

31 Ιουλίου 2025

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Οικονομικά αποτελέσματα Α' εξαμήνου 2025

- Τα συνολικά έσοδα από επενδυτικά ακίνητα ανήλθαν σε € 5,2 εκ. έναντι € 4,9 εκ. την αντίστοιχη περίοδο του 2024 σημειώνοντας αύξηση 7,4%.
- Τα αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) του Ομίλου ανήλθαν σε κέρδη € 928 χιλ. έναντι κερδών € 670 χιλ. την αντίστοιχη περίοδο του 2024 σημειώνοντας σημαντική αύξηση 38,5%.
- Τα έσοδα από τη διαχείριση του χαρτοφυλακίου ανήλθαν σε € 521 χιλ. έναντι € 497 χιλ. την αντίστοιχη περίοδο του 2024 σημειώνοντας αύξηση κατά 4,8%. Η απόδοση του μετοχικού χαρτοφυλακίου της Εταιρείας για το α' εξάμηνο του 2025 ανήλθε σε 7,3% και του ομολογιακού χαρτοφυλακίου σε 5,8%.
- Ίδια Κεφάλαια € 127,6 εκ. έναντι € 128,4 εκ. το 2024. Η λογιστική αξία την 30/06/2025 ανέρχεται σε € 4,07 ανά μετοχή.
- Οριακές ζημιές μετά από φόρους € 60 χιλ. σε ενοποιημένο επίπεδο έναντι κερδών € 5,2 εκ. την αντίστοιχη περίοδο του 2024. Αφαιρουμένων των έκτακτων κερδών ύψους € 5,8 εκ. που προέκυψαν από την αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού της RKB κατά το α' εξάμηνο του 2024, τα συγκρίσιμα αποτελέσματα του 2024 ήταν ζημιολόγια κατά € 0,6 εκ.
- Η θυγατρική RKB παρουσίασε τα καλύτερα αποτελέσματα εξαμήνου από το 2009 σε επίπεδο συνολικών εσόδων και EBITDA. Συγκεκριμένα παρουσίασε αύξηση εσόδων 7,2%, και EBITDA 13,1%.

Αναφορικά με την πορεία των του Ομίλου MIG, επισημαίνονται τα εξής:

- **MIG (Μητρική):** Τα συνολικά έσοδα, αφαιρουμένων των εσόδων από συμμετοχές, διαμορφώθηκαν σε € 714 χιλ. έναντι € 712 χιλ. το αντίστοιχο εξάμηνο του 2024. Τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας για το α' εξάμηνο του 2025 παρουσίασαν μείωση κατά 3,1% και διαμορφώθηκαν σε € 1,5 εκ. έναντι € 1,6 εκ. το α' εξάμηνο του 2024.

Η Εταιρεία υλοποιώντας την στρατηγική της ενεργητικής διαχείρισης του ενεργητικού της διαθέτει μετοχικό χαρτοφυλάκιο ύψους € 6,3 εκ. καθώς και ομολογιακό ύψους € 2,7 εκ. τα οποία προσέφεραν έσοδα ύψους € 521 χιλ. έναντι € 497 χιλ. το αντίστοιχο εξάμηνο του 2024.

- **RKB:** Η θυγατρική στην Σερβία συνέχισε για ένα ακόμη εξάμηνο την βελτίωση των αποτελεσμάτων της επιτυγχάνοντας τα καλύτερα εξαμηνιαία αποτελέσματα από το 2009. Συγκεκριμένα τα έσοδα από τα επενδυτικά ακίνητα για το α' εξάμηνο του 2025 διαμορφώθηκαν σε € 5,1 εκ. έναντι € 4,8 εκ. την αντίστοιχη περίοδο του 2024 σημειώνοντας αύξηση 7,2%. Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε € 2,2 εκ. έναντι κερδών € 1,9 εκ. την αντίστοιχη περίοδο του 2024 σημειώνοντας αισθητή βελτίωση κατά 13,1%. Τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε € 0,8 εκ. έναντι € 6 εκ. την αντίστοιχη περίοδο του 2024. Αν από τα κέρδη του α' εξαμήνου του 2024 αφαιρεθούν τα έκτακτα κέρδη από την αναδιάρθρωση του δανείου της RKB ύψους € 5,8 εκ. τα συγκρίσιμα κέρδη του εξαμήνου του ήταν € 0,3 εκ. με συνέπεια η βελτίωση των αποτελεσμάτων να φτάσει το 184%.

Την 10/07/2025 υπογράφηκε προσύμφωνο πώλησης του εμπορικού ακινήτου στο POSLOVNI center έναντι € 21 εκ., εκ του οποίου το ποσό των € 2,1 εκ. ήδη προκαταβλήθηκε. Η ολοκλήρωση της εξαγοράς θα επιφέρει κέρδη περίπου € 2,9 εκ. (προ εξόδων συναλλαγής) τόσο στην RKB όσο και στην MIG.