

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Η Orilina Properties A.E.E.A.Π. (ο «Όμιλος») ανακοινώνει για το 2024 ιστορικό υψηλό προσαρμοσμένων καθαρών κερδών. Η προσαρμοσμένη ετήσια απόδοση επί της Επιχειρηματικής Αξίας ("Enterprise Value") του Ομίλου ανήλθε σε 12%.

Η πορεία των βασικών οικονομικών μεγεθών κατά τη χρήση 2024, έναντι του αντίστοιχου περσινού διαστήματος, ήταν η ακόλουθη:

1. Προσαρμοσμένα κέρδη αναπροσαρμογής εύλογης αξίας επενδύσεων: €16.058χιλ έναντι €13.958χιλ (+15,0%)
2. Προσαρμοσμένα λειτουργικά κέρδη: €19.569χιλ έναντι €18.047χιλ (+8,4%)
3. Προσαρμοσμένα καθαρά κέρδη μετά φόρων: €19.273χιλ έναντι €17.271χιλ (+11,6%)

Βασικοί Δείκτες

- Κτιριακή επιφάνεια: **69.803τμ**
- Μικτή Απόδοση Ακινήτων Εισοδήματος (Gross Yield): **7%**
- Προσαρμοσμένη Εσωτερική Αξία Μετοχής (Adjusted NAV p.s.): **€1,167**
- Προσαρμοσμένα Καθαρά Κέρδη ανά Μετοχή: **€0,13**
- Μέση σταθμισμένη διάρκεια μισθώσεων (WALT): **3,5 έτη**
- Καθαρές Δανειακές Υποχρεώσεις ως προς την Αξία Ακινήτων: **-10%**

Σημειώσεις

Προσαρμοσμένα Κέρδη αναπροσαρμογής εύλογης αξίας: λαμβάνοντας υπόψιν την αποτίμηση Αποθεμάτων σε Εύλογη Αξία.

Προσαρμοσμένα Κέρδη: (i)χωρίς την επίδραση του προγράμματος διάθεσης μετοχών στο προσωπικό λόγω εισαγωγής στο Χρηματιστήριο και (ii)λαμβάνοντας υπόψιν την αποτίμηση Αποθεμάτων σε Εύλογη Αξία.

Προσαρμοσμένη Εσωτερική Αξία Μετοχής: (i)λαμβάνοντας υπόψιν την αποτίμηση Αποθεμάτων σε Εύλογη Αξία και (ii)χωρίς την επίδραση των μη ελεγχουσών συμμετοχών.

Καθαρές Δανειακές Υποχρεώσεις προς αξία ακινήτων: λαμβάνοντας υπόψιν την αποτίμηση Αποθεμάτων σε Εύλογη Αξία.

Η ετήσια χρηματοοικονομική έκθεση για τη χρήση που έληξε την 31.12.2024 παρατίθεται στην ιστοσελίδα <https://orilina.com/gr/content/group-financial-statements>

Αθήνα, 10 Απριλίου 2025

Τμήμα Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων