 των άρθρων 62 και 64 του ν.4172/2013, ορίζεται, μεταξύ άλλων, ότι στα μερίσματα που καταβάλλουν νομικά πρόσωπα ή νομικές οντότητες που έχουν τη φορολογική κατοικία τους στην Ελλάδα, ενεργείται παρακράτηση φόρου με συντελεστή 5%. Η παρακράτηση φόρου επί των μερισμάτων εξαντλεί τη φορολογική υποχρέωση σε περίπτωση που αυτός που λαμβάνει την ως άνω πληρωμή είναι είτε ημεδαπό φυσικό πρόσωπο είτε φυσικό πρόσωπο που δεν έχει τη φορολογική κατοικία του στην Ελλάδα (παρ. 2 άρθρου 36 και παρ. 3 άρθρου 64 ΚΦΕ).

Για τα εισοδήματα από μερίσματα που αποκτούν ημεδαπά νομικά πρόσωπα ή νομικές οντότητες, κερδοσκοπικού ή μη χαρακτήρα, ή μόνιμη εγκατάσταση στην Ελλάδα των αλλοδαπών νομικών προσώπων, ενεργείται παρακράτηση φόρου με φορολογικό συντελεστή 5%, με την οποία δεν επέρχεται εξάντληση της φορολογικής τους υποχρέωσης, αλλά τα εισοδήματα αυτά φορολογούνται ως εισόδημα από επιχειρηματική δραστηριότητα με φορολογικό συντελεστή 22% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2023 και εφεξής σύμφωνα με την παρ. 1α του άρθρου 58 ΚΦΕ και ο παρακρατηθείς φόρος πιστώνεται έναντι του αναλογούντος φόρου εισοδήματος. Αντίθετα, η παρακράτηση φόρου επί

των μερισμάτων εξαντλεί τη φορολογική υποχρέωση σε περίπτωση που αυτός που λαμβάνει την ως άνω πληρωμή, η οποία υπόκειται σε παρακράτηση φόρου, είναι νομικό πρόσωπο ή νομική οντότητα που δεν έχει τη φορολογική κατοικία του και δεν διατηρεί μόνιμη εγκατάσταση στην Ελλάδα (παρ. 2 άρθρου 36 και παρ. 3 άρθρου 64 ΚΦΕ). Στα ως άνω νομικά πρόσωπα ή νομικές οντότητες που δεν διατηρούν μόνιμη εγκατάσταση στην Ελλάδα εμπίπτουν και τα νομικά πρόσωπα ή νομικές οντότητες μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα που δεν ασκούν δραστηριότητα στην Ελλάδα μέσω γραφείου, παραρτήματος, κ.λπ. Επίσης, επισημαίνεται ότι στα κέρδη που εξάγει μόνιμη εγκατάσταση στην Ελλάδα αλλοδαπής εταιρείας προς το κεντρικό της στην αλλοδαπή δεν διενεργείται παρακράτηση φόρου 5%, καθόσον το υποκατάστημα, το οποίο στερείται νομικής προσωπικότητας, δεν αποτελεί ίδιο νομικό πρόσωπο αλλά ταυτίζεται με το κεντρικό του και ως εκ τούτου δεν νοείται διανομή κερδών στο ίδιο νομικό πρόσωπο. Ο ως άνω φορολογικός συντελεστής παρακράτησης (5%) τελεί υπό την επιφύλαξη των τυχόν ευνοϊκότερων εφαρμοστέων διατάξεων σύμβασης αποφυγής διπλής φορολογίας (ΣΑΔΦ), εφόσον οι δικαιούχοι είναι φυσικά πρόσωπα ή νομικά πρόσωπα ή οντότητες, φορολογικοί κάτοικοι αλλοδαπής. Επιπλέον, σημειώνεται ότι στον ελληνικό ΚΦΕ έχουν ενσωματωθεί οι διατάξεις της Οδηγίας 2011/96/ΕΕ για το κοινό φορολογικό καθεστώς που ισχύει για τις μητρικές – θυγατρικές εταιρείες διαφορετικών κρατών – μελών με τις οποίες προβλέπεται η απαλλαγή από το φόρο ενδοομιλικών μερισμάτων και εφόσον ικανοποιούνται τα λοιπά κριτήρια, εφαρμόζονται είτε ο λήπτης του μερίσματος είναι ημεδαπό είτε αλλοδαπό νομικό πρόσωπο, κατά τις ειδικότερες προϋποθέσεις του ΚΦΕ και κατά παρέκκλιση των προαναφερθέντων. Ειδικότερα, με το άρθρο 63 του ΚΦΕ εισάγεται απαλλαγή από την παρακράτηση φόρου επί των ενδοομιλικών μερισμάτων υπό τις ακόλουθες σωρευτικά συντρέχουσες προϋποθέσεις: α) το νομικό πρόσωπο που εισπράττει, κατέχει μετοχές, μερίδια ή συμμετοχή τουλάχιστον 10% βάσει αξίας ή αριθμού, στο μετοχικό κεφάλαιο ή δικαιώματα σε κέρδη ή δικαιώματα ψήφου του φορολογούμενου που προβαίνει στη διανομή, β) το ελάχιστο ποσοστό κατοχής μετοχών ή μεριδίων ή συμμετοχής διακρατείται για τουλάχιστον 24 μήνες (σε περίπτωση που το νομικό πρόσωπο δεν έχει συμπληρώσει 24 μήνες διακράτησης αλλά κατά τα λοιπά πληροί τις υπόλοιπες προϋποθέσεις ο υπόχρεος σε παρακράτηση που έχει τη φορολογική κατοικία του στην Ελλάδα μπορεί προσωρινά να μην προβεί σε παρακράτηση εφόσον καταθέσει τραπεζική εγγύηση στη Φορολογική Διοίκηση ποσού ίσου με το ποσό του φόρου που θα οφειλόταν σε περίπτωση μη φορολογικής απαλλαγής, η οποία εγγύηση λήγει κατά την ημερομηνία που συμπληρώνονται 24 μήνες διακράτησης),

γ) το νομικό πρόσωπο που εισπράττει μερίσματα περιλαμβάνεται στους τύπους που απαριθμούνται στο Παράρτημα Ι Μέρος Α της Οδηγίας 2011/96/ΕΕ (Οδηγία για το κοινό φορολογικό καθεστώς που ισχύει για τις μητρικές – θυγατρικές εταιρείες διαφορετικών κρατών – μελών), είναι φορολογικός κάτοικος κράτους – μέλους της Ε.Ε. σύμφωνα με τη νομοθεσία του κράτους αυτού και δεν θεωρείται φορολογικός κάτοικος τρίτου κράτους εκτός Ε.Ε. κατ' 81 εφαρμογή όρων σύμβασης αποφυγής διπλής

φορολογίας που έχει συναφθεί με αυτό το τρίτο κράτος, και υπόκειται χωρίς τη δυνατότητα επιλογής ή απαλλαγής σε έναν από τους φόρους που αναφέρονται στο Παράρτημα Ι Μέρος Β της Οδηγίας 2011/96/ΕΕ ή σε οποιονδήποτε άλλο φόρο ενδεχομένως στο μέλλον αντικαταστήσει έναν από τους φόρους αυτούς.

Περαιτέρω, τα ενδοομιλικά μερίσματα που εισπράττονται ένα νομικό πρόσωπο που είναι φορολογικός κάτοικος Ελλάδας καθώς και τα ενδοομιλικά μερίσματα που εισπράττονται από μόνιμες εγκαταστάσεις εταιρειών άλλων κρατών-μελών που βρίσκονται στην Ελλάδα και προέρχονται από τις θυγατρικές τους σε ένα άλλο κράτος-μέλος, απαλλάσσονται από το φόρο, εάν το νομικό πρόσωπο που προβαίνει στη διανομή:

α) περιλαμβάνεται στους τύπους που απαριθμούνται στο Παράρτημα Ι Μέρος Α` της Οδηγίας 2011/96/ΕΕ, όπως ισχύει, και

β) είναι φορολογικός κάτοικος κρατους-μέλους της ΕΕ, σύμφωνα με τη νομοθεσία του κράτους αυτού και δεν θεωρείται κάτοικος τρίτου κράτους εκτός ΕΕ κατ' εφαρμογήν όρων σύμβασης αποφυγής διπλής φορολογίας που έχει συναφθεί με αυτό το τρίτο κράτος, και

γ) υπόκειται, χωρίς τη δυνατότητα επιλογής ή απαλλαγής, σε έναν από τους φόρους που αναφέρονται στο Παράρτημα Ι Μέρος Β` της Οδηγίας 2011/96/ΕΕ ή σε οποιονδήποτε άλλον φόρο αντικαταστήσει έναν από τους φόρους αυτούς, και

δ) ο λήπτης φορολογούμενος κατέχει ελάχιστο ποσοστό συμμετοχής τουλάχιστον δέκα τοις εκατό (10%) της αξίας ή του πλήθους του μετοχικού ή βασικού κεφαλαίου ή των δικαιωμάτων ψήφου του νομικού προσώπου που διανέμει, και

ε) το ελάχιστο ποσοστό συμμετοχής διακρατείται τουλάχιστον είκοσι τέσσερις (24) μήνες.

