



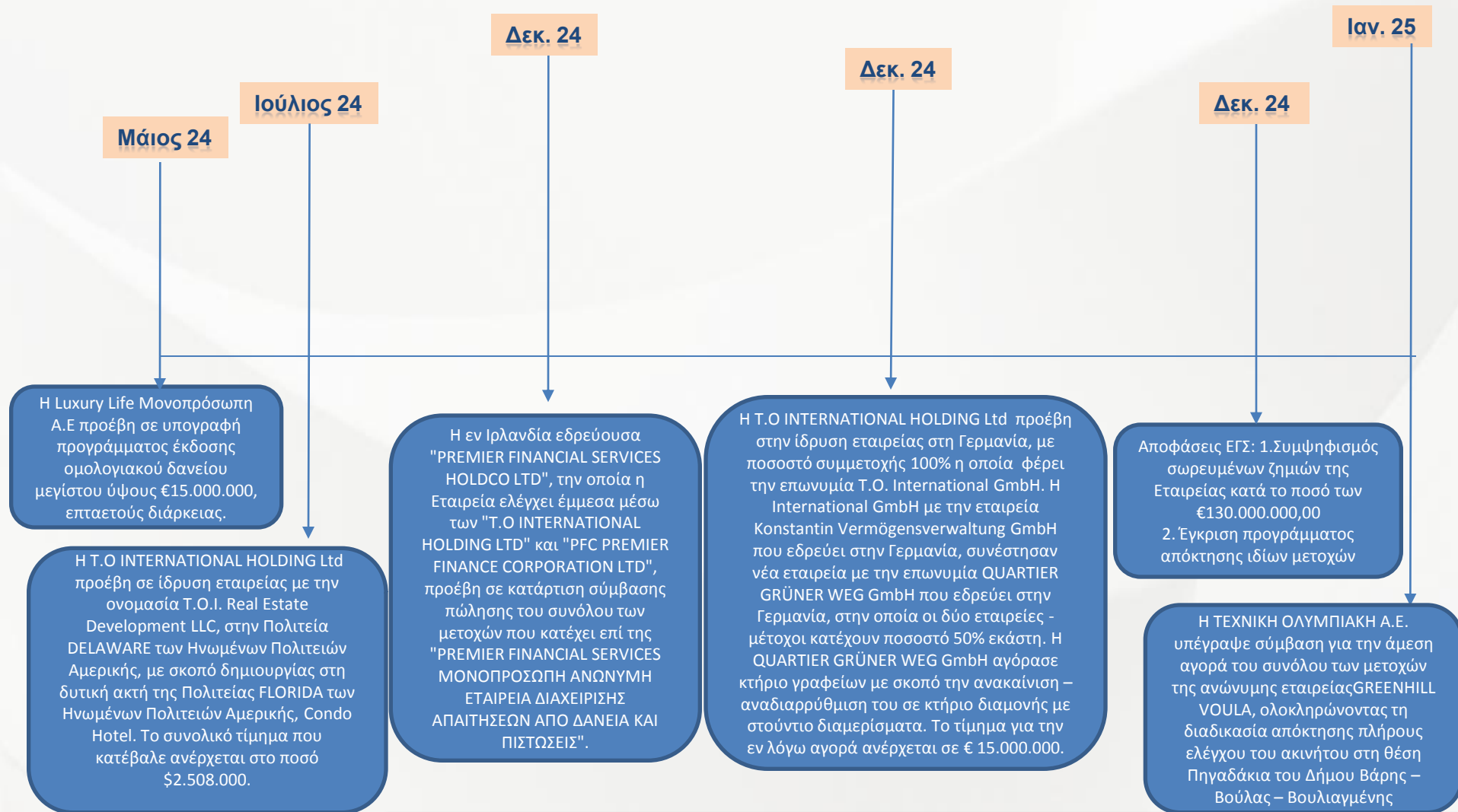
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ
Ο Μ Ι Λ Ο Σ Ε Τ Α Ι Ρ Ι Ω Ν

Ενημέρωση Αναλυτών

Οικονομικά Αποτελέσματα 2024

29.05.2025

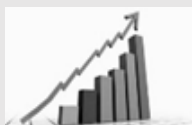
Σημαντικά Γεγονότα 2024 - 2025



Η μητρική εταιρεία **ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.**, ως εταιρεία συμμετοχών, εξακολουθεί να παρακολουθεί και να συντονίζει όλες τις εταιρείες του Ομίλου, να παρέχει σε αυτές διοικητική, συμβουλευτική και λειτουργική υποστήριξη, να καθορίζει και να επιβλέπει τους στόχους και τα έργα που έχουν αναλάβει να υλοποιήσουν καθώς και να εξασφαλίζει την οργανική και λειτουργική συνέργεια των διαφόρων κλάδων.



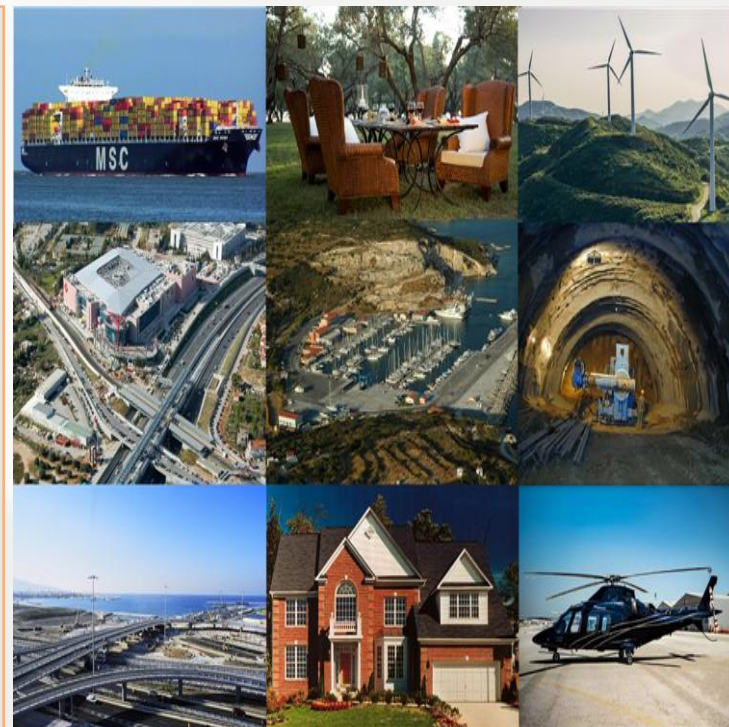
60 Χρόνια επιτυχημένης λειτουργίας



€19.1 εκ. 2024 Τζίρος



71 Υπάλληλοι

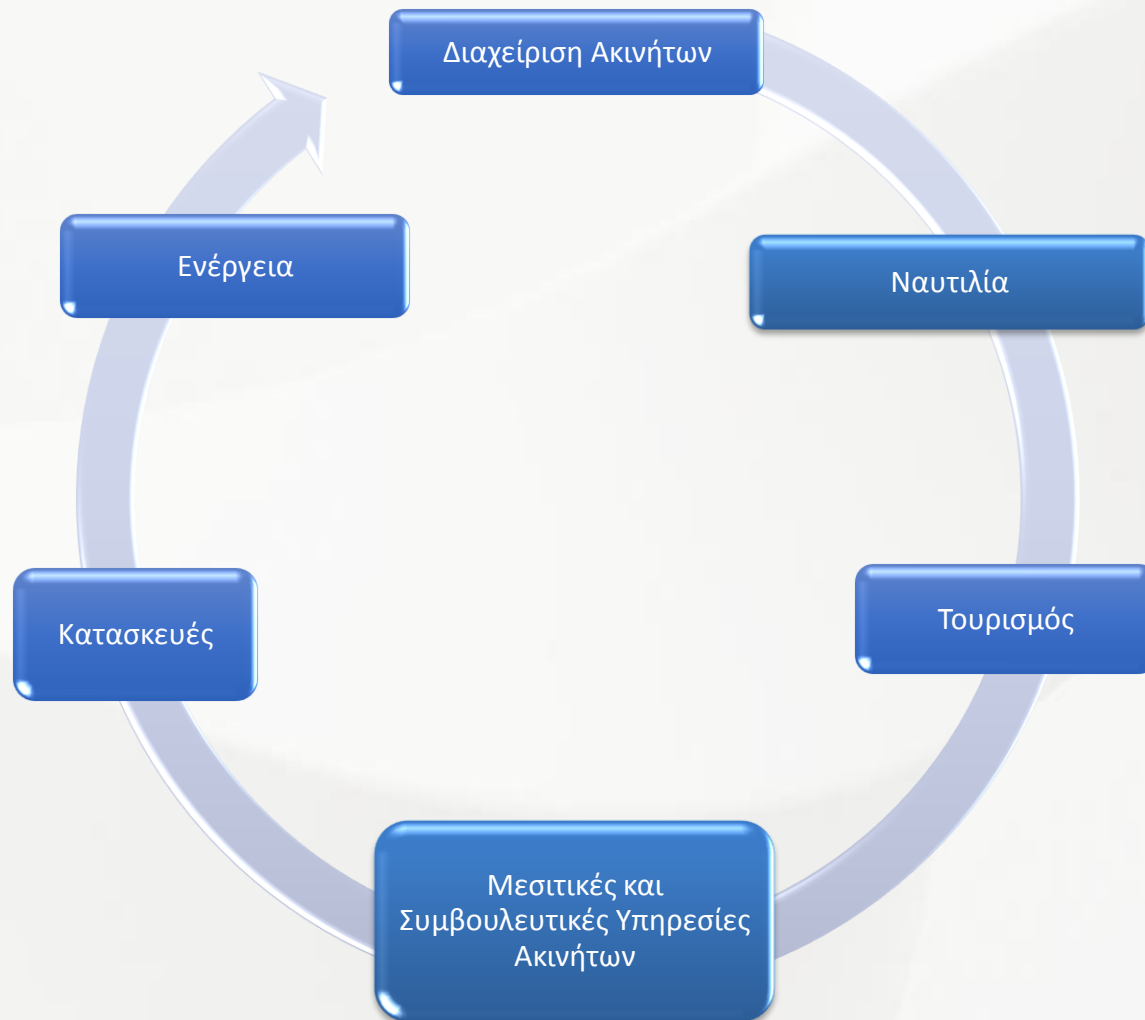


Τομείς Δραστηριότητας

Διαφοροποίηση

αποτελεί βασικό στοιχείο της
Τεχνικής Ολυμπιακής

και κινητήρια δύναμη πίσω από
την επιτυχία του.



Ενίσχυση της αξίας των μετόχων



Εταιρικές Δεξιότητες

Ακεραιότητα

Καινοτομία

Προσαρμοστικότητα

Αποτελεσματικότητα

Εταιρική ευθύνη

Με μια ματιά, 2024



**Τζίρος
Ομίλου
€19.1 εκ.**



**Μικτό
Κέρδος
€8.1 εκ.**



**ΕΒΙΤΔΑ
Ομίλου
€8.8 εκ.**



**ΕΑΤ
Ομίλου
€6.3 εκ**



**Ίδια
Κεφάλαια
€182 εκ.**



**Καθαρός
δανεισμός
-€19 εκ.**

Αποτελέσματα Ομίλου

<u>Ποσά σε χιλ. €</u>	<u>FY 2024</u>	<u>FY 2023</u>	<u>%</u>
Πωλήσεις	19.115	16.314	17%
Μικτό κέρδος/(ζημιά)	8.128	4.726	72%
Έξοδα διοίκησης	-4.759	-3.906	22%
Λειτουργικά αποτελέσματα	3.515	1.886	86%
Αποτελέσματα προ φόρων	12.831	6.189	107%
Αποτελέσματα μετά φόρων	12.547	5.959	111%
Αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες	-6.243	-3.893	60%

Τα έσοδα στην χρήση 2024 παρουσιάζουν αύξηση κυρίως ως αποτέλεσμα των εσόδων από τις ναυλώσεις των πλοίων, τα οποία την χρήση 2024 ανήλθαν σε €16.027 χιλ. καθώς και των εσόδων από το Real Estate, τα οποία διαμορφώθηκαν σε €2.212 χιλ.. Η Μαρίνα της Σάμου εμφανίζει αύξηση εσόδων για την εταιρική χρήση 2024.

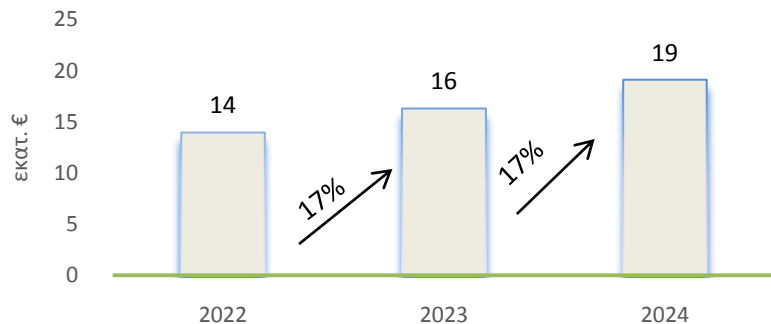
Βασικά Μεγέθη/Δείκτες Ομίλου

<u>Ποσά σε χιλ. €</u>	<u>Υπολογισμός</u> <u>δείκτη</u>	<u>FY 2024</u>	<u>FY 2023</u>
Κεφάλαιο κίνησης	Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις – Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	74.084	62.086
Καθαρός δανεισμός	Συνολικές Δανειακές Υποχρεώσεις – Ταμειακά διαθέσιμα (& Δεσμευμένα)	-19.010	-11.038
% EBITDA	EBITDA / Πωλήσεις	46%	54%

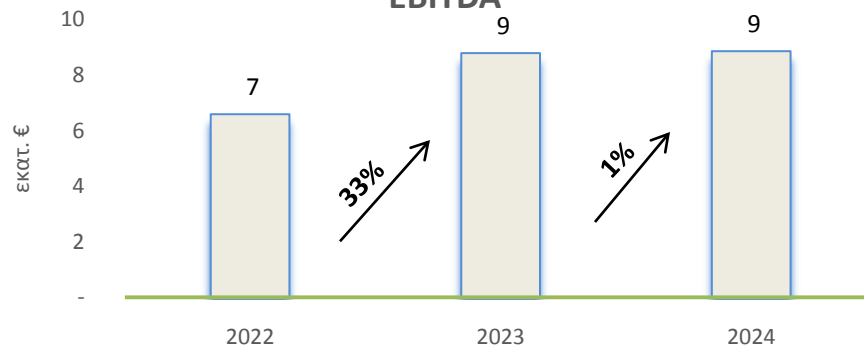
- ✓ Σε συνέχεια των επενδυτικών μας κινήσεων στους τομείς της ναυτιλίας και τουρισμού ακολούθησαν επενδύσεις και σε άλλους τομείς όπως στην διαχείριση ακινήτων, διαχείριση δανείων και ενέργειας, με σκοπό την ανάπτυξη και την κερδοφορία.

Βασικά στοιχεία/δείκτες Ομίλου

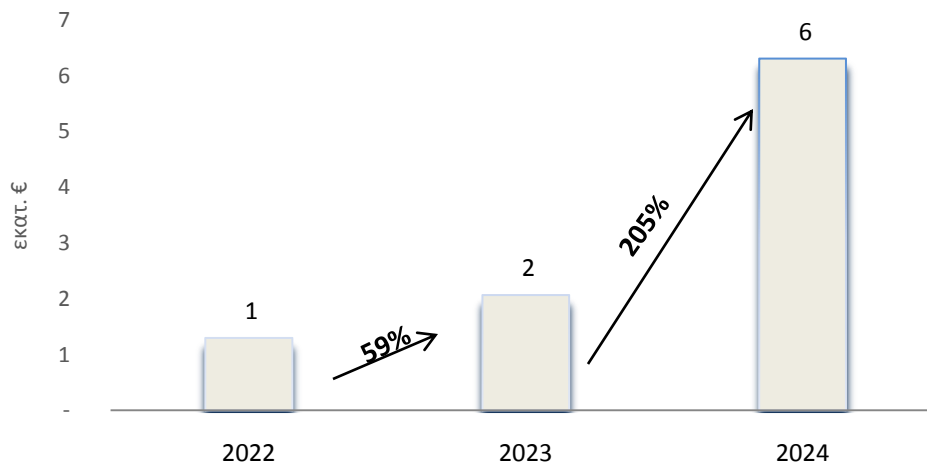
ΤΖΙΡΟΣ



EBITDA



EAT



Χρηματοοικονομική Θέση Ομίλου

Ποσά σε χιλ. €	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Πάγια & Δικαιώματα χρήσης (Ιδιοχρησιμοποιούμενα και επενδυτικά)	93.197	104.767
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	961	3
Υπεραξία επιχειρήσεως (Goodwill)	1.179	
Συμμετοχικοί Τίτλοι	23.415	25.268
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	45.909	44.792
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων & λοιπών συνολικών εισοδημάτων	25.235	24.743
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	33.977	22.910
Σύνολο Ενεργητικού:	223.872	222.483
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	20.093	15.816
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις/ τρέχουσες φορολογικές	6.936	6.810
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	4.484	3.925
Λοιπά στοιχεία παθητικού	10.727	10.637
Ίδια Κεφάλαια	181.632	185.295
Σύνολο Υποχρεώσεων και Ιδίων Κεφαλαίων:	223.872	222.483

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης

Δείκτης Αποδοτικότητας

FY 2024

FY 2023

%

Καθαρά Αποτελέσματα μετά
από φόρους/Ίδια κεφάλαια

6,9%

3,2%

115%

Δείκτης Κερδοφορίας

EBITDA/ Σύνολο Εσόδων

46,4%

53,9%

-14%

Μη Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επίδοσης

Απασχόληση

FY 2024

FY 2023

Ποσοστό παραμονής
εργαζομένων πλήρους
απασχόλησης στην εργασία

92,31%

81,63%

Εκπαίδευση & ανάπτυξη

Ανθρωπόωρες εκπαίδευσης

200

0

Ανθρώπινα Δικαιώματα

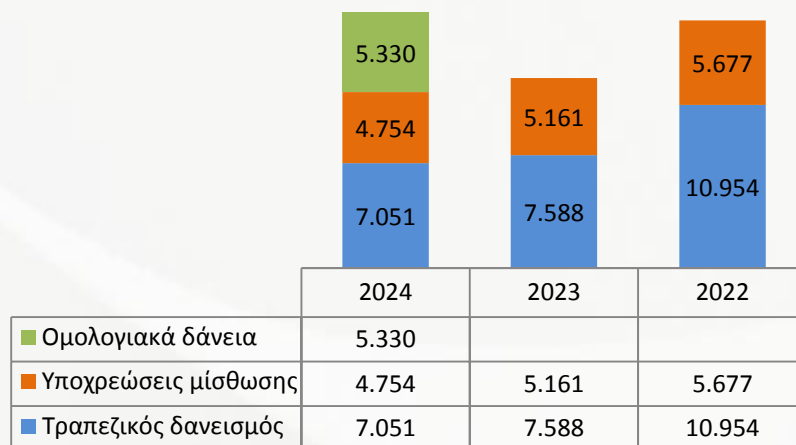
Ποσοστό γυναικών στην άμεση
απασχόληση

36,54%

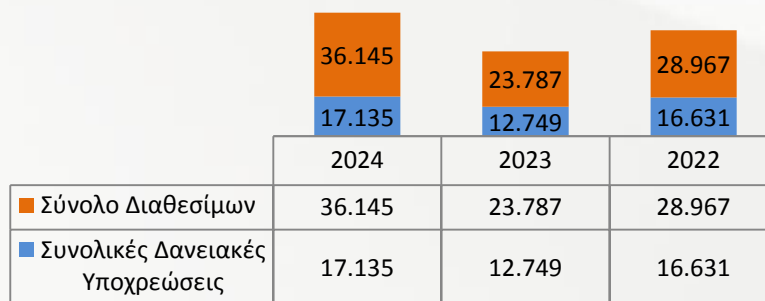
46,94%

Ρευστότητα

Debt Analysis



Net Debt & Cash



	2024	2023
Τραπεζικός δανεισμός	7.051	7.588
Υποχρεώσεις μίσθωσης*	4.754	5.161
Ομολογιακά δάνεια	5.330	
Συνολικές Δανειακές Υποχρεώσεις	17.135	12.749
Διαθέσιμα	33.977	22.910
Δεσμευμένα διαθέσιμα	2.168	877
Σύνολο Διαθεσίμων	36.145	23.787
Καθαρές Δανειακές Υποχρεώσεις	-19.010	-11.038

* Στις Υποχρεώσεις μίσθωσης περιλαμβάνεται ποσό € 2,37 εκ. (€ 2,38 εκ για το 2023) που αφορά στην αναγνώριση υποχρέωσης των μελλοντικών μισθωμάτων για την Μαρίνα Σάμου Α.Ε. με βάση το Δ.Π.Χ.Α. 16 «Μισθώσεις» και λοιπές μισθώσεις στον Όμιλο.

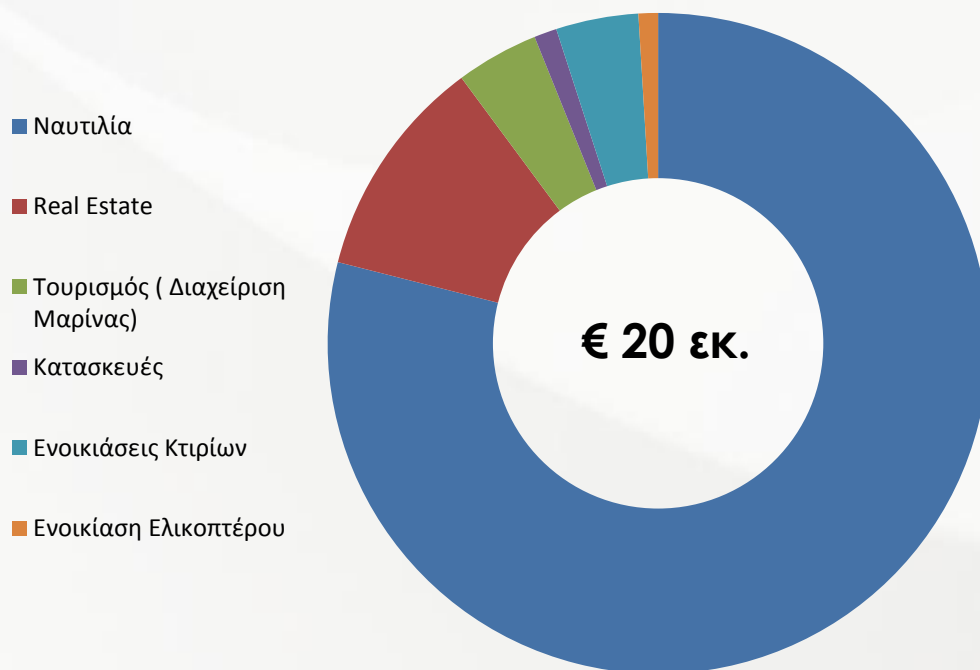
Ταμειακές ροές Ομίλου

Ποσά σε χιλ. € '	FY 2024	FY2023
Λειτουργικές Ροές	4.356	(4.245)
Επενδυτικές Ροές	3.216	2.590
Χρηματοοικονομικές Ροές	3.230	(3.457)
Συνολική Ταμειακή Ροή	10.802	(5.112)

Διαφοροποίηση Χαρτοφυλακίου

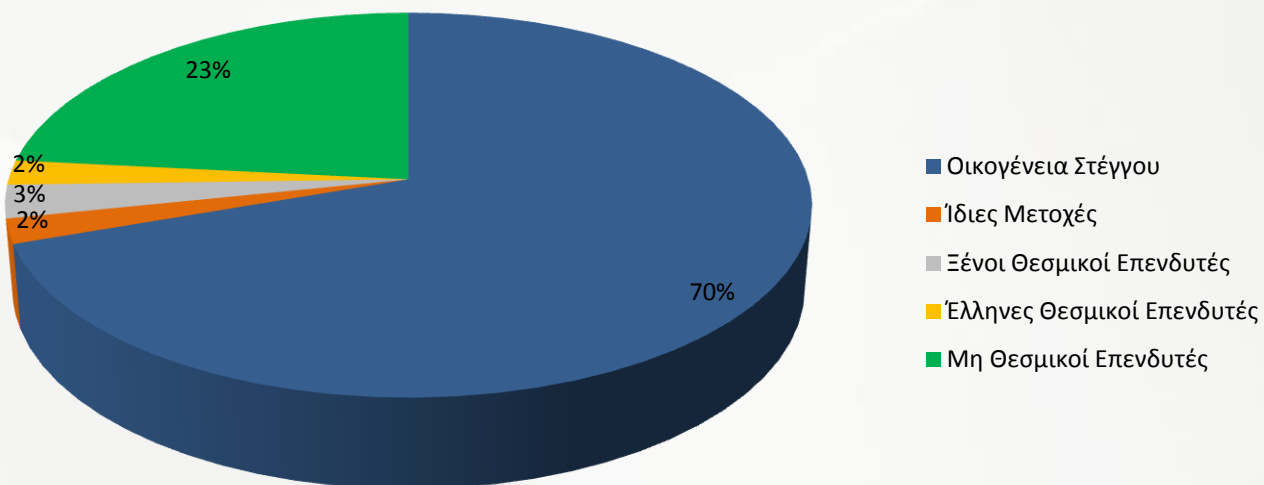
31.12.2024

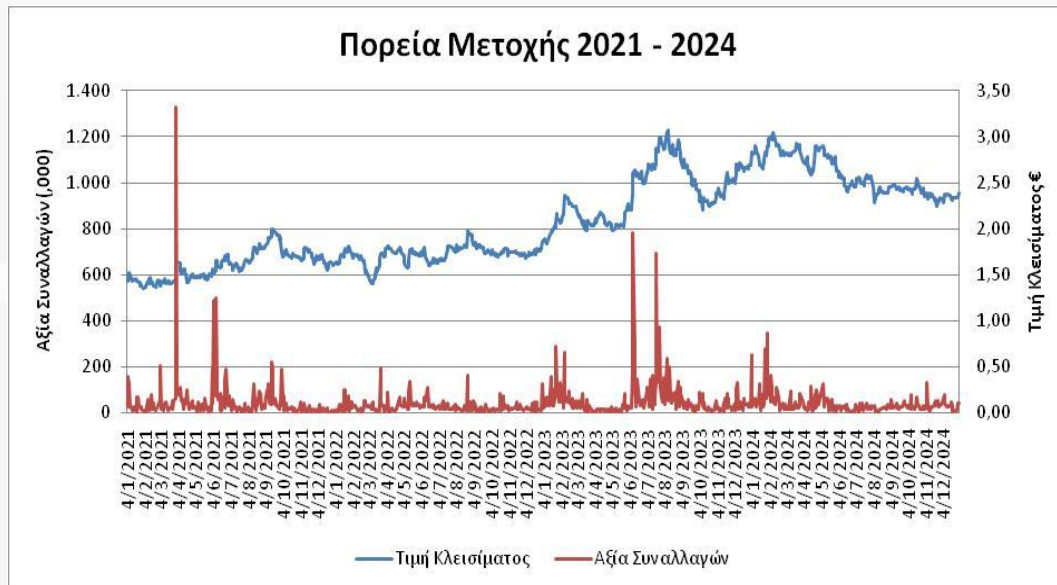
Έσοδα



Η Μετοχή

Μετοχική Σύνθεση





Τιμή (31/12/2024): **€ 2,39**
Κεφαλαιοποίηση:
€ 97.257.107

Υψηλότερες ημερήσιες αξίες συναλλαγών σημειώθηκαν κατά την περίοδο 2023, κατά μέσο όρο 54 χιλ.

Μετοχικό Κεφάλαιο	203.466.750 €
Αριθμός Εισηγμένων Μετοχών	40.693.350
ISIN	GRS403003007

Πορεία Ομίλου

- Τομέας Ναυτιλίας

Name of Ship	IMO number	Type	Built	TEU	LWT	% Participation	Initial Cost	Ship Valuation	Ship Valuation of our Participation
							(th. \$)	(th. \$)	(th. \$)
ZIM HAIFA	9218650	Container	2001	5.510	24.453	15%	1.102	20.500	3.075
EPAMINONDAS	9153862	Container	1998	6.690	28.423	15%	890	21.500	3.225
MARIANNA I	9162227	Container	1998	6.690	28.423	15%	890	21.500	3.225
TONSBERG	9216999	Container	2001	5.447	23.291	15%	1.252	31.000	4.650
ZOI	9216987	Container	2000	5.447	23.291	15%	932	26.250	3.938
STAMATIS B	9280811	Container	2004	4.239	16.776	15%	960	20.000	3.000
ROMA	9304447	Container	2006	9.784	36,218	85%	11.915	61.000	51.850

Μελλοντικοί Στόχοι

Κερδοφόρα ανάπτυξη μέσω σημαντικών οδηγών

Ναυτιλία

**Τουρισμός
Εκμετάλλευση
Μαρίνας &
Διαχείριση**

**Κατασκευαστικός
Τομέας**

**Διαχείριση
Ακινήτων**

Ενέργεια

**Υπηρεσίες
ενοικίασης
ελικοπτέρου**

**Γεωγραφική
επέκταση**

ESG

Ο Όμιλος Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε στοχεύει στην ενίσχυση του υφιστάμενου τομέα δραστηριοτήτων και στην προσθήκη νέων, συγκεκριμένα:

- ❑ Εφόσον οι συνθήκες κριθούν ευνοϊκές, η εταιρεία προτίθεται να ανανεώσει ή/και να αυξήσει τη συμμετοχή της στο στόλο των πλοίων μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων.
- ❑ Επέκταση της Μαρίνας Σάμου μέσω της ανάπτυξης νέων θέσεων σκαφών αναψυχής, επισκευών, dry dock και ανακαίνισης των κτιρίων και του περιβάλλοντος χώρου.
- ❑ Δημιουργία μονάδας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 1 MW μέσω βιομάζας σε ιδιόκτητο ακίνητο που βρίσκεται στη βιομηχανική περιοχή της Πάτρας, για την οποία έχει ήδη υποβληθεί αίτηση χρηματοδότησης μέσω του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ).
- ❑ Ανάπτυξη εμπορικού – εκθεσιακού κέντρου στην Πάτρα, μέσω αξιοποίησης ιδιόκτητου ακινήτου, για το οποίο έχει κατατεθεί αίτημα ένταξης της επένδυσης στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ).
- ❑ Αύξηση των δραστηριοτήτων σε ιδιωτικά έργα ανάπτυξης ακινήτων σε προνομιακές τοποθεσίες, όπως η Βουλιαγμένη και η Κηφισιά.
- ❑ Διατήρηση του 25% του συνολικού κεφαλαίου της Ενεργειακής Εταιρείας «ΑΕΙΦΟΡΟΣ», η οποία έχει στην κατοχή της 9 φωτοβολταϊκούς σταθμούς, συνολικής ισχύος 8MW, εκ των οποίων οι 7 έχουν συνδεθεί με το δίκτυο του ΔΕΔΔΗΕ.

Ο Όμιλος Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε στοχεύει στην ενίσχυση του υφιστάμενου τομέα δραστηριοτήτων και στην προσθήκη νέων, συγκεκριμένα:

- ☐ Εκμετάλλευση της ήδη αποκτηθείσας περιουσίας στις Η.Π.Α.
- ☐ Ανακαίνιση και αξιοποίηση του κτηρίου στη Γερμανία.
- ☐ Επαναδραστηριοποίηση στον τομέα του τουρισμού με απόκτηση/ανάπτυξη ξενοδοχειακών ακινήτων.

E

S

G

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ

ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ

ΕΤΑΙΡΙΚΗ
ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ



Δεσμεύσεις Ομίλου

- Η συνεχής βελτίωση και εναρμόνιση των εσωτερικών δομών, πολιτικών και διαδικασιών με τις διατάξεις του κανονιστικού πλαισίου.
- Μείωση των αρνητικών επιπτώσεων στους παράγοντες που επηρεάζουν την κλιματική αλλαγή και τη ρύπανση του περιβάλλοντος. **Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.** έχει ήδη αναπτύξει Φ-Β σταθμό ισχύος 77,22kW στο κτίριο της έδρας της (Άλιμος), ο οποίος συνεισφέρει ~75% στις συνολικές ενεργειακές απαιτήσεις του κτιρίου.
- Αύξηση των επενδύσεων σε δράσεις που υποστηρίζουν την επίτευξη των στόχων βιώσιμης ανάπτυξης για το 2030, όπως ορίζονται σε διεθνές, ευρωπαϊκό και εθνικό επίπεδο.



Βιώσιμη Ανάπτυξη

Σκοπός

- Μείωση της αρνητικής επίδρασης στους παράγοντες που επηρεάζουν την κλιματική αλλαγή και τη μόλυνση του περιβάλλοντος
- Αύξηση των επενδύσεων σε δράσεις που υποστηρίζουν την επίτευξη των στόχων βιώσιμης ανάπτυξης για το 2030, όπως αυτοί έχουν καθορισθεί σε διεθνές, Ευρωπαϊκό και εθνικό επίπεδο.

Αξιολόγηση

- Η εταιρεία AMID IKE πραγματοποίησε τον Μάρτιο του 2023 αξιολόγηση της επάρκειας και της αποτελεσματικότητας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της, ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ και T.O International Holding Ltd. και την βρήκε ικανοποιητική. Σύμφωνα με τα ευρήματα της έκθεσης, το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου κρίθηκε ικανοποιητικό. Σε συνέχεια της πρώτης αυτής αξιολόγησης, έχει ήδη δρομολογηθεί η **νέα αξιολόγηση** για την τριετία **2023–2025**.
- Η SustChem ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε. συνέταξε την Έκθεση Ανθρακικού Αποτυπώματος Εκπομπών. Τα αποτελέσματα κρίθηκαν ιδιαιτέρως ικανοποιητικά, τόσο σε σύγκριση με τα στοιχεία του προηγούμενου έτους, όσο και σε σχέση με αντίστοιχες εταιρείες.

Πορεία Ομίλου

- **Τομέας Διαχείρισης Ακινήτων**

Η Εταιρεία με την επωνυμία «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.» (εφεξής η Εταιρεία) ενημέρωσε το επενδυτικό κοινό για τα ακόλουθα:

1. Στις 15/7/2024 η εν Κύπρω εδρεύουσα θυγατρική αυτής με την επωνυμία T.O INTERNATIONAL HOLDING Ltd προέβη σε ίδρυση εταιρείας με την ονομασία T.O.I. Real Estate Development LLC, στην Πολιτεία DELAWARE των Ηνωμένων Πολιτειών Αμερικής.
2. Στις 17/7/2024 η T.O.I. Real Estate Development LLC από κοινού με την εταιρία Glenarif Properties LLC πλειοδότησαν σε δημοπρασία ακινήτου εμβαδού 1.715 τ.μ., στην θέση 11295 Gulf Blvd Treasure Island, στη δυτική ακτή της Πολιτείας FLORIDA των Ηνωμένων Πολιτειών Αμερικής, προσφέροντας ποσό ύψους δύο εκατομμυρίων εξακοσίων σαράντα χιλιάδων δολαρίων (\$2.640.000), με σκοπό την ανάπτυξή του (μέσω κοινής εταιρίας κατά τους όρους της μεταξύ τους συμφωνίας), ως Condo Hotel. Εκ του ως άνω ποσού δύο εκατομμυρίων εξακοσίων σαράντα χιλιάδων δολαρίων (\$2.640.000), η T.O.I. Real Estate Development LLC κατέβαλε ποσό ανερχόμενο σε δυο εκατομμύρια πεντακόσια οκτώ χιλιάδες δολάρια (\$2.508.000).

Πορεία Ομίλου

- **Τομέας Διαχείρισης Δανείων**

Η Εταιρεία με την επωνυμία "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε." (εφεξής η Εταιρεία) ενημέρωσε το επενδυτικό κοινό ότι η εν Ιρλανδία εδρεύουσα "PREMIER FINANCIAL SERVICES HOLDCO LTD", την οποία η Εταιρεία ελέγχει έμμεσα μέσω των "T.O INTERNATIONAL HOLDING LTD" και "PFC PREMIER FINANCE CORPORATION LTD", προέβη σε κατάρτιση σύμβασης πώλησης του συνόλου των μετοχών που κατέχει επί της "PREMIER FINANCIAL SERVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ".

Πορεία Ομίλου

- Τομέας Διαχείρισης Ακινήτων**

Η Εταιρεία με την επωνυμία «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.» (εφεξής η Εταιρεία) ενημέρωσε τον Δεκέμβριο του 2024 το επενδυτικό κοινό για τα ακόλουθα: Η εν Κύπρω εδρεύουσα θυγατρική αυτής με την επωνυμία T.O INTERNATIONAL HOLDING Ltd προέβη στην ίδρυση εταιρείας στη Γερμανία, με ποσοστό συμμετοχής 100% η οποία φέρει την επωνυμία T.O. International GmbH. Η ιδρυθείσα στην Γερμανία εταιρεία T.O. INTERNATIONAL GMBH, συνέστησε, με την εταιρεία Konstantin Vermögensverwaltung GmbH που εδρεύει στην Γερμανία, νέα εταιρεία με την επωνυμία QUARTIER GRÜNER WEG GmbH που εδρεύει στην Γερμανία, στην οποία οι δύο εταιρείες - μέτοχοι κατέχουν ποσοστό 50% εκάστη.

Η εταιρεία QUARTIER GRÜNER WEG GmbH προέβη στις 18/12/2024 σε υπογραφή σύμβασης αγοράς υφιστάμενου κτηρίου γραφείων πλησίον του αεροδρομίου της Φρανκφούρτης, συνολικής επιφάνειας κύριων χώρων 12.428,16 τ.μ. και βοηθητικών χώρων αποθηκών 1.550,00 τ.μ. και γκαράζ 16.950 τ.μ. με σκοπό την ανακαίνιση – αναδιαρρύθμιση του σε κτήριο διαμονής με στούντιο διαμερίσματα, με εμβαδά κυμαινόμενα από 22 τ.μ. έως 40 τ.μ. περίπου έκαστο. Το τίμημα για την εν λόγω αγορά ανέρχεται σε 15.000.000 ευρώ. Η αγοράστρια εταιρεία επιδιώκει μέρος του τιμήματος να καλυφθεί με τραπεζικό δανεισμό.

Πορεία Ομίλου

- **Τομέας Διαχείρισης Ακινήτων**

Η Εταιρεία με την επωνυμία «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.» (εφεξής η Εταιρεία) ενημέρωσε το επενδυτικό κοινό ότι, την 17η Ιανουαρίου του 2025, υπέγραψε σύμβαση για την άμεση αγορά του συνόλου των μετοχών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «GREENHILL VOULA ESTATES ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «GREENHILL VOULA», με συνολικό τίμημα εξήντα επτά χιλιάδων εξακοσίων ευρώ.

Η GREENHILL VOULA έχει το 100% της πλήρους κυριότητας οικοπέδου εμβαδού 7.328,48 τ.μ., ευρισκόμενου στη θέση Πηγαδάκια του Δήμου Βάρης – Βούλας – Βουλιαγμένης, επί του οποίου έχει ανεγερθεί ημιτελές οικοδομικό συγκρότημα κατοικιών. Με την ανωτέρω συναλλαγή, ολοκληρώνεται η διαδικασία απόκτησης πλήρους ελέγχου του ακινήτου στη θέση Πηγαδάκια του Δήμου Βάρης – Βούλας – Βουλιαγμένης.

► **Σας Ευχαριστούμε!**

Σολωμού 20, Άλιμος, 174 56, Αθήνα, Ελλάδα

www.techol.gr



Technical Olympic Group of Companies