



**Όμιλος ΑΒΑΞ**  
**Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα**  
**Α' Τριμήνου 2025**

- ✓ **Κύκλος Εργασιών +23% σε €177,7 εκατ έναντι €144,5 εκατ το 2024**
- ✓ **EBITDA +6% σε €26,2 εκατ έναντι €24,7 εκατ το 2024 (περιθώριο EBITDA 14,8% έναντι 17,1%)**
- ✓ **Καθαρά Κέρδη μετά Φόρων +47% σε €11,9 εκατ έναντι €8,1 εκατ το 2024**
  
- **Βελτίωση των περιθωρίων κέρδους του κατασκευαστικού κλάδου (περιθώριο EBITDA 13,0% έναντι 12,0% το 2024)**
- **Δείκτης Καθαρού Δανεισμού / EBITDA στο 2,38x την 31.03.2025 από 2,25x την 31.12.2024**
- **Αύξηση Καθαρού Δανεισμού & Τραπεζικού Leasing κατά €16,9 εκατ το 2025 (+7,1% έναντι του τέλους 2024, και -45% από το 2020)**
- **Ανεκτέλεστο Υπόλοιπο Έργων €3,0 δις (Ιούνιος 2025)**



## ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ο Όμιλος ΑΒΑΞ (η «Εταιρεία») ανακοινώνει τα οικονομικά αποτελέσματα για το α' τρίμηνο 2025 (μη ελεγμένα από Ορκωτούς Ελεγκτές), τα οποία παρουσιάζουν ενίσχυση των οικονομικών αποτελεσμάτων έναντι της συγκρίσιμης περιόδου του 2024.

| (ποσά σε € εκατ)                                                        | 3Μ 2025           | 3Μ 2024           | μεταβολή        |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| <b>Κύκλος Εργασιών</b>                                                  | <b>177,7</b>      | <b>144,5</b>      | <b>+22,9%</b>   |
| <b>Μεικτό Κέρδος</b>                                                    | <b>27,8</b>       | <b>18,3</b>       | <b>+52,1%</b>   |
| - Κατασκευές                                                            | 26,8              | 17,4              |                 |
| περιθώριο %                                                             | 15,6%             | 12,6%             |                 |
| <b>EBITDA</b>                                                           | <b>26,2</b>       | <b>24,7</b>       | <b>+6,4%</b>    |
| περιθώριο %                                                             | 14,8%             | 17,1%             |                 |
| - Κατασκευές                                                            | 22,2              | 16,6              |                 |
| περιθώριο %                                                             | 13,0%             | 12,0%             |                 |
| - Παραχωρήσεις & Λοιπές Δραστηριότητες                                  | 4,0               | 8,1               |                 |
| <b>Κέρδη προ φόρων</b>                                                  | <b>16,8</b>       | <b>7,8</b>        | <b>+114,7%</b>  |
| <b>Καθαρά Κέρδη, από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>                   | <b>11,9</b>       | <b>5,9</b>        | <b>+101,2%</b>  |
| Καθαρά Κέρδη, από διακοπείσες δραστηριότητες                            | 0,0               | 2,2               |                 |
| <b>Καθαρά Κέρδη, από συνεχιζόμενες &amp; διακοπείσες δραστηριότητες</b> | <b>11,9</b>       | <b>8,1</b>        | <b>+46,6%</b>   |
|                                                                         | <b>31.03.2025</b> | <b>31.12.2024</b> | <b>μεταβολή</b> |
| <b>Καθαρός Τραπεζικός Δανεισμός *</b>                                   | <b>(254,4)</b>    | <b>(237,5)</b>    | <b>+7,1%</b>    |
| Καθαρός Τραπεζικός Δανεισμός * / EBITDA                                 | 2,38x **          | 2,25x             |                 |
| <b>Ανεκτέλεστο Υπόλοιπο Συμβάσεων (σε € δις)</b>                        | <b>3,0 ***</b>    | <b>3,2</b>        |                 |

\* συμπεριλαμβανομένου Τραπεζικού Leasing για Τεχνικό Εξοπλισμό

\*\* βάσει EBITDA τελευταίων 12 μηνών

\*\*\* συμπεριλαμβάνονται συμβάσεις οι οποίες υπεγράφησαν μετά την 31.03.2025 (Ιούν 2025)

Αναλυτικά, σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις για το α' τρίμηνο του 2025, ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών του Ομίλου αυξήθηκε κατά 22,9% σε €177,7 εκατομμύρια έναντι €144,5 εκατομμυρίων στο αντίστοιχο τρίμηνο του 2024. Ο αυξημένος κύκλος εργασιών του τρέχοντος έτους οφείλεται στο γεγονός ότι τα νέα έργα μπαίνουν σε φάση πλήρους εκτέλεσης.



Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων (EBITDA) του Ομίλου ανήλθαν σε €26,2 εκατομμύρια στο α' τρίμηνο του 2025 έναντι €24,7 εκατομμυρίων στο συγκρίσιμο τρίμηνο του προηγούμενου έτους, κυρίως λόγω της αύξησης του EBITDA του κλάδου της κατασκευής, ως αποτέλεσμα της εκτέλεσης έργων τα οποία προσφέρουν σημαντικά υψηλότερα περιθώρια κέρδους.

Τα καθαρά κέρδη μετά φόρων του Ομίλου ανήλθαν σε €11,9 εκατομμύρια στο φετινό πρώτο τρίμηνο έναντι €8,1 εκατομμυρίων στην αντίστοιχη περίοδο του 2024, όταν είχε συμπεριληφθεί καθαρό κέρδος ύψους €2,2 εκατομμυρίων από τη διακοπείσα δραστηριότητα της Volterra.

#### ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ

Ο καθαρός τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου (συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων από leasing εξοπλισμού) αυξήθηκε κατά €16,9 εκατομμύρια σε €254,3 εκατομμύρια την 31.03.2025, από € 237,5 εκατομμύρια την 31.12.2024, αλλά ο δείκτης μόχλευσης (Καθαρός Δανεισμός / EBITDA) παραμένει ιδιαίτερα χαμηλός στο 2,38x. Η μικρή αύξηση του δανεισμού οφείλεται στην καταβολή της συμμετοχής των κεφαλαίων του ΣΔΙΤ Κεδρηνός Λόφος (Flyover Θεσσαλονίκης) και στην αύξηση του Κεφαλαίου Κίνησης, λόγω της αύξησης του τζίρου.

| Ανάλυση Δανεισμού & Leasing – Ενοποιημένα Μεγέθη Ομίλου            |                |                |
|--------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| ποσά σε € εκατομμύρια                                              | 31.03.2025     | 31.12.2024     |
| Βραχυπρόθεσμος δανεισμός                                           | (55,0)         | (70,9)         |
| Μακροπρόθεσμος δανεισμός                                           | (233,6)        | (210,5)        |
| Τραπεζικές Μισθώσεις (Τεχνικός Εξοπλισμός)                         | (26,2)         | (27,1)         |
| <b>Συνολικός Δανεισμός Τραπεζών &amp; Τραπεζικές Μισθώσεις [Α]</b> | <b>(314,7)</b> | <b>(308,4)</b> |
| <b>Ταμειακά Διαθέσιμα &amp; Δεσμευμένες Καταθέσεις [Β]</b>         | <b>60,4</b>    | <b>71,0</b>    |
| <b>Καθαρός Δανεισμός Τραπεζών &amp; Τραπεζικές Μισθώσεις [Α+Β]</b> | <b>(254,3)</b> | <b>(237,5)</b> |

#### ΥΨΗΛΟ ΑΝΕΚΤΕΛΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΕΡΓΩΝ

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των υπογεγραμμένων έργων του Ομίλου την τρέχουσα περίοδο ανέρχεται σε €3,0 δις, χωρίς ουσιαστική μεταβολή έναντι του τέλους του 2024, παρά την επιτάχυνση του ρυθμού υλοποίησης των έργων του Ομίλου. Εντός του 2025 ο Όμιλος έχει υπογράψει συμβάσεις αξίας περίπου €0,25 δις ενώ υπάρχουν επίσης συμβάσεις προς υπογραφή. Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο είναι ισόποσα



μοιρασμένο μεταξύ δημόσιων και ιδιωτικών έργων & ΣΔΙΤ, ενώ τα έργα του εξωτερικού αντιπροσωπεύουν το 18% του συνόλου.

Μαρούσι, 27 Ιουνίου 2025

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