

Μαρούσι, 31 Ιουλίου 2025

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Δημοσίευση Κατάστασης Επενδύσεων της 30.06.2025

Η TRASTOR ΑΕΕΑΠ ανακοινώνει ότι προχώρησε στη δημοσίευση της Κατάστασης Επενδύσεων με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2025, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 8/259/19.12.2002 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

Κατά την 30.06.2025, το χαρτοφυλάκιο του Ομίλου περιελάμβανε **64 ακίνητα** συνολικής αξίας **€697,3 εκατ.**, εκ των οποίων τα 63 βρίσκονται στην Ελλάδα και 1 στην Κύπρο και η πληρότητα του ανέρχεται σε 95,5%, εξαιρουμένων δύο ακινήτων υπό ανακαίνιση.

Η κατανομή του χαρτοφυλακίου ανά είδος ακινήτου με βάση την αξία αποτίμησης, είχε ως εξής: κτήρια γραφείων 59,0%, εμπορικές αποθήκες 19,7%, κτήρια μικτής χρήσης 11,0%, εμπορικά καταστήματα 9,7% και λοιπά ακίνητα 0,6%.

Κατά το Α' εξάμηνο του έτους, η TRASTOR συνέχισε τις δράσεις ανάπτυξης και αναβάθμισης του χαρτοφυλακίου της δαπανώντας €6,1 εκατ., ενώ προχώρησε και σε επιλεκτικές αγορές νέων ακινήτων. Συγκεκριμένα:

- Ολοκληρώθηκε η **κατασκευή νέου βιοκλιματικού, πολυώροφου, κτηρίου γραφείων** στο Μαρούσι, συνολικού κόστους €18,7 εκατ., το οποίο αναμένεται να λάβει **πιστοποίηση LEED Gold**, αποδεικνύοντας τη δέσμευση της Εταιρείας για βιώσιμη ανάπτυξη και αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος.
- Πρόγραμμα ανακαινίσεων: Προχωρούν εντατικά οι **εργασίες ανακαίνισης και ενεργειακής αναβάθμισης** δύο κτηρίων γραφείων υψηλής προβολής στην Αθήνα (Λεωφ. Βασιλίσσης Σοφίας 94 και Οδός Ηρακλείτου 7, Κολωνάκι), συνολικού προϋπολογισμού ύψους €11,0 εκατ.
- **Αγορές νέων ακινήτων:** Η Εταιρεία απέκτησε δύο ακίνητα σε καίριες τοποθεσίες της Αθήνας, εκ των οποίων ένα σύγχρονο κτήριο γραφείων επιφάνειας 2.925 τ.μ. στους Αμπελόκηπους, έναντι συνολικού κόστους €9,1 εκατ., και ένα εμπορικό κατάστημα επιφάνειας 134 τ.μ. δίπλα στην Πλατεία Συντάγματος, έναντι συνολικού κόστους €0,7 εκατ., διευρύνοντας περαιτέρω το ισχυρό της χαρτοφυλάκιο.

Στις ενδιάμεσες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα κέρδη από αναπροσαρμογή των επενδυτικών ακινήτων σε εύλογες αξίες θα ανέλθουν σε **€9,2 εκατ.**, ενισχύοντας τη χρηματοοικονομική επίδοση του Ομίλου.

Η Εταιρεία συνεχίζει δυναμικά την αναβάθμιση της ποιότητας του χαρτοφυλακίου της, διαμορφώνοντας μια σύγχρονη επενδυτική πλατφόρμα που ανταποκρίνεται στις τρέχουσες ανάγκες της αγοράς.