



**Άσκηση δικαιώματος πρόωρης εξόφλησης από την Εκδότρια του συνόλου
του κεφαλαίου των Ομολογιών (Call Option)**

Μαρούσι, 12 Ιουνίου 2025

Η **LAMDA Development S.A.** (η **Εταιρεία** ή η **Εκδότρια**) ενημερώνει τους επενδυτές, σύμφωνα με τους όρους 9.3.2 και 9.3.4. του Προγράμματος του από 12 Ιουλίου 2022 Κοινού Ομολογιακού Δανείου εκδόσεως της Εταιρείας (το **Πρόγραμμα ΚΟΔ**), ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με την από 28 Μαΐου 2025 απόφασή του ενέκρινε την άσκηση του δικαιώματος πρόωρης εξόφλησης του συνόλου του κεφαλαίου των Ομολογιών, σύμφωνα με τους όρους 9.3.2 και 9.3.4 του Προγράμματος ΚΟΔ, κατά τη λήξη της έκτης (6ης) Περιόδου Εκτοκισμού, ήτοι, την Δευτέρα, 14^η Ιουλίου 2025, καταβάλλοντας στους δικαιούχους Ομολογιούχους τα προβλεπόμενα σύμφωνα με τον όρο 9.3.2 του Προγράμματος ΚΟΔ ποσά, ήτοι:

(i) ποσό ονομαστικής αξίας κεφαλαίου εκάστης προς εξόφληση Ομολογίας, μετά δεδουλευμένων τόκων και λοιπών Εξόδων και Φόρων, ήτοι, ποσό 1.023,7611111111 ευρώ ανά Ομολογία, και

(ii) πρόσθετο ποσό (premium) ίσο με ένα τοις εκατό (1%) επί του εξοφλούμενου κεφαλαίου εκάστης Ομολογίας, ήτοι, ποσό 10,00 ευρώ ανά Ομολογία .

Συνεπώς, για εκάστη προς εξόφληση Ομολογία, οι δικαιούχοι Ομολογιούχοι θα λάβουν συνολικά ποσό 1.033,7611111111 ευρώ.

Η Εταιρεία δεσμεύεται ανέκκλητα να καταβάλει το ως άνω ποσό του Χρέους κατά τη λήξη της έκτης (6ης) Περιόδου Εκτοκισμού, ήτοι, την Δευτέρα, 14 Ιουλίου 2025.

Συνεπεία της πλήρους και ολοσχερούς εξόφλησης των Ομολογιών μετά των ανεξόφλητων δεδουλευμένων τόκων πλέον Εξόδων και Φόρων και της καταβολής

του ποσού premium, ως ανωτέρω, κατά τη λήξη έκτης (6ης) Περιόδου Εκτοκισμού, ήτοι, την Δευτέρα, 14 Ιουλίου 2025, οι πλήρως και ολοσχερώς εξοφληθείσες Ομολογίες διαγράφονται, σύμφωνα με τον Κανονισμό Λειτουργίας του Ελληνικού Κεντρικού Αποθετηρίου Τίτλων.