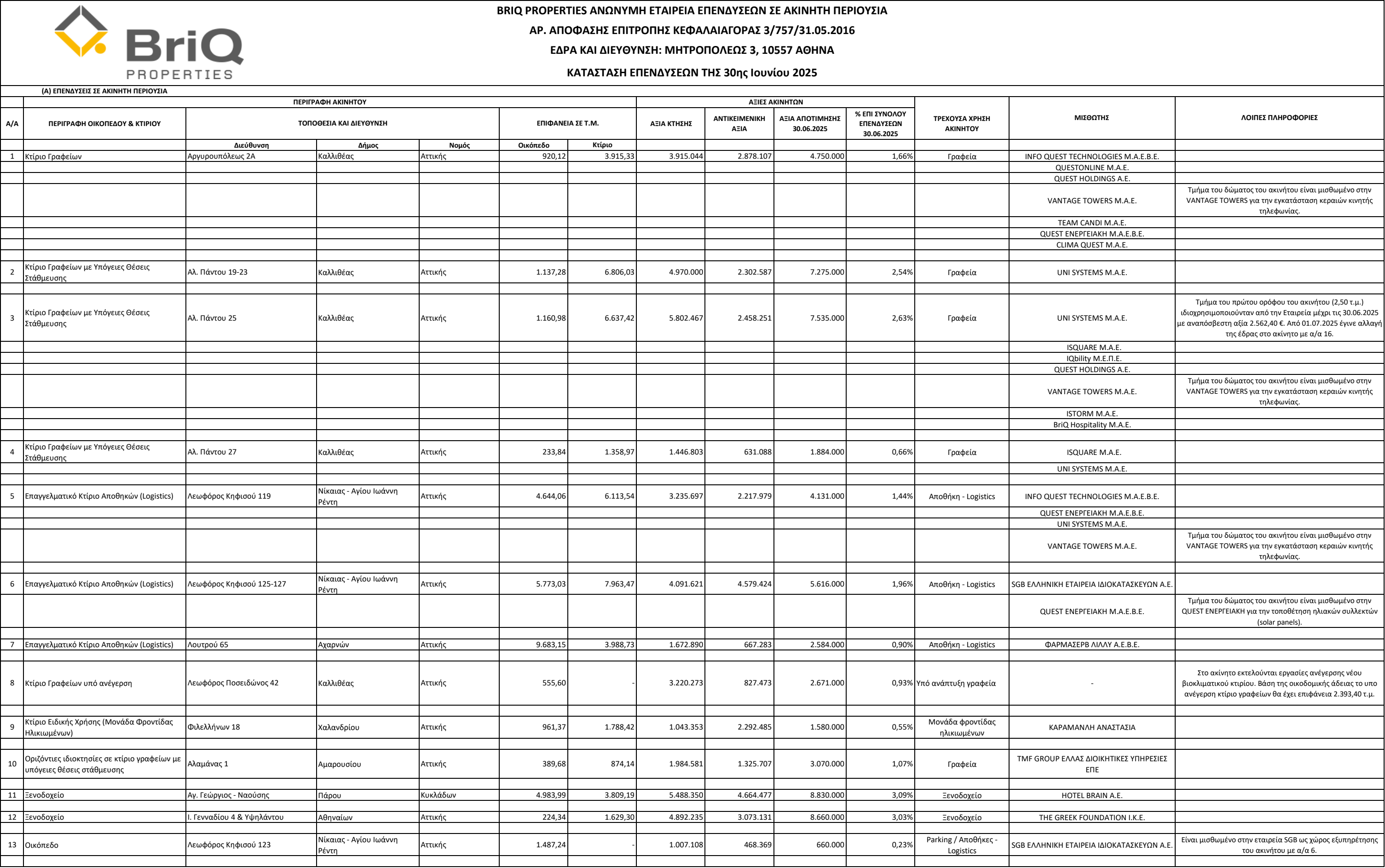




14	Οικόπεδο	Λεωφόρος Κηφισού 117	Νίκαιας - Αγίου Ιωάννη Ρέντη	Αττικής	640,24	-	252.815	201.628	210.000	0,07%	Parking / Αποθήκες - Logistics	UNI SYSTEMS M.A.E.	Είναι μισθωμένο στην εταιρεία Unisystems A.E. ως πάρκινγκ για την εξυπηρέτηση του ακινήτου με α/α 5.
15	Ξενοδοχείο	Αγ. Ιωάννης Πόρτο	Τήνου	Κυκλάδων	7.877,00	3.388,47	3.396.918	2.468.698	3.740.000	1,31%	Ξενοδοχείο	HOTEL BRAIN A.E.	
16	Οριζόντιες ιδιοκτησίες γραφειακών χώρων	Μητροπόλεως 3	Αθηναίων	Αττικής	77,65	677,19	3.140.967	2.812.119	3.658.000	1,28%	Γραφεία	HINES ΕΛΛΑΣ Μ. ΙΚΕ	Η οριζόντια ιδιοκτησία του τρίτου ορόφου (255,63 τ.μ.) ιδιοχρησιμοποιείται από την Εταιρεία. Η αξία εκτίμησης του ιδιοχρησιμοποιούμενου ακινήτου την 30.06.2025 ανέρχεται σε 1.493.000,00 € και η αναπόσβεστη αξία την 30.06.2025 ανέρχεται σε 1.306.952,39 €.
												BriQ Warehouses A.E.	
17	Οικόπεδο	Αγ. Γεώργιος - Ναούσης	Πάρου	Κυκλάδων	2.000,47	-	1.536.219	893.856	1.610.000	0,56%	Parking Ξενοδοχείου	HOTEL BRAIN A.E.	Είναι μισθωμένο στην εταιρεία Hotel Brain A.E. ως πάρκινγκ για την εξυπηρέτηση του ξενοδοχείου με α/α 11.
18	Οριζόντιες ιδιοκτησίες γραφειακών χώρων	Λεωφόρος Ελ.Βενιζέλου 280	Καλλιθέας	Αττικής	381,72	1.620,00	1.781.690	1.042.610	2.193.000	0,77%	Γραφεία	CALL CENTER ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	
19	Κτίριο Γραφείων	Αιόλου 67	Αθηναίων	Αττικής	401,66	3.022,24	6.560.876	8.525.699	7.474.000	2,61%	Γραφεία	ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε.	
20	Κατάστημα με υπόγειες θέσεις στάθμευσης	Λεωφόρος Βασ. Σοφίας 64	Αθηναίων	Αττικής	103,92	1.217,90	2.040.813	1.786.910	2.396.000	0,84%	Κατάστημα	ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.	
												EYE DAY CLINIC Μ.ΙΑΤΡΙΚΗ	
												IQ SKIN CLINICS Α.Ε.	
												ΠΟΛΛΑΠΛΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	Αφορούν υπόγειες θέσεις στάθμευσης
21	Ξενοδοχείο	Αχαράβη	Θιναλιού	Κέρκυρας	13.875,64	1.393,78	3.259.948	1.264.467	4.200.000	1,47%	Ξενοδοχείο	HOTEL BRAIN A.E.	
22	Συγκρότημα Κτιρίων Αποθήκευσης και Διανομής (Logistics)	Πάτημα ή Ήμερος Τόπος ή Λάκκος ή Γκροπιά Καματερού	Ασπροπύργου	Αττικής	119.835,82	44.636,91	32.589.544	9.696.794	41.044.000	14,35%	Αποθήκη - Logistics	INFO QUEST TECHNOLOGIES Μ.Α.Ε.Β.Ε.	
												IRON MOUNTAIN HELLAS Μ.Α.Ε.	
23	Κτίριο Γραφείων με ισόγειο κατάστημα	Γούναρη Δημ. 3	Πειραιά	Αττικής	467,52	2.427,91	2.145.599	3.953.918	3.350.000	1,17%	Γραφεία με ισόγειο Κατάστημα	ΛΑΛΙΖΑΣ Α.Ε.	
24	Εμπορικό κτίριο	25ης Αυγούστου 64	Ηρακλείου	Ηρακλείου	767,30	3.557,45	13.249.952	4.744.000	12.130.000	4,24%	Κατάστημα	ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Με ενεργή υπομίσθωση στην εταιρεία H&M Hennes & Mauritz Α.Ε.
25	Ισόγειο Κατάστημα με υπόγειο και πατάρι/ημιόροφο	Ακτή Μουτσοπούλου 18-18α	Πειραιά	Αττικής	100,71	751,25	2.123.868	1.101.877	2.190.000	0,77%	Κατάστημα	ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Με ενεργή υπομίσθωση στην εταιρεία Albatros Α.Ε.
26	Διατηρητέο επαγγελματικό κτίριο	Ίωνος Δραγούμη 21	Θεσσαλονίκης	Θεσσαλονίκης	451,15	1.994,82	5.229.465	2.986.664	5.080.000	1,78%	Εκπαιδευτήριο	ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Με ενεργή υπομίσθωση στην εταιρεία ΑΤΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΙΚΕ «Mediterranean College»
27	Καταστήματα	Αχιλλέως 2-4, Πλατεία Καραϊσκάκη	Αθηναίων	Αττικής	233,59	1.129,84	1.749.815	2.171.031	1.770.000	0,62%	Καταστήματα	ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Με ενεργή υπομίσθωση στην εταιρεία ΖΕΥΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
												SWEET FACTORY Μ. ΙΚΕ	
28	Κτίριο Γραφείων με ισόγειο κατάστημα	Π.Κωνσταντά 12 & Γ.Λύχνου	Κερκυραίων	Κέρκυρας	932,24	651,14	1.870.738	2.452.230	2.030.000	0,71%	Τραπεζικό κατάστημα	ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
29	Κτίριο Γραφείων με ισόγειο κατάστημα	Λεωφόρος Δεκελείας 104 και Αγ.Τριάδος	Ν. Φιλαδέλφειας	Αττικής	434,58	877,69	1.616.015	1.145.318	1.620.000	0,57%	Κατάστημα	ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Υπομίσθωση ισογείου καταστήματος στην εταιρεία BENETHΣ ΑΒΕΕ
30	Οριζόντιες ιδιοκτησίες γραφειακών χώρων με ισόγειο κατάστημα	Λεωφόρος Συγγρού 2 και Διονυσίου Αρεοπαγίτου 1	Αθηναίων	Αττικής	83,73	655,15	2.473.345	3.590.626	2.820.000	0,99%	Κατάστημα και γραφεία	ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
31	Εμπορικό κτίριο	Ιάσωνος 47 & Ηπείρου	Βόλου	Μαγνησίας	556,50	1.299,04	3.071.511	1.468.980	3.160.000	1,10%	Κατάστημα	ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
32	Κατάστημα με Υπόγειες Θέσεις Στάθμευσης	Λεωφόρος Ελευθερίου Βενιζέλου 155-157	Καλλιθέας	Αττικής	357,38	1.087,52	3.939.120	1.480.839	4.060.000	1,42%	Κατάστημα	ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Με ενεργή υπομίσθωση στην ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ Ανώνυμη Εμπορική, Ξενοδοχειακή και Τουριστική Εταιρεία
33	Κατάστημα	Ελευθερίου Βενιζέλου 2	Ζακύνθου	Ζακύνθου	648,58	287,41	2.025.049	1.408.437	2.320.000	0,81%	Κατάστημα	ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
34	Κατάστημα	Λεωφόρος Ποσειδώνος 32 και Αγ.Αλεξάνδρου 2	Παλαιού Φαλήρου	Αττικής	223,39	699,94	2.729.721	2.184.203	2.730.000	0,95%	Τραπεζικό κατάστημα	ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
35	Κατάστημα	Μακρυγιάννη 106	Σταυρουπόλεως	Θεσσαλονίκης	177,87	744,80	1.720.301	449.215	1.530.000	0,53%	Κατάστημα	ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	

36	Εμπορικό ακίνητο με γραφεία	Ανδρέα Κάλβου 23	Νέας Ιωνίας	Αττικής	351,50	892,64	1.733.294	1.066.725	1.550.000	0,54%	Κατάστημα	ΑΛΡΗΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
37	Κατάστημα	Λεωφόρος Κηφισίας 107 και Πανόρμου	Αθηναίων	Αττικής	227,45	848,24	2.501.810	1.662.094	2.410.000	0,84%	Τραπεζικό κατάστημα	ΑΛΡΗΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
38	Κτίριο Γραφείων	Χάρητος 3 & Σπενσιόπου 6	Αθηναίων	Αττικής	188,89	851,52	2.867.790	4.251.639	3.210.000	1,12%	Γραφεία	ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΡΑΚΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ STONE SERVICES I K E ΧΑΡΙΖΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ	
39	Εμπορικό κτίριο	Λεωφόρος Μαραθώνος 4 & Αφών Ξηντάρα 1	Πικέρμι	Αττικής	5.663,58	4.428,70	8.226.015	5.056.010	8.350.000	2,92%	Κατάστημα - Υπεραγορά	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.	
40	Κτίριο Γραφείων	Λεωφόρος Βουλιαγμένης 152 & Στράβωνος	Γλυφάδας	Αττικής	1.227,04	2.823,46	4.059.755	4.586.585	4.790.000	1,67%	Γραφεία	SALT WATER ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΗΣ Α.Ε. ΧΕΜΠΕΛ ΕΠΙΧΡΩΣΕΙΣ ΕΛΛΑΣ Μ. Α.Ε.	
41	Κτίριο Γραφείων και καταστημάτων	Λεωφόρος Κύμης και Επταλόφου, Περιοχή Ολυμπιακού Χωριού	Αχαρνών	Αττικής	4.535,00	4.339,54	3.684.073	1.725.415	3.200.000	1,12%	Γραφεία/Εμπορικά Καταστήματα	ΕΦΚΑ 1Η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΠΟΛΛΑΠΛΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	
42	Κατάστημα	Λεωφόρος Χατζηκυριάκου 24	Πειραιά	Αττικής	90,36	577,33	1.888.926	1.349.015	2.320.000	0,81%	Κατάστημα - Υπεραγορά	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.	
43	Εμπορικό κτίριο	Μαιάνδρου & Πετρακογιώργη	Ηρακλείου	Ηρακλείου	2.645,78	4.218,59	5.075.452	2.577.688	6.350.000	2,22%	Κατάστημα - Υπεραγορά - Γραφεία	Α.Β. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. ΠΟΛΛΑΠΛΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	
44	Εμπορικό κτίριο	Κορίνθου 52 & Αγίας Κυριακής, Αίγιο	Αιγιαλείας	Αχαΐας	1.305,81	1.387,15	412.604	385.726	950.000	0,33%	Κατάστημα	NEXT GEN RETAIL SERVICES	
45	Κατάστημα	Δαβάκη 49	Καλλιθέας	Αττικής	115,50	566,80	816.035	1.259.430	1.370.000	0,48%	Κατάστημα	VODAFONE Α.Ε.	
46	Κατάστημα	Υμηττού 190	Αθηναίων	Αττικής	229,47	1.878,77	923.635	2.082.585	1.680.000	0,59%	Κατάστημα	MARKET IN Α.Ε.Β.Ε.	
47	Εμπορικό κτίριο	Ελευθερίου Βενιζέλου 18 & Ερμού	Βόλου	Μαγνησίας	198,28	1.010,60	3.784.913	1.247.750	3.540.000	1,24%	Κατάστημα	B&F ΑΒΕΕ	
48	Κατάστημα	Οδός Σπενσιόπου 7	Αθηναίων	Αττικής	94,13	218,00	565.149	1.895.262	890.000	0,31%	Κατάστημα	ΗΑΤΟ ESTIA DEVELOPMENTS ΙΚΕ	
49	Εμπορικό κτίριο	Α' Πάροδος Ανθοκήπων, Ν.Ευκαρπία	Παύλου Μελά	Θεσσαλονίκης	901,58	1.693,29	1.210.160	952.981	1.500.000	0,52%	Κατάστημα	ΠΛΑΙΣΙΟ COMPUTERS Α.Ε.Β.Ε.	
50	Εμπορικό κτίριο	Συμβολή των οδών Δελφών 6 & Ορχομενού	Λεβαδέων	Βοιωτίας	1.177,01	2.403,86	2.406.696	1.539.770	2.760.000	0,97%	Κατάστημα - Υπεραγορά	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.	
51	Κτίριο Γραφείων με Υπόγειες Θέσεις Στάθμευσης	Λεωφόρος Κηφισίας 266	Χαλανδρίου	Αττικής	3.614,25	5.259,70	13.152.337	6.213.673	13.700.000	4,79%	Γραφεία	GLAXOSMITHKLINE Α.Ε. JP MORGAN SE ATHENS BRANCH	
52	Εμπορικό κτίριο	Επαρχιακή οδός Ιεράπετρας - Παχίας Άμμου	Ιεράπετρας	Λασιθίου	2.641,80	1.715,82	1.636.154	1.370.767	3.280.000	1,15%	Κατάστημα - Υπεραγορά	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.	
53	Κτίριο Γραφείων με Υπόγειες Θέσεις Στάθμευσης	Οδός Νικολάου Ζεκάκου 18	Αμαρουσίου	Αττικής	2.136,04	3.577,43	2.632.128	2.757.572	8.700.000	3,04%	Γραφεία	FRIESLAND CAMPINA HELLAS AE	
	ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ				210.126,81	155.696,43	198.851.638	128.197.166	241.111.000	84,30%			

(B) ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ - ΜΗ ΕΙΣΗΓΜΕΝΕΣ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ															
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ							ΑΞΙΕΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ					ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ		
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ			ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 30.06.2025	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 30.06.2025	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ				
		Διεύθυνση	Δήμος	Νομός	Οικόπεδο	Κτίριο									
1	Ξενοδοχείο, BriQ Hospitality M.A.E.	Καναλίτσα	Σκιάθου-Καναλίτσα	Μαγνησίας	10.454,78	3.843,13	7.722.338	3.950.526	9.638.846	3,37%	Ξενοδοχείο	HOTEL BRAIN A.E.	Η Εταιρεία την 30.06.2025 κατείχε το 100,00% των μετοχών της BriQ Hospitality M.A.E., η οποία έχει την πλήρη κυριότητα επί του ακινήτου της, εύλογης αξίας € 8.750.000 βάσει εκτίμησης από την εταιρεία SAVILLS ΕΛΛΑΣ Ι.Κ.Ε..		
2	Συγκρότημα Κτιρίων Αποθήκευσης και Διανομής (Logistics), BriQ Warehouses A.E.	Θέση Τρύπιο Λιθάρι	Μάνδρας	Αττικής	131.232,40	57.256,22	23.132.612	16.425.170	29.458.039	10,30%	Αποθήκη - Logistics	SARMED LOGISTICS M.A.E.	Η Εταιρεία κατείχε την 30.06.2025 το 80,00% των μετοχών της BriQ Warehouses S.A., η οποία έχει την πλήρη κυριότητα επί των ακινήτων της, εύλογης αξίας € 35.829.000 (100%) βάσει εκτίμησης από την εταιρεία Αθηναϊκή Οικονομική Ε.Π.Ε. με αντικειμενική αξία € 20.531.462,65 (100%).		
	ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ- ΜΗ ΕΙΣΗΓΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ				141.687,18	61.099,35	30.854.950	20.375.696	39.096.885	13,67%					
	ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ				351.813,99	216.795,78	229.706.587	148.572.862	280.207.885	97,97%					
	Μετρητά													211	
	Καταθέσεις Όψεως													5.792.189	
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ													5.792.400	2,03%
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ										286.000.286	100,00%			
	Απαιτήσεις Υποχρεώσεις	30.06.2025 Μη ελεγμένο 2.418.242 131.433.542	Αξία ενεργητικού βάσει ΔΠΧΑ				31.12.2023 Ελεγμένο 143.927.097	31.12.2024 Ελεγμένο 281.370.754	30.06.2025 Μη ελεγμένο 280.122.272						
			Αξία αποτίμησης ακινήτων βάσει του Ν.5193/2025				105.799.000	239.300.000	239.618.000						
			% αποτιμημένων ακινήτων επί ενεργητικού				73,51%	85,05%	85,54%						
			Αξία αποτίμησης ιδιοχρησιμοποιούμενου ακινήτου				1.401.000	1.474.000	1.493.000						
			Αναπόσβεστη αξία ιδιοχρησιμοποιούμενου ακινήτου				1.351.542	1.323.126	1.309.515						
			% αναπόσβεστης αξίας ιδιοχρησιμοποιούμενου ακινήτου επί ενεργητικού				0,94%	0,47%	0,47%						
			Αξία αποτίμησης συμμετοχών βάσει του Ν. 5193/2025				36.719.800	38.211.536	39.096.885						
			Αξία κτήσης συμμετοχών				32.391.458	30.854.950	30.854.950						
			% κτήσης συμμετοχών επί ενεργητικού				22,51%	10,97%	11,01%						
			Αξία διαθεσίμων				2.202.447	6.654.436	5.792.400						
			% διαθεσίμων επί ενεργητικού				1,53%	2,37%	2,07%						
Σημειώσεις: 1. Η BriQ Properties A.E.E.A.Π. (η "Εταιρεία") ιδρύθηκε την 21/10/2016 (υπ' αρ. πρωτ. 56308/21.10.2016 ανακοίνωση του Προέδρου του ΕΒΕΑ) με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 140330201000. Είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του ν.4548/2018, του ν.5193/2025και του ν.4209/2013 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν. 2. Η Εταιρεία έχει την πλήρη κυριότητα επί του συνόλου των ακινήτων της, όπως περιλαμβάνονται στον ανωτέρω πίνακα Α, εκτός από α) τα α' & β' υπόγεια του ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Λεωφόρος Βασ. Σοφίας 64 (Α/Α 20) στα οποία η Εταιρεία είναι συνιδιοκτήτρια κατά 64,2% επί συνόλου τ.μ. οριζόντιας ιδιοκτησίας 1.158,72 τ.μ., και β) τα α' & β' υπόγεια του ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Υμηττού 190 (Α/Α 46) στα οποία η Εταιρεία είναι συνιδιοκτήτρια και κατά 33,33% επί συνόλου τ.μ. οριζόντιων ιδιοκτησιών 983,40 τ.μ.. Η επιφάνεια του οικοπέδου στον πίνακα αναφέρεται στην επιφάνεια που αντιστοιχεί στο ποσοστό της ιδιοκτησίας του οικοπέδου. 3. Στις 17/03/2025 η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση ομορου οικοπέδου επιφάνειας 1.500 τμ έναντι τιμήματος € 1.250 χιλ., μη συμπεριλαμβανομένων εξόδων απόκτησης ποσού € 33 χιλ., το οποίο περιλαμβάνεται στο ακίνητο α/α 17. 4. Τα ακίνητα με α/α 1 έως και 4 και α/α 8, 10, 16, 18, 19, 20, 24, 25, 27, 30, 32, 34, 35, 37, 40, 42, 43, 45, 46,47,48 & 51 έχουν σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας. 5.Επί των ακινήτων με α/α: 4 έως 7, 10, 11, 18 και 41 έως 53 έχουν εγγραφεί έως 30.06.2025 προσημειώσεις υποθηκών και υποθήκες συνολικού ύψους € 72.000 χιλ., υπέρ της Eurobank A.E.. Επί του ακινήτου με α/α: 8 έχει εγγραφεί έως 30.06.2025 προσημείωση υποθήκης ύψους € 5.850 χιλ., υπέρ της Alpha Bank A.E.. Επί των ακινήτων με α/α: 1 έως 3, 9, 12, 15, 16, 19, 21 έως 37, 39, 40 και επί του ακινήτου της θυγατρικής της θυγατρικής με α/α: 1, εκκρεμεί η εγγραφή προσημειώσεων υποθηκών ύψους € 115.522 χιλ., υπέρ της Alpha Bank A.E.. Για τα ακίνητα με α/α: 1 έως 3, 22, 2, 9, 12, 15, 16, 19, 21, 23 έως 40, καθώς και της θυγατρικής με α/α: 1, εκκρεμεί η εξάλειψη προσημειώσεων υποθηκών συνολικού ύψους € 149.100 χιλ., υπέρ της Alpha Bank A.E.. 6. Η Αξία Αποτίμησης 30/06/2025 αναφέρεται στις αξίες των ακινήτων, όπως αυτές προσδιορίσθηκαν κατά την ανωτέρω κρίσιμη ημερομηνία, από τους ανεξάρτητους τακτικούς εκτιμητές με βάση τα Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά Πρότυπα και τα Επαγγελματικά Πρότυπα Αποτίμησης RICS σύμφωνα με το αρ. 54 του Ν.5193/2025, όπως ισχύει. Το ποσοστό επί του συνόλου των επενδύσεων έχει υπολογισθεί με βάση τις αξίες των ακινήτων όπως αποτιμήθηκαν από τους ανεξάρτητους τακτικούς εκτιμητές. 7. Τα ποσά σε ευρώ απεικονίζονται στρογγυλοποιημένα στην πλησιέστερη μονάδα.															
Αθήνα, 07 Αυγούστου 2025															
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.				Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ				Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ				ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ			
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Δ. ΦΕΣΣΑΣ Α.Δ.Τ. Α01029252				ANNA Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΟΥ Α.Δ.Τ. Α00107455				ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΤΣΙΑΓΚΡΑΣ Α.Δ.Τ Α00314314				ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Α. ΑΝΔΡΙΚΑΚΗΣ Α.Δ.Τ. Α0133897			

Σκοπός της παρούσας έκθεσης προσυμφωνημένων διαδικασιών και περιορισμός στη χρήση και στη διανομή της

Ο σκοπός της έκθεσής μας είναι αποκλειστικά να βοηθήσει την εταιρεία “BriQ Properties Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία” (εφεξής η “Εταιρεία”), αναφορικά με την υποβολή στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς της συνημμένης Κατάστασης Επενδύσεων που έχει συνταχθεί για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2025, στο πλαίσιο της τήρησης των υποχρεώσεων της που απορρέουν από τις διατάξεις του άρθρου 53 του Ν.5193/2025 και τις απαιτήσεις της υπ’ αριθμ 8/259/19.12.2002 Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις οικείες αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016 (εφεξής το «Υποκείμενο Θέμα»).

Η παρούσα έκθεση δεν είναι κατάλληλη για άλλο σκοπό και προορίζεται αποκλειστικά για τη Διοίκηση της Εταιρείας, συνεπώς δεν αναλαμβάνουμε οποιαδήποτε ευθύνη σε σχέση με τη διενέργεια των παρακάτω προσυμφωνημένων διαδικασιών έναντι οιοδήποτε τρίτου, εκτός της Εταιρείας. Ως εκ τούτου, η παρούσα έκθεση δεν πρέπει να χρησιμοποιείται ή να διανέμεται σε κανένα άλλο μέρος, εκτός του να παρασχεθεί για σκοπούς πληροφόρησης μόνο στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς. Η παρούσα έκθεση περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στην ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση που συντάσσει η Εταιρεία για τη εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2025, για την οποία θα εκδώσουμε ξεχωριστή Έκθεση Επισκόπησης.

Ευθύνες της Διοίκησης

Η Διοίκηση της Εταιρείας, ως Αναθέτον Μέρος, έχει αναγνωρίσει ότι οι προσυμφωνημένες διαδικασίες είναι κατάλληλες για τον σκοπό της ανάθεσης.

Περαιτέρω, η Διοίκηση της Εταιρείας, ως Υπεύθυνο Μέρος, έχει την ευθύνη για το Υποκείμενο Θέμα επί του οποίου διενεργούνται οι προσυμφωνημένες διαδικασίες.

Ευθύνες του Ελεγκτή

Διενεργήσαμε τις προσυμφωνημένες διαδικασίες σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών (ΔΠΣΥ) 4400 (Αναθεωρημένο) «Αναθέσεις Προσυμφωνημένων Διαδικασιών». Μια ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών περιλαμβάνει τη διενέργεια των διαδικασιών που έχουν συμφωνηθεί με τη Διοίκηση της Εταιρείας και την αναφορά των ευρημάτων, τα οποία είναι τα πραγματικά αποτελέσματα των προσυμφωνημένων διαδικασιών που διενεργήθηκαν. Δεν παρέχουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετικά με την καταλληλότητα των διαδικασιών αυτών.

Αυτή η ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών δεν αποτελεί ανάθεση διασφάλισης. Ως εκ τούτου, δεν εκφράζουμε γνώμη ή συμπέρασμα διασφάλισης. Εάν είχαμε διενεργήσει πρόσθετες διαδικασίες, ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας άλλα θέματα που θα είχαν αναφερθεί.

Επαγγελματική δεοντολογία και διαχείριση ποιότητας

Έχουμε συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) και με τις απαιτήσεις δεοντολογίας και ανεξαρτησίας του Ν. 4449/2017, καθώς και του Κανονισμού (ΕΕ) 537/2014.

Η ελεγκτική μας εταιρεία εφαρμόζει το Διεθνές Πρότυπο για τη Διαχείριση Ποιότητας (ISQM) 1 «Διαχείριση Ποιότητας για εταιρείες που διενεργούν ελέγχους ή επισκοπήσεις οικονομικών καταστάσεων ή λουιτές αναθέσεις διασφάλισης ή συναφών υπηρεσιών» και κατά συνέπεια διατηρεί ένα ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης ποιότητας που περιλαμβάνει τεκμηριωμένες πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη συμμόρφωση με απαιτήσεις δεοντολογίας, επαγγελματικά πρότυπα και ισχύουσες νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις.

Διαδικασίες και ευρήματα

Επί του υποκείμενου θέματος διενεργήσαμε τις διαδικασίες που περιγράφονται κατωτέρω, όπως αυτές συμφωνήθηκαν με τη Διοίκηση της Εταιρείας στους όρους της ανάθεσης με ημερομηνία 10.07.2025, αναφορικά με την “Κατάσταση Επενδύσεων” της 30ης Ιουνίου 2025 της Εταιρείας, στο πλαίσιο όσων προβλέπονται από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016 και τις διατάξεις του άρθρου 53 του Ν.5193/2025:

	Διαδικασίες που διενεργήθηκαν	Ευρήματα
1.	Να εξεταστεί κατά πόσο οι πληροφορίες που περιέχει η Κατάσταση Επενδύσεων της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2025 είναι σύμφωνες με όσα ορίζονται στο άρθρο 53 του Ν.5193/2025, όπως ισχύει, και στην απόφαση 8/259/19.12.2002 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως αυτή τροποποιήθηκε από τις οικείες αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016.	Το περιεχόμενο της Κατάστασης Επενδύσεων της Εταιρείας, για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2025 είναι σύμφωνο με τα όσα ορίζονται από το άρθρο 53 του Ν.5193/2025, όπως ισχύει και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις οικείες αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016
2.	Να εξεταστεί εάν οι περιγραφές των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη “Περιγραφή Ακινήτου” της Κατάστασης Επενδύσεων συμφωνούν με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 30η Ιουνίου 2025.	Οι περιγραφές των ακινήτων, που εμφανίζονται στη στήλη “Περιγραφή Ακινήτου” της Κατάστασης Επενδύσεων, συμφωνούν με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών, με ημερομηνία εκτίμησης την 30η Ιουνίου 2025.
3.	Να εξεταστεί κατά πόσο οι εύλογες αξίες των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη “Αξία Αποτίμησης” της Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 30η Ιουνίου 2025.	Οι εύλογες αξίες των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη “Αξία Αποτίμησης” της Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών, με ημερομηνία εκτίμησης την 30η Ιουνίου 2025.
4.	Να εξεταστεί εάν τα στοιχεία που εμφανίζονται στο πεδίο “Αξία Αποτίμησης Συμμετοχών” που περιλαμβάνονται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνούν με την καθαρή θέση των εταιρειών στις οποίες η Εταιρεία έχει επενδύσει, όπως αυτές παρουσιάζονται στα ανέλεγκτα από εμάς τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2025, και για τον προσδιορισμό της καθαρής θέσης των εταιρειών έχει ληφθεί υπόψη η εύλογη αξία των ακινήτων τους, όπως αυτή έχει προκύψει από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 30η Ιουνίου 2025.	Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο πεδίο “Αξία Αποτίμησης Συμμετοχών” της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων, συμφωνούν με την καθαρή θέση των εταιρειών στις οποίες η Εταιρεία έχει επενδύσει, όπως αυτές παρουσιάζονται στα ανέλεγκτα από εμάς τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2025. Σημειώνεται ότι για τον προσδιορισμό της καθαρής θέσης των εταιρειών έχει ληφθεί υπόψη η εύλογη αξία των ακινήτων τους, όπως αυτή έχει προκύψει από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 30η Ιουνίου 2025.
5.	Να εξεταστεί κατά πόσο η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα που αναφέρεται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνεί με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή προκύπτει από τα ανέλεγκτα από εμάς λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2025.	Η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα, που αναφέρεται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνεί με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή προκύπτει από τα ανέλεγκτα από εμάς λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για τη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2025.
6.	Να εξεταστεί ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων έχουν εξαχθεί από τα μη εισέτι ελεγμένα λογιστικά αρχεία που τηρούνται από την Εταιρεία για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2025.	Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων συμφωνούν με τα μη εισέτι ελεγμένα λογιστικά αρχεία που τηρούνται από την Εταιρεία για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2025.
7.	Να επαληθευτεί η ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων.	Επαληθεύσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων.