

# ΕΤΗΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 2025

Για τη χρήση 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2025 – 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	4
2. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	6
3. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	15
4. ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2025 .....	19
4.1. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ .....	20
4.2. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ .....	21
4.3. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	22
4.4. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ .....	23
5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 2025.....	24
5.1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....	25
5.2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ .....	26
5.3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ.....	28
5.4. ΛΟΙΠΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ .....	37
5.5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ .....	41
5.6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ .....	42
5.7. ΜΕΤΑΣΥΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ (Post Trading) .....	42
5.8. ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ / ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΔΟΤΡΙΩΝ (Listing) .....	43
5.9. ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΕΣ & ΨΗΦΙΑΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ (IT & Digital Services) .....	43
5.10. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ (Data Services).....	43
5.11. ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ (Ancillary Services) .....	43
5.12. ΠΟΡΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ .....	44
5.13. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ.....	44
5.14. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ.....	46
5.15. ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ/ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ.....	46
5.16. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ / ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ .....	46
5.17. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ .....	46
5.18. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ .....	47
5.19. ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ .....	47
5.20. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΚΑΙ ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	47
5.21. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ.....	49
5.22. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ .....	49
5.23. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....	50
5.24. ΣΥΜΒΑΤΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	52
5.25. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ.....	53
5.26. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ .....	53
5.27. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ .....	54

5.28.	ΤΡΕΧΩΝ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΠΛΗΡΩΤΕΟΣ .....	55
5.29.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ .....	56
5.30.	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	57
5.31.	ΦΟΡΟΙ ΠΛΗΡΩΤΕΟΙ .....	58
5.32.	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ .....	58
5.33.	ΕΠΙΔΙΚΕΣ Η ΥΠΟ ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	59
5.34.	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ .....	59
5.35.	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	61

## 1. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ**

1. εξ' όσων γνωρίζουμε, οι συνημμένες ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, την καθαρή θέση της 31.12.2025 και τα αποτελέσματα του έτους 2025 της «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΑΠΟΘΕΤΗΡΙΟ ΤΙΤΛΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».
2. εξ' όσων γνωρίζουμε, η συνημμένη έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου του έτους 2025 απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις, τη θέση της Εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΑΠΟΘΕΤΗΡΙΟ ΤΙΤΛΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.
3. εξ' όσων γνωρίζουμε, οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του έτους 2025 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΑΠΟΘΕΤΗΡΙΟ ΤΙΤΛΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 31.03.2026.

**Αθήνα, 31 Μαρτίου 2026**

**Ο**  
**ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**

**CAMILLE BEUDIN**

**Ο**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΣ**

**ΤΟ**  
**ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΟΥΚΙΔΗΣ**

**2. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΤΗΣ «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΑΠΟΘΕΤΗΡΙΟ ΤΙΤΛΩΝ Α.Ε.»  
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2025**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΑΠΟΘΕΤΗΡΙΟ ΤΙΤΛΩΝ Α.Ε.» (ATHEXCSD) παρουσιάζει την Έκθεσή του για τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΓΟΡΑ

Ο Γενικός Δείκτης του Χρηματιστηρίου Αθηνών έκλεισε την 31.12.2025 στις 2.120,71 μονάδες, αυξημένος κατά 44,3% από τις 1.469,67 μονάδες στο τέλος του 2024. Η μέση κεφαλαιοποίηση της αγοράς διαμορφώθηκε στα €128,3 δις, αυξημένη κατά 28,7% σε σχέση με το 2024 (€99,7 δις).

Η συνολική αξία συναλλαγών το 2025 (€54,3 δις) παρουσιάζει αύξηση 57,4% σε σχέση με το 2024 (€34,5 δις), ενώ η μέση ημερήσια αξία συναλλαγών ανήλθε σε €218,8 εκ. έναντι €139,8 εκ. το 2024, εμφανίζοντας αύξηση 56,5%.

Το 2025 αντλήθηκαν κεφάλαια συνολικού ύψους €2,5 δις, εκ των οποίων €911 εκ. από αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου (ΑΜΚ), €225 εκ. από νέες εισαγωγές (ΙΡΟs) και €1,39 δις μέσω έκδοσης ομολόγων.

## ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Το 2025 η Εταιρεία εκτέλεσε επιτυχώς σειρά δράσεων/έργων στο πλαίσιο της συνεχούς αναβάθμισης και βελτίωσης των παρεχόμενων υπηρεσιών της. Ειδικότερα:

- Αξιολογήθηκε ως αποδεκτή και εντός των στόχων λειτουργικής απόδοσης και αξιοπιστίας (Service Level Agreement - SLA), η απόδοση του συστήματος διακανονισμού αξιολογίων (Σ.Α.Τ.), αναφορικά με τον χρόνο διακανονισμού των συναλλαγών και το ποσοστό διαθεσιμότητας του Σ.Α.Τ., σύμφωνα με την Απόφαση 14 του Δ.Σ. της ATHEXCSD.
- Η αποτελεσματικότητα των υπηρεσιών διακανονισμού συναλλαγών μέσω του Σ.Α.Τ., σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού (ΕΕ) 1229/2018 (Settlement Discipline Regime-SDR), παραμένει σε υψηλά επίπεδα. Συγκριτικά με το 2024, οι εντολές διακανονισμού αυξήθηκαν σε αριθμό κατά 27,97% (6.267.755) και σε αξία κατά 72,21% (€359.979.242.402,05), οι περιπτώσεις αδυναμίας διακανονισμού (1.124) αυξήθηκαν σε αριθμό κατά 151,45% (από 447 το 2024), σε ποσοστό αποτυχίας 0,02% (από 0,01% το 2024) ως προς τον αριθμό εντολών διακανονισμού και 0,17% (από 0,08% το 2024) ως προς την αξία των εντολών διακανονισμού.
- Αναβαθμίστηκαν και βελτιώθηκαν περαιτέρω οι υπηρεσίες AXIA E-Shareholders meeting και AXIA Shareholders Identification, εξυπηρετώντας αποτελεσματικά τις σχετικές ανάγκες των Εισηγμένων εταιρειών αναφορικά με την διενέργεια των Γενικών Συνελεύσεων, εξ' αποστάσεως και με υβριδικό μοντέλο σε ποσοστό 69% (49 από συνολικά 71 Γενικές Συνελεύσεις), σύμφωνα με τον ν.4706/2020 και τον Εκτελεστικό Κανονισμό (ΕΕ) 2018/1212 (κανονιστικό πλαίσιο Οδηγίας SRD II).

Επιπρόσθετα, εκτελέστηκαν επιτυχώς δράσεις/έργα βελτίωσης της συμμόρφωσης της Εταιρείας, ως προς τα ακόλουθα:

- Την εμπρόθεσμη μετάβαση της Εταιρείας σε κύκλο διακανονισμού T+1, με ημερομηνία εφαρμογής την 11.10.2027. Στο πλαίσιο αυτό και σύμφωνα με τις σχετικές κανονιστικές απαιτήσεις, κατόπιν διαβούλευσης με την Αγορά και σε στενή συνεργασία με τις Εποπτικές Αρχές, στις 31.10.2025 ανακοινώθηκε στα Μέλη & Συμμετέχοντες του Ομίλου Χρηματιστηρίου Αθηνών το κείμενο λειτουργικών απαιτήσεων και τεχνικών προδιαγραφών καθώς και το πλάνο υλοποίησης των σχεδιαζόμενων προσαρμογών στα συστήματα και τις διαδικασίες των Εταιρειών του Ομίλου.
- Τις απαιτήσεις του Κανονισμού (ΕΕ) 1229/2018 (Settlement Discipline Regime-SDR) για τον μετασχηματισμό αδιακανονιστών εξωχρηματιστηριακών εντολών διακανονισμού σε σχέση με εκκρεμείς εταιρικές πράξεις αναδιοργανώσεων ("Corporate Actions on Flow") και συγκεκριμένα τις Αξιώσεις Αγοράς (Market Claims/Reverse Market Claims) που τέθηκαν σε λειτουργία τον Δεκέμβριο 2025. Η υλοποίηση αυτή διασφαλίζει την πλήρη ευθυγράμμιση με τα πανευρωπαϊκά πρότυπα για τα εταιρικά γεγονότα, μειώνει τον λειτουργικό κίνδυνο λάθους σε αξιώσεις μετά από διακανονισμό,

αυτοματοποιεί τη διαδικασία ώστε οι αξιώσεις αγοράς να αποδίδονται σωστά, σύμφωνα με τις οδηγίες της ΕΚΤ.

- Τα πρότυπα Single Collateral Management Rulebook for Europe (SCoRE) της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας σχετικά με τις εταιρικές πράξεις, υλοποιώντας το Standard 5 “Negative cash flows” (processing of negative interest rates for coupon payments).

## ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ο κύκλος εργασιών της ATHEXCSD για το έτος του 2025 διαμορφώθηκε στα €38,4 εκ. έναντι €21,4 εκ. αυξημένος κατά 78,8% από το περσινό έτος, ενώ τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε €20,3 εκ. έναντι των €8,4 εκ. το αντίστοιχο περσινό έτος.

Τα συνολικά έξοδα της Εταιρείας το 2025 διαμορφώθηκαν στα €11,7 εκ., έναντι €10,2 εκ. της αντίστοιχης περσινής χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση 15,1%.

Οι αμοιβές και έξοδα προσωπικού διαμορφώθηκαν στο ποσό των €6,9 εκ., έναντι των €5,8 εκ. της αντίστοιχης περσινής χρήσης, εμφανίζοντας αύξηση κατά 18,0%.

Σε επίπεδο αποτελεσμάτων προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT) η Εταιρεία εμφανίζει κέρδος ύψους €24.999 χιλ. έναντι €9.869 χιλ. την αντίστοιχη περσινή χρήση.

Τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε €20.337 χιλ. στο 2025 έναντι €8.429 χιλ. την αντίστοιχη περσινή χρήση.

Ενδεικτικά χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία χρηματοοικονομικοί δείκτες των οποίων ο ορισμός, η ανάλυση και η βάση υπολογισμού παρατίθεται παρακάτω:

	31.12.2025	31.12.2024	Απόκλιση %
EBITDA%	68,6%	51,6%	32,9%
Ταμειακές ροές μετά από επενδύσεις (σε χιλ.€)	36.028	9.002	300,2%
Απόδοση συνολικού ενεργητικού (ROA)%	21,7%	12,3%	76,4%
Απόδοση ιδίων κεφαλαίων (ROE)%	31,2%	15,5%	101,4%
Βαθμός οικονομικής αυτάρκειας	70,0%	79,0%	(11,4)%

$$1. \text{ EBITDA} = \frac{\text{EBITDA}}{\text{Σύνολο κύκλου εργασιών}} \times 100$$

$$2. \text{ Ταμειακές ροές μετά από επενδύσεις} = \frac{\text{Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες} - \text{Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες}}{\text{Καθαρές ταμειακές ροές πριν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών}}$$

$$3. \text{ Απόδοση συνολικού ενεργητικού (ROA)} = \frac{\text{Κέρδη μετά φόρων}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού - Διαθέσιμα τρίτων σε Τρ. Λογ/μο ATHEXCSD}} \times 100$$

$$4. \text{ Απόδοση Ιδίων Κεφαλαίων (ROE)} = \frac{\text{Κέρδη μετά φόρων}}{\text{Σύνολο ιδίων κεφαλαίων}} \times 100$$



$$5. \text{ Βαθμός Οικονομικής Αυτάρκειας} = \frac{\text{Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού - Διαθέσιμα τρίτων σε Τρ. Λογ/μο ATHEXCSD}} \times 100$$

## ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €24.078.000 και αποτελείται από 802.600 μετοχές ονομαστικής αξίας €30,00 η κάθε μία. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας δεν μεταβλήθηκε στη διάρκεια του 2025.

## ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 12.06.2025 αποφάσισε στην αυτόκλητη καθολική συνεδρίαση της τη διανομή μερίσματος ύψους €10.032.500 ή €12,50 ανά μετοχή.

## ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ

Το σύνολο των συναλλαγών με συνδεδεμένα πρόσωπα ανέρχεται στο ποσό των €1.041 χιλ. το 2025, και αφορούν αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών Δ.Σ., έναντι €868 χιλ. το αντίστοιχο περυσινό διάστημα. Πέραν αυτών των συναλλαγών και των συναλλαγών που γνωστοποιούνται στη σημείωση 5.32 των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, δεν πραγματοποιήθηκαν άλλες συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΔΛΠ 24, οι οποίες θα μπορούσαν να επηρεάσουν ουσιαστικά τη χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρήση.

## ΟΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2026

Η ελληνική οικονομία ολοκλήρωσε το 2025 με ισχυρή δυναμική, καταγράφοντας ανάπτυξη 2,3%, υπεραποδίδοντας σταθερά έναντι της Ευρωζώνης. Η αύξηση του ΑΕΠ τροφοδοτήθηκε από την εντυπωσιακή άνοδο των επενδύσεων παγίου κεφαλαίου και την ανθεκτική ιδιωτική κατανάλωση, παρά τις πληθωριστικές πιέσεις που σταδιακά αποκλιμακώθηκαν προς το 2,1%. Η ελληνική οικονομία εισέρχεται στο 2026 με προβλέψεις για ανάπτυξη 2,2% - 2,4%, στηριζόμενη στην πλήρη αξιοποίηση των πόρων του Ταμείου Ανάκαμψης (RRF) και στη συνεχιζόμενη προσέλκυση ξένων άμεσων επενδύσεων.

Οι χρηματοπιστωτικές συνθήκες ευνοούνται από τον συνδυασμό της νομισματικής χαλάρωσης και των διαδοχικών αναβαθμίσεων, ενώ οι αποδόσεις των ελληνικών κρατικών ομολόγων επέδειξαν ανθεκτικότητα παρά τη διεθνή μεταβλητότητα. Οι ελληνικοί τίτλοι σημείωσαν κορυφαίες αποδόσεις στην Ευρώπη, χαρακτηριζόμενοι ως ένα από τα ισχυρότερα επενδυτικά αφηγήματα. Η αγορά εταιρικών ομολόγων γνώρισε άνθηση, με την ρευστότητα να καταγράφει αύξηση το 2025, προσελκύοντας έντονο διεθνές ενδιαφέρον.

Η ελληνική κεφαλαιαγορά το 2025 κατέγραψε σταθερή ανοδική πορεία. Οι εισηγμένες πέτυχαν νέο ρεκόρ κερδοφορίας, με τον τραπεζικό κλάδο να παρουσιάζει αύξηση με κέρδη που αναμένεται να ανέλθουν στα €4,7 δισ., ενώ οι συνολικές χρηματικές διανομές ανήλθαν στο ιστορικό υψηλό των €6,0 δισ.

Στις 7.10.2025 ο διεθνής οίκος αξιολόγησης FTSE Russell αναβάθμισε την ελληνική κεφαλαιαγορά από το καθεστώς προηγμένης αναδυόμενης αγοράς σε καθεστώς ανεπτυγμένης αγοράς. Παράλληλα με τον FTSE, και ο οίκος MSCI βρίσκεται σε διαδικασία διαβούλευσης για αντίστοιχη αναβάθμιση της Ελλάδας, η οποία στοχεύει επίσης στον Αύγουστο του 2026.

Εν κατακλείδι, το 2025 επισφράγισε την πλήρη επάνοδο της ελληνικής οικονομίας και κεφαλαιαγοράς στο διεθνές προσκήνιο. Παρά την παρατεταμένη γεωπολιτική αστάθεια, η Ελλάδα επέδειξε αξιοσημείωτη ανθεκτικότητα, με την εγχώρια αγορά να κεφαλαιοποιεί την αναβάθμιση του Χρηματιστηρίου Αθηνών στις ανεπτυγμένες αγορές από τον οίκο FTSE. Η εξέλιξη αυτή, σε συνδυασμό με την υπέρβαση των στόχων για το πρωτογενές πλεόνασμα και την επιτάχυνση των επενδύσεων μέσω του Ταμείου Ανάκαμψης, λειτούργησε ως καταλύτης για την προσέλκυση θεσμικών κεφαλαίων μακροπρόθεσμου ορίζοντα. Η χώρα εισέρχεται στο 2026 με ενισχυμένο επενδυτικό προφίλ, έχοντας μετατραπεί από παράδειγμα κρίσης σε πυλώνα σταθερότητας και ανάπτυξης για την ευρύτερη περιοχή της Νοτιοανατολικής Ευρώπης.

Οι πρόσφατες γεωπολιτικές εντάσεις στην Μέση Ανατολή εισάγουν σημαντική αβεβαιότητα και έντονη μεταβλητότητα στις αγορές. Η παρατεταμένη διάρκειά τους μπορεί να επηρεάσει την αναπτυξιακή δυναμική του 2026, μέσω της μείωσης της ιδιωτικής κατανάλωσης λόγω των πληθωριστικών πιέσεων και την αναβολή υλοποίησης επενδύσεων.

Τέλος, η ένταξη του Χρηματιστηρίου Αθηνών στην Euronext σηματοδοτεί ένα νέο κεφάλαιο για τον Όμιλο. Αξιοποιώντας τη βαθιά δεξαμενή ρευστότητας και την τεχνογνωσία της Euronext, αναμένεται να ενισχυθεί περαιτέρω η ανταγωνιστικότητα και η διεθνής προβολή των ελληνικών επιχειρήσεων. Οι Έλληνες εκδότες, χρηματιστές και επενδυτές θα επωφεληθούν από προηγμένες τεχνολογίες διαπραγμάτευσης και μετασυναλλακτικών υπηρεσιών, οι οποίες θα ενισχύσουν τη διεθνή θέση και την ανταγωνιστικότητα της ελληνικής κεφαλαιαγοράς, καθιστώντας την ακόμη πιο ελκυστική για τους διεθνείς επενδυτές, ενώ παράλληλα θα βελτιώσουν την πρόσβαση σε κεφάλαια και θα στηρίξουν τις αναπτυξιακές προοπτικές των ελληνικών επιχειρήσεων.

## ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ - ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Τα έσοδα της Εταιρείας, διαμορφώνονται σε μεγάλο βαθμό από παράγοντες τους οποίους δεν δύναται να επηρεάσει, καθώς συνδέονται με τις εξελίξεις των μεγεθών της ελληνικής κεφαλαιαγοράς, τα οποία με τη σειρά τους επηρεάζονται από μια σειρά από παράγοντες, όπως τα βασικά οικονομικά στοιχεία των εισηγμένων εταιρειών, τα θεμελιώδη μακροοικονομικά στοιχεία της ελληνικής οικονομίας, καθώς επίσης και από τις εξελίξεις στις διεθνείς κεφαλαιαγορές.

Σημαντικές πηγές εσόδων για την Εταιρεία, εκτός από τις προμήθειες των OTC συναλλαγών (εξωχρηματιστηριακές μεταβιβάσεις) που διενεργούνται στις αγορές του Χρηματιστηρίου Αθηνών, είναι η ετήσια πάγια χρέωση διακανονισμού συναλλαγών, καθώς και οι εντολές γνωστοποίησης συναλλαγών.

Αντίθετα με το σκέλος των εσόδων, των οποίων σημαντικό μέρος δεν μπορεί να ελεγχθεί από την Εταιρεία, στο σκέλος των εξόδων καταβάλλονται συντονισμένες προσπάθειες εξορθολογισμού τους, με σκοπό τη βελτίωση των οικονομικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας.

## ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Σε ένα διαρκώς μεταβαλλόμενο και διασυνδεδεμένο χρηματοοικονομικό περιβάλλον, η ATHEXCSD θεωρεί τη διαχείριση κινδύνων θεμελιώδη προϋπόθεση για τη σταθερότητα και την αξιοπιστία της ελληνικής κεφαλαιαγοράς. Ως Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων, εφαρμόζει οργανωμένο και δυναμικό πλαίσιο για τον εντοπισμό, την αξιολόγηση, την παρακολούθηση και τον μετριασμό των κινδύνων που απορρέουν από τις δραστηριότητές της, σε ευθυγράμμιση με το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο και τις διεθνείς βέλτιστες πρακτικές.

Η προσέγγιση της εταιρείας είναι ολιστική και καλύπτει το σύνολο των λειτουργιών της. Περιλαμβάνει καταγραφή και ιεράρχηση των κινδύνων, αξιολογήσεις και εξειδικευμένες αναλύσεις, παρακολούθηση βασικών δεικτών κινδύνου και δομημένη διαχείριση περιστατικών. Με τον τρόπο αυτό, η διαχείριση κινδύνων ενσωματώνεται στο στρατηγικό σχεδιασμό και στην καθημερινή λειτουργία, ενισχύοντας τη λειτουργική ανθεκτικότητα και την εμπιστοσύνη των συμμετεχόντων στην αγορά.

## Διακυβέρνηση Κινδύνων

Η διακυβέρνηση κινδύνων της ATHEXCSD βασίζεται σε σαφώς καθορισμένες αρμοδιότητες και γραμμές αναφοράς. Το Διοικητικό Συμβούλιο διατηρεί τη συνολική ευθύνη για την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων και για τη διασφάλιση της επάρκειας και της αποτελεσματικότητάς του. Η Επιτροπή Κινδύνων υποστηρίζει το Διοικητικό Συμβούλιο, παρέχοντας εξειδικευμένη εποπτεία και αξιολόγηση των κύριων κινδύνων.

Η λειτουργία Διαχείρισης Κινδύνων δρα ανεξάρτητα από τις επιχειρησιακές μονάδες, διασφαλίζοντας αντικειμενικότητα και αμεροληψία στην αξιολόγηση των κινδύνων, ενώ συνεργάζεται στενά με τη λειτουργία Κανονιστικής Συμμόρφωσης και τον Εσωτερικό Έλεγχο για τη διασφάλιση ολοκληρωμένης προσέγγισης ελέγχου και διαχείρισης. Η ATHEXCSD εφαρμόζει το μοντέλο των τριών γραμμών άμυνας. Οι επιχειρησιακές μονάδες αποτελούν την πρώτη γραμμή, έχοντας την ευθύνη για την καθημερινή αναγνώριση και διαχείριση

των κινδύνων. Οι λειτουργίες Διαχείρισης Κινδύνων και Κανονιστικής Συμμόρφωσης συνιστούν τη δεύτερη γραμμή, παρέχοντας εποπτεία και καθοδήγηση, ενώ ο Εσωτερικός Έλεγχος λειτουργεί ως τρίτη γραμμή, προσφέροντας ανεξάρτητη διασφάλιση ως προς την αποτελεσματικότητα του συνολικού πλαισίου.

## Κύριοι Κίνδυνοι

### Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά την πιθανότητα αδυναμίας συμμετέχοντα να εκπληρώσει τις οικονομικές του υποχρεώσεις. Παρότι η ATHEXCSD δεν λειτουργεί ως κεντρικός αντισυμβαλλόμενος, διαχειρίζεται κινδύνους που σχετίζονται με τη διαδικασία διακανονισμού και τη διαχείριση χρηματικών διαθεσίμων, εφαρμόζοντας κατάλληλα κριτήρια αποδοχής συμμετεχόντων και μηχανισμούς παρακολούθησης.

### Κίνδυνος ρευστότητας

Η ATHEXCSD διασφαλίζει την επάρκεια ρευστότητας για την κάλυψη των λειτουργικών και κανονιστικών της υποχρεώσεων μέσω συστηματικής παρακολούθησης ταμειακών ροών και διενέργειας δοκιμών αντοχής.

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας €3.465 χιλ. θα εξοφληθούν εντός των επόμενων 3 μηνών.

### Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος περιλαμβάνει ζημιές που ενδέχεται να προκύψουν από ανεπαρκείς διαδικασίες, ανθρώπινο λάθος, τεχνολογικές αστοχίες ή εξωτερικά γεγονότα. Η εταιρεία επενδύει σε σύγχρονες τεχνολογικές υποδομές, ενισχύει τους εσωτερικούς ελέγχους και διατηρεί επικαιροποιημένα σχέδια επιχειρησιακής συνέχειας και ανάκαμψης από καταστροφές.

### Κίνδυνος ΤΠΕ και κυβερνοασφάλειας

Η αυξημένη εξάρτηση από πληροφοριακά συστήματα καθιστά τον κίνδυνο τεχνολογιών, πληροφοριών και επικοινωνιών (ΤΠΕ) ιδιαίτερα κρίσιμο. Η ATHEXCSD εφαρμόζει μέτρα κυβερνοασφάλειας και μηχανισμούς συνεχούς παρακολούθησης, με στόχο την προστασία της ακεραιότητας, της διαθεσιμότητας και της εμπιστευτικότητας των δεδομένων.

### Νομικός και κανονιστικός κίνδυνος

Η εταιρεία λειτουργεί σε αυστηρό κανονιστικό περιβάλλον και διασφαλίζει τη συνεχή παρακολούθηση των κανονιστικών εξελίξεων και την ενίσχυση της κουλτούρας συμμόρφωσης, περιορίζοντας τον κίνδυνο νομικών ή κανονιστικών επιπτώσεων και προστατεύοντας τη φήμη και την αξιοπιστία της.

## ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Πρωταρχικό μέλημα της Εταιρείας, αποτελεί η ανάπτυξη και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου, το οποίο αποτελεί το σύνολο των καταγεγραμμένων ελεγκτικών μηχανισμών και διαδικασιών που καλύπτουν όλο το φάσμα των καθημερινών λειτουργιών και διαδικασιών της Εταιρείας.

Ειδικότερα, αναφορικά με τις οικονομικές λειτουργίες της Εταιρείας, εφαρμόζεται ένα σύστημα δικλίδων ασφαλείας που αποσκοπεί στην πρόληψη ή και έγκαιρη ανίχνευση ουσιωδών σφαλμάτων με σκοπό να διασφαλίσει την αξιοπιστία των οικονομικών καταστάσεων, την αποτελεσματικότητα και αποδοτικότητα των λειτουργιών και τη συμμόρφωση με το κείμενο θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο. Με βάση συγκεκριμένα κριτήρια σημαντικότητας (ποσοτικά και ποιοτικά) εντοπίζονται οι σημαντικοί λογαριασμοί, καταγράφονται οι διαδικασίες, ορίζονται οι αρμοδιότητες και οι πολιτικές και σχεδιάζονται σημεία ελέγχου που εφαρμόζονται σε συνεχή βάση από τη Διοίκηση και το προσωπικό.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι εκείνο που έχει την τελική ευθύνη για τον ορισμό του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας, καθώς και την παρακολούθηση και αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας και της επάρκειάς του.

Υπεύθυνοι για τον έλεγχο της τήρησης του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου είναι: α) η Επιτροπή Ελέγχου και β) η Επιτελική Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου.

Η [Επιτροπή Ελέγχου](#) της Εταιρείας έχει συσταθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και λειτουργεί με βάση τα Πρότυπα για την Επαγγελματική Εφαρμογή Εσωτερικού Ελέγχου του Ινστιτούτου Εσωτερικών Ελεγκτών, την απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 5/204/14.11.2000, το Ν. 4706/2020 για την εταιρική διακυβέρνηση, τον κανονισμό (ΕΥ) 537/2014, τις διατάξεις του Ν. 4449/2017, καθώς και τις επιστημάνσεις, διευκρινίσεις και συστάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς όπως διατυπώνονται στην επιστολή της με Α.Π. 1302/28.04.2017.

Βασικός σκοπός της Επιτροπής Ελέγχου είναι να συνεπικουρεί το Διοικητικό Συμβούλιο στην επίβλεψη της ποιότητας, επάρκειας και αποτελεσματικότητας των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου.

Η [Επιτελική Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου](#) λειτουργεί με τον τρόπο που ορίζεται από το διεθνές πλαίσιο για την επαγγελματική εφαρμογή Εσωτερικού Ελέγχου του Ινστιτούτου Εσωτερικών Ελεγκτών (ΙΡΡΦ), την απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 5/204/14.11.2000 και από το Ν. 4706/2020 για την εταιρική διακυβέρνηση. Υπάγεται διοικητικά στο Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας και λειτουργικά στο Διοικητικό Συμβούλιο, μέσω της Επιτροπής Ελέγχου, από την οποία και εποπτεύεται.

Η βασική ευθύνη της Επιτελικής Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου είναι η έκφραση γνώμης σχετικά με την τήρηση ή μη των εσωτερικών διαδικασιών της κάθε ελεγχόμενης περιοχής, καθώς και την εφαρμογή των δικλίδων ασφάλειας που έχουν υιοθετηθεί από τη Διοίκηση, με σκοπό την πρόληψη και αποφυγή κινδύνων.

## ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ

Η Εταιρική Υπευθυνότητα είναι ένα βασικό χαρακτηριστικό των προηγμένων κοινωνιών και οικονομιών και αφορά στη συνεχή προσπάθεια για την ενίσχυση του οικονομικού περιβάλλοντος, την καλλιέργεια ανοικτού διαλόγου με τα ενδιαφερόμενα μέρη αλλά και την ενεργή συμμετοχή των επιχειρήσεων στην κοινωνία.

Με δεδομένο ότι οι επιχειρήσεις αποτελούν οντότητες άρρηκτα συνδεδεμένες με το κοινωνικό σύνολο μέσα στο οποίο δραστηριοποιούνται, επηρεάζοντας και επηρεαζόμενες από τα δεδομένα της εποχής και του χώρου δράσης τους οφείλουν να αναγνωρίζουν την ευθύνη που τους αναλογεί απέναντι στην κοινωνία και το περιβάλλον. Ένας από τους άξονες, μέσω των οποίων εκφράζεται η κοινωνική υπευθυνότητα των επιχειρήσεων είναι η Εταιρική Υπευθυνότητα.

Στην Εταιρεία πιστεύουμε ότι η Εταιρική Υπευθυνότητα είναι υπόθεση όλων μας. Είναι η ευθύνη μας για τον αντίκτυπό μας στην κοινωνία και το περιβάλλον. Ο Όμιλος στον οποίο ανήκουμε δραστηριοποιείται σε ένα διαρκώς μεταβαλλόμενο παγκοσμιοποιημένο περιβάλλον και έρχεται αντιμέτωπος καθημερινά με προκλήσεις που αφορούν στην αποδοτικότητά του αλλά και στην παρουσία του ως αναπόσπαστου μέλους του κοινωνικού και οικονομικού γίγνεσθαι. Στο περιβάλλον αυτό, η τάση που ισχύει παγκοσμίως πλέον είναι να ενθαρρύνονται οι επιχειρήσεις για την ανάληψη μεγαλύτερων πρωτοβουλιών στον τομέα της Εταιρικής Υπευθυνότητας καθώς αναγνωρίζεται ο καθοριστικός τους ρόλος και η συνεισφορά τους στις κοινωνικές προκλήσεις.

Για εμάς στον Όμιλο Χρηματιστηρίου Αθηνών και κατ' επέκταση στην ΑΤΗΕΧCSD η Εταιρική Υπευθυνότητα σχετίζεται άμεσα με την έννοια της βιώσιμης ανάπτυξης, έχει εθελοντικό χαρακτήρα δράσεων και αποτελεί στρατηγική μας επιλογή. Έχουμε δημιουργήσει και συνεχίζουμε ένα πρόγραμμα δράσεων που αφορά το περιβάλλον, τον άνθρωπο και την παιδεία:

- Επιδιώκουμε να συμβάλλουμε στη μείωση της φτώχειας ενισχύοντας το έργο εθελοντικών οργανισμών που στηρίζουν συνανθρώπους μας.
- Συνεχίζουμε τις προσπάθειες μας για την προστασία του περιβάλλοντος με καθημερινές ενέργειες ανακύκλωσης και υιοθέτηση απλών πρακτικών λειτουργίας του κτιρίου που έχουν σαν σκοπό την εξοικονόμηση ενέργειας.
- Προωθούμε και στηρίζουμε ένα πρόγραμμα ενημέρωσης & εκπαίδευσης σε μαθητές, φοιτητές και στελέχη της αγοράς στοχεύοντας στην ανάπτυξη της χρηματιστηριακής παιδείας.

- Υποστηρίζουμε ως ενεργό Μέλος τις προσπάθειες του Ελληνικού Δικτύου για την Εταιρική Υπευθυνότητα που στοχεύει στην προώθηση και προβολή της Εταιρικής Υπευθυνότητας τόσο στο επιχειρηματικό και κοινωνικό σύνολο όσο και στην επίτευξη ισορροπίας μεταξύ κερδοφορίας και βιώσιμης ανάπτυξης.
- Η Εταιρεία προσφέρει ένα εργασιακό περιβάλλον ίσων ευκαιριών σε όλο το προσωπικό, όπου τηρούνται τα δικαιώματα που απορρέουν από την νομοθεσία. Επιπλέον, η Εταιρεία φροντίζει για τα εργασιακά θέματα των εργαζομένων και επενδύει συνεχώς στην επαγγελματική τους εκπαίδευση και ανάπτυξη.

## ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της Χρηματοοικονομικής Έκθεσης η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας που εξελέγη στις 20.01.2026 από την Γενική Συνέλευση των μετόχων, με τριετή θητεία είναι η ακόλουθη:

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΑΠΟΘΕΤΗΡΙΟ ΤΙΤΛΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Όνομα	Θέση
Camille Beudin	Πρόεδρος, μη Εκτελεστικό Μέλος
Πολυξένη Καζόλη	Αντιπρόεδρος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Ιωάννης Κοντόπουλος	Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
Γεώργιος Δουκίδης	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Manuela Bassi	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Sebastien d'Herbes	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Nicholaos Krenteras	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Giorgio Modica	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Emilie Rieuepeyroux	Μη Εκτελεστικό Μέλος

## ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία διατηρούσε μέχρι και την 06.11.2025 υποκατάστημα στην Θεσσαλονίκη στην οδό Κατούνη 16-18.

## ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ 31.12.2025

Σε συνέχεια της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης (ΕΓΣ) της 20ής Ιανουαρίου και της επακόλουθης συγκρότησης σε σώμα του νεοεκλεγέντος Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ίδια ημερομηνία, τέθηκε σε εφαρμογή η διαδικασία ενοποίησης, όπως αυτή περιγράφεται στο Πληροφοριακό Δελτίο της Προαιρετικής Δημόσιας Πρότασης της Euronex για το 2025. Η διαδικασία ενοποίησης θα υλοποιηθεί σταδιακά έως το 2029. Η πρώτη φάση περιλαμβάνει την εναρμόνιση των υποστηρικτικών λειτουργιών και την έναρξη εμπορικών πρωτοβουλιών στην Ελλάδα. Η ιδιόκτητη πλατφόρμα συναλλαγών Optiq της Euronex θα αντικαταστήσει το σύστημα Oasis εντός του 2027, ενώ η σύγκλιση των λειτουργιών εκκαθάρισης και του Κεντρικού Αποθετηρίου Τίτλων (CSD) αναμένεται να ολοκληρωθεί έως το τέλος του 2029.

Στις 28.02.2026 ξεκίνησαν οι πολεμικές συρράξεις στην Μέση Ανατολή. Οι εχθροπραξίες είχαν ως αποτέλεσμα την αύξηση της αβεβαιότητας και της μεταβλητότητας στη αγορά μας, με πτώση των τιμών των μετοχών. Επί του παρόντος δεν μπορεί να εκτιμηθεί η οικονομική επίδραση στην οικονομική θέση της Εταιρείας, η οποία θα καθοριστεί σε μεγάλο βαθμό από τη διάρκεια και την ένταση των πολεμικών συγκρούσεων.

Δεν υπάρχει γεγονός με σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα ή στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, που έλαβε χώρα ή ολοκληρώθηκε μετά την 31.12.2025, ημερομηνία των ετήσιων

χρηματοοικονομικών καταστάσεων του 2025 και μέχρι την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 31.03.2026.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2026

Το Διοικητικό Συμβούλιο

### **3. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΑΠΟΘΕΤΗΡΙΟ ΤΙΤΛΩΝ Α.Ε.

### Έκθεση Ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΑΠΟΘΕΤΗΡΙΟ ΤΙΤΛΩΝ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΑΠΟΘΕΤΗΡΙΟ ΤΙΤΛΩΝ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.



## Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας .
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025.
- Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΑΠΟΘΕΤΗΡΙΟ ΤΙΤΛΩΝ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Θανάσης Ξύνας

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 34081

Βασιλική Τσιπά

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 58201

## **4. ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2025**

**Για τη χρήση 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2025 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025  
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

#### 4.1. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	Σημ.	01.01	01.01
		31.12.2025	31.12.2024
<b>Έσοδα</b>			
Μετασυναλλακτικές Υπηρεσίες (Post Trading)	5.7	29.907	14.520
Εισαγωγές / Υπηρεσίες Εκδοτριών (Listing)	5.8	2.498	1.866
Τεχνολ. & Ψηφ. Υπηρεσ. (IT & Digital Services)	5.9	3.734	3.174
Υπηρεσίες Πληροφόρησης (Data Services)	5.10	909	727
Παρεπόμενες Υπηρεσίες (Ancillary Services)	5.11	1.306	1.161
<b>Κύκλος εργασιών</b>		<b>38.354</b>	<b>21.448</b>
Πόρος Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς	5.12	(364)	(224)
<b>Σύνολο λειτουργικών εσόδων</b>		<b>37.990</b>	<b>21.224</b>
<b>Κόστος εργασιών και δαπανών</b>			
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	5.13	6.875	5.826
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	5.14	306	290
Συντηρήσεις/μηχανογραφική υποστήριξη	5.15	643	516
Διαχείριση κτιρίου - εξοπλισμού	5.16	577	577
Υπηρεσίες κοινής ωφέλειας	5.17	829	891
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	5.18	1.860	1.490
Φόροι	5.19	594	563
<b>Σύνολο λειτουργικών εργασιών και δαπανών προ αποσβέσεων</b>		<b>11.684</b>	<b>10.153</b>
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)</b>		<b>26.306</b>	<b>11.071</b>
Αποσβέσεις	5.20, 5.22	(1.307)	(1.202)
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)</b>		<b>24.999</b>	<b>9.869</b>
Έσοδα κεφαλαίων	5.25	698	823
Κέρδη / (ζημιές) από την επιμέτρηση ακινήτων σε εύλογη αξία	5.21	204	168
Κέρδη από πώληση παγίων	5.20	249	0
Χρηματοοικονομικά έξοδα	5.25	(9)	(9)
<b>Κέρδη προ φόρων (EBT)</b>		<b>26.141</b>	<b>10.851</b>
Φόρος εισοδήματος	5.28	(5.804)	(2.422)
<b>Κέρδη μετά από φόρους (A)</b>		<b>20.337</b>	<b>8.429</b>

<b>Κέρδη μετά από φόρους (A)</b>		<b>20.337</b>	<b>8.429</b>
<b>Ποσά που δεν αναταξινομούνται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα</b>			
Κέρδη / (ζημιές) επανεκτίμησης αξίας ακινήτων	5.20	448	84
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα κέρδη / (ζημιές) επανεκτίμησης αξίας ακινήτων		(99)	(18)
Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	5.29	5	18
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού		(1)	(4)
<b>Καθαρά Λοιπά συνολικά εισοδήματα (B)</b>		<b>353</b>	<b>80</b>
<b>Καθαρά λοιπά συνολικά εισοδήματα (A) + (B)</b>		<b>20.690</b>	<b>8.509</b>

Τυχόν διαφορές σε ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων καθώς και σε αντίστοιχα ποσά στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Οι σημειώσεις στο κεφάλαιο 5 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31.12.2025.

## 4.2. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Σημ.	31.12.2025	31.12.2024
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	5.20	12.667	12.714
Επενδύσεις σε ακίνητα	5.21	9.722	9.518
Δικαιώματα χρήσης παγίων	5.22	80	98
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.20	1.839	1.698
Αναβαλλόμενη φορολογία		246	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		53	64
		<b>24.607</b>	<b>24.092</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Πελάτες	5.23	963	852
Λοιπές απαιτήσεις	5.23	6.715	5.860
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα	5.25	61.456	35.503
Διαθέσιμα τρίτων σε τρ.λογ/μο ATHEXCSD	5.25	945	1.435
		<b>70.079</b>	<b>43.650</b>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	5.20	0	2.250
		<b>94.686</b>	<b>69.992</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>			
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Κεφάλαιο και αποθεματικά</b>			
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.26	24.078	24.078
Αποθεματικά	5.26	13.157	14.208
Αποτελέσματα εις νέο	5.26	28.044	16.211
		<b>65.279</b>	<b>54.497</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Συμβατικές υποχρεώσεις	5.24	9.195	1.945
Αναβαλλόμενη φορολογία	5.27	0	1.752
Υποχρεώσεις παροχών προς εργαζομένους	5.29	533	548
Υποχρέωση Μισθώσεων	5.22	44	68
Λοιπές προβλέψεις	5.29	111	111
		<b>9.883</b>	<b>4.424</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.30	3.465	2.486
Διαθέσιμα τρίτων σε τρ.λογ/μο ATHEXCSD	5.25	945	1.435
Συμβατικές υποχρεώσεις	5.24	3.264	1.062
Υποχρέωση Μισθώσεων	5.22	38	33
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	5.28	6.704	1.440
Φόροι πληρωτέοι	5.31	4.911	4.427
Ασφαλιστικοί οργανισμοί		197	188
		<b>19.524</b>	<b>11.071</b>
		<b>29.407</b>	<b>15.495</b>
		<b>94.686</b>	<b>69.992</b>

Τυχόν διαφορές σε ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων καθώς και σε αντίστοιχα ποσά στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Οι σημειώσεις στο κεφάλαιο 5 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31.12.2025.

### 4.3. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά Κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα 01.01.2024</b>	<b>24.078</b>	<b>13.770</b>	<b>14.382</b>	<b>52.230</b>
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0	354	(354)	0
Αποθεματικό από διάθεση μτχ. στο προσωπικό	0	17	0	17
Διανομή μερίσματος	0	0	(6.260)	(6.260)
<b>Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες της εταιρείας</b>	<b>0</b>	<b>371</b>	<b>(6.614)</b>	<b>(6.243)</b>
Κέρδη χρήσης	0	0	8.429	8.429
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα</b>				
Σχηματισμός αποθεματικού επανεκτίμησης ακινήτων	0	66	0	66
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) μετά φόρων	0	0	14	14
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</b>	<b>0</b>	<b>66</b>	<b>8.443</b>	<b>8.509</b>
<b>Υπόλοιπα 31.12.2024</b>	<b>24.078</b>	<b>14.208</b>	<b>16.211</b>	<b>54.497</b>
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0	421	(421)	0
Μεταφορά αποθεματικού αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων λόγω πώλησης σε αποτελέσματα εις νέον	0	(1.943)	1.943	
Αποθεματικό από διάθεση μτχ. στο προσωπικό	0	122	0	122
Διανομή μερίσματος	0	0	(10.033)	(10.033)
<b>Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες της εταιρείας</b>	<b>0</b>	<b>(1.400)</b>	<b>(8.511)</b>	<b>(9.911)</b>
Κέρδη χρήσης	0	0	20.337	20.337
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα</b>				
Σχηματισμός αποθεματικού επανεκτίμησης ακινήτων	0	349	0	349
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) μετά φόρων	0	0	4	4
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους</b>	<b>0</b>	<b>349</b>	<b>20.341</b>	<b>20.690</b>
<b>Υπόλοιπα 31.12.2025</b>	<b>24.078</b>	<b>13.157</b>	<b>28.044</b>	<b>65.279</b>

Τυχόν διαφορές σε ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων καθώς και σε αντίστοιχα ποσά στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Οι σημειώσεις στο κεφάλαιο 5 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31.12.2025.

#### 4.4. ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Σημ.	01.01- 31.12.2025	01.01- 31.12.2024
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Κέρδη προ φόρων		26.141	10.851
<i>Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:</i>			
Αποσβέσεις	5.20, 5.22	1.307	1.202
(Αντιστροφή) / Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	5.29	24	29
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες			
Αναπροσαρμογή παγίων	5.21	(204)	(168)
Κέρδη από πώληση παγίων		(249)	0
Λοιπές προβλέψεις	5.29, 5.13	122	14
Έσοδα τόκων	5.25	(698)	(823)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5.25	9	9
<i>Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτ/κές δραστ/τες</i>			
(Αύξηση) / Μείωση απατήσεων		(1.583)	(395)
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		10.943	1.145
<b>Σύνολο προσαρμογών για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης</b>		<b>35.812</b>	<b>11.864</b>
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	5.25	(5)	(4)
Πληρωμές για αποζημιώσεις προσωπικού	5.28	(35)	(40)
Καταβεβλημένοι φόροι εισοδήματος	5.28	(2.015)	(1.904)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτ/κές δραστ/τες (α)</b>		<b>33.757</b>	<b>9.916</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά ενσώματων και άυλων στοιχείων	5.20	(917)	(1.774)
Πωλήσεις ενσώματων και άυλων στοιχείων	5.20	2.500	0
Εισπραθέντες τόκοι	5.25	688	860
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδ/κές δραστ/τες (β)</b>		<b>2.271</b>	<b>(914)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμές μισθωμάτων	5.22	(42)	(37)
Πληρωμές μερισμάτων	5.32	(10.033)	(6.260)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρημ/κές δραστ/τες (γ)</b>		<b>(10.075)</b>	<b>(6.297)</b>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης (α) + (β) + (γ)		25.953	2.705
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>		<b>35.503</b>	<b>32.798</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>		<b>61.456</b>	<b>35.503</b>

Τυχόν διαφορές σε ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων καθώς και σε αντίστοιχα ποσά στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Οι σημειώσεις στο κεφάλαιο 5 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31.12.2025.

## 5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 2025



## 5.1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΑΠΟΘΕΤΗΡΙΟ ΤΙΤΛΩΝ Α.Ε.» και διακριτικό τίτλο «ATHEXCSD» ιδρύθηκε το 1995 και είναι εγγεγραμμένη στο ΓΕΜΗ (Γενικό Εμπορικό Μητρώο) με αριθμό 057958104000. Μετά την αναδιάρθρωση του Ομίλου Χρηματιστηρίου Αθηνών, έδρα της Εταιρείας έχει ορισθεί ο Δήμος της Αθήνας και τα γραφεία της βρίσκονται στη Λεωφόρο Αθηνών 110.

Η ATHEXCSD είναι 100% θυγατρική της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ-ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» (αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 003719101000, πρώην Αρ. ΜΑΕ 45688/06/Β/00/30), η οποία είναι η μητρική εταιρεία του Ομίλου Χρηματιστηρίου Αθηνών (Όμιλος), και της οποίας οι μετοχές είναι εισηγμένες στην κατηγορία Κύριας Αγοράς της αγοράς αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Την 06.10.2025, η EURONEXT N.V. ανακοίνωσε την έναρξη προαιρετικής δημόσιας πρότασης ανταλλαγής μετοχών για την απόκτηση του συνόλου των κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ-ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, ως αντάλλαγμα για νεοεκδοθείσες κοινές ονομαστικές μετοχές της Euronext. Στις 19.11.2025, η EURONEXT N.V. ανακοίνωσε την επιτυχή έκβαση της προαιρετικής δημόσιας πρότασης, όπου οι μέτοχοι προσέφεραν νόμιμα και έγκυρα συνολικά 42.953.405 Μετοχές ATHEX, που αντιστοιχούν περίπου στο 74,25% των δικαιωμάτων ψήφου της ATHEX. Στις 13.11.2025 η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς παρέιχε την έγκρισή της σχετικά με την έμμεση αλλαγή ελέγχου της ATHEXCSD.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις για το έτος 2025 της Εταιρείας έχουν εγκριθεί στη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 31.03.2026 και υπόκεινται στην οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που καταρτίζει ο Όμιλος και έχουν δημοσιοποιηθεί με ανάρτηση τους στο διαδίκτυο στη διεύθυνση [www.athexgroup.gr](http://www.athexgroup.gr). Παράλληλα, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που καταρτίζει ο όμιλος EURONEXT.

### **Άδεια λειτουργίας της Εταιρείας ως Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων (Κ.Α.Τ.) σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 909/2014 (CSDR) και τον ν.4569/2018**

Η Εταιρεία από τις 12/04/2021 λειτουργεί ως Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων (Κ.Α.Τ.) σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 909/2014 (CSDR), τον ν.4569/2018 για τα Κ.Α.Τ., και την άδεια λειτουργίας Κ.Α.Τ. που της έχει χορηγηθεί σύμφωνα με την υπ' αρ. 6/904/26.2.2021 απόφαση (ΦΕΚ Β'1007/16.03.2021) του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στο παραπάνω πλαίσιο, σύμφωνα με τον Κανονισμό Λειτουργίας της και τις σχετικές εφαρμοστικές Αποφάσεις του Δ.Σ. της, η Εταιρεία παρέχει τις ακόλουθες κύριες υπηρεσίες Κ.Α.Τ.:

- 1) υπηρεσίες αρχικής καταχώρισης αξιολογίων σε λογιστική μορφή,
- 2) υπηρεσίες κεντρικής διατήρησης λογαριασμών αξιολογίων σε λογιστική μορφή, και
- 3) υπηρεσίες διακανονισμού μέσω συστημάτων αξιολογίων σε λογιστική μορφή.

Πέραν των ανωτέρω κύριων υπηρεσιών Κ.Α.Τ., η Εταιρεία ασκεί και άλλες δραστηριότητες σχετιζόμενες με την παροχή επικουρικών ή άλλων παρεπόμενων υπηρεσιών που αφορούν ιδίως την παροχή:

- α) υπηρεσιών μητρώου μετόχων ή και ηλεκτρονικού βιβλίου μετόχων, μητρώου μεριδιούχων διαχειριστών διαπραγματεύσιμων κεφαλαίων ή μη διαπραγματεύσιμων κεφαλαίων και άλλων δικαιούχων αξιολογίων σε λογιστική μορφή,
- β) υπηρεσιών υποστήριξης και επεξεργασίας εταιρικών πράξεων, συμπεριλαμβανομένων φορολογικών πράξεων, γενικών συνελεύσεων ή συνελεύσεων ομολογιούχων και άλλων δικαιούχων και σχετικών υπηρεσιών ενημέρωσης,
- γ) υπηρεσιών εκπροσώπου ομολογιούχων,
- δ) υπηρεσιών είσπραξης και απόδοσης φόρων,

- ε) υπηρεσιών διαχείρισης ασφαλειών και άλλων επιβαρύνσεων, όπως διαχείρισης ενεχύρων ή επικαρπιών και καταχώρισης αναγκαστικών κατασχέσεων,
- στ) υπηρεσιών υποστήριξης χρηματοδότησης τίτλων,
- ζ) υπηρεσιών παροχής συνδέσεων σε άλλα κεντρικά αποθετήρια τίτλων και υποδομές αγοράς, όπως σε διαχειριστές αγοράς και χρηματιστήρια,
- η) υπηρεσιών κληρονομικής διαδοχής,
- θ) υπηρεσιών διενέργειας μεταβιβάσεων αξιολογίων με αίτηση των δικαιούχων,
- ι) υπηρεσιών υποβολής κανονιστικών εκθέσεων, κωδικοποίησης αξιολογίων (ISIN), παροχής πληροφοριών επί αξιολογίων σε λογιστική μορφή,
- ια) υπηρεσιών τεχνολογίας πληροφοριών,
- ιβ) υπηρεσιών εκπαίδευσης, πιστοποίησης ή επιμόρφωσης στελεχών σε θέματα του χρηματοοικονομικού τομέα όπως ενδεικτικά σε σχέση με θέματα οργάνωσης υποδομών αγοράς, προϊόντων και υπηρεσιών των υποδομών και συστημάτων και εν γένει λειτουργίας των αγορών, και
- ιγ) άλλων υπηρεσιών συναφών προς τις ανωτέρω.

## 5.2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ

### 5.2.1. Βάση Παρουσίασης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και σύμφωνα με τις σχετικές Διερμηνείες τους, όπως έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών Προτύπων του ΣΔΛΠ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής τους.

Οι παρούσες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, (εκτός από τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια και τις επενδύσεις σε ακίνητα) και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας «going concern», η οποία προϋποθέτει ότι η Εταιρεία θα έχει τη δυνατότητα να συνεχίσει τις λειτουργίες της ως δρώσα οικονομική οντότητα στο προβλεπόμενο μέλλον. Ειδικότερα, η Διοίκηση της Εταιρείας συνεκτιμώντας την τρέχουσα και προβλεπόμενη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και τα επίπεδα ρευστότητάς της (περιλαμβανομένης και της τήρησης μεσοπρόθεσμων προϋπολογισμών) εκτιμά ότι η χρήση της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας κατά τη σύνταξη των συνημμένων ετήσιων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι κατάλληλη.

Κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτείται η Διοίκηση της Εταιρείας να προβαίνει σε σημαντικές παραδοχές και λογιστικές εκτιμήσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών Ενεργητικού και Υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά την υπό εξέταση χρήση. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις περιστάσεις και τις τρέχουσες συνθήκες τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

### 5.2.2. Σημαντικές Εκτιμήσεις και κρίσεις Διοίκησης

Κατά την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση προβαίνει σε πληθώρα κρίσεων, εκτιμήσεων και παραδοχών σχετικά με την αναγνώριση και την επιμέτρηση των στοιχείων του ενεργητικού, υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων.

Οι εκτιμήσεις, οι κρίσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες.

Ακολούθως παρατίθενται οι σημαντικότερες κρίσεις που διενεργήθηκαν από τη Διοίκηση στο πλαίσιο σύνταξης των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και οι οποίες έχουν τον σημαντικότερο αντίκτυπο στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

### **Κεφαλαιοποίηση δαπανών ανάπτυξης**

Ο διαχωρισμός των φάσεων έρευνας και ανάπτυξης καθώς επίσης και ο προσδιορισμός του κατά πόσον πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισης των δαπανών που πραγματοποιούνται στο στάδιο της ανάπτυξης απαιτεί την άσκηση κρίσης εκ μέρους της Διοίκησης. Τα έξοδα ανάπτυξης πληροφοριακών συστημάτων κεφαλαιοποιούνται μόνο αν το κόστος ανάπτυξης μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα, το προϊόν ή η διαδικασία είναι παραγωγικά, τεχνικά και εμπορικά υλοποιήσιμη, αναμένονται στο μέλλον οικονομικά οφέλη, και η Εταιρεία έχει την πρόθεση, έχοντας ταυτόχρονα στη διάθεση της επαρκείς πόρους, να ολοκληρώσει την ανάπτυξη και να χρησιμοποιήσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Μετά την αρχική αναγνώριση η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί κατά πόσον υφίστανται γεγονότα και συνθήκες που δεικνύουν ότι η λογιστική τους αξίας ενδεχομένως να μην είναι ανακτήσιμη.

### **Έσοδα νέων εισαγωγών και μεταβολών μετοχικού κεφαλαίου**

Στο πλαίσιο του ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα νέων εισαγωγών στο ΧΑ καθώς και λοιπών εταιρικών πράξεων, αναγνωρίζονται με βάση εκτιμήσεις που βασίζονται σε ανάλυση ιστορικών στοιχείων αναφορικά με την διάρκεια παραμονής των εταιρειών στο ΧΑ. Η εκτίμηση ενέχει έναν σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας ως προς την ακρίβεια υπολογισμού παραμονής των εισηγμένων εταιρειών στο ΧΑ και εξαρτάται από παράγοντες οι οποίοι δεν υπόκεινται στον έλεγχο της Εταιρείας. Η Διοίκηση επανεξετάζει ετησίως την αναμενόμενη διάρκεια παραμονής εισηγμένων εταιρειών στο ΧΑ σε κάθε περίοδο αναφοράς, ώστε να αντικατοπτρίζει την βέλτιστη εκτίμηση.

