

Αθήνα, 17/07/2025

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΗ ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΤΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΕΞΑΓΟΡΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ

Η **PREMIA Properties** («Εταιρεία») ανακοινώνει ότι η **Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου 40 εκατομμυρίων ευρώ** η οποία έχει προγραμματιστεί να πραγματοποιηθεί στις **21-22-23 Ιουλίου** έχει εξασφαλισμένη κάλυψη, καθώς έχουν εκδηλώσει προς την εταιρεία την πρόθεσή τους να συμμετέχουν ως νέοι βασικοί επενδυτές ("**anchor investors**") οι :

1. Ο Γεώργιος Δασκαλάκης με ποσό **5 εκατομμυρίων** ευρώ
2. Η εταιρεία GFI Ltd με ποσό **3,3 εκατομμυρίων** ευρώ
3. Η εταιρεία ANIKA ΑΕ με ποσό **3 εκατομμυρίων** ευρώ

Επίσης, οι υφιστάμενοι βασικοί μέτοχοι έχουν δηλώσει την πρόθεση συμμετοχής τους στην Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου ως εξής:

1. Sterner Stenhus Greece AB με ποσό **8 εκατομμυρίων** ευρώ
2. Fastighets AB Balder με ποσό **12 εκατομμυρίων** ευρώ
3. Ο Petter Stordalen (μέσω εταιρείας ομίλου *NLTG*) με ποσό **6,5 εκατομμυρίων** ευρώ
4. NOE Μεταλλικές Κατασκευές ΑΕ με ποσό **500 χιλιάδες** ευρώ

Όπως έχει ανακοινωθεί η τιμή της Αύξησης έχει καθοριστεί στην τιμή των **1,30 ευρώ/μετοχή** με έκπτωση 38% έναντι της τελευταίας δημοσιευθείσας καθαρής εσωτερικής αξίας (NAV/μετοχή).

Επίσης, η Εταιρεία ανακοινώνει την **υπογραφή συμφωνίας για εξαγορά ξενοδοχείου στις Κανάριες Νήσους (Gran Canaria)** έναντι ποσού **64 εκατομμυρίων** ευρώ από τον όμιλο της NLTG (North Leisure Travel Group) με 20ετή μίσθωση και **ετήσιο καθαρό μίσθωμα 4,65 εκατομμυρίων** ευρώ (triple net rent). Η εξαγορά πολλαπλασιάζει τις επενδύσεις της PREMIA στον τουριστικό κλάδο ενισχύοντας σημαντικά την κερδοφορία της Εταιρείας. Η χρηματοδότηση της επένδυση θα γίνει από ελληνική τράπεζα.