

«EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.»

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30^η Ιουνίου 2025

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ» την 29/08/2025 και έχουν δημοσιοποιηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας www.euroxx.gr

ΤΖΟΥΖΕΠΠΕ ΤΖΙΑΝΟ

Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

I.	Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.....	3
II.	Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης	6
IV.	Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις	7
	A. Ενδιάμεση Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	7
	B. Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	8
	Γ. Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών	9
	Δ. Ενδιάμεση Κατάσταση μεταβολών Ιδίων κεφαλαίων	10
V.	Γενικά	11
VI.	Βάση προετοιμασίας των Οικονομικών Καταστάσεων	12
VII.	Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές.....	13
	i. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	13
	ii. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση... 13	
VIII.	Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	15
	1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	15
	2. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	16
	3. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	16
	4. Μη κυκλοφορούντα Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	17
	5. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	17
	6. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις)	17
	7. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	17
	8. Λοιπές απαιτήσεις.....	18
	9. Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	18
	10. Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων ... 18	
	11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19
	12. Μετοχικό κεφάλαιο.....	19
	13. Αποθεματικά κεφάλαια	19
	14. Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	19
	15. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.....	19
	16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	19
	17. Πωλήσεις.....	20
	18. Κόστος παροχής υπηρεσιών	21
	19. Λοιπά έσοδα	21
	20. Έξοδα διοίκησης	21
	21. Έξοδα διάθεσης	21
	22. Λοιπά έξοδα	21
	23. Χρηματοοικονομικά έσοδα	22
	24. Χρηματοοικονομικά έξοδα.....	22
	25. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	22
	26. Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή	22
	27. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	22
	28. Απασχολούμενο προσωπικό	23
	29. Λειτουργικοί τομείς.....	23
	30. Ενδεχόμενες απαιτήσεις / υποχρεώσεις.....	23
	31. Σκοποί και Πολιτικές Διαχείρισης Κινδύνων.....	23
	32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.....	25

I. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

1.1 Εξέλιξη των εργασιών

Η εταιρεία μας, EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΕΠΕΥ (η Εταιρεία), κατά το πρώτο εξάμηνο του 2025 αύξησε το κύκλο εργασιών της και διατήρησε το μερίδιό της στην χρηματιστηριακή αγορά.

Για την περίοδο 1/1-30/6/2025 είχε κέρδη προ φόρων 5.615 χιλ. ευρώ έναντι 1.316 χιλ. ευρώ την προηγούμενη περίοδο.

Το ποσοστό των μεικτών κερδών στον κύκλο εργασιών για την περίοδο 1/1-30/6/2025 ήταν 38% έναντι 28% την περίοδο 1/1-30/6/2024.

Επίσης τα μεικτά κέρδη για την περίοδο 1/1-30/6/2025 ανήλθαν σε 8.052 χιλ. ευρώ έναντι 4.152 χιλ. ευρώ τη περίοδο 1/1-30/6/2024.

Ο κύκλος εργασιών για την περίοδο 1/1-30/6/2025 ανήλθε σε 21.273 χιλ. ευρώ έναντι 14.716 χιλ. ευρώ την περίοδο 1/1-30/6/2024, παρουσιάζοντας αύξηση 45%.

Το κόστος παροχής υπηρεσιών για τη περίοδο 1/1-30/6/2025 ανήλθε σε 13.221 χιλ. ευρώ έναντι 10.565 χιλ. ευρώ για την περίοδο 1/1-30/6/2024.

Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης για τη περίοδο 1/1-30/6/2025 ανήλθαν σε 1.532 χιλ. ευρώ και 1.709 χιλ. ευρώ αντίστοιχα έναντι 1.493 χιλ. ευρώ και 1.399 χιλ. ευρώ για τη περίοδο 1/1-30/6/2024.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα για τη περίοδο 1/1-30/6/2025 ανήλθαν σε 556 χιλ. ευρώ έναντι 700 χιλ. ευρώ την περίοδο 1/1-30/6/2024 και τα αντίστοιχα χρηματοοικονομικά έσοδα για την περίοδο 1/1-30/6/2025 ανήλθαν σε ευρώ 459 χιλ. ευρώ έναντι 63 χιλ. ευρώ την περίοδο 1/1-30/6/2024.

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα για τη περίοδο 1/1-30/6/2025 ανήλθαν σε κέρδη 942 χιλ. ευρώ έναντι κέρδη 703 χιλ. ευρώ τη περίοδο 1/1-30/6/2024.

1.2 Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η σχέση ιδίων κεφαλαίων προς τις αναπόσβεστες πάγιες επενδύσεις συμπεριλαμβανομένων των συμμετοχών είναι 315,9% ενώ στην προηγούμενη χρήση ήταν 236,6%.

Ο Κανονισμός 2019/2033 έχει θεσπίσει νέες ενιαίες απαιτήσεις προληπτικής εποπτείας αναφορικά με τις επιχειρήσεις επενδύσεων οι οποίες ισχύουν από 1/1/2021. Η ελάχιστη απαίτηση ιδίων κεφαλαίων για τις επιχειρήσεις επενδύσεων ισούται με το υψηλότερο ποσό μεταξύ (α) της Μόνιμης Ελάχιστης Κεφαλαιακής Απαίτησης, (β) συγκεκριμένου ποσοστού των παγίων εξόδων τους κατά το προηγούμενο έτος ή (γ) του αθροίσματος των απαιτήσεων τους βάσει του συνόλου παραγόντων Κ. Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ήταν σε συμμόρφωση με τον Κανονισμό 2019/2033 για την περίοδο που λήγει 30/6/2025.

1.3 Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Η πολύ καλή πορεία που παρουσίασε η εταιρία στο α' εξάμηνο του έτους, με την μεγάλη άνοδο του τζίρου, η οποία βασίστηκε στην αύξηση των εσόδων από προμήθειες αλλά κυρίως στην ολοκλήρωση έργων στο τμήμα του investment banking, μαζί με την ταυτόχρονη συγκράτηση των εξόδων, πιστεύουμε ότι θα συνεχιστεί και το β' εξάμηνο καθώς τα στοιχεία των αγορών δείχνουν ότι σταθεροποιούνται οι αυξημένοι τζίροι των συναλλαγών αλλά και οι κερδοφορία των εισηγμένων εταιριών.

1.4 Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που παρουσιάζει η Εταιρεία

Η έκθεση της Εταιρείας σε διάφορους κινδύνους παρακολουθείται από τα αρμόδια όργανα της Εταιρείας με σκοπό την αποτελεσματική κάλυψη όλων των μορφών κινδύνων, περιλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών, τη διασφάλιση του ελέγχου τους και την εξειδικευμένη αντιμετώπισή τους.

Για τον σκοπό αυτό λειτουργούν δύο ανεξάρτητα τμήματα που έχουν ως εξής: Υπηρεσία Διαχείρισης Κινδύνου & Πιστώσεων και το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου & Κανονιστικής Συμμόρφωσης.

Παράγοντες Κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την υπηρεσία διαχείρισης κινδύνων, υπό την εποπτεία του ΔΣ και σε ότι αφορά πιο συγκεκριμένα τη διαχείριση κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, υποχρεώσεις από μισθώσεις καθώς από επενδύσεις σε ανώνυμες εταιρείες.

