

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Χορήγηση άδειας από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΚΛΩΣΤΟΨΦΑΝΤΟΥΡΓΙΑ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ Α.Β.Ε.Ε.» για την κατάρτιση σύμβασης μεταβίβασης ακινήτων με συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με τα άρθρα 99 επ. Ν.4548/2018

Η ΚΛΩΣΤΟΨΦΑΝΤΟΥΡΓΙΑ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ Α.Β.Ε.Ε.» (εφεξής η «Εταιρεία») ανακοινώνει προς το επενδυτικό κοινό ότι, κατ' εφαρμογή των άρθρων 99 επ. του Ν. 4548/2018 κατά τη συνεδρίασή του της 11.07.2025, ενέκρινε τη σύναψη σύμβασης μεταβίβασης ακινήτων μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων, ήτοι των βασικών μετόχων κ. Βασιλείου Πολύχρονου (Πρόεδρος Δ.Σ., με ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο 33,24%) και κ. Δημητρίου Πολύχρονου (Διευθύνων Σύμβουλος, με ποσοστό συμμετοχής 29,19%).

Η συναλλαγή αφορά στην πώληση των εξής οριζοντίων ιδιοκτησιών:

- Της υπό στοιχεία Υ αποθήκης υπογείου, επιφανείας 671 τ.μ.
- Της υπό στοιχεία ΙΣ-1 επαγγελματικής στέγης ισόγειου, επιφανείας 630 τ.μ.
- Του υπό στοιχεία Α-1 καταστήματος πρώτου ορόφου, επιφανείας 650 τ.μ., οι οποίες βρίσκονται στο Κτήριο 1 συγκροτήματος δύο κτιρίων, επί της οδού Αγίου Γεωργίου 40-44, στη Δημοτική Ενότητα Πεύκης, Δήμου Λυκόβρυσης – Πεύκης, Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αττικής.

Η μεταβίβαση θα γίνει κατά ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου σε καθένα εκ των δύο ως άνω συνδεδεμένων προσώπων, έναντι συνολικού τιμήματος €1.950.000.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβε την απόφασή του ομόφωνα με πέντε (5) θετικές ψήφους επί πέντε (5) ψηφισάντων, (οι Βασίλειος Πολύχρονος και Δημήτριος Πολύχρονος, απείχαν της ψηφοφορίας σύμφωνα με το άρθρο 97 παρ. 3 του Ν. 4548/2018 λόγω σύγκρουσης συμφερόντων, καθώς η πράξη αφορά τους ίδιους), αφού έλαβε υπόψη:

- την από Μαρτίου 2024 έκθεση εκτίμησης της εταιρείας SOLUM PROPERTY SOLUTIONS, και
- την από 11.07.2025 έκθεση της ελεγκτικής εταιρείας MPI HELLAS S.A., η οποία συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 101 παρ. 1 του Ν. 4548/2018 και αξιολογεί την συναλλαγή ως δίκαιη και εύλογη για την Εταιρεία και τα πρόσωπα που δεν αποτελούν συνδεδεμένο μέρος συμπεριλαμβανομένων των μετόχων μειοψηφίας

Το τίμημα κρίνεται εύλογο και δίκαιο σύμφωνα με τις τιμές πώλησης ανά τ.μ. παρόμοιων ακινήτων στην περιοχή ήτοι: 1.061 €/τ.μ. κατά μέσο όρο για ισόγειο και πρώτο όροφο και 318 €/τ.μ. για υπόγεια (σύμφωνα με την έκθεση εκτίμησης), ενώ η συναλλαγή θα πραγματοποιηθεί αντί 1.259 €/τ.μ. για το ισόγειο και πρώτο όροφο και 400 €/τ.μ. για το υπόγειο.

Η Εταιρεία επωφελείται από την εκποίηση ακινήτων που παρέμεναν ανεκμετάλλευτα, γεγονός που θα επιφέρει εξοικονόμηση φόρων, τελών και εξόδων συντήρησης, καθώς και ενίσχυση της ρευστότητας χωρίς προσφυγή σε τραπεζικό δανεισμό.

Η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ισχύει για έξι (6) μήνες από τη λήψη της, ήτοι έως 11.01.2026, σύμφωνα με το άρθρο 100 παρ.1 του Ν.4548/2018

Σημειώνεται ότι εντός δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας ανακοίνωσης, μέτοχοι που εκπροσωπούν τουλάχιστον το 1/20 του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας δύνανται να ζητήσουν τη σύγκληση Γενικής Συνέλευσης για να αποφασίσει αυτή για το αίτημα της παροχής της άδειας. Εφόσον παρέλθει άπρακτη η ως άνω προθεσμία ή χορηγηθεί η άδεια από τη Γενική Συνέλευση, η πράξη μπορεί να ολοκληρωθεί.

Αναλυτικότερη ενημέρωση υπάρχει στον διαδικτυακό τόπο της εταιρείας, στη σελίδα [Ανακοινώσεις – Κλωστοϋφαντουργία Ναυπάκτου](#), όπου είναι αναρτημένη και η έκθεση της παραγράφου 1 του άρθρου 101 του Ν.4548/2018.

Πεύκη Αττικής, 11-07-2025
Το Διοικητικό Συμβούλιο