



Ανακοίνωση Εξόφλησης και Παύσης Διαπραγμάτευσης Ομολογιών

Μαρούσι, 2 Ιουλίου 2025

Η **LAMDA Development S.A.** (η **Εταιρεία** ή η **Εκδότρια**) ανακοινώνει, σύμφωνα με τους όρους του Προγράμματος του από 12 Ιουλίου 2022 Κοινού Ομολογιακού Δανείου (το **ΚΟΔ**) και σε συνέχεια της από 12.06.2025 ανακοίνωσης της Εταιρείας σχετικά με την άσκηση δικαιώματος πρόωρης εξόφλησης του συνόλου του κεφαλαίου των Ομολογιών, ότι ως τελευταία ημέρα διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αθηνών των Ομολογιών του ΚΟΔ, που έχουν εκδοθεί και διατεθεί μέσω δημόσιας προσφοράς στην Κατηγορία Τίτλων Σταθερού Εισοδήματος της Ρυθμιζόμενης Αγοράς του Χρηματιστηρίου Αθηνών, ορίζεται η Τετάρτη 09 Ιουλίου 2025.

Σύμφωνα τους όρους του Προγράμματος ΚΟΔ, η ημερομηνία προσδιορισμού (record date) των δικαιούχων τόκου του ΚΟΔ για την έκτη Περίοδο Εκτοκισμού, είναι η Παρασκευή 11 Ιουλίου 2025.

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Πρόγραμμα ΚΟΔ, την Δευτέρα 14 Ιουλίου 2025 θα καταβληθούν:

(i) Το μικτό ποσό των οφειλόμενων τόκων για την έκτη Περίοδο Εκτοκισμού το οποίο ανέρχεται στο ποσό 23,7611111111 ευρώ ανά εξοφλούμενη ομολογία ονομαστικής αξίας 1.000,00 ευρώ, το οποίο έχει υπολογισθεί σύμφωνα με τους όρους του ΚΟΔ, ήτοι συνολικά 5.465.055,56 ευρώ για το σύνολο των Ομολογιών που τελούν σήμερα υπό διαπραγμάτευση στην οργανωμένη αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών,

(ii) το σύνολο της ονομαστικής αξίας των Ομολογιών 230.000.000,00 ευρώ, ήτοι ποσό 1.000,00 ευρώ ανά εξοφλούμενη Ομολογία και

(iii) πρόσθετο ποσό (premium) ανά Ομολογία, ίσο με 1,0% επί της ονομαστικής αξίας εκάστης εξοφλούμενης Ομολογίας, ήτοι ποσό 10,00 ευρώ ανά εκάστη εξοφλούμενη Ομολογία και συνολικά ποσό 2.300.000,00 ευρώ για το σύνολο των Ομολογιών που τελούν σήμερα υπό διαπραγμάτευση στην οργανωμένη αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Συνεπώς, για εκάστη προς εξόφληση Ομολογία, οι δικαιούχοι Ομολογιούχοι θα λάβουν συνολικά ποσό 1.033,7611111111 ευρώ.

Η καταβολή των οφειλόμενων προς τους δικαιούχους Ομολογιούχους θα πραγματοποιηθεί μέσω της «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΑΠΟΘΕΤΗΡΙΟ ΤΙΤΛΩΝ Α.Ε.» (ATHEXCSD) την Δευτέρα 14 Ιουλίου 2025 ως ακολούθως:

1. Μέσω των Συμμετεχόντων στο Σ.Α.Τ. (κυρίως πιστωτικά ιδρύματα και επιχειρήσεις επενδύσεων που διαθέτουν άδεια για την παροχή της παρεπόμενης υπηρεσίας φύλαξης και

διοικητικής διαχείρισης επί χρηματοπιστωτικών μέσων), που έχουν εξουσιοδοτηθεί από τους Ομολογιούχους για την είσπραξη των οφειλόμενων τόκων, σύμφωνα με τα ισχύοντα στον Κανονισμό Λειτουργίας της ATHEXCSD.

2. Ειδικά στις περιπτώσεις πληρωμής σε κληρονόμους θανόντων δικαιούχων Ομολογιούχων, των οποίων οι τίτλοι τηρούνται στον Ειδικό Λογαριασμό της Μερίδας τους στο Σ.Α.Τ., υπό το χειρισμό της ATHEXCSD, η καταβολή των οφειλόμενων τόκων στους νόμιμους κληρονόμους θα πραγματοποιείται σύμφωνα με την Αίτηση Παροχής Υπηρεσιών Διαχείρισης Χρηματικών Διανομών α) μέσω της ATHEXCSD εντός ενός (1) έτους από την ημερομηνία πληρωμής τοκομεριδίου στα γραφεία του Διαχειριστή Πληρωμών επί της Λεωφόρου Αθηνών αρ.110, στην Αθήνα, καθημερινά από τις 09.00 π.μ. έως 4.00 μ.μ., ή σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδεικνύουν οι κληρονόμοι θανόντων δικαιούχων Ομολογιούχων στον Διαχειριστή Πληρωμών, με έγγραφο αίτημά τους και β) μέσω χρηματικής παρακαταθήκης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (ΤΠΔ) μετά την παρέλευση ενός (1) έτους, η οποία θα συστήνεται από την ATHEXCSD.

Όλα τα κάθε είδους έξοδα της σύστασης (ενδεικτικά, και όχι περιοριστικά, δικαίωμα και τέλος του ΤΠΔ, κλπ.) βαρύνουν τους δικαιούχους.

Διευκρινίζεται ότι σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία το δικαίωμα είσπραξης των οφειλόμενων παραγράφεται μετά την παρέλευση πενταετίας από το τέλος του έτους στο οποίο γεννήθηκε η απαίτηση (ήτοι για τα ανωτέρω περιγραφόμενα ποσά μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2030) και ότι μετά την κατά τα ανωτέρω παραγραφή τους τα τυχόν μη εισπραχθέντα ποσά περιέρχονται οριστικά στο Ελληνικό Δημόσιο.