



## ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Όμιλος ΑΒΑΞ

Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα 2024

- ✓ Κύκλος Εργασιών από συνεχιζόμενες δραστηριότητες +44% σε €651,5 εκατ έναντι €453,5 εκατ το 2023
- ✓ EBITDA από συνεχιζόμενες δραστηριότητες +73% σε €105,3 εκατ έναντι €60,8 εκατ το 2023 (περιθώριο EBITDA 16,2% έναντι 13,4%)
- ✓ Καθαρά Κέρδη μετά Φόρων +192% σε €30,4 εκατ έναντι €10,4 εκατ το 2023
- Περαιτέρω ενίσχυση των επιδόσεων του κλάδου κατασκευών, με σημαντική βελτίωση των περιθωρίων κέρδους (περιθώριο EBITDA κατασκευών 10,4% έναντι 6,2% το 2023)
- Βελτίωση του δείκτη Καθαρού Δανεισμού / EBITDA στο 2,25x το 2024 από 3,64x το 2023
- Αύξηση Καθαρού Δανεισμού & Τραπεζικού Leasing κατά €16,5 εκατ το 2024 (+7,5% έναντι του 2023, και -49% από το 2020)
- Ανεκτέλεστο Υπόλοιπο Έργων €3,2 δις (Απρ 2025)
- Προτεινόμενο Μέρισμα €0,07 ανά μετοχή (34,5% των καθαρών κερδών)



## ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ο Όμιλος ΑΒΑΞ (η «Εταιρεία») ανακοινώνει τα οικονομικά αποτελέσματα για το 2024, έτος στο οποίο η κερδοφορία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες έφτασε σε ιστορικά υψηλά επίπεδα, καθώς βελτιώθηκε αισθητά η απόδοση και ο ρυθμός υλοποίησης των αναληφθέντων έργων.

| (ποσά σε € εκατ)                                         | 2024              | 2023              | μεταβολή        |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| <b>Κύκλος Εργασιών, από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b> | <b>651,5</b>      | <b>453,5</b>      | <b>43,6%</b>    |
| <b>Μεικτό Κέρδος, από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>   | <b>82,3</b>       | <b>36,8</b>       | <b>123,9%</b>   |
| - Κατασκευές                                             | 74,9              | 31,6              |                 |
| περιθώριο %                                              | 12,0%             | 7,4%              |                 |
| <b>EBITDA, από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>          | <b>105,3</b>      | <b>60,8</b>       | <b>73,3%</b>    |
| περιθώριο %                                              | 16,2%             | 13,4%             |                 |
| - Κατασκευές                                             | 64,6              | 26,7              |                 |
| περιθώριο %                                              | 10,4%             | 6,2%              |                 |
| - Παραχωρήσεις & Λοιπές Δραστηριότητες                   | 40,7              | 34,1              |                 |
| <b>Κέρδη προ φόρων, από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b> | <b>38,0</b>       | <b>16,7</b>       | <b>127,6%</b>   |
| <b>Καθαρά Κέρδη</b>                                      | <b>30,4</b>       | <b>10,4</b>       | <b>192,4%</b>   |
| <b>Κέρδη ανά μετοχή (€)</b>                              | <b>0,203</b>      | <b>0,071</b>      |                 |
| <b>Μέρισμα ανά μετοχή, μεικτό (€)</b>                    | <b>0,07</b>       | <b>0,03</b>       | <b>133%</b>     |
|                                                          | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> | <b>μεταβολή</b> |
| <b>Καθαρός Τραπεζικός Δανεισμός *</b>                    | <b>(237,5)</b>    | <b>(221,0)</b>    | <b>+7,5%</b>    |
| Καθαρός Τραπεζικός Δανεισμός * / EBITDA                  | 2,25x             | 3,64x             |                 |
| <b>Ανεκτέλεστο Υπόλοιπο Συμβάσεων</b>                    | <b>3.199 **</b>   | <b>3.047</b>      |                 |

\* συμπεριλαμβανομένου Τραπεζικού Leasing για Τεχνικό Εξοπλισμό

\*\* συμπεριλαμβάνονται συμβάσεις που υπεγράφησαν εντός του 2025 ή οδεύουν προς υπογραφή (Απρ 2025)

Αναλυτικά, σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις για το 2024, ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών του Ομίλου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες αυξήθηκε κατά 43,6% σε €651,5 εκατομμύρια έναντι €453,5 εκατομμυρίων το 2023. Ο σημαντικά αυξημένος κύκλος εργασιών του 2024 οφείλεται στην έναρξη και μετάβαση νέων έργων σε φάση επιταχυνόμενης υλοποίησης, με διευρυμένα περιθώρια κερδοφορίας.



Τα κέρδη πρό φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων (EBITDA) του Ομίλου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθαν σε €105,3 εκατομμύρια το 2024 έναντι €60,8 εκατομμυρίων στο προηγούμενο έτος. Το EBITDA της Εταιρείας ανήλθε σε €105,0 εκατομμύρια το 2024 έναντι €53,3 εκατομμυρίων το 2023, λόγω κυρίως της αύξησης του EBITDA του κλάδου της κατασκευής κατά €38 εκατομμύρια (από €27 εκατομμύρια σε €65 εκατομμύρια), η οποία με τη σειρά της οφείλεται κατά το ήμισυ στην αύξηση του κύκλου εργασιών και κατά το ήμισυ στην βελτίωση του περιθωρίων EBITDA από 6,2% το 2023 σε 10,4% το 2024, επίπεδο το οποίο κρίνεται διατηρήσιμο καθώς επιταχύνεται ο ρυθμός υλοποίησης των νέων έργων τα οποία ενσωματώνουν καλύτερα χαρακτηριστικά κερδοφορίας.

Τα καθαρά κέρδη μετά φόρων του Ομίλου ανήλθαν σε €30,4 εκατομμύρια το 2024 έναντι €10,4 εκατομμυρίων το 2023. Στο αποτέλεσμα περιλαμβάνεται κέρδος ύψους €8,8 εκατομμυρίων από τη διακοπείσα δραστηριότητα της Volterra. Τα καθαρά κέρδη Ομίλου ανά μετοχή αυξήθηκαν σε €0,203 το 2024 από €0,071 το προηγούμενο έτος.

#### **ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ**

Σύμφωνα με τα παραπάνω, η διοίκηση θα προτείνει στους μετόχους κατά την προσεχή Ετήσια Γενική Συνέλευση τη διανομή μεικτού μερίσματος ύψους €0,07 ανά μετοχή για τη χρήση 2024, το οποίο αντιστοιχεί στο 34,5% των καθαρών κερδών του έτους, έναντι €0,03 ανά μετοχή στην προηγούμενη χρήση.

#### **ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ**

Παρά τις αυξημένες ανάγκες Κεφαλαίου Κίνησης λόγω της αύξησης του τζίρου και των καθυστερήσεων στις πιστοποιήσεις των έργων, καθώς επίσης τις αυξημένες κεφαλαιουχικές επενδύσεις σε τεχνικό εξοπλισμό λόγω της έναρξης σημαντικών έργων, ο συνολικός καθαρός τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου (συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων από leasing εξοπλισμού) αυξήθηκε ελαφρώς κατά €16,5 εκατομμύρια σε €237,5 εκατομμύρια στο τέλος του 2024. Η συνολική μείωση του καθαρού δανεισμού (συμπεριλαμβανομένου του τραπεζικού leasing) από το τέλος του 2020 αγγίζει το 49%, με αντίστοιχη μείωση του δείκτη μόχλευσης (Καθαρός Δανεισμός / EBITDA) στο 2,25x.