### **Ωφέλιμες ζωές των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων**

Η Διοίκηση προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων και άυλων στοιχείων του ενεργητικού με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή. Η ωφέλιμη ζωή για κάθε κατηγορία των ως άνω στοιχείων επανεξετάζεται περιοδικά και τουλάχιστον σε ετήσια βάση προκειμένου να εκτιμηθεί κατά πόσον συνεχίζει να είναι κατάλληλη. Κατά τη διαδικασία αυτή, λαμβάνονται υπόψη μεταξύ άλλων η αναμενόμενη χρήση εκάστου στοιχείου, η τρέχουσα κατάστασή του κ.λπ.

### **Προσδιορισμός εύλογης αξίας μη χρηματοοικονομικών μέσων**

Η Εταιρεία επιμετρά τα ιδιοχρησιμοποιούμενα οικόπεδα και κτίρια καθώς και τα επενδυτικά της ακίνητα στην εύλογη αξία μετά την αρχική αναγνώριση. Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας των ως άνω μη χρηματοοικονομικών μέσων προϋποθέτει την υιοθέτηση λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών κατά την εφαρμογή των τεχνικών αποτίμησης, οι οποίες σχετίζονται πρωτίστως με τα αναμενόμενα μελλοντικά μισθώματα στην αγορά και τη μισθωτική απόδοση (αναλυτικά οι σχετικές παραδοχές παρατίθενται στη σημ. 5.34).

### **Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Η Διοίκηση εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση (simplified approach) του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς απομείωσης υπολογίζεται με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων από πελάτες. Ο προσδιορισμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών με βάση την ως άνω προσέγγιση βασίζεται σε ιστορικά στοιχεία προσαρμοσμένα ώστε να αντανακλούνται προβλέψεις για την μελλοντική κατάσταση του οικονομικού περιβάλλοντος. Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής

κατάστασης και των αναμενόμενων πιστωτικών απαιτεί σημαντικές εκτιμήσεις. Το ύψος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις αλλαγές των συνθηκών και τις προβλέψεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης.

### Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Η παρούσα αξία για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών υπολογίζεται χρησιμοποιώντας αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, τον ρυθμό αύξησης των μισθών και τα ποσοστά θνησιμότητας. Λόγω της μακροχρόνιας φύσης των προγραμμάτων, οι παραδοχές αυτές υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα.

### Φόρος εισοδήματος

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις τόσο για την τρέχουσα όσο και για τις προηγούμενες χρήσεις υπολογίζονται με βάση τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης. Ο φόρος εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων περιλαμβάνει τον φόρο του τρέχοντος έτους, όπως εκτιμάται ότι θα αναφέρεται στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος, τον αναβαλλόμενο φόρο καθώς και τους εκτιμώμενους πρόσθετους φόρους που ενδέχεται να επιβληθούν από τις φορολογικές αρχές κατά την εκκαθάριση των ανέλεγκτων χρήσεων. Οι παραδοχές αυτές λαμβάνουν υπόψη την εμπειρία του παρελθόντος και την ανάλυση των σημερινών γεγονότων και των περιστάσεων. Ως εκ τούτου, η τελική εκκαθάριση του φόρου εισοδήματος πιθανόν να αποκλίσει από το φόρο εισοδήματος που έχει καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Εάν ο τελικός φόρος είναι διαφορετικός από τα αρχικά αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει το φόρο εισοδήματος στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών θα λάβει χώρα.

## 5.3. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι ουσιώδεις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από την Εταιρεία κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων έχουν ως εξής:

### 5.3.1. Πάγια περιουσιακά στοιχεία

#### Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια

Τα ακίνητα (οικόπεδα - κτίρια) που ανήκουν στα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις αναπροσαρμοσμένες αξίες τους με την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ και στη συνέχεια σε εύλογη αξία που βασίζεται σε αποτιμήσεις που πραγματοποιούνται από ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον τις μεταγενέστερες αποσβέσεις των κτιρίων. Οι αποτιμήσεις διεξάγονται τακτικά ούτως ώστε η εύλογη αξία του αναπροσαρμοσμένου περιουσιακού στοιχείου να μη διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική αξία.

Τα υπόλοιπα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία απεικονίζονται στο κόστος κτήσεως στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο, μόνο αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και εφόσον το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της περιόδου αναφοράς εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων (πλην των εδαφικών εκτάσεων, τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

	Ωφέλιμη Ζωή
Κτίρια και τεχνικά έργα	50 χρόνια ή 2%
Μηχανολογικός εξοπλισμός	5 χρόνια ή 20%
Μεταφορικά μέσα	6,25 χρόνια ή 16%
Λοιπός εξοπλισμός	5-10 χρόνια ή 20-10%

Η ωφέλιμη Ζωή των ενσωμάτων παγίων και οι υπολειμματικές αξίες επανεξετάζονται τουλάχιστον ετησίως. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται ως έξοδο στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

### Επενδύσεις σε ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα θεωρούνται τα ακίνητα τα οποία κατέχονται είτε για απόδοση ενοικίων είτε για κεφαλαιουχικό κέρδος είτε και για τα δύο. Ως επενδύσεις σε ακίνητα θεωρούνται μόνο οι εδαφικές εκτάσεις και τα κτίρια.

Μετά την αρχική επιμέτρηση οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται στην εύλογη αξία, η οποία προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητικούς οίκους. Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα αναγνωρίζεται στα κέρδη ή στις ζημίες περιόδου στην οποία προκύπτει.

Μεταφορές ακινήτων από την κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρχει μεταβολή χρήσης αυτών, που αποδεικνύεται από την έναρξη της ιδιοχρησιμοποίησης από τον Όμιλο ή την έναρξη της αξιοποίησης με σκοπό την πώληση.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, η σχετική λογιστική αξία από-αναγνωρίζεται και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τη διαφορά της τρέχουσας λογιστικής αξίας και της καθαρής τιμής πώλησης αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

### 5.3.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται άδειες λογισμικού και δαπάνες ανάπτυξης πληροφοριακών συστημάτων, που επιμετρώνται αρχικά στο κόστος κτήσης τους και μετά την αρχική αναγνώριση στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν σωρευμένες απομειώσεις. Η συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού και των πληροφοριακών συστημάτων αναγνωρίζεται ως έξοδο κατά τον χρόνο που πραγματοποιείται. Αντίθετα, οι δαπάνες που βελτιώνουν ή επιμηκύνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού ή των πληροφοριακών συστημάτων ενσωματώνονται στο κόστος κτήσης του άυλου παγίου με απαραίτητη προϋπόθεση να μπορούν να μετρηθούν με αξιοπιστία. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, που υπολογίζεται σε 5 έτη. Όταν ένα άυλο στοιχείο του ενεργητικού πωλείται ή αποσύρεται, το κέρδος ή η ζημιά που προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ της καθαρής τιμής διάθεσης και της λογιστικής του αξίας αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά τη χρονική στιγμή της πώλησης /απόσυρσης.

### 5.3.3. Έλεγχος απομείωσης μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Η Εταιρεία εξετάζει σε κάθε ημερομηνία χρηματοοικονομικών καταστάσεων εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης για τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Τα άυλα /ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας με περιορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής εξετάζονται για τυχόν απομείωση όποτε τα γεγονότα ή οι αλλαγές περιστάσεων υποδεικνύουν ότι η καταχωρημένη αξία ίσως να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η καταχωρημένη αξία ενός στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, αναγνωρίζεται ζημία

απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία υπολογίζεται ως το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης είναι το ποσό που προκύπτει από την πώληση ενός στοιχείου σε ανεξάρτητη συναλλαγή μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων μερών, μετά την αφαίρεση όλων των άμεσων επιπρόσθετων εξόδων πώλησης, ενώ η αξία λόγω χρήσης είναι η τρέχουσα αξία της εκτιμώμενης μελλοντικής ταμειακής ροής που αναμένεται να προκύψει από τη συνεχιζόμενη χρήση του στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του. Για την αξιολόγηση της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο κατώτατο επίπεδο για το οποίο υπάρχουν ξεχωριστές αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές.

#### 5.3.4. Παροχές στο προσωπικό

##### Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

##### Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

##### Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κτλ).

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

##### Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών

Το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών της Εταιρείας αφορά στη νομική υποχρέωσή του για καταβολή στο προσωπικό εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζομένου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης για το πρόγραμμα αυτό είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή, ανάλογα με το δεδουλευμένο δικαίωμα των εργαζομένων και σε σχέση με τη χρονική στιγμή που αναμένεται να καταβληθεί η παροχή αυτή.

Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπρόθεσμων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης εταιρικών ομολόγων που έχουν διάρκεια περίπου ίση με το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα. Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα καταχωρούνται στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα.

#### Χορήγηση δωρεάν μετοχών της μητρικής εταιρίας του Ομίλου

Στη βάση της υφιστάμενης, εγκεκριμένης από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, Πολιτικής Αποδοχών προβλέπεται η χορήγηση μεταβλητών αποδοχών σε στελέχη της Εταιρείας και του Ομίλου με τη μορφή,

μεταξύ άλλων, και δωρεάν μετοχών της μητρικής εταιρείας του Ομίλου. Η εύλογη αξία της παροχής, που προσδιορίζεται κατά την ημερομηνία διάθεσης, αναγνωρίζεται ως αμοιβή (έξοδο) προσωπικού με αντίστοιχη αύξηση αποθεματικού της καθαρής θέσης, κατά την περίοδο που οι σχετικές υπηρεσίες παρέχονται από το προσωπικό. Στην περίπτωση που δεν υφίστανται προϋποθέσεις κατοχύρωσης, θεωρείται πως η σχετική υπηρεσία έχει παρασχεθεί. Αντιθέτως, στην περίπτωση που υφίστανται προϋποθέσεις κατοχύρωσης που σχετίζονται με την παροχή υπηρεσίας το έξοδο αναγνωρίζεται καθώς οι σχετικές υπηρεσίες παρέχονται.

Τυχόν προϋποθέσεις που, ωστόσο, δεν αποτελούν προϋποθέσεις κατοχύρωσης λαμβάνονται υπόψη κατά την αποτίμηση της παροχής. Το συνολικό ποσό που πρέπει να επιβαρύνει τα αποτελέσματα κατά την περίοδο κατοχύρωσης, προσδιορίζεται με αναφορά στην εύλογη αξία των μετοχών της μητρικής εταιρείας του Ομίλου που χορηγήθηκαν και περιλαμβάνει εκτιμήσεις που αφορούν, μεταξύ άλλων, τον αριθμό των μετοχών που αναμένεται να διατεθεί δωρεάν στο τέλος της περιόδου κατοχύρωσης. Οι σχετικές εκτιμήσεις αναθεωρούνται στη συνέχεια εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι ο αριθμός των μετοχών που αναμένεται να διατεθούν δωρεάν στο τέλος της περιόδου κατοχύρωσης διαφέρει από προηγούμενες εκτιμήσεις και οποιαδήποτε προσαρμογή που προκύπτει από αναθεώρηση των σχετικών εκτιμήσεων αναγνωρίζεται στην τρέχουσα περίοδο.

Κατά τον χρόνο καταχώρισης των μετοχών στη μερίδα των δικαιούχων, τυχόν διαφορά ανάμεσα στο κόστος κτήσης των ιδίων μετοχών που διατίθενται και του σχηματισθέντος αποθεματικού που χρησιμοποιείται αναγνωρίζεται στον λογαριασμό «Αποτελέσματα εις νέον».

### 5.3.5. Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των συναλλαγών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα, εξαιρουμένων των εσόδων από τόκους, μερίσματα καθώς και από οποιαδήποτε άλλη πηγή που προέρχεται από χρηματοοικονομικά μέσα (τα οποία αναγνωρίζονται με βάση το ΔΠΧΑ 9), στο βαθμό που αντικατοπτρίζουν το τίμημα το οποίο η Εταιρεία δικαιούται από τη μεταβίβαση των αγαθών και των υπηρεσιών με βάση μια προσέγγιση πέντε βημάτων:

1. Αναγνώριση των συμβάσεων με τους πελάτες
2. Αναγνώριση των όρων εκτέλεσης των συμβάσεων
3. Προσδιορισμός του τιμήματος της συναλλαγής
4. Επιμερισμός του τιμήματος της συναλλαγής ανάλογα με τους όρους εκτέλεσης των συμβάσεων
5. Αναγνώριση του εσόδου όταν η Εταιρεία εκπληρώνει τους όρους εκτέλεσης των συμβάσεων.

Οι πελάτες τιμολογούνται βάσει του συμφωνηθέντος χρονοδιαγράμματος πληρωμής και το αντίτιμο καταβάλλεται όταν τιμολογούνται. Όταν η χρονική στιγμή της τιμολόγησης διαφέρει από τη χρονική στιγμή της εκπλήρωσης της υποχρέωσης εκτέλεσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και συμβατικές υποχρεώσεις.

Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει επίσης να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου

#### Έσοδα από μετοχικές αξίες, ομόλογα, ETF's

Τα έσοδα αναγνωρίζονται κατά το χρόνο ολοκλήρωσης της συναλλαγής και τη σχετική διενέργεια της εκκαθάρισης και του διακανονισμού της στο Χρηματιστήριο.

#### Έσοδα από Μέλη (δικαιώματα)

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται με την έκδοση των τιμολογίων στα Μέλη σε κάθε τέλος του μήνα και για τις αξίες και για τα παράγωγα.

Η είσπραξη των συναλλαγών για την αγορά αξιών γίνεται την επόμενη ημέρα του διακανονισμού ή την τρίτη εργάσιμη ημέρα του επόμενου μήνα, εφόσον το Μέλος υποβάλλει σχετικό αίτημα. Για την αγορά παραγώγων η είσπραξη γίνεται την επόμενη ημέρα του διακανονισμού.

### Έσοδα από εισηγμένες εταιρείες

Τα έσοδα αναφέρονται σε συνδρομές, εφάπαξ δικαιώματα, εισαγωγές εταιρειών, αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου. Οι συνδρομές αναγνωρίζονται κατά το χρόνο έκδοσης των αντίστοιχων τιμολογίων, όταν ολοκληρώνεται η εταιρική πράξη. Τα έσοδα από εισαγωγές εταιρειών καθώς και οι αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου αναγνωρίζονται και επιμερίζονται σε όλη τη διάρκεια της παραμονής της εισηγμένης εταιρείας στο ΧΑ, κατά την οποία εκτιμάται ότι θα παρέχεται η υπηρεσία.

### Έσοδα από πάροχους πληροφόρησης (Vendors)

Τα έσοδα από την πηγή αυτή καταχωρούνται με βάση τον χρόνο ολοκλήρωσης της προσφερόμενης υπηρεσίας.

### Υπηρεσίες τεχνολογικής υποστήριξης

Τα έσοδα από υπηρεσίες τεχνολογικής υποστήριξης καταχωρούνται με βάση τον χρόνο ολοκλήρωσης της προσφερόμενης υπηρεσίας.

### Λοιπές υπηρεσίες

Τα έσοδα από λοιπές υπηρεσίες καταχωρούνται με βάση τον χρόνο ολοκλήρωσης της προσφερόμενης υπηρεσίας.

### Έσοδα από Τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει ένδειξη για απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

### 5.3.6. Έρευνα και ανάπτυξη

Οι δαπάνες για ερευνητικές δραστηριότητες, που πραγματοποιούνται με την προοπτική να αποκτήσει η Εταιρεία νέες τεχνικές γνώσεις και αντιλήψεις, αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται. Οι αναπτυξιακές δραστηριότητες προϋποθέτουν την εκπόνηση μελέτης ή προγράμματος για την παραγωγή νέων ή σημαντικά βελτιωμένων προϊόντων, υπηρεσιών και διαδικασιών. Τα έξοδα ανάπτυξης πληροφοριακών συστημάτων κεφαλαιοποιούνται μόνο αν το κόστος ανάπτυξης μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα, το προϊόν ή η διαδικασία είναι παραγωγικά, τεχνικά και εμπορικά υλοποιήσιμη, αναμένονται στο μέλλον οικονομικά οφέλη, και η Εταιρεία έχει την πρόθεση, έχοντας ταυτόχρονα στη διάθεση του επαρκείς πόρους, να ολοκληρώσει την ανάπτυξη και να χρησιμοποιήσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Η κεφαλαιοποίηση των δαπανών περιλαμβάνει το κόστος των άμεσων εξόδων συμβουλευτικών υπηρεσιών, την άμεση εργασία και κατάλληλη αναλογία των γενικών εξόδων. Λοιπές δαπάνες ανάπτυξης αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

Οι δαπάνες ανάπτυξης που έχουν κεφαλαιοποιηθεί αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης.



Μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται μόνο όταν αυξάνουν τα αναμενόμενα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που ενσωματώνονται στο συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο στο οποίο αναφέρονται. Όλες οι άλλες δαπάνες καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

### 5.3.7. Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

### Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Με εξαίρεση τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρεία αρχικά αποτιμά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του συν το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι απαιτήσεις από πελάτες αρχικά αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής όπως ορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Για να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, πρέπει να δημιουργούνται ταμειακές ροές που αποτελούν «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή είναι γνωστή ως SPPI ("solely payments of principal and interest") κριτήριο και γίνεται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται σε τρεις κατηγορίες:

- στο αποσβεσμένο κόστος
- στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων
- στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Η Εταιρεία δεν διαθέτει περιουσιακά στοιχεία που να αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων ή μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025.

### Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που καταχωρούνται στο αποσβεσμένο κόστος, αποτιμώνται μεταγενέστερα βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (EIR) και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, τροποποιείται ή απομειώνεται.

### Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί ως ακολούθως:

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό

ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθεί τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

### Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή ένα μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μέρος μίας ομάδας παρόμοιων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) αποαναγνωρίζεται όταν:

- τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων έχουν εκπνεύσει,
- η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα την υποχρέωση να τα καταβάλλει σε τρίτους πλήρως χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό τη μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης, ή
- η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ενώ παράλληλα, είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από αυτό είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία μεταβιβάζει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών ροών από ένα περιουσιακό στοιχείο ή συνάπτει σύμβαση μεταβίβασης, αξιολογεί την έκταση κατά την οποία διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου. Όταν η Εταιρεία ούτε μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου και διατηρεί τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου, τότε το στοιχείο αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής της Εταιρείας στο περιουσιακό στοιχείο αυτό. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία αναγνωρίζει παράλληλα και μια συνδεδεμένη υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η συνδεδεμένη υποχρέωση επιμετρώνται σε βάση που αντανακλά τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που έχει διατηρήσει η Εταιρεία.

### Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος συναλλαγών, στην περίπτωση των δανείων και των πληρωτέων υποχρεώσεων.

### Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν η δέσμευση που απορρέει από την υποχρέωση, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

### Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να μπορεί να εκτελεσθεί κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλομένου.

#### 5.3.8. Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται βάσει των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τα κέρδη της κάθε Εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, τους πρόσθετους φόρους

εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος:

- προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης και προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.
- δεν αναγνωρίζεται όταν προκύπτει κατά την αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης από συναλλαγή η οποία δεν συνιστά σε ενοποίηση επιχειρήσεων και κατά το χρόνο της συναλλαγής, αυτή δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο αποτέλεσμα (κέρδος / ζημία).
- προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και αναμένεται να εφαρμοστούν όταν το σχετικό στοιχείο Ενεργητικού θα ανακτηθεί ή η υποχρέωση θα διακανονιστεί.
- προσδιορίζεται στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από την Εταιρεία και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νόμιμο εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφίζονται οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή είτε στην ίδια επιχείρηση που είναι υπόχρεη φόρου είτε σε διαφορετικές επιχειρήσεις που είναι υπόχρεες φόρου, όταν υπάρχει η πρόθεση να τακτοποιηθούν τα υπόλοιπα σε καθαρή βάση.

### 5.3.9. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Η Εταιρεία έχει μια παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) ως αποτέλεσμα γεγονότος του παρελθόντος,
- Πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της δέσμευσης και είναι δυνατό να εκτιμηθεί αξιόπιστα το ποσό της δέσμευσης.
- Οι προβλέψεις επανεξετάζονται κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και, στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο.
- Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικού οφέλους είναι πιθανή.

### 5.3.10. Μισθώσεις

Ο καθορισμός του κατά πόσον μία συναλλαγή εμπεριέχει μίσθωση ή όχι βασίζεται στην ουσία της συναλλαγής κατά την ημερομηνία σύναψης της σχετικής σύμβασης, δηλαδή κατά πόσον η εκπλήρωση της συναλλαγής εξαρτάται από τη χρησιμοποίηση ενός ή περισσότερων περιουσιακών στοιχείων ή κατά πόσο η συναλλαγή εκκωρεί δικαιώματα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου.

### Η Εταιρεία ως μισθωτής:

Για κάθε νέα σύμβαση που συνάπτεται, η Εταιρεία αξιολογεί εάν η σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει μίσθωση. Μία μίσθωση είναι ή εμπεριέχει μίσθωση, εάν η σύμβαση αυτή εκχωρεί το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού για μία χρονική περίοδο και έναντι ορισμένου ανταλλάγματος.

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στο κόστος μειωμένο κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Το κόστος κατά την αρχική αναγνώριση περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης, αρχικές δαπάνες που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο, τα κόστη αποκατάστασης και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν αυτή, μειωμένες κατά το ποσό των εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου και της διάρκειας μισθώσής τους και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης αναγνωρίζονται αρχικά σε ποσό ίσο με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη και ποσά που σχετίζονται με πληρωμές υπολειμματικής αξίας και αναμένονται να πληρωθούν. Επίσης, περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης δικαιώματος αγοράς, καθώς και ποσά κυρώσεων λήξης μιας σύμβασης στην περίπτωση που είναι σχεδόν βέβαιο ότι ο εκμισθωτής θα ασκήσει το δικαίωμα αυτό. Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των μισθωμάτων χρησιμοποιείται το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή σε περίπτωση που αυτό δεν προσδιορίζεται από τη σύμβαση, το επιτόκιο επιπρόσθετου δανεισμού (incremental borrowing rate). Το επιτόκιο αυτό αντιπροσωπεύει το κόστος που θα όφειλε να καταβάλει ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο ενεργητικού με παρόμοια χαρακτηριστικά, και συνθήκες με το μισθωμένο στοιχείο σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το ποσό των υποχρεώσεων μίσθωσης προσαυξάνεται με το χρηματοοικονομικό τους κόστος και μειώνεται με την πληρωμή των μισθωμάτων. Στην περίπτωση που υπάρξει μεταβολή στο ποσό των μισθωμάτων λόγω μεταβολής κάποιου δείκτη, στην εκτίμηση της υπολειμματικής αξίας ή στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος αγοράς, επέκτασης ή λήξης της σύμβασης, τότε γίνεται επανεκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης.

Στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης συμπεριλαμβάνονται στο κονδύλι «Δικαιώματα χρήσης παγίων» ενώ οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται χωριστά.

### Η Εταιρεία ως εκμισθωτής:

Περιπτώσεις εκμισθώσεων περιουσιακών στοιχείων σε τρίτους όπου η Εταιρεία δεν μεταβιβάζει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ενός περιουσιακού στοιχείου αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές και τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Τα αρχικά άμεσα κόστη που επιβαρύνουν τους εκμισθωτές κατά τη διαπραγμάτευση μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης στην ίδια βάση με το έσοδο της μίσθωσης.

#### 5.3.11. Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται προς πώληση

Τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση όταν η λογιστική τους αξία θα ανακτηθεί μέσω μίας συναλλαγής πώλησης αντί μέσω συνεχούς χρήσης. Ένα μη κυκλοφορούν στοιχείο ενεργητικού ταξινομείται ως κατεχόμενο προς πώληση, όταν είναι διαθέσιμο προς άμεση πώληση στην παρούσα κατάστασή του, υπόκειται σε όρους συνήθεις για πωλήσεις τέτοιων στοιχείων ενεργητικού και η πώληση θεωρείται πολύ πιθανή. Σε αυτές τις περιπτώσεις, η διοίκηση έχει δεσμευτεί να

πραγματοποιήσει την πώληση και ενεργώς προωθεί την πώληση του περιουσιακού στοιχείου σε μία τιμή που είναι λογική σε σχέση με την τρέχουσα εύλογη αξία. Η πώληση επιπλέον αναμένεται να πληροί τις προϋποθέσεις αναγνώρισης ως ολοκληρωμένη πώληση εντός ενός έτους από την ημερομηνία της ταξινόμησης. Πριν από την ταξινόμησή τους ως κατεχόμενα προς πώληση, τα στοιχεία ενεργητικού αποτιμώνται εκ νέου σύμφωνα με το σχετικό λογιστικό πρότυπο.

Τα στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται προς πώληση κατόπιν αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής τους αξίας και της εύλογης αξίας αφαιρουμένων των εξόδων πωλήσεως. Η ζημία η οποία προκύπτει από την ανωτέρω επιμέτρηση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα και μπορεί να αντλιογιστεί μελλοντικά. Όταν η ζημία αφορά ομάδα στοιχείων που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα προς πώληση, αυτή κατανέμεται στα επιμέρους στοιχεία της ομάδας.

## 5.4. ΛΟΙΠΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

Οι λοιπές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν στην Εταιρεία κατά τη σύνταξη των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων έχουν ως εξής:

### 5.4.1. Μετατροπή Ξένου νομίσματος

#### Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρούνται στο νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, που είναι και το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

#### Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τον διακανονισμό συναλλαγών σε ξένο νόμισμα καθώς και από την αποτίμηση, στο τέλος της χρήσης, των νομισματικών στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα, καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

### 5.4.2. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις δύναται να περιλαμβάνουν εγγυήσεις μισθωμάτων, εγγυήσεις προς οργανισμούς κοινής ωφέλειας (ΟΤΕ, ΔΕΗ κλπ.) και λοιπά ποσά μακροπρόθεσμης διάρκειας. Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

### 5.4.3. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

Για τη σύνταξη της Κατάστασης Ταμειακών Ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

### 5.4.4. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των €24.078.000 και αποτελείται από 802.600 μετοχές ονομαστικής αξίας €30,00 η κάθε μια.

#### 5.4.5. Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, σε δεδουλευμένη βάση.

#### 5.4.6. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, καθαρή από κάθε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος (μέχρι την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων), ενώ καταχωρείται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

#### 5.4.7. Στρογγυλοποιήσεις

Τυχόν διαφορές σε ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και αντίστοιχα ποσά στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

#### 5.4.8. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

**Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες:** Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2025 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

#### **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Το ανωτέρω έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2025. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

#### **Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2026)**

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών

εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2026.

### **Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2026)**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2026.

### **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2026)**

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2026.

### **ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις» (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2027)**

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation - disaggregation). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Το ανωτέρω έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01.01.2027.

### **ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2027)**

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2027)**

Το ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» αναπτύχθηκε με βάση τις απαιτήσεις γνωστοποίησης άλλων ΔΠΧΑ όπως ίσχυαν την 28η Φεβρουαρίου 2021. Κατά τον χρόνο έκδοσής του, το ΔΠΧΑ 19 δεν περιλάμβανε μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για πρότυπα που εισήχθησαν ή τροποποιήθηκαν μετά από αυτήν την ημερομηνία. Τον Αύγουστο 2025, το IASB τροποποίησε το ΔΠΧΑ 19 ώστε να συμπεριληφθούν μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για νέα ή τροποποιημένα ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024. Το ΔΠΧΑ 19 θα συνεχίσει να ενημερώνεται με την έκδοση νέων ή τροποποιημένων ΔΠΧΑ. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες»: Μετατροπή σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2027)**

Το Νοέμβριο του 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο IAS 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες», με σκοπό να διευκρινίσει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα λειτουργικό νόμισμα που δεν είναι υπερπληθωριστικό σε νόμισμα παρουσίασης υπερπληθωριστικής οικονομίας. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, όλα τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων (περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, ίδια κεφάλαια, έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) θα πρέπει να μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος κατά την ημερομηνία της πιο πρόσφατης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Προηγουμένως, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονταν με την ισοτιμία κλεισίματος, ενώ τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονταν με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών συναλλαγής. Επιπλέον, όταν μια οντότητα εφαρμόζει το IAS 29 «Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες» για μια αλλοδαπή δραστηριότητα της οποίας το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι υπερπληθωριστικό, τα συγκριτικά ποσά για την εν λόγω αλλοδαπή δραστηριότητα αναπροσαρμόζονται με τη χρήση γενικού δείκτη τιμών αντί της ισοτιμίας κλεισίματος. Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης πρόσθετες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, που περιλαμβάνουν γνωστοποιήσεις σχετικά με την εφαρμογή των νέων απαιτήσεων μετατροπής, τις περιπτώσεις κατά τις οποίες το νόμισμα παρουσίασης παύει να είναι υπερπληθωριστικό, καθώς και την παροχή συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών για τις επηρεαζόμενες αλλοδαπές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



## 5.5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Σε ένα διαρκώς μεταβαλλόμενο και διασυνδεδεμένο χρηματοοικονομικό περιβάλλον, η ATHEXCSD θεωρεί τη διαχείριση κινδύνων θεμελιώδη προϋπόθεση για τη σταθερότητα και την αξιοπιστία της ελληνικής κεφαλαιαγοράς. Ως Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων, εφαρμόζει οργανωμένο και δυναμικό πλαίσιο για τον εντοπισμό, την αξιολόγηση, την παρακολούθηση και τον μετριασμό των κινδύνων που απορρέουν από τις δραστηριότητές της, σε ευθυγράμμιση με το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο και τις διεθνείς βέλτιστες πρακτικές.

Η προσέγγιση της εταιρείας είναι ολιστική και καλύπτει το σύνολο των λειτουργιών της. Περιλαμβάνει καταγραφή και ιεράρχηση των κινδύνων, αξιολογήσεις και εξειδικευμένες αναλύσεις, παρακολούθηση βασικών δεικτών κινδύνου και δομημένη διαχείριση περιστατικών. Με τον τρόπο αυτό, η διαχείριση κινδύνων ενσωματώνεται στο στρατηγικό σχεδιασμό και στην καθημερινή λειτουργία, ενισχύοντας τη λειτουργική ανθεκτικότητα και την εμπιστοσύνη των συμμετεχόντων στην αγορά.

### Διακυβέρνηση Κινδύνων

Η διακυβέρνηση κινδύνων της ATHEXCSD βασίζεται σε σαφώς καθορισμένες αρμοδιότητες και γραμμές αναφοράς. Το Διοικητικό Συμβούλιο διατηρεί τη συνολική ευθύνη για την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων και για τη διασφάλιση της επάρκειας και της αποτελεσματικότητάς του. Η Επιτροπή Κινδύνων υποστηρίζει το Διοικητικό Συμβούλιο, παρέχοντας εξειδικευμένη εποπτεία και αξιολόγηση των κύριων κινδύνων.

Η λειτουργία Διαχείρισης Κινδύνων δρα ανεξάρτητα από τις επιχειρησιακές μονάδες, διασφαλίζοντας αντικειμενικότητα και αμεροληψία στην αξιολόγηση των κινδύνων, ενώ συνεργάζεται στενά με τη λειτουργία Κανονιστικής Συμμόρφωσης και τον Εσωτερικό Έλεγχο για τη διασφάλιση ολοκληρωμένης προσέγγισης ελέγχου και διαχείρισης. Η ATHEXCSD εφαρμόζει το μοντέλο των τριών γραμμών άμυνας. Οι επιχειρησιακές μονάδες αποτελούν την πρώτη γραμμή, έχοντας την ευθύνη για την καθημερινή αναγνώριση και διαχείριση των κινδύνων. Οι λειτουργίες Διαχείρισης Κινδύνων και Κανονιστικής Συμμόρφωσης συνιστούν τη δεύτερη γραμμή, παρέχοντας εποπτεία και καθοδήγηση, ενώ ο Εσωτερικός Έλεγχος λειτουργεί ως τρίτη γραμμή, προσφέροντας ανεξάρτητη διασφάλιση ως προς την αποτελεσματικότητα του συνολικού πλαισίου.

### Κύριοι Κίνδυνοι

#### Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά την πιθανότητα αδυναμίας συμμετέχοντα να εκπληρώσει τις οικονομικές του υποχρεώσεις. Παρότι η ATHEXCSD δεν λειτουργεί ως κεντρικός αντισυμβαλλόμενος, διαχειρίζεται κινδύνους που σχετίζονται με τη διαδικασία διακανονισμού και τη διαχείριση χρηματικών διαθεσίμων, εφαρμόζοντας κατάλληλα κριτήρια αποδοχής συμμετεχόντων και μηχανισμούς παρακολούθησης.

#### Κίνδυνος ρευστότητας

Η ATHEXCSD διασφαλίζει την επάρκεια ρευστότητας για την κάλυψη των λειτουργικών και κανονιστικών της υποχρεώσεων μέσω συστηματικής παρακολούθησης ταμειακών ροών και διενέργειας δοκιμών αντοχής.

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας €3.465 χιλ. θα εξοφληθούν εντός των επόμενων 3 μηνών.

#### Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος περιλαμβάνει ζημίες που ενδέχεται να προκύψουν από ανεπαρκείς διαδικασίες, ανθρώπινο λάθος, τεχνολογικές αστοχίες ή εξωτερικά γεγονότα. Η εταιρεία επενδύει σε σύγχρονες

τεχνολογικές υποδομές, ενισχύει τους εσωτερικούς ελέγχους και διατηρεί επικαιροποιημένα σχέδια επιχειρησιακής συνέχειας και ανάκαμψης από καταστροφές.

### Κίνδυνος ΤΠΕ και κυβερνοασφάλειας

Η αυξημένη εξάρτηση από πληροφοριακά συστήματα καθιστά τον κίνδυνο τεχνολογιών, πληροφοριών και επικοινωνιών (ΤΠΕ) ιδιαίτερα κρίσιμο. Η ΑΤΗΕΧCSD εφαρμόζει μέτρα κυβερνοασφάλειας και μηχανισμούς συνεχούς παρακολούθησης, με στόχο την προστασία της ακεραιότητας, της διαθεσιμότητας και της εμπιστευτικότητας των δεδομένων.

### Νομικός και κανονιστικός κίνδυνος

Η εταιρεία λειτουργεί σε αυστηρό κανονιστικό περιβάλλον και διασφαλίζει τη συνεχή παρακολούθηση των κανονιστικών εξελίξεων και την ενίσχυση της κουλτούρας συμμόρφωσης, περιορίζοντας τον κίνδυνο νομικών ή κανονιστικών επιπτώσεων και προστατεύοντας τη φήμη και την αξιοπιστία της.

## 5.6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες του Ομίλου Χρηματιστηρίου Αθηνών και να μεγιστοποιείται η αξία των Μετόχων.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στην προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία σχετικά με τη διαχείριση κεφαλαίου κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης.

	31.12.2025	31.12.2024
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	3.465	2.486
Μισθώσεις	82	101
Μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(61.456)	(35.503)
<b>Καθαρός δανεισμός (α)</b>	<b>(57.909)</b>	<b>(32.916)</b>
Ίδια Κεφάλαια (β)	65.279	54.497
<b>Ίδια Κεφάλαια και καθαρός δανεισμός (α+β)</b>	<b>7.370</b>	<b>21.581</b>

## 5.7. ΜΕΤΑΣΥΝΑΜΜΑΚΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ (Post Trading)

Τα έσοδα της κατηγορίας αυτής περιλαμβάνουν έσοδα από υπηρεσίες διακανονισμού, συνδρομές και υπηρεσίες χειριστών και αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	31.12.2025	31.12.2024
Διακανονισμός	24.870	10.733
Συνδρομές Χειριστών	4.387	3.170
Υπηρεσίες Χειριστών / Συμμετεχόντων	650	617
<b>Σύνολο</b>	<b>29.907</b>	<b>14.520</b>

## 5.8. ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ / ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΔΟΤΡΙΩΝ (Listing)

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται έσοδα από Α.Μ.Κ. εκδοτριών, συνδρομές εισηγμένων και λοιπά έσοδα όπως αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	31.12.2025	31.12.2024
Εταιρικές Πράξεις (1)	760	854
IPO's	969	477
Ομόλογα	90	80
Συνδρομές εισηγμένων (2)	444	316
Λοιπές υπηρεσίες προς εκδότριες	235	139
<b>Σύνολο</b>	<b>2.498</b>	<b>1.866</b>

(1) Στα δικαιώματα που εισπράχθηκαν από εταιρικές πράξεις εκδοτριών συμπεριλαμβάνονται οι αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου των εταιρειών, καθώς και εισαγωγή εταιρικών ομολόγων. Μέρος του ποσού που τιμολογήθηκε εντός του 2025 και αφορά Αυξήσεις Μετοχικού Κεφαλαίου και Νέες Εισαγωγές έχει μεταφερθεί στις επόμενες χρήσεις (Βλέπε σημείωση 5.24 συμβατικές υποχρεώσεις).

