

LAMDA Development S.A.



ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1^Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31^Η ΜΑΡΤΙΟΥ 2025

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2025	2
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ)	2
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ)	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ)	4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ) 2025	5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ) 2024	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΕΤΑΙΡΙΚΗ) 2025.....	7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΕΤΑΙΡΙΚΗ) 2024.....	8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ)	9
ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ	11
ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ («ΕΔΜΑ»)	13

**Συνοπτικές Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από
1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2025**

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Εταιρική και Ενοποιημένη)

Ποσά σε € χιλ.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη κυκλοφορούν ενεργητικό

Επενδύσεις σε ακίνητα	2.295.325	2.267.151	-	-
Αποθέματα	473.324	516.269	-	-
Δικαιώματα χρήσης μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων	138.933	136.762	487	443
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	92.198	89.408	1.634	1.753
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	19.841	19.959	1.670	1.495
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	-	-	844.961	840.786
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις	43.549	45.039	1.467	2.634
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	3.791	4.851	516	493
Δεσμευμένα ταμειακά διαθέσιμα	39.469	31.154	30.330	30.206
Λοιπές απαιτήσεις	41.712	42.858	234.435	235.131
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	-	385	-	-
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	3.943	3.780	817	817
Σύνολο	3.152.085	3.157.616	1.116.317	1.113.758

Κυκλοφορούν ενεργητικό

Αποθέματα	443.013	406.060	-	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	208.748	218.117	24.348	29.226
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	5.115	5.272	881	680
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	554	194	-	-
Δεσμευμένα ταμειακά διαθέσιμα	6.453	5.484	1.644	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	605.855	642.246	158.349	177.040
Σύνολο	1.269.738	1.277.373	185.222	206.946

Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση

Σύνολο ενεργητικού

ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
31.03.2025	31.12.2024	31.03.2025	31.12.2024
1.907	-	-	-
4.423.730	4.434.989	1.301.539	1.320.704

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο	1.024.508	1.024.508	1.024.508	1.024.508
Ίδιες μετοχές	(26.151)	(15.907)	(26.151)	(15.907)
Λοιπά αποθεματικά	34.866	32.529	28.917	27.367
Κέρδη/(ζημιές) εις νέον	179.778	190.741	(301.158)	(297.723)
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρίας	1.213.001	1.231.871	726.116	738.245
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	14.439	14.175	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	1.227.440	1.246.046	726.116	738.245

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δάνεια	1.150.723	1.149.313	553.283	552.821
Υποχρεώσεις μισθώσεων	201.421	196.355	3.494	3.660
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	214.456	218.655	-	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	2.062	3.288	-	-
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	1.279	1.481	577	626
Προβλέψεις για έργα υποδομής στην ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε.	465.997	505.507	-	-
Υποχρέωση τιμήματος απόκτησης της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε.	382.756	379.570	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.511	16.312	-	-
Σύνολο	2.435.205	2.470.481	557.354	557.107

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δάνεια	18.940	24.471	2.579	8.195
Υποχρεώσεις μισθώσεων	4.249	4.323	918	886
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	509.192	496.272	14.572	16.271
Προβλέψεις για έργα υποδομής στην ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε.	207.930	172.316	-	-
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	19.866	20.455	-	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	893	625	-	-
Σύνολο	761.070	718.462	18.069	25.352

Υποχρεώσεις σχετιζόμενες με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση

Σύνολο υποχρεώσεων

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων

15	-	-	-
3.196.290	3.188.943	575.423	582.459
4.423.730	4.434.989	1.301.539	1.320.704

Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Εταιρική και Ενοποιημένη)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01.2025 έως 31.03.2025	01.01.2024 έως 31.03.2024 ¹	01.01.2025 έως 31.03.2025	01.01.2024 έως 31.03.2024 ¹
Ποσά σε € χιλ.				
Πωλήσεις	105.850	141.718	3.267	3.583
Έσοδα από μερίσματα	-	-	67	-
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	1.591	847	-	-
Προβλέψεις απομείωσης αξίας αποθέματος	-	-	-	-
Κέρδος από πώληση επενδυτικών ακινήτων	-	4.100	-	-
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	(60.362)	(73.860)	-	-
Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα	(5.549)	(3.066)	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	(11.438)	(11.369)	(4.365)	(4.787)
Αποσβέσεις	(3.157)	(2.956)	(355)	(590)
Πρόβλεψη απομείωσης συμμετοχών σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις	-	-	-	-
Πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων από θυγατρικές	-	-	(133)	(134)
Κέρδη από πώληση ποσοστού συμμετοχών σε επιχειρήσεις	3.233	-	3.233	-
Πρόβλεψη απομείωσης άυλων και ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	-	-	-	-
Λοιπά (έξοδα)/έσοδα εκμετάλλευσης (καθαρά)	(15.652)	(18.640)	(1.954)	(3.272)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	14.516	36.774	(240)	(5.200)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	4.158	5.594	4.795	6.064
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(29.269)	(35.820)	(8.013)	(7.941)
Μερίδιο αποτελέσματος από συμμετοχές που λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης	(323)	517	-	-
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(10.918)	7.065	(3.458)	(7.077)
Φόρος εισοδήματος	219	(6.280)	23	(28)
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου	(10.699)	785	(3.435)	(7.105)
Κατανεμημένα σε:				
Μετόχους της μητρικής	(10.963)	625	(3.435)	(7.105)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	264	160	-	-
	(10.699)	785	(3.435)	(7.105)
Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (€) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής				
- Βασικά	(0,06)	-	(0,02)	(0,04)
- Μειωμένα	(0,06)	-	(0,02)	(0,04)
Μέσος Σταθμικός αριθμός μετοχών	173.657.309	173.325.860	173.657.309	173.325.860
Αναπροσαρμοσμένος Μέσος Σταθμικός αριθμός μετοχών	173.657.309	173.649.266	173.657.309	173.325.860

¹Ο Όμιλος αποφάσισε από τη δημοσίευση της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης 2024 να υιοθετήσει ένα νέο τρόπο παρουσίασης των κονδυλίων εξόδων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, ο οποίος αποτυπώνει πιο αντιπροσωπευτικά την παρούσα εικόνα των δραστηριοτήτων του, υπό το πρίσμα της ωρίμανσης του έργου στο Ελληνικό. Σχετικές ανακατανομές έχουν γίνει και στη συγκριτική περίοδο 01.01-31.03.2024 για σκοπούς συγκρισιμότητας.

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Εταιρική και Ενοποιημένη)

Ποσά σε € χιλ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01.2025 έως 31.03.2025	01.01.2024 έως 31.03.2024	01.01.2025 έως 31.03.2025	01.01.2024 έως 31.03.2024
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου	(10.699)	785	(3.435)	(7.105)
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	884	85	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(97)	4	-	-
Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	787	89	-	-
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές), μετά από φόρους	-	-	-	-
Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	-	-	-	-
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	787	89	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	(9.912)	874	(3.435)	(7.105)
Κατανεμημένα σε:				
Μετόχους της μητρικής	(10.176)	714	(3.435)	(7.105)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	264	160	-	-
	(9.912)	874	(3.435)	(7.105)

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Ενοποιημένη) 2025

Ποσά σε € χιλ.

ΟΜΙΛΟΣ

1 Ιανουαρίου 2025

Συνολικά Εισοδήματα:

(Ζημιές) / Κέρδη περιόδου

Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:

Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων

Συναλλαγματικές διαφορές

Σύνολο Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων περιόδου

Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου

Συναλλαγές με μετόχους:

Αγορά ιδίων μετοχών

Δικαιώματα προαίρεσης μετόχων

Συγκεντρωτικές Συναλλαγές με μετόχους περιόδου

31 Μαρτίου 2025

Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Μετοχικό κεφάλαιο και Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο		
1.024.508	(15.907)	32.529	190.741	1.231.871	14.175	1.246.046
-	-	-	(10.963)	(10.963)	264	(10.699)
-	-	884	-	884	-	884
-	-	(97)	-	(97)	-	(97)
-	-	787	-	787	-	787
-	-	787	(10.963)	(10.176)	264	(9.912)
-	(10.244)	-	-	(10.244)	-	(10.244)
-	-	1.550	-	1.550	-	1.550
-	(10.244)	1.550	-	(8.694)	-	(8.694)
1.024.508	(26.151)	34.866	179.778	1.213.001	14.439	1.227.440

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Ενοποιημένη) 2024

Ποσά σε € χιλ.	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο και Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο		
ΟΜΙΛΟΣ							
1 Ιανουαρίου 2024	1.024.508	(20.550)	30.367	143.092	1.177.417	13.441	1.190.858
<u>Συνολικά Εισοδήματα:</u>							
Κέρδη περιόδου	-	-	-	625	625	160	785
<u>Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:</u>							
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	-	-	85	-	85	-	85
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	4	-	4	-	4
Σύνολο Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων περιόδου	-	-	89	-	89	-	89
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	-	89	625	714	160	874
<u>Συναλλαγές με μετόχους:</u>							
Σχηματισμός αποθεματικών	-	-	2	(2)	-	-	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής	-	-	-	-	-	293	293
Αλλαγή ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρική λόγω αύξησης συμμετοχής	-	-	-	(20)	(20)	20	-
Αγορά ιδίων μετοχών	-	(4.100)	-	-	(4.100)	-	(4.100)
Δικαιώματα προαίρεσης μετοχών	-	-	763	-	763	-	763
Συγκεντρωτικές Συναλλαγές με μετόχους περιόδου	-	(4.100)	765	(22)	(3.357)	313	(3.044)
31 Μαρτίου 2024	1.024.508	(24.650)	31.221	143.695	1.174.774	13.914	1.188.688

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Εταιρική) 2025

Ποσά σε € χιλ.

ΕΤΑΙΡΙΑ

1 Ιανουαρίου 2025

Συνολικά Εισοδήματα:

	Μετοχικό κεφάλαιο και Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Ζημιές περιόδου	-	-	-	(3.435)	(3.435)

Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:

Αναλογιστικές ζημιές, μετά από φόρους	-	-	-	-	-
---------------------------------------	---	---	---	---	---

Σύνολο Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων περιόδου

	-	-	-	-	-
--	---	---	---	---	---

Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου

	-	-	-	(3.435)	(3.435)
--	---	---	---	---------	---------

Συναλλαγές με μετόχους:

Αγορά ιδίων μετοχών	-	(10.244)	-	-	(10.244)
---------------------	---	----------	---	---	----------

Δικαιώματα προαίρεσης μετοχών	-	-	1.550	-	1.550
-------------------------------	---	---	-------	---	-------

Συγκεντρωτικές Συναλλαγές με μετόχους περιόδου

	-	(10.244)	1.550	-	(8.694)
--	---	----------	-------	---	---------

31 Μαρτίου 2025

	1.024.508	(26.151)	28.917	(301.158)	726.116
--	-----------	----------	--------	-----------	---------

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Εταιρική) 2024

Ποσά σε € χιλ.	Μετοχικό κεφάλαιο και Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
ΕΤΑΙΡΙΑ					
1 Ιανουαρίου 2024	1.024.508	(20.550)	22.248	(293.083)	733.123
<u>Συνολικά Εισοδήματα:</u>					
Ζημιές περιόδου	-	-	-	(7.105)	(7.105)
<u>Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:</u>					
Αναλογιστικές ζημιές, μετά από φόρους	-	-	-	-	-
Σύνολο Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων περιόδου	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	-	-	(7.105)	(7.105)
<u>Συναλλαγές με μετόχους:</u>					
Αγορά ιδίων μετοχών	-	(4.100)	-	-	(4.100)
Δικαιώματα προαίρεσης μετοχών	-	-	763	-	763
Σύνολο συναλλαγών με μετόχους περιόδου	-	(4.100)	763	-	(3.337)
31 Μαρτίου 2024	1.024.508	(24.650)	23.011	(300.188)	722.681

Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Εταιρική και Ενοποιημένη)

Ποσά σε € χιλ.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01.2025 έως 31.03.2025	01.01.2024 έως 31.03.2024	01.01.2025 έως 31.03.2025	01.01.2024 έως 31.03.2024
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου	(10.699)	785	(3.435)	(7.105)
<u>Προσαρμογές για:</u>				
Φόρο εισοδήματος	(219)	6.280	(23)	28
Αποσβέσεις	3.157	2.956	355	590
Μερίδιο αποτελέσματος από συμμετοχές που λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης	323	(517)	-	-
Έσοδα από μερίσματα	-	-	(67)	-
Πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων από θυγατρικές	-	-	133	134
Απομείωση απαιτήσεων	30	-	-	-
(Κέρδος)/Ζημιά από πώληση επενδυτικών ακινήτων / ενσώματων παγίων	-	(4.100)	-	-
(Κέρδος)/Ζημιά από πώληση/εξαγορά ποσοστού συμμετοχών σε επιχειρήσεις	(3.233)	-	(3.233)	-
Σχηματισμός προβλέψεων υποχρέωσης παροχών προσωπικού	(201)	(23)	(49)	19
Δικαιώματα προαίρεσης μετοχών	1.550	763	777	497
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(4.158)	(5.594)	(4.795)	(6.064)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	29.269	35.820	8.013	7.941
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	(1.591)	(847)	-	-
	14.228	35.523	(2.324)	(3.960)
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης:				
(Αύξηση)/μείωση αποθεμάτων	(2.173)	30.967	-	-
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	9.418	(26.062)	416	4.474
Αύξηση/(μείωση) υποχρεώσεων	10.749	69.948	(2.138)	8
Αύξηση/(μείωση) προκαταβολών από συμβόλαιο εσόδων ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε.	3.608	(90)	(500)	-
Μερίσματα/προσωρινά μερίσματα εισπραχθέντα	-	271	9.607	271
(Δέσμευση)/Αποδέσμευση ταμειακών διαθέσιμων	(1.644)	11.276	(1.644)	(512)
	19.958	86.310	5.741	4.241
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	(3.345)	(14.514)	(201)	(208)
Καθαρές ταμειακές ροές (για)/από λειτουργικές δραστηριότητες	30.841	107.319	3.216	73
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορές ενσώματων παγίων και επενδυτικών ακινήτων	(33.763)	(15.013)	(19)	(83)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	(469)	(161)	(339)	(49)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων παγίων και επενδυτικών ακινήτων	-	18.400	-	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν	4.461	10.957	1.600	1.712
Δάνεια χορηγηθέντα από/(σε) συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	(13.300)
Εισπράξεις από αποπληρωμή δανείων χορηγηθέντων σε συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	1.900
Εισπράξεις τιμήματος πώλησης συμμετοχών	4.400	-	4.400	-
(Αγορά)/πώληση χρηματοοικονομικών εργαλείων σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων	(163)	-	-	-
(Αύξηση)/μείωση μετοχικού κεφαλαίου συμμετοχών	-	(11.724)	(3.802)	37.850
(Δέσμευση)/Αποδέσμευση ταμειακών διαθέσιμων	(8.190)	-	-	-
Καθαρές ταμειακές ροές (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες	(33.724)	2.459	1.840	28.030

Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Εταιρική και Ενοποιημένη) – (Συνέχεια)

Ποσά σε € χιλ.

Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Αγορά ιδίων μετοχών	(9.953)	(4.097)	(9.953)	(4.097)
Μερίσματα πληρωθέντα σε μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	(455)	-	-
Ανάληψη / (Αποπληρωμή) δανείων από συνδεδεμένα μέρη	214	100	214	100
Ανάληψη δανείων	7.200	35.000	-	-
Αποπληρωμή δανείων	(4.251)	(15.808)	-	-
Αποπληρωμή μισθωμάτων	(3.314)	(3.033)	(284)	(222)
Καταβληθέντες τόκοι	(16.779)	(20.981)	(11.122)	(12.457)
Καταβληθέντα έξοδα συναφή με χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(3.045)	(4.155)	(2.433)	(444)
Καταβληθέντες τόκοι μισθώσεων	(2.473)	(2.424)	(44)	(50)
Έξοδα έκδοσης δανείων	(1.658)	-	-	-
(Δέσμευση)/Αποδέσμευση ταμειακών διαθέσιμων	551	(12.615)	(125)	-

Καθαρές ταμειακές ροές (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
01.01.2025 έως 31.03.2025	01.01.2024 έως 31.03.2024	01.01.2025 έως 31.03.2025	01.01.2024 έως 31.03.2024
(33.508)	(28.468)	(23.747)	(17.170)
(36.391)	81.310	(18.691)	10.933
642.246	464.132	177.040	146.744
605.855	545.442	158.349	157.677

Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης

Πληροφόρηση κατά τομέα

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για την περίοδο 1.1.2025 - 31.3.2025 ήταν ως εξής:

Ποσά σε € χιλ.

Ποσά σε € χιλ.	Ακίνητη περιουσία					ΒΑΛΚΑΝΙΑ	Διοικητικές και λοιπές δραστηριότητες	Απαλοιφές μεταξύ τομέων	Σύνολο
	ΕΛΛΑΔΑ								
	Ελληνικό	Lamda Malls Group	Μαρίνες	Λοιπά κτίρια και οικόπεδα					
Πωλήσεις σε τρίτους	68.746	29.028	8.034	38	-	4	-	105.850	
Διατομεακές Πωλήσεις	-	473	-	-	-	846	(1.319)	-	
Σύνολο Πωλήσεων	68.746	29.501	8.034	38	-	850	(1.319)	105.850	
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	1.822	(231)	-	-	-	-	-	1.591	
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	(60.351)	(10)	-	-	-	(1)	-	(60.362)	
Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα	15	(5.543)	-	(65)	-	-	44	(5.549)	
Κέρδη από πώληση ποσοστού συμμετοχών σε επιχειρήσεις	-	-	-	-	-	3.233	-	3.233	
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	(5.181)	(2.691)	(1.083)	-	(151)	(2.276)	(56)	(11.438)	
Λοιπά	(10.441)	(2.034)	(2.253)	(69)	(800)	(2.429)	2.374	(15.652)	
Μερίδιο αποτελέσματος κοινοπραξιών και συγγενών επιχειρήσεων και έσοδα από μερίσματα	(320)	-	-	-	-	(3)	-	(323)	
Ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA) του Ομίλου	(5.710)	18.992	4.698	(96)	(951)	(626)	1.043	17.350	
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	(1.822)	231	-	-	-	-	-	(1.591)	
Κέρδη από πώληση ποσοστού συμμετοχών σε επιχειρήσεις	-	-	-	(3.233)	-	-	-	(3.233)	
Ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA) του Ομίλου προ αποτιμήσεων και λοιπών αναπροσαρμογών	(7.532)	19.223	4.698	(3.329)	(951)	(626)	1.043	12.526	

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για την περίοδο 1.1.2024 - 31.3.2024 ήταν ως εξής:

Ποσά σε € χιλ.

Ποσά σε € χιλ.	Ακίνητη περιουσία							
	ΕΛΛΑΔΑ				ΒΑΛΚΑΝΙΑ	Διοικητικές και λοιπές δραστηριότητες	Απαλοιφές μεταξύ τομέων	Σύνολο
	Ελληνικό	Lamda Malls Group	Μαρίνες	Λοιπά κτίρια και οικόπεδα	Λοιπά κτίρια και οικόπεδα			
Πωλήσεις σε τρίτους	92.520	24.424	7.048	160	15.208	2.358	-	141.718
Διατομεακές Πωλήσεις	-	2.065	160	2	-	1.225	(3.452)	-
Σύνολο Πωλήσεων	92.520	26.489	7.208	162	15.208	3.583	(3.452)	141.718
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	1.120	(273)	-	-	-	-	-	847
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	(58.639)	-	-	-	(15.205)	(16)	-	(73.860)
Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα	(80)	(2.708)	-	(519)	-	-	241	(3.066)
Κέρδος από πώληση επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	4.100	-	-	-	4.100
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	(4.589)	(773)	(770)	-	(41)	(5.196)	-	(11.369)
Λοιπά	(13.701)	(2.113)	(1.866)	(39)	(268)	(3.832)	3.179	(18.640)
Μερίδιο αποτελέσματος κοινοπραξιών και συγγενών επιχειρήσεων και έσοδα από μερίσματα	(28)	-	-	-	546	(1)	-	517
Ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA) του Ομίλου	16.603	20.622	4.572	3.704	240	(5.462)	(32)	40.247
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	(1.120)	273	-	-	-	-	-	(847)
Κέρδος από πώληση επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	(4.100)	-	-	-	(4.100)
Ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA) του Ομίλου προ αποτιμήσεων και λοιπών αναπροσαρμογών	15.483	20.895	4.572	(396)	240	(5.462)	(32)	35.300

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ»)

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης (ΕΔΜΑ) λόγω των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών του κλάδου στον οποίο δραστηριοποιείται, οι οποίοι ορίζονται ως εξής:

Ορισμοί :

- 1. Ενοποιημένα Λειτουργικά Αποτελέσματα (EBITDA) του Ομίλου:** Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, πλέον καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος, πλέον αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων πάγιων, άυλων περιουσιακών στοιχείων και δικαιωμάτων χρήσης μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων.
- 2. Λειτουργικά Αποτελέσματα (EBITDA) Έργου Ελληνικού:** Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, πλέον καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος, πλέον αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων πάγιων, άυλων περιουσιακών στοιχείων και δικαιωμάτων χρήσης μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων, που αφορούν το έργο του Ελληνικού, εξαιρουμένης της λειτουργίας της Μαρίνας Αγ. Κοσμά, και τα αποτελέσματα των εμπορικών αναπτύξεων The Ellinikon Mall και Riviera Galleria.
- 3. Ενοποιημένα Λειτουργικά Αποτελέσματα (EBITDA) εξαιρουμένου του Έργου Ελληνικού:** Ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA) του Ομίλου μείον Λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA) έργου Ελληνικού.
- 4. Ενοποιημένα Λειτουργικά Αποτελέσματα (EBITDA) του Ομίλου προ Αποτιμήσεων και Λοιπών Αναπροσαρμογών:** Ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA) του Ομίλου στα οποία δεν συμπεριλαμβάνονται κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την μεταβολή της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα, οι προβλέψεις απομείωσης αξίας αποθέματος, τα κέρδη ή ζημιές από εξαγορά/πώληση ποσοστού συμμετοχών, καθώς και το αποτέλεσμα από πώληση επενδυτικών ακινήτων.
- 5. Λειτουργικά Αποτελέσματα (EBITDA) Έργου Ελληνικού προ Αποτιμήσεων και Λοιπών Αναπροσαρμογών:** Ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA) στα οποία δεν συμπεριλαμβάνονται κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την μεταβολή της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα, οι προβλέψεις απομείωσης αξίας αποθέματος, τα κέρδη ή ζημιές από εξαγορά/πώληση ποσοστού συμμετοχών, καθώς και το αποτέλεσμα από πώληση επενδυτικών ακινήτων, που αφορούν το έργο του Ελληνικού, εξαιρουμένης της λειτουργίας της Μαρίνας Αγ. Κοσμά, και τα αποτελέσματα των εμπορικών αναπτύξεων The Ellinikon Mall και Riviera Galleria.
- 6. Ενοποιημένα Λειτουργικά Αποτελέσματα (EBITDA) προ Αποτιμήσεων και Λοιπών Αναπροσαρμογών εξαιρουμένου του Έργου Ελληνικού:** Ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA) του Ομίλου προ αποτιμήσεων και λοιπών αναπροσαρμογών, μείον Λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA) έργου Ελληνικού προ αποτιμήσεων και λοιπών αναπροσαρμογών.
- 7. Retail EBITDA (Λειτουργικά Αποτελέσματα Εμπορικών Κέντρων σε λειτουργία προ Αποτιμήσεων και Λοιπών Αναπροσαρμογών):** Επιμέρους λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA) προ αποτιμήσεων και λοιπών αναπροσαρμογών των εταιριών THE MALL ATHENS S.M.S.A., PYLAIA S.M.S.A., LAMDA DOMI S.M.S.A. και DESIGNER OUTLET ATHENS S.M.S.A., οι οποίες εκμεταλλεύονται τα εμπορικά κέντρα The Mall Athens, Mediterranean Cosmos, Golden Hall και Designer Outlet Athens αντίστοιχα.
- 8. Ellinikon Malls EBITDA (Λειτουργικά Αποτελέσματα Εμπορικών Κέντρων/Αναπτύξεων στο Ελληνικό υπό ανάπτυξη προ Αποτιμήσεων και Λοιπών Αναπροσαρμογών):** Επιμέρους λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA) προ αποτιμήσεων και λοιπών αναπροσαρμογών των εταιριών LAMDA ELLINIKON MALLS HOLDING S.M.S.A., LAMDA VOULAGMENIS S.M.S.A. και LAMDA RIVIERA S.M.S.A., οι οποίες αναπτύσσουν τα ακίνητα THE ELLINIKON MALL και RIVIERA GALLERIA.
- 9. Malls Property Management EBITDA (Λειτουργικά Αποτελέσματα Διαχείρισης Εμπορικών Κέντρων/Αναπτύξεων προ Αποτιμήσεων και Λοιπών Αναπροσαρμογών):** Επιμέρους λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA) προ αποτιμήσεων και λοιπών αναπροσαρμογών των εταιριών MALLS MANAGEMENT SERVICES S.M.S.A. και MC PROPERTY MANAGEMENT S.M.S.A., οι οποίες διαχειρίζονται τα Εμπορικά Κέντρα/Αναπτύξεις του Ομίλου.
- 10. Other Malls Activities EBITDA (Λειτουργικά Αποτελέσματα Λοιπών Δραστηριοτήτων Εμπορικών Κέντρων προ Αποτιμήσεων και Λοιπών Αναπροσαρμογών):** Επιμέρους λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA) προ αποτιμήσεων και λοιπών αναπροσαρμογών των εταιριών LAMDA LEISURE S.M.S.A. και ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΑΘΗΝΑΣ Α.Μ.Κ.Ε., οι οποίες δραστηριοποιούνται εντός του εμπορικού κέντρου Golden Hall.
- 11. LAMDA MALLS S.A. EBITDA (Λειτουργικά Αποτελέσματα Μητρικής εταιρίας Εμπορικών Κέντρων/Αναπτύξεων προ Αποτιμήσεων και Λοιπών Αναπροσαρμογών):** Επιμέρους λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA) προ αποτιμήσεων και λοιπών αναπροσαρμογών της εταιρίας LAMDA MALLS S.A., η οποία είναι η μητρική εταιρία του ομίλου των Εμπορικών Κέντρων.

- 12. LAMDA MALLS Group Ενοποιημένα Λειτουργικά Αποτελέσματα (EBITDA) προ Αποτιμήσεων και Λοιπών Αναπροσαρμογών:** Άθροισμα των Retail EBITDA, Malls Property Management EBITDA, Other Malls Activities EBITDA, Ellinikon Malls EBITDA και LAMDA MALLS S.A. EBITDA.
- 13. LAMDA MALLS Group Ενοποιημένα Λειτουργικά Αποτελέσματα (EBITDA):** LAMDA MALLS Group Ενοποιημένα Λειτουργικά Αποτελέσματα (EBITDA) προ Αποτιμήσεων και Λοιπών Αναπροσαρμογών, πλέον αποτιμήσεις Εμπορικών Κέντρων/Αναπτύξεων.
- 14. EBITDA Μαρίνες (Λειτουργικά Αποτελέσματα Μαρινών προ Αποτιμήσεων και Λοιπών Αναπροσαρμογών):** Επιμέρους λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA) προ αποτιμήσεων και λοιπών αναπροσαρμογών των εταιριών LAMDA MARINAS INVESTMENTS S.M.S.A., LAMDA FLISVOS HOLDING A.E., LAMDA FLISVOS MARINA S.A. (διαχείριση της εν λειτουργία Μαρίνας Φλοίσβου), LAMDA CORFU MARINA S.M.S.A. (υπό ανάπτυξη μαρίνα Κέρκυρας), καθώς και της Μαρίνας Αγ. Κοσμά.
- 15. Καθαρή Αξία Ενεργητικού (Net Assets Value - "NAV"):** Ίδια Κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρίας αναπροσαρμοσμένα με την αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση και απαίτηση που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρίας.
- 16. Καθαρή Αξία Ενεργητικού (NAV) (€ ανά μετοχή):** Καθαρή Αξία Ενεργητικού (NAV) διαιρεμένη με το συνολικό αριθμό μετοχών της Εταιρίας, εξαιρουμένων των ιδίων μετοχών.
- 17. Επενδυτικό Χαρτοφυλάκιο:** Επενδύσεις σε ακίνητα, εξαιρουμένων των Δικαιωμάτων χρήσης μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων των ακινήτων για τα οποία έχει αναγνωριστεί σχετική υποχρέωση μίσθωσης, πλέον Αποθέματα, πλέον Ενσώματα πάγια και Άυλα Περιουσιακά στοιχεία, πλέον Επενδύσεις σε κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις, πλέον τα Δικαιώματα χρήσης μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων των ακινήτων υπο-ανάπτυξη του Ελληνικού.
- 18. Συνολικό Επενδυτικό Χαρτοφυλάκιο:** Επενδύσεις σε ακίνητα, πλέον Αποθέματα, πλέον Ενσώματα πάγια και Άυλα Περιουσιακά στοιχεία, πλέον Επενδύσεις σε κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις, πλέον Δικαιώματα χρήσης μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων.
- 19. Συνολικός Δανεισμός:** Δάνεια, πλέον Υποχρεώσεις Μισθώσεων, πλέον Υποχρέωση τιμήματος απόκτησης της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε..
- 20. Προσαρμοσμένος Συνολικός Δανεισμός:** Συνολικός Δανεισμός, πλέον Προβλέψεις για έργα υποδομής στην ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε..
- 21. Καθαρός Συνολικός Δανεισμός:** Συνολικός Δανεισμός, μείον Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, μείον Δεσμευμένα ταμειακά διαθέσιμα.
- 22. Προσαρμοσμένος Καθαρός Συνολικός Δανεισμός:** Προσαρμοσμένος Συνολικός Δανεισμός, μείον Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, μείον Δεσμευμένα ταμειακά διαθέσιμα.
- 23. Προσαρμοσμένος Καθαρός Συνολικός Δανεισμός / Συνολικό Επενδυτικό Χαρτοφυλάκιο**
- 24. Gearing Ratio: Συνολικός Δανεισμός / (Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Συνολικού Δανεισμού)**
- 25. Καθαρά Κέρδη/(Ζημιές) περιόδου Έργου Ελληνικού:** Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου που αφορούν το έργο Ελληνικού, εξαιρουμένης της λειτουργίας της Μαρίνας Αγ. Κοσμά, και τα αποτελέσματα των εμπορικών αναπτύξεων The Ellinikon Mall και Riviera Galleria.
- 26. Αναπροσαρμοσμένα Καθαρά Κέρδη/(Ζημιές) περιόδου καταναμεμένα σε μετόχους της μητρικής:** Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου καταναμεμένα σε μετόχους της μητρικής, μείον Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου έργου Ελληνικού.

Υπολογισμοί :

Ποσά σε € χιλ.	31.03.2025	31.12.2024
Ίδια Κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρίας *	1.213.001	1.231.871
Πλέον: αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση και απαίτηση που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρίας	210.335	213.545
Καθαρή Αξία Ενεργητικού	1.423.336	1.445.416
Καθαρή Αξία Ενεργητικού (NAV) (€ ανά μετοχή)¹	8,22	8,28

Ποσά σε € χιλ.	01.01.2025 έως 31.03.2025	01.01.2024 έως 31.03.2024
Ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA) προ αποτιμήσεων και λοιπών αναπροσαρμογών εξαιρουμένου του έργου Ελληνικού	20.058	19.817
Λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA) έργου Ελληνικού προ αποτιμήσεων και λοιπών αναπροσαρμογών	(7.532)	15.483
Ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA) του Ομίλου προ αποτιμήσεων και λοιπών αναπροσαρμογών	12.526	35.300
Κέρδος αποτίμησης Εμπορικών Κέντρων/Αναπτύξεων ² **	(231)	(273)
Κέρδος αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων έργου Ελληνικού **	1.822	1.120
Κέρδη από πώληση ποσοστού συμμετοχών σε επιχειρήσεις και επενδυτικών ακινήτων *	3.233	4.100
Ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA) του Ομίλου	17.350	40.247

Ποσά σε € χιλ.	01.01.2025 έως 31.03.2025	01.01.2024 έως 31.03.2024
Ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA) εξαιρουμένου του έργου Ελληνικού	23.060	23.644
Λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA) έργου Ελληνικού	(5.710)	16.603
Ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA) του Ομίλου	17.350	40.247
Αποσβέσεις *	(3.157)	(2.956)
Χρηματοοικονομικά έσοδα *	4.158	5.594
Χρηματοοικονομικά έξοδα *	(29.269)	(35.820)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων *	(10.918)	7.065

Ποσά σε € χιλ.	01.01.2025 έως 31.03.2025	01.01.2024 έως 31.03.2024
Πωλήσεις έργου Ελληνικού	68.746	92.520
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων έργου Ελληνικού	(60.351)	(58.639)
Συνολικά λειτουργικά έξοδα έργου Ελληνικού	(15.607)	(18.370)
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών εταιριών έργου Ελληνικού	(320)	(28)
Λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA) έργου Ελληνικού προ αποτιμήσεων και λοιπών αναπροσαρμογών	(7.532)	15.483
Κέρδος αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων έργου Ελληνικού **	1.822	1.120

¹ Αναπροσαρμοσμένος αριθμός μετοχών για τις 3.631.107 και 2.176.069 ίδιες μετοχές που κατείχε η Εταιρία την 31.03.2025 και 31.12.2024 αντίστοιχα.

² Συμπεριλαμβάνονται τα εν λειτουργία εμπορικά κέντρα The Mall Athens, Mediterranean Cosmos, Golden Hall και Designer Outlet Athens, καθώς και οι εμπορικές αναπτύξεις The Ellinikon Mall και Riviera Galleria.

Λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA) έργου Ελληνικού	(5.710)	16.603
Αποσβέσεις έργου Ελληνικού	(1.125)	(838)
Χρηματοοικονομικά έσοδα έργου Ελληνικού	2.387	1.051
Χρηματοοικονομικά έξοδα έργου Ελληνικού	(15.102)	(15.055)
Φόρος εισοδήματος έργου Ελληνικού	2.198	(2.455)
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου έργου ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ	(17.352)	(694)

Ποσά σε € χιλ.	01.01.2025 έως 31.03.2025	01.01.2024 έως 31.03.2024
Ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA) του Ομίλου προ αποτιμήσεων και λοιπών αναπροσαρμογών	12.526	35.300
Κέρδος αποτίμησης Εμπορικών Κέντρων/Αναπτύξεων **	(231)	(273)
Κέρδος αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων έργου Ελληνικού **	1.822	1.120
Κέρδη από πώληση ποσοστού συμμετοχών σε επιχειρήσεις και επενδυτικών ακινήτων *	3.233	4.100
Ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA) του Ομίλου	17.350	40.247
Αποσβέσεις *	(3.157)	(2.956)
Χρηματοοικονομικά έσοδα *	4.158	5.594
Χρηματοοικονομικά έξοδα *	(29.269)	(35.820)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων *	(10.918)	7.065

Ποσά σε € χιλ.	01.01.2025 έως 31.03.2025	01.01.2024 έως 31.03.2024
The Mall Athens	8.388	8.353
Golden Hall	5.915	5.971
Mediterranean Cosmos	6.015	5.498
Designer Outlet Athens	2.380	2.698
Retail EBITDA (Λειτουργικά αποτελέσματα Εμπορικών κέντρων σε λειτουργία προ αποτιμήσεων και λοιπών αναπροσαρμογών)	22.698	22.520
Ellinikon Malls EBITDA (Λειτουργικά αποτελέσματα Εμπορικών Κέντρων/Αναπτύξεων στο Ελληνικό υπό ανάπτυξη προ αποτιμήσεων και λοιπών αναπροσαρμογών)	(3.716)	(1.378)
Malls Property Management EBITDA (Λειτουργικά αποτελέσματα Διαχείρισης Εμπορικών Κέντρων/Αναπτύξεων προ αποτιμήσεων και λοιπών αναπροσαρμογών)	741	405
Other Malls Activities EBITDA (Λειτουργικά Αποτελέσματα Λοιπών Δραστηριοτήτων Εμπορικών Κέντρων προ αποτιμήσεων και λοιπών αναπροσαρμογών) ³	(325)	-
LAMDA MALLS S.A. EBITDA (Λειτουργικά Αποτελέσματα Μητρικής εταιρίας Εμπορικών Κέντρων/Αναπτύξεων προ αποτιμήσεων και λοιπών αναπροσαρμογών)	(175)	(651)
LAMDA MALLS Group Ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA) προ αποτιμήσεων και λοιπών αναπροσαρμογών	19.223	20.895
Κέρδος αποτίμησης Εμπορικών Κέντρων/Αναπτύξεων *	(231)	(273)
LAMDA MALLS Group Ενοποιημένα Λειτουργικά Αποτελέσματα (EBITDA)	18.992	20.622

³ Περιλαμβάνονται τα λειτουργικά αποτελέσματα των θυγατρικών εταιριών ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ ΑΘΗΝΑΣ Α.Μ.Κ.Ε. και LAMDA LEISURE S.M.S.A., μετά την ενσωμάτωση τους στον όμιλο LAMDA MALLS από την 01.10.2024.

Ποσά σε € χιλ.	01.01.2025 έως 31.03.2025	01.01.2024 έως 31.03.2024
Μαρίνα Φλοίσβου	3.996	3.590
Μαρίνα Αγ. Κοσμά	1.088	1.141
Μαρίνα Κέρκυρας	(66)	(79)
Μητρικές εταιρίες μαρινών	(320)	(80)
EBITDA Μαρίνες (Λειτουργικά αποτελέσματα Μαρινών προ αποτιμήσεων και λοιπών αναπροσαρμογών)	4.698	4.572

Ποσά σε € χιλ.	01.01.2025 έως 31.03.2025	01.01.2024 έως 31.03.2024
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου κατανεμημένα σε μετόχους της μητρικής *	(10.963)	625
Μείον: Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου έργου Ελληνικού	(17.352)	(694)
Αναπροσαρμοσμένα Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου κατανεμημένα σε μετόχους της μητρικής	6.389	1.319

Ποσά σε € χιλ.	31.03.2025	31.12.2024
Επενδύσεις σε ακίνητα *	2.295.325	2.267.151
Αποθέματα *	916.337	922.329
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία *	92.198	89.408
Άυλα περιουσιακά στοιχεία *	19.841	19.959
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις *	43.549	45.039
Δικαιώματα χρήσης μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων *	138.933	136.762
Συνολικό Επενδυτικό Χαρτοφυλάκιο	3.506.183	3.480.648

Ποσά σε € χιλ.	31.03.2025	31.12.2024
Δάνεια *	1.169.663	1.173.784
Υποχρεώσεις μισθώσεων *	205.670	200.678
Υποχρέωση τιμήματος απόκτησης της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε. *	382.756	379.570
Συνολικός Δανεισμός	1.758.089	1.754.032

Ποσά σε € χιλ.	31.03.2025	31.12.2024
Συνολικός Δανεισμός	1.758.089	1.754.032
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα *	(605.855)	(642.246)
Μείον: Δεσμευμένα ταμειακά *	(45.922)	(36.638)
Καθαρός Συνολικός Δανεισμός	1.106.312	1.075.148

Ποσά σε € χιλ.	31.03.2025	31.12.2024
Συνολικός Δανεισμός	1.758.089	1.754.032
Πλέον: Προβλέψεις για έργα υποδομής στην ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε. *	673.927	677.823
Προσαρμοσμένος Συνολικός Δανεισμός	2.432.016	2.431.855

Ποσά σε € χιλ.	31.03.2025	31.12.2024
Προσαρμοσμένος Συνολικός Δανεισμός	2.432.016	2.431.855
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα *	(605.855)	(642.246)
Μείον: Δεσμευμένα ταμειακά διαθέσιμα *	(45.922)	(36.638)
Προσαρμοσμένος Καθαρός Συνολικός Δανεισμός	1.780.239	1.752.971

Ποσά σε € χιλ.	31.03.2025	31.12.2024
Συνολικό Επενδυτικό Χαρτοφυλάκιο	3.506.183	3.480.648
Συνολικός Δανεισμός	1.758.089	1.754.032
Καθαρός Συνολικός Δανεισμός	1.106.312	1.075.148
Προσαρμοσμένος Συνολικός Δανεισμός	2.432.016	2.431.855
Προσαρμοσμένος Καθαρός Συνολικός Δανεισμός	1.780.239	1.752.971

Χρηματοοικονομικοί δείκτες Ομίλου	31.03.2025	31.12.2024
ΠΡΟΣΑΡΜΟΣΜΕΝΟΣ ΚΑΘΑΡΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟ	50,8%	50,4%
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ / ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ (GEARING RATIO)	58,9%	58,5%

* Αφορούν κονδύλια όπως αναφέρονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις βάσει ΔΠΧΑ της εκάστοτε περιόδου αναφοράς.

** Αφορούν ανάλυση του καθαρού Κέρδους αποτίμησης Επενδυτικών Ακινήτων, όπως παρουσιάζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στη γραμμή «Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα» στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις βάσει ΔΠΧΑ της εκάστοτε περιόδου αναφοράς.