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο κίνδυνος αυτός είναι περιορισμένος για την Εταιρεία. Υπάρχουν πολύ μικρές μεσοπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας σε ξένο νόμισμα οπότε η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο αφορά κατά κύριο λόγο στοιχεία του ενεργητικού.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος συνίσταται στην αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις του απέναντι στην Εταιρεία όταν αυτές καθίστανται ληξιπρόθεσμες.

Η Εταιρεία παρέχει πίστωση στους πελάτες της για αγορά μετοχών (margin account) εφαρμόζοντας σύστημα αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών και επιμέτρησης του πιστωτικού κινδύνου ακολουθώντας αυστηρά τα οριζόμενα περιθώρια κάλυψης των λογαριασμών margin από τα αντίστοιχα χαρτοφυλάκια των πελατών.

Η παρακολούθηση των χρηματοδοτικών ανοιγμάτων της Εταιρείας γίνεται σε καθημερινή βάση, ενώ γνωστοποιείται προς την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς κάθε χρηματοδοτικό άνοιγμα που υπερβαίνει το 10% των εποπτικών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, σύμφωνα με την απόφαση Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 7/459/27.12.2007. Επιπλέον, σύμφωνα με το Ν. 2843/2000 και τις αποφάσεις αριθμ. 2/363/30.11.2005 και 8/370/26.1.06 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως ισχύουν, πρέπει μέχρι το πέρας του $T + 2$, ο πελάτης να έχει εξοφλήσει το τίμημα της αγοράς. Σε διαφορετική περίπτωση το μέλος του Χ.Α προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τον πιστωτικό κίνδυνο, προβαίνει σε αναγκαστικές εκποιήσεις την ημέρα $T + 3$.

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Η Εταιρεία έχει διενεργήσει επαρκείς προβλέψεις για το ενδεχόμενο μη είσπραξης εμπορικών απαιτήσεων της. Η διοίκηση θεωρεί ότι όσες απαιτήσεις δεν έχουν απομειωθεί είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας.

Για τις λοιπές απαιτήσεις όπως και για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά στοιχεία, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο.

- **Κίνδυνος αγοράς**

Τα έσοδα της Εταιρείας προέρχονται κυρίως από προμήθειες που εισπράττει από τη λήψη/ διαβίβαση και εκτέλεση συναλλαγών επί χρηματοπιστωτικών μέσων. Οποιοσδήποτε παράγοντας επηρεάζει την δραστηριότητα στα χρηματιστήρια και τις χρηματαγορές μπορεί να επηρεάσει τον κύκλο εργασιών και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Επιπλέον οι επενδύσεις της Εταιρείας για ίδιο λογαριασμό σε κινητές αξίες είναι εκτεθειμένες στον κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας δηλώνει τον κίνδυνο αδυναμίας ευρέσεως επαρκών ρευστών διαθεσίμων για την κάλυψη των υποχρεώσεων της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, με τη συνεργασία κυρίως της Οικονομικής Διεύθυνσης, διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

Η Εταιρεία διατηρεί μετρητά και υψηλής ευκολίας ρευστοποίησης επενδύσεις, ώστε να καλύπτει τις ανάγκες ρευστότητας για διάστημα έως 30 ημερών.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα με τη διατήρηση επαρκών διαθεσίμων και άμεσα ρευστοποιήσιμων χρεογράφων.

1.5 Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν έχει λάβει χώρα γεγονός μεταγενέστερο της 30/06/2025, το οποίο ενδέχεται να έχει σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

ΤΖΟΥΖΕΠΠΕ ΤΖΙΑΝΟ
ΑΔΤ ΑΚ 803842

ΠΟΛΙΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ Σ 244544

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΝΙΝΙΟΣ
ΑΔΤ Χ 002508

Ο Δ/ντης Λογιστηρίου

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ 044414
Α' ΤΑΞΕΩΣ 0058651

II. Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

III. Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ της 30^{ης} Ιουνίου 2025 και τις σχετικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο “ΔΛΠ 34”). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 “Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας”. Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2025
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νίκος Γαρμπής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 25011



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

IV. Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

A. Ενδιάμεση Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Η ενδιάμεση κατάσταση οικονομικής θέσης κατά την 30.06.2025, καθώς και η αντίστοιχη της 31.12.2024 έχει ως εξής:

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Σημ.	30/6/2025	31/12/2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	1	5.246.284	5.296.282
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	2	892.865	841.285
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	3	187.866	204.956
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	4	587	587
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5	4.806.207	2.154.712
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		11.133.809	8.497.822
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	7	16.735.992	19.508.946
Λοιπές απαιτήσεις	8	23.650.703	3.180.722
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	9	941.957	1.067.469
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	10	10.429.667	4.429.185
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	2.857.541	1.458.390
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		54.615.860	29.644.712
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		65.749.668	38.142.533
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	5.324.760	5.324.760
Υπέρ το άρτιο		832.150	832.150
Αποθεματικά κεφάλαια	13	1.279.326	1.279.326
Επανεκτίμηση ακινήτων		988.190	988.190
Αποτελέσματα εις νέον		11.565.019	6.584.845
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		19.989.445	15.009.271
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		166.940	166.940
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		530.736	500.141
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	14	0	5.131.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	6	153.142	136.378
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		850.819	5.934.459
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	16	30.845.198	15.726.078
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		20.000	20.000
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	15	14.044.207	1.452.726
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		44.909.405	17.198.803
Σύνολο Υποχρεώσεων		45.760.223	23.133.263
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		65.749.668	38.142.533

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Β. Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

Η ενδιάμεση κατάσταση συνολικών εσόδων για την περίοδο 01.01.- 30.06.2025, καθώς και η αντίστοιχη της συγκρίσιμη περιόδου 01.01 – 30.06.2024 έχουν ως εξής:

	Σημ.	01/01 - 30/06/2025	01/01 - 30/06/2024
Πωλήσεις	17	21.272.946	14.716.202
Κόστος παροχής υπηρεσιών	18	(13.220.954)	(10.564.509)
Μεικτό Κέρδος		8.051.992	4.151.693
Λοιπά έσοδα	19	24.397	31.624
Έξοδα διοίκησης	20	(1.532.088)	(1.492.938)
Έξοδα διάθεσης	21	(1.708.547)	(1.399.423)
Λοιπά έξοδα	22	(63.253)	(40.636)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		4.772.500	1.250.321
Χρηματοοικονομικά έσοδα	23	459.445	62.546
Χρηματοοικονομικά έξοδα	24	(558.865)	(699.785)
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	25	941.807	702.683
Κέρδη προ φόρων		5.614.886	1.315.765
Φόροι		(634.712)	(206.015)
Κέρδη μετά φόρων		4.980.174	1.109.750
Κέρδη ανά μετοχή	26	0,3367	0,0750

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Γ. Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Οι ταμειακές ροές της εταιρείας για την περίοδο 01.01.- 30.06.2025, καθώς και τα αντίστοιχα συγκρίσιμα της περιόδου 01.01.- 30.06.2024 έχουν ως εξής:

	01/01 - 30/06/2025	01/01 - 30/06/2024
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	5.614.886	1.315.765
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	311.675	250.224
Προβλέψεις	0	43.539
Λοιπές μη ταμειακές συναλλαγές	(707.230)	(140.315)
Πιστωτικοί τόκοι	(426.567)	(62.147)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	446.340	508.638
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(20.223.009)	(16.520.205)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	14.817.268	10.846.343
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(429.162)	(527.291)
Καταβεβλημένοι φόροι	(323.806)	(39.048)
Σύνολο εισροών/ εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(919.605)	(4.324.496)
Επενδυτικές δραστηριότητες		
(Αγορές) / Πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	(5.293.252)	(381.067)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(296.167)	(455.149)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0	30.982
Τόκοι εισπραχθέντες	426.567	62.147
Σύνολο εισροών/ εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(5.162.852)	(743.087)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα /αναληφθέντα δάνεια	23.000.000	7.800.000
Εξοφλήσεις δανείων	(15.565.999)	(2.978.000)
(Μείωση) / αύξηση κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	47.606	186.761
Σύνολο εισροών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	7.481.607	5.008.761
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	1.399.151	(58.823)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.458.390	4.252.685
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	2.857.541	4.193.862

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



Δ. Ενδιάμεση Κατάσταση μεταβολών Ιδίων κεφαλαίων

Η Ενδιάμεση κατάσταση μεταβολής ιδίων κεφαλαίων έχει ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Επανεκτίμηση ακινήτων	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2024	5.324.760	832.150	1.279.326	-	2.664.742	10.100.978
Κέρδη (ή ζημιές) Περιόδου					3.933.734	-
Λοιπά έσοδα				988.190	(13.631)	-
Υπόλοιπο την 30/06/2023	5.324.760	832.150	1.279.326	988.190	6.584.844	15.009.270
Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2025	5.324.760	832.150	1.279.326	988.190	6.584.844	15.009.270
Κέρδη (ή ζημιές) Περιόδου					4.980.174	4.980.174
Λοιπά έσοδα					-	-
Υπόλοιπο την 30/06/2025	5.324.760	832.150	1.279.326	988.190	11.565.018	19.989.444

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

V. Γενικά

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1995 στην Ελλάδα και έχει την έδρα της στην Αθήνα (Παλαιολόγου 7, 15232 Χαλάνδρι). Η εταιρεία έχει αριθμό μητρώου ανωνύμων εταιρειών (ΑΡ.Μ.Α.Ε.) 33887/06/Β/95/22 λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2396/1996, του Ν. 4514/2018 και του Ν.4548/2018. Από τον Μάιο του 2008 η εταιρεία έχει εισαχθεί στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε ενενήντα εννέα (99) έτη από την ημερομηνία της καταχώρησης στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της διοικητικής απόφασης για την παροχή άδειας σύστασης της Εταιρείας και την έγκριση του καταστατικού της.

Σκοπός της εταιρείας είναι η παροχή κάθε επενδυτικής και παρεπόμενης αυτής υπηρεσίας και η άσκηση κάθε επενδυτικής δραστηριότητας, όπως αυτές νοούνται στις διατάξεις του Ν. 4514/2018 "Αγορές χρηματοπιστωτικών μέσων και άλλες διατάξεις", όπως κάθε φορά ισχύουν, ή σε οποιοδήποτε άλλες νομοθετικές διατάξεις τυχόν τις αντικαταστήσουν ως προς το αυτό περιεχόμενο, ιδίως δε οι παρακάτω υπηρεσίες και δραστηριότητες:

- α) Λήψη και διαβίβαση εντολών, η οποία συνίσταται στη λήψη και διαβίβαση εντολών για λογαριασμό πελατών, για κατάρτιση συναλλαγών σε χρηματοπιστωτικά μέσα.
- β) Η εκτέλεση εντολών για λογαριασμό πελατών, η οποία συνίσταται στην κατάρτιση συμβάσεων αγοράς ή πώλησης ενός ή περισσότερων χρηματοπιστωτικών μέσων για λογαριασμό πελατών.
- γ) Η διαπραγμάτευση για ίδιο λογαριασμό, η οποία συνίσταται στη διαπραγμάτευση από την εταιρεία με κεφάλαια της ενός ή περισσότερων χρηματοπιστωτικών μέσων προς κατάρτιση συναλλαγών επ' αυτών.
- δ) Η διαχείριση χαρτοφυλακίων, η οποία συνίσταται στη διαχείριση, κατά τη διακριτική ευχέρεια της εταιρείας, χαρτοφυλακίων πελατών, στο πλαίσιο εντολής τους, που εφόσον τα χαρτοφυλάκια περιλαμβάνουν ένα ή περισσότερα χρηματοπιστωτικά μέσα.
- ε) Η παροχή επενδυτικών συμβουλών, η οποία συνίσταται στην παροχή προσωπικών συμβουλών σε πελάτη, είτε κατόπιν αιτήσεως του είτε με πρωτοβουλία της εταιρείας, σχετικά με μία ή περισσότερες συναλλαγές που αφορούν χρηματοπιστωτικά μέσα.
- στ) Η αναδοχή χρηματοπιστωτικών μέσων ή η τοποθέτηση χρηματοπιστωτικών μέσων με δέσμευση ανάληψης.
- ζ) Η τοποθέτηση χρηματοπιστωτικών μέσων χωρίς δέσμευση ανάληψης.
- η) Η φύλαξη και διοικητική διαχείριση χρηματοπιστωτικών μέσων για λογαριασμό πελατών, περιλαμβανομένης της παροχής υπηρεσιών θεματοφύλακα και παροχής συναφών υπηρεσιών όπως η διαχείριση χρηματικών διαθεσίμων ή παρεχόμενων ασφαλειών.
- θ) Η παροχή πιστώσεων ή δανείων σε επενδυτή προς διενέργεια συναλλαγής σε ένα ή περισσότερα χρηματοπιστωτικά μέσα, στην οποία μεσολαβεί η εταιρεία, η οποία παρέχει την πίστωση ή το δάνειο.
- ι) Η παροχή συμβουλών σε επιχειρήσεις σχετικά με τη διάρθρωση του κεφαλαίου τους, την κλαδική στρατηγική και συναφή θέματα, καθώς και παροχή συμβουλών και υπηρεσιών σχετικά με συγχωνεύσεις και εξαγορές επιχειρήσεων.
- ια) Η παροχή υπηρεσιών σχετιζόμενων με την αναδοχή έκδοσης.
- ιβ) Η παροχή υπηρεσιών ξένου συναλλάγματος, εφ' όσον συνδέονται με την παροχή επενδυτικών υπηρεσιών.
- ιγ) Η έρευνα στον τομέα των επενδύσεων και χρηματοοικονομική ανάλυση ή άλλες μορφές γενικών συστάσεων που σχετίζονται με συναλλαγές σε χρηματοπιστωτικά μέσα.
- ιδ) Η παροχή επενδυτικών και παρεπόμενων υπηρεσιών σχετικά με τα υποκείμενα μέσα των παραγώγων που περιλαμβάνονται στον Ν. 4514/2018 "Αγορές χρηματοπιστωτικών μέσων και άλλες διατάξεις" ή/και σε όποια άλλα επιτρέπουν οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, εφόσον σχετίζονται με την παροχή επενδυτικών ή παρεπόμενων υπηρεσιών.

Η εταιρεία δύναται να παρέχει τις υπηρεσίες και να ασκεί τις δραστηριότητες που αναφέρονται στο παρόν άρθρο υπό την προϋπόθεση της τήρησης των όρων που προβλέπονται στην εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία περί Εταιριών Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών, συμπεριλαμβανομένης ενδεικτικώς της λήψης και διατήρησης σε ισχύ της σχετικής άδειας για τις συγκεκριμένες εν λόγω υπηρεσίες ή/και δραστηριότητες από τις αρμόδιες εποπτικές αρχές.

Στις παραπάνω δραστηριότητες μπορεί να προβαίνει η εταιρεία είτε μόνη της είτε σε συνεργασία με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο, ιδρύοντας υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε στην Ελλάδα και το Εξωτερικό. Επίσης, για την επιδίωξη και επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί, στο βαθμό που αυτό δεν απαγορεύεται από τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις περί Εταιριών Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών και υπό τους όρους και προϋποθέσεις αυτών, να συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις ή/και να αναλαμβάνει κάθε είδους υποχρεώσεις ή/και να διεξάγει οποιαδήποτε εργασία την οποία θεωρεί ενδεδειγμένη ή συμπληρωματική προς τους παραπάνω σκοπούς ή/και γενικά

να διενεργεί οποιαδήποτε πράξη που συνέχεται με την επίτευξη των παραπάνω εταιρικών σκοπών ή που θεωρείται άμεσα ή έστω και έμμεσα αναγκαία, κατάλληλη ή ενδεδειγμένη για την εκπλήρωση τους, όπως ενδεικτικά:

- α) Να ιδρύει σ' οποιοδήποτε μέρος της Ελλάδας ή του εξωτερικού καταστήματα, υποκαταστήματα ή αντιπροσωπείες.
- β) Να αντιπροσωπεί, ή εν γένει συνεργάζεται με, ή και να ιδρύει, αποκτά, διαχειρίζεται, ελέγχει και συμμετέχει με οποιονδήποτε τρόπο σε, οποιαδήποτε ελληνική ή αλλοδαπή εταιρεία ή κοινοπραξία ή επιχείρηση οποιασδήποτε νομικής μορφής και τύπου, με τον ίδιο ή παρεμφερή με την εταιρεία σκοπό.
- γ) Να δανείζει ή και να δανείζεται, συνάπτοντας πάσης φύσεως πιστωτικές και χρηματοοικονομικές συμβάσεις με φυσικά ή κάθε είδους νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά και νομικών προσώπων ή επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών στα οποία συμμετέχει η εταιρεία ή με τα οποία συνεργάζεται με οποιοδήποτε τρόπο, να εκδίδει ή αποδέχεται κάθε είδους, αξιόγραφα, υποσχετικούς ή και άλλους τίτλους ή έγγραφα που ενσωματώνουν οφειλή χρέους (χρεόγραφα), καθώς και να συνάπτει συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης ή πώλησης και επανεκμίσθωσης (sale and lease-back) με αντικείμενο ακίνητα ή άλλα περιουσιακά της στοιχεία.
- δ) Να παρέχει εγγυήσεις, για ίδια οφειλή ή οφειλές οποιωνδήποτε τρίτων συμπεριλαμβανομένων των νομικών προσώπων ή επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών στα οποία συμμετέχει η εταιρεία ή με τα οποία συνεργάζεται με οποιοδήποτε τρόπο, υπέρ οποιουδήποτε φυσικού ή κάθε είδους νομικού προσώπου ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, δυνάμενη να παρέχει στα πρόσωπα αυτά και πάσης φύσεως και είδους ασφάλειες, ενοχικές ή εμπράγματα.
- ε) Να αγοράζει ή/και μισθώνει κάθε είδους ακίνητα ή/και εν γένει να αποκτά τη χρήση τους.
- στ) Να αγοράζει ή/και μισθώνει, χρησηδανείται, ή και εν γένει αποκτά τη χρήση, μηχανημάτων και εξοπλισμού και άλλων υλικών και εξαρτημάτων, καθώς και, να διενεργεί μεταφορές αυτών με οποιαδήποτε μεταφορικά μέσα για την εκπλήρωση του εταιρικού της σκοπού.»

VI. Βάση προετοιμασίας των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές

Η εταιρεία «EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» και με διακριτικό τίτλο «EUROXX» (στο εξής ως «η Εταιρεία») παρουσιάζει τις Ενδιάμεσες Οικονομικές της Καταστάσεις μαζί με τις σημειώσεις επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο αυτών για την περίοδο 01.01 - 30.06.2025 έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 29^η Αυγούστου 2025.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της 30^η Ιουνίου 2025 (εφεξής οι «οικονομικές καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικών Αναφορών («ΔΠΧΑ») όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ειδικότερα σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις». Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους. Επίσης, οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικών Αναφορών (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB.

Οι λογιστικές πολιτικές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2024 και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται.

Οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε ευρώ (€). Όλα τα ποσά εμφανίζονται χωρίς στρογγυλοποίηση, εκτός και αν αναφέρεται κάπου διαφορετικά. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

VII. Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές

i. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2025 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025.

ii. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές

περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2026.

- **ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

VIII. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Το κονδύλι «Ενσώματες ακινητοποιήσεις» αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

	Οικόπεδα	Κτίρια και προσθήκες σε ακίνητα τρίτων	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
A. Αξίες Κτήσης					
Υπόλοιπο 31/12/2023	563.945	4.456.776	2.670.845	45.203	7.736.769
Προσθήκες περιόδου	-	-	40.845	7.375	48.220
Επανεκτίμηση περιόδου	450.841	694.193	-	-	1.145.034
Πωλήσεις / Μειώσεις	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31/12/2024	1.014.786	5.150.969	2.711.690	52.578	8.930.023
Προσθήκες περιόδου	-	-	58.428	-	58.428
Πωλήσεις / Μειώσεις	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 30/06/2025	1.014.786	5.150.969	2.770.118	52.578	8.988.451
B. Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 31/12/2023	-	896.538	2.342.051	3.781	3.242.370
Αποσβέσεις περιόδου	-	128.774	100.496	5.258	234.528
Επανεκτίμηση περιόδου	-	156.844	-	-	156.844
Πωλήσεις / Μειώσεις	-	-	-	-	0
Υπόλοιπο 31/12/2024	-	1.182.156	2.442.547	9.039	3.633.742
Αποσβέσεις περιόδου	-	64.387	41.410	2.629	108.426
Υπόλοιπο 30/06/2025	-	1.246.543	2.483.957	11.668	3.742.168
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2024	1.014.786	3.968.813	269.143	43.539	5.296.281
Αναπόσβεστη Αξία 30/06/2025	1.014.786	3.904.426	286.161	40.910	5.246.283

Επί του ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Κ. Παλαιολόγου 7 στο Χαλάνδρι υφίσταται εγγραφή προσημείωσης ύψους 6.340.000,00 ευρώ.

Επί των ενσώματων παγίων πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν τα γεγονότα και οι συνθήκες υποδεικνύουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Εάν η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων παγίων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, το επιπλέον ποσό αφορά σε ζημιά απομείωσης, η οποία αναγνωρίζεται απευθείας σε επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

Την 31/12/2024 δεν λογίστηκε απομείωση των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Η εταιρεία προέβη σε αλλαγή λογιστικής πολιτικής στις 31/12/2024 και πλέον τα οικόπεδα και ακίνητα της αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Η αλλαγή αυτής της πολιτικής οδήγησε σε αύξηση της αξίας του οικοπέδου στην οδό Κ. Παλαιολόγου 7 κατά 450.841 ευρώ και του κτηρίου κατά 694.193 ευρώ. Από την αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων σχηματίστηκε αποθεματικό ύψους 988.190 ευρώ. Η εκτίμηση της εύλογης αξίας των οικοπέδων και ακινήτων πραγματοποιήθηκε από την ανεξάρτητη εταιρεία εκτιμητών ΑΦΟΙ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΙ ΚΤΗΜΑΤ/ΚΗ ΕΠΕ.

Για την εκτίμηση αναπροσαρμογής του οικοπέδου και των ακινήτων της Εταιρείας σταθμίστηκαν τα πορίσματα που προσδιορίστηκαν με την Προσέγγιση των Συγκριτικών Στοιχείων ή Αγοράς, με αυτά που προσδιορίστηκαν με την Προσέγγιση της Προσόδου καθώς θεωρήθηκαν ως τις πλέον κατάλληλες μεθόδους για τον προσδιορισμό της Εύλογης Αξίας των ακινήτων. Συγκεκριμένα, εφαρμόστηκε η μέθοδος των Απομειωμένων Ταμειακών Ροών (για ολική διάρκεια δέκα έτη), σε συνδυασμό με τη μέθοδο των Συγκριτικών στοιχείων, ενώ σταθμίστηκαν τα πορίσματα που προέκυψαν κατά 70%/30% αντίστοιχα.

Λεπτομέρειες αναφορικά με την ταξινόμηση του οικοπέδου και του ακινήτου στην ιεραρχία εύλογων αξιών την 31^η Δεκεμβρίου 2024 παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

Εύλογη Αξία την 30^η Ιουνίου 2025	30/06/2025	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3
Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Οικόπεδα	1.014.786			1.014.786
Κτίρια	3.987.173			3.987.173
Σύνολο	5.001.959	-	-	5.001.959

2. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Το κονδύλι «Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης» αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Κόστος Κτήσης την 01/01/2024	152.346	796.701	949.047
Προσθήκες	180.919	404.458	585.377
Πωλήσεις - Μειώσεις		(34.490)	(34.490)
Κόστος κτήσης την 31/12/2024	333.265	1.166.669	1.499.934
Αποσβέσεις την 01/01/2024	147.864	245.748	393.612
Αποσβέσεις περιόδου	43.938	224.604	268.542
Πωλήσεις - Μειώσεις		(3.505)	(3.505)
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2024	191.803	466.847	658.649
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2024	141.462	699.822	841.285
Κόστος Κτήσης την 01/01/2025	333.265	1.166.669	1.499.934
Προσθήκες	36.938	185.002	221.939
Πωλήσεις - Μειώσεις			-
Κόστος κτήσης την 30/06/2025	370.203	1.351.671	1.721.873
Αποσβέσεις την 01/01/2025	191.803	466.847	658.649
Αποσβέσεις περιόδου	24.583	145.776	170.359
Πωλήσεις - Μειώσεις			-
Σωρευμένες αποσβέσεις την 30/06/2025	216.385	612.623	829.008
Αναπόσβεστη αξία 30/06/2025	153.817	739.048	892.865

3. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Το κονδύλι «άυλα περιουσιακά στοιχεία» αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

	Άδειες Λογισμικού
Α.Αξίες Κτήσης	
Υπόλοιπο 31/12/2023	1.884.200
Προσθήκες	154.250
Υπόλοιπο 31/12/2024	2.038.450
Προσθήκες	15.800
Υπόλοιπο 30/06/2025	2.054.250
Β.Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 31/12/2023	1.764.303
Αποσβέσεις περιόδου	69.190
Υπόλοιπο 31/12/2024	1.833.493
Αποσβέσεις περιόδου	32.890
Υπόλοιπο 30/06/2025	1.866.384
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2024	204.957
Αναπόσβεστη Αξία 30/06/2025	187.866

Τα άυλα στοιχεία της Εταιρείας αποτελούνται από άδειες για τη χρήση λογισμικών προγραμμάτων. Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων βαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης.

Η Εταιρεία δε διαθέτει άυλα στοιχεία απεριόριστης διάρκειας και ούτε προβαίνει σε εσωτερική ανάπτυξη άυλων στοιχείων. Η Εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε δέσμευση για την απόκτηση άυλων στοιχείων και ούτε υπόκειται σε οποιονδήποτε περιορισμό στη χρήσης τους.

4. Μη κυκλοφορούντα Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Το κονδύλι «Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων», αναλύεται ως εξής:

	30/6/2025	31/12/2024
Συμμετοχές σε εταιρείες	587	587
Προβλέψεις υποτίμησης συμμετοχών	-	-
Σύνολο	587	587

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν έχουν χρηματιστηριακή τιμή σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία δεν μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος τους το οποίο εκτιμάται ότι δεν υπερβαίνει ουσιαδώς την αξία ρευστοποίησης τους.

5. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Το κονδύλι «Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις» αναλύεται ως εξής:

	30/6/2025	31/12/2024
Κοινό συνεγγυητικό κεφάλαιο	1.132.887	1.089.303
Εγγύηση Χ.Α.	180.000	80.000
Εγγύηση Χ.Π.Α.	3.296.018	797.591
Εγγύηση Χ.Α.Κ.	30.000	30.000
Εγγυήσεις Ενοικίων	146.130	136.646
Εγγυήσεις Δ.Ε.Η.	21.142	21.142
Λοιπές εγγυήσεις	29	29
Σύνολο	4.806.207	2.154.712

Οι εγγυήσεις έχουν δοθεί για την εκκαθάριση των συναλλαγών στην αγορά παραγώγων στο Χ.Α. σύμφωνα με την κοινοτική οδηγία Ε.Μ.Ι.Ρ.. Επίσης η Εταιρεία συνεργάζεται με τραπεζικό ίδρυμα, το οποίο έχει αναλάβει το ρόλο του Γενικού Εκκαθαριστικού Μέλους για την εκχώρηση εκκαθάρισης συναλλαγών υποκείμενης αγοράς.

6. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις)

Ο λογαριασμός «Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις», αναλύεται στον ακόλουθο πίνακα:

	30/6/2025	31/12/2024
Αναπροσαρμογή αποσβέσεων ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων	(430.225)	(422.161)
Σχηματισμός προβλέψεων	213.067	209.773
Λοιπές επιδράσεις	64.016	76.009
Σύνολο Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις / (Υποχρεώσεις)	(153.142)	(136.378)

Η Εταιρεία στην τρέχουσα χρήση εμφανίζει συμψηφιστικά στην όψη της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης τις Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και τις Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις της καθώς και τα δύο αφορούν υπόλοιπα εντός της ίδιας φορολογικής αρχής, στη προκειμένη περίπτωση είναι η Φορολογική Αρχή της Ελλάδος.

7. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Το κονδύλι «Πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις», αναλύεται σε:

	30/6/2025	31/12/2024
Απαιτήσεις από πελάτες	14.538.067	15.108.125
Απαιτήσεις από πελάτες MARGIN	2.816.814	5.019.709
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	(649.020)	(649.020)
Γραμμάτια στο χαρτοφυλάκιο	57.131	57.131
Προβλέψεις επιταγών-γραμμάτων	(27.000)	(27.000)
Σύνολο	16.735.992	19.508.946

8. Λοιπές απαιτήσεις

Το κονδύλι «Λοιπές απαιτήσεις», αναλύεται σε:

	30/6/2025	31/12/2024
Προκαταβολές προσωπικού	32.551	29.874
Ελληνικό Δημόσιο-προκαταβλημένοι και παρακρατούμενοι φόροι	1.042.832	1.056.802
Λοιποί χρεώστες διάφοροι σε €	596.798	596.798
Προσωπικό-Λογαριασμοί προς απόδοση	54.643	55.243
Απαιτήσεις από χρηματιστήρια και χρηματιστηριακές εταιρείες	20.845.602	630.002
Χρεωστικά υπόλοιπα υποχρεώσεων σε ασφαλιστικά ταμεία	35.037	33.515
Προκαταβολές σε προμηθευτές	1.043.240	778.488
Σύνολο	23.650.703	3.180.722

Επιπρόσθετα των παραπάνω απαιτήσεων από χρηματιστηριακές εταιρείες περιλαμβάνονται και διαθέσιμα πελατών της εταιρείας κατατεθειμένα σε ξένους χρηματιστηριακούς οίκους προς διενέργεια επενδύσεων κατ' εντολή και για λογαριασμό των πελατών.

Τα διαθέσιμα αυτά έχουν μεταφερθεί στα στοιχεία εκτός Ισολογισμού, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 12/2016 Ανακοίνωση της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων και την σε συνέχεια αυτής υπ' αρ. πρωτ. 3127/9.8.2016 γνωστοποίηση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, καθώς θεωρείται ότι αυτά δεν αποτελούν περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο για τις Α.Ε.Π.Ε.Υ. αλλά και την σχετική Ευρωπαϊκή Οδηγία 91/674.

Τα εν λόγω ταμειακά διαθέσιμα των πελατών της Εταιρείας που βρίσκονται κατατεθειμένα σε ξένους χρηματιστηριακούς οίκους ανέρχονταν στις 30.06.2025 σε € 10.776.494 και στις 31.12.2024 σε € 8.279.452 αντίστοιχα.

9. Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού

Τα «Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού» αναλύονται ως εξής:

	30/6/2025	31/12/2024
Έξοδα επόμενων χρήσεων	18.183	19.036
Δεδουλευμένα Έσοδα	923.774	1.048.433
Σύνολο	941.957	1.067.469

10. Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αναλύονται ως εξής:

	30/6/2025	31/12/2024
Μετοχές εισηγμένες	10.429.667	4.468.422
Προβλέψεις υποτίμησης συμμετοχών	-	(39.237)
Σύνολο	10.429.667	4.429.185

Οι διαφορές αποτίμησης των παραπάνω χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία τους περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα» στη σημ. 25.

Η εύλογη αξία προσδιορίζεται βάση των επίσημων χρηματιστηριακών τιμών.

11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ο λογαριασμός «Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα» αναλύεται ως εξής:

	30/6/2025	31/12/2024
Ταμείο	85.917	46.556
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	2.771.623	1.411.833
Σύνολο	2.857.541	1.458.390

Επιπρόσθετα των παραπάνω ιδίων διαθεσίμων, στους τραπεζικούς λογαριασμούς της εταιρείας περιλαμβάνονται και τα πιστωτικά υπόλοιπα των πελατών της, δηλαδή τα ταμειακά διαθέσιμα που έχουν κατατεθεί από πελάτες της εταιρείας προς διενέργεια επενδύσεων κατ' εντολή και για λογαριασμό τους. Τα διαθέσιμα αυτά έχουν μεταφερθεί στα στοιχεία εκτός Ισολογισμού, σύμφωνα με την υπ' αριθμ.12/2016 Ανακοίνωση της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων και την σε συνέχεια αυτής υπ' αρ. πρωτ. 3127/9.8.2016 γνωστοποίηση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, καθώς θεωρείται ότι αυτά δεν αποτελούν περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο για τις Α.Ε.Π.Ε.Υ. αλλά και την σχετική Ευρωπαϊκή Οδηγία 91/674.

Τα εν λόγω ταμειακά διαθέσιμα των πελατών της εταιρείας ανέρχονταν στις 30.06.2025 σε € 70.723.664 και στις 31.12.2024 σε € 57.544.669 αντίστοιχα.

12. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, ποσού € 5.324.760 διαιρείται σε 14.791.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,36 €. Όλες οι μετοχές παρέχουν ίσα δικαιώματα στη λήψη μερισμάτων και στην αποπληρωμή κεφαλαίου και αντιπροσωπεύουν μία ψήφο στη Γενική Συνέλευση.

Οι μετοχές της εταιρείας διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά από την 12/05/2008.

13. Αποθεματικά κεφάλαια

Ο λογαριασμός «Αποθεματικά κεφάλαια», αφορούν σε:

	30/6/2025	31/12/2024
Τακτικό αποθεματικό	873.000	873.000
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	406.326	406.326
Σύνολο	1.279.326	1.279.326

14. Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Η εταιρεία δεν έχει μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.

15. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής:

	30/6/2025	31/12/2024
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9.678.226	1.201.229
Ομολογίες πληρωτέες	4.075.000	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	290.981	251.497
Σύνολο	14.044.207	1.452.726

Οι Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις αφορούν ανοιχτούς αλληλόχρεους δανειακούς λογαριασμούς και μέρος μακροπρόθεσμου δανεισμού πληρωτέου εντός του επόμενου έτους.

16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις» αφορά σε:

	30/6/2025	31/12/2024
Πιστωτικά υπόλοιπα Πελατών	25.923.917	8.023.634
Δικαιούχοι Αμοιβών	40.058	40.058
Υποχρεώσεις εκκαθάρισης	1.746.200	4.271.966
Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	785.700	655.730
Φόρος προστιθέμενης αξίας	86.812	510.822
Φόροι-Τέλη αμοιβών προσωπικού	102.041	143.169
Φόροι-Τέλη αμοιβών τρίτων	2.016	2.534
Λοιποί φόροι-τέλη	692.193	481.350
Αγγελιόσημο και ειδικός φόρος επί διαφημίσεων	1.536	1.536
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων	60.544	116.199
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.404.181	1.479.080
Σύνολο	30.845.198	15.726.078

Επιπρόσθετα των παραπάνω μη εκκαθαρισμένων πιστωτικών υπολοίπων πελατών, υπάρχουν και τα ώριμα πιστωτικά υπόλοιπα των πελατών της εταιρείας, δηλαδή τα ταμειακά διαθέσιμα που έχουν κατατεθεί από πελάτες της εταιρείας προς διενέργεια επενδύσεων κατ' εντολή και για λογαριασμό τους.

Τα ώριμα αυτά πιστωτικά υπόλοιπα πελατών έχουν μεταφερθεί στα στοιχεία εκτός Ισολογισμού, με την υπ' αριθμ. 12/2016 Ανακοίνωση της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων και την σε συνέχεια αυτής υπ' αρ. πρωτ. 3127/9.8.2016 γνωστοποίηση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, καθώς θεωρείται ότι αυτά δεν αποτελούν υποχρέωση της εταιρείας σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο για τις Α.Ε.Π.Ε.Υ. αλλά και την σχετική Ευρωπαϊκή Οδηγία 91/674.

Τα εν λόγω ώριμα πιστωτικά υπόλοιπα των πελατών της εταιρείας ανέρχονταν στις 30.06.2025 σε € 84.900.157,76 και στις 31.12.2024 σε € 66.724.121 αντίστοιχα. Η Εταιρεία διατηρεί σε καταθέσεις όψεως πελατών και σε θεματοφύλακες του εξωτερικού συνολικά το ποσό των € 81.500.157,76 ενώ επίσης διαθέσιμα πελατών ποσού € 3.400.000 έχουν κατατεθεί ως Εγγυήσεις υπέρ της ΕΤ.ΕΚ.

	30/6/2025	31/12/2024
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας (πελατών)	70.723.664	57.544.669
Εγγυήσεις πελατών	3.400.000	900.000
Διαθέσιμα σε θεματοφύλακες εξωτερικού IB (Interactive Brokers)	10.776.494	8.279.452
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων πελατών	84.900.158	66.724.121

17. Πωλήσεις

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας για την περίοδο 01.01 – 30.06.2025 καθώς και για την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο 01.01 – 30.06.2024 αναλύεται στον ακόλουθο πίνακα:

	01/01 - 30/06/2025	01/01 - 30/06/2024
Προμήθειες από χρηματιστηριακές συναλλαγές	8.311.277	6.895.538
Λοιπά έσοδα	43.134	40.956
Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών	11.153.076	5.984.259
Υπηρεσίες διαχείρισης χαρτοφυλακίου	1.765.460	1.795.449
Σύνολο	21.272.946	14.716.202

18. Κόστος παροχής υπηρεσιών

Το κόστος παροχής υπηρεσιών, αναλύεται ως εξής:

	01/01 - 30/06/2025	01/01 - 30/06/2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	685.726	604.915
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	9.112.481	6.816.159
Παροχές τρίτων	159.799	212.747
Φόροι-Τέλη	102.156	3.353
Διάφορα έξοδα	3.065.803	2.777.200
Αποσβέσεις παγίων	94.989	150.135
Σύνολο	13.220.954	10.564.509

19. Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα αφορούν σε:

	01/01 - 30/06/2025	01/01 - 30/06/2024
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	157	8.884
Έσοδα από ενοίκια	22.740	22.740
Λοιπά έσοδα	1.500	-
Σύνολο	24.397	31.624

20. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως εξής:

	01/01 - 30/06/2025	01/01 - 30/06/2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	514.294	442.189
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	94.595	112.787
Παροχές τρίτων	108.990	106.373
Φόροι-Τέλη	289.728	529.459
Διάφορα έξοδα	355.289	252.085
Αποσβέσεις παγίων	169.192	50.045
Σύνολο	1.532.088	1.492.938

21. Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης αναλύονται ως εξής:

	01/01 - 30/06/2025	01/01 - 30/06/2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	514.294	465.184
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	575.373	400.149
Παροχές τρίτων	84.721	106.373
Φόροι-Τέλη	97.971	1.676
Διάφορα έξοδα	388.694	375.995
Αποσβέσεις παγίων	47.494	50.045
Σύνολο	1.708.547	1.399.422

22. Λοιπά έξοδα

Ο λογαριασμός «Λοιπά έξοδα» αφορά σε:

	01/01 - 30/06/2025	01/01 - 30/06/2024
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	63.253	39.354
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	-	1.282
Σύνολο	63.253	40.636

23. Χρηματοοικονομικά έσοδα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Χρηματοοικονομικά έσοδα» αναλύεται ως εξής:

	01/01 - 30/06/2025	01/01 - 30/06/2024
Έσοδα χρεογράφων	32.878	399
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	426.567	62.147
Σύνολο	459.445	62.546

24. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Χρηματοοικονομικά έξοδα» αναλύεται ως εξής:

	01/01 - 30/06/2025	01/01 - 30/06/2024
Τόκοι και έξοδα ομολογιακών δανείων	165.952	140.076
Τόκοι και έξοδα τραπεζικών χρηματοδοτήσεων	225.305	299.717
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	40.582	55.939
Λοιπά συναφή για χρηματοδοτήσεις έξοδα	25.116	71.129
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	101.910	132.923
Σύνολο	558.865	699.784

25. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα» αναλύεται ως εξής:

	01/01 - 30/06/2025	01/01 - 30/06/2024
Αποτέλεσμα από πώληση συμμετοχών και χρεογράφων (έξοδο) / κέρδη	217.514	316.542
Αποτέλεσμα από πώληση παραγώγων (έξοδο) / κέρδη	724.293	386.141
Σύνολο	941.807	702.683

26. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους, με τον αριθμό των σταθμισμένων κοινών μετοχών στη διάρκεια της περιόδου.

	01/01 - 30/06/2025	01/01 - 30/06/2024
Καθαρά κέρδη χρήσης	4.980.174	1.109.749
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών	14.791.000	14.791.000
Κέρδη / Ζημίες ανά μετοχή	0,3367	0,0750

27. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι αμοιβές των βασικών διοικητικών στελεχών ανέρχονται για την περίοδο 01.01-30.06.2025 σε € 485 χιλ. έναντι € 591 χιλ. κατά την περίοδο 01.01-30.06.2024.

Οι απαιτήσεις έναντι των ανωτέρω διοικητικών στελεχών αφορούν υπόλοιπα που πραγματοποιούνται στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της εταιρείας και δεν εκφεύγουν των κανόνων εισπραξιμότητας ούτε εμπεριέχουν δυσμενή χαρακτηριστικά.

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιόδου 01.01 - 30.06.2025

28. Απασχολούμενο προσωπικό

Η Εταιρεία κατά την 30.06.2025 απασχολούσε 67 άτομα. Ο αριθμός του προσωπικού για την 30.06.2024 ήταν αντίστοιχα 65 άτομα.

29. Λειτουργικοί τομείς

Κριτήριο διαχωρισμού των λειτουργικών τομέων αποτελεί το είδος της αγοράς όπου πραγματοποιείται η συναλλαγή.

	Προμήθειες από χρηματιστηριακές συναλλαγές	Προμήθειες από χρηματιστηριακές συναλλαγές παραγώγων	Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών	Υπηρεσίες διαχείρισης χαρτοφυλακίου	Λοιπά έσοδα	Σύνολο
Έσοδα ανά κλάδο	6.380.382	1.930.895	11.153.076	1.765.460	43.134	21.272.946
Κόστη ανά κλάδο	(4.937.315)	(1.494.179)	(8.630.556)	(1.366.161)	(33.378)	(16.461.589)
Αποτέλεσμα μεικτό ανά κλάδο	1.443.067	436.715	2.522.520	399.299	9.756	4.811.357

30. Ενδεχόμενες απαιτήσεις / υποχρεώσεις

Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Υπάρχουν λοιπές ενδεχόμενες αξιώσεις τρίτων, ύψους €525 χιλ., κατά της Εταιρείας, για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη διότι σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρείας και του νομικού συμβούλου (α) δεν έχει έως τώρα οριστικοποιηθεί η ύπαρξη δέσμευσης για καμία από αυτές τις αξιώσεις, και (β) δεν πιθανολογείται ότι τελικά θα υπάρξει εκροή οικονομικών πόρων.

Για την εξάλειψη του κινδύνου μη είσπραξης απαιτήσεων αυτών, η εταιρεία πέραν των προβλέψεων που έχει σχηματίσει καλύπτεται και από εμπράγματα ασφάλειες.

Εγγυητικές επιστολές:

- Υπέρ Συνεγγυητικού Κεφαλαίου: € 589.303

- Υπέρ Τράπεζας Eurobank ως ΓΕΜ (Γενικό Εκκαθαριστικό Μέλος) €2.500.000

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Την 26/03/2025 εκδόθηκε εντολή μερικού ελέγχου προς την Εταιρεία για τις χρήσεις 2021-2023 ο οποίος και ολοκληρώθηκε εντός του α' εξαμήνου του 2025. Η φορολογική επιβάρυνση που προέκυψε, βάσει της έκθεσης ελέγχου (ΦΠΑ, εισόδημα κλπ) μαζί με τις προσαυξήσεις καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης.

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας αφορούν το έτος 2024. Η Εταιρεία προβαίνει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων διενεργώντας τις αντίστοιχες προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο. Η Εταιρεία δεν έχει διενεργήσει προβλέψεις για τις ανωτέρω ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2018-2019 της απορρόφησής εταιρείας ΑΤΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Α.Ε. υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν.

Η Εταιρεία προβαίνει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων διενεργώντας τις αντίστοιχες προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο. Η Εταιρεία έχει διενεργήσει προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ύψους € 20 χιλ. Η Διοίκηση θεωρεί ότι πέραν των σχηματισμένων προβλέψεων τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στην καθαρή θέση, στα αποτελέσματα χρήσης και στις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

31. Σκοποί και Πολιτικές Διαχείρισης Κινδύνων

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Ο κίνδυνος αυτός είναι περιορισμένος για την εταιρεία. Η Εταιρεία έχει συναλλαγές με εταιρείες του εξωτερικού, και κατά συνέπεια είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών, αν και το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της γίνεται σε Ευρώ (€).

Δεν υπάρχουν μεσοπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας σε ξένο νόμισμα οπότε η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο αφορά κατά κύριο λόγο στοιχεία του ενεργητικού.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος συνίσταται στην αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις του απέναντι στην εταιρεία όταν αυτές καθίστανται ληξιπρόθεσμες.

Η Εταιρεία παρέχει πίστωση στους πελάτες της για αγορά μετοχών (margin account) εφαρμόζοντας σύστημα αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών και επιμέτρησης του πιστωτικού κινδύνου ακολουθώντας αυστηρά τα οριζόμενα περιθώρια κάλυψης των λογαριασμών margin από τα αντίστοιχα χαρτοφυλάκια των πελατών.

Η παρακολούθηση των χρηματοδοτικών ανοιγμάτων της Εταιρείας γίνεται σε καθημερινή βάση, ενώ γνωστοποιείται προς την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς κάθε χρηματοδοτικό άνοιγμα που υπερβαίνει το 10% των εποπτικών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, σύμφωνα με την απόφαση Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 7/459/27.12.2007. Επιπλέον, σύμφωνα με το Ν. 2843/2000 και τις αποφάσεις αριθμ. 2/363/30.11.2005 και 8/370/26.1.06 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως ισχύουν, πρέπει μέχρι το πέρας του $T + 2$, ο πελάτης να έχει εξοφλήσει το τίμημά της αγοράς. Σε διαφορετική περίπτωση το μέλος του Χ.Α προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τον πιστωτικό κίνδυνο, προβαίνει σε αναγκαστικές εκποιήσεις την ημέρα $T + 3$.

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Η εταιρεία έχει διενεργήσει επαρκείς προβλέψεις για το ενδεχόμενο μη είσπραξης εμπορικών απαιτήσεων της. Η διοίκηση θεωρεί ότι όσες απαιτήσεις δεν έχουν απομειωθεί είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας.

Για τις λοιπές απαιτήσεις όπως και για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά στοιχεία, η εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο.

Κίνδυνος αγοράς

Τα έσοδα της Εταιρείας προέρχονται κυρίως από προμήθειες που εισπράττει από τη λήψη/ διαβίβαση και εκτέλεση συναλλαγών επί χρηματοπιστωτικών μέσων. Οποιοσδήποτε παράγοντας επηρεάζει την δραστηριότητα στα χρηματιστήρια και τις χρηματαγορές μπορεί να επηρεάσει τον κύκλο εργασιών και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Επιπλέον οι επενδύσεις της Εταιρείας για ίδιο λογαριασμό σε κινητές αξίες είναι εκτεθειμένες στον κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας δηλώνει τον κίνδυνο αδυναμίας ευρέσεως επαρκών ρευστών διαθεσίμων για την κάλυψη των υποχρεώσεων της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, με τη συνεργασία κυρίως της Οικονομικής Διεύθυνσης, διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

Η εταιρεία διατηρεί μετρητά και υψηλής ευκολίας ρευστοποίησης επενδύσεις, ώστε να καλύπτει τις ανάγκες ρευστότητας για διάστημα έως 30 ημερών.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα με τη διατήρηση επαρκών διαθεσίμων και άμεσα ρευστοποιήσιμων χρεογράφων.

Κίνδυνος επιτοκίου

Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν είτε να παραμείνουν κυμαινόμενα ή να μετατραπούν σε σταθερά.

Όπως και στο προηγούμενο έτος τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν επηρεάζονται σημαντικά από τιμές επιτοκίων.

32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων

Δεν έχει λάβει χώρα γεγονός μεταγενέστερο της 30/06/2025, το οποίο ενδέχεται να έχει σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

ΑΘΗΝΑ, 29/08/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΤΖΟΥΖΕΠΠΕ ΤΖΙΑΝΟ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛΙΤΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΚ 803842

Α.Δ.Τ. Σ 244544

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΝΙΝΙΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΠΙΛΛΗΣ

Α.Δ.Τ. Χ 002508

Α.Δ.Τ. Χ 612772

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΚ 044414
Α' ΤΑΞΕΩΣ 0058651