Το γ' τρίμηνο του 2024 ολοκληρώθηκε η σύναψη νέου Ομολογιακού Δανείου συνολικού ύψους €300 εκατομμυρίων από την ΑΒΑΞ Παραχωρήσεις με σκοπό την χρηματοδότηση επενδυτικών αναγκών του Ομίλου ύψους €120εκατ. κυρίως σε υφιστάμενες και νέες παραχωρήσεις και την παράλληλη



αναχρηματοδότηση υφιστάμενου δανεισμού €180 εκατομμυρίων του Ομίλου. Με τον τρόπο αυτό επιτυγχάνεται αφενός η εξυπηρέτηση σημαντικού μέρους του δανεισμού του Ομίλου με έσοδα από τις υφιστάμενες παραχωρήσεις, αφετέρου η αποδέσμευση ταμειακών ροών από την κατασκευή προκειμένου να χρηματοδοτηθούν νέες επενδύσεις σε μη κατασκευαστικές δραστηριότητες, όπως παραχωρήσεις, ανάπτυξη ακινήτων και ενέργεια.

| Ανάλυση Δανεισμού & Leasing – Ενοποιημένα Μεγέθη Ομίλου            |                |                |
|--------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| ποσά σε € εκατομμύρια                                              | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
| Βραχυπρόθεσμος δανεισμός                                           | (70,9)         | (62,4)         |
| Μακροπρόθεσμος δανεισμός                                           | (210,5)        | (197,0)        |
| Τραπεζικές Μισθώσεις (Τεχνικός Εξοπλισμός)                         | (27,1)         | (38,5)         |
| <b>Συνολικός Δανεισμός Τραπεζών &amp; Τραπεζικές Μισθώσεις [Α]</b> | <b>(308,4)</b> | <b>(297,9)</b> |
| <b>Ταμειακά Διαθέσιμα &amp; Δεσμευμένες Καταθέσεις [Β]</b>         | <b>71,0</b>    | <b>76,9</b>    |
| <b>Καθαρός Δανεισμός Τραπεζών &amp; Τραπεζικές Μισθώσεις [Α+Β]</b> | <b>(237,5)</b> | <b>(221,0)</b> |

#### ΙΣΧΥΡΟ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Η αξία του χαρτοφυλακίου συμμετοχών του Ομίλου σε παραχωρήσεις, ΣΔΙΤ και μαρίνες παραμένει υψηλή, προσφέροντας υψηλά προβλεπόμενα μερίσματα σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, έχοντας μάλιστα απο-επενδύσει τα τελευταία χρόνια από μία σειρά ώριμων συμμετοχών σε παραχωρήσεις, ΣΔΙΤ αλλά και τον κλάδο των ΑΠΕ και της λιανικής παροχής ενέργειας.

Ο Όμιλος συμμετέχει επιλεκτικά στις διαγωνιστικές διαδικασίες για νέες συμβάσεις ΣΔΙΤ στη χώρα μας, μέσω της 100% θυγατρικής ΑΒΑΞ Παραχωρήσεις, η οποία έχει αναλάβει και τις σχετικές δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου.

#### ΥΨΗΛΟ ΑΝΕΚΤΕΛΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΡΓΩΝ

Στο τέλος του 2024, το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των υπογεγραμμένων συμβάσεων έργων του Ομίλου έφτανε τα €2,89 δις (έναντι €3,05 δις στο τέλος του 2023). Εντός του 2025, ο όμιλος έχει υπογράψει νέες συμβάσεις αξίας €39 εκατομμυρίων, ενώ επιπλέον υπάρχουν συμβάσεις προς υπογραφή συνολικής αξίας €268 εκατομμυρίων. Συνυπολογίζοντας όλα τα παραπάνω έργα, και χωρίς να λαμβάνεται υπόψη η υλοποίηση έργων εντός του 2025, το ανεκτέλεστο υπόλοιπο την τρέχουσα περίοδο ανέρχεται σε €3,2 δις περίπου, από



το οποίο το 51% αντιστοιχεί σε ιδιωτικά έργα και ΣΔΙΤ και το υπόλοιπο 49% σε δημόσια έργα, ενώ τα έργα εξωτερικού αντιπροσωπεύουν το 21% του συνόλου.

Μαρούσι, 29 Απριλίου 2025

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