

## ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

### ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΟ ΒΟΛΟ ΠΡΟΣ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΕ ΦΟΙΤΗΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

Αθήνα, 28 Μαΐου 2025

Η PREMIA Properties («PREMIA» ή «Εταιρεία») ανακοινώνει ότι ανακηρύχθηκε ανάδοχος στον ηλεκτρονικό ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό (e-auction) που διενήργησε η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ) για την πώληση ακινήτου της επί της οδού Αντωνοπούλου 133Α, στο κέντρο της πόλης του Βόλου (γνωστό τοπικά ως «Ταχυδρόμος»), με την τιμή κατακύρωσης να ανέρχεται σε € 1,7 εκατ. Η συναλλαγή αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του τρίτου τριμήνου του 2025.

Πρόκειται για πολυώροφο κτίριο επτά επιπέδων, συνολικής δομημένης επιφάνειας 3.076 τ.μ., το οποίο θα μετατραπεί σε φοιτητικές κατοικίες, ενισχύοντας περαιτέρω το χαρτοφυλάκιο της PREMIA στον συγκεκριμένο κλάδο.

Ο κλάδος της φοιτητικής κατοικίας παρουσιάζει σημαντική δυναμική και αποτελεί στρατηγική προτεραιότητα για την PREMIA, η οποία στοχεύει στην αναβάθμιση της φοιτητικής στέγασης μέσα από σύγχρονες υποδομές και υψηλού επιπέδου υπηρεσίες. Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στην ασφάλεια των φοιτητών, με τα κτίρια να σχεδιάζονται και να ανακαινίζονται βάσει αυστηρών προτύπων και σύγχρονων τεχνολογιών, εξασφαλίζοντας ένα ασφαλές και άνετο περιβάλλον διαβίωσης.

Ήδη, η Εταιρεία διαχειρίζεται τέσσερις φοιτητικές εστίες συνολικής δυναμικότητας 260 δωματίων σε Αθήνα, Θεσσαλονίκη, Πάτρα και Ξάνθη, ενώ αναπτύσσει τρεις ακόμη φοιτητικές εστίες σε Ξάνθη, Λάρισα και Βόλο μέσω ανακατασκευής υφιστάμενων κτιρίων με ορίζοντα ολοκλήρωσης το τρίτο τρίμηνο του 2025.

Επιπλέον, πέραν του ακινήτου στο Βόλο, η Εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία απόκτησης δυο ακόμη κτιρίων, σε Ξάνθη και Ρόδο, τα οποία επίσης θα μετασκευαστούν και αναμένεται να λειτουργήσουν το 2026. Με την ολοκλήρωση των ανωτέρω, η PREMIA θα διαθέτει συνολικά 10 κτίρια φοιτητικών εστίων σε επιλεγμένες πόλεις της Ελλάδας, με συνολική δυναμικότητα που θα υπερβαίνει τα 510 δωμάτια.

#### PREMIA Properties

Η Premia Properties είναι Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία – ΑΕΕΑΠ (Αρ. Αδείας Ε.Κ. 4/949/5.4.2022). Ιδρύθηκε το 1991 και από το 2008 οι μετοχές της διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Για περισσότερες πληροφορίες, επισκεφτείτε την ιστοσελίδα της Εταιρείας [www.premia.gr](http://www.premia.gr)