(2) Η Εταιρεία έχει έσοδα από συνδρομές εισηγμένων εταιρειών για συντήρηση αξιολογίων (μετοχών και ομολόγων) στα συστήματα της Εταιρείας.

## 5.9. ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΕΣ & ΨΗΦΙΑΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ (IT & Digital Services)

Τα έσοδα της κατηγορίας αυτής αφορούν κυρίως έσοδα από υπηρεσίες ΗΒΙΠ, Axialine, AXIA E-Shareholders meeting, LEI, Colocation καθώς και έσοδα από άδειες χρήσης.

	31.12.2025	31.12.2024
Ψηφιακές υπηρεσίες	2.852	2.483
Υποδομές	414	238
Άδειες	294	280
Τεχνολογικές λύσεις	174	173
<b>Σύνολο</b>	<b>3.734</b>	<b>3.174</b>

## 5.10. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ (Data Services)

Τα έσοδα από υπηρεσίες πληροφόρησης ανήλθαν σε €909 χιλ. το 2025 έναντι €727 χιλ. το 2024 εμφανίζοντας αύξηση 25,0% και αφορούν κυρίως έσοδα από την υπηρεσία Inbroker.

## 5.11. ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ (Ancillary Services)

Τα έσοδα από τις παρεπόμενες υπηρεσίες αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	31.12.2025	31.12.2024
Ενοίκια	437	415
Business Support Services	368	366
Υπηρεσίες επενδυτών	161	112
Εκπαίδευση	3	9
Λοιπά	337	259
<b>Σύνολο</b>	<b>1.306</b>	<b>1.161</b>

Στα λοιπά έσοδα της κατηγορίας περιλαμβάνονται κυρίως υποστηρικτικές υπηρεσίες σε εταιρείες του Ομίλου.

## 5.12. ΠΟΡΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ

Ο Πόρος (εισφορά) υπέρ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, σύμφωνα με τα όσα προβλέπει η Υπουργική Απόφαση 97447 αριθμός φύλλου ΦΕΚ 4219/18.07.2024, διαμορφώθηκε στις €364 χιλ. για το έτος 2025 έναντι €224 χιλ. για την προηγούμενη διαχειριστική περίοδο.

## 5.13. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Η εξέλιξη του αριθμού των εργαζομένων στην Εταιρεία, καθώς και η ανάλυση των αμοιβών προσωπικού εμφανίζεται παρακάτω:

ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ	31.12.2025	31.12.2024
Μισθωτοί	97	101
<b>Σύνολο Προσωπικού</b>	<b>97</b>	<b>101</b>

ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	31.12.2025	31.12.2024
Αποδοχές προσωπικού	5.212	4.079
Εργοδοτικές εισφορές	778	749
Αποζημιώσεις λόγω αποχώρησης προσωπικού	116	356
Αναλογιστική Μελέτη Προσωπικού	24	29
Λοιπές παροχές	623	596
Δωρεάν διάθεση μετοχών στο προσωπικό	122	17
<b>Αμοιβές και έξοδα προσωπικού</b>	<b>6.875</b>	<b>5.826</b>

Κατά την 31.12.2025, η Εταιρεία διατηρούσε σε ισχύ δύο προγράμματα παροχών σε εργαζομένους σε μετοχές, το Πρόγραμμα Παροχής Μεταβλητών Αμοιβών Συνιστάμενες σε Μετοχές και το Μακροπρόθεσμο Πρόγραμμα Παροχής Κινήτρων.

### (α) Πρόγραμμα Παροχής Μεταβλητών Αμοιβών Συνιστάμενες σε Μετοχές

Στη βάση της από 02.06.2022 εγκεκριμένης από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων Πολιτικής Αποδοχών του Ομίλου, προβλεπόταν η καταβολή μεταβλητών αποδοχών στον Διευθύνοντα Σύμβουλο και τους Επιτελικούς Διευθυντές της Εταιρείας και του Ομίλου σε μετρητά κατά 50% και σε μετοχές κατά 50%. Το μέρος των μεταβλητών αποδοχών που διατίθεντο στα ως άνω στελέχη με τη μορφή δωρεάν διάθεσης μετοχών της μητρικής εταιρείας υπόκειντο σε τριετή περίοδο αναβολής. Ειδικότερα, για τα δικαιώματα λήψης μετοχών που χορηγήθηκαν εντός του 2023 και του 2024, οι μετοχές προβλεπόταν ότι θα διατεθούν στους δικαιούχους 3 έτη από την ημερομηνία χορήγησης της παροχής ενώ για τα δικαιώματα λήψης μετοχών που χορηγήθηκαν εντός του 2025, η διάθεση των σχετικών μετοχών προβλεπόταν ότι θα επιμερίζεται σε τρία (3) ίσα μέρη, με

το ένα τρίτο (1/3) εκάστου αναβαλλόμενου μέρους να καταβάλλεται κατά τη λήξη εκάστου έτους επί τρία (3) έτη.

Εντός του 2023, πραγματοποιήθηκε η χορήγηση δικαιώματος λήψης συνολικά 4.929 δωρεάν μετοχών με μέση σταθμική εύλογη αξία κατά την ημερομηνία χορήγησης της παροχής τα €5,92 ανά μετοχή. Αντίστοιχα, εντός του 2024 πραγματοποιήθηκε η χορήγηση δικαιώματος λήψης συνολικά 8.887 δωρεάν μετοχών με μέση σταθμική εύλογη αξία κατά την ημερομηνία χορήγησης της παροχής τα €5,12 ανά μετοχή. Τέλος, εντός του 2025 πραγματοποιήθηκε η χορήγηση δικαιώματος λήψης 15.562 δωρεάν μετοχών με μέση σταθμική εύλογη αξία κατά την ημερομηνία χορήγησης της παροχής τα €4,95 ανά μετοχή.

### **(β) Μακροπρόθεσμο Πρόγραμμα Παροχής Κινήτρων**

Με βάση την από 12.06.2025 εγκεκριμένη από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων Πολιτικής Αποδοχών του Ομίλου, θεσπίστηκε το Μακροπρόθεσμο Πρόγραμμα Παροχής Κινήτρων (ΜΠΠΚ). Το ΜΠΠΚ περιλαμβάνει τη δωρεάν διάθεση μετοχών της Εταιρείας στους δικαιούχους, ήτοι τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, τα Κύρια Στελέχη, όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα Πολιτική Αποδοχών και λοιπούς επιλέξιμους, σύμφωνα με σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της μητρικής εταιρείας, εργαζομένους της Εταιρείας και του Ομίλου. Η διάρκεια του ΜΠΠΚ ορίστηκε έως την 31.12.2029 και αποτελείται από 3 κυλιόμενους κύκλους. Το δικαίωμα απόκτησης δωρεάν μετοχών χορηγείται υπό αίρεση στην αρχή κάθε κύκλου και κατοχυρώνεται μετά την παρέλευση τριετούς περιόδου αξιολόγησης απόδοσης (ανά κύκλο), στον βαθμό που πληρείται η αίρεση απόδοσης. Ο πρώτος κύκλος αφορά την περίοδο 2025 έως 2027, ο δεύτερος κύκλος αφορά την περίοδο 2026 έως 2028 και ο τρίτος κύκλος αφορά την περίοδο 2027 έως 2029. Για κάθε κύκλο, προβλέπεται τριετής περίοδος κατοχύρωσης δικαιώματος.

Σύμφωνα με την ισχύουσα Πολιτική Αποδοχών, τα κριτήρια απόδοσης καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και αποσκοπούν στη διασφάλιση της απόδοσης για τους μετόχους και στην αποφυγή της ανάληψης υπερβολικού κινδύνου και για την αρχική απόδοση των παροχών θα περιλαμβάνουν την σχετική συνολική απόδοση για τους μετόχους, την απόλυτη συνολική απόδοση για τους μετόχους και στόχους που σχετίζονται με τα έσοδα. Μπορούν επίσης να συμπεριληφθούν επιχειρησιακοί/στρατηγικοί στόχοι και στόχοι ESG με σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο (και η Επιτροπή Υποψηφιοτήτων και Αποδοχών) θα επανεξετάζουν τα κριτήρια απόδοσης, τους συντελεστές βαρύτητας και τους στόχους πριν από κάθε κύκλο του ΜΠΠΚ, για να διασφαλίσουν τη διαρκή καταλληλότητά τους και την δέουσα ευρύτητά τους (και επομένως δύνανται να εφαρμόσουν διαφορετικά κριτήρια επίδοσης σε μεταγενέστερες χορηγήσεις δικαιωμάτων απόκτησης δωρεάν μετοχών).

Εντός της χρήσης 2025, πραγματοποιήθηκε η χορήγηση δικαιώματος λήψης 7.682 δωρεάν μετοχών με μέση σταθμική εύλογη αξία κατά την ημερομηνία χορήγησης της παροχής τα €6,08 ανά μετοχή.

### **Τροποποίηση των ως άνω προγραμμάτων**

Στο πλαίσιο της απόκτησης του ελέγχου του Ομίλου ATHEX από την Euronex καθώς και της Σύμβασης Συνεργασίας μεταξύ της EURONEXT και της ATHEX, εντός του 2025 αποφασίσθηκε και κοινοποιήθηκε στους δικαιούχους των ως άνω προγραμμάτων η πρόωρη θεμελίωση του δικαιώματος και της καταβολής του συνόλου των μετοχών που έχουν χορηγηθεί (awarded, not vested) στο πλαίσιο του Προγράμματος Παροχής Μεταβλητών Αμοιβών Συνιστάμενες σε Μετοχές και του Μακροπρόθεσμου Πρόγραμμα Παροχής Κινήτρων τον Μάιο 2026. Η διάθεση των μετοχών στους δικαιούχους τελεί υπό την προϋπόθεση της παραμονής εκάστου δικαιούχου μέχρι και την ημερομηνία διάθεσης των μετοχών. Κατόπιν τούτου, τον Μάιο 2026 αναμένεται να λάβει χώρα η διάθεση 37.060 μετοχών της μητρικής που πλέον αντιστοιχούν σε 1.853 μετοχές EURONEXT, με βάση τη σχέση ανταλλαγής στη δημόσια πρόταση (20 μετοχές EXAE για 1 μετοχή Euronex, ήτοι €6,535 ανά μετοχή EXAE).

Η Εταιρεία προέβη στη λογιστική αποτύπωση των ως άνω τροποποιήσεων, μειώνοντας κατά τα ανωτέρω την περίοδο κατοχύρωσης των δικαιωμάτων έως τον Μάιο 2026 (γεγονός που επιτάχυνε την λογιστική αναγνώριση του σχετικού εξόδου), και αναπροσαρμόζοντας την εύλογη αξία των σχετικών δικαιωμάτων (αύξηση κατά € 26.576), λαμβάνοντας υπόψη την εύλογη αξία των μετοχών της EURONEXT κατά τη στιγμή της τροποποίησης (€130,7 ανά μετοχή). Ως εκ τούτου, εντός του 2025 η Εταιρεία αναγνώρισαν στα έξοδα της χρήσης ποσό €94 χιλ. (2024: € 17 χιλ.) που αφορούσε το Πρόγραμμα Παροχής Μεταβλητών Αμοιβών Συνιστάμενες σε Μετοχές και € 28 χιλ. (2024: € 0) που αφορούσε το ΜΠΠΚ.

## 5.14. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ

Οι αμοιβές και τα έξοδα τρίτων της Εταιρείας αναλύονται παρακάτω:

	31.12.2025	31.12.2024
Αμοιβές μελών Δ.Σ. και επιτροπών	29	29
Αμοιβές συμβούλων	244	235
Αμοιβές ελεγκτών	25	24
Λοιπές αμοιβές	8	2
<b>Σύνολο</b>	<b>306</b>	<b>290</b>

## 5.15. ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ/ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ

Ο λογαριασμός συντηρήσεις / μηχανογραφική υποστήριξη περιλαμβάνει τη συντήρηση του υλικοτεχνικού εξοπλισμού της Εταιρείας, καθώς και τη μηχανογραφική υποστήριξη των συστημάτων πληροφορικής. Για το έτος 2025 η δαπάνη ανήλθε στο ποσό των €643 χιλ. έναντι των €516 χιλ. την αντίστοιχη χρήση του 2024.

## 5.16. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ / ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

Στη κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται κατά κύριο λόγο έξοδα όπως φύλαξη και καθαρισμός εγκαταστάσεων, επισκευές και συντηρήσεις εξοπλισμού και κτιρίων.

Τα έξοδα διαχείρισης κτιρίων και εξοπλισμού αναλύονται στο παρακάτω πίνακα:

	31.12.2025	31.12.2024
Υπηρεσίες καθαρισμού και φύλαξης	380	370
Επισκευές & συντηρ. κτιρίων-λοιπού εξοπλισμού	155	137
Λοιπά	42	70
<b>Σύνολο</b>	<b>577</b>	<b>577</b>

## 5.17. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ

Οι υπηρεσίες κοινής ωφέλειας της Εταιρείας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	31.12.2025	31.12.2024
Σταθερή - Κινητή τηλεφωνία - Internet	47	42
Ηλεκτρικό ρεύμα	774	840
Μισθωμένα κυκλώματα - ΔΧΣ	6	6
Υδρευση	2	3
<b>Σύνολο</b>	<b>829</b>	<b>891</b>

## 5.18. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	31.12.2025	31.12.2024
Συνδρομές (1)	500	378
Υπηρεσίες υποστηρικτικής λειτουργίας (2)	151	151
Δαπάνες Inbroker	45	96
Δαπάνες Υπηρεσιών Lei	134	127
Δαπάνες Dual Listings	535	275
SWIFT	145	89
Λοιπά (3)	350	374
<b>Σύνολο</b>	<b>1.860</b>	<b>1.490</b>

1. Αφορά κυρίως υπηρεσία αναμετάδοσης χρηματιστηριακής πληροφορίας «Data Vendors» ποσού €455 χιλ. που παρέχεται από την μητρική εταιρεία EXAE.
2. Οι υπηρεσίες υποστηρικτικής λειτουργίας αφορούν υπηρεσίες που παρέχονται από τις θυγατρικές Εταιρείες του Ομίλου Χρηματιστηρίου Αθηνών με βάση διεταιρικές συμβάσεις παροχής υπηρεσιών.
3. Περιλαμβάνονται κυρίως έξοδα ΤτΕ για χρηματικό διακανονισμό, μεταφορών, ταξιδιών, προβολής, αναλωσίμων, υποτροφιών κλπ.

## 5.19. ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ

Οι φόροι που επιβαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσης (φόρος ακίνητης περιουσίας, φόρος προστιθέμενης αξίας, τέλη χαρτοσήμου, κλπ.) ανήλθαν σε €594 χιλ. το 2025 έναντι €563 χιλ. το αντίστοιχο περσινό διάστημα.

## 5.20. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΚΑΙ ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα ενσώματα πάγια της Εταιρείας κατά την 31.12.2025 και 31.12.2024 αναλύονται ως εξής:

ATHEXCSD	ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ					Σύνολο
	Εδαφικές Εκτάσεις	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχ/τα & Λοιπός Εξοπλ.	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	
<b>Αξία κτήσεως και αποτιμήσεως κατά την 31.12.2023</b>	<b>2.935</b>	<b>18.849</b>	<b>83</b>	<b>16</b>	<b>3.736</b>	<b>25.619</b>
Προσθήκες χρήσης 2024	0	228	582	0	221	1.031
Αναπροσαρμογή αξίας λόγω εκτίμησης ανεξάρτητου εκτιμητή	209	(126)	0	0	0	83
Μεταφορά σε Ακίνητα Προοριζόμενα για πώληση	(1.078)	(2.953)	0	0	0	(4.031)
Μειώσεις περιόδου 2024	0	0	0	(7)	0	(7)
<b>Αξία κτήσεως και αποτιμήσεως κατά την 31.12.2024</b>	<b>2.066</b>	<b>15.998</b>	<b>665</b>	<b>9</b>	<b>3.957</b>	<b>22.695</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις κατά την 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>9.317</b>	<b>29</b>	<b>10</b>	<b>2.634</b>	<b>11.990</b>
Αποσβέσεις χρήσης 2024	0	295	15	0	274	584
Μεταφορά σε Ακίνητα Προοριζόμενα για πώληση	0	(2.592)	0	0	0	(2.592)
Μείωση συσσωρευμένων αποσβέσεων 2024	0	0	0	(1)	0	(1)
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις κατά την 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>7.020</b>	<b>44</b>	<b>9</b>	<b>2.908</b>	<b>9.981</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία κατά την 31.12.2024</b>	<b>2.066</b>	<b>8.978</b>	<b>621</b>	<b>0</b>	<b>1.049</b>	<b>12.714</b>

ATHEXCSD	ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ					Σύνολο
	Εδαφικές Εκτάσεις	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχ/τα & Λοιπός Εξοπλ.	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	
<b>Αξία κτήσεως και αποτιμήσεως κατά την 31.12.2024</b>	<b>2.066</b>	<b>15.998</b>	<b>665</b>	<b>9</b>	<b>3.957</b>	<b>22.695</b>
Προσθήκες χρήσης 2025	0	78	41	0	15	134
Αναπροσαρμογή αξίας λόγω εκτίμησης ανεξάρτητου εκτιμητή	142	306	0	0	0	448
Μειώσεις περιόδου 2025	0	0	0	0	(43)	(43)
<b>Αξία κτήσεως και αποτιμήσεως κατά την 31.12.2025</b>	<b>2.208</b>	<b>16.382</b>	<b>706</b>	<b>9</b>	<b>3.929</b>	<b>23.234</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις κατά την 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>7.020</b>	<b>44</b>	<b>9</b>	<b>2.908</b>	<b>9.981</b>
Αποσβέσεις χρήσης 2025	0	293	66	0	272	631
Μείωση συσσωρευμένων αποσβέσεων 2025	0	0	0	0	(43)	(43)
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις κατά την 31.12.2025</b>	<b>0</b>	<b>7.313</b>	<b>110</b>	<b>9</b>	<b>3.137</b>	<b>10.569</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία κατά την 31.12.2025</b>	<b>2.208</b>	<b>9.071</b>	<b>596</b>	<b>0</b>	<b>792</b>	<b>12.667</b>

Εντός του δευτέρου εξαμήνου του 2024, η Διοίκηση της ATHEXCSD έθεσε σε εφαρμογή πλάνο εύρεσης αγοραστή για την πώληση του ακινήτου της Εταιρείας επί της οδού Κατούνη στη Θεσσαλονίκη. Εντός του τελευταίου τριμήνου του 2024, η Διοίκηση της ATHEXCSD αποδέχθηκε πρόταση από αγοραστή για την πώληση του εν λόγω ακινήτου έναντι τιμήματος €2,5 εκ. Η πώληση ολοκληρώθηκε αρχές Νοεμβρίου 2025 κατά την οποία η Εταιρεία αναγνώρισε κέρδος €249 χιλ.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την 31.12.2025 και 31.12.2024 αναλύονται ως εξής:

ATHEXCSD	ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
	Εσωτερικώς δημιουργούμενα συστήματα	Λογισμικά	Σύνολο
<b>Αξία κτήσεως και αποτιμήσεως κατά την 31.12.2023</b>	<b>2.900</b>	<b>2.832</b>	<b>5.732</b>
Προσθήκες χρήσης 2024	350	392	742
<b>Αξία κτήσεως και αποτιμήσεως κατά την 31.12.2024</b>	<b>3.250</b>	<b>3.224</b>	<b>6.474</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις κατά την 31.12.2023</b>	<b>1.990</b>	<b>2.204</b>	<b>4.194</b>
Αποσβέσεις χρήσης 2024	337	246	583
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις κατά την 31.12.2024</b>	<b>2.327</b>	<b>2.450</b>	<b>4.777</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία κατά την 31.12.2024</b>	<b>923</b>	<b>774</b>	<b>1.698</b>



ATHEXCSD	ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
	Εσωτερικώς δημιουργούμενα συστήματα	Λογισμικά	Σύνολο
<b>Αξία κτήσεως και αποτιμήσεως κατά την 31.12.2024</b>	<b>3.250</b>	<b>3.224</b>	<b>6.474</b>
Προσθήκες χρήσης 2025	412	368	780
<b>Αξία κτήσεως και αποτιμήσεως κατά την 31.12.2025</b>	<b>3.662</b>	<b>3.592</b>	<b>7.254</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις κατά την 31.12.2024</b>	<b>2.327</b>	<b>2.450</b>	<b>4.777</b>
Αποσβέσεις χρήσης 2025	373	267	640
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις κατά την 31.12.2025</b>	<b>2.700</b>	<b>2.717</b>	<b>5.417</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία κατά την 31.12.2025</b>	<b>962</b>	<b>877</b>	<b>1.839</b>

## 5.21. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Η αξία των Επενδύσεων σε ακίνητα (τμήμα κτηρίου Λ. Αθηνών) για την Εταιρεία κατά την 31.12.2025 και 31.12.2024 παρουσιάζεται στους παρακάτω πίνακες:

ATHEXCSD	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ
<b>Αξία κατά την 01.01.2024</b>	<b>10.160</b>
Μεταφορά σε Ακίνητα Προοριζόμενα για πώληση	(810)
Αναπροσαρμογή αξίας λόγω εκτίμησης ανεξάρτητου εκτιμητή	168
<b>Αξία κατά την 31.12.2024</b>	<b>9.518</b>

ATHEXCSD	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ
<b>Αξία κατά την 31.12.2024</b>	<b>9.518</b>
Αναπροσαρμογή αξίας λόγω εκτίμησης ανεξάρτητου εκτιμητή	204
<b>Αξία κατά την 31.12.2025</b>	<b>9.722</b>

Εντός του δευτέρου εξαμήνου του 2024, η Διοίκηση της ATHEXCSD έθεσε σε εφαρμογή πλάνο εύρεσης αγοραστή για την πώληση του ακινήτου της Εταιρείας επί της οδού Κατούνη στη Θεσσαλονίκη. Εντός του τελευταίου τριμήνου του 2024, η Διοίκηση της ATHEXCSD αποδέχθηκε πρόταση από αγοραστή για την πώληση του εν λόγω ακινήτου έναντι τιμήματος €2,5 εκ. Η πώληση ολοκληρώθηκε αρχές Νοεμβρίου 2025 κατά την οποία η Εταιρεία αναγνώρισε κέρδος €249 χιλ.

Τα έσοδα που αναγνωρίστηκαν από τις λειτουργικές μισθώσεις των μισθώσεων των επενδυτικών ακινήτων ανήλθαν για τη χρήση 2025 σε ποσό €437 χιλ. (2024: € 415 χιλ.) και περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Παρεπόμενες Υπηρεσίες (Ancillary Services)» της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος.

## 5.22. ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Δικαιώματα χρήσης παγίων	31.12.2025	31.12.2024
Μεταφορικά μέσα	80	98
<b>Σύνολο</b>	<b>80</b>	<b>98</b>
<b>Υποχρεώσεις Μισθώσεων</b>		
Μακροπρόθεσμη υποχρέωση Μισθώσεων	44	68
Βραχυπρόθεσμη υποχρέωση Μισθώσεων	38	33
<b>Σύνολο</b>	<b>82</b>	<b>101</b>

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων αναλύονται στο παρακάτω πίνακα:

Αποσβέσεις Δικαιωμάτων χρήσης	2025	2024
Μεταφορικά μέσα	38	33
<b>Σύνολο</b>	<b>38</b>	<b>33</b>

Για το έτος του 2025 οι τόκοι μίσθωσης υπολογίστηκαν σε €4 χιλ. και οι συνολικές πληρωμές των μισθωμάτων κατά την διάρκεια της περιόδου ανήλθαν σε €42 χιλ.

Οι μελλοντικές ελάχιστες καταβολές των μισθώσεων σε σχέση με την παρούσα αξία των καθαρών ελάχιστων καταβολών για την Εταιρεία κατά την 31.12.2025 και 31.12.2024 αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025		31.12.2024	
	Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές	Καθαρά παρούσα αξία	Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές	Καθαρά παρούσα αξία
Έως 1 έτους	41	38	36	33
Μεταξύ 1 έτους και 5 ετών	45	44	71	68
Άνω των 5 ετών	0	0	0	0
<b>Σύνολο ελάχιστων μελλοντικών καταβολών</b>	<b>86</b>	<b>82</b>	<b>107</b>	<b>101</b>
Μείον: Ποσά που αποτελούν χρηματοοικονομικά έξοδα	(4)		(6)	
<b>Σύνολο παρούσας αξίας ελάχιστων μελλοντικών καταβολών</b>	<b>82</b>	<b>82</b>	<b>101</b>	<b>101</b>

### 5.23. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και, ως εκ τούτου, δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Η ανάλυση των πελατών και των λοιπών απαιτήσεων παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	31.12.2025	31.12.2024
Πελάτες	1.219	1.120
Μείον: Αναμενόμενες Πιστωτικές Ζημιές	(258)	(268)
<b>Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις</b>	<b>963</b>	<b>852</b>

<b>Λοιπές απαιτήσεις</b>		
Φόρος (1)	3.942	3.705
Παρακρατηθέντες φόροι καταθέσεων	103	129
Συμβατικές απαιτήσεις (2)	2.169	1.329
Λοιποί παρακρατηθέντες φόροι	23	38
Προπληρωμένα μη δεδουλευμένα έξοδα	478	655
Χρεώστες διάφοροι	0	4
<b>Σύνολο</b>	<b>6.715</b>	<b>5.860</b>

- (1) Η απαίτηση φόρου 0,1%, οφείλεται στο γεγονός ότι ο φόρος αποδίδεται από τα μέλη την επόμενη του διακανονισμού T+3, ενώ ορισμένα μέλη εκμεταλλεύονται το δικαίωμα να αποδίδουν το φόρο εφάπαξ στην ΑΤΗΕΧCSD την τρίτη εργάσιμη ημέρα από τη λήξη του μήνα που έγιναν οι συναλλαγές.
- (2) Οι συμβατικές απαιτήσεις αφορούν πρόβλεψη εσόδου από υπηρεσίες που έχει παράσχει η Εταιρεία μέχρι την 31.12.2025 και έχουν τιμολογηθεί στις αρχές του επόμενου έτους.

Η λογιστική αξία των παραπάνω απαιτήσεων αντικατοπτρίζει την εύλογη αξία τους.

Η κίνηση της πρόβλεψης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναλύεται ως εξής:

<b>Αναμενόμενες Πιστωτικές Ζημιές</b>	
<b>Υπόλοιπο 31.12.2023</b>	<b>249</b>
Πρόσθετη πρόβλεψη του 2024	19
<b>Υπόλοιπο 31.12.2024</b>	<b>268</b>
Αντιστροφή πρόβλεψης 2025	-10
<b>Υπόλοιπο 31.12.2025</b>	<b>258</b>

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθόλη την διάρκεια ζωής των απαιτήσεών της.

Σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, η Εταιρεία διενεργεί έλεγχο απομείωσης των απαιτήσεων χρησιμοποιώντας πίνακα με βάση τον οποίο υπολογίζονται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης είναι η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας εισπρακτέων ως αναφέρεται παραπάνω.

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζεται η πληροφόρηση σχετικά με την έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για τα έτη 2025 και 2024:

### 31.12.2025

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μη ληξιπρόθεσμες	Έως 120 ημέρες	121 – 240 ημέρες	241 – 360 ημέρες	Πάνω από 360 ημέρες
Αναμενόμενο ποσοστό Ζημιάς	0,64%	2,27%	21,56%	75,67%	100,00%
Συνολικό ποσό απαιτήσεων	913	54	11	7	234
Αναμενόμενη Ζημιά	11	5	2	5	234

### 31.12.2024

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μη ληξιπρόθεσμες	Έως 120 ημέρες	121 – 240 ημέρες	241 – 360 ημέρες	Πάνω από 360 ημέρες
Αναμενόμενο ποσοστό Ζημιάς	0,64%	1,50%	17,18%	62,99%	100,00%
Συνολικό ποσό απαιτήσεων	674	185	20	11	230
Αναμενόμενη Ζημιά	15	13	3	7	230

Προκειμένου να εκτιμηθεί η αναμενόμενη πιστωτική ζημιά στις εμπορικές απαιτήσεις στις 31.12.2025 και 31.12.2024, η Εταιρεία κατένειμε τις απαιτήσεις από πελάτες σε χρονικές κλίμακες όπου εφάρμοσε συντελεστές απώλειας με βάση το ιστορικό σε κάθε χρονική κλίμακα.

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται μέχρι 30 ημέρες για την Εταιρεία.

## 5.24. ΣΥΜΒΑΤΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Στο πλαίσιο του ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα νέων εισαγωγών στο ΧΑ καθώς και οι αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου που λαμβάνουν μέρος στη διάρκεια της διαχειριστικής χρήσης θεωρείται ότι δεν αφορούν μόνο τη χρήση στην οποία καταβάλλονται, αλλά πρέπει να αναγνωρίζονται και να επιμερίζονται σε όλη τη διάρκεια της παραμονής της εισηγμένης εταιρείας στο ΧΑ, κατά την οποία εκτιμάται ότι θα παρέχεται η υπηρεσία.

Οι συμβατικές υποχρεώσεις ανά υπηρεσία, την 31.12.2025 και την 31.12.2024, για την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

31.12.2025	Βραχυπρόθεσμη Συμβατική υποχρέωση	Μακροπρόθεσμη Συμβατική Υποχρέωση
Νέες εισαγωγές	2.309	8.027
Αυξήσεις Μετοχικού Κεφαλαίου (ΑΜΚ)	955	1.167
<b>Σύνολο</b>	<b>3.264</b>	<b>9.195</b>

31.12.2024	Βραχυπρόθεσμη Συμβατική υποχρέωση	Μακροπρόθεσμη Συμβατική Υποχρέωση
Νέες εισαγωγές	381	1.150
Αυξήσεις Μετοχικού Κεφαλαίου (ΑΜΚ)	681	795
<b>Σύνολο</b>	<b>1.062</b>	<b>1.945</b>

Η μεταβολή στις συμβατικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Έναρξη περιόδου</b>	<b>3.007</b>	<b>2.083</b>
Έσοδα αναγνωρισμένα στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(1.785)	(1.408)
Νέες Προβλέψεις	11.237	2.332
<b>Λήξη περιόδου</b>	<b>12.459</b>	<b>3.007</b>

Οι συμβατικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναμένονται να αναγνωριστούν στις επόμενες περιόδους μετά την 31.12.2025 ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ
Μέχρι 1 έτος	3.264
Από 1 έως 3 έτη	5.745
Μετά από 3 έτη	3.450
<b>Σύνολο</b>	<b>12.459</b>

## 5.25. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Η ανάλυση των διαθεσίμων της Εταιρείας έχει ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Καταθέσεις όψεως σε εμπορικές τράπεζες	451	599
Προθεσμιακές Καταθέσεις < 3Μηνών	61.004	34.900
Ταμείο	1	4
<b>Σύνολο Ιδίων διαθεσίμων</b>	<b>61.456</b>	<b>35.503</b>
Διαθέσιμα τρίτων σε λ/ομο ΑΤΗΕΧCSD	945	1.435
<b>Σύνολο διαθεσίμων</b>	<b>62.401</b>	<b>36.938</b>

Τα διαθέσιμα της Εταιρείας τοποθετούνται σε βραχυχρόνιες τοκοφόρες επενδύσεις με σκοπό να μεγιστοποιηθούν τα οφέλη, σύμφωνα πάντα με την πολιτική που χαράσσεται από την Διοίκηση της Εταιρείας. Από τις τοποθετήσεις των διαθεσίμων σε βραχύχρονες τοκοφόρες επενδύσεις η Εταιρεία είχε έσοδα €698 χιλ. για το έτος του 2025 έναντι €823 χιλ. της αντίστοιχης χρήσης του 2024. Τα έξοδα τραπεζών ανήλθαν σε €9 χιλ. παραμένοντας σταθερά σε σχέση με αυτά της αντίστοιχης χρήσης του 2024.

Τα διαθέσιμα τρίτων σε λογαριασμό της ΑΤΗΕΧCSD ανήλθαν την 31.12.2025 σε €945 χιλ. έναντι των €1.435 χιλ. την 31.12.2024 και αφορούν ποσά για διανομή τοκομεριδίων και μερισμάτων θανόντων και ποσά εκποιήσεων προς απόδοση.

## 5.26. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

### α) Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των €24.078.000 και αποτελείται από 802.600 μετοχές ονομαστικής αξίας €30,00 η κάθε μια.

### β) Αποθεματικά

	31.12.2025	31.12.2024
Τακτικό αποθεματικό	2.949	2.528
Αφορολόγητα αποθεματικά	454	454
Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων	3.114	4.708
Αποθεματικό Απόσχισης Κλάδου	6.447	6.447
Αποθεματικά από διάθεση μτχ. στο προσωπικό	193	71
<b>Σύνολο</b>	<b>13.157</b>	<b>14.208</b>

Τα αφορολόγητα και ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά παρέμειναν αμετάβλητα και έχουν σχηματιστεί, όπως εμφανίζεται στον παραπάνω πίνακα, σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας.

### γ) Αποτελέσματα εις νέο

Ο λογαριασμός αποτελέσματα εις νέο με υπόλοιπο την 31.12.2024 το ποσό των €16.211 χιλ. μετά την προσθήκη των συνολικών εισοδημάτων μετά από φόρους του έτους 2025 ύψους €20.341 χιλ., τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού €421 χιλ., την μεταφορά αποθεματικού αναπροσαρμογής ακινήτου στην Κατούνη λόγω πώλησης ύψους €1.943 χιλ. και την διανομή μερίσματος €10.033 χιλ. διαμορφώθηκε σε €28.044 χιλ.

## 5.27. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Οι λογαριασμοί των αναβαλλόμενων φόρων αναλύονται ως εξής:

Αναβαλλόμενη Φορολογία	31.12.2025	31.12.2024
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	2.934	857
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(2.688)	(2.609)
<b>Σύνολο</b>	<b>246</b>	<b>(1.752)</b>

Τα μικτά ποσά αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων αναλύονται ως ακολούθως:

Αναβαλλόμενη Φορολογία	31.12.2025	31.12.2024
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις)	246	(1.752)
<b>Σύνολο</b>	<b>246</b>	<b>(1.752)</b>

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	ΣΥΜΒΑΤΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΑΝΑΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 01.01.2024</b>	<b>458</b>	<b>127</b>	<b>50</b>	<b>635</b>
(Χρέωση) / πίστωση αποτελεσμάτων	203	(2)	25	226
(Χρέωση) / πίστωση λοιπών συνολικών εισοδημάτων	0	(4)	0	(4)
<b>Υπόλοιπο 31.12.2024</b>	<b>661</b>	<b>121</b>	<b>75</b>	<b>857</b>
(Χρέωση) / πίστωση αποτελεσμάτων	2.080	(2)	0	2.078
(Χρέωση) / πίστωση λοιπών συνολικών εισοδημάτων	0	(1)	0	(1)
<b>Υπόλοιπο 31.12.2025</b>	<b>2.741</b>	<b>118</b>	<b>75</b>	<b>2.934</b>

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ	ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 01.01.2024</b>	<b>(19)</b>	<b>(2.494)</b>	<b>(2.514)</b>
Χρέωση / (πίστωση) αποτελεσμάτων	3	(81)	(78)
Χρέωση / (πίστωση) λοιπών συνολικών εισοδημάτων	0	(18)	(18)
<b>Υπόλοιπο 31.12.2024</b>	<b>(16)</b>	<b>(2.593)</b>	<b>(2.609)</b>
Χρέωση / (πίστωση) αποτελεσμάτων	5	14	19
Χρέωση / (πίστωση) λοιπών συνολικών εισοδημάτων	0	(98)	(98)
<b>Υπόλοιπο 31.12.2025</b>	<b>(11)</b>	<b>(2.677)</b>	<b>(2.688)</b>

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τις προσωρινές διαφορές οι οποίες προκύπτουν μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και της φορολογικής αξίας σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία.

## 5.28. ΤΡΕΧΩΝ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΠΛΗΡΩΤΕΟΣ

Η Εταιρεία υπολόγισε το φόρο εισοδήματος για τα έτη 2025 και 2024 χρησιμοποιώντας συντελεστή φορολογίας 22%.

Οι μη εκπιπτόμενες δαπάνες περιλαμβάνουν, κυρίως προβλέψεις, διάφορα έξοδα, καθώς επίσης και ποσά τα οποία θεωρούνται από την Εταιρεία ως μη δυνάμενα να δικαιολογηθούν ως παραγωγικές δαπάνες σε ενδεχόμενο φορολογικό έλεγχο.

Υποχρέωση φόρου εισοδήματος	31.12.2025	31.12.2024
Υποχρεώσεις / (απαιτήσεις) έναρξης	1.440	836
Έξοδο φόρου εισοδήματος	7.902	2.570
(Φόροι καταβληθέντες) / Εισπραθέντες	(2.015)	(1.904)
Συμφισιμός με απαιτήσεις από το Δημόσιο	(623)	(62)
<b>Υποχρεώσεις / (Απαιτήσεις) λήξης</b>	<b>6.704</b>	<b>1.440</b>

	31.12.2025	31.12.2024
Φόρος εισοδήματος	7.902	2.570
Αναβαλλόμενος Φόρος	(2.098)	(148)
<b>Έξοδο φόρου εισοδήματος</b>	<b>5.804</b>	<b>2.422</b>

Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος με τα κέρδη προ φόρων, με βάση τους ισχύοντες συντελεστές και του εξόδου της φορολογίας, έχει ως εξής:

Φόρος Εισοδήματος	31.12.2025	31.12.2024
Κέρδη προ φόρων	26.141	10.851
Συντελεστής φόρου εισοδήματος	22%	22%
Αναμενόμενο έξοδο φόρου	5.751	2.387
Φορολογική επίδραση μη εκπιπτομένων δαπανών	53	95
Φορολογική επίδραση μη φορολογητέων εσόδων	0	(60)
<b>Έξοδο φόρου εισοδήματος</b>	<b>5.804</b>	<b>2.422</b>

### Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Για τις χρήσεις 2011 έως 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ.5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην Εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στην συνέχεια την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Από τη χρήση 2016 και μετά η έκδοση του «Ετήσιου Φορολογικού Πιστοποιητικού» είναι προαιρετική. Η φορολογική αρχή διατηρεί το δικαίωμα να προχωρήσει σε φορολογικό έλεγχο εντός του θεσπισθέντος πλαισίου όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 36 του Ν.4174/2013.

Για την χρήση 2011, η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από την PricewaterhouseCoopers A.E. και για τις χρήσεις 2012 – 2016 έχει ελεγχθεί από την Ernst and Young AE και έχει λάβει «Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης» χωρίς

επιφύλαξη σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (άρθρο 82 παραγρ.5 Ν.2238/1994 για τις χρήσεις 2011-2013 και άρθρο 65Α του Ν.4174/2013 για τις χρήσεις 2014-2015).

Για τις χρήσεις 2017 έως 2021 ο φορολογικός έλεγχος διενεργήθηκε από την PricewaterhouseCoopers A.E. σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013 και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό χορηγήθηκε έγκαιρα.

Για τις χρήσεις 2022, 2023 και 2024 ο φορολογικός έλεγχος έχει διενεργηθεί από την Grant Thornton και η Εταιρεία έχει λάβει «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2025 ο φορολογικός έλεγχος είναι σε εξέλιξη από την Grant Thornton. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

## 5.29. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται οι προβλέψεις της Εταιρείας την 31.12.2025 και την 31.12.2024.

	31.12.2025	31.12.2024
Αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	533	548
Λοιπές προβλέψεις	111	111
<b>Σύνολο</b>	<b>644</b>	<b>659</b>

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τους εργαζομένους για την 31.12.2025 φαίνεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

Λογιστικές Απεικονίσεις σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19	31.12.2025	31.12.2024
<b>Ποσά αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης</b>		
<b>Παρούσα αξία υποχρεώσεων</b>	<b>533.320</b>	<b>547.945</b>
<b>Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης</b>	<b>533.320</b>	<b>547.945</b>
<b>Ποσά αναγνωρισμένα στο λογαριασμό αποτελεσμάτων</b>		
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	12.221	10.298
Καθαρός τόκος επί της υποχρέωσης / (περιουσιακού στοιχείου)	18.684	18.682
<b>Κανονικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων</b>	<b>30.905</b>	<b>28.980</b>
Κόστος περικοπών / διακανονισμών / τερματισμού υπηρεσίας	116.249	242.409
Άλλο έξοδο / (έσοδο)	(7.302)	0
<b>Συνολικό έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων</b>	<b>139.852</b>	<b>271.389</b>
<b>Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης</b>		
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της χρήσης	547.945	576.199
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	12.221	10.298
Κόστος τόκου	18.684	18.682
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(149.590)	(281.641)
Κόστος περικοπών / διακανονισμών / τερματισμού υπηρεσίας	116.249	242.409
Άλλο έξοδο / (έσοδο)	(7.302)	0
Αναλογιστική Ζημιά / (κέρδος) - οικονομικές υποθέσεις	(34.235)	(10.614)
Αναλογιστική Ζημιά / (κέρδος) - εμπειρία χρήση	29.348	(7.388)
<b>Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης</b>	<b>533.320</b>	<b>547.945</b>
<b>Προσαρμογές</b>		
Εμπειρικές προσαρμογές στις υποχρεώσεις	34.235	10.614
Εμπειρικές προσαρμογές στα περιουσιακά στοιχεία	(29.348)	7.388
<b>Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση</b>	<b>4.887</b>	<b>18.002</b>



<b>Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης</b>		
<b>Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη της χρήσης</b>	<b>547.945</b>	<b>576.199</b>
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	(149.590)	(281.641)
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίστηκε στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων	139.852	271.389
Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση	(4.887)	(18.002)
<b>Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσης</b>	<b>533.320</b>	<b>547.945</b>

Οι αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν στην αναλογιστική μελέτη και αναπτύχθηκαν από τη Διοίκηση σε συνεργασία με ανεξάρτητο αναλογιστή που εκπόνησε την αναλογιστική μελέτη είναι οι ακόλουθες:

<b>Αναλογιστικές παραδοχές</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
Επιτόκιο προεξόφλησης	4,00%	3,41%
Αύξηση αποδοχών (μακροχρ.)	2,00%	2,00%
Πληθωρισμός	2,00%	2,00%
Θνησιμότητα	E V K 2000 (ελβετικός πίνακας)	E V K 2000 (ελβετικός πίνακας)
Ποσοστό αποχωρήσεων (Turnover)	0,50%	0,50%
Ηλικίες κανονικής αποχώρησης	Οι όροι αποχώρησης του Ταμείου Κοινωνικής Ασφάλισης που ανήκει ο κάθε εργαζόμενος	Οι όροι αποχώρησης του Ταμείου Κοινωνικής Ασφάλισης που ανήκει ο κάθε εργαζόμενος
Διάρκεια υποχρεώσεων	11.11	12.19

Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές για τον προσδιορισμό των υποχρεώσεων είναι το επιτόκιο προεξόφλησης, ο πληθωρισμός και η αναμενόμενη μεταβολή των μισθών. Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά τις επιδράσεις στην αναλογιστική υποχρέωση από τυχόν μεταβολές των εν λόγω παραδοχών.

<b>Χρηματοροές</b> Αναμενόμενες παροχές από το πλάνο κατά την επόμενη χρήση	<b>Εταιρεία</b>	
	<b>31.12.2025</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Σενάρια Ευαισθησίας Χρησιμοποιούμενων Οικονομικών και Δημογραφικών Υποθέσεων</b>		
Ευαισθησία 1 - Επιτόκιο προεξόφλησης συν 0,5% - % Διαφορά στην Π.Α. Υποχρεώσεων	(4,99)%	(5,60)%
Ευαισθησία 2 - Επιτόκιο προεξόφλησης μείον 0,5% - % Διαφορά στην Π.Α. Υποχρεώσεων	5,36%	6,05%
Ευαισθησία 3 - Ετήσιος Πληθωρισμός συν 0,5% - % Διαφορά στην Π.Α. Υποχρεώσεων	5,44%	6,10%
Ευαισθησία 4 - Ετήσιος Πληθωρισμός μείον 0,5% - % Διαφορά στην Π.Α. Υποχρεώσεων	(5,11)%	(5,70)%
Ευαισθησία 5 - Υπόθεση Αύξησης Μισθού συν 0,5% - % Διαφορά στην Π.Α. Υποχρεώσεων	5,39%	5,91%
Ευαισθησία 6 - Υπόθεση Αύξησης Μισθού μείον 0,5% - % Διαφορά στην Π.Α. Υποχρεώσεων	(5,06)%	(5,66)%

### 5.30. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Όλες οι υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι βραχυπρόθεσμες και ως εκ τούτου δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η ανάλυση των προμηθευτών και των λοιπών υποχρεώσεων παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

	31.12.2025	31.12.2024
Προμηθευτές	1.000	985
Πόρος Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς	197	133
Δεδουλευμένες παροχές τρίτων	243	220
Αμοιβές πληρωτέες	1.894	998
Προεισπραχθέντα έσοδα	78	82
Πιστωτές διάφοροι	53	68
<b>Σύνολο</b>	<b>3.465</b>	<b>2.486</b>

Η λογιστική αξία των παραπάνω υποχρεώσεων αντικατοπτρίζει την εύλογη αξία τους.

### 5.31. ΦΟΡΟΙ ΠΛΗΡΩΤΕΟΙ

Οι φόροι πληρωτέοι αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	31.12.2025	31.12.2024
Φόρος επί των πωλήσεων μετοχών (1)	4.523	4.121
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	170	140
ΦΠΑ/Λοιποί Φόροι (2)	218	166
<b>Σύνολο</b>	<b>4.911</b>	<b>4.427</b>

(1) Το ποσό των €4,52 εκ. αντιπροσωπεύει τον φόρο (0,10%) επί των πωλήσεων για τον μήνα Δεκέμβριο 2025 που αποδόθηκε στο Δημόσιο εντός του Ιανουαρίου 2026.

(2) Περιλαμβάνει ΦΠΑ εκρών και τέλη χαρτοσήμου.

### 5.32. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Η αξία των συναλλαγών & τα υπόλοιπα της ATHEXCSD με συνδεδεμένα μέρη αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

	31.12.2025	31.12.2024
Μισθοί διευθυντικών στελεχών & Αμοιβές ΔΣ	885	735
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	156	133
<b>Σύνολο</b>	<b>1.041</b>	<b>868</b>

Στη συνέχεια αναλύονται τα ενδοομιλικά υπόλοιπα κατά την 31.12.2025 και 31.12.2024, καθώς και οι διεταιρικές συναλλαγές Εταιρείας με τις υπόλοιπες Εταιρίες του Ομίλου, κατά την 31.12.2025 και 31.12.2024.

	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	
ATHEX	112	93	4	5
ATHEXCLEAR	2	2	643	530

	01.01- 31.12.2025	01.01- 31.12.2024	01.01- 31.12.2025	01.01- 31.12.2024	01.01- 31.12.2025	01.01- 31.12.2024
	ΕΣΟΔΑ		ΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ		ΕΞΟΔΑ	
ATHEX	376	365	10.033	6.260	610	492
ATHEXCLEAR	8.733	7.438	0	0	0	0

Οι ενδοομιλικές συναλλαγές αφορούν χρέωση υπηρεσιών διακανονισμού από την ATHEXCSD στην ATHEXCLEAR, υπηρεσίες αναμετάδοσης χρηματιστηριακής πληροφορίας από την ATHEX στην ATHEXCSD, παροχή υποστηρικτικών υπηρεσιών διοικητικής υποστήριξης μεταξύ των Εταιρειών του Ομίλου καθώς και λοιπές υπηρεσίες που τιμολογούνται σε τιμές αντίστοιχες με αυτές που διενεργούνται μεταξύ τρίτων.

Για την συνδεδεμένη εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ ακολουθεί πίνακας με τις απαιτήσεις και τα έσοδα για το έτος του 2025 και το αντίστοιχο του 2024:

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	31.12.2025	31.12.2024
ATHEXCSD	103	85

ΕΣΟΔΑ	01.01-31.12.2025	01.01-31.12.2024
ATHEXCSD	344	347

Για την συνδεδεμένη εταιρεία ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ ακολουθεί πίνακας με τις απαιτήσεις και τα έσοδα για το έτος του 2025 και το αντίστοιχο του 2024:

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	31.12.2025	31.12.2024
ATHEXCSD	36	33

ΕΣΟΔΑ	01.01-31.12.2025	01.01-31.12.2024
ATHEXCSD	116	116

### 5.33. ΕΠΙΔΙΚΕΣ Η ΥΠΟ ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Έχουν ασκηθεί αγωγές εναντίον πελατών λόγω ληξιπρόθεσμων οφειλών. Δεν υφίστανται σημαντικές επίδικες ή υπό διαιτησία υποθέσεις/αγωγές που έχουν ασκηθεί κατά της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας και οι νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι από την έκβαση των υποθέσεων αυτών δεν θα υπάρξει σημαντική επίπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

### 5.34. ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι η τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025 προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από τη Διοίκηση. Σε περιπτώσεις όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα ή είναι αυτά περιορισμένα από ενεργές χρηματαγορές οι αποτιμήσεις των εύλογων αξιών έχουν προκύψει από την εκτίμηση της Διοίκησης σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες που υπάρχουν.

Η Εταιρεία παρέχει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μέσω μίας ιεράρχησης τριών επιπέδων:

**Επίπεδο 1:** Διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

**Επίπεδο 2:** Λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα,

**Επίπεδο 3:** Τεχνικές που χρησιμοποιούν δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν τα χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται στην εύλογη αξία, κατηγοριοποιημένα στα διάφορα επίπεδα της ιεραρχίας εύλογων αξιών.

Τα χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται στην εύλογη αξία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 έχουν ως εξής:

	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
<b>Στοιχεία Ενεργητικού</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια (Οικόπεδα – Κτήρια)			11.279
Επενδύσεις σε ακίνητα			9.722
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση			0

Τα χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται στην εύλογη αξία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 έχουν ως εξής:

	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
<b>Στοιχεία Ενεργητικού</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια (Οικόπεδα – Κτήρια)			11.044
Επενδύσεις σε ακίνητα			9.518
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση			2.250

### 5.34.1. Βασικές παραδοχές και εκτιμήσεις

Πολιτική της Εταιρείας είναι η τακτική επανεκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων της προκειμένου να εμφανίζει την πραγματική εμπορική τους αξία.

Ο Όμιλος πρόβη σε εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων του με ημερομηνία αναφοράς την 31.12.2025 αναθέτοντας τη σχετική μελέτη σε ανεξάρτητους αναγνωρισμένους εκτιμητές ακινήτων. Η μελέτη ολοκληρώθηκε και παραδόθηκε αρχές Ιανουαρίου 2026, ενώ η Εταιρεία προσάρμοσε την αξία των ακινήτων της 31.12.2025 σύμφωνα με το αποτέλεσμα της μελέτης, προκειμένου να εμφανίσει στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31.12.2025 την εύλογη αξία (fair value) των ακινήτων. Οι σημαντικές παραδοχές και εκτιμήσεις αναπτύχθηκαν σε στενή συνεργασία με τη διοίκηση.

### Κτίριο Λεωφόρου Αθηνών

Για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας του κτηρίου επί της Λεωφόρου Αθηνών εφαρμόστηκε η Μέθοδος του Εισοδήματος και συγκεκριμένα η τεχνική της Προεξόφλησης Ταμειακών Ροών.

Αυτή η μέθοδος βασίζεται σε παραδοχές που αφορούν πρωτίστως τα μελλοντικά μισθώματα, τον ρυθμό ανάπτυξης ετήσιων εισοδημάτων, καθώς επίσης και το προεξοφλητικό επιτόκιο.

Συνοπτικά οι σημαντικότερες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας του ακινήτου επί της Λ. Αθηνών σύμφωνα με τη μελέτη εκτίμησης του ανεξάρτητου εκτιμητή αναλύονται ως ακολούθως:

<b>Τεχνική της Προεξόφλησης Ταμειακών Ροών</b>	
Εύλογο μηνιαίο μίσθωμα για χώρους κύριας χρήσης	€ 15 /τ.μ.
Εύλογο μηνιαίο μίσθωμα για βοηθητικούς χώρους	€ 4,5 /τ.μ.
Ρυθμός ανάπτυξης ετήσιων εισοδημάτων	Από 2,4% το 2026 σε 2,2% το 2036*
Προεξοφλητικό επιτόκιο	9,60%

Μετά την εφαρμογή της τεχνικής της Προεξόφλησης Ταμειακών Ροών η εύλογη αξία των κτηριακών εγκαταστάσεων και η εύλογη αξία του αναλογούντος γηπέδου προσδιορίσθηκε σε €16,9 εκ. και €4,1 εκ., αντίστοιχα.

### **5.35. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Σε συνέχεια της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης (ΕΓΣ) της 20ής Ιανουαρίου και της επακόλουθης συγκρότησης σε σώμα του νεοεκλεγέντος Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ίδια ημερομηνία, τέθηκε σε εφαρμογή η διαδικασία ενοποίησης, όπως αυτή περιγράφεται στο Πληροφοριακό Δελτίο της Προαιρετικής Δημόσιας Πρότασης της Euronex για το 2025. Η διαδικασία ενοποίησης θα υλοποιηθεί σταδιακά έως το 2029. Η πρώτη φάση περιλαμβάνει την εναρμόνιση των υποστηρικτικών λειτουργιών και την έναρξη εμπορικών πρωτοβουλιών στην Ελλάδα. Η ιδιόκτητη πλατφόρμα συναλλαγών Optiq της Euronex θα αντικαταστήσει το σύστημα Oasis εντός του 2027, ενώ η σύγκλιση των λειτουργιών εκκαθάρισης και του Κεντρικού Αποθετηρίου Τίτλων (CSD) αναμένεται να ολοκληρωθεί έως το τέλος του 2029.

Στις 28.02.2026 ξεκίνησαν οι πολεμικές συρράξεις στην Μέση Ανατολή. Οι εκθροπραξίες είχαν ως αποτέλεσμα την αύξηση της αβεβαιότητας και της μεταβλητότητας στην αγορά μας, με πτώση των τιμών των μετοχών. Επί του παρόντος δεν μπορεί να εκτιμηθεί η οικονομική επίδραση στην οικονομική θέση της Εταιρείας, η οποία θα καθοριστεί σε μεγάλο βαθμό από τη διάρκεια και την ένταση των πολεμικών συγκρούσεων.

Δεν υπάρχει γεγονός με σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα της Εταιρείας, που έλαβε χώρα ή ολοκληρώθηκε μετά την 31.12.2025, ημερομηνία των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του έτους 2025 και μέχρι την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 31.03.2026.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

CAMILLE BEUDIN

\_\_\_\_\_

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

\_\_\_\_\_

Ο ΕΠΙΤΕΛΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ  
ΣΧΕΣΕΩΝ ΜΕ ΕΚΔΟΤΡΙΕΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΣΚΟΛΕΤΟΣ

\_\_\_\_\_

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΛΑΜΠΡΟΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

\_\_\_\_\_