Εάν διανέμονται κέρδη από νομικό πρόσωπο σε λήπτη φορολογούμενο που δεν έχει διακρατήσει το ελάχιστο ποσοστό συμμετοχής επί είκοσι τέσσερις (24) μήνες, αλλά πληρούται η προϋπόθεση γ` της παραγράφου 1, ή αυτή της παραγράφου 2, ο λήπτης φορολογούμενος μπορεί προσωρινά να ζητήσει την απαλλαγή που προβλέπεται στις εν λόγω παραγράφους, εφόσον καταθέσει στη Φορολογική Διοίκηση εγγυητική επιστολή υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, ίση με το ποσό του φόρου που θα όφειλε να καταβάλει σε περίπτωση μη χορήγησης της απαλλαγής. Η απαλλαγή καθίσταται οριστική και η εγγύηση λήγει κατά την ημερομηνία που συμπληρώνονται είκοσι τέσσερις (24) μήνες διακράτησης του ελάχιστου ποσοστού συμμετοχής. Εάν ο φορολογούμενος παύει να διακρατεί το ελάχιστο ποσοστό συμμετοχής πριν τη συμπλήρωση των είκοσι τεσσάρων (24) μηνών, η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου κατά την ημερομηνία αυτή.

Φορολογία εισοδήματος από υπεραξία μεταβίβασης μετοχών

Το εισόδημα που προκύπτει από υπεραξία μεταβίβαση μετοχών εισηγμένων σε χρηματιστηριακή αγορά, εφόσον ο μεταβιβάζων συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας με ποσοστό τουλάχιστον μισό τοις εκατό (0,5%), υπόκειται σε φόρο εισοδήματος φυσικών προσώπων με συντελεστή 15% (άρθρα 42 και 43 ΚΦΕ)¹.

Ως υπεραξία νοείται η διαφορά μεταξύ της τιμής κτήσης που κατέβαλε ο φορολογούμενος και της τιμής πώλησης που εισέπραξε. Τυχόν δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την αγορά ή την πώληση των τίτλων συμπεριλαμβάνονται στην τιμή κτήσης και την τιμή πώλησης και καθορίζονται από τα δικαιολογητικά έγγραφα συναλλαγών, τα οποία εκδίδει η χρηματιστηριακή εταιρεία ή το πιστωτικό ίδρυμα ή οιοσδήποτε φορέας που διενεργεί συναλλαγές.

Σε περίπτωση κατά την οποία ο προσδιορισμός της υπεραξίας καταλήγει σε αρνητικό ποσό, η εν λόγω ζημία μεταφέρεται για τα επόμενα πέντε (5) έτη και συμψηφίζεται μόνο με μελλοντικά κέρδη υπεραξίας που προκύπτουν από την μεταβίβαση τίτλων γενικώς.

Η υπεραξία από την μεταβίβαση μετοχών, προκειμένου να φορολογηθεί με φορολογικό συντελεστή 15%, συμπεριλαμβάνεται στην ετήσια δήλωση του φυσικού προσώπου και προσμετράται στα εισοδήματα επί των οποίων επιβάλλεται εισφορά αλληλεγγύης.

Όταν ο δικαιούχος της υπεραξίας είναι φυσικό πρόσωπο, φορολογικός κάτοικος σε κράτος με το οποίο η Ελλάδα έχει συνάψει σύμβαση αποφυγής διπλής φορολογίας, το εισόδημα που προκύπτει από την υπεραξία μεταβίβασης των τίτλων αυτών απαλλάσσεται του φόρου εισοδήματος με βάση τις διατάξεις της ΚΦΕ, με την προϋπόθεση ότι υποβάλλονται τα δικαιολογητικά που αποδεικνύουν τη φορολογική του κατοικία. Η φορολογική κατοικία στην περίπτωση αυτή αποδεικνύεται με πιστοποιητικό φορολογικής κατοικίας με βάση τα οριζόμενα στην οικεία ΣΑΔΦ. Τα εν λόγω πρόσωπα δεν υποχρεούνται σε απόκτηση ελληνικού Α.Φ.Μ. και δεν απαιτείται να υποβάλλουν μηδενική δήλωση από την αιτία αυτή. Περαιτέρω, το πιστοποιητικό φορολογικής κατοικίας το οποίο τεκμηριώνει την απαλλαγή τους, απαιτείται να έχει κατατεθεί στο θεματοφύλακα του εν λόγω προσώπου, καθόσον ο τελευταίος θα είναι υπόχρεος για την απόδειξη της φορολογικής απαλλαγής έναντι της φορολογικής αρχής.

¹ Το άρθρο 42 ΚΦΕ ρυθμίζει τη φορολογική μεταχείριση της υπεραξίας από την πώληση μετοχών και άλλων κινητών αξιών εισηγμένων σε χρηματιστηριακή αγορά, χωρίς να διευκρινίζει τα όρια και το περιεχόμενο της έννοιας «χρηματιστηριακή αγορά». Κατά την μέχρι σήμερα πρακτική, οι μετοχές των εταιρειών που έχουν ενταχθεί στην ΕΝ.Α. αποτελούν μετοχές εισηγμένες σε χρηματιστηριακή αγορά για σκοπούς εφαρμογής του άρθρου 42 ΚΦΕ.

Όσον αφορά στην υπεραξία από μεταβίβαση μετοχών που αποκτούν τα ημεδαπά νομικά πρόσωπα ή νομικές οντότητες ή αλλοδαπά νομικά πρόσωπα και νομικές οντότητες που διατηρούν μόνιμη εγκατάσταση στην Ελλάδα αυτή προκύπτει με βάση τα τηρούμενα βιβλία και η εν λόγω υπεραξία φορολογείται ως έσοδο από επιχειρηματική δραστηριότητα με συντελεστή 22% για το φορολογικό έτος 2023 και εφεξής. Στην έννοια της μόνιμης εγκατάστασης στην Ελλάδα αλλοδαπού νομικού προσώπου περιλαμβάνονται και τα αλλοδαπά νομικά πρόσωπα ή νομικές οντότητες μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα που ασκούν δραστηριότητα στην Ελλάδα μέσω γραφείου, παραρτήματος, κλπ.

Αναφορικά με τα νομικά πρόσωπα και τις νομικές οντότητες που δεν έχουν τη φορολογική τους κατοικία στην Ελλάδα και δεδομένου ότι με βάση τις διατάξεις της περιπτ. ε' του άρθρου 5 του ΚΦΕ, εισόδημα από επιχειρηματική δραστηριότητα που προκύπτει στην ημεδαπή είναι μόνο αυτό που ασκείται μέσω μόνιμης εγκατάστασης συνάγεται, ότι το υπόψη εισόδημα από την υπεραξία μεταβίβασης μετοχών που αποκτούν φορολογείται στην Ελλάδα μόνο όταν διατηρούν μόνιμη εγκατάσταση στην Ελλάδα και το προϊόν της μεταβίβασης μπορεί να αποδοθεί στην μόνιμη εγκατάσταση.

Τέλος, με τη νέα διάταξη του άρθρου 48Α του ΚΦΕ, όπως προστέθηκε με το Ν.4646/2019 (ΦΕΚ Α' 201/12.12.2019), το εισόδημα που προκύπτει από την υπεραξία μεταβίβασης τίτλων συμμετοχής σε νομικό πρόσωπο που εισπράττει ένα νομικό πρόσωπο που είναι φορολογικός κάτοικος Ελλάδας, απαλλάσσεται από το φόρο, εάν το νομικό πρόσωπο του οποίου οι τίτλοι μεταβιβάζονται πληροί τις ακόλουθες προϋποθέσεις: α) περιλαμβάνεται στους τύπους που απαριθμούνται στο Παράρτημα Ι Μέρος Α' της Οδηγίας 2011/96/ΕΕ, όπως ισχύει, και β) είναι φορολογικός κάτοικος κράτους-μέλους της ΕΕ, σύμφωνα με τη νομοθεσία του κράτους αυτού και δεν θεωρείται κάτοικος τρίτου κράτους εκτός ΕΕ κατ' εφαρμογήν όρων σύμβασης περί αποφυγής διπλής φορολογίας που έχει συναφθεί με αυτό το τρίτο κράτος, και γ) υπόκειται, χωρίς τη δυνατότητα επιλογής ή απαλλαγής σε έναν από τους φόρους που αναφέρονται στο Παράρτημα Ι Μέρος Β' της οδηγίας 2011/96/ΕΕ ή σε οποιονδήποτε άλλον φόρο αντικαταστήσει έναν από τους φόρους αυτούς, και δ) το μεταβιβάζον νομικό πρόσωπο κατέχει ελάχιστο ποσοστό συμμετοχής τουλάχιστον δέκα τοις εκατό (10%) της αξίας ή του πλήθους του μετοχικού κεφαλαίου ή βασικού κεφαλαίου ή των δικαιωμάτων ψήφου του νομικού προσώπου του οποίου οι τίτλοι συμμετοχής μεταβιβάζονται, και ε) το ελάχιστο ποσοστό συμμετοχής διακρατείται τουλάχιστον εικοσιτέσσερις (24) μήνες.

Τα εισοδήματα αυτά δεν φορολογούνται κατά τη διανομή ή κεφαλαιοποίηση των κερδών αυτών κατά τις διατάξεις περί φορολογίας κέρδους από επιχειρηματική δραστηριότητα. Σε περίπτωση

μεταβίβασης τίτλων συμμετοχής κατά τα ανωτέρω, ο φορολογούμενος δεν μπορεί να εκπέσει τις επιχειρηματικές δαπάνες που συνδέονται με τη συμμετοχή αυτή.

Τα ανωτέρω έχουν εφαρμογή και για την υπεραξία που προκύπτει από τη μεταβίβαση συμμετοχών μόνιμης εγκατάστασης στην Ελλάδα αλλοδαπού νομικού προσώπου, το οποίο είναι φορολογικός κάτοικος κράτους - μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου.

Επειδή η νομοθεσία για τη φορολόγηση των κεφαλαιακών κερδών από την πώληση των μετοχών υφίσταται συνεχείς τροποποιήσεις, οι επενδυτές θα πρέπει να συμβουλευτούν τους δικούς τους συμβούλους για τη φορολόγηση της μεταβίβασης μετοχών σε κάθε περίπτωση.

Φόρος συναλλαγής για πωλήσεις μετοχών στο Χ.Α.

Σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν. 2579/1998, επιβάλλεται φόρος με συντελεστή δύο τοις χιλίοις (2‰) στις πωλήσεις μετοχών εισηγμένων σε ρυθμιζόμενη αγορά ή πολυμερή μηχανισμό διαπραγμάτευσης που λειτουργεί στην Ελλάδα σύμφωνα με το Ν. 4514/2018, ανεξάρτητα από το αν οι σχετικές συναλλαγές διενεργούνται εντός ή εκτός των τόπων διαπραγμάτευσης. Ο φόρος υπολογίζεται επί της αξίας πώλησης των μετοχών, η οποία αναγράφεται στα εκδιδόμενα αποδεικτικά στοιχεία, και βαρύνει τον πωλητή, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, χωρίς να εξετάζεται η ιθαγένεια και ο τόπος που διαμένουν ή κατοικούν ή έχουν την έδρα τους. Αν δεν καταχωρίζεται τιμή, ο φόρος υπολογίζεται επί της τιμής κλεισίματος του τίτλου, την ημέρα που διενεργήθηκε η συναλλαγή.

Έμμεση φορολογία και τέλη χαρτοσήμου

Η έκδοση και μεταβίβαση μετοχών καθώς και η πληρωμή μερισμάτων στην Ελλάδα δεν βαρύνονται με φόρο προστιθέμενης αξίας (ΦΠΑ) και τέλος χαρτοσήμου.

Φόρος μεταβίβασης λόγω δωρεάς, γονικής παροχής ή κληρονομιάς

Σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν.2961/2001, όπως ισχύει κατόπιν της τροποποίησής του από το Ν.3842/2010, η αιτία θανάτου, δωρεάς ή γονικής παροχής κτήση μετοχών υπόκειται σε φόρο, ο οποίος υπολογίζεται ανάλογα με τη συγγενική σχέση του δικαιούχου με το δωρητή/κληρονομούμενο, την αξία της μεταβιβαζόμενης περιουσίας, τις τυχόν προηγούμενες δωρεές από τον δωρητή ή τον κληρονομούμενο και με βάση ανά κατηγορία δικαιούχου κλίμακα με προοδευτικούς συντελεστές φορολογίας. Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 12, 29 και 44 του Ν.2961/2001 (Κώδικας Φορολογίας Κληρονομιών, Δωρεών, Γονικών Παροχών, Προικών και Κερδών από Λαχεία), όπως ισχύουν μετά την τροποποίηση τους με το άρθρο 35 παρ. 3 του Ν. 3220/2004 και με το άρθρο 25 του Ν. 3842/2010, σε περιπτώσεις γονικής παροχής ή δωρεάς ή κληρονομιάς μετοχών εισηγμένων στο

χρηματιστήριο, η αξία που έχουν αυτές την προηγούμενη ημέρα του χρόνου γένεσης της φορολογικής υποχρέωσης υπόκειται σε φόρο, ο οποίος υπολογίζεται σύμφωνα με την προβλεπόμενη κλίμακα του άρθρου 29 του Ν.2961/2001 αυτού ανάλογα με τη συγγενική σχέση των συμβαλλομένων. Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 44 του Ν. 2961/2001, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 56 του Ν. 4839/2021 (ΦΕΚ Α' 181/2.10.2021), ειδικά η γονική παροχή ή η δωρεά, που πραγματοποιούνται από την 1.10.2021, προς τα πρόσωπα που υπάγονται στην Α' κατηγορία της παρ. 1 του άρθρου 29 του Ν.2961/2001 (σύζυγο, πρόσωπο που έχει συνάψει σύμφωνο συμβίωσης, τέκνα, εγγόνια και γονείς) μετοχών υπόκεινται σε φόρο, ο οποίος υπολογίζεται με συντελεστή 10%, μετά την αφαίρεση εφάπαξ αφορολόγητου ποσού οκτακοσίων χιλιάδων (800.000) ευρώ. Οι εν λόγω δωρεές ή γονικές παροχές δεν συνυπολογίζονται στην αιτία θανάτου κτήση περιουσίας μεταξύ των αυτών προσώπων. Όπως έχει διευκρινισθεί με την Εγκύκλιο Ε.2077/20.10.2022 της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, το αφορολόγητο των 800.000 ευρώ παρέχεται μία φορά, ανεξάρτητα αν αυτό συμπληρωθεί με μία ή περισσότερες γονικές παροχές ή δωρεές από την 1.10.2021.

Φορολόγηση δανεισμού μετοχών

Με το άρθρο 4 του Ν.4038/2012 επιβλήθηκε φόρος συναλλαγής με συντελεστή δύο τοις χιλίοις (2%) στο δανεισμό μετοχών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών που πραγματοποιείται εξωχρηματιστηριακά, μη υπαγομένης της σχετικής σύμβασης και κάθε συναφούς πράξης σε τέλος χαρτοσήμου. Ο ανωτέρω φόρος υπολογίζεται επί της αξίας των μετοχών που δανείζονται και βαρύνει τον δανειστή, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ενώσεις προσώπων ή ομάδες περιουσίας, χωρίς να εξετάζεται η ιθαγένεια και ο τόπος που διαμένουν ή κατοικούν ή έχουν την έδρα τους και ανεξάρτητα αν έχουν απαλλαγή από οποιονδήποτε φόρο ή τέλος από διατάξεις άλλων νόμων.

15. Ένταξη προς διαπραγμάτευση και διαδικασία διαπραγμάτευσης

15.1 Διαπραγμάτευση Μετοχών σε Άλλες Αγορές

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει κανενός είδους ομολογίες μετατρέψιμες σε μετοχές ή συμμετέχουσες στα κέρδη. Οι μετοχές της Εταιρείας δεν είναι εισηγμένες σε αγορά του εξωτερικού. Οι μετοχές δεν θα αποτελέσουν αντικείμενο αίτησης ένταξης σε διαπραγμάτευσης σε άλλες αγορές.

15.2 Συμφωνίες Υποχρεωτικής Διακράτησης Μετοχών

Δεν υπάρχουν συμφωνίες υποχρεωτικής διακράτησης των μετοχών.

16. Δαπάνες Έκδοσης

Οι δαπάνες αύξησης και ένταξης θα καλυφθούν εξολοκλήρου από τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας.

Παρακάτω παρατίθενται αναλυτικά:

Δαπάνες αύξησης και ένταξης	Εκτιμώμενο ποσό
Δαπάνες Χ.Α.	€7.500,00
Δαπάνες ΕΛ.ΚΑ.Τ.	€13.109,00
Φόρος συγκέντρωσης κεφαλαίου	€546,00
Εισφορά Επιτροπής Ανταγωνισμού	€1.253,05
Αμοιβή συμβούλου ΕΝ.Α.	€59.000,00
Αμοιβή ορκωτού ελεγκτή- λογιστών	€6.800,00
Αμοιβή νομικού συμβούλου- Νομικές δαπάνες	€6.300,00
Σύνολο	€94.508,05

Πηγή: Στοιχεία της Εταιρείας