

## PREMIA ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΙΧ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ (ΕΕ) 2017/1129

Η «PREMIA ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» (δ.τ. «PREMIA PROPERTIES», εφεξής η «**Εταιρεία**») ανακοινώνει ότι από την 17.07.2025 θέτει στη διάθεση του επενδυτικού κοινού το έγγραφο ιδίας ημερομηνίας, το οποίο καταρτίστηκε κατ' εφαρμογή των άρθρων 1.4.(δβ) και 1.5.(βα) του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 14ης Ιουνίου 2017, όπως ισχύει (ο «**Κανονισμός**»), σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΧ του Κανονισμού (το «**Έγγραφο**»), προς το σκοπό (i) της δημόσιας προσφοράς έως 30.769.230 νέων, κοινών, άυλων, μετά ψήφου ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας με ονομαστική αξία €0,50 εκάστη (οι «**Νέες Μετοχές**» και η «**Δημόσια Προσφορά**»), που διατίθενται στο πλαίσιο της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, με δυνατότητα μερικής κάλυψης, κατά το άρθρο 28 του Ν. 4548/2018, με καταβολή μετρητών, με τιμή διάθεσης €1,30 ανά Νέα Μετοχή (η «**Αύξηση**»), και (ii) της εισαγωγής των Νέων Μετοχών προς διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά της Ρυθμιζόμενης Αγοράς του Χρηματιστηρίου Αθηνών (εφεξής το «**Χ.Α.**»).

Σύμφωνα με την από 08.05.2025 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και την από 16.07.2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, η Αύξηση διενεργείται με αποκλεισμό (κατάργηση) του δικαιώματος προτίμησης των υφιστάμενων μετόχων. Οι Νέες Μετοχές διατίθενται μέσω (i) της Δημόσιας Προσφοράς, με δικαίωμα κατά προτεραιότητα κατανομής (το «**Δικαίωμα Προνομιακής Κατανομής**») στους υφιστάμενους μετόχους της Εταιρείας, οι οποίοι εμφανίζονται ως μέτοχοι στο Σ.Α.Τ., κατά την 17.07.2025 (η «**Ημερομηνία Καταγραφής**»), ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, έτσι ώστε να δύνανται να διατηρήσουν το ποσοστό συμμετοχής τους αμετάβλητο σε σχέση με το ποσοστό που θα κατέχουν στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας πριν την Αύξηση, και (ii) μέσω ιδιωτικής τοποθέτησης, δυνάμει μίας ή περισσοτέρων εξαιρέσεων του άρθρου 1 παρ. 4 του Κανονισμού («**Ιδιωτική Τοποθέτηση**» και από κοινού με τη Δημόσια Προσφορά, «**Συνδυασμένη Προσφορά**»), χωρίς να θίγεται το Δικαίωμα Προνομιακής Κατανομής των υφιστάμενων μετόχων.

Αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με τη διαδικασία της συμμετοχής των επενδυτών στη Δημόσια Προσφορά και το Δικαίωμα Προνομιακής Κατανομής, παρατίθενται στο Έγγραφο (παράγραφος XI – «XI. Όροι και Προϋποθέσεις της Δημόσιας Προσφοράς») και στην ανακοίνωση για την πρόσκληση στη Δημόσια Προσφορά. Το αναμενόμενο χρονοδιάγραμμα της ολοκλήρωσης της Αύξησης, της Δημόσιας Προσφοράς και της εισαγωγής προς διαπραγμάτευση των Νέων Μετοχών είναι το εξής:

| Ημερομηνία | Γεγονός                                                                                                                                  |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.07.2025 | Δημοσίευση του Εγγράφου στο Η.Δ.Τ του Χ.Α., τον ιστότοπο της Εταιρείας, του Συντονιστή Τοποθέτησης και του Παρόχου Υπηρεσιών Τοποθέτησης |
| 17.07.2025 | Δημοσίευση της ανακοίνωσης - πρόσκλησης προς το επενδυτικό κοινό και έναρξης της Δημόσιας Προσφοράς                                      |
| 17.07.2025 | Ημερομηνία Καταγραφής για το Δικαίωμα Προνομιακής Κατανομής                                                                              |
| 21.07.2025 | Έναρξη της Συνδυασμένης Προσφοράς                                                                                                        |

# PREMIA

*Properties*

| Ημερομηνία | Γεγονός                                                                                                                         |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.07.2025 | Λήξη της Συνδυασμένης Προσφοράς                                                                                                 |
| 24.07.2025 | Διάθεση τυχόν αδιάθετων Νέων Μετοχών από το Δ.Σ. της Εταιρείας, κατά τη διακριτική ευχέρειά του                                 |
| 24.07.2025 | Δημοσίευση ανακοίνωσης σχετικά με την έκβαση της Συνδυασμένης Προσφοράς στο Η.Δ.Τ. του Χ.Α. και στον ιστότοπο της Εταιρείας     |
| 25.07.2025 | Αποδέσμευση των κεφαλαίων ιδιωτών επενδυτών και καταβολή αντιτίμου των κατανεμηθεισών μετοχών από τους ειδικούς επενδυτές       |
| 25.07.2025 | Απόφαση του Δ.Σ. σχετικά με την πιστοποίηση της καταβολής της Αύξησης, με έκθεση ορκωτού ελεγκτή λογιστή ή ελεγκτικής εταιρείας |
| 25.07.2025 | Έγκριση από την αρμόδια επιτροπή του Χ.Α. της εισαγωγής προς διαπραγμάτευση των Νέων Μετοχών                                    |
| 25.07.2025 | Ανακοίνωση για την ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης των Νέων Μετοχών στο Η.Δ.Τ. του Χ.Α. και στον ιστότοπο της Εταιρείας      |
| 28.07.2025 | Έναρξη διαπραγμάτευσης των Νέων Μετοχών                                                                                         |

Σημειώνεται ότι οι ανωτέρω ημερομηνίες είναι ενδεικτικές, ενώ το παραπάνω χρονοδιάγραμμα εξαρτάται από πολλούς αστάθμητους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί. Σε κάθε περίπτωση, θα υπάρξει ενημέρωση του επενδυτικού κοινού με σχετική ανακοίνωση στο Η.Δ.Τ. του Χ.Α. και την ιστοσελίδα της Εταιρείας.

Περαιτέρω πληροφορίες για τις Νέες Μετοχές, την Αύξηση και τη Δημόσια Προσφορά περιλαμβάνονται στο Έγγραφο.

Το Έγγραφο δεν αποτελεί ενημερωτικό δελτίο κατά την έννοια του Κανονισμού και δεν έχει υποβληθεί σε έλεγχο και έγκριση από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

Το Έγγραφο θα είναι διαθέσιμο στο επενδυτικό κοινό, σε ηλεκτρονική μορφή, στις ακόλουθες ιστοσελίδες:

- Του Χ.Α.: <https://www.athexgroup.gr/el/market-data/informative-material>
- της Εταιρείας: <https://premia.properties/ependytikes-sheseis/enimerotika-pliroforiaka-deltia/>
- της Optima bank: <https://www.optimabank.gr/business/investment-banking/enimerotika-pliroforiaka-deltia>
- της Παντελάκης Χρηματιστηριακή Α.Ε.Π.Ε.Υ.: <https://www.pantelakis.gr/pantelakis/services/premia/>

Επίσης, κατά τη διάρκεια της περιόδου της Δημόσιας Προσφοράς, αντίγραφο του Εγγράφου θα χορηγείται σε ηλεκτρονική μορφή σε οποιονδήποτε δυνητικό επενδυτή, ύστερα από σχετική αίτησή του και ατελώς, από την Εταιρεία, την Optima bank και την Παντελάκης Χρηματιστηριακή Α.Ε.Π.Ε.Υ..

Για περισσότερες πληροφορίες, οι κ.κ. μέτοχοι μπορούν να απευθύνονται στο Τμήμα Εξυπηρέτησης Μετόχων της Εταιρείας (τηλ. 210 6967600, κ. Ελένη Κοπελούσου), (Βασιλίσσης Σοφίας 59, Τ.Κ. 11521, Αθήνα, Αττικής).

**Αθήνα, 17.07.2025**

# PREMIA

*Properties*

PREMIA ